

第六章 工程建设全过程造价管理

考点一：工程项目策划

例题解析

【例 1】工程项目构思策划需要完成的工作内容是（ ）。

- A. 论证项目目标及其相互关系
- B. 比选项目融资方案
- C. 描述项目系统的总体功能
- D. 确定项目实施组织

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目构思策划内主要内容有：①工程项目的定义；②工程项目的定位；③工程项目的系统构成；④其他。描述项目系统的总体功能属于工程项目的系统构成的内容。

【例 2】工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的（ ）。

- A. 定义和定位
- B. 功能分析
- C. 方案比选
- D. 经济评价

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位，全面构想一个待建项目系统。

【例 3】下列工程项目策划内容中，属于工程项目实施策划的有（ ）。

- A. 工程项目合同结构
- B. 工程项目建设水准
- C. 工程项目目标设定
- D. 工程项目系统构成
- E. 工程项目融资方案

【答案】ACE

【解析】本题考查的是工程项目策划。实施策划包括：组织策划、融资策划、目标策划、实施过程策划。工程项目实施过程策划是对工程项目实施的任务分解和组织工作策划，包括设计、施工、采购任务的招投标，合同结构，项目管理机构设置、工作程序、制度及运行机制，项目管理组织协调，管理信息收集、加工处理和应用等。选项 B、D 属于构思策划的内容。

【例 4】下列工程项目策划内容中，属于工程项目构思策划的有（ ）。

- A. 工程项目组织系统
- B. 工程项目系统构成
- C. 工程项目发包模式
- D. 工程项目建设规模
- E. 工程项目融资方案

【答案】BD

【解析】本题考查的是工程项目策划。项目构思策划的主要内容包括：工程项目的定义，即描述工程项目的性质、用途和基本内容。工程项目的定位，即描述工程项目的建设规模、建设水准、工程项目在社会经济发展中的地位、作用和影响力，并进行工程项目定位依据及必要性和可能性分析。工程项目的系统构成，描述系统的总体功能，系统内部各单项工程、单位工程的构成，各自作用和相互联系，内部系统与外部系统的协调、协作和配套的策划思路及方案的可行性分析，其他与工程项目实施及运行有关的重要环节策划，均可列入工程项目构思策划的范畴。

考点二：工程项目经济评价



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

例题解析

【例 1】进行工程项目经济评价，应遵循（ ）权衡的基本原则。

- A. 费用与效益
- B. 收益与风险
- C. 静态与动态
- D. 效率与公平

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。工程项目经济评价遵循的原则是有无对比原则、效益与费用计算口径相一致的原则、收益与风险权衡的原则、定量分析与定性分析相结合的原则，以及动态分析和静态分析相结合的原则。

【例 2】与工程项目财务分析不同，工程项目经济分析的主要标准和参数是（ ）。

- A. 净利润和财务净现值
- B. 净收益和经济净现值
- C. 净利润和社会折现率
- D. 市场利率和经济净现值

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率。财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率。

【例 3】经营性项目财务分析可分为融资前分析和融资后分析，关于融资前分析和融资后分析的正确做法是（ ）。

- A. 融资前分析以静态分析为主，动态分析为辅
- B. 融资后分析只进行动态分析，不考虑静态分析
- C. 融资前分析以动态分析为主，静态分析为辅
- D. 融资后分析只进行静态分析，不考虑动态分析

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务分析可分为融资前分析和融资后分析，一般宜先进行融资前分析，在融资前分析结论满足要求的情况下，初步设定融资方案，再进行融资后分析。在项目建议书阶段，可只进行融资前分析。融资前分析应以动态分析(考虑资金的时间价值)为主，静态分析(不考虑资金的时间价值)为辅。

【例 4】工程项目经济评价中，财务分析依据的基础数据是根据（ ）确定的。

- A. 完全市场竞争下的价格体系
- B. 影子价格和影子工资
- C. 最优资源配置下的价格体系
- D. 现行价格体系

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下，从项目的角度出发，计算项目范围内的财务效益和费用，分析项目的盈利能力和清偿能力，评价项目在财务上的可行性。

【例 5】下列财务评价指标中，可用来判断项目盈利能力的是（ ）。

- A. 资产负债率
- B. 流动比率
- C. 总投资收益率
- D. 速动比率

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务评价判断参数主要包括下列判断项目盈利能力的参数和判断项目偿债能力的参数：判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值。判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【例 6】在工程项目财务分析和经济分析中，下列关于工程项目投入和产出物价值计量的说法，正确的是（ ）。

