

### 第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测

考点一：项目决策阶段影响工程造价的主要因素

例题解析

【例 1】建设地点选择时需进行费用分析，下列费用中应列入项目投资费用比较的是（ ）。

- A. 动力供应费
- B. 燃料运入费
- C. 产品运出费
- D. 建材运输费

【答案】D

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目投资费用包括土地征购费、拆迁补偿费、土石方工程费、运输设施费、排水及污水处理设施费、动力设施费、生活设施费、临时设施费、建材运输费等。项目投产后生产经营费用比较包括原材料、燃料运入及产品运出费用，给水、排水、污水处理费，动力供应费用等。选项 A、B、C 属于项目投产后生产经营费用比较。

【例 2】建设项目投资决策阶段，在技术方案中选择生产方法时应重点关注（ ）。

- A. 是否选择了合理的物料消耗定额
- B. 是否符合工艺流程的柔性安排
- C. 是否使工艺流程中的工序合理衔接
- D. 是否符合节能清洁要求

【答案】D

【解析】本题考查的是影响工程造价的主要因素。一般在选择生产方法时，从以下几个方面着手：(1) 研究分析与项目产品相关的国内外生产方法的优缺点，并预测未来发展趋势，积极采用先进适用的生产方法；(2) 研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应，避免出现生产方法与供给原材料不匹配的现象；(3) 研究拟采用生产方法的技术来源的可得性，若采用引进技术或专利，应比较所需费用；(4) 研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求，应尽量选择节能环保的生产方法。

【例 3】建设规模是影响工程造价的主要因素之一，项目决策阶段合理确定建设规模的主要方法有（ ）。

- A. 盈亏平衡产量分析法
- B. 平均成本法
- C. 生产能力平衡法
- D. 单位生产能力估算法
- E. 回归分析法

【答案】ABC

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目合理建设规模的确定方法包括：(1) 盈亏平衡产量分析法；(2) 平均成本法；(3) 生产能力平衡法；(4) 政府或行业规定。

【例 4】在选择建设地点(厂址)时，应尽量满足下列需求（ ）。

- A. 节约土地，尽量少占耕地，降低土地补偿费用
- B. 建设地点(厂址)的地下水位应与地下建筑物的基准面持平
- C. 尽量选择人口相对稀疏的地区，减少拆迁移民数量
- D. 尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段
- E. 厂区地形力求平坦，避免山地

【答案】ACD

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选项 B 错误，建设地点(厂址)的地下水位应尽可能低于地下建筑物的基准面；选项 E 错误，项目的建设尽量将厂址选择在荒地、劣地、山地和空地，不占或少占耕地，力求节约用地。

【例 5】确定项目建设规模需要考虑的政策因素有（ ）。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 国家经济发展规划
- B. 产业政策
- C. 生产协作条件
- D. 地区经济发展规划
- E. 技术经济政策

【答案】 ABDE

【解析】 本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。政策因素包括：产业政策，投资政策，技术经济政策，国家、地区及行业经济发展规划。

考点二：投资估算的概念及其编制

例题解析

【例 1】 可行性研究阶段投资估算的精确度的要求为：误差控制在士（ ）%以内。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 20

【答案】 B

【解析】 本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。可行性研究阶段投资估算的精确度要求是误差控制在士10%以内。

【例 2】 在国外项目投资估算中，有初步的工艺流程图、主要生产设备的生产能力及项目建设的地理位置等条件，可套用相近规模厂的单位生产能力建设费用来估算拟建项目所需的投资额。以上投资估算方法适用于（ ）阶段。

- A. 项目的投资设想
- B. 项目的投资机会研究
- C. 项目的初步可行性研究
- D. 项目的详细可行性研究

【答案】 B

【解析】 本题考查的是投资估算的概念及其编制内容。投资机会研究阶段的投资估算应有初步的工艺流程图、主要生产设备的生产能力及项目建设的地理位置等条件，故可套用相近规模厂的单位生产能力建设费用来估算拟建项目所需的投资额，据此初步判断项目是否可行。

