

第五章建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

考点一：法规变化类合同价款调整事项

例题解析

【例 1】为了合理划分发承包双方的合同风险，施工合同中应当约定一个基准日。对于实行招标的建设工程，一般以（ ）前的第 28 天作为基准日。

- A. 投标截止时间
- B. 招标截止日
- C. 中标通知书发出
- D. 合同签订

【答案】A

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的项目，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天作为基准日。

【例 2】工程延误期间，因国家法律、行政法规发生变化引起工程造价变化的，则（ ）。

- A. 承包人导致的工程延误，合同价款均应予调整
- B. 发包人导致的工程延误，合同价款均应予调整
- C. 不可抗力导致的工程延误，合同价款均应予调整
- D. 无论何种情况，合同价款均应予调整

【答案】C

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。如果由于承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

考点二：工程变更类合同价款调整事项

例题解析

【例 1】招标工程量清单是招标文件的组成部分，其准确性由（ ）负责。

- A. 招标代理机构
- B. 招标人
- C. 编制工程量清单的造价咨询机构
- D. 招标工程量清单的编制人

【答案】B

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。

【例 2】对某招标工程进行报价分析，在不考虑安全文明施工费的前提下，承包人中标价为 1500 万元，招标控制价为 1600 万元，设计院编制的施工图预算为 1550 万元，承包人认为的合理报价值为 1540 万元，则承包人的报价浮动率是（ ）。

- A. 0, 65%
- B. 6. 25%
- C. 93. 75%
- D. 96. 25%

【答案】B

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。实行招标的工程：承包人报价浮动率 = $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 1500 / 1600) \times 100\% = 6. 25\%$ 。

【例 3】关于招标工程量清单缺项、漏项的处理，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 工程量清单缺项、漏项及计算错误带来的风险由发承包双方共同承担
- B. 分部分项工程量清单漏项造成新增工程量的，应按变更事件的有关方法调整合同价款



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 分部分项工程量清单缺项引起措施项目发生变化的，应按与分部分项工程相同的方法进行调整
D. 招标工程量清单中措施工程项目缺项，投标人在投标时未予以填报的，合同实施期间不予增加

【答案】B

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。施工合同履行期间，由于招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程清单项目的，应按照工程变更事件中关于分部分项工程费的调整方法，调整合同价款。

【例 4】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，当实际增加的工程量超过清单工程量 15% 以上，且造成按总价方式计价的措施项目发生变化的，应将（ ）。

- A. 综合单价调高，措施项目费调增
B. 综合单价调高，措施项目费调减
C. 综合单价调低，措施项目费调增
D. 综合单价调低，措施项目费调减

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。综合单价的调整原则：当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过 15% 时，对综合单价的调整原则为：当工程量增加 15% 以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15% 以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。措施项目费的调整：当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。

【例 5】根据《工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，下列关于计日工的说法中正确的是（ ）。

- A. 招标工程量清单计日工数量为暂定，计日工费不计入投标总价
B. 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人可以视情况决定是否执行
C. 计日工表的费用项目包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润
D. 计日工金额不列入期中支付，在竣工结算时一并支付

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。选项 A 错误，招标工程量清单计日工数量为暂定，计日工费计入投标总价；选项 B 错误，发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行；选项 D 错误，每个支付期末，承包人应与进度款同期向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

【例 6】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，关于单价合同措施项目费的调整，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 设计变更引起措施项目发生变化的，可以调整措施项目费
B. 招标工程量清单分部分项工程漏项引起措施项目发生变化的，可以调整措施项目费
C. 招标工程量清单措施项目缺项的，不应调整措施项目费
D. 承包人提出调整措施项目费的，应事先将实施方案报发包人批准
E. 措施项目费的调整方法与分部分项工程费的调整方法相同

【答案】ABD

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。选项 C、E 错误，招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，应当按照工程变更事件中关于措施项目费的调整方法进行调整。

考点三：物价变化类合同价款调整事项

例题解析

【例 1】某建筑工程钢筋综合用量 1000t。施工合同中约定，结算时对钢筋综合价格涨幅±5% 以上部分依据造价处发布的基准价调整价格差额。承包人投标报价 2400 元 / t，投标期、施工期造价管理机构发布的钢筋综合基准价格



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

分别为 2500 元 / t、2800 元 / t，则需调增钢筋材料费用为（ ）万元。

A. 17.5

B. 28.0

C. 30.0

D. 40.0

【答案】A

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。 $(2800-2500 \times 1.05) \times 1000 = 175000$ (元) = 17.5 (万元)。

【例 2】施工合同约定，承包人承担的钢筋价格风险幅度为 $\pm 5\%$ ，超过部分依据《建设工程工程量清单规范》GB 50500--2013 造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期发布价格分别为 2400 元 / t、2200 元 / t，2015 年 12 月、2016 年 7 月的造价信息发布价为 2000 元 / t、2600 元 / t。则该两月钢筋的实际结算价格应分别为（ ）元 / t。

A. 2280, 2520

B. 2310, 2690

C. 2310, 2480

D. 2280, 2480

【答案】C

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。12 月份的价格为 2000 元 / t，价格降低，基准价 2200 元 / t，投标价 2400 元 / t，以基准价 2200 元 / t 为基础，下降幅度 $= 200 / 2200 = 9.09\%$ ，则 12 月份的价格 $= 2400 - 2200 \times (9.09\% - 5\%) = 2310$ (元 / t)。7 月份的价格为 2600 元 / t，价格增加，基准价 2200 元 / t，投标价 2400 元 / t，以投标价 2400 元 / t 为基础，增加幅度 $= 200 / 2400 = 8.3\%$ ，则 6 月份价格 $= 2400 + 2400 \times (8.3\% - 5\%) = 2479.2$ (元 / t)。

【例 3】某工程施工合同约定采用价格指数法调整合同价款，各项费用权重及价格如下表所示。已知该工程 9 月份完成的合同价款为 3000 万元，则 9 月份合同价款调整金额为（ ）万元。

	人工	钢材	定值
权重系数	0.25	0.15	0.60
基准日价格	100 元 / 工日	4000 元 / t	
9 月份价格	110 元 / 工日	4200 元 / t	

A. 22.50

B. 61.46

C. 75.00

D. 97.50

【答案】D

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。根据价格调整公式计算合同价款调整金额 $= 3000 \times [0.6 + (0.25 \times 110 / 100 + 0.15 \times 4200 / 4000) - 1] = 97.5$ (万元)。

【例 4】由于发包人原因导致工期延误的，对于计划进度日期后续施工的工程，在使用价格调整公式时，现行价格指数应采用（ ）。

A. 计划进度日期的价格指数

B. 实际进度日期的价格指数

C. A 和 B 中较低者

D. A 和 B 中较高者

【答案】D

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。因发包人原因造成工期拖延，则对于两个价格指数中较高者



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

作为现行价格指数。

【例 5】关于施工期间合同暂估价的调整，下列做法中正确的有（ ）。

- A. 不属于依法必须招标的材料，应直接按承包人自主采购的价格调整暂估价
- B. 属于依法必须招标的工程设备，以中标价取代暂估价
- C. 属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，组织招标的费用一般由发包人另行支付
- D. 属于依法必须招标的专业工程，承包人参加投标的，应由发包人作为招标人，同等条件下优先选择承包人中标
- E. 不属于依法必须招标的专业工程，应按工程变更事件的合同价款调整方法确定专业工程价款

【答案】BDE

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。选项 A 错误，不属于依法必须招标的材料，由承包人采购，发包人确认后取代暂估价；选项 C 错误，组织招标的费用被认为包括在承包人签约合同价。

