

2016 年造价工程师《建设工程造价管理》真题及答案

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选中。只有 1 个最符合题意)

1. 工程项目的多次计价是一个()的过程。

A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价

B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价

C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算

D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价

2. 下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是()。

A. 承发包模式选择

B. 融资方案设计

A. 组织实施模式选择

D. 索赔方案设计

3. 为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的()阶段。

A. 初步设计和招标

B. 施工图设计和预算

C. 策划决策和设计



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 方案设计和概算

4. 根据《注册造价工程师管理办法》，对于隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的人员，在()年内不得再次申请造价工程师注册。

A. 4

B. 3

C. 2

D. 1

5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中，注册造价工程师应不少于()人。

A. 6

B. 8

C. 10

D. 12

6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业可被处 1 万元以上 3 万元以下罚款的情形是()。

A. 跨地区承接业务不备案的

B. 出租、出借资质证书的



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 设立分支机构未备案的

D. 提供虚假材料申请资质的

7. 判断合同是否成立的依据是()。

A. 合同是否生效

B. 合同是否产生法律约束力

C. 要约是否生效

D. 承诺是否有效

8. 合同订立过程中，属于要约失效的情形是()。

A. 承诺通知到达要约人

B. 受要约人依法撤销承诺

C. 要约人在承诺期限内未作出承诺

D. 受要约人对要约内容做出实质性质变更

9. 根据《合同法》，合同生效后，当事人就价款约定不明确又未能补充协议的，合同价款应按()
执行。

A. 订立合同时履行地市场价格

B. 订立合同时付款方所在地市场价格

C. 标的物交付时市场价格



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 标的物交付时政府指导价

10. 根据《建筑法》，获取施工许可证后因故不能按期开工的，建设单位应当申请延期，延期的规定是()。

A. 以两次为限，每次不超过 2 个月

B. 以三次为限，每次不超过 2 个月

C. 以两次为限，每次不超过 3 个月

D. 以三次为限，每次不超过 3 个月

一、单项选择题

1. B【解析】多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

2. A【解析】招投标阶段包括标段划分、发承包模式及合同形式的选择、招标控制价或标底编制。

3. C【解析】要有效地控制工程造价，就应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

4. D【解析】隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的，不予受理或者不予注册，并给予警告，申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册。

5. A【解析】乙级工程造价咨询企业资质注册造价工程师不少于 6 人。

6. B【解析】涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书，可被处以 1 万元以上 3 万元以下罚款。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

7. D【解析】承诺生效时合同成立。

8. D【解析】有下列情形之一的，要约失效：(1)拒绝要约的通知到达要约人；(2)要约人依法撤销要约；(3)承诺期限届满，受要约人未作出承诺；(4)受要约人对要约的内容作出实质性变更。

9. A【解析】价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。

10. C【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。

11. 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限是()个采暖期、供冷期。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

12. 根据《招标投标法实施条例》，对于采用两阶段招标的项目。投标人在第一阶段向招标人提交的文件是()。

A. 不带报价的技术建议

B. 带报价的技术建议

C. 不带报价的技术方案



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 带报价的技术方案

13. 根据《**建筑工程**施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是()。

A. 计算机机房工程

B. 轻钢结构工程

C. 土方开挖工程

D. 外墙防水工程

14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府部门不再审批()。

A. 开工报告

B. 初步设计

C. 工程概算

D. 可行性研究报告

15. CM(Construction Management)承包模式的特点是()。

A. 建设单位与分包单位直接签订合同

B. 采用流水施工法施工

C. CM 单位可赚取总分包之间的差价

D. 采用快速路径法施工



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

16. 下列项目管理组织机构形式中，未明确项目经理角色的是()组织机构。

A. 职能制

B. 弱矩阵制

C. 平衡矩阵制

D. 强矩阵制

17. 根据《建筑施工组织设计规范》，施工组织设计有三个层次是指()。

A. 施工组织总设计，单位工程施工组织设计和施工方案

B. 施工组织总设计，单项工程施工组织设计和施工进度计划

C. 施工组织设计，施工进度计划和施工方案

D. 指导性施工组织设计。实施性施工组织设计和施工方案

18. 香蕉曲线法和 S 曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是：香蕉曲线以()为基础绘制。

A. 施工横道计划

B. 流水施工计划

C. 工程网络计划

D. 挣值分析计划

19. 工程项目组织非节奏流水施工的特点是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 相邻施工过程的流水步距相等