【例 3】 投资估算的主要工作包括：①估算预备费；②估算工程建设其他费；③估算工程费用；④估算设备购置费。其正确的工作步骤是（ ）。

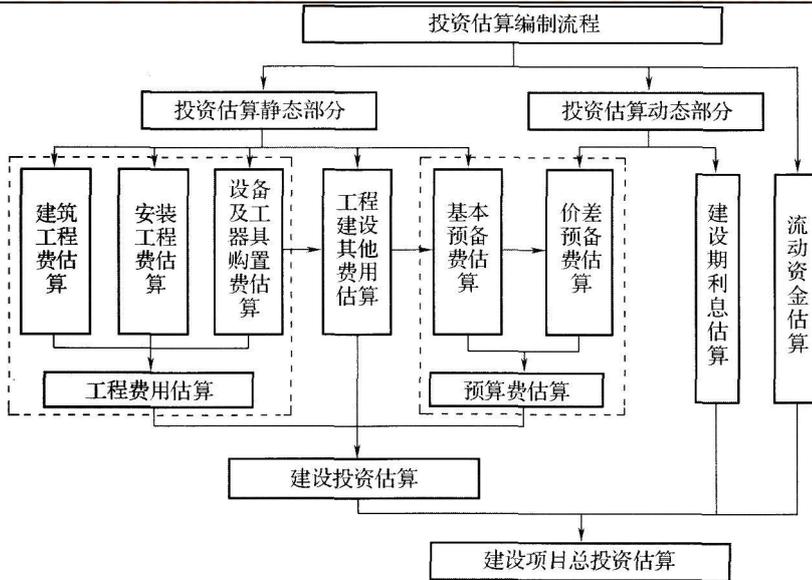
- A. ③④②①
- B. ③④①②
- C. ④③②①
- D. ④③①②

【答案】 C

【解析】 本题考查的是投资估算的编制。投资估算编制的流程图如下。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



【例 4】世界银行贷款项目的投资估算常采用朗格系数法推算建设项目的静态投资，该方法的计算基数是（ ）。

- A. 主体工程费
- B. 设备购置费
- C. 其他工程费
- D. 安装工程费

【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。朗格系数法是以设备购置费为基数，乘以适当系数来推算项目的静态投资。

【例 5】某地 2016 年拟建一年产 50 万吨产品的工业项目，预计建设期为 3 年。该地区 2013 年已建年产 40 万吨的类似项目投资为 2 亿元。已知生产能力指数为 0.9，该地区 2013、2016 年同类工程造价指数分别为 108、112，预计拟建项目建设期内工程造价年上涨率为 5%。用生产能力指数法估算的拟建项目静态投资为（ ）亿元。

- A. 2.54
- B. 2.74
- C. 2.75
- D. 2.94

【答案】A

【解析】本题考查的是投资估算的编制。 $C_2=C_1(Q_2/Q_1)^f$ ，由此得拟建项目静态投资=2×(50/40)<sup>0.9</sup>×112/108=2.54(亿元)。

【例 6】下列安装工程费估算公式中，适用于估算工业炉窑砌筑和工艺保温或绝热工程安装工程费的是（ ）。

- A. 设备原价×设备安装费率(%)
- B. 重量(体积、面积)×单位重量(体积、面积)安装费率指标
- C. 设备原价×材料占设备费百分比×材料安装费率(%)
- D. 安装工程功能总量×功能单位安装工程费指标

【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。工艺金属结构、工艺管道估算即：安装工程费=重量(体积、面积)总量×单位重量(立方米、平方米)安装费指标。

【例 7】某建设项目达到设计能力后，全场定员 1000 人，工资和福利费按照每人每年 2 万元估算。每年的其他费用为 1000 万元，其中其他制造费 600 万元，现金的周转次数为每年 10 次。流动资金估算中应收账款估算额为 2000 万元，预收账款估算额为 300 万元，应付账款估算额为 1500 万元，存货估算额为 6000 万元，预付账款估算额 500 万元，则该项目流动资金估算额为（ ）万元。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 7000
- B. 6400
- C. 10000
- D. 9960

【答案】A

【解析】本题考查的是投资估算的编制。

在流动资金分项详细估算法中，基本原理如下：

流动资金=流动资产-流动负债=(应收账款+存货+库存现金+预付账款)-(应付账款+预收账款)

应收账款、存货、预付账款、应付账款和预收账款都已给出，只需估算现金。

现金=(年工资及福利+年其他费) / 现金周转次数=(2×1000+1000) / 10=300(万元)。

最后的计算结果为：2000+6000+300+500-(1500+300)=7000(万元)。

【例 8】按照形成资产法编制建设项目投资估算表，下列费用中可计入固定资产其他费的是（ ）。

- A. 开办费
- B. 非专利技术使用费
- C. 土地使用权取得费
- D. 生产准备费

【答案】C

【解析】本题考查的是投资估算的编制。在建设投资估算表中通常可将土地使用权直接列入固定资产其他费用中。

【例 9】关于投资决策阶段流动资金的估算，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 流动资金周转额的大小与生产规模及周转速度直接相关
- B. 分项详细估算时，需要计算各类流动资产和流动负债的年周转次数
- C. 当年发生的流动资金借款应按半年计息
- D. 流动资金借款利息应计入建设期贷款利息
- E. 不同生产负荷下的流动资金按 100%生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比计算

【答案】AB

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选项 C 错误，当年发生的流动资金借款应按全年计息；选项 D 错误，流动资金利息应计入生产期间财务费用；选项 E 错误，在不同生产负荷下的流动资金，应按不同生产负荷所需的各项费用金额，根据上述公式分别估算，而不能直接按照 100%生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比求得。

考点三：设计阶段影响工程造价的主要因素

例题解析

【例 1】关于住宅建筑设计中的结构面积系数，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 结构面积系数越大，设计方案越经济
- B. 房间平均面积越大，结构面积系数越小
- C. 结构面积系数与房间户型组成有关，与房屋长度、宽度无关
- D. 结构面积系数与房屋结构有关，与房屋外形无关