考点四：工程索赔类合同价款调整事项

例题解析

【例 1】根据《标准施工招标文件》(2007 年版)通用合同条款，承包人最有可能同时获得工期、费用和利润补偿的索赔事件是（ ）。

- A. 基准日后法律的变化
- B. 发包人更换其提供的不合格材料
- C. 发包人提前向承包人提供工程设备
- D. 发包人在工程竣工前占用工程

【答案】D

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A 错误，基准日后法律的变化，只能索赔工期；选项 B 错误，发包人更换其提供的不合格材料、工程设备，只能索赔工期和费用；选项 C 错误，发包人提前向承包人提供材料、工程设备，只能索赔费用；选项 D 正确，发包人在工程竣工前提前占用工程，可以索赔工期、费用和利润。

【例 2】当施工机械停工导致用索赔成立时，台班停滞费用正确的计算方法是（ ）。

- A. 按照机械设备台班费计算
- B. 按照台班费中的设备使用费计算
- C. 自有设备按照台班折旧费计算
- D. 租赁设备按照台班租金计算

【答案】C

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。施工机械使用费的索赔包括：由于完成合同之外的额外工作所增加的机械使用费；非因承包人原因导致工效降低所增加的机械使用费；由于发包人或工程师指令错误或迟延导致机械停工的台班停滞费。在计算机械设备台班停滞费时，不能按机械设备台班费计算，因为台班费中包括设备使用费。如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班分摊的施工机械进出场费计算。

【例 3】某工程施工过程中发生如下事件：①因异常恶劣气候条件导致工程停工 2 天，人员窝工 20 个工作日；②遇到不利地质条件导致工程停工 1 天，人员窝工 10 个工日，处理不利地质条件用工 15 个工日。若人工工资为 200 元 / 工日，窝工补贴为 100 元 / 工日，不考虑其他因素，根据《标准施工招标文件》(2007 年版)通用合同条款，施工企业可向业主索赔的工期和费用分别是（ ）。

- A. 3 天，6000 元
- B. 1 天，3000 元
- C. 3 天，4000 元
- D. 1 天，4000 元

【答案】C



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。根据教材表 5.1.3，《标准施工招标文件》中承包人的索赔事件及可补偿内容，(1)异常恶劣气候条件导致工期延误只能索赔工期 2 天；(2)施工中遇到不利地质条件可索赔工期和费用，因此可索赔工期 1 天，索赔费用： $10 \times 100 + 15 \times 200 = 4000$ (元)。因此施工企业可向业主索赔工期 3 天，索赔费用 4000 元。

【例 4】因不可抗力造成的损失，应由承包人承担的情形是（ ）。

- A. 因工程损害导致第三方财产损失
- B. 运至施工场地用于施工的材料损害
- C. 承包人的停工损失
- D. 工程所需清理费用

【答案】C

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。费用损失的承担原则：(1)合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；(2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；(3)承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；(4)停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；(5)工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

【例 5】采用网络图分析法处理可原谅延期，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 只有在关键线路上的工作延误，才能索赔工期
- B. 非关键线路上的工作延误，不应索赔工期
- C. 如延误的工作为关键工作，则延误的时间为工期索赔值
- D. 该方法不适用于多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔

【答案】C

【解析】本题考查的是索赔。选项 A、B 错误，如果延误的工作为非关键工作，当该工作由于延误超过时差而成为关键工作时，可以索赔延误时间与时差的差值；若该工作延误后仍为非关键工作，则不存在工期索赔问题。选项 C 正确，如果延误的工作为关键工作，则延误的时间为索赔的工期；选项 D 错误，该方法通过分析干扰事件发生前和发生后网络计划的计算工期之差来计算工期索赔值，可以用于各种干扰事件和多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔。

【例 6】根据《标准施工招标文件》(2007 年版)通用合同条款，承包人可能同时获得工期和费用补偿，但不能获得利润补偿的索赔事件有（ ）。

- A. 延迟提供施工场地
- B. 发包人更换其提供的不合格设备
- C. 发包人负责的材料延迟提供
- D. 监理人指令错误
- E. 施工中发现文物

【答案】BDE

【解析】本题考查的是索赔。选项 A，延迟提供施工场地，可以获得工期、费用和利润补偿；选项 B，发包人更换其提供的不合格设备，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿；选项 C，发包人负责的材料延迟提供，可以获得工期、费用和利润补偿；选项 D，监理人指令错误，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿；选项 E，施工中发现文物，可以获得工期和费用补偿，不能获得利润补偿。

【例 7】支持承包人工程索赔成立的基本条件有（ ）。

- A. 合同履行过程中承包人没有违约行为
- B. 索赔事件已造成承包人直接经济损失或工期延误
- C. 索赔事件是因非承包人的原因引起的
- D. 承包人已按合同规定提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料
- E. 发包人已按合同规定给予了承包人答复



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【答案】BCD

【解析】本题考查的是索赔。承包人工程索赔成立的基本条件包括：(1)索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误；(2)造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的；(3)承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

考点五：其他类合同价款调整事项

例题解析

【例】根据《标准施工招标文件》(2007 年版)的合同通用条件，发包人在收到承包人提交的现场签证报告后，审核确认或提出修改意见的最长时限是()。

- A. 24 小时
- B. 48 小时
- C. 7 天
- D. 14 天

【答案】B

【解析】本题考查的是其他类合同价款调整事项。发包人在收到承包人现场签证报告后的 48 小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

考点六：工程计量

例题解析

【例 1】下列文件和资料中，可作为建设工程工程量计量依据的是()。

- A. 造价管理机构发布的调价文件
- B. 造价管理机构发布的价格信息
- C. 质量合格证书
- D. 各种预付款支付凭证

【答案】C

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的依据包括：工程量清单及说明；合同图纸；工程变更令及其修订的工程量清单；合同条件；技术规范；有关计量的补充协议；质量合格证书等。

【例 2】施工合同履行期间，下列不属于工程计量范围的是()。

- A. 工程变更修订的工程量清单内容
- B. 合同文件中规定的各种费用支付项目
- C. 暂列金额中的专业工程
- D. 擅自超出施工图纸施工的工程

【答案】D

【解析】本题考查的是工程计量。因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

【例 3】采用工程量清单计价的工程，在办理建设工程结算时，工程量计算的原则和方法有()。

- A. 不符合质量要求的工程不予计量
- B. 应按工程量清单计算规范的要求进行计量
- C. 无论何种原因，超出合同工程范围的工程均不予计量
- D. 因承包人原因造成的返工工程不予计量
- E. 应按合同约定对承包人完成合同工程的数量进行计算和确认

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的原则包括下列三个方面：(1)不符合合同文件要求的工程不予计量。即工程必须满足设计图纸、技术规范等合同文件对其在工程质量上的要求，同时有关的工程质量验收资料齐全、手续完备，满足合同文件对其在工程管理上的要求。(2)按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量。工程计量的方法、范围、内容和单位受合同文件所约束，其中工程量清单(说明)、技术规范、合同条款均会从不同角度、



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

不同侧面涉及这方面的内容。在计量中要严格遵循这些文件的规定，并且一定要结合起来使用。(3)因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

考点七：预付款及期中支付

例题解析

【例 1】已知某建筑工程施工合同总额为 8000 万元，工程预付款按合同金额的 20% 计取，主要材料及构件造价占合同额 50%。预付款起扣点为（ ）万元。

A. 1600

B. 4000

C. 4800

D. 6400

【答案】C

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。起扣点的累计完成工程金额=承包工程合同总额-工程预付款总额 / 主要材料及构件所占比重=8000-8000 × 20% / 50%=4800(万元)。

【例 2】根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，关于工程预付款的支付和扣回，下列说法中正确的是（ ）。