B. 各施工段上的流水节拍相等

C. 施工段之间没有空闲时间

D. 专业工作队数等于施工过程数

20. 某工程划分为 3 个施工过程，4 个施工段组织加快的成倍节拍流水施工，流水节拍分别为 4 天、6 天和 4 天，则需要派出()个专业工作队。

A. 7

B. 6

C. 4

D. 3

11. B【解析】供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

12. A【解析】第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件。

13. C【解析】分项工程是指将分部工程按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分的工程。例如，土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、玻璃幕墙等工程。

14. A【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

15 . D【解析】选项 A 错误，代理型的单位不负责工程分包的发包，与分包单位的合同由建设单位直接签订。而非代理型的单位直接与分包单位签订分包合同。选项 c 错误，CM 单位不赚取总包与分包之间的差价。选项 B 错误，CM 承包模式组织快速路径的生产方式，使工程项目实现有条件的“边设计、边施工”。

16 . B【解析】弱矩阵制组织中，并未明确对项目目标负责的项目经理。即使有项目负责人，其角色也只是一个项目协调者或监督者，而不是一个管理者。

17 . A【解析】按编制对象不同，施工组织设计包括三个层次，即：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

18 . C【解析】香蕉曲线法的原理与 S 曲线法的原理基本相同，其主要区别在于：香蕉曲线是以工程网络计划为基础绘制的。

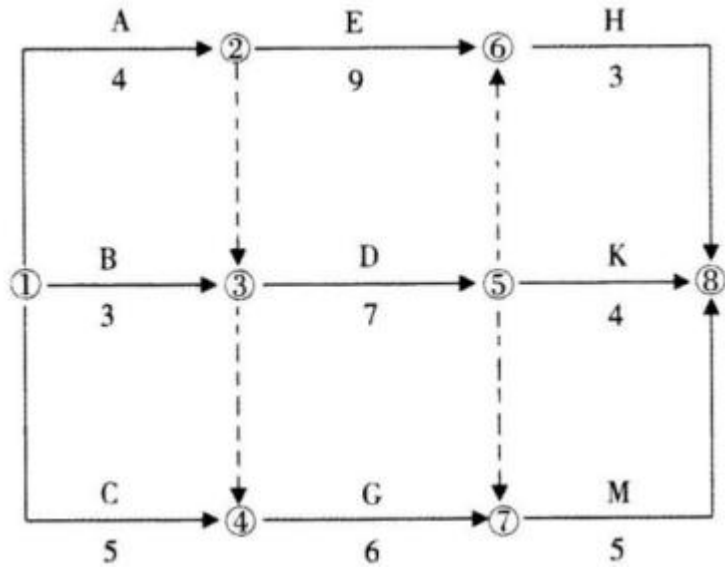
19 . D【解析】非节奏流水施工特点：各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等、相邻施工过程的流水步距不尽相等、专业工作队数等于施工过程数、各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。

20 . A【解析】 $K=2$ ，施工队数= $4 / 2+6 / 2+4 / 2=7$ 个。

21 . 某工程代号网络计划如下图所示，其中关键线路有()条。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！



A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

22. 单代号网络计划中，关键线路是指()的线路。

A. 由关键工作组成

B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零

C. 由关键节点组成

D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等

23. 工程网络计划费用优化的基本思路是，在网络计划中，当有多条关键线路时，应通过不断缩短()的关键工作持续时间来达到优化目的。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A. 直接费总和最大

B. 组合间接费用率最小

C. 间接费总和最大

D. 组合直接费用率最小

24. 下列方法中，可用来分析和评价工程项目风险的方法是()。

A. 计划评审技术法

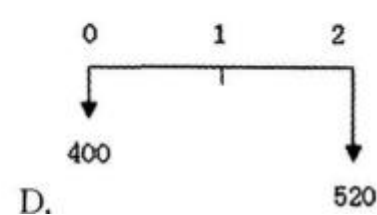
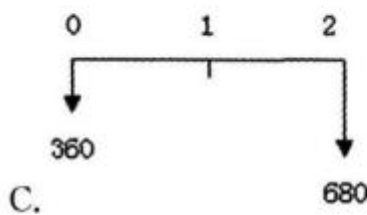
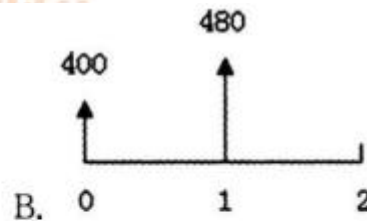
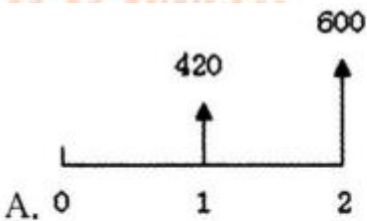
B. 财务报表法