【答案】B

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。对于民用建筑，结构面积系数(住宅结构面积与建筑面积之比)越小，有效面积越大，设计越经济。结构面积系数除与房屋结构有关外，还与房屋外形及其长度和宽度有关，同时也与房间平均面积大小和户型组成有关。房屋平均面积越大，内墙、隔墙在建筑面积所占比重就越小。

【例 2】下列建筑设计影响工程造价的选项中，属于影响工业建筑但一般不影响民用建筑的因素是（ ）。

- A. 建筑物平面形状
- B. 项目利益相关者
- C. 柱网布置
- D. 风险因素



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

【答案】C

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。柱网布置是工业建设项目所独有的，在民用建设项目中，没有该影响因素。

【例 3】关于多层民用住宅工程造价与其影响因素的关系，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 层数增加，单位造价降低
- B. 层高增加，单位造价降低
- C. 建筑物周长系数越低，造价越低
- D. 宽度增加，单位造价上升

【答案】C

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A、B 错误，应该是在一定幅度内，住宅层数的增加具有降低造价和使用费用，以及节约用地的优点。选项 D 错误，因为在满足住宅功能的前提下，适当加大住宅宽度。宽度加大，墙体面积系数相应减少，有利于降低造价。

【例 4】工业项目总平面设计中，影响工程造价的主要因素包括（ ）。

- A. 现场条件、占地面积、功能分区、运输方式
- B. 现场条件、产品方案、运输方式、柱网布置
- C. 占地面积、功能分区、空间组合、建筑材料
- D. 功能分区、空间组合、设备选型、厂址方案

【答案】A

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。总平面设计中影响工程造价的主要因素包括：现场条件、占地面积、功能分区、运输方式。

考点四：设计概算的概念及编制

例题解析

【例 1】当建设项目为一个单项工程时，其设计概算应采用的编制形式是（ ）。

- A. 单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级
- B. 单位工程概算和单项工程综合概算两级
- C. 单项工程综合概算和建设项目总概算两级
- D. 单位工程概算和建设项目总概算两级

【答案】D

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。当建设项目只有一个单项工程时，可采用单位工程概算、总概算两级概算编制形式。

【例 2】设计概算一经批准一般不得进行调整，其总投资应反映（ ）时的价格水平。

- A. 项目立项
- B. 可行性研究
- C. 概算编制
- D. 项目施工

【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算应按编制时项目所在地的价格水平编制，总投资应完整地反映编制时建设项目实际投资。

【例 3】下列原因中，不能据以调整设计概算的是（ ）。

- A. 超出原设计范围的重大变更
- B. 超出承包人预期的货币贬值和汇率变化
- C. 超出基本预备费规定范围的不可抗拒重大自然灾害引起的工程变动和费用增加
- D. 超出价差预备费的国家重大政策性调整

【答案】B



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。允许调整概算的原因包括以下几点：(1)超出原设计范围的重大变更；(2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加；(3)超出工程造价价差预备费的国家重大政策性的调整。

【例 4】某地拟建一办公楼，当地类似工程的单位工程概算指标为 3600 元 / m<sup>2</sup>。概算指标为瓷砖地面，拟建工程为复合木地板，每 100m<sup>2</sup> 该类建筑中铺贴地面面积为 50m<sup>2</sup>。当地预算定额中瓷砖地面和复合木地板的预算单价分别为 128 元 / m<sup>2</sup>、190 元 / m<sup>2</sup>。假定以人、材、机费用之和为基数取费，综合费率为 25%。则用概算指标法计算的拟建工程造价指标为 ( ) 元 / m<sup>2</sup>。

- A. 2918.75
- B. 3413.75
- C. 3631.00
- D. 3638.75

【答案】D

【解析】本题考查的是设计概算的编制。 $3600+50 / 100 \times (190-128) \times (1+25\%)=3638.75$ (元 / m<sup>2</sup>)。

【例 5】某地拟建一工程，与其类似的已完工程单方工程造价为 4500 元 / m<sup>2</sup>，其中人工、材料、施工机具使用费分别占工程造价的 15%、55%和 10%，拟建工程地区与类似工程地区人工、材料、施工机具使用费差异系数分别为 1.05、1.03 和 0.98。假定以人、材、机费用之和为基数取费，综合费率为 25%。用类似工程预算法计算的拟建工程造价指标为 ( ) 元 / m<sup>2</sup>。

- A. 3699.00
- B. 4590.75
- C. 4599.00
- D. 4623.75

【答案】D

【解析】本题考查的是设计概算的编制。 $(4500 \times 15\% \times 1.05+4500 \times 55\% \times 1.03+4500 \times 10\% \times 0.98) \times (1+25\%)=4623.75$ (元 / m<sup>2</sup>)。

【例 6】在建筑工程初步设计文件深度不够、不能准确计算出工程量的情况下，可采用的设计概算编制方法是 ( )。

- A. 概算定额法
- B. 概算指标法
- C. 预算单价法
- D. 综合吨位指标法

【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的编制。在方案设计中，由于设计无详图而只有概念性设计时，或初步设计深度不够，不能准确地计算出工程量，但工程设计采用的技术比较成熟时可以选定与该工程相似类型的概算指标编制概算。

