

2016 年造价工程师《工程计价》考试真题及答案

一、单项选择题(共 72 题。每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 关于我国建设项目投资，下列说法中正确的是()。

A. 非生产性建设项目总投资由固定资产投资和铺底流动资金组成

B. 生产性建设项目总投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分组成

C. 建设投资是为了完成工程项目建设，在建设期内投入且形成现金流出的全部费用

D. 建设投资由固定资产投资和建设期利息组成

2. 已知生产某非标准设备所需材料费、加工费、辅助材料费专用工器具费合计为 30 万元，废品损失率为 10%，外购配套件费为 5 万元，包装费率为 2%，利润率为 10%。用成本估算法计算该设备的利润值为()万元。

A. 3.366

B. 3.370

C. 3.376

D. 3.876

3. 进口设备的原价是指进口设备的()。

A. 到岸价



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 抵岸价

C. 离岸价

D. 运费在内价

4. 某县城建筑公司承建市区某**建筑工程**，2015 年 8 月编制结算的税前造价为 6000 万元。已知营业税税率为 3%，市、县城市维护建设税税率分别为 7%、5%，教育费附加率、地方教育附加率分别为 3%、2%。该工程的结算造价应为()。

A. 6198.0

B. 6201.6

C. 6204.8

D. 6208.6

5. 根据我国现行建筑**安装工程**费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的是()。

A. 夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用

B. 工人的安全防护用品的购置费用

C. 地下室施工时所采用的照明设施拆除费

D. 建筑物的临时保护设施费

6. 关于国外建筑安装工程费用的计算，下列说法中正确的是()。

A. 分包工程费不包括分包工程的管理费和利润



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 材料的预涨费计入管理费

C. 开办费一般包括了工地清理费及完工后清理费

D. 现场管理费属于开办费

7. 下列与建设用地有关的费用中，归农村集体经济组织所有的是()。

A. 土地补偿费

B. 青苗补偿费

C. 拆迁补偿费

D. 新菜地开发建设基金

8. 关于工程建设其他费用，下列说法中正确的是()。

A. 建设单位管理费一般按建筑安装工程费乘以相应费率计算

B. 研究试验费包括新产品试制费

C. 改扩建项目的场地准备及临时设施费一般只计拆除清理费

D. 不拥有产权的专用通信设施投资，列入市政公用设施费

9. 某建设项目静态投资为 10000 万元，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 2 年，第一年完成投资 40%，第二年完成投资 60%。在年平均价格上涨率为 6%的情况下，该项目价差预备费应为() 万元。

A. 666.3



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B . 981 . 6

C . 1306 . 2

D . 1640 . 5

10 . 某项目建设期为 2 年，第一年贷款 3000 万元，第二年贷款 2000 万元，贷款年内均衡发放，年利率为 8%，建设期内只计息不付息。该项目建设期利息为()

A . 366 . 4

B . 449 . 6

C . 572 . 8

D . 659 . 2

1 . C 【解析】选项 A 错误，非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分。选项 B 错误，生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。选项 D 错误，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资。

2 . C 【解析】单台非标准设备原价 = $\{[(\text{材料费} + \text{加工费} + \text{辅助材料费}) \times (1 + \text{专用工具费率}) \times (1 + \text{废品损失费率}) + \text{外购配套件费}] \times (1 + \text{包装费率}) - \text{外购配套件费} \times (1 - \text{利润率}) + \text{销项税金} + \text{非标准设备设计费} + \text{外购配套件费}\}$ 。根据公式计算利润 = $\{[30 \times (1 + 10\%) + 5] \times (1 + 2\%) - 5\} \times 10\% = 3.376$ 万元。

3 . B 【解析】进口设备的原价是指进口设备的抵岸价。

4 . D 【解析】应纳税额 = 税前造价 \times 综合税率。建筑工程在市区，综合税率 3.48%，则结算造价 = $6000 + 6000 \times 3.48\% = 6208.8$ 万元。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

5 . B【解析】选项 A 属于夜间施工增加费。选项 B 属于安全施工费。选项 C 属于非夜间施工照明费。选项 D 属于地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费。

6 . C【解析】选项 A 错误，分包工程费包括分包工程的直接工程费、管理费和利润。选项 B 错误，材料的预涨费计入直接工程费的材料费。

7 . A【解析】土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。土地补偿费归农村集体经济组织所有。

8 . C【解析】本题考查的是场地准备及临时设施费。新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计拆除清理费。

9 . C【解析】 $10000 \times 40\% \times [(1+6\%)]^{1.5-1} + 10000 \times 60\% \times [(1+6\%)^{2.5-1}] = 1306.2$ 万元。

10 . B【解析】本题考查的是建设期利息。 $3000 / 2 \times 8\% = 120$ 万元； $(3000+120+2000 / 2) \times 8\% = 329.6$ ； $120+329.6=449.6$ 万元。