C. 因果分析图法

D. 风险清单法

25. 在资金时间价值的作用下，下列现金流量图(单位：万元)中，有可能与第 2 期末 1000 万元

现金流入等值的是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

26. 某企业年初借款 2000 万元，按年复利计息，年利率为 8%。第 3 年末还款 1200 万元，剩
余本息在第 5 年末全部还清，则第 5 年末需还本付息()万元。

A . 1388 . 80

B . 1484 . 80

C . 1538 . 98

D . 1738 . 66

27. 某项借款，年名义利率 10%，按季复利计息，则季有效利率为()。

A . 2 . 41%

B . 2 . 50%

C . 2 . 52%

D . 3 . 23%

28. 下列投资方案经济效果评价指标中，能够在一定程度上反映资本周转速度的指标是()。

A . 利息备付率

B . 投资收益率

C . 偿债备付率

D . 投资回收期

29. 下列影响因素中，用来确定基准收益率的基础因素是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A . 资金成本和机会成本

B . 机会成本和投资风险

C . 投资风险和通货膨胀

D . 通货膨胀和资金成本

30 . 用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指项目净现值与()的比值。

A . 固定资产投资总额

B . 建筑安装工程投资总额

C . 项目全部投资现值

D . 建筑安装工程全部投资现值

21 . C【解析】关键线路是 AEH、ADM、CGM。

22 . B【解析】单代号网络计划中，关键工作相连，并保证相邻两项关键工作之间的时间间隔为零而构成的线路就是关键线路。

23 . D【解析】当有多条关键线路出现而需要同时压缩多个关键工作的持续时间时，应将它们的直接费用率之和(组合直接费用率)最小者作为压缩对象。

24 . A【解析】常用的项目风险分析与评价的方法主要有调查打分法、蒙特卡洛模拟法、计划评审技术法和敏感性分析法等。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

25. B【解析】首先根据 1000 万元为现金流入判定 C、D 错误；选项 A， $420(1+i)+600$ 肯定大于 1000 万元，选项 A 错误。

26. C【解析】 $2000 \times (1+8\%)^5 - 1200 \times (1+8\%)^2 = 1538.98$ (万元)。

27. B【解析】本题考查的是名义利率和有效利率。 $10\% / 4 = 2.5\%$ 。

28. D【解析】投资回收期指标容易理解，计算也比较简便；项目投资回收期在一定程度上显示了资本的周转速度。

29. A【解析】资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础，投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。

30. C【解析】净现值率是项目净现值与项目全部投资现值之比。

31. 采用增量投资内部收益率(AIRR)法比选计算期不同的互斥方案时，对于已通过绝对效果检验的投资方案，确定优选方案的准则是()。

A. ΔIRR 大于基准收益率时，选择初始投资额小的方案

B. ΔIRR 大于基准收益率时，选择初始投资额大的方案

C. 无论 ΔIRR 是否大于基准收益率，均选择初始投资额小的方案

D. 无论 ΔIRR 是否大于基准收益率，均选择初始投资额大的方案

32. 工程项目盈亏平衡分析的特点是()。

A. 能够预测项目风险发生的概率，但不能确定项目风险的影响程度



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 能够确定项目风险的影响范围，但不能量化项目风险的影响效果

C. 能够分析产生项目风险的根源，但不能提出应对项目风险的策略

D. 能够度量项目风险的大小，但不能揭示产生项目风险的根源

33. 工程建设实施过程中，应用价值工程的重点应在()阶段。

A. 勘察

B. 设计

C. 招标

D. 施工

34. 价值工程活动中，功能整理的主要任务是()。

A. 建立功能系统图

B. 分析产品功能特性

C. 编制功能关联表

D. 确定产品功能名称

35. 某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案，各方案的功能系数和单方造价见下表，按价值系数

应优选设计方案()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

| 设计方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|-----------|------|------|------|------|
| 功能系数 | 0.26 | 0.25 | 0.20 | 0.29 |
| 单方造价(元/㎡) | 3200 | 2960 | 2680 | 3140 |