【例 7】当初步设计深度较深、有详细的设备清单时，最能精确地编制设备安装工程费概算的方法是 ( )。

- A. 预算单价法
- B. 扩大单价法
- C. 设备价值百分比法
- D. 综合吨位指标法

【答案】A

【解析】本题考查的是设计概算的编制。运用概算定额法，要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程(或扩大结构构件)项目的工程量时，方可采用。

【例 8】直接套用概算指标编制单位建筑工程设计概算时，拟建工程应符合的条件包括 ( )。

- A. 建设地点与概算指标中的工程建设地点相同
- B. 工程特征与概算指标中的工程特征基本相同



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 建筑面积与概算指标中的工程建筑面积相差不大
- D. 建造时间与概算指标中工程建造时间相近
- E. 物价水平与概算指标中工程的物价水平基本相同

【答案】ABC

【解析】本题考查的是设计概算的编制。在直接套用概算指标时，拟建工程与概算指标中的工程应符合以下条件：

(1)建设地点相同；(2)工程特征、结构特征基本相同；(3)建筑面积相差不大。

【例 9】下列文件中，包括在建设项目总概算文件中的有（ ）。

- A. 总概算表
- B. 单项工程综合概算表
- C. 工程建设其他费用概算表
- D. 主要建筑安装材料汇总表
- E. 分年投资计划表

【答案】ABCD

【解析】本题考查的是设计概算的编制。设计总概算文件应包括：编制说明、总概算表、各单项工程综合概算书、工程建设其他费用概算表、主要建筑安装材料汇总表。

考点五：施工图预算的概念及其编制内容

例题解析

【例 1】关于各级施工图预算的构成内容，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 建设项目总预算反映施工图设计阶段建设项目的预算总投资
- B. 建设项目总预算由组成该项目的各个单项工程综合预算费用相加而成
- C. 单项工程综合预算由单项工程的建筑工程费和设备及工器具购置费组成
- D. 单位工程预算由单位建筑工程预算和单位安装工程预算费用组成

【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。选项 B 错误，建设项目总预算由该建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成；选项 C 错误，编制的费用项目是各单项工程的建筑安装工程费、设备及工器具购置费和工程建设其他费用总和。选项 D 错误，单位工程预算包括单位建筑工程预算和单位设备及安装工程预算。

【例 2】单位建筑工程预算的费用项目包括（ ）。

- A. 建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、建设单位管理费
- B. 人、材、机费用及企业管理费、利润、规费、税金
- C. 人、材、机费用及企业管理费、工程建设其他费用
- D. 分部分项工程费、措施费、规费、税金、工程建设其他费用

【答案】B

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。单位建筑工程预算的费用项目包括人、材、机费用及企业管理费、利润、规费、税金。

【例 3】关于施工图预算的含义，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 是设计阶段对工程建设所需资金的粗略计算
- B. 其成果文件一般不属于设计文件的组成部分
- C. 可以由施工企业根据企业定额考虑自身实力计算
- D. 其价格性质为预期，不具有市场性质

【答案】C

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算是以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。施工图预算的成果文件称作施工图预算书，也简称施工图预算，它是在施工图设计阶段对工程建设所需资金做出较精确计算的设计文件。施工图预算价格既可以是计划或预期性质的施工图预算价格，也可以是通过招标投标法定程序后施工企业根据自身的实力即企业定额、



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

资源市场单价以及市场供求及竞争状况计算得到的反映市场性质的施工图预算价格。

【例 4】施工图预算对投资方、施工企业都具有十分重要的作用。下列选项中仅属于对施工企业作用的有（ ）。

- A. 确定合同价款的依据
- B. 控制资金合理使用的依据
- C. 控制工程施工成本的依据
- D. 调配施工力量的依据
- E. 办理工程结算的依据

【答案】CD

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。选项 ABE 属于施工图预算对投资方的作用。

考点六：施工图预算的编制

例题解析

【例 1】采用定额单价法编制施工图预算时，在计算直接费之后，下一个步骤是（ ）。

- A. 套用定额预算单价
- B. 编制工料分析表
- C. 计算主材费并调整直接费
- D. 按计价程序计取其他费用

【答案】B

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。定额单价法编制施工图预算的基本步骤包括：(1)准备工作，收集资料、熟悉图纸等；(2)列项计算工程量；(3)套用定额预算单价；(4)计算直接费；(5)编制工料分析表；(6)计算主材费并调整直接费；(7)按计价程序计取其他费用；(8)复核；(9)填写封面、编制说明。

【例 2】采用定额单价法编制施工图预算，在套用定额预算单价时，若分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般（ ）。

