

第二章 相关法律法规

考点一：建筑法

例题解析

【例 1】根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（ ）个月内，向发证机关报告。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

【答案】A

【解析】本题考查的是建筑法。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。

【例 2】根据《建筑法》，获取施工许可证后因故不能按期开工的，建设单位应当申请延期，延期的规定是（ ）。

- A. 以两次为限，每次不超过 2 个月
- B. 以三次为限，每次不超过 2 个月
- C. 以两次为限，每次不超过 3 个月
- D. 以三次为限，每次不超过 3 个月

【答案】C

【解析】本题考查的是建筑法。建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。

【例 3】根据我国《建筑法》的规定，交付竣工验收的建筑工程必须（ ）。

- A. 具有完整的竣工决算审计报告
- B. 符合规定的工程质量标准
- C. 具有完整的工程技术经济资料
- D. 具有经签署的工程保修书
- E. 具有周密的工程保修计划

【答案】BCD

【解析】本题考查的是建筑法。根据我国《建筑法》的规定，建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或验收不合格的，不得交付使用。交付竣工验收的建筑工程，必须符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。因此，正确选项为 B、C、D。

考点二：建设工程质量管理条例

例题解析

【例 1】根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限是（ ）个采暖期、供冷期。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

【例 2】根据《建设工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是（ ）。

- A. 建设单位



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

【例 3】根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的，不得使用
- B. 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
- C. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
- D. 建设单位在工程竣工验收后，应委托施工单位向有关部门移交项目档案

【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。选项 B，和施工单位没有隶属关系就可以，可以委托本工程的设计单位进行监理；选项 C，建设单位不得使用未经验收合格的工程；选项 D，建设单位向有关部门移交建设项目档案，不得委托施工单位。

【例 4】根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位承揽工程的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工单位应在资质等级许可范围内承揽工程
- B. 施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程
- C. 施工单位可允许个人以本单位的名义承揽工程
- D. 施工单位不得转包所承揽的工程
- E. 施工单位不得分包所承揽的工程

【答案】ABD

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程；禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程；施工单位不得转包或者违法分包工程。

考点三：建设工程安全生产管理条例

例题解析

【例 1】根据《建设工程安全生产管理条例》，下列工程中，需要编制专项施工方案并组织专家进行论证，审查的是（ ）。

- A. 爆破工程
- B. 起重吊装工程
- C. 脚手架工程
- D. 高大模板工程

【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

【例 2】根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当在编制（ ）时确定。

- A. 投资估算
- B. 工程概算
- C. 施工图预算
- D. 施工组织设计

【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

及安全施工措施所需费用。

【例 3】根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位对列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

- A. 施工安全防护设施的采购
- B. 施工机械设备的更新
- C. 施工机具安全性能的检测
- D. 安全施工措施的落实
- E. 安全生产条件的改善

【答案】ADE

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

考点四：招标投标法

例题解析

【例 1】根据《招标投标法》，投标人撤回已提交的投标文件，应当在（ ）前书面通知招标人。

- A. 投标截止时间
- B. 评标委员会开始评标
- C. 评标委员会结束评标
- D. 招标人发出中标通知书

【答案】A

【解析】本题考查的是招标投标法。在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

【例 2】在建设工程项目的招投标活动中，某投标人以低于成本的报价竞标，则（ ）。

- A. 该行为目的是为了排挤其他对手，应当禁止
- B. 没有违背诚实信用原则，不应禁止
- C. 是降低了工程造价，应当提倡
- D. 该投标文件应作废标处理
- E. 其做法符合低价中标原则，不应禁止

【答案】AD

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人或者其他投标人的合法权益。投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

【例 3】《招标投标法》规定了必须进行招标的建设工程项目，这些项目包括（ ）。

- A. 大型基础设施、公用事业等关系公共利益、公众安全的项目
- B. 全部或者部分使用国有资金投资或国家融资的项目
- C. 施工主要技术采用特定的专利或专有技术的
- D. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目
- E. 施工企业自建自用的工程，且该施工企业资质等级符合工程要求的

【答案】ABD

【解析】本题考查的是招标投标法。下列建设工程项目必须予以招标：①大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；②全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；③使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

考点五：招标投标法实施条例

例题解析



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【例 1】根据《招标投标法实施条例》，潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间（ ）日前提出。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 15

【答案】C

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议，应当在投标截止时间 10 日前提出。

【例 2】根据《招标投标法实施条例》，对于采用两阶段招标的项目，投标人在第一阶段向招标人提交的文件是（ ）。

- A. 不带报价的技术建议
- B. 带报价的技术建议
- C. 不带报价的技术方案
- D. 带报价的技术方案

【答案】A

【解析】本题考查的是招标。第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和需求，编制招标文件。第二阶段，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。