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

36. 在价值工程活动中，功能整理需要完成下列工作：①选出最基本的功能；②编制功能卡片；③明确各功能之间的关系；④绘制功能系统图；⑤对功能定义作必要的补充、修改功能定义。进行上述工作的正确顺序是()。

A. ③-①-⑤-④-②

B. ②-①-③-⑤-④

C. ⑤-②-①-③-④

D. ①-③-②-④-⑤

37. 某企业固定资产原价为 10000 元，预计净残值 500 元，预计可使用 5 年。采用平均年限法和双倍余额递减法计算第 4 年的折旧额分别为()元。

A. 1900 和 830

B. 2000 和 864



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 1900 和 864

D. 2000 和 830

38. 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由()制订。

A. 政府建设主管部门

B. 土木工程师学会

C. 大型工程咨询公司

D. 建筑师学会

39. 在施工合同履行过程中，下列引起费用偏差产生的原因中。属于施工原因的是()。

A. 质量事故

B. 设计标准变更

C. 建设手续不健全

D. 设备涨价

40. 根据我国现行规定，更新改造项目的分类标准是()。

A. 按生产能力分为大、中、小型项目

B. 按使用效益分为大、中、小型项目

C. 按是否纳入国家计划分为计划内和计划外项目



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 按投资额分为限额以上和限额以下项目

31. B【解析】若 ΔIRR 大于基准收益率时, 则初始投资额大的方案为优选方案; 若 ΔIRR 小于基准收益率时, 则初始投资额小的方案为优选方案。

32. D【解析】盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小, 但并不能揭示产生项目风险的根源。

33. B【解析】对于大型复杂的产品, 应用价值工程的重点是在产品的研究、设计阶段, 产品的设计图纸一旦完成并投入生产后, 产品的价值就已基本确定, 这时再进行价值工程分析就变得更加复杂。

34. A【解析】功能整理的主要任务就是建立功能系统图。因此, 功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程。

35. D【解析】总造价=3200+2960+2680+3140=11980。成本系数: 甲=3200 / 11980=0.27; 乙 2960 / 11980=0.25; 丙=2680 / 11980=0.22; 丁=3140 / 11980=0.26。价值指数: 甲=0.26 / 0.27=0.96; 乙=0.25 / 0.25=1; 丙=0.20 / 0.22=0.91; 丁=0.29 / 0.26=1.12。

36. B【解析】功能整理的一般程序: 编制功能卡片; 选出最基本的功能; 明确各功能之间的关系; 对功能定义作必要的修改、补充和取消; 绘制功能系统图。

37. A【解析】平均年限法: 折旧额=(10000-500) / 5=1900(元)双倍余额递减法: 年折旧率=2 / 5=40%

第一年折旧额: 10000×40%=4000(元)

第二年折旧额: (10000-4000)×40%=2400(元)



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第三年折旧额： $(10000-4000-2400) \times 40\% = 1440$ (元)

第四年、第五年折旧额： $(10000-4000-2400-1440-500) / 2 = 830$ (元)

38 . C【解析】在美国，有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般由专业协会、大型工程咨询公司制订。

39 . A【解析】g_r-原因：施工组织设计不合理、质量事故、进度安排不当、施工技术措施不当、与外单位关系协调不当等。

40 . D【解析】更新改造项目一般只按投资额分为限额以上和限额以下项目，不再按生产能力或其他标准划分。

41 . 某工程投标总价为 5000 万元，则投标保证金最高不得超过()。

A . 20 万元

B . 50 万元

C . 80 万元

D . 100 万元

42 . 《合同法》规定，具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起()内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

A . 半年

B . 1 年



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 2 年

D. 3 年

43. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时，需提供()。

A. 投标文件

B. 专项施工方案

C. 施工组织设计

D. 施工图设计文件

44. 应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的()即可。

A. 协议书格式与通用条件

B. 财务管理表格与协议书格式

C. 通用条件与专用条件

D. 专用条件与财务管理表格

45. 施工方案应由项目技术负责人审批，重点、难点分部或分项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审，()批准。