- A. 调量不调价
- B. 调价不调量
- C. 既不调价也不调量
- D. 既调价也调量

【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不调价。

【例 3】采用全费用综合单价法编制施工图预算，人工费应根据预算定额子目的人工消耗量和（ ）等因素确定。

- A. 报告编制期人工费的预算单价
- B. 报告编制期人工费的市场价格
- C. 施工期人工费的预算单价
- D. 施工期人工费的市场价格

【答案】B

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。各子目综合单价的计算可通过预算定额及其配套的费用定额确定。其中人材机费应根据相应的预算定额子目的人材机要素消耗量，以及报告编制期人材机的市场价格(不含增值税进项税额)等因素确定；管理费、利润、规费、税金等应依据预算定额配套的费用定额或取费标准，并依据报告编制期拟建项目的实际情况、市场水平等因素确定，同时编制建筑安装工程预算时应同时编制综合单价分析表。

【例 4】某单项工程的单位建筑工程预算为 1000 万元，单位安装工程预算为 500 万元，设备购置预算为 600 万元，未达到固定资产标准的工器具购置预算为 60 万元，若预备费率为 5%，则该单项工程施工图预算为（ ）万元。

- A. 1500
- B. 2100



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 2160

D. 2268

【答案】C

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。单项工程施工图预算=∑单位建筑工程费用+∑单位设备及安装工程费用=1000+500+600+60=2160(万元)。

强化练习题

一、单项选择题

1. 关于项目决策和工程造价的关系，下列说法中正确的是( )。

A. 工程造价的正确性是项目决策合理性的前提

B. 项目决策的内容是决定工程造价的基础

C. 投资估算的深度影响项目决策的精确度

D. 投资决策阶段对工程造价的影响程度不大

2. 技术方案选择的基本原则中，评定技术方案最基本的标准是( )。

A. 经济合理

B. 先进适用

C. 安全可靠

D. 规模经济

3. 当工业集聚带来的( )的总和超过生产集聚带来的利益时，综合经济效益反而下降。

A. “外部不经济性”

B. “外部不协调性”

C. “内部不经济性”

D. “内部不协调性”

4. 设计概算是以( )为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

A. 可行性研究报告

B. 初步设计文件

C. 施工图预算

D. 经批准的工程决算

5. 根据生产能力指数法( $x=0.6$ ,  $f=1.2$ )，若将设计中的化工生产系统的生产能力提高三倍，其投资额大约增加( )%。

A. 132

B. 112

C. 232

D. 93

6. 对于仓库、工业窑炉砌筑工程的投资估算，通常采用的方法是( )。

A. 单位长度价格法

B. 单位面积价格法

C. 单位容积价格法

D. 单位功能价格法

7. 某企业全年的预收营业收入金额为 3000 万元，经营成本占全部销售收入的 60%，预收账款周转次数为 10 次，则预收账款估算额为( )万元。

A. 60

B. 300

C. 180

D. 120



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

8. 某地拟于 2015 年新建一年产 60 万吨产品的生产线，该地区 2013 年建成的年产 50 万吨相同产品的生产线的建设投资额为 5000 万元。假定 2013 年至 2015 年该地区工程造价年均递增 5%，则该生产线的建设投资为（ ）万元。
- A. 6000  
B. 6300  
C. 6600  
D. 6615
9. 某地 2015 年拟建年产 30 万吨化工产品项目。依据调查，某生产相同产品的已建成项目，年产量为 10 万吨，建设投资为 15000 万元。若生产能力指数为 0.9，综合调整系数为 1.2，则该拟建项目的建设投资是（ ）万元。
- A. 30047  
B. 41578  
C. 48059  
D. 48382
10. 某建设项目投产后，年经营成本为 500 万元，年其他营业费用为 100 万元，外购原材料费用为 50 万元，分项周转次数为 3 次，产成品周转次数为 4 次，则该项目产成品为（ ）万元。
- A. 100  
B. 87.5  
C. 116.7  
D. 95.8
11. 运用分项详细估算法估算项目存货时，存货的正确构成是（ ）。
- A. 应付账款+预付账款+在产品+产成品  
B. 应付账款+应收账款+在产品+产成品  
C. 外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品  
D. 预付账款+现金+在产品+产成品
12. 流动资金的估算中，下列描述正确的是（ ）。
- A. 周转次数=360 / 流动资金最高周转天数  
B. 产成品计算中要扣除年其他营业费用  
C. 年其他费用的计算中，应当包含制造费用、管理费用和营业费用中的折旧摊销费  
D. 扩大指标估算法精准度高，但是该方法操作较复杂
13. 按照形成资产法编制建设投资估算表，下列费用中应列入无形资产费用的是（ ）。
- A. 建设单位管理费  
B. 土地使用权  
C. 生产准备及开办费  
D. 引进技术费
14. 有关多层民用住宅工程造价与其影响因素的关系，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 层数增加，单位造价降低  
B. 层高增加，单位造价增加  
C. 建筑物周长系数越高，造价越低  
D. 宽度增加，单位造价上升
15. 关于建筑设计对民用住宅项目工程造价的影响，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 加大住宅宽度，不利于降低单方造价  
B. 降低住宅层高，有利于降低单方造价  
C. 结构面积系数越大，越有利于降低单方造价  
D. 住宅层数越多，越有利于降低单方造价