【例 3】根据《招标投标法实施条例》，下列关于招标投标的说法，正确的有（ ）。

- A. 采购人依法能够自行建设、生产的项目，可以不进行招标
- B. 招标费用占合同金额比例过大的项目，可以不进行招标
- C. 招标人发售招标文件收取的费用应当限于编制招标文件所投入的成本支出
- D. 潜在投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出
- E. 招标人采用资格后审办法的，应当在开标后 15 日内由评标委员会公布审查结果

【答案】ACD

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。选项 B 应该是可以进行邀请招标；选项 E 没有确切的时间规定。

【例 4】根据《招标投标法实施条例》，视为投标人相互串通投标的情形有（ ）。

- A. 投标人之间协商投标报价
- B. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
- D. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
- E. 投标人之间约定中标人

【答案】BCD

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

考点六：合同法

例题解析

【例 1】判断合同是否成立的依据是（ ）。

- A. 合同是否生效
- B. 合同是否产生法律约束力
- C. 要约是否生效
- D. 承诺是否有效



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。承诺生效时合同成立。

【例 2】根据《合同法》，下列关于格式合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 采用格式条款订立合同，有利于保证合同双方的公平权利
- B. 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
- C. 对格式条款的理解发生争议的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
- D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款

【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。提供格式条款一方免除自己责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

【例 3】合同订立过程中，属于要约失效的情形是（ ）。

- A. 承诺通知到达要约人
- B. 受要约人依法撤销承诺
- C. 要约人在承诺期限内未做出承诺
- D. 受要约人对要约内容做出实质性变更

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。有下列情形之一的，要约失效：①拒绝要约的通知到达要约人；②要约人依法撤销要约；③承诺期限届满，受要约人未做出承诺；④受要约人对要约的内容做出实质性变更。

【例 4】根据《合同法》，合同生效后，当事人就价款约定不明确又未能补充协议的，合同价款应按（ ）执行。

- A. 订立合同时履行地市场价格
- B. 订立合同时付款方所在地市场价格
- C. 标的物交付时市场价格
- D. 标的物交付时政府指导价

【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

【例 5】根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。债权人领取提存物的权利期限为五年，超过该期限，提存物扣除提存费用后归国家所有。

【例 6】根据《合同法》，下列关于定金的说法，正确的是（ ）。

- A. 债务人准备履行债务时，定金应当收回
- B. 给付定金的一方如不履行债务，无权要求返还定金
- C. 收受定金的一方如不履行债务，应当返还定金
- D. 当事人既约定违约金，又约定定金的，违约时适用违约金条款

【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【例 7】关于合同争议仲裁的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁是诉讼的前置程序
- B. 仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力
- C. 仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请
- D. 仲裁协议的效力须由人民法院裁定

【答案】C

【解析】本题考查的是合同法。选项 A 错误，根据我国《仲裁法》，对于合同争议的解决，实行“或裁或审制”。即发生争议的合同当事人双方只能在“仲裁”或者“诉讼”两种方式中选择一种方式解决其合同争议。选项 B、D 错误，仲裁裁决具有法律约束力。合同当事人应当自觉执行裁决。不执行的，另一方当事人可以申请有管辖权的人民法院强制执行。

【例 8】关于合同形式的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设工程合同应当采用书面形式
- B. 电子数据交换不能直接作为书面合同
- C. 合同有书面和口头两种形式
- D. 电话不是合同的书面形式
- E. 书面形式限制了当事人对合同内容的协商

【答案】AD

【解析】本题考查的是合同法。选项 B 错误，电子数据交换也是通过电子方式传递信息，可以产生以纸张为载体的书面资料，故可以直接作为书面合同；选项 C 错误，除了书面和口头，还有其他形式，例如默认形似和推定形式；选项 E 错误，书面合同形式优点在于有据可查、权利义务记载清楚、便于履行，发生纠纷时容易举证和分清责任，并不限制有关内容的协商。电话联系属于口头形式。

【例 9】根据《合同法》，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）的，可以中止履行债务。

- A. 免除自己主要责任
- B. 抽逃资金以逃避债务
- C. 经营状况严重恶化
- D. 转移财产以逃避债务
- E. 丧失商业信誉

【答案】BCDE

【解析】本题考查的是合同法。应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：经营状况严重恶化；转移财产、抽逃资金，以逃避债务；丧失商业信誉；有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。

【例 10】根据《合同法》，关于违约责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 违约责任以无效合同为前提
- B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
- C. 违约责任以违反合同义务为要件
- D. 违约责任必须以支付违约金的方式承担
- E. 违约责任是一种民事赔偿责任

【答案】BCE

【解析】本题考查的是合同法。违约责任有以下主要特点：①违约责任以有效合同为前提；②违约责任以违反合同义务为要件；③违约责任可由当事人在法定范围内约定；④违约责任是一种民事赔偿责任。

考点七：价格法

例题解析

【例 1】根据《价格法》，经营者有权制定的价格有（ ）。

- A. 资源稀缺的少数商品价格



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 自然垄断经营的商品价格
- C. 属于市场调节的价格
- D. 属于政府定价产品范围的新产品试销价格
- E. 公益性服务价格