A. 施工单位技术负责人

B. 施工项目负责人

C. 监理工程师



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 安全质量管理人员

46. 在工程设计阶段应编制()。

A. 工程概算

B. 投资估算

C. 工程量清单

D. 竣工决算

47. 某机械加工产品生产线, 已知其系统效率为 6000 万元, 设置费为 1000 万元, 维持费为 2000 万元, 则该产品生产线的费用效率为()。

A. 6.00

B. 3.00

C. 2.00

D. 0.50

48. 从投标人的报价策略来说, 下列情形中报价可高一些的情形是()。

A. 工作简单、工程量大, 施工条件好的工程

B. 投标单位急于打入某一市场

C. 投标对手多, 竞争激烈

D. 投标对手少的工程



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

49. 下列关于违约责任的说明，不正确的是()。

A. 违约责任是一种民事赔偿责任

B. 合同中约定的违约金可以调整

C. 违约责任必须以有效合同为前提

D. 当事人一方违约后，就应当承担全部因违约所造成的损失

50. 下列指标中，反映企业偿付到期债务能力的是()。

A. 总投资收益率

B. 资产负债率

C. 项目投资回收期

D. 资本金收益率

41. C

42. B【解析】具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权，撤销权消灭。

43. C【解析 1 办理质量监督注册手续时需提供下列资料：①施工图设计文件审查报告和批准书；②中标通知书和施工、监理合同；③建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成；④施工组织设计和监理规划(监理实施细则)；⑤其他需要的文件资料。办理工程质量监督注册手续时需要提交的是“施工图设计文件审查报告和批准书”，而不是“施工图设计文件”。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

44 . A【解析】应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应“协议书格式”与“通用条件”即可。

45 . A【解析】施工方案应由项目技术负责人审批，重点、难点分部(分项)或专项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审，施工单位技术负责人批准。

46 . A【解析】工程设计阶段：在限额设计、优化设计方案的基础上编制和审核工程概算、施工图预算。

47 . C【解析】费用效率 $CE = \text{工程系统效率} / \text{工程寿命周期成本} = 6000 / (1000 + 2000) = 2$ 。

48 . D【解析】投标单位遇下列情形时，其报价可高一些：施工条件差的工程(如条件艰苦、场地狭小或地处交通要道等)；专业要求高的技术密集型工程且投标单位在这方面有专长，声望也较高；总价低的小工程，以及投标单位不愿做而被邀请投标，又不便不投标的工程；特殊工程，如港口码头、地下开挖工程等；投标对手少的工程；工期要求紧的工程；支付条件不理想的工程。

49 . D【解析】当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。

50 . B【解析】选项 A、C、D 反映盈利能力。盈利能力分析的主要指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、项目资本金净利润率等，可根据项目的特点及财务分析的目的、要求等选用。

51 . 评标报告应由评标委员会全体成员签字。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为()。

A . 拒绝评标结果

B . 同意评标结果



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 要求重新进行评标

D. 要求重新组成评标委员会

52. 非保险的风险转移一般是通过()方式将项目风险转移给非保险的对方当事人。

A. 谈判

B. 签订合同

C. 行政指令

D. 协商

53. 建设工程项目投资决策完成后，有效控制工程造价的关键在于()。

A. 审核工程结算

B. 进行设计多方案比选

C. 编制工程量清单

D. 选择施工方案

54. 已知某双代号网络计划中，该工作 ES=4 天、EF=6 天、LS=7 天、LF=9 天，则该工作的总时差为()。

A. 1 天

B. 2 天

C. 3 天



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 5 天

55. 在投资方案评价中，投资回收期只能作为辅助评价指标的主要原因是()。

A. 只考虑投资回收前的效果，不能准确反映投资方案在整个计算期内的经济效果

B. 忽视资金具有时间价值的重要性，在回收期内未能考虑投资收益的时间点

C. 只考虑投资回收的时间点，不能系统反映投资回收之前的现金流量

D. 基准投资回收期的确定比较困难，从而使方案选择的评价准则不可靠

56. 某工程有 3 个施工过程 A、B、C，施工段数为 3，其流水节拍分别为 2 天、4 天、6 天。其中，B 与 A 之间有平行搭接时间为 3 天，C 与 B 之间有组织间歇时间为 4 天，这三个过程组成等步距异节奏流水施工，计算总工期为()天。

A. 17

B. 19

C. 21

D. 23

57. 某建设单位为了明确在特定融资方案下投资者权益投资的获利能力，就以投资方案资本金作为计算基础，把资本金偿还和利息支付作为现金流出，该单位编制的现金流量表是()。