11 . 下列说法中，符合**工程计价**基本原理的是()。

A . 工程计价的基本原理在于项目划分与工程量计算

B . 工程计价分为项目的分解与组合两个阶段

C . 工程计价包括工程单价的确定和总价的计算

D . 工程单价包括生产要素单价、工料单价和综合单价

12 . 关于工程定额，下列说法正确的是()。

A . 劳动定额主要表现为时间定额，机械消耗定额主要表现为产量定额



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 企业定额是企业内部使用的预算定额

C. 补充定额只能在指定范围内使用

D. 地区统一定额应根据地区工程技术特点、施工生产和管理水平独立编制

13. 根据《建设工程量清单计价规范》(GB50500—2013), 下列关于工程量清单项目编码的说法中, 正确的是()。

A. 第三级编码为分部工程顺序码, 由三位数字表示

B. 第五级编码应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置, 不得重码

C. 同一标段含有多个单位工程, 不同单位工程中项目特征相同的工程应采用相同编码

D. 补充项目编码以“B”加上计量规范代码后跟三位数字表示

14. 对于不能计算工程量的措施项目, 当按施工方案计算措施费时, 若无“计算基础”和“费率”数值, 则()。

A. 以定额基价为计算基础, 以国家、行业、地区定额中相应的费率计算金额

B. 以“定额人工费+定额机械费”为计算基础, 以国家、行业、地区定额中相应费率计算金额

C. 只填写“金额”数值, 在备注中说明施工方案出处或计算方法

D. 以备注中说明的计算方法, 补充填写“计算基础”和“费率”

15. 采用工程量清单计价的总承包服务费计价表中, 应由投标人填写的内容是()。

A. 项目价值



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

B. 服务内容

C. 计算基础

D. 费率和金额

16. 下列机械工作中，属于有效工作时间的是()。

A. 筑路机在工作区末端的调头时间

B. 体积达标而未达到载重吨位的货物汽车运输时间

C. 机械在工作地点之间的转移时间

D. 装车数量不足而在低负荷下工作的时间

17. 若完成 1m³ 墙体砌筑工作的基本工时为 0.5 工日，辅助工作时间占工序作业时间的 4%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作时间的 6%、3%、和 12%，该工程时间定额为()工日 / m³。

A. 0.581

B. 0.608

C. 0.629

D. 0.659



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

18. 某出料容量 750L 的砂浆搅拌机，每一次循环工作中，运料、装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为 150s、40s、250s、50s、40s，运料和其他时间的交叠时间为 50s，机械利用系数为 0.8。该机械的台班产量定额为()m³ / 台班。

A . 31 . 65

B . 32 . 60

C . 36 . 00

D . 39 . 27

19. 从甲、乙两地采购量工程材料，采购量及有关费用如下表所示。该工程材料的材料单价为()元 / t。

来源	采购量(t)	原价+运杂费(元/t)	运输损耗费(%)	采购及保管费(%)
甲	600	260		
乙	400	240	1	3

A . 262 . 08

B . 262 . 16

C . 262 . 42

D . 262 . 50

20. 某大型施工机械预算价格为 5 万元，机械耐用总台班为 1250 台班，大修理周期数为 4，一次大修理费为 2000 元，经常修理费系数为 60%，机上人工费和燃料动力费为 60 元 / 台班。不考虑残值和其他有关费用，则该机械台班单价为()元 / 台班。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A . 107 . 68

B . 110 . 24

C . 112 . 80

D . 52 . 80

11 . C 【解析】工程计价的基本原理是分部分项工程费 = \sum [基本构造单元工程量(定额项目或清单项目)X 相应单价]；工程计价的基本原理就在于项目的分解与组合；工程计价包括工程单价的确定和总价的计算；工程单价包括工料单价和综合单价。

12 . C 【解析】劳动定额的主要表现形式是时间定额，但同时也表现为产量定额。时间定额与产量定额互为倒数。机械消耗定额的主要表现形式是机械时间定额，同时也以产量定额表现。施工定额是施工企业(建筑安装企业)组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额，属于企业定额的性质。补充定额只能在指定的范围内使用，可以作为以后修订定额的基础。地区统一定额主要是考虑地区性特点和全国统一定额水平作适当调整和补充编制的。

13 . B 【解析】选项 A，第三级表示分部工程顺序码(分二位)；选项 C，当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定；选项 D，补充项目的编码由计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 001 起顺序编制。

14 . C 【解析】按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

15. D【解析】总承包服务费计价表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

16. B【解析】选项 A 属于不可避免的无负荷工作时间；选项 C 属于不可避免的中断工作时间；选项 D 属于损失的工作时间。

17. D【解析】工序作业时间=0.5 / (1-4%)=0.521(工日 / m³)，时间定额=0.521 / (1-6%-3%-12%)=0.659(工日 / m³)。

18. C【解析】一次循环的正常延续时间=150+40+250+50+40-50=480s；每一小时循环次数=3600 / 480=7.5(次)；一小时正常生产率=7.5X750=5.625(m³)；产量总额=5.625X8X0.8=36.00(m³ / 台班)。

19. B【解析】材料单价=[(供应价格+运杂费)X(1+运输损耗率(%))X[1+管费率(%)]，该工程材料材料费单价=(600X260+400X240)X(1+1%)X(1+3%) / (600+400)=262.16 元 / t。

20. A【解析】台班折旧费=机械预算价格 / 耐用总台班=50000 / 1250=40 元 / 台班，台班大修理费=一次大修理费 X 寿命期内大修理次数 / 耐用总台班=2000X(4-1) / 1250=4.8 元 / 台班，经常修理费=台班大修理费 X 经常修理费系数=4.8 元 / 台班 X 60%=2.88 元 / 台班，则机械台班单价=折旧费+大修理费+经常修理费+机上人工费和燃料动力费=40+4.8+2.88+60=107.68 元 / 台班。