【答案】CD

【解析】本题考查的是价格法。经营者享有的权利：①自主制订属于市场调节的价格(选项 C)；②在政府指导价规定的幅度内制定价格；③制订属于政府指导价、政府定价产品范围内的新产品的试销价格，特定产品除外(选项 D)；④检举、控告侵犯其依法自主定价权利的行为。选项 A、B、E 属于政府定价的商品。

【例 2】根据《价格法》，政府应当依据有关商品或者服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的（ ）。

- A. 购销差价
- B. 批零差价
- C. 利税差价
- D. 地区差价
- E. 季节差价

【答案】ABDE

【解析】本题考查的是政府的价格行为。政府的定价行为，政府应当依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。制定关系群众切身利益的公用事业价格，公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

强化练习题

一、单项选择题

1. 下列关于建设工程合同的表述中，错误的是（ ）。
 - A. 建设工程合同可以采用书面形式或口头形式
 - B. 订立建设工程合同时，受要约人是招标人
 - C. 建设工程合同的订立，要经过要约和承诺两个阶段
 - D. 建设工程合同是一种诺成合同，也是一种双务合同
2. 合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段，按照我国《合同法》规定，要约和承诺的生效是指（ ）。
 - A. 要约通知发出；承诺通知发出
 - B. 要约到达受要约人；承诺通知发出
 - C. 要约通知发出；承诺通知到达要约人
 - D. 要约到达受要约人；承诺通知到达要约人
3. 订立合同的当事人依照有关法律对合同内容进行协商并达成一致意见时的合同状态称为（ ）。
 - A. 合同订立
 - B. 合同成立
 - C. 合同生效
 - D. 合同有效
4. 订立合同过程中，（ ）是要约。
 - A. 招标公告
 - B. 投标书
 - C. 寄送的价目表
 - D. 招股说明书
5. 根据《合同法》，下列对于要约的描述不正确的是（ ）。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 要约到达受要约人时生效
B. 寄送的价目表是要约邀请
C. 受要约人对要约的内容做出变更的，为新要约
D. 要约是希望与他人订立合同的意思表示
6. 下列关于要约和承诺的说明，正确的是（ ）。
- A. 合同的成立，需要经过要约邀请、要约、承诺三个阶段
B. 要约到达受要约人时生效，承诺通过发出生效
C. 要约人确定了承诺期限的，要约不得撤销
D. 撤销要约的通知必须在要约达到受要约人之前达到要约人，要约才能撤回
7. 根据《合同法》，下列关于承诺的说法，正确的是（ ）。
- A. 发出后的承诺通知不得撤回
B. 承诺通知到达要约人时生效
C. 超过承诺期限发出的承诺视为新要约
D. 承诺的内容可以与要约的内容不一致
8. 根据《合同法》，下列关于格式条款的说法，不正确的是（ ）。
- A. 采用格式条款订立合同，不利于保证合同双方的公平权利
B. 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
C. 对格式条款的理解发生争议的，应当做出不利于提供格式条款一方的解释
D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款
9. 在采用格式条款的合同中，提供格式条款一方对可能造成人身伤害而免除其责任的条款（ ）。
- A. 有效
B. 无效
C. 经公证后有效
D. 被拒绝后无效
10. 下列对限制民事行为能力人表述正确的是（ ）。
- A. 限制民事行为能力人是指 10 周岁以上不满 18 周岁的未成年人，以及不能完全辨认自己行为的精神病人
B. 限制民事行为能力人是指 12 周岁以上不满 16 周岁的未成年人，以及不能完全辨认自己行为的精神病人
C. 限制民事行为能力人是指 13 周岁以上不满 16 周岁的未成年人，以及不能完全辨认自己行为的精神病人
D. 限制民事行为能力人是指 14 周岁以上不满 18 周岁的未成年人，以及不能完全辨认自己行为的精神病人
11. 建设工程施工合同约定，施工企业未按节点工期完成约定进度的，建设单位可解除合同，此约定属于合同的（ ）。
- A. 附条件解除
B. 附期限解除
C. 附期限终止
D. 附条件终止
12. 根据《合同法》，下列各类合同中，不属于无效合同的是（ ）。
- A. 以合同形式掩盖非法目的的合同
B. 因重大误解订立的合同
C. 损害社会公共利益
D. 恶意串通损害集体利益的合同
13. 根据《合同法》，当合同部分无效时（ ）。
- A. 整个合同无效
B. 其余部分无效
C. 不影响其余部分的有效



D. 由权利人决定合同是否有效

14. 按我国《合同法》的规定，对于无效合同或者被撤销的合同，其中仍具有法律效力且独立存在的是有关（ ）的条款。

- A. 违约责任
- B. 履行期限和地点
- C. 解决争议方式
- D. 质量保修范围

15. 根据《合同法》，下列各类合同中，属于可变更或可撤销的合同的是（ ）。

- A. 以合法形式掩盖非法目的的合同
- B. 损害社会公共利益
- C. 一方以胁迫手段订立的合同
- D. 恶意串通损害集体利益的合同

16. 根据我国《合同法》，债权人自撤销事由发生之日起（ ）年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