A. 投资现金流量表

B. 投资各方现金流量表



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 资本金现金流量表

D. 财务计划现金流量表

58. 项目管理实施规划应在开工之前由()主持编制。

A. 施工单位技术负责人

B. 施工项目经理部技术负责人

C. 施工单位法定代表人

D. 施工项目经理

59. 在下列关于招投标的表述中，正确的是()。

A. 招标人可以完全按自己的意愿确定中标人

B. 对投标人报价进行评审时应当参考标底

C. 评标过程必须保密

D. 招标人与投标人可就投标价格以外的内容进行谈判

60. 下列项目中，属于经营性政府投资项目的是()。

A. 国家预算内资金建设的水利项目

B. 教学楼项目

C. 医院门诊楼建设项目



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 司法机关办公楼

51. B【解析】评标报告应由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

52. B【解析】非保险的风险转移一般是通过签订合同方式将项目风险转移给非保险的对方当事人。

53. B【解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段。A 选项“审核工程结算”和 D 选项“选择施工方案”属于施工阶段的内容，C 选项“编制工程量清单”属于发承包阶段造价管理的内容，“进行设计多方案比选”才是设计阶段造价管理的内容。因为重点是设计阶段，当然只能选择设计阶段的造价管理内容。

54. C【解析】本题考查的是网络计划时间参数的计算。 $TF=LF-EF=LS-ES=9-6=7-4=3$ (天)。

55. A【解析】投资回收期的不足是：投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量，即：只间接考虑投资回收期之前的效果，不能反映投资回收之后的情况，即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

56. A【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。 $n=1+2+3=6$ ， $T=(3+6-1) \times 2-3+4=17$ (天)。

57. C【解析】资本金现金流量表是从投资方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发，以投资方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金财务内部收益率，反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力，用以比选融资方案，为投资者投资决策、融资决策提供依据。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

58 . D【解析】项目管理规划大纲由企业管理层在投标时编制；项目管理实施规划是在开工之前由施工项目经理组织编制，并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

59 . C【解析】招标人应在评标委员会中推荐的范围内选择中标人；如招标不设标底，则不需参考标底；招标人与投标人在签订合同前不得再进行谈判。

60 . A【解析】经营性政府投资项目是指具有盈利性质的政府投资项目，政府投资的水利、电力、铁路等项目基本都属于经营性项目。

二、多项选择题(共 20 题。每题 2 分。每题的备选项中。有 2 个或 2 个以上符合题意。至少有 1 个错项。错选。本题不得分；少选。所选的每个选项得 0 . 5 分)

61 . 对业主而言，**建设工程**采用平行承包模式的特点有()。

A . 选择承包商的范围大

B . 组织协调工作量小

C . 有利于控制工程质量

D . 工程招标任务量大

E . 工程造价控制难度大

62 . 根据现行规定，造价工程师的注册证书失效的情形包括()。

A . 同时在两个或两个以上项目执业

B . 不具备完全民事行为能力的



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 注册有效期满且未延续注册的

D. 已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的

E. 未按规定提供工程造价信息的

63. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，只需审批资金申请报告的政府投资项目是指采用() 方式的项目。

A. 直接投资

B. 投资补助

C. 转贷

D. 资本金注入

E. 贷款贴息

64. 施工组织总设计的主要内容包括()。

A. 总体施工部署

B. 施工总进度计划

C. 施工方法及工艺要求

D. 总体施工准备

E. 施工总平面布置

65. 使用功能成本法计算价值系数 $V > 1$ ，说明()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A . 功能现实成本大于功能评价值

B . 功能与成本的分配可能较理想

C . 可能有不必要的功能

D . 可能应该提高成本

E . 应该降低现实成本

66 . 下列关于资金时间价值的说法正确的有()。

A . 利率水平一般都低于社会平均利润率

B . 时间价值是资金在社会再生产过程中所产生的增值

C . 金融市场上借贷资本供过于求时 , 资金的时间价值率(利率)上升

D . 对于国家鼓励发展的行业 , 利率一般定得较低

E . 时间价值是对资金机会成本的衡量

67 . BOT 融资方式需要政府参与的是()。

A . 决策

B . 设计

C . 建造

D . 融资



扫码下载 233 网校题库
一刷就过 , 千万人掌上题库 !