21. 完成某分部分项工程 1m³ 需基本用工 0.5 工日，超运距用工 0.05 工日，辅助用工 0.1 工日。如人工幅度差系数为 10%，则该工程预算定额人工工日消耗量为()工日 / 10m³。

A. 6.05



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 5.85

C. 7.00

D. 7.15

22. 下列材料损耗，应计入预算定额材料损耗量的是()。

A. 场外运输损耗

B. 工地仓储损耗

C. 一般性检验鉴定损耗

D. 施工加工损耗

23. 下列施工机械中，在计算预算定额机械台班消耗量时，不另增加机械幅度差的是()。

A. 打桩机械

B. 混凝土搅拌机

C. 水墨石机

D. 吊装机械

24. 下列工程造价指数，既属于总指数又可用综合指数形式表示的是()。

A. 设备、工器具价格指数

B. 建筑安装工程价格指数



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 单项工程造价指数

D. 建设项目造价指数

25. 某建筑工程报告期, 各项费用构成和各项价格指数如下表所示, 则该工程的建筑安装工程造
价指数为()。

	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润、规费、税金
报告期费用(万元)	1520	3200	580	600	700
价格指数	1.08	0.95	1.01	1.03	1

A. 0.995

B. 0.996

C. 0.997

D. 0.998

26. 建设项目投资决策阶段, 在技术方案中选择生产方法时应重点关注()。

A. 是否选择了合理的物料消耗定额

B. 是否符合工艺流程的柔性安排

C. 是否使工艺流程中的工序合理衔接

D. 是否符合节能清洁要求

27. 某地 2016 年拟建一年产 50 万吨产品的工业项预计建设期为 3 年。该地区 2013 年已建年
产 40 万吨的类似项目投资为 2 亿元。已知生产能力指数为 0.9, 该地区 2013、2016 年同类工程



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

造价指数分别为 108、112，预计拟建项目建设期内工程造价年上涨率为 5%。用生产能力指数法估算的拟建项目静态投资为()亿元。

A . 2 . 54

B . 2 . 74

C . 2 . 75

D . 2 . 94

28 . 下列安装工程费估算公式中，适用于估算工业炉窑砌筑和工艺保温或绝热工程安装工程费的是()。

A . 设备原价×设备安装费率(%)

B . 重量(体积、面积)×单位重量(体积、面积)安装费率指标

C . 设备原价×材料占设备费百分比×材料安装费率(%)

D . 安装工程功能总量×功能单位安装工程费指标

29 . 按照形成资产法编制建设项目投资估算表，下列费用中可计入固定资产其他费的是()。

A . 开办费

B . 非专利技术使用费

C . 土地使用权取得费

D . 生产准备费



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

30. 关于住宅建筑设计中的结构面积系数，下列说法中正确的是()。

- A. 结构面积系数越大，设计方案越经济
- B. 房间平均面积越大，结构面积系数越小
- C. 结构面积系数与房间户型组成有关，与房屋长度、宽度无关
- D. 结构面积系数与房屋结构有关，与房屋外形无关

21. D 【解析】人工幅度差=(基本用工+辅助用工+超运距用工)X 人工幅度差系数

= $(0.5+0.05+0.1) \times 10\% = 0.065$ ，人工工日消耗量=基本用工+辅助用工+超运距用工+人工幅度差= $0.5+0.05+0.1+0.065=0.715$ 工日 / m³，即 7.15 工日 / 10m³。

22. D 【解析】预算定额，材料损耗量，指在正常条件下不可避免的材料损耗，如现场内材料运输及施工操作过程中的损耗等。

23. B 【解析】大型机械幅度差系数为：土方机械 25%，打桩机械 33%，吊装机机械 30%。砂浆、混凝土搅拌机由于按小组配用，以小组产量计算机械台班产量，不另增加机械幅度差。其他分部工程中如钢筋加工、木材、水磨石等项专用机械的幅度差为 10%。

24. A 【解析】设备、工器具的种类、品种和规格很多。设备、工器具费用的变动通常是由两个因素引起的，即设备、工器具单件采购价格的变化和采购数量的变化，并且工程所采购的设备、工器具是由不同规格、不同品种组成的，因此设备、工器具价格指数属于总指数。由于采购价格与采购数量的数据无论是基期还是报告期都比较容易获得，因此设备、工器具价格指数可以用综合指数的形式来表示。

25. A 【解析】建筑安装工程造价指数



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

$$= \frac{1520 + 3200 + 580 + 600 + 700}{\frac{15201}{1.08} + \frac{3200}{0.95} + \frac{580}{1.01} + \frac{600}{1.03} + 700} = 0.995。$$

26. D【解析】一般在选择生产方法时，从以下几个方面着手：①研究分析与项目产品相关的国内外生产方法的优缺点，并预测未来发展趋势，积极采用先进适用的生产方法；②研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应，避免出现生产方法与供给原材料不匹配的现象；③研究拟采用生产方法的技术来源的可得性，若采用引进技术或专利，应比较所需费用；④研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求，应尽量选择节能环保的生产方法。