A. 预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 20%

B. 承发包双方签订合同后，发包人最晚应在开工日期前 14 天内支付预付款

C. 在发出要求预付通知的 14 天后，承包人仍未收到预付款时，可以停止施工

D. 发包人应在预付款扣完后 14 天内一次性将全额预付款保函退还给承包人

【答案】C

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误，预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 30%；选项 B 错误，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款；选项 D 错误，预付款一般逐月从工程预付款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少。

【例 3】某工程合同总价为 5000 万元，合同工期 180 天，材料费占合同总价的 60%，材料储备定额天数为 25 天，材料供应在途天数为 5 天。用公式计算法求得该工程的预付款应为（ ）万元。

A. 417

B. 500

C. 694

D. 833

【答案】A

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。预付款=5000×60% / 180 × 25=417(万元)。

【例 4】关于施工合同履行期间的期中支付，下列说法中正确的是（ ）。

A. 双方对工程计量结果的争议，不影响发包人对已完工程的期中支付

B. 对已签发支付证书中的计算错误，发包人不得再予修正

C. 进度款支付申请中应包括累计已完成的合同价款

D. 本期实际支付的合同额为本期完成的合同价款合计

【答案】C

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。若发、承包双方对有的清单项目的计量结果出现争议，发包人应对无争议部分的工程计量结果向承包人出具进度款支付证书。发现已签发的任何支付证书有错、漏或重复的数额，发包人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。

【例 5】由发包人提供的工程材料、工程设备的金额，应在合同价款的期中支付和结算中予以扣除，具体的扣除标准是（ ）。

A. 按签约单价和签约数量

B. 按实际采购单价和实际数量



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 按签约单价和实际数量
D. 按实际采购单价和签约数量

【答案】A

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。由发包人提供的材料、工程设备金额，应按照发包人签约提供的单价和数量从进度款支付中扣除，列入本周期应扣减的金额中。

【例 6】承包人应在每个计量周期到期后，向发包人提交已完成工程进度款支付申请，支付申请包括的内容有（ ）。

- A. 累计已完成的合同价款
B. 本期合计完成的合同价款
C. 本期合计应扣减的金额
D. 累计已调整的合同金额
E. 预计下期将完成的合同价款

【答案】ABC

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。承包人应在每个计量周期到期后向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。支付申请的内容包括：(1) 累计已完成的合同价款；(2) 累计已实际支付的合同价款；(3) 本周期合计完成的合同价款；(4) 本周期合计应扣减的金额；(5) 本周期实际应支付的合同价款。

考点八：竣工结算

例题解析

【例 1】关于工程量清单计价方式下竣工结算的编制原则，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 措施项目费按双方确认的工程量乘以已标价工程量清单的综合单价计算
B. 总承包服务费按已标价工程量清单的金额计算，不应调整
C. 暂列金额应减去工程价款调整的金额，余额归承包人
D. 工程实施过程中发承包双方已经确认的工程计量结果和合同价款，应直接进入结算

【答案】D

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，措施项目中的单价项按双方确认的工程量乘以已标价工程量清单的综合单价计算项目；选项 B 错误，总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；选项 C 错误，有余额归发包人。

【例 2】关于建设工程竣工结算审核，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 非国有企业投资的建设工程，不应委托工程造价咨询机构审核
B. 国有资金投资的建设工程，应当委托工程造价咨询机构审核
C. 竣工结算审核应采用全面审核法，不得采用重点审核法
D. 工程造价咨询机构的核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，以造价咨询机构核对结论为准

【答案】B

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，非国有资金投资的建筑工程发包人在协商期内未与承包人协商或者经协商未能与承包人达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核；选项 C 错误，竣工结算审核应采用全面审核法，除委托咨询合同另有约定外，不得采用重点审核法、抽样审核法或类比审核法等其他方法；选项 D 错误，发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算的，工程造价咨询机构应在规定期限内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核。

【例 3】关于办理有质量争议工程的竣工结算，下列说法中错误的是（ ）。

- A. 已实际投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理
B. 已竣工未投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理
C. 停工、停建工程的质量争议可在执行工程质量监督机构处理决定后办理竣工结算
D. 已竣工未验收并且未实际投入使用，且无质量争议部分的工程，竣工结算按合同约定办理

【答案】B



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 B 错误，已竣工未投入使用，但没有说明是否通过竣工验收，所以不能按照已通过竣工验收的情况办理。

例题解析

【例 1】关于最终结清，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 最终结清是在工程保修期满后对剩余质量保证金的最终结清
- B. 最终结清支付证书一经签发，承包人对合同内享有的索赔权利即自行终止
- C. 质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，应按合同约定的争议解决方式处理
- D. 最终结清付款涉及政府投资的，应按国库集中支付相关规定和专用合同条款约定办理

【答案】D

【解析】本题考查的是最终结清。选项 A 错误，最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。选项 B 错误，最终结清付款后，承包人在合同内享有的索赔权利也自行终止。选项 C 错误，最终结清时，如果承包人扣留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，承包人应承担不足部分的补偿责任。

【例 2】建设工程最终结清的工作事项和时间节点包括：①提交最终结清申请单；②签发最终结清支付证书；③签发缺陷责任期终止证书；④最终结清付款；⑤缺陷责任期终止。按时间先后顺序排列正确的是（ ）。

- A. ⑤③①②④
- B. ①②④⑤③
- C. ③①②④⑤
- D. ①③②⑤④

【答案】A

【解析】本题考查的是最终结清。所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。最终结清顺序：最终结清申请单、最终支付证书、最终结清付款。

考点十：合同价款纠纷的处理

例题解析

【例 1】关于建设工程施工合同价款纠纷的处理，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，承包人支付修复费用的要求应予支持
- B. 竣工验收不合格，经承包人修复后合格的，修复费用应由承包人承担
- C. 竣工验收不合格，多次修复后仍不合格的，发包人应酌情给予承包人部分修复费用
- D. 安装后发现甲供设备存在质量问题，但承包人参与进场验收的，发包人不支付承包人设备拆除、重新安装的费用

【答案】B

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。建设工程经竣工验收不合格的，按照以下情形分别处理：(1)修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持。(2)修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。因建设工程不合格造成的损失，发包人有过错的，也应承担相应的民事责任。

【例 2】施工合同价款纠纷处理中，一方当事人拒不履行，另一方当事人可以请求人民法院执行的文书是（ ）。

- A. 和解协议书
- B. 造价认定书
- C. 行政调解书
- D. 仲裁调解书

【答案】D

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人应当履行发生法律效力的法院判决或裁定、仲裁裁决、法院或仲裁调解书；拒不履行的，对方当事人可以请求人民法院执行。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【例 3】建设工程已实际交付，但施工合同没有约定付款时间，则拖欠工程款利息的起算日期为（ ）。

- A. 提交竣工结算文件之日
- B. 确认竣工结算文件之日
- C. 竣工验收合格之日
- D. 工程实际交付之日

【答案】D

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：建设工程已实际交付的，为交付之日；建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

【例 4】下列承包商发生的行为中，发包人请求解除施工合同，应予支持的是（ ）。

- A. 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的
- B. 合同约定的期限内没有完工
- C. 已经完成的建设工程质量不合格
- D. 将承包的建设工程分包的

【答案】A

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。承包人具有下列情形之一，发包人可解除施工合同：(1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3) 已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4) 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

【例 5】工程造价咨询人开展工程造价司法鉴定工作时，正确的做法有（ ）。

- A. 应按仲裁、诉讼程序和要求进行鉴定
- B. 应依法出庭接受鉴定项目当事人对鉴定意见书的质询
- C. 应自行收集适用于鉴定项目的工程造价信息
- D. 应自行对现场进行勘验
- E. 是鉴定项目一方当事人、代理人的，应自行回避