E. 运营

68. 根据《价格法》，政府可依据有关商品或者服务的社会平均成本和社会供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的()。

A. 购销差价

B. 批零差价

C. 利税差价

D. 地区差价

E. 季节差价

69. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。但是，()。

A. 必需报建设行政主管部门批准备案

B. 除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可

C. 必须经由建设单位与分包单位重新签订分包合同

D. 建设单位应当重新领取施工许可证

E. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成

70. 计算土地增值税时，允许从房地产转让收入中扣除的项目有()。

A. 取得土地使用权支付的金额



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 旧房及建筑物的评估价格

C. 与转让房地产有关的税金

D. 房地产开发利润

E. 房地产开发成本

61. ACDE【解析】采用平行承包模式的特点：①有利于业主择优选择承包商；②有利于控制工程质量；③有利于缩短建设工期；④组织管理和协调工作量大；⑤工程造价控制难度大；⑥相对于总分包模式而言，平行承包模式不利于发挥那些技术水平高、综合管理能力强的承包单位的综合优势。

62. BCD【解析】注册造价工程师有下列情形之一的，其注册证书失效：①已与聘用单位解除劳动合同且未被其他单位聘用的；②注册有效期满且未延续注册的；③死亡或者不具有完全民事行为能力的；④其他导致注册失效的情形。

63. BCE【解析】对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

64. ABDE【解析】施工组织设计的主要内容包括：工程概况、总体施工部署、施工总进度计划、总体施工准备与主要资源配置计划、主要施工方法、施工总平面布置。

65. ACD【解析】使用功能成本法计算价值系数 $V > 1$ ，说明功能现实成本大于功能评价值，表明该部件功能比较重要，但分配的成本较少。此时，应进行具体分析，功能与成本的分配问题可能已较理想，或者有不必要的功能，或者应该提高成本。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

66. ABDE【解析】资金时间价值的表现形式有利率和利息两种形式，因此教材中关于利率、利息的论述都可以理解为时间价值的理解。同时利率可以理解为资金的价格，在资本市场供过于求时，价格下跌，因此选项 C 不正确。

67. AB【解析】BOT 融资方式需要政府参与的是决策和设计。

68. ABDE【解析】政府应当依据有关商品或服务的社会平均成本和市场供求状况、国民经济与社会发展要求以及社会承受能力，实行合理的购销差价、批零差价、地区差价和季节差价。

69. BE【解析】建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位。但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

70. ABCE【解析】税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括：取得土地使用权支付的金额；房地产开发成本；房地产开发费用；与转让房地产有关的税金；其他扣除项目；旧房及建筑物的评估价格。

71. 根据《合同法》，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方()的，可以中止履行合同。

A. 经营状况严重恶化

B. 同时投资的项目过多

C. 丧失商业信誉

D. 转移财产以逃避债务

E. 抽逃资金以逃避债务



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

72. 下列融资方式中，属于信贷方式融资的是()。

A. 商业银行贷款

B. 发行债券

C. 出口信贷

D. 融资租赁

E. 国际金融机构贷款

73. 我国的固定资产投资包括()。

A. 基本建设投资

B. 更新改造建设投资

C. 房地产开发投资

D. 动态投资

E. 其他固定资产投资

74. 工程项目经济分析的主要报表包括()。

A. 项目投资经济费用效益流量表

B. 经济费用效益分析投资费用估算调整表

C. 财务计划现金流量表



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 经济费用效益分析经营费用估算调整表

E. 投资各方现金流量表

75. 下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中，正确的有()。

A. 投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣

B. 投资收益率不适用于评价投资规模较大的项目

C. 净现值能够反映投资方案中单位投资的使用效率

D. 净现值和内部收益率均考虑了整个计算期的经济状况

E. 内部收益率不能直接衡量项目未回收投资的收益率

76. 建筑工程一切险的物质损失除外责任的情形包括()。

A. 设计错误引起的损失和费用

B. 因工艺不善引起的被保险财产本身的损失

C. 维修保养或正常检修的费用

D. 盘点时发现的短缺

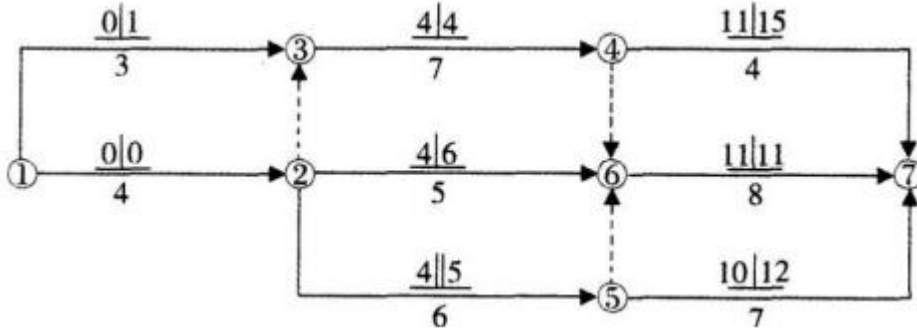
E. 不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失