17. 根据《合同法》，合同价款或者报酬约定不明确，且通过补充协议等方式仍不能确定的，应按照（ ）的市场价格履行。

- A. 接受货币方所在地
- B. 合同订立地
- C. 给付货币方所在地
- D. 订立合同时履行地

18. 根据《合同法》，下列对于合同履行的一般规则，表述不正确的是（ ）。

- A. 价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行
- B. 履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行
- C. 履行地点不明确，交付不动产的，在不动产所在地履行
- D. 履行地点不明确，其他标的，在合同订立地履行

19. 根据《合同法》，在执行政府定价的合同履行中，需要按新价格执行的情形是（ ）。

- A. 逾期付款的，遇价格上涨时
- B. 逾期付款的，遇价格下降时
- C. 逾期提取标的物的，遇价格下降时
- D. 逾期交付标的物的，遇价格上涨时

20. 因（ ）怠于行使其到期债权，对（ ）造成了损害，（ ）可以向人民法院请求以自己的名义代位行使（ ）的债权。

- A. 债务人、债权人、债权人、债务人
- B. 债务人、债权人、债务人、债权人
- C. 债权人、债务人、债权人、债务人
- D. 债权人、债务人、债务人、债权人

21. 根据我国《合同法》的规定，合同的法定解除条件不包括（ ）。

- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的
- B. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行
- C. 当事人协商一致，可以解除合同
- D. 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

22. 根据我国《合同法》，由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的行为称为（ ）。
- A. 留置
B. 保全
C. 质押
D. 提存
23. 根据《合同法》，下列关于标的物的提存的说法，不正确的是（ ）。
- A. 超过提存期限，提存物扣除提存费用后归国家所有
B. 债权人领取提存物的权利期限为三年
C. 标的物提存后、毁损、灭失的风险和提存费用由债权人负担
D. 提存期间，标的物的孳息归债权人所有
24. 根据《合同法》，下列关于定金的说法，不正确的是（ ）。
- A. 债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回
B. 给付定金的一方不履行约定的债务的，有权要求返还定金
C. 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金
D. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款
25. 甲、乙两单位签订了建设工程合同，但甲单位因丙单位的原因使合同迟延履行，则（ ）。
- A. 甲单位应向乙单位承担违约责任
B. 丙单位应向乙单位承担违约责任
C. 甲、乙两单位均可向丙单位提出索赔
D. 乙单位无权解除合同
26. 当仲裁委员会依法对合同争议作出裁决后，若一方当事人不执行此裁决，则另一方当事人有权请求（ ）。
- A. 仲裁委员会代其向有管辖权的人民法院起诉
B. 仲裁委员会强制执行
C. 有管辖权的人民法院重新作出裁定
D. 有管辖权的人民法院强制执行
27. 合同当事人之间出现合同纠纷，要求仲裁机构仲裁，仲裁机构受理仲裁前提是当事人提交（ ）。
- A. 合同公证书
B. 仲裁协议书
C. 履约保函
D. 合同担保书
28. 建设工程合同的纠纷一般都适用不动产所在地的专属管辖，由（ ）人民法院管辖。
- A. 工程所在地
B. 合同签约地
C. 发包单位所在地
D. 承包单位所在地
29. 政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方的（ ）为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。
- A. 定价目录
B. 市场价格
C. 政府指导价
D. 定额价
30. 根据我国《价格法》，制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立（ ）制度。



- A. 听证会
B. 公示
C. 专家审议
D. 人民代表评议
31. 当重要商品和服务价格显著上涨或者有可能显著上涨，国务院和省、自治区、直辖市人民政府不可以对部分价格采取的干预措施是（ ）。
- A. 限定差价率
B. 利润率
C. 规定限价
D. 备付率
32. 根据《建筑法》的规定，下列关于建筑工程施工许可制度的表述中，建设单位的做法是（ ）。
- A. 在工程因故中止施工之日起 1 个月内向施工许可证颁发机关报告
B. 在工程因故中止施工之日起 3 个月内向施工许可证颁发机关报告
C. 对中止施工满 6 个月的工程，恢复施工前应当报发证机关核验施工许可证
D. 对中止施工满 1 年的工程，恢复施工前应当重新办理施工许可证
33. 下列与施工许可证和开工报告有关的时间描述错误的是（ ）。
- A. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工
B. 延期以两次为限，每次不超过 3 个月
C. 中止施工满 1 年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证
D. 因故不能按期开工超过 1 年的，应当重新办理开工报告的批准手续
34. 根据《建筑法》，建筑工程由多个承包单位联合共同承包的，关于承包合同履行责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 由牵头承包方承担主要责任
B. 由资质等级高的承包方承担主要责任
C. 由承包各方承担连带责任
D. 按承包各方投入比例承担相应责任
35. 根据《建筑法》，建筑工程采用联合承包的，关于联合承包的说法不正确的是（ ）。
- A. 按承包各方投入比例承担相应责任
B. 大型建筑工程或结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包
C. 共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任
D. 按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
36. 在建筑安全生产管理中，建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的（ ）。
- A. 专项安全技术措施
B. 安全管理措施
C. 安全技术措施
D. 技术措施
37. 根据《建筑法》，对于涉及（ ）的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质的设计单位提出设计方案。
- A. 增加工程内部装饰
B. 建筑主体和承重结构变动
C. 增加工程造价总额
D. 改变建筑工程局部使用功能
38. 分包单位向（ ）负责，服从（ ）对施工现场的安全生产管理。
- A. 总承包单位，总承包单位
B. 总承包单位，建设单位