【答案】ABCE

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A 正确，工程造价咨询人接受委托，提供工程造价司法鉴定服务，除应符合本规范的规定外，应按仲裁、诉讼程序和要求进行，并符合国家关于司法鉴定的规定；选项 B 正确，工程造价咨询人应当依法出庭接受鉴定项目当事人对工程造价司法鉴定意见书的质询；选项 C 正确，工程造价咨询人进行工程造价鉴定工作，应自行收集以下(但不限于)鉴定资料：(1) 适用于鉴定项目的法律、法规、规章、规范性文件以及规范、标准、定额；(2) 鉴定项目同时期同类型工程的技术经济指标及其各类要素价格等；选项 D 错误，根据鉴定工作需要现场勘验的，工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人组织各方当事人对被鉴定项目所涉及的实物标的进行现场勘验；选项 E 正确，接受工程造价司法鉴定委托的工程造价咨询人或造价工程师如是鉴定项目一方当事人的近亲属或代理人、咨询人以及其他关系可能影响鉴定公正的，应当自行回避。

【例 6】关于合同价款纠纷的处理，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效
- B. 当事人对垫资利息有约定且约定的利息高于同期同类贷款利率的应予支持
- C. 当事人对建设工程的计价标准或计价方法有约定的按约定结算工程价款
- D. 对于阴阳合同，其价款结算应以备案的中标合同作为依据
- E. 建设工程未交付，工程价款也未结算的，则工程欠款的计息日为当事人的起诉之日

【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 B 错误，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。

考点十一：工程总承包和国际工程合同价款结算

例题解析



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【例 1】根据 FIDIC《施工合同条件》(1999 年版)，关于合同价款调整的规定，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标总金额的 1%时才予调整
- B. 实际测量工程量比工程量表中工程量变动大于 10%时，可调整相应单价
- C. 工程师要求改变施工顺序的，不应调整合同价款
- D. 承包人配合竣工检测所发生的剥露和覆盖，不应调整合同价款

【答案】B

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。因工程量变更可以调整合同规定费率或价格的条件包括：(1) 该部分工程实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于 10%。(2) 该项部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%。(3) 由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%。(4) 该部分工程不是合同中规定的“同定费率项目”。

【例 2】关于建设工程施工合同索赔，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 发包人可以在索赔事件发生后暂不通知承包人，待工程结算时一并处理
- B. 发包人向承包人提出索赔，承包人无权要求发包人补充提供索赔理由和证据
- C. 承包人在收到发包人的索赔资料后，未在规定时间内作出答复，视为该项索赔事件已成立
- D. 承包人未在索赔事件发生后的规定时间内发出索赔通知的，应免除发包人的一切责任

【答案】C

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内未与发包人协商或未予答复或未向发包人提出进一步要求的，视为该项索赔已被承包人认可。选项 A 错误，如果业主认为根据合同的规定有权获得某些款项和(或)要求延长缺陷通知期，业主或工程师应尽快向承包商发出通知，并附详细情况的说明。选项 B 错误，业主的索赔，索赔通知所附的详细说明中，应包括业主索赔所依据的合同条款以及索赔款额(或)缺陷通知期延期的证明资料。选项 D 错误，如果承包商未能在 28 天内发出索赔通知，则竣工时间将不被延长，承包商无权获得额外付款，而业主将被免除有关该项索赔的一切责任。

【例 3】关于建设工程总承包合同价款的支付，下列说法正确的是（ ）。

- A. 预付款扣完后，由于工程尚未竣工，发包人可以不退还预付款保函
- B. 未约定预付款保函的，发包人在合同生效后规定时间内向承包人支付预付款金额
- C. 发包人延误付款，应自延误之日起按同期存款利率向承包人支付延期付款利息
- D. 发包人延误付款时，承包人有权直接暂停施工

【答案】B

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。未约定预付款保函的，发包人在合同生效后 10 日内向承包人支付预付款金额。选项 A 错误，发包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还给承包人。选项 C 错误，发包人延误付款，应自延误之日起按同期贷款利率向承包人支付延期付款利息。选项 D 错误，发包人没有按合同约定按时支付预付款的，承包人可催告发包人支付；发包人在预付款期满后的 7 天内仍未支付的，承包人可在付款期满后第 8 天起暂停施工。

【例 4】根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GB—2011—0216)，下列变更事项中属于设计变更的是（ ）。

- A. 基准控制点的调整
- B. 备品备件采购数量的调整
- C. 新增加的施工障碍处理
- D. 增加的附加试验

【答案】A

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。选项 B 属于采购变更；选项 CD 属于施工变更。

【例 5】根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF—2011—0216)，下列关于变更程序的说法中正确的是（ ）。

- A. 发包人要求的变更，应事先以书面或口头形式通知承包人
- B. 承包人接到发包人变更通知后，有义务在规定时间内向发包人提交书面建议报告
- C. 承包人有义务接受发包人要求的变更，无须通过建议报告表达不支持的观点



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 承包人在提交变更建议报告后，在等待发包人回复的时间内，可停止相关工作

【答案】B

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。选项 A，发包人要求的变更以及采纳了承包人提交的变更建议书后决定的变更，应事先以书面形式通知承包人。选项 C，如承包人不接受发包人变更通知中的此项变更时，建议报告中包括不支持此项变更的理由。选项 D，承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

【例 6】FIDIC 施工合同条件规定，如果承包商不能按时收到业主的付款，承包商有权就未付款额收取延误支付期间的融资费。融资费计息方式是（ ）。

A. 按星期计算单利

B. 按星期计算复利

C. 按月计算单利

D. 按月计算复利

【答案】D

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。如果承包商不能按时收到业主的付款，承包商有权就未付款额从业主应当支付之日起，按月计算复利，收取延误支付期间的融资费。

【例 7】根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GB—2011—0216)，可调整合同价格的情形一般应包括（ ）。

A. 由于供电公司原因停电，导致施工现场连续停工 2 天

B. 合同执行过程中，工程造价管理部门发布了价格调整文件

C. 一周内因建设方原因导致停水，累计停工 4 小时

D. 发包人为了提前竣工投产，要求承包人赶工

E. 基坑开挖中发现地下岩层标高与发包人提供的地质资料不符

【答案】AB

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。合同价格调整的情形包括：(1) 合同签订后，因法律、行政法规、国家政策和需遵守的行业规定，影响合同价格增减的；(2) 合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；(3) 一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的(承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算)；(4) 发包人批准的变更估算的增减；(5) 本合同约定的其他增减的款项调整。