- A. 经济分析采用影子价格计量，财务分析采用预测的市场交易价格计量
- B. 经济分析采用预测的市场交易价格计量，财务分析采用影子价格计量
- C. 经济分析和财务分析均采用预测的市场交易价格计量
- D. 经济分析和财务分析均采用影子价格计量

【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。两种分析中衡量费用和效益的价格尺度不同。项目财务分析关注的是项目的实际货币效果，它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值，而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献，采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。

【例 7】下列选项中关于财务基准收益率的描述不正确的是（ ）。

- A. 财务基准收益率是衡量项目财务内部收益率的基准值
- B. 财务基准收益率是项目财务可行性的主要判据
- C. 财务基准收益率是方案比选的主要判据
- D. 财务基准收益率是投资者在相应项目上最高可接受的财务收益率

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。财务基准收益率系指工程项目财务评价中对可货币化的项目费用和效益采用折现方法计算财务净现值的基准折现率，是衡量项目财务内部收益率的基准值，是项目财务可行性和方案比选的主要判据。财务基准收益率反映投资者对相应项目占用资金的时间价值的判断，应是投资者在相应项目上最低可接受的财务收益率。

考点三：工程项目经济评价报表的编制

例题解析

【例 1】工程项目投资方案现金流量表不包括（ ）。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 项目投资经济费用效益流量表
- D. 投资各方现金流量表

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。工程项目投资方案现金流量表由现金流入、现金流出和净现金流量构成，主要有投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表。

【例 2】某技术方案建设投资为 1300 万元，该技术方案经营期为 20 年，经营期每年总成本费用为 300 万元，折旧费和摊销费占总成本费用的 20%，若直接将总成本费用列入技术方案投资现金流量表的现金流出，则会多计现金流量合计为（ ）。

- A. 300 万元
- B. 600 万元
- C. 1200 万元
- D. 1300 万元

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。 $300 \times 20 \times 20\% = 1200$ (万元)，因为经营成本是非付现费用，所以需要把折旧和摊销扣除，之所以这样处理，是因为最开始投资的“固定资产和无形资产”已经作为了现金流出，后期不能重复扣除了。

【例 3】下列财务费用中，在投资方案效果分析中通常只考虑（ ）。

- A. 汇兑损失
- B. 汇兑收益



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 相关手续费

D. 利息支出

【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。利息支出是指按照会计法规，企业为筹集所需资金而发生的费用称为借款费用，又称财务费用，包括利息支出(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)以及相关的手续费等。在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。

【例 4】某建设单位为了明确在特定融资方案下投资者权益投资的获利能力，就以投资方案资本金作为计算基础，把资本金偿还和利息支付作为现金流出，该单位编制的现金流量表是（ ）。

A. 投资现金流量表

B. 投资各方现金流量表

C. 资本金现金流量表

D. 财务计划现金流量表

【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。资本金现金流量表是从投资方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发，以投资方案资本金作为计算的基础，把借款本金偿还和利息支付作为现金流出，用以计算资本金财务内部收益率，反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力，用以必选融资方案，为投资者投资决策、融资决策提供依据。

【例 5】某工程项目建成投产后，正常生产年份的总成本费用为 1000 万元，其中期间费用 150 万元。借款利息 20 万元，固定资产折旧 80 万元，无形资产摊销费 50 万元，则其经营成本为（ ）万元。

A. 700

B. 850

C. 870

D. 900

【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=1000-20-80-50=850(万元)。

考点四：限额设计

例题解析

【例 1】限额设计的关键是（ ）。

A. 投资决策阶段

B. 初步设计阶段

C. 施工图设计阶段

D. 实施阶段

【答案】A

【解析】本题考查的是限额设计。投资决策阶段是限额设计的关键。

【例 2】某工程项目设计过程中所做的下列工作中，不属于限额设计工作内容的是（ ）。

A. 编制项目投资可行性研究报告

B. 设计人员创作出初步设计方案

C. 设计单位绘制施工图

D. 编制项目施工组织方案

【答案】D

【解析】本题考查的是限额设计。选项 A 属于限额设计投资决策阶段的内容；选项 B 属于限额设计初步设计阶段的内容；选项 C 属于限额设计施工图设计阶段的内容。

考点五：设计方案的评价与优化



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

例题解析

【例 1】限额设计方式中，采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑（ ）。

- A. 投资方案全寿命期费用
- B. 建设周期对投资效益的影响
- C. 投资方案投产后的使用费
- D. 资金的时间价值

【答案】D

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。综合费用法是一种静态价值指标评价方法，没有考虑资金的时间价值，只适用于建设周期较短的工程。此外，由于综合费用法只考虑费用，未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异，因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用。