- C. 建设单位，总承包单位
D. 建设单位，建设单位
39. 下列关于建筑企业保险费用的描述正确的是（ ）。
- A. 鼓励为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
B. 鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费
C. 企业必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险
D. 有建设单位承担意外伤害保险的保险费用
40. 根据《建设工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是（ ）。
- A. 建设单位
B. 设计单位
C. 监理单位
D. 施工单位
41. 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，设备安装工程的最低保修期限为（ ）年。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 5
42. 根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，不正确的是（ ）。
- A. 建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位
B. 施工图设计文件未经审查批准的，不得使用
C. 建设单位可以委托本工程的设计单位进行监理
D. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
43. 关于工程承揽描述错误的是（ ）。
- A. 从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书
B. 在资质等级许可的范围内承揽工程
C. 禁止勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围承揽工程
D. 勘察、设计单位不得转包或者分包所承揽的工程
44. 下列对于设计单位责任义务描述正确的是（ ）。
- A. 设计单位可以就建筑材料指定生产厂、供应商
B. 设计单位可以就专用设备指定生产厂、供应商
C. 设计单位可以就工艺生产线指定生产厂、供应商
D. 设计单位不得指定生产厂、供应商
45. 对于实施监理的工程，应由（ ）按照国家有关规定组织竣工验收。
- A. 工程监理单位
B. 总监理工程师
C. 建设单位
D. 建设单位和工程监理单位共同
46. 建设工程发生质量事故，有关单位应当在（ ）小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。
- A. 12
B. 24
C. 36
D. 48



47. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位应当在拆除工程施工（ ）日前，将施工单位资质等级证明，拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明，拆除施工组织方案、堆放、清除废弃物的措施等资料，报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 60

48. 在拆除工程施工（ ）日前，报送资料至工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

49. 办理开工报告的，自开工报告批准之日起（ ）日内，将保证安全施工的措施报送工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

50. 确保安全生产费用的有效使用属于（ ）的安全职责。

- A. 主要负责人
- B. 项目负责人
- C. 专业负责人
- D. 总监理工程师

51. 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度属于（ ）的安全职责。

- A. 主要负责人
- B. 项目负责人
- C. 专业负责人
- D. 总监理工程师

52. 对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录属于（ ）的安全职责。

- A. 主要负责人
- B. 项目负责人
- C. 专业负责人
- D. 总监理工程师

53. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列关于建设工程安全生产责任的说法，错误的是（ ）。

- A. 设计单位应在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节
- B. 施工单位对安全作业费用有其他用途时需经建设单位批准
- C. 施工单位应对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训
- D. 施工单位应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装

54. 根据《招标投标法》的规定，下列关于投标的说法，不正确的是（ ）。

- A. 由同一专业的单位组成的联合体投标，按照资质等级较低的单位确定资质等级
- B. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人
- C. 投标人少于 3 个的，招标人应当依照《招标投标法》重新招标



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- D. 为了开拓市场，投标人可以以低于成本的报价投标
55. 根据我国《招标投标法》，招标人和中标人订立书面合同的时间应当是（ ）。
- A. 在中标通知书发出 30 日内
B. 在中标通知书发出 60 日内
C. 在评标结束后 30 日内
D. 在评标结束后 60 日内
56. 根据《招标投标法实施条例》，投标保证金不得超过（ ）。
- A. 招标项目估算价的 2%
B. 招标项目估算价的 3%
C. 投标报价的 2%
D. 投标报价的 3%
57. 下列情形属于投标人相互串通投标的是（ ）。
- A. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
B. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便
C. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价
D. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
58. 下列关于评标的描述错误的是（ ）。
- A. 招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布
B. 标底只能作为评标的参考
C. 不得以投标报价是否接近标底作为中标条件
D. 以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件
59. 通过招投标订立的建设工程施工合同，合同价应为（ ）。
- A. 评标价
B. 投标报价
C. 招标控制价
D. 标底
60. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起（ ）日内向有关行政监督部门投诉。
- A. 5
B. 10
C. 15
D. 30