强化练习题

一、单项选择题

1. 对于不实行招标的建设工程，因法律法规政策变化引起合同价款调整的，调价基准日期一般为（ ）。

A. 施工合同签订前的第 28 天

B. 提交投标文件的截止时间前的第 28 天

C. 施工合同签订前的第 56 天

D. 提交投标文件截止时间前的第 56 天

2. 有关法律法规政策变化引起的价款调整，下列表述中正确的是（ ）。

A. 发包人应当承担基准日之前发生的、作为一个有经验的承包人在招标投标阶段不可能合理预见的风险

B. 如果有关价格(如人工、材料和工程设备等价格)的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再考虑法律法规政策变化引起的价款调整

C. 对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程开工前的第 28 天作为基准日

D. 承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款可以调整

3. 依据规定，因工程量偏差引起的可以调整措施项目费的前提是（ ）。

A. 分部分项工程工程量偏差超过 20%

B. 分部分项工程工程量偏差超过 20%，且引起措施项目相应变化

C. 合同工程量偏差超过 15%，且引起措施项目相应变化



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 合同工程量偏差超过 15%

4. 关于招标工程量清单中缺项、漏项的处理，下列说法中错误的是（ ）。

A. 工程量清单缺项、漏项及计算错误带来的风险由发包方承担

B. 分部分项工程量清单漏项造成新增工程量的，应按变更事件的有关方法调整合同价款

C. 分部分项工程量清单缺项引起措施项目发生变化的，应按与分部分项工程相同的方法进行调整

D. 招标工程量清单中措施工程项目缺项，投标人在投标时未予以填报的，合同实施期间应予增加

5. 施工合同履行期间，关于计日工费用的处理，下列说法中正确的是（ ）。

A. 已标价工程量清单中无某项计日工单价时，应按工程变更有关规定商定计日 T 单价

B. 承包人通知发包人按计日工方式实施的零星工作，双方应按计日工方式予以结算

C. 现场签证的计日工数量与招标工程量清单中所列不同时，应按工程变更有关规定进行价款调整

D. 施工各期间发生的计日工费用应在竣工结算时一并支付

6. 某项目合同约定采用调值公式法进行结算，合同价为 500 万元，并约定合同价的 60% 为可调部分。可调部分中，人工占 40%，材料占 40%，其余占 20%。结算时，人工费价格指数增长了 10%，材料费增长了 15%，其他未发生变化。则该项工程项目应结算的工程价款为（ ）万元。

A. 520

B. 530

C. 540

D. 550

7. 某建设项目施工合同约定采用价格指数法调整合同价款，各项费用权重及价格如下表所示。已知该工程 5 月份完成的合同价款为 5000 万元，则 5 月份合同价款调整金额为（ ）万元。

权重系数	人工	钢材	定值
	0.35	0.25	0.4
基准日价格	100元 / 工日	4000元 / t	
5月份价格	120元 / 工日	4400元 / t	

A. 258

B. 475

C. 167.5

D. 97.5

8. 因物价波动引起的价格调整，可采用价格指数法，在确定可调因子的现行价格指数时，所选择的日期是指（ ）。

A. 付款证书相关周期最后一天的前 42 天

B. 竣工结算前 42 天

C. 竣工验收前 42 天

D. 竣工决算前 42 天

9. 关于施工合同履行过程中暂估价的确定，下列说法中正确的是（ ）。

A. 不属于依法必须招标的材料，以承包人自行采购的价格取代暂估价

B. 属于依法必须招标的暂估价设备，由发承包双方以招标方式选择供应商，以中标价取代暂估价

C. 不属于依法必须招标的暂估价专业工程，不应按工程变更确定工程价款而应另行签订补充协议确定工程价款

D. 属于依法必须招标的暂估价专业工程，承包人不得参加投标

10. 因不可抗力原因造成的损失，应由承包人承担的情形是（ ）。

A. 因工程损害导致第三方人员伤亡

B. 运至施工场地用于施工的工程设备的损害

C. 工程所需修复费用

D. 承包人的施工机械设备损坏



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

11. 根据《标准施工招标文件》(2007 年版)的合同通用条件, 承包人通常只能获得费用补偿, 但不能得到利润补偿和工期顺延的事件是()。

- A. 施工中遇到不利物质条件
- B. 因发包人原因导致工程试运行失败
- C. 发包人更换其提供的不合格材料
- D. 基准日后法律的变化

12. 某房屋基坑开挖后, 发现局部有软弱下卧层。甲方代表指示乙方配合进行地质复查, 共用工 10 个工日。地质复查和处理费用为 4 万元, 同时工期延长 3 天, 人员窝工 15 工日。若用工按 100 元 / 工日、窝工按 50 元 / 工日计算, 则乙方可就该事件索赔的费用是() 元。

- A. 41250
- B. 41750
- C. 42500
- D. 45250

13. 某施工现场有装载机 2 台, 由施工企业租得, 台班单价 5000 元 / 台班, 租赁费为 2000 元 / 台班, 人工工资为 80 元 / 工日, 窝工补贴 25 元 / 工日, 以人工费和机械费合计为计算基础的综合费率为 30%。在施工过程中发生了如下事件: 监理人对已经覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果合格, 配合用工 20 工日, 装载机 4 台班。为此, 施工企业可向业主索赔的费用为() 元。

- A. 8080
- B. 9080
- C. 18080
- D. 28080

14. 某建设项目业主与丙施工单位签订了施工合同, 合同总价 5000 万元, 合同工期为 200 天, 其应分摊的总部管理费 100 万元。丙在施工过程中, 因遇到不利物质条件造成停工 5 天, 因发包人更换其提供的不合格材料造成工程停工 3 天, 因承包人施工机械损坏停工 3 天, 因异常恶劣气候造成工程停工 2 天, 上述事件均未发生在同一时间, 且都在关键路线上, 则丙施工单位可索赔的总部管理费为() 万元。

- A. 2. 5
- B. 4. 0
- C. 5. 0
- D. 6. 5

15. 关于共同延误的处理原则, 下列说法中正确的是()。

- A. 初始延误者负主要责任, 并发延误者负次要责任
- B. 初始延误者属发包人原因的, 承包人可得工期补偿, 但无经济补偿
- C. 初始延误者属客观原因的, 承包人可得工期补偿, 也可得到费用补偿
- D. 初始延误者属发包人原因的, 承包人可获得工期、费用补偿和利润补偿

16. 某公路工程的 1#标段实行招标确定承包人, 中标价为 5000 万元, 招标控制价为 5500 万元, 其中安全文明施工费为 500 万元, 规费为 300 万元, 税金的综合税率为 3. 48%, 则承包人报价浮动率为()。

- A. 9. 09%
- B. 9. 62%
- C. 10. 00%
- D. 10. 64%

17. 发包人对承包人提交的现场签证予以确认或提出修改意见的时限是收到现场签证报告后的() 小时内。

- A. 24
- B. 48
- C. 72



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 96

18. 某工程项目总价值 1000 万元，合同工期 12 个月，现承包人因建设条件发生变化需增加额外工程费用 100 万元，则承包方可提出工期索赔为（ ）个月。

A. 1. 5

B. 0. 9

C. 1. 2

D. 3. 6

19. 在施工合同履行期间，下列属于工程量范围的是（ ）。

A. 工程变更修订的工程定额内容

B. 合同文件中规定的各种费用支付项目

C. 暂列金额中的计日工

D. 擅自超出施工图纸施工的工程

20. 已知某工程各月完成的合同价款如下表所示，若工程预付款限额为 100 万元，主要材料在合同价款中所占比重为 40%，承包工程价款总额为 800 万元，则工程预付款应在（ ）月份开始扣回。

月份	1	2	3	4	5	6
工程款额	100	150	250	150	100	50

A. 4

B. 5

C. 6

D. 7

21. 工程预付款起扣点表示（ ）。

A. 未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额

B. 已施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额

C. 未施工工程尚需工程款相当于预付款数额

D. 已施工工程尚需工程款相当于预付款数额

22. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的（ ）。

A. 30%

B. 40%

C. 50%

D. 60%

23. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，在具备施工条件的前提下，发包人支付预付款的期限应是（ ）。