【例 2】工程设计中运用价值工程的目标是（ ）。

- A. 降低建设工程全寿命期成本
- B. 提高建设工程价值
- C. 增强建设工程功能
- D. 降低建设工程造价

【答案】B

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法主要是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。在建设工程施工阶段应用该方法来提高建设工程价值的作用是有限的。要使建设工程的价值能够大幅提高，获得较高的经济效益，必须首先在设计阶段应用价值工程法，使建设工程的功能与成本合理匹配。也就是说，在设计中应用价值工程的原理和方法，在保证建设工程功能不变或功能改善的情况下，力求节约成本，以设计出更加符合用户要求的产品。

考点六：概预算文件的审查

例题解析

【例 1】采用分组计算审查法审查施工图预算的特点是（ ）。

- A. 可加快审查进度，但审查精度较差
- B. 审查质量高，但审查时间较长
- C. 应用范围广，但审查工作量大
- D. 审查效果好，但应用范围有局限性

【答案】A

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。分组计算审查法。是指将相邻且有一定内在联系的项目编为一组，审查某个分量，并利用不同量之间的相互关系判断其他几个分项工程量的准确性。其优点是可加快工程量审查的速度；缺点是审查的精度较差。

【例 2】审查施工图预算，应首先从审查（ ）开始。

- A. 定额使用
- B. 工程量
- C. 设备材料价格
- D. 人工、机械使用价格

【答案】B

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。重点应审查：工程量的计算；定额的使用；设备材料及人工、机械价格的确定；相关费用的选取和确定。对施工图预算的审查，应首先从审查工程量开始。

【例 3】审查工程设计概算时，总概算投资超过批准投资估算（ ）以上的，需重新上报审批。

- A. 5%
- B. 8%
- C. 10%



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 15%

【答案】C

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。对总概算投资超过批准投资估算 10% 以上的，应进行技术经济论证，需重新上报进行审批。

考点七：施工招标方式和程序

例题解析

【例】采用邀请招标方式时，邀请对象应以 5~10 家为宜，至少不应少于（ ）家。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】C

【解析】本题考查的是施工招标方式和程序。采用邀请招标方式时，邀请对象应以 5—10 家为宜，至少不应少于 3 家，否则就失去了竞争意义。

考点八：施工招标策划

例题解析

【例 1】下列合同计价方式中，建设单位最容易控制造价的是（ ）。

- A. 成本加浮动酬金合同
- B. 单价合同
- C. 成本加百分比酬金合同
- D. 总价合同

【答案】D

【解析】本题考查的是施工招标策划。在不同的计价方式中，建设单位最容易控制造价的是总价合同，其次是单价合同，最难的是成本加酬金合同。

【例 2】实际工程量与预计工程量可能有较大出入时，建设单位应优先选择的合同计价方式是（ ）。

- A. 单价合同
- B. 成本加固定酬金合同
- C. 总价合同
- D. 成本加浮动酬金合同

【答案】A

【解析】本题考查的是施工招标策划。工程项目的设计深度是选择合同类型的重要因素。如果已完成工程项目的施工图设计，施工图纸和工程量清单详细而明确，则可选择总价合同；如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入时，应优先选择单价合同；如果只完成工程项目的初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择单价合同或成本加酬金合同。

【例 3】对于大型复杂工程项目，施工标段划分较多时，对建设单位的影响是（ ）。

- A. 有利于工地现场的布置与协调
- B. 有利于得到较为合理的报价
- C. 不利于选择有专长的承包单位
- D. 不利于设计图纸的分期供应

【答案】B

【解析】本题考查的是施工招标策划。工程项目施工是一个复杂的系统工程，影响标段划分的因素有很多。应根据工程项目的内容、规模和专业复杂程度确定招标范围，合理划分标段。对于工程规模大、专业复杂的工程项目，建设单位的管理能力有限时，应考虑采用施工总承包的招标方式选择施工队伍。这样，有利于减少各专业之间因配合不当造成的窝工、返工、索赔风险。但采用这种承包方式，有可能使工程报价相对较高。对于工艺成熟的一般性项