二、多项选择题

1. 根据我国《合同法》，效力待定的合同包括（ ）。
- A. 无行为能力人订立的合同
B. 不能完全辨认自己行为的精神病人订立的合同
C. 无处分权人处分他人财产的合同
D. 因发生不可抗力导致其无法履行的合同
E. 被代理人予以追认的无代理权人以被代理人名义订立的合同
2. 根据《合同法》，下列各类合同中，属于可变更或可撤销合同的有（ ）。
- A. 以合法形式掩盖非法目的的合同
B. 损害社会公共利益
C. 一方以胁迫手段订立的合同
D. 恶意串通损害集体利益的合同



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- E. 因重大误解订立的
3. 根据《合同法》，执行政府指导价的合同，当事人一方逾期交付标的物的，则（ ）。
A. 无论价格升降，均按新价格执行
B. 遇价格上涨时，按照新价格执行
C. 无论价格升降，均按原价格执行
D. 遇价格上涨时，按照原价格执行
E. 价格下降时，按照新价格执行
4. 根据《合同法》，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）的，可以中止履行合同。
A. 经营状况严重恶化
B. 同时投资的项目过多
C. 丧失商业信誉
D. 转移财产以逃避债务
E. 抽逃资金以逃避债务
5. 违约责任是指合同当事人不履行或不适当履行合同，应依法承担的责任。与其他责任制度相比，违约责任有（ ）的特点。
A. 以有效合同为前提
B. 以违反合同权利为要件
C. 由当事人在法定范围内约定
D. 违约责任是一种民事赔偿责任
E. 违约责任的确定，通常应以补偿守约方的损失为标准
6. 甲、乙签订的买卖合同约定了定金和违约金条款。甲违约，造成乙经济损失。下列选项中，乙可选择追究甲违约责任的方式有（ ）。
A. 要求单独适用定金条款
B. 要求单独适用违约金条款
C. 要求同时适用定金和违约金条款
D. 要求同时适用定金、违约金条款，并另行赔偿损失
E. 要求选择适用定金或违约金条款
7. 根据《价格法》的规定，政府在必要时可以实行政府指导价或政府定价的商品或服务包括（ ）。
A. 自然垄断经营的商品
B. 国家级贫困地区的各类农用商品
C. 资源稀缺的少数商品
D. 国家投资开发的高新技术类服务
E. 重要的公益性服务
8. 根据《价格法》，在制定关系群众切身利益的（ ）时，政府应当建立听证会制度。
A. 公用事业价格
B. 公益性服务价格
C. 自然垄断经营的商品价格
D. 价格波动过大的农产品价格
E. 政府集中采购的商品价格
9. 根据我国《建筑法》，下列建筑工程承包行为中属于法律允许的有（ ）。
A. 承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人
B. 两个以上的承包单位联合共同承包一项大型建筑工程
C. 分包单位将其承包的部分工程发包给他人
D. 承包单位将其承包的全部建筑工程肢解后发包给他人



E. 对建筑工程实行总承包

10. 根据《建筑法》的规定，下列关于建筑安全生产管理制度的说法中，正确的有（ ）。
A. 建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施
B. 施工现场对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，建筑施工企业应当采取安全防护措施
C. 鼓励建筑施工企业依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费
D. 施工现场安全由建筑施工企业负责。实行施工总承包的，由总承包单位负责
E. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案
11. 隐蔽工程隐蔽前，应通知（ ）。
A. 建设单位
B. 建设工程质量监督机构
C. 监理单位
D. 设计单位
E. 分包单位
12. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应具备的条件有（ ）。
A. 有完整的技术档案和施工管理资料
B. 有勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件
C. 有施工单位签署的工程保修书
D. 有工程竣工结清证明文件
E. 有工程使用的主要建筑材料的进场试验报告
13. 根据《建设工程质量管理条例》，最低保修期限为 2 年的工程有（ ）。
A. 外墙防渗漏
B. 设备安装
C. 给排水管道
D. 供热与供冷系统
E. 装修工程
14. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列关于建设工程安全生产责任的说法，正确的有（ ）。
A. 在编制工程概算时，应当确定建设工程安全施工措施所需费用
B. 申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料
C. 依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内备案
D. 施工单位对于安全作业费用有其他用途时需经建设单位批准
E. 施工单位应自施工起重机械验收合格之日起 60 日内向有关部门登记
15. 对于涉及（ ）工程的专项施工方案，施工单位依法应当组织专家进行论证、审查。
A. 地下暗挖工程
B. 降水工程
C. 脚手架工程
D. 起重吊装工程
E. 高大模板工程
16. 根据《建设工程安全生产管理条例》，专项施工方案，经（ ）签字后实施。
A. 施工单位技术负责人
B. 总监理工程师
C. 专职安全生产管理人员
D. 专业监理工程师
E. 设计单位