A. 不迟于约定的开工日期前的 7 天内

B. 不迟于约定的开工日期后的 7 天内

C. 不迟于约定的开工日期前的 14 天内

D. 不迟于约定的开工日期后的 14 天内

24. 国际工程中的预付款扣回，一般为工程进度累计金额超过合同价格的（ ）时开始起扣，每月从进度款中按一定比例扣回。

A. 5%~10%

B. 10%~20%

C. 10%~30%

D. 30%~40%



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

25. 承包人可根据确定的工程量结果向发包人提出支付工程进度款申请，发包人应在 14 天内支付最高限额为（ ）的工程价款作为工程进度款。
- A. 70%
B. 80%
C. 90%
D. 100%
26. 关于合同履行过程中因不可抗力解除合同的价款结算与支付的说法，不正确的是（ ）。
- A. 由于不可抗力解除合同的，承包人应自行支付撤离现场所需的费用
B. 发包人应向承包人支付已实施或部分实施的措施项目应付价款
C. 发包人一经支付材料和工程设备货款，则该材料和工程设备成为发包人的财产
D. 发包人应向承包人支付承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用
27. 对于办理有质量争议工程的竣工结算，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 已竣工未验收但实际投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按保修合同办理
B. 已竣工未投入使用工程的质量争议按工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理
C. 停工、停建工程的质量争议可在执行工程质量监督机构处理决定后办理竣工结算
D. 已竣工未验收并且未实际投入使用，其无质量争议部分的工程，竣工结算按合同变更办理
28. 关于建筑安装工程结算的编制，下列说法中正确的是（ ）。
- A. 采用固定总价合同的，暂列金额不得调整
B. 采用固定总价合同的，税率可不按政府部门新公布的税率调整
C. 规费应按县级建设主管部门规定的费率计算
D. 现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算
29. 下列关于竣工结算的说法，正确的是（ ）。
- A. 发承包双方在合同工程实施过程中已经确认的工程量结果和合同价款，在竣工结算办理中应再次审核后，进入结算
B. 采用单价合同的，在合同约定风险范围内的综合单价应固定不变，并按合同约定进行计量，且应按合同约定的工程量进行计量
C. 在竣工结算的审核中，接受委托的工程造价咨询机构应做好准备阶段、审核阶段、审定阶段、验收阶段的工作
D. 竣工阶段审核的成果文件应包括竣工结算审定签署表、竣工结算审核汇总对比表、竣工结算审核报告等
30. 最终结清时，如果承包人被扣留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，（ ）应承担不足部分的补偿责任。
- A. 承包人
B. 发包人
C. 监理人
D. 建设主管部门
31. 工程竣工结算的计价原则中，下列有关其他项目计价规定描述错误的是（ ）。
- A. 计日工应按发包人合同确认的事项计算
B. 暂估价应按发承包双方按照《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定计算
C. 施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算
D. 现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算
32. 每个支付期末，承包人应与进度款同期向发包人提交本期间所有（ ）记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的相应金额。
- A. 计日工
B. 暂估价
C. 暂列金额



D. 总承包服务费

33. 根据最高人民法院有关司法解释，下列诉讼请求不予支持的是（ ）。

- A. 垫资工程款利息没有约定的情况下，承包人请求支付利息
- B. 施工合同无效，但工程竣工验收合格，承包人请求合同约定支付工程价款
- C. 施工合同无效，已完工程质量合格，承包人请求合同约定支付工程价款
- D. 施工合同无效，已完工程质量不合格但修复后工程验收合格，发包人请求承包人承担修复费用

34. 关于工程造价咨询人从事工程造价鉴定工作，下列做法中正确的是（ ）。

- A. 不需收集施工过程中的施工组织、质量、工期等资料
- B. 可以安排经验丰富的造价员独立承担鉴定工作
- C. 应收集鉴定项目同时期、同类型工程的技术经济指标
- D. 工程造价鉴定书中可不对鉴定过程中使用的技术手段进行描述

35. 某工程施工合同对工程款付款时间约定不明，工程尚未交付、工程价款也未结算，现承包人起诉，发包人工程欠款的利息应从（ ）之日计付。

- A. 工程计划交付
- B. 提交竣工结算文件
- C. 当事人起诉
- D. 监理工程师暂定付款

36. 当承包发包双方的合同价款纠纷提交仲裁时，如果仲裁是在仲裁机构要求停止施工的情况下进行，承包人应对合同工程采取保护措施，由此增加的费用由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 发包人和承包人
- D. 败诉方

37. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF—2011—0216)，发包人按付款计划表付款时，如承包人的实际进度比约定的目标进度落后 30 H 及以上，发包人有权（ ）。

- A. 停止当期结算
- B. 自行调整付款计划表
- C. 与承包人商定减少当期付款额
- D. 与承包人协商调减合同总额

38. 在 FIDIC 合同条件中，工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件，在确定其实际费用后，期中支付证书中应增加该费用的（ ）作为工程材料和设备预支款。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

39. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF—2011—0126)，下列属于施工变更的是（ ）。

- A. 对区域内基准标高的调整
- B. 对备品备件采购数量的增减
- C. 发包人对竣工试验合格的项目重新进行竣工试验
- D. 因发包人原因暂停工程超过 45 天，调减受影响的部分工程

40. 根据 FIDIC 合同条件的规定，下列有关工程量变更引起的价格调整的情形，错误的是（ ）。

- A. 部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”
- B. 部分工程实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动大于 10%
- C. 部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 0.1%

二、多项选择题

1. 下列索赔事件引起的费用索赔中，可以获得利润补偿的有（ ）。

- A. 施工中发现文物
- B. 延迟提供施工场地
- C. 承包人提前竣工
- D. 延迟提供图纸
- E. 基准日后法律的变化

2. 根据《标准施工招标文件》(2007 年版)，承包人有可能同时获得工期和费用补偿的事件有（ ）。

- A. 发包方延期提供施工图纸
- B. 因不可抗力造成的工期延误
- C. 甲供设备未按时进场导致停工
- D. 监理对覆盖的隐藏工程重新检查且检查结果合格
- E. 施工中发现文物古迹

3. 根据《标准施工招标文件》的规定，承包人只能获得“工期+费用”补偿的事件有（ ）。

- A. 基准日后法律的变化
- B. 施工中发现文物、古迹
- C. 发包人提供的材料、工程设备造成工程质量不合格
- D. 施工中遇到不利的物质条件
- E. 发包人更换其提供的不合格材料、工程设备

4. 关于施工期间合同暂估价的调整，下列做法中正确的有（ ）。

- A. 不属于依法必须招标的材料，由承包人按照合同约定采购
- B. 属于依法必须招标的工程设备，以中标价取代暂估价
- C. 属于依法必须招标的专业工程，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，组织招标的费用一般由发包人另行支付
- D. 属于依法必须招标的专业工程，承包人参加投标的，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担，同等条件下优先选择承包人中标
- E. 不属于依法必须招标的专业工程，应按合同内容确定专业工程价款

5. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013，关于工程变更价款的调整方法，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 工程变更导致已标价工程量清单项目的工程量变化小于 15%，仍采用原单价
- B. 已标价的工程量清单中没有相同或类似的工程变更项目，由发包人提出变更工程项目的总价和单价
- C. 安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目并依据国家或省级、行业建设主管部门的规定进行调整
- D. 采用单价方式计算的措施费，按照分部分项工程费的调整方法确定变更单价
- E. 按系数计算的措施项目费均应按照实际发生变化的措施项目调整，系数不得浮动

6. 下列关于现场签证的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工中遇到不利物质条件，承包商可提出现场签证
- B. 施工中遇到法律法规变化，承包商可提出现场签证
- C. 承包商被要求完成合同以外的零星项目，可提出现场签证
- D. 施工中合同工程内容与发包人要求不一致时，承包商可提出现场签证
- E. 现场签证工作完成 7 天后，承包人按现场签证内容计算价款，确认后作为增加合同价款