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

目，涉及专业不多时，可考虑采用平行承包的招标方式，分别选择各专业承包单位并签订施工合同。采用这种承包方式，建设单位一般可得到较为满意的报价，有利于控制工程造价。

【例 4】对施工承包单位而言，承担风险大的合同计价方式是（ ）方式。

- A. 总价
- B. 单价
- C. 成本加百分比酬金
- D. 成本加固定酬金

【答案】A

【解析】本题考查的是施工招标策划。在总价方式中，建设单位造价控制比较容易，但施工承包单位要承担的风险会很大。

考点九：施工合同示范文本

例题解析

【例 1】根据《标准施工招标文件》，下列合同文件的内容不一致时，除专用合同条款另有约定外，应以（ ）为准。

- A. 投标函
- B. 中标通知书
- C. 专用合同条款
- D. 通用合同条款

【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。专用合同条款是发包人和承包人双方根据工程具体情况对通用合同条款的补充、细化，除通用合同条款中明确专用合同条款可作出不同约定外，补充和细化的内容不得与通用合同条款规定的内容相抵触。

【例 2】根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，发包人应在收到承包人提交的每月付款申请报告之日起的（ ）日内审查并支付。

- A. 30
- B. 25
- C. 15
- D. 10

【答案】B

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。工程进度款的支付不论采用哪种方式，发包人应在收到承包人提交的每月付款申请报告或提交的每期付款申请报告之日起的 25 日内审查并支付。

【例 3】根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交（ ）保函。

- A. 履约
- B. 预付款
- C. 支付
- D. 变更

【答案】C

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

【例 4】根据《标准施工招标文件》中的合同条款，签约合同价包含的内容有（ ）。

- A. 变更价款
- B. 暂列金额
- C. 索赔费用



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 结算价款

E. 暂估价

【答案】BE

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。签约合同价。是指签订合同时合同协议书中写明的，包括暂列金额、暂估价的合同总金额。

【例 5】根据 FIDIC《施工合同条件》的规定，关于争端裁决委员会(DAB)及其裁决的说法，正确的有()。

A. DAB 须由 3 人组成

B. 合同双方共同确定 DAB 主席

C. DAB 成员的酬金由合同双方各支付一半

D. 合同当事人有权不接受 DAB 的裁决

E. 合同双方对 DAB 的约定排除了合同仲裁的可能性

【答案】BCD

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。选项 A 错误，DAB 由 1 人或 3 人组成；选项 E 错误，DAB 的裁决作出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决。

考点十：施工投标报价策略

例题解析

【例 1】多方案报价法不适用于下列工程项目()。

A. 招标文件中的工程范围不很明确，条款不很清楚

B. 招标文件中的合同条款很不公正

C. 技术规范要求过于苛刻

D. 可能会提前完工的项目

【答案】D

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。多方案报价法适用于招标文件中的工程范围不很明确，条款不很清楚或很不公正，或技术规范要求过于苛刻的工程。采用多方案报价法，可降低投标风险，但投标工作量较大。

【例 2】报价技巧是指投标中具体采用的对策和方法，常用的报价技巧有不平衡报价法、多方案报价法、无利润竞标法和突然降价法等。下列不平衡报价方法的描述中正确的是()。

A. 前期措施费可以适当降低报价

B. 装饰工程可适当提高报价

C. 预计今后工程量会减少的项目，适当提高单价

D. 单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价时，宜报高价

【答案】D

【解析】本题考查的是报价技巧。①能够早日结算的项目(如前期措施费、基础工程、土石方工程等)可以适当提高报价。后期工程项目(如设备安装、装饰工程等)的报价可适当降低。②经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，适当提高单价；将来工程量有可能减少的项目，适当降低单价。③设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的，可以提高单价；而工程内容说明不清楚的，则可降低一些单价，在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。④对暂定项目要作具体分析。如果工程不分标，不会另由一家承包单位施工，则肯定要施工的单价可报高些，不一定要施工的应报低些。如果工程分标，该暂定项目可能由其他承包单位施工时，则不宜报高价，以免抬高总价。⑤单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价时，宜报高价。对于其余单价项目，则可适当降低报价。⑥有时招标文件要求投标人对工程量大的项目报“综合单价分析表”，投标时可将单价分析表中的人工费及机械设备费报得高一些，材料费报得低一些。

考点十一：施工评标与授标

例题解析

【例 1】评标委员会成员中技术、经济方面的专家不得少于成员总数的()。

A. 1/2



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B. 2 / 3

C. 3 / 4

D. 4 / 5

【答案】B

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标委员会由招标单位或其委托的工程造价咨询机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成, 成员人数为 5 人以上单数, 其中, 技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2 / 3。