27. A【解析】拟建项目静态投资 = $2 \times (50 / 40)^{0.9} \times 112 / 108 = 2.54$ 。

28. B【解析】工艺金属结构、工艺管道估算即：安装工程费 = 重量(体积、面积)总量 × 单位重量(立方米、平方米)安装费指标。

29. C【解析】在建设投资估算表中通常可将土地使用权直接列入固定资产其他费用中。

30. B【解析】对于民用建筑，结构面积系数(住宅结构面积与建筑面积之比)越小，有效面积越大，设计越经济。结构面积系数除与房屋结构有关外，还与房屋外形及其长度和宽度有关，同时也与房间平均面积大小和户型组成有关。房屋平均面积越大，内墙、隔墙在建筑面积所占比重就越小。

31. 下列原因中，不能据以调整设计概算的是()。

- A. 超出原设计范围的重大变更
- B. 超出承包人预期的货币贬值和汇率变化
- C. 超出基本预备费规定范围的不可抗拒重大自然灾害引起的工程变动和费用增加
- D. 超出价差预备费的国家重大政策性调整



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

32. 某地拟建一办公楼, 当地类似工程的单位工程概算指标为 3600 元 / m²。概算指标为瓷砖地面, 拟建工程为复合木地板, 每 100m² 该类建筑中铺贴地面面积为 50m²。当地预算定额中瓷砖地面和复合木地板的预算单价分别为 128 元 / m²、190 元 / m²。假定以人、材、机费用之和为基数取费, 综合费率为 25%。则用概算指标法计算的拟建工程造价指标为()元 / m²。

A . 2918 . 75

B . 3413 . 75

C . 3631 . 00

D . 3638 . 75

33. 某地拟建一工程, 与其类似的已完工程单方工程造价为 4500 元 / m², 其中人工、材料、施工机具使用费分别占工程造价的 15%、550 和 10%, 拟建工程地区与类似工程地区人工、材料、施工机具使用费差异系数分别为 1.05、1.03 和 0.98。假定以人、材、机费用之和为基数取费, 综合费率为 25%。用类似工程预算法计算的拟建工程造价指标为()元 / m²。

A . 3699 . 00

B . 4590 . 75

C . 4599 . 00

D . 4623 . 75

34. 关于施工图预算的含义, 下列说法中正确的是()。

A . 是设计阶段对工程建设所需资金的粗略计算



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

B. 其成果文件一般不属于设计文件的组成部分

C. 可以由施工企业根据企业定额考虑自身实力计算

D. 其价格性质为预期，不具有市场性质

35. 实物量法与定额单价法编制施工图预算，编制步骤的主要差别在于()。

A. 列项

B. 计算工程量

C. 计算工料机费用

D. 计算利润与管理费

36. 某单项工程的单位**建筑工程**预算为 1000 万元，单位**安装工程**预算为 500 万元，设备购置预算为 600 万元，未达到固定资产标准的工器具购置预算为 60 万元，若预备费率为 5%，则该单项工程施工图预算为()万元。

A. 1500

B. 2100

C. 2160

D. 2268

37. 根据《标准施工招标文件》(2007 年版)，关于“分包和偏离问题处理”的内容应包括于()之中。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 招标公告

B. 投标人须知

C. 评标办法

D. 合同条款与格式

38. 关于暂列金额，下列说法中正确的是()。

A. 用于必须要发生但暂时不能确定价格的项目

B. 由承包人支配，按签证价格结算

C. 不能用于因工程变更而发生的索赔支付

D. 不同专业预留的暂列金额应分别列项

39. 关于工程量清单编制总说明的内容，下列说法中正确的是()。

A. 建设规模是指工程投资总额

B. 工程特征是指结构类型及主要施工方案

C. 环境保护要求包括避免材料运输影响周边环境的防护要求

D. 施工现场实际情况是指自然地理条件

40. 关于招标控制价的相关规定，下列说法中正确的是()。

A. 国有资金投资的工程建设项目应编制招标控制价



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 招标控制价应在招标文件中公布，仅需公布总价

C. 招标控制价超过批准概算 3%以内时，招标人不必将其报原概算审批部门审核

D. 当招标控制价复查结论超过原公布的招标控制价 3%以内时，应责成招标人改正

31. B【解析】允许调整概算的原因包括以下几点：(1)超出原设计范围的重大变更；(2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加；(3)超出工程造价价差预备费的国家重大政策性的调整。

32. D【解析】 $3600 + 50 / 100 \times (190 - 128) \times (1 + 25\%) = 3638.75$ 元 / m²。

33. D【解析】 $(4500 \times 15\% \times 1.05 + 4500 \times 55\% \times 1.03 + 4500 \times 10\% \times 0.98) \times (1 + 25\%) = 4623.75$ 元 / m²

34. C【解析】施工图预算是以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。施工图预算的成果文件称作施工图预算书，也简称施工图预算，它是在施工图设计阶段对工程建设所需资金做出较精确计算的设计文件。施工图预算价格既可以是计划或预期性质的施工图预算价格，也可以是通过招标投标法定程序后施工企业根据自身的实力即企业定额、资源市场单价以及市场供求及竞争状况计算得到的反映市场性质的施工图预算价格。