16. 在建设项目各阶段的工程造价中，一经批准将作为控制建设项目投资最高限额的是（ ）。
- A. 投资估算  
B. 设计概算  
C. 施工图预算  
D. 竣工结算
17. 单位工程概算按其工程性质可分为单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算两类，下列属于单位设备及安装工程概算的是（ ）。
- A. 通风、空调工程概算  
B. 工器具及生产家具购置费概算  
C. 电气、照明工程概算  
D. 弱电工程概算
18. 按照国家有关规定，作为年度固定资产投资计划、计划投资总额及构成数额的编制和确定依据的是（ ）。
- A. 经批准的投资估算  
B. 经批准的设计概算  
C. 经批准的施工图预算  
D. 经批准的工程决算
19. 某拟建工程初步设计已达到必要的深度，能够据此计算出扩大分项工程的工程量，则能较为准确地编制拟建工程概算的方法是（ ）。
- A. 概算指标法  
B. 类似工程预算法  
C. 概算定额法  
D. 综合吨位指标法
20. 当初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时，最能精确地编制设备安装工程费概算的方法是（ ）。
- A. 预算单价法  
B. 扩大单价法  
C. 设备价值百分比法  
D. 综合吨位指标法
21. 下列内容中，属于三级预算的工程预算文件，但不属于二级预算的是（ ）。
- A. 单位工程预算表  
B. 单项工程综合预算表  
C. 总预算表  
D. 附件
22. 关于建设工程预算，符合组合与分解层次关系的是（ ）。
- A. 单位工程预算、单项工程综合预算、类似工程预算  
B. 单位工程预算、类似工程预算、建设项目总预算  
C. 单位工程预算、单项工程综合预算、建设项目总预算  
D. 单位工程综合预算、类似工程预算、建设项目总预算
23. 关于施工图预算的作用，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 施工图预算可以作为业主确定合同价款的基础  
B. 施工图预算是工程造价管理部门控制工程造价的依据  
C. 施工图预算是业主方进行施工图预算与施工预算“两算”对比的依据  
D. 施工图预算是施工单位安排建设资金计划的依据
24. 采用预算单价法编制施工图预算时，利润应在（ ）时计算。



- A. 套用预算单价  
B. 计算主材费  
C. 按计价程序计取其他费用  
D. 工料分析
25. 下列关于全费用综合单价法编制施工图预算的说法，正确的是（ ）。
- A. 全费用综合单价法是采用包含人、材、机、管理费、利润、规费在内的综合单价进行计算  
B. 综合计取的措施项目费应以该单位工程的分部分项工程费为基数乘以相应费率计算  
C. 分部分项工程费合计为建筑安装工程施工图预算费用  
D. 人材机费应根据相应的预算定额子目的人材机要素消耗量，以及报告编制期人材机的市场价格(不含增值税进项税额)等因素确定

## 二、多项选择题

1. 在确定项目建设规模时，需考虑的市场因素包括（ ）。

- A. 协作条件  
B. 原材料市场  
C. 劳动力市场  
D. 投资政策  
E. 运输及通信条件

2. 在技术方案选择中，下列（ ）属于生产方法选择的内容。

- A. 研究分析与项目产品相关的国内外生产方法的优缺点  
B. 研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应  
C. 研究选择先进合理的物料消耗定额，提高收益  
D. 研究生产产品在品种、规格上的灵活性  
E. 研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求

3. 项目建设地区选择应遵循的基本原则包括（ ）。

- A. 靠近原料和燃料地原则  
B. 靠近产品消费地  
C. 节约土地原则  
D. 工业项目适当聚集的原则  
E. 工业项目集中布局原则

4. 确定项目建设规模需要考虑的政策因素有（ ）。

- A. 协作及土地条件  
B. 产业政策  
C. 投资政策  
D. 燃料动力供应  
E. 技术经济政策

5. 在选择建设地点(厂址)时，下列说法正确的有（ ）。

- A. 节约土地，尽量少占耕地，降低土地补偿费用  
B. 应尽量减少对环境的污染  
C. 尽量选择工程地质、水文地质较好的地段  
D. 尽可能多的拆迁移民，为建设项目预留充足的场地  
E. 应尽量远离交通运输条件好的地方，以防交通事故

6. 在进行工程方案选择时，应满足的要求包括（ ）。

- A. 满足生产使用功能的要求  
B. 满足安全性要求



- C. 经济合理  
D. 满足环保要求  
E. 符合工程标准规范要求
7. 下列（ ）属于单位建筑工程投资估算法。  
A. 单位长度价格法  
B. 单位面积价格法  
C. 单位容积价格法  
D. 单位功能价格法  
E. 单位损耗价格法
8. 在进行流动资金估算时，流动负债通常包括（ ）。  
A. 应收账款  
B. 应付账款  
C. 预收账款  
D. 预付账款  
E. 存货
9. 估算建设投资后，需编制建设投资估算表，为后期的融资决策提供依据。按概算法分类，建设投资可分为（ ）。  
A. 工程费用  
B. 工程建设其他费用  
C. 固定资产费用  
D. 无形资产费用  
E. 预备费
10. 在建筑设计影响工程造价的因素中，属于空间组合的有（ ）。  
A. 层高  
B. 层数  
C. 室内外高差  
D. 建筑物的体积和面积  
E. 柱网布置
11. 民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素包括（ ）。  
A. 占地面积  
B. 住宅的层数  
C. 住宅的层高和净高  
D. 建筑群体的布置形式  
E. 建筑物平面形状和周长系数
12. 某建设项目由教学楼、办公楼、宿舍等单项工程组成，则可包含在各单项工程综合概算中的内容有（ ）。  
A. 单位设备工程概算  
B. 单位安装工程概算  
C. 工程建设其他费用概算  
D. 单位建筑工程概算  
E. 流动资金概算
13. 在单位工程概算编制中，设备及安装工程概算的编制方法主要有（ ）。  
A. 设备价值百分比法  
B. 概算定额法  
C. 预算单价法  
D. 概算指标法