【例 2】评标报告应由评标委员会全体成员签字。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的, 视为 ()。

A. 拒绝评标结果

B. 同意评标结果

C. 要求重新进行评标

D. 要求重新组成评标委员会

【答案】B

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标报告应由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应以书面形式说明其不同意见和理由, 评标报告应注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的, 视为同意评标结果。

【例 3】中标人确定后, 招标人应当向中标人发出中标通知书, 同时通知未中标人, 并与中标人在 () 日内签订书面合同。

A. 5

B. 10

C. 15

D. 30

【答案】D

【解析】本题考查的是施工评标与授标。招标单位与中标单位应自中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

【例 4】如果投标单位在某一个标段已中标, 则在其他标段的评标中 ()。

A. 按照招标文件规定的百分比乘以总报价后, 在评标价中扣减此值

B. 按照招标文件规定的百分比乘以总报价后, 在评标价中增加此值

C. 以不得对多个标段同时投标为由拒绝其投标

D. 以其投标价作为评标价, 不再做修正

【答案】A

【解析】本题考查的是施工评标与授标。对同时投多个标段的评标修正, 一般的做法是, 如果投标单位在某一个标段已中标, 则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比(通常为 4%)乘以总报价后, 在评标价中扣减此值。

考点十二: 资金使用计划的编制

例题解析

【例 1】按工程进度绘制的资金使用计划 S 曲线必然包括在“香蕉图”内, 该“香蕉图”是由工程网络计划中全部工作分别按 () 绘制的两条 S 曲线组成。

A. 最早开始时间(ES)开始和最早完成时间(EF)完成

B. 最早开始时间(ES)开始和最迟开始时间(LS)开始

C. 最迟开始时间(LS)开始和最早完成时间(EF)完成

D. 最迟开始时间(LS)开始和最迟完成时间(LF)完成

【答案】B



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。S 曲线必然包括在全部工作均按最早开始时间(ES)开始和最迟开始时间(LS)开始的曲线组成的“香蕉图”内。

【例 2】按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时，不能分解到各个工程分项的费用有（ ）。

- A. 人工费
- B. 保险费
- C. 二次搬运费
- D. 临时设施费
- E. 施工机具使用费

【答案】BD

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费，可直接分解到各工程分项。而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。措施项目费应分析具体情况，将其中与各工程分项有关费用(如二次搬运费、检验试验费等)分离出来，按一定比例分解到相应的工程分项；其他与单位工程、分部工程有关费用(如临时设施费、保险费等)，则不能分解到各工程分项。

考点十三：施工成本管理

例题解析

【例 1】为核算施工成本，施工项目经理部应建立和健全以（ ）为对象的成本核算财务体系。

- A. 单位工程
- B. 单项工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

【答案】A

【解析】本题考查的是施工成本管理。施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系，严格区分企业经营成本和项目生产成本，在工程项目实施阶段不对企业经营成本进行分摊，以正确反映工程项目可控成本的收、支、结、转的状况和成本管理业绩。

【例 2】下列施工成本管理方法中，可用于施工成本分析的是（ ）。

- A. 技术进步法
- B. 因素分析法
- C. 定率估算法
- D. 挣值分析法

【答案】B

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本分析的基本方法包括：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法。技术进步法和定率估算法是成本计划的方法；挣值分析法是成本控制的方法。

【例 3】施工成本核算中，固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的（ ）。

- A. 当月起，按月计提
- B. 次月起，按月计提
- C. 当月起，按年计提
- D. 次月起，按年计提

【答案】B

【解析】本题考查的是施工成本管理。固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。

【例 4】进行施工成本对比分析时，可采用的对比方式有（ ）。

- A. 本期实际值与目标值对比
- B. 本期实际值与上期目标值对比
- C. 本期实际值与上期实际值对比



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- D. 本期目标值与上期实际值对比
- E. 本期实际值与行业先进水平对比

【答案】ACE

【解析】本题考查的是施工成本管理。通常有下列形式：将本期实际指标与目标指标对比；本期实际指标与上期实际指标对比；本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。