35. C【解析】实物量法与定额单价法首尾部分的步骤基本相同，所不同的主要是中间两个步骤，即：(1)采用实物量法计算工程量后，套用相应人工、材料、施工机械台班预算定额消耗量，求出各分项工程人工、材料、施工机械台班消耗数量并汇总成单位工程所需各类人工工日、材料和施工机械台班的消耗量。(2)采用实物量法，采用的是当时当地的各类人工工日、材料和施工机械台班的实际



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

单价分别乘以相应的人工工日、材料和施工机械台班总的消耗量，汇总后得出单位工程的人工费、材料费和施工机具使用费。

36. C【解析】单项工程施工图预算=∑单位建筑工程费用+∑单位设备及安装工程费用
=1000+500+600+60=2160(万元)。

37. B【解析】分包和偏离问题的处理属于投标人须知的总则中。

38. D【解析】选项 A 暂列金额是指招标人暂定并包括在合同中的一笔款项。选项 B 暂列金额由招标人支配。选项 C 可以用于施工中可能发生的工程变更。

39. C【解析】选项 A，建设规模是指建筑面积；选项 B，工程特征应说明基础及结构类型、建筑层数、高度、门窗类型及喜部位装饰、装修做法；选项 D，施工现场实际情况是指施工场地的地表状况。

40. A【解析】选项 B，招标控制价应在招标文件中公布，对所编制的招标控制价不得进行上浮或下调。在公布招标控制价时，除公布招标控制价的总价外，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项自费、其他项目费、规费和税金。选项 C，招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。选项 D，当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于±3%时，应责成招标人改正。

41. 关于依法必须招标工程的标底和招标控制价，下列说法中正确的是()。

A. 招标人有权自行决定是否采用设标底招标、无标底招标以及招标控制价招标

B. 采用设标底招标的，招标人有权决定标底是否在招标文件中公开



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 采用招标控制价招标的，招标人应在招标文件中明确最高投标限价，也可以规定最低投标限价

D. 公布招标控制价时，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金

42. 招标人要求总承包人对专业工程进行统一管理和协调的，总承包人可计取总承包服务费，其取费基数为()。

A. 专业工程估算造价

B. 投标报价总额

C. 分部分项工程费用

D. 分部分项工程费与措施费之和

43. 施工项目投标报价的工作包括：

①收集投标信息；②选择报价策略；③组建投标班子；④确定基础标价；⑤确定投标报价；⑥研究招标文件，以下工作正确的先后顺序是()。

A. ⑥①③②④⑤

B. ③⑥①④②⑤

C. ③①⑥②④⑤

D. ⑥③①④②⑤



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

44. 投标人在投标前期研究招标文件时，对合同形式进行分析的主要内容为()。

A. 承包商任务

B. 计价方式

C. 付款办法

D. 合同价款调整

45. 投标人在投标报价时，应优先被采用为综合单价编制依据的是()。

A. 企业定额

B. 地区定额

C. 行业定额

D. 国家定额

46. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)，允许投标人根据具体情况对招标工程量清单进行修正或增加的内容是()。

A. 分部分项工程量清单

B. 措施项目清单

C. 暂列金额

D. 计日工

47. 下列评标时所遇情形中，评标委员会应当否决其投标的是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 投标文件中大写金额与小写金额不一致

B. 投标文件中总价金额与依据单价计算出的结果不一致

C. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字

D. 对不同文字文本投标文件的解释有异议的

48. 关于建设工程施工评标，下列说法中正确的是()。

A. 评标委员会按照公平、公正、公开的原则评标

B. 评标委员会可以接受投标人主动提出的澄清

C. 评标委员会可以要求投标人澄清投标文件疑问直至满足评标委员会的要求

D. 评标委员会有权直接确定中标人

49. 某招标项目采用经评审的最低投标价法评标，招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为 5%。投标人甲同时投标 1#、2#标段，报价分别为 5000 万元、4000 万元。若甲在 1#标段中标，则其在 2#标段的评标价为()万元。

A. 3750

B. 3800

C. 4200

D. 4250

50. 关于工程总承包投标报价中的标高金，下列说法中正确的是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 标高金分析首先应对风险进行评估

B. 标高金分析应进行价值增值分析

C. 标高金中不包括利润和风险费

D. 标高金中的管理费主要指公司本部费用

41. D【解析】选项 A，国有资金投资的**建筑工程**招标的，应当设有最高投标限价；非国有资金投资的**建筑工程**招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底；选项 B，招标可以自行决定是否编制标底，一个招标项目只能有一个标底，标底必须保密；选项 D，招标人不得规定最低投标限价。

42. A【解析】总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算，在计算时可参考以下标准：(1)招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算；(2)招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求，按分包的专业工程估算造价的 3% ~ 5% 计算；(3)招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。