E. 扩大单价法

14. 建筑工程概算的编制方法主要有 ( )。

- A. 设备价值百分比法
- B. 概算定额法
- C. 综合吨位指标法
- D. 概算指标法
- E. 类似工程预算法

15. 关于施工图预算对投资方的作用, 下列说法中正确的有 ( )。

- A. 是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施
- B. 是控制造价及资金合理使用的依据
- C. 是投标报价的基础
- D. 是与施工预算进行“两算”对比的依据
- E. 是调配施工力量、组织材料供应的依据

16. 下列费用项目中, 属于单项工程施工图预算编制范围内的有 ( )。

- A. 特殊构筑物的土建工程费
- B. 采暖工程的安装工程费
- C. 厂房贷款的建设期利息费用
- D. 工器具和生产家具购置费
- E. 空调工程的调试工程费

答案及解析

#### 一、单项选择题

1. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。项目决策与工程造价的关系：(1)项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；(2)项目决策的内容是决定工程造价的基础；(3)项目决策的深度影响投资估算的精确度；(4)工程造价的数额影响项目决策的结果。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。技术方案选择的基本原则是：先进适用、安全可靠、经济合理。先进适用是评定技术方案最基本的标准。技术方案选择中，包括生产方法选择；工艺流程方案选择；工艺方案的比选。

3. 【答案】A

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。当工业集聚带来的“外部不经济性”的总和超过生产集聚带来的利益时，综合经济效益反而下降，这就表明集聚程度已超过经济合理的界限。

4. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算是以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

5. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资估算的编制。投资额提高： $3^{0.6} \times 1.2 - 1 = 1.3198 \approx 132\%$ 。

6. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资估算的编制。仓库、工业窑炉砌筑的高度根据需要会有很大的变化，显然这时不再适用单位面积价格，而单位容积价格则成为确定初步估算的方法。单位长度价格法适用于水库以水坝单位长度(米)的投资，公路、铁路以单位长度(公里)的投资，矿上掘进以单位长度(米)的投资，乘以相应的建筑工程量计算建筑工程费。单位面积价格法适用于工业与民用建筑物和构筑物的一般土建及装修、给排水、采暖、通风、照明工程，建筑物以建筑面积为单位，套用规模相当、结构形式和建筑标准相适应的投资估算指标或类似工程造价资料进行估算。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

单位功能价格法适用于医院里的病床数量为功能单位,新建一所医院的成本被细分为其所提供的病床数量,估算时首先给出每张床的单价,然后乘以该医院所有病床的数量,从而确定该医院项目的金额。

7. 【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。预收账款=预收的营业收入年金额 / 预收账款周转次数=3000 / 10=300(万元)。流动资金=流动资产-流动负债;流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金;流动负债=应付账款+预收账款;流动资金本年增加额=本年流动资金-上年流动资金;周转次数=360 / 流动资金最低周转天数;应收账款=年经营成本 / 应收账款周转次数;预付账款=外购商品或服务年费用金额 / 预付账款周转次数;存货=外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品;在产品=(年外购原材料、燃料+年工资及福利+年修理费+年其他制造费用) / 在产品周转次数;产成品=(年经营成本-年其他营业费用) / 产成品周转次数;现金=(年工资及福利费+年其他费用) / 现金周转次数;应付账款=外购原材料、燃料动力及其他材料年费用 / 应付账款周转次数。

8. 【答案】D

【解析】本题考查的是投资估算的编制。该生产线的建设投资=5000 × (60 / 50) × (1+5%)<sup>2</sup>=6615(万元)。

9. 【答案】D

【解析】本题考查的是投资估算的编制。 $C_2=C_1(Q_2/Q_1)^f=15000 \times (30/10)^{0.9} \times 1.2=48382$ (万元)。

10. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资估算的编制。产成品=(年经营成本-年其他营业费用) / 产成品周转次数=(500-100) / 4=100(万元)。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资估算的编制。存货=外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。选项 A 错误,周转次数=360 / 流动资金最低周转天数;选项 C 错误,年其他费用的计算中,不应当包含制造费用、管理费用和营业费用中的折旧摊销费;选项 D 错误,扩大指标估算法简便易行,但准确度不高,适用于项目建议书阶段的估算。