77. 某工程双代号网络计划如下图所示，图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间。

该计划表明()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！



A. 工作 1—3 的总时差为 1

B. 工作 2—5 的自由时差为 1

C. 工作 2—6 的总时差为 2

D. 工作 4—7 的总时差为 4

E. 工作 5—7 为关键工作

78. 下列对工程项目前期工作计划和工程项目建设总进度计划的认识中。正确的是()。

A. 工程项目前期工作计划可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制

B. 工程项目前期工作计划是对工程决策和实施阶段工作和工程进度的安排

C. 工程项目总进度计划应在施工图设计完成后编制

D. 工程项目总进度计划将具体安排各单位工程的开工和竣工日期

E. 投资计划年度分配表根据工程项目总进度计划安排各个年度的投资

79. 价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本三个基本要素。其特点包括()。

A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 价值工程要求将功能定量化，即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值

C. 价值工程的目的是以最低的生产成本使产品具备其所必须具备的功能

D. 价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动

E. 价值工程将产品价值和功能作为一个整体同时来考虑

80. 建设工程全面造价管理包括()。

A. 全寿命期造价管理

B. 全内容造价管理

C. 全过程造价管理

D. 全要素造价管理

E. 全员造价管理

71. ACDE【解析】应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：①经营状况严重恶化；②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；③丧失商业信誉；④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

72. CE【解析】信贷融资的方式有：①商业银行贷款；②政策性银行贷款；③出口信贷；④银团贷款；⑤国际金融机构贷款。

73. ABCE【解析】我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造建设投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

74 . ABD【解析】经济分析主要报表包括项目投资经济费用效益流量表、经济费用效益分析投资费用估算调整表和经济费用效益分析经营费用估算调整表。

75 . AD【解析】投资收益率在一定程度上反映投资效果优劣，适用各种投资模式；净现值是一个绝对指标，不能反映单位投资的使用效率，不能直接说明在项目运营期各年的经营成果；内部收益率能直接衡量项目未回收投资的收益率。

76 . ABCD【解析】保险人对以下情况不承担赔偿责任：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬，虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑤维修保养或正常检修的费用；⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑦盘点时发现的短缺；⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

77 . ACD【解析】总时差=工作的最迟开始时间-工作的最早开始时间=工作的最迟完成时间-工作的最迟开始时间

1—3 的总时差为：1-0=12—5 的总时差为：5-4=12—6 的总时差为：6-4=24—7 的总时差为：15-11=4 自由时差一本工作紧后工作的最早开始时间的最小值一本工作的最早完成时间 2—5 的自由



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

时差 = $\min\{10, 1, 1\} - 4 - 6 = 10 - 4 - 6 = 0$ 总时差为 0 的工作为关键工作。5—7 的总时差为 : $12 - 10 = 2$, 所以不是关键工作。

78 . ADE 【解析】工程项目前期工作计划是指对工程项目可行性研究、项目评估的工作进度安排 , 它可使工程项目前期决策阶段各项工作的时间得到控制。工程项目建设总进度计划是指对工程项目从开始建设(设计、施工准备)至竣工投产(动用)全过程的统一部署。其主要目的是安排各种单项工程、单位工程的建设进度 , 合理分配年度投资 , 组织各方面的协作 , 保证初步设计所确定的各项建设任务的完成。投资计划年度分配表是根据工程项目总进度计划安排各个年度的投资 , 以便预测各个年度的投资规模 , 为筹集建设资金或与银行签订借款合同及制度分年用款计划提供依据。

79 . ABD 【解析】价值工程具有以下特点 : ①价值工程的目标是以最低的寿命周期成本 , 使产品具备它所必须具备的功能 ; ②价值工程的核心是对产品进行功能分析 ; ③价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑 ; ④价值工程强调不断改革和创新 ; ⑤价值工程要求将功能定量化 , 即将功能转化为能够与成本直接相比的量化值 ; ⑥价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织的管理活动。

80 . ACD 【解析】建设工程全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术 , 对资源、成本、盈利和风险等进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括 : 全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过 , 千万人掌上题库 !