43. B【解析】由施工投标报价流程图可知，题干中工作的正确顺序是：组建投标班子、研究招标文件、收集投标信息、确定基础标价、选择报价策略、确定投标报价。

44. B【解析】合同形式分析，主要分析承包方式(如分项承包、施工承包、设计与施工总承包和管理承包等)和计价方式(如固定合同价格、可调合同价格和成本加酬金确定的合同价格等)。

45. A【解析】综合单价计算基础主要包括消耗量指标和生产要素单价。应根据本企业的企业实际消耗量水平，并结合拟定的施工方案确定完成清单项目要消耗的各种人工、材料、机械台班的数量。计算时应采用企业定额，在没有企业定额或企业定额缺项时，可参照与本企业实际水平相近的国家、



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

地区、行业定额，并通过调整来确定清单项目的人、材、机单位用量。害种人工、材料、机械台班的单价，则应根据询价的结果和市场行情综合确定。

46 . B 【解析】投标人对措施项目中的总价项目投标报价应遵循以下原则：(1)措施项目应依据招标人提供的措施项目清单和投标人投标时拟定的施工组织设计或施工方确定；(2)措施项目费由投标人自主确定，但其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠，投标人也不得将该项费用参与市场竞争。

47 . C 【解析】评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标。具体情形包括：(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；(2)投标联合体没有提交共同投标协议；(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

48 . C 【解析】选项 A 错误，评标活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则；选项 B 错误，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；选项 C 正确，评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求；选项 D 错误，除招标文件中特别规定了授权评标委员会直接确定中标人外，招标人应依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会提交中标候选人的人数应符合招标文件的要求，应当不超过 3 人，并标明排列顺序。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

49. B【解析】投标人甲在 1#标段中标后，其在 2#标段的评标可享受 5%的评标优惠，具体做法是将其 2#标段的投标报价乘以 5%，在评标价中扣减该值。因此投标人甲 2#标段的评标价 =4000(1-5%)=3800 万元。

50. B【解析】工程总承包商投标报价决策的第一步应准确估计成本，即成本分析和费率分析；第二步是标高金决策，由于这是带给总承包商的价值增值部分，因此首先要进行价值增值分析，然后对风险进行评估，选择合适的风险费率，最后用特定的方法如报价的博弈模型等对不同的报价方案进行决策，选择最适合的报价方案。

51. 国际工程投标报价中，若将分包费列入直接费，则对分包商的管理费通常应列入()中。

A. 直接费

B. 分包费

C. 间接费

D. 暂定金额

52. 工程延误期间，因国家法律、行政法发生变化引起工程造价变化的，则()。

A. 承包人导致的工程延误，合同价款均应予调整

B. 发包人导致的工程延误，合同价款均应予调整

C. 不可抗力导致的工程延误，合同价款均应予调整

D. 无论何种情况，合同价款均应予调整



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

53. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013), 当实际增加的工程量超过清单工程量 15%以上, 且造成按总价方式计价的措施项目发生变化的, 应将()。

A. 综合单价调高, 措施项目费调增

B. 综合单价调高, 措施项目费调减

C. 综合单价调低, 措施项目费调增

D. 综合单价调低, 措施项目费调减

54. 施工合同约定, 承包人承担的钢筋价格风险幅度为 $\pm 5\%$, 超过部分依据《建设工程工程量清单规范》(GB 505002013)造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期发布价格分别为 2400 元/t、2200 元/t, 2015 年 12 月、2016 年 7 月的造价信息发布价为 2000 元/t、2600 元/t。则该两月钢筋的实际结算价格应分别为()元/t。

A. 2280, 2520

B. 2310, 2690

C. 2310, 2480

D. 2280, 2480

55. 根据《工程工程量清单计划规范》(GB 50500—2013), 下列关于计日工的说法中正确的是()。

A. 招标工程量清单计日工数量为暂定, 计日工费不计入投标总价

B 发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作, 承包人可以视情况决定是否执行



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

C. 计日工表的费用项目包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润

D. 计日工金额不列入期中支付, 在竣工结算时一并支付

56. 根据《标准施工招标文件》(2007 年版)通用合同条款, 承包人最有可能同时获得工期、费用和利润补偿的索赔事件是()。

A. 基准日后法律的变化

B. 发包人更换其提供的不合格材料

C. 发包人提前向承包人提供工程设备

D. 发包人在工程竣工前占用工程

57. 当施工机械停工导致用索赔成立时, 台班停滞费用正确的计算方法是()。

A. 按照机械设备台班费计算

B. 按照台班费中的设备使用费计算

C. 自有设备按照台班折旧费计算

D. 租赁设备按照台班租金计算

58. 某工程施工过程中发生如下事件: ①因异常恶劣气候条件导致工程停工 2 天, 人员窝工 20 个工作日; ②遇到不利地质条件导致工程停工 1 天, 人员窝工 10 个工日, 处理不利地质条件用工 15 个工日。若人工工资为 200 元 / 工日, 窝工补贴为 100 元 / 工日, 不考虑其他因素。根据《标准施工招标文件》(2007 年版)通用合同条款, 施工企业可向业主索赔的工期和费用分别是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

A . 3 天 , 6000 元

B . 1 天 , 3000 元

C . 3 天 , 4000 元

D . 1 天 , 4000 元

59 . 采用网络图分析法处理可原谅延期 , 下列说法中正确的是 () 。

A . 只有在关键线路上的工作延误 , 才能索赔工期

B . 非关键线路上的工作延误 , 不应索赔工期

C . 如延误的工作为关键工作 , 则延误的时间为工期索赔值

D . 该方法不适用于多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔

60 . 已知某**建筑工程**施工合同总额为 8000 万元 , 工程预付款按合同金额的 20% 计取 , 主要材料及构件造价占合同额 50% 。预付款起扣点为 () 万元。

A . 1600

B . 4000

C . 4800

D . 6400



扫码下载 233 网校题库
一刷就过 , 千万人掌上题库 !