13. 【答案】B

【解析】本题考查的是投资估算的编制。无形资产费用是指将直接形成无形资产的建设投资,主要是专利权、非专利技术、商标权、土地使用权和商誉等。

14. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A 错误,建筑物层数对造价的影响,因建筑类型、结构和形式的不同而不同;选项 C 错误,通常情况下建筑周长系数越低,设计越经济;选项 D 错误,由于宽度加大,墙体面积系数相应减少,有利于降低造价。

15. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A 中宽度加大,墙体面积系数相应减少,有利于降低造价,选项 C 是结构面积系数小,设计方案越经济。选项 D 是当住宅层数超过一定限度时,要经受较强的风力荷载,需要提高结构强度,改变结构形式,工程造价将大幅度上升,因此住宅层数越多,不是越有利于降低单方造价。

16. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算一经批准,将作为控制建设投资的最高限额。

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。选项 A、C、D 均属于单位建筑工程概算。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。设计概算是编制固定资产投资计划、确定和控制建设项目投资的依据。

19. 【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的编制。概算定额法又称扩大单价法或扩大结构定额法,是套用概算定额编制建筑工程概算的方法,要求初步设计必须达到一定深度,建筑结构尺寸比较明确。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

20. 【答案】C

【解析】本题考查的是设计概算的编制。设备安装工程概算的编制方法：(1)预算单价法：初步设计较深，有详细设备清单时适用。(2)扩大单价法：初步设计深度不够、设备清单不完备，或仅有成套设备时适用。(3)设备价值百分比法：初步设计深度不够，只有设备出厂价。常用于价格波动不大的定型产品和通用产品。(4)综合吨位指标法：初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时；常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

21. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

22. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

23. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。施工图预算对投资方的作用：(1)施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。(2)施工图预算是控制造价及资金合理使用的依据。(3)施工图预算是确定工程招标控制价的依据。(4)施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。施工图预算对施工企业的作用：(1)施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础。(2)施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容。(3)施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据。(4)施工图预算是施工企业控制工程成本的依据。(5)施工图预算是进行“两算”对比的依据。

24. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。在计算主材费并调整人、材、机费后，按计价程序计取其他费用，并汇总造价，包括企业管理费、利润、规费和税金。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。选项 A 错误，全费用综合单价法是采用包含人、材、机、管理费、利润、规费、税金等项在内的综合单价进行计算。选项 B 错误，综合计取的措施项目费应以该单位工程的分部分项工程费和可以计量的措施项目费之和为基数乘以相应费率计算。选项 C 错误，分部分项工程费与措施项目费之和即为建筑安装工程施工图预算费用。

## 二、多项选择题

1. 【答案】BC

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选项 A、D、E 属于环境因素。

2. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选项 C、D 属于工艺流程方案选择的内容。

3. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。建设地区的选择要遵循的两个原则：靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则(这一原则并不是意味着项目安排在距原料、燃料提供地和产品消费地的等距离范围内，而是根据项目的技术经济特点和要求具体对待)和工业项目适当聚集的原则(当工业聚集超越客观条件时，也会带来许多弊端，促使项目投资增加，经济效益下降)。

4. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策，以及国家、地区及行业经济发展规划等。

5. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。选择建设地点(厂址)的要求：(1)节约土地，少占



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

耕地，降低土地补偿费用；(2)减少拆迁移民数量；(3)应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段；(4)要有利于厂区合理布置和安全运行；(5)应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方；(6)应尽量减少对环境的污染。

6. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是项目决策阶段影响工程造价的主要因素。工程方案选择应满足的基本要求包括：(1)满足生产使用功能要求；(2)适应已选定的场址(线路走向)；(3)符合工程标准规范要求；(4)经济合理。

7. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是投资估算的编制。单位建筑工程投资估算法包括：单位长度价格法、单位面积价格法、单位容积价格法、单位功能价格法。

8. 【答案】BC

【解析】本题考查的是投资估算的编制。流动资产包括应收账款、预付账款、存货和库存现金。流动负债包括应付账款和预收账款。

9. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是投资估算的编制。按照概算法分类，建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。

10. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。空间组合包括建筑物的层高、层数、室内外高差等原因。

11. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是设计阶段影响工程造价的主要因素。选项 A、D 属于住宅小区建设规划中影响工程造价的主要因素。住宅小区建设规划中影响工程造价的主要因素：(1)占地面积；(2)建筑群体的布置形式。民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素：(1)建筑物平面形状和周长系数(以长：宽=2：1 为佳)；(2)住宅的层高和净高；(3)住宅的层数；(4)住宅单元组成、户型和住户面积；(5)住宅建筑结构的选择。

12. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是设计概算的概念及其编制内容。工程建设其他费用概算和流动资金概算不列入单项工程综合概算中。

13. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

14. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是设计概算的编制。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等；设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

15. 【答案】AB

【解析】本题考查的是施工图预算的概念及其编制内容。选项 C、D、E 均指的是施工图预算对施工企业的作用。

16. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是施工图预算的编制。选项 A、B、E 均属于建安工程费用，选项 D 属于设备及工器具购置费，均属于单项工程综合预算编制范畴。选项 C 是建设期利息，属于总预算编制的范畴。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！