7. 下列属于承包人提交的进度款支付申请内容的有（ ）。

- A. 累计已完成的合同价款
- B. 累计已实际支付的合同价款



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 本周期应支付的安全文明施工费
D. 实际应支付的竣工结算款
E. 本周期应扣回的预付款
8. 关于预付款担保, 下列说法中正确的有 ()。
- A. 预付款担保应在施工合同签订后、预付款支付后提供
B. 预付款担保可以采用银行保函的形式
C. 承包中途毁约, 中止工程, 发包人有权从预付款担保金额中获得预付款补偿
D. 发包人应在预付款扣完后将预付款保函退还承包人
E. 在预付款全部扣回之前, 预付款保函应始终保持有效, 且担保金额应始终保持不变
9. 我国现行合同条件下, 下列关于工程预付款的叙述中, 正确的有 ()。
- A. 工程预付款主要用于采购建材、招募工人和租赁设备
B. 建筑工程的预付款额度一般不超过当年建筑工程量的 30%
C. 安装工程的预付款额度一般不超过当年安装工程量的 15%
D. 承发包双方应当在专用条款内约定发包人向承包人预付工程款的时间和额度
E. 工程预付款的预付时间应不迟于约定的开工日期前 7 天
10. 以下关于合同价款纠纷处理的说法, 正确的有 ()。
- A. 承包人在合同约定的期限内没有完工, 发包人可请求解除合同, 应予支持
B. 发包人未按约定支付工程价款的, 承包人可请求解除合同, 应予支持
C. 发包人提供的主要建筑材料不符合强制性标准, 致使承包人无法施工, 且经催告仍未履行相应义务的, 承包人可请求解除合同, 应予支持
D. 承包人超越资质等级许可的业务范围签订施工合同, 在竣工前取得相应资质等级, 当事人请求按照无效合同处理的, 不予支持
E. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 不予支持
11. 关于合同价款纠纷的处理, 下列说法中正确的有 ()。
- A. 借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效
B. 当事人对垫资利息有约定且约定的利息高于同期同类贷款利率的应予支持
C. 当事人对建设工程的计价标准或计价方法有约定的按约定结算工程价款
D. 对于阴阳合同, 其价款结算应以备案的中标合同作为依据
E. 建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 则工程欠款的计息日为当事人的起诉之日
12. 下列属于工程造价咨询人员出具的工程造价鉴定书内容的有 ()。
- A. 委托鉴定的内容
B. 鉴定结论
C. 鉴定过程说明
D. 鉴定的依据
E. 鉴定的成本
13. 采用双方约定争议调解人方式解决合同价款纠纷, 其程序正确的有 ()。
- A. 发承包双方可以在合同签订后共同约定争议调解人
B. 发生争议, 应由承包人将该争议以书面形式提交调解人, 并将副本抄送发包人
C. 调解人收到调解委托后 28 天内提出调解书
D. 发承包双方接受调解书的, 经双方签字后作为合同的补充文件
E. 若发承包任一方对调解有异议, 应在收到调解书 14 天内向另一方发出异议通知
14. 工程造价咨询人在进行工程造价鉴定时, 应自行收集而非由委托人提供的鉴定资料有 ()。
- A. 适用于鉴定项目的规章、规范性文件和定额
B. 鉴定项目同期同类型工程的技术经济指标



- C. 鉴定项目施工过程中的施工组织、质量、工期等工程资料
D. 鉴定项目的施工合同及补充协议
E. 鉴定项目所涉及实物标的的现场勘验资料
15. 国际工程合同价款结算中，关于预付款的说法正确的有（ ）。
A. 首次预付款的支付时间以收到预付款保函和颁发中标函之日两者中较早者为准
B. 预付款应在支付证书中按百分比扣减的方式偿还
C. 当期中支付证书中累计总额超过中标合同价(含暂定金额)的 10% 开始扣减
D. 在预付款完全偿还之前承包商应保证预付款保函一直有效
E. 如在预付款保函截止日期前 28 天预付款还未完全偿还，则承包商应相应延长保函期限
16. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF—2011—0216)，以下情形中，属于应对合同价款进行调整的有（ ）。
A. 合同变更
B. 法律法规变化影响的合同价格增减
C. 工程造价管理部门公布的价格调整造成工程成本增减
D. 一周内停水、停电等造成累计停工超过 8 小时
E. 发包人批准的变更估算的增减
17. FIDIC 条件下，工程变更的范围包括（ ）。
A. 删除某项工程，转由他人实施
B. 任何部分标高、尺寸、位置变化
C. 因施工需要，施工机械日常检修时间变更
D. 工程质量改变
E. 合同中的任何工程内容的数量改变

答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是法规变化类合同价款调整事项。施工合同履行期间，国家颁布的法律、法规、规章和有关政策在合同工程基准日之后发生变化，且因执行相应的法律、法规、规章和政策引起工程造价发生增减变化的，合同双方当事人应当依据法律、法规、规章和有关政策的规定调整合同价款。但是，如果有关价格(如人工、材料和工程设备等价格)的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

3. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。措施项目费的调整。当工程量偏差超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。

4. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。清单缺项漏项的责任：发包人负责，承包人不承担此风险与损失。合同价款的调整方法：(1)分部分项工程费的调整。由于招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程清单项目的，按变更事件中关于分部分项工程费的调整方法。(2)措施项目费的调整。招标工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起措施项目发生变化的，按照措施项目费的调整方法，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款；由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

5. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的有关规定商定计日工单价计算。

6. 【答案】B

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。应结算的工程价款=500×[0.4+0.6×(0.4×1.1+0.4×1.15+0.2×1)]=530(万元)。

7. 【答案】B

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。根据价格调整公式计算合同价款调整金额= $P_0 [A + (B_1 \times F_{11}/F_{01} + B_2 \times F_{12}/F_{02} + \dots + B_n \times F_{1n}/F_{0n}) - 1]$ = 5000 × [0.4 + (0.35 × 120/100 + 0.25 × 4400/4000) - 1] = 475 (万元)。

8. 【答案】A

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。各可调因子的现行价格指数，指根据进度付款、竣工付款和最终结清等约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数。

9. 【答案】B

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。选项 A 错误，正确说法为不属于依法必须招标的项目。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款。选项 B 正确，属于依法必须招标的项目。发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备属于依法必须招标的，由发承包双方以招标的方式选择供应商。依法确定中标价格后，以此为依据取代暂估价，调整合同价款。选项 C 错误，发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照前述工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。选项 D 错误，发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程，依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，并接受有管辖权的建设工程招标投标管理机构的监督。

10. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。费用损失的承担原则：(1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；(3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；(4) 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

11. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A 可以索赔工期和费用；选项 B 可以索赔费用和利润；选项 C 可以索赔工期和费用。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。索赔的费用=40000+10×100+15×50=41750(元)。

13. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。索赔金额=(20 × 80+4 × 5000) × (1+30%)=28080(元)。

14. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。延期工程的日平均总部管理费=100 / 200=0.5(万元)，索赔的总部管理费=0.5 × (5+3)=4(万元)。

15. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。共同延误的处理原则：(1) 确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。(2) 如果初始延误者是发包人原因，则承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。(3) 如果初始延误者是客观原因，则承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。(4) 如果初始延误者是承包人原因，则承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

16. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。招标控制价和中标价中均需扣除安全文明施工费。承包人的报价浮动率= $[1-(5000-500)/(5500-500)] \times 100\% = 10\%$ 。

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是其他类合同价款调整事项。发包人对承包人提交的现场签证予以确认或提出修改意见的时限是收到现场签证报告后的 48 小时内。

18. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。工期索赔值=原合同总工期 $\times$ 额外增加的工程量的价格/原合同总价= $12 \times 100 / 1000 = 1.2$ 个月。

19. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程计量。工程计量的范围包括：工程量清单及工程变更所修订的工程量清单的内容；合同中规定的各种费用支付项目，如费用索赔、各种预付款、价格调整、违约金等。

20. 【答案】A

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。起扣点的累计完成工程金额 $T = P - M / N = 800 - 100 / 40\% = 550$ (万元)。前三个月累计工程款额为 500 万元，前四个月累计工程款额为 650 万元，故应当于第四个月开始起扣预付款。