51. C【解析】在国际工程标价中，对分包费的处理有两种方法：一种方法是将分包费列入直接费中，即考虑间接费时包含了对分包的管理费；另一种方法是将分包费与直接费、间接费平行并列，在估算分包费时适当加入对分包商的管理费即可。

52. C【解析】如果由于承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

53. C【解析】综合单价的调整原则：当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过 15%时，对综合单价的调整原则为：当工程量增加 15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。措施项目费的调整：当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差(包括因工程变更等原因导致的工程量偏差)超过 15%，且该变化引起措施项目相应发生变化，如该措施项目是按系数或单一总价方式计价的，对措施项目费的调整原则为：工程量增加的，措施项目费调增；工程量减少的，措施项目费调减。至于具体的调整方法，则应由双方当事人在合同专用条款中约定。

54. C【解析】12 月份的价格为 2000，价格降低，基准价 2200，投标价 2400，以基准价 2200 为基础，下降幅度=200 / 2200=9.09%，则 12 月份的价格=2400-2200X(9.09%-5%)=2310 元 / t。7 月份的价格为 2600，价格增加，基准价 2200，投标价 2400，以投标价 2400 为基础，增加幅度=200 / 2400=8.33%，则 7 月份价格=2400+2400X(8.33%-5%)=2479.2 元 / t。

55. C【解析】选项 A 错误，招标工程量清单计日工数量为暂定，计日工费计入投标总价；选项 B 错误，发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行；选项 D 错误，每个支



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

付期末，承包人应与进度款同期向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

56 . D 【解析】选项 A 错误，基准日后法律的变化，只能索赔工期；选项 B 错误，发包人更换其提供的不合格材料、工程设备，只能索赔工期和费用；选项 C 错误，发包人提前向承包人提供材料、工程设备，只能索赔费用；选项 D 正确，发包人在工程竣工前提前占用工程，可以索赔工期、费用和利润。

57 . C 【解析】施工机械使用费的索赔包括：由于完成合同之外的额外工作所增加的机械使用费；非因承包人原因导致工效降低所增加的机械使用费；由于发包人或工程师指令错误或迟延导致机械停工的台班停滞费。在计算机械设备台班停滞费时，不能按机械设备台班费计算，因为台班费中包括设备使用费。如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班分摊的施工机械进出场费计算。

58 . C 【解析】承包人的索赔事件及可补偿内容：(1)异常恶劣气候条件导致工期延误只能索赔工期 2 天；(2)施工中遇到不利地质条件可索赔工期和费用，因此可索赔工期 1 天，索赔费用： $10 \times 100 + 15 \times 200 = 4000$ 元。因此施工企业可向业主索赔工期 3 天，索赔费用 4000 元。59 . C 【解析】选项 A、B 错误，如果延误的工作为非关键工作，当该工作由于延误超过时差而成为关键工作时，可以索赔延误时间与时差的差值；若该工作延误后仍为非关键工作，则不存在工期索赔问题。选项 C 正确，如果延误的工作为关键工作，则延误的时间为索赔的工期；选项 D 错误，该方法通过分析干扰事件发生前和发生后网络计划的计算工期之差来计算工期索赔值，可以用于各种干扰事件和多种干扰事件共同作用所引起的工期索赔。

60 . C 【解析】起扣点的累计完成工程金额 = 承包工程合同总额 - 工程预付款总额 / 主要材料及构件所占比重 = $8000 - 8000 \times 20\% / 50\% = 4800$ 万元。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

61. 由发包人提供的工程材料、工程设备的金额，应在合同价款的期中支付和结算中予以扣除，具体的扣出标准是()。

- A. 按签约单价和签约数量
- B. 按实际采购单价和实际数量
- C. 按签约单价和实际数量
- D. 按实际采购单价和签约数量

62. 关于工程量清单计价方式下竣工结算的编制原则，下列说法中正确的是()。

- A. 措施项目费按双方确认的工程量乘以已标价工程量清单的综合单价计算
- B. 总承包服务费按已标价工程量清单的金额计算，不应调整
- C. 暂列金额应减去工程价款调整的金额，余额归承包人
- D. 工程实施过程中发承包双方已经确认的工程计量结果和合同价款，应直接进入结算

63. 建设工程最终结清的工作事项和时间节点包括：①提交最终结清申请单；②签发最终结清支付证书；③签发缺陷责任期终止证书；④最终结清付款；⑤缺陷责任期终止。按时间先后顺序排列正确的是()。