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

17. 使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由（ ）共同进行验收，验收合格后方可使用。
- A. 施工总承包单位
B. 分包单位
C. 出租单位
D. 安装单位
E. 监理单位
18. 根据《招标投标法》，下列关于招标投标的说法，正确的有（ ）。
- A. 招标分为公开招标、邀请招标和议标三种方式
B. 联合体中标后，联合体各方应分别与招标人签订合同
C. 招标人不得修改已发出的招标文件
D. 投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应
E. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分
19. 根据《招标投标法》，中标人的投标应当符合（ ）。
- A. 能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准
B. 能够满足招标文件的实质性要求
C. 经评审的投标价格最低
D. 投标价格低于成本
E. 投标价格接近标底
20. 根据《招标投标法实施条例》，投标人的投标有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标（ ）。
- A. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
B. 投标联合体没有提交共同投标协议
C. 投标报价低于成本
D. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
E. 投标报价显著超过标底

答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。建设工程合同应采用书面形式。

2. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。要约到达受要约人时生效；承诺通知到达要约人时生效。

3. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。合同的成立，是指双方当事人依照有关法律对合同的内容进行协商并达成一致的意见。合同成立的判断依据是承诺是否生效。

4. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。要约符合：内容具体确定；表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。选项 A、C、D 属于要约邀请。

5. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同法。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请。要约到达受要约人时生效。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。

6. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同的订立。当事人订立合同，需要经过要约和承诺两个阶段；要约到达受要约人时生效；承诺通知到达要约人时生效；要约可以撤回，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

7. 【答案】B



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是合同的订立。承诺的内容应当与要约的内容一致。承诺通知到达要约人时生效。承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。受要约人超过承诺期限发出承诺的，除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约。因此，正确答案为选项 B。

8. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同的订立。由于格式条款的提供者往往在经济地位方面具有明显的优势，在行业中居于垄断地位，因而导致其在拟定格式条款时，会更多地考虑自己的利益，而较少考虑另一方当事人的权利或者附加种种限制条件，不利于保证合同双方的公平权利。对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。

9. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。提供格式条款一方免除自己责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

10. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同的效力。限制民事行为能力人是指 10 周岁以上不满 18 周岁的未成年人，以及不能完全辨认自己行为的精神病人。

11. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同，自条件成就时生效。附解除条件的合同，自条件成就时失效。

12. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。无效合同的情形。有下列情形之一的，合同无效：一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。可变更或可撤销的合同有：①因重大误解订立的；②在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

13. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同法。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

14. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同的效力。无效合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

15. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同法。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销的合同有：①因重大误解订立的；②在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

16. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。可撤销、可变更合同是指当事人所订立的合同欠缺一定的生效要件，但当事人一方可依照自己的意思使合同的内容变更或使合同的效力归于消灭的合同。根据我国《合同法》的规定，下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：①因重大误解订立的；②在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。但是，有下列情形之一的，撤销权消灭：①具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权；②具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

17. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

18. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同的履行。价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行。履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

19. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

20. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。因债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成了损害，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。

21. 【答案】C

【解析】本题考查的是合同的终止。合同的法定解除条件有：①因不可抗力致使不能实现合同目的。②在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务。③当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。④当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。⑤法律规定的其他情形。

22. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。所谓提存，是指由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的行为。

23. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同的终止。债权人领取提存物的权利期限为五年。

24. 【答案】B

【解析】本题考查的是违约责任。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

25. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。当事人一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者依照约定解决。

26. 【答案】D

【解析】本题考查的是合同法。仲裁裁决具有法律约束力。合同当事人应当自觉执行裁决。不执行的，另一方当事人可以申请有管辖权的人民法院强制执行。

27. 【答案】B

【解析】本题考查的是合同法。根据合同中的仲裁条款或事后达成的书面仲裁协议，提交仲裁机构仲裁，涉外合同的当事人可以根据仲裁协议向中国仲裁机构或者其他仲裁机构申请仲裁。

28. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同法。建设工程合同的纠纷一般都适用不动产所在地的专属管辖，由工程所在地人民法院管辖。

29. 【答案】A

【解析】本题考查的是价格法。政府指导价、政府定价的定价权限和具体适用范围，以中央和地方的定价目录为依据。中央定价目录由国务院价格主管部门制定、修订，报国务院批准后公布。

30. 【答案】A

【解析】本题考查的是价格法。根据我国《价格法》的规定，政府应当依据有关商品或者服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。因此正确选项为 A。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是价格法。当重要商品和服务价格显著上涨或者有可能显著上涨，国务院和省、自治区、直辖市人民政府可以对部分价格采取限定差价率或者利润率、规定限价、实行提价申报制度和调价备案制度等干预措施。

32. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑法。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。对中止施工满 1 年的工程，恢复施工前应当报发证机关核验施工许可证。

33. 【答案】D

【解析】本题考查的是建筑法。建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满 1 年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过 6 个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

34. 【答案】C

【解析】本题考查的是建筑法。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

35. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程发包与承包。大型建筑工程或结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

36. 【答案】C

【解析】本题考查的是建筑法。建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施。

37. 【答案】B

【解析】本题考查的是建筑法。涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担，由建筑施工单位负责人对安全负责。

38. 【答案】A

【解析】本题考查的是建筑法。由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

39. 【答案】B

【解析】本题考查的是建筑法。建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程最低保修期为 2 年。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设单位的质量责任和义务。选项 D 施工单位签署工程保修书不属于建设单位的责任和义务。