21. 【答案】A

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。工程预付款起扣点表示未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额。预付款起扣点=承包工程合同总额-预付款总额/主材及构件所占比重。

22. 【答案】D

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。发包人应在工程开工后的 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

23. 【答案】A

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。根据《建设工程价款结算暂行办法》的规定，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款。

24. 【答案】B

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。国际工程中的扣款方法一般为：当工程进度累计金额超过合同价格的 10%~20% 时开始起扣，每月从进度款中按一定比例扣回。

25. 【答案】C

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。进度款的支付比例，不低于 60%，不高于 90%。

26. 【答案】A

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，承包人撤离现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的费用，都应由发包人承担。

27. 【答案】C

【解析】本题考查的是竣工结算。发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的：(1) 已经竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议按该工程保修合同执行，竣工结算按合同约定办理；(2) 已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算按合同约定办理。

28. 【答案】D

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，采用固定总价合同进行结算时，暂列金额可以调整；选项 B 错误，采用固定总价合同进行结算时，税率应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算；选项 C 错误，规费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

29. 【答案】D



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，发承包双方在合同工程实施过程中已经确认的工程计量结果和合同价款，在竣工结算办理中直接进入结算。选项 B 错误，采用单价合同的，在合同约定风险范围内的综合单价应固定不变，并按合同约定进行计量，且应按实际完成的工程量进行计量。选项 C 错误，在竣工结算的审核中，接受委托的工程造价咨询机构应做好准备阶段、审核阶段、审定阶段三个阶段的工作。

30. 【答案】A

【解析】本题考查的是最终结清。最终结清时，如果承包人被扣留的质量保证金不足以抵减发包人工程缺陷修复费用的，承包人应承担不足部分的补偿责任。发包人应在签发最终结清支付证书后的 14 天内，按照最终结清支付证书列明的金额向承包人支付最终结清款。最终结清付款后，承包人在合同内享有的索赔权利也自行终止。

31. 【答案】A

【解析】本题考查的是竣工结算。选项 A 错误，计日工应按发包人实际签证确认的事项计算。

32. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。每个支付期末，承包人应与进度款同期向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额。

33. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

34. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。工程造价咨询人进行工程造价鉴定工作时，应收集鉴定项目同时期同类型工程的技术经济指标及其各类要素价格等。选项 A 错误，工程造价咨询人收集鉴定项目的鉴定依据时，内容包括施工过程中施工组织、质量、工期和造价等工程资料。选项 B 错误，工程造价咨询人进行工程造价司法鉴定，应指派专业对口、经验丰富的注册造价工程师承担鉴定工作。选项 D 错误，工程造价鉴定书中应鉴定过程中使用的技术手段进行描述。

35. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。未交付、未结算的工程，其计息日为当事人起诉之日。

36. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。如果仲裁是在仲裁机构要求停止施工的情况下进行，承包人应对合同工程采取保护措施，由此增加的费用由败诉方承担。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和(或)实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后 30 日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。

38. 【答案】D

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。工程师确认用于永久工程的材料和设备符合预支条件后，应当根据审查承包商提交的相关文件确定此类材料和设备的实际费用(包括运至现场的费用)，期中支付证书中应增加的款额为该费用的 80%。

39. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。施工变更：(1)因设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减；(2)发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；(3)在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外，新增加的施工障碍处理；(4)发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；(5)因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；(6)上述变更所需的附加工作。

40. 【答案】D

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。国际工程工程量变更引起的价格调整：(1)该部分工程实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动大于 10%；(2)该项部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%；(3)由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%；(4)该部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

二、多项选择题

1. 【答案】BD

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A，只能索赔工期和费用；选项 CE，只能索赔费用。

2. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 B 错误，因不可抗力造成的工期延误只可以索赔工期。

3. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是工程索赔类合同价款调整事项。选项 A，只能索赔费用；选项 C，工期、费用、利润都可以索赔。

4. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是物价变化类合同价款调整事项。选项 C 错误，属于依法必须招标的专业工程，除合同另有约定外，承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。选项 E 错误，发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的，应按照工程变更事件的合同价款调整方法，确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

5. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是工程变更类合同价款调整事项。选项 B 错误，已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息(参考)价格和承包人报价浮动率，提出变更工程项目的单价或总价，报发包人确认后调整；选项 E 错误，按总价(或系数)计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素。

6. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是其他类合同价款调整事项。现场签证的提出包括下列内容：承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应及时以书面形式向承包人发出指令，提供所需的相关资料；承包人在收到指令后，应及时向发包人提出现场签证要求。现场签证工作完成 7 天内，承包人应按照现场签证内容计算价款，报送发包人确认后，作为增加合同价款。

7. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。支付申请的内容包括：(1)累计已完成的合同价款。(2)累计已实际支付的合同价款。(3)本周期合计完成的合同价款：本周期已完成单价项目的金额；本周期应支付的总价项目的金额；本周期已完成的计日工价款；(4)本周期应支付的安全文明施工费；本周期应增加的金额。(5)本周期合计应扣减的金额：本周期应扣回的预付款；本周期应扣减的金额。(6)本周期实际应支付的合同价款。

8. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误，预付款担保是指承包人与发包人签订合同后领取预付款前，承包人正确、合理使用发包人支付的预付款而提供的担保。选项 E 错误，承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。

9. 【答案】DE

【解析】本题考查的是预付款及期中支付。选项 A 错误，工程预付款是施工准备和所需要材料、结构件等流动资金的主要来源；选项 B、C 错误，预付款的比例原则上不低于合同金额的 10%，不高于合同金额的 30%。

10. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 A 错误，承包人具有下列情形之一，发包人可解除施工合同：(1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2)合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3)已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4)将承包的建设工程非法转包、违法分包的。选项 B 错误，发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人可解除施工合同：(1)未按约定支付工程价款的；(2)提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；(3)不履行合同约定协助义务的。

11. 【答案】ACDE



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 B 错误，约定利息高于同期同类贷款利率的部分不予支持。

12. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。工程造价咨询人出具的工程造价鉴定书应包括：(1) 鉴定项目委托人名称、委托鉴定的内容；(2) 委托鉴定的证据材料；(3) 鉴定的依据及使用的专业技术手段；(4) 对鉴定过程的说明；(5) 明确的鉴定结论；(6) 其他需要说明的事宜；(7) 工程造价咨询人盖章及注册造价工程师签名盖执业专用章。

13. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 B 错误，发生争议，任何一方可以将争议以书面形式提交调解人，并将副本少送另一方。选项 E 错误，若发承包任一方对调解书有异议，应在收到调解书 28 天内向另一方发出异议通知。

14. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是合同价款纠纷的处理。选项 E 错误，根据鉴定工作需要现场勘验的，工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人组织各方当事人对被鉴定项目所涉及的实物标的进行现场勘验。

15. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。首次分期预付款额的支付时间是在中标函颁发之日起 42 天内，或在收到承包商提交的履约保证和预付款保函之日起 21 天内，二者中以较晚者为准。预付款的偿还：(1) 当期中支付证书的累计总额(不包括预付款及保留金的扣减与偿还)超过中标合同价(减去暂定金额)的 10% 时开始扣减；(2) 按照预付款的货币的种类及其比例，分期从每份支付证书中的数额(不包括预付款及保留金的扣减与偿还)中扣除 25%，直至还清全部预付款。

16. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的结算。合同价格调整的情形包括：(1) 合同签订后，因法律、行政法规、国家政策和需遵守的行业规定，影响合同价格增减的；(2) 合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；(3) 一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的(承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算)；(4) 发包人批准的变更估算的增减；(5) 本合同约定的其他增减的款项调整。

17. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是国际工程合同价款的结算。选项 A 错误，任何工程的删除，但要交他人实施的工程除外；选项 C 与工程变更无关。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！