- A. ⑤③①②④
- B. ①②④⑤③
- C. ③①②④⑤



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. ①③②⑤④

64. 施工合同价款纠纷处理中，一方当事人拒不履行，另一方当事人可以请求人民法院执行的文书是()。

A. 和解协议书

B. 造价认定书

C. 行政调解书

D. 仲裁调解书

65. 建设工程已实际交付，但施工合同没有约定付款时间，则拖欠工程款利息的起算日期为()。

A. 提交竣工结算文件之日

B. 确认竣工结算文件之日

C. 竣工验收合格之日

D. 工程实际交付之日

66. 根据《建设项目工程总承包合同示范文本》(GB-2011-0216)，下列变更事项中属于设计变更的是()。

A. 基准控制点的调整

B. 备品备件采购数量的调整

C. 新增加的施工障碍处理



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 增加的附加试验

67. 根据《建设工程总承包合同示范文本》(GF2011-0216), 下列关于变更程序的说法中正确的是()。

A. 发包人要求的变更, 应事先以书面或口头形式通知承包人

B. 承包人接到发包人变更通知后, 有义务在规定时间内向发包人提交书面建议报告

C. 承包人有义务接受发包人要求的变更, 无须通过建议报告表达不支持的观点

D. 承包人在提交变更建议报告后, 在等待发包人回复的时间内, 可停止相关工作

68. FIDIC 施工合同条件规定, 如果承包商不能按时收到业主的付款, 承包商有权就未付款额收取延误支付期间的融资费。融资费计息方式是()。

A. 按星期计算单利

B. 按星期计算复利

C. 按月计算单利

D. 按月计算复利

69. 竣工财务决算的基本建设项目概况表中, 应列入非经营性项目转出投资支出的项目是()。

A. 产权属于本单位的城市绿化

B. 不能形成资产的城市绿化

C. 产权属于本单位的专用道路



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 产权不属于本单位的专用道路

70. 关于建设工程竣工图的绘制和形成，下列说法中正确的是()。

A. 凡按图竣工没有变动的，由发包人在原施工图上加盖“竣工图”标志

B. 凡在施工过程中发生设计变更的，一律重新绘制竣工图

C. 平面布置发生重大改变的，一律由设计单位负责重新绘制竣工图

D. 重新绘制的新图，应加盖“竣工图”标志

71. 某建设项目由两个单项工程组成，其竣工结算的有关费用如下表所示。已知该项目建设单位管理费、土地征用费、建筑设计费、工艺设计费分别为 100、120、60、40 万元。则单项工程 B 的新增固定资产价值是()万元。

项目名称	建筑工程(万元)	安装工程(万元)	需安装设备(TY 元)
单项 A	3000		
单项 B	1000	800	1200

A. 3132.5

B. 3135

C. 3137.5

D. 3165

72. 建设工程在缺陷责任期内，由第三方原因造成的缺陷()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 应由承包人负责维修，费用从质量保证金中扣除

B. 应由承包人负责维修，费用由发包人承担

C. 发包人委托承包人维修的，费用由第三方支付

D. 发包人委托承包人维修的，费用由发包人支付

61. A【解析】由发包人提供的材料、工程设备金额，应按照发包人签约提供的单价和数量从进度款支付中扣出，列入本周期应扣减的金额中。

62. D【解析】选项 A 属措施项目中的单价项目；选项 B，总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算；选项 C，有余额归发包人。

63. A【解析】所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。最终结清顺序：提交最终结清申请单、签发最终支付证书、最终结清付款。

64. D【解析】当事人应当履行发生法律效力法院判决或裁定、仲裁裁决、法院或仲裁调解书；拒不履行的，对方当事人可以请求人民法院执行。

65. D【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：建设工程已实际交付的，为交付之日；建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

66. A【解析】选项 B 属于采购变更；选项 C、D 属于施工变更。

67. B【解析】选项 A，发包人要求的变更以及采纳了承包人提交的变更建议书后决定的变更，应事先以书面形式通知承包人。选项 C，如承包人不接受发包人变更通知中的此项变更时，建议报告



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

中包括不支持此项变更的理由。选项 D，承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

68. D【解析】如果承包商不能按时收到业主的付款，承包商有权就未付款额从业主应当支付之日起，按月计算复利，收取延误支付期间的融资费。

69. D【解析】非经营性项目转出投资支出是指非经营项目为项目配套的专用设施投资，包括专用道路、专用通信设施、送变电站、地下管道等，其产权不属于本单位的投资支出。对于产权归属本单位的，应计入交付使用资产价值。

70. D【解析】选项 A，凡按图竣工没有变动的，由承包人在原施工图上加盖“竣工图”标志；选项 B，凡在施工过程中，虽有一般性设计变更，但能将原施工图加以修改补充作为竣工图的，可不重新绘制；选项 C，由原设计原因造成的，由设计单位负责重新绘制；由施工原因造成的，由承包人负责重新绘图；由其他原因造成的，由建设单位自行绘制或委托设计单位绘制。

71. B【解析】应分摊的建设单位管理费 = $[(1000 + 800 + 1200) / (1000 + 800 + 1200 + 3000)] \times 100 = 50$ (万元)；B 的新增固定资产价值 = $(1000 + 800 + 1200) + 50 + 1000 \times 120 / 4000 + 1000 \times 60 / 4000 + 40 = 3135$ (万元)。

72. D【解析】由他人及不可抗力原因造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。如发包人委托承包人维修的，发包人应该支付相应的维修费用。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！