43. 【答案】D

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。禁止勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围或者以其他勘察、设计单



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

位的名义承揽工程。禁止勘察、设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。勘察、设计单位不得转包或者违法分包所承揽的工程。

44. 【答案】D

【解析】本题考查的是建筑工程质量管理条例。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

45. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设单位收到建设工程竣工报告后，应当按照国家有关规定组织竣工验收。

46. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程发生质量事故，有关单位应当在 24 小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

47. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。应当在拆除工程施工 15 日前，将施工单位资质等级证明，拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明，拆除施工组织方案、堆放、清除废弃物的措施等资料，报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

48. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。在拆除工程施工 15 日前，报送资料至工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

49. 【答案】C

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。办理开工报告的，自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送工程所在地的县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

50. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。确保安全生产费用的有效使用属于项目负责人的安全职责。

51. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度属于主要负责人的安全职责。

52. 【答案】A

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录属于主要负责人的安全职责。

53. 【答案】B

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。选项 B 安全作业费不得挪作他用。

54. 【答案】D

【解析】本题考查的是招标投标法。投标人不得以低于成本的报价竞标。

55. 【答案】A

【解析】本题考查的是招标投标法。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

56. 【答案】A

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

57. 【答案】D

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

58. 【答案】D

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。招标项目设有标底的，招标人应当在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。

59. 【答案】B

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。招标人和中标人应当依照招标投标法签订书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

60. 【答案】B

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。

二、多项选择题

1. 【答案】BC

【解析】本题考查的是合同法。效力待定合同是指合同已经成立。但合同效力能否产生尚不能确定的合同。效力待定合同主要是由于当事人缺乏缔约能力、财产处分能力或代理人的代理资格和代理权限存在缺陷所造成的。效力待定合同包括：限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同。

2. 【答案】CE

【解析】本题考查的是合同法。可变更、可撤销合同是指欠缺一定的合同生效条件，但当事人一方可依照自己的意思使合同的内容得以变更或者使合同的效力归于消灭的合同。当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销的合同有：①因重大误解订立的；②在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。因而，正确答案为选项 C。选项 A、B、D 三个选项均属于《合同法》第 52 条规定的无效合同的情形。

3. 【答案】DE

【解析】本题考查的是合同法。根据我国《合同法》第 63 条的规定，执行政府定价或者政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

4. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同法。根据我国《合同法》第 61 条规定，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：①经营状况严重恶化；②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；③丧失商业信誉；④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。但当事人没有确切证据中止履行的，应当承担违约责任。当事人依照上述规定中止履行的，应当及时通知对方。当对方提供适当担保时，应当恢复履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当担保的，中止履行的一方可以解除合同。

5. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是合同法。违约责任是指合同当事人不履行或不适当履行合同，应依法承担的责任。与其他责任制度相比，违约责任有以下主要特点：①违约责任以有效合同为前提；②违约责任以违反合同义务为要件；③违约责任可由当事人在法定范围内约定；④违约责任是一种民事赔偿责任。

6. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是合同法。根据《合同法》的规定，合同中同时规定违约金条款与定金条款时，只能单独适用某一条款，二者不得并用。

7. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是价格法。根据我国《价格法》第 18 条的规定，下列商品和服务价格，政府在必要时可以实行政府指导价或者政府定价：①与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格；②资源稀缺的少数商品价格；③自然垄断经营的商品价格；④重要的公用事业价格；⑤重要的公益性服务价格。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

8. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是价格法。制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

9. 【答案】BE

【解析】本题考查的是建筑法。选项 A，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人；选项 C，禁止分包单位将其承包的工程再分包；选项 D、E，提倡对建筑工程实行总承包，禁止将建筑工程肢解发包。

10. 【答案】ABDE

【解析】本题考查的是建筑法。建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

11. 【答案】AB

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。隐蔽工程隐蔽前，应通知建设单位和建设工程质量监督机构。

12. 【答案】ABCE

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程竣工验收应当具备下列条件：①完成建设工程设计和合同约定的各项内容；②有完整的技术档案和施工管理资料；③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；⑤有施工单位签署的工程保修书。

13. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是建设工程质量管理条例。建设工程的最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；③供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

14. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是建设单位的安全责任。建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。选项 D 安全作业费不得挪作他用。选项 E 应该是 30 日内向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。

15. 【答案】AE

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。达到一定规模的危险性较大的深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

16. 【答案】AB

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。专项施工方案，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施。

17. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是建设工程安全生产管理条例。《建设工程安全生产管理条例》第 35 条第 1 款规定：施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收，验收合格的方可使用。

18. 【答案】DE

【解析】本题考查的是招标投标法。招标分为公开招标和邀请招标两种方式。投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

19. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是招标投标法。中标人的投标应当符合下列条件之一：能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准；能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低。但是，投标价格低于成本的除外。

20. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是招标投标法实施条例。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；②投标联合体没有提交共同投标协议；③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！