考点十四：工程变更与索赔管理

例题解析

【例 1】下列可导致承包商索赔的原因中，属于业主方违约的是（ ）。

- A. 业主指令增加工程量
- B. 业主要求提高设计标准
- C. 监理人不按时组织验收
- D. 材料价格大幅度上涨

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。业主方(包括建设单位和监理人)违约。在工程实施过程中，由于建设单位或监理人没有尽到合同义务，导致索赔事件发生。如：未按合同规定提供设计资料、图纸，未及时下达指令、答复请示等，使工程延期；未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备，使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断；未按合同规定按时支付工程款，或不再继续履行合同；下达错误指令，提供错误信息；建设单位或监理人协调工作不力等。选项 A、B 为变更，选项 C 为监理责任，也就是业主方责任。

【例 2】根据《标准施工招标文件》，由施工承包单位提出的索赔按程序得到了处理，且施工单位接受索赔处理结果的，建设单位应在作出索赔处理答复后（ ）天内完成赔付。

- A. 14
- B. 21
- C. 28
- D. 42

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。施工单位接受索赔处理结果的，建设单位应在作出索赔处理答复后 28 天内完成赔付，施工承包单位不接受索赔处理结果的，按合同中争议解决条款的约定处理。

【例 3】下列可导致承包商索赔的原因中，不属于业主方违约的是（ ）。

- A. 未按合同规定提供设计资料
- B. 未及时下达指令、答复请示
- C. 未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路
- D. 要求提高设计标准

【答案】D

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。业主方(包括建设单位和监理人)违约。在工程实施过程中，由于建设单位或监理人没有尽到合同义务，导致索赔事件发生。如：未按合同规定提供设计资料、图纸，未及时下达指令、答复请示等，使工程延期；未按合同规定的日期交付施工场地和行驶道路、提供水电、提供应由建设单位提供的材料和设备，使施工承包单位不能及时开工或造成工程中断；未按合同规定按时支付工程款，或不再继续履行合同；下达错误指令，提供错误信息；建设单位或监理人协调工作不力等。

【例 4】下列关于施工合同内容的改变，不属于工程变更的是（ ）。

- A. 取消一项施工任务
- B. 延长合同工期
- C. 解除施工合同
- D. 改变合同工程的基线



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。工程变更包括以下五个方面：①取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施；②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；⑤为完成工程需要追加的额外工作。

考点十五：工程费用的动态控制

例题解析

【例 1】某工程施工至 2014 年 7 月底，已完工程计划费用(BCWP)为 600 万元，已完工程实际费用(ACWP)为 800 万元，拟完工程计划费用(BCWS)为 700 万元，则该工程此时的偏差情况是()。

- A. 费用节约，进度提前
- B. 费用超支，进度拖后
- C. 费用节约，进度拖后
- D. 费用超支，进度提前

【答案】B

【解析】本题考查的是工程费用的动态控制。费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP)；当 CV>0 时，说明工程费用节约；当 CV<0 时，说明工程费用超支。进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS)；当 SV>0 时，说明工程进度超前；当 SV<0 时，说明工程进度拖后。

【例 2】某工程施工至某月底，经偏差分析得到费用偏差(CV)<0，进度偏差(SV)<0，则表明()。

- A. 已完工程实际费用节约
- B. 已完工程实际费用>已完工程计划费用
- C. 拟完工程计划费用>已完工程实际费用
- D. 已完工程实际进度超前
- E. 拟完工程计划费用>已完工程计划费用

【答案】BE

【解析】本题考查的是工程费用的动态控制。费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP)；当 CV>0 时，说明工程费用节约；当 CV<0 时，说明工程费用超支。进度偏差(SV)=已完工程计划费用(BCWP)-拟完工程计划费用(BCWS)；当 SV>0 时，说明工程进度超前；当 SV<0 时，说明工程进度拖后。

【例 3】在工程施工过程中，费用偏差是指工程项目或成本的()之间的差额。

- A. 预测值与计划值
- B. 实际值与计划值
- C. 预测值与实际值
- D. 实际值与最大值

【答案】B

【解析】本题考查的是工程费用的动态控制。费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP)。

【例 4】在工程费用监控过程中，明确费用控制人员的任务和职责分工，改善费用控制工作流程等措施，属于费用偏差纠正的()。

- A. 合同措施
- B. 技术措施
- C. 经济措施
- D. 组织措施

【答案】D

【解析】本题考查的是工程费用的动态控制。选项 A 是合同措施，主要是拟定合同条款、参加合同谈判、处理合同问题。选项 B 是技术措施，主要是通过技术来解决问题。选项 C 是经济措施，主要是针对投资，资金的筹集和使用工作。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

考点十六：工程价款结算及其审查

例题解析

【例 1】根据《建设工程价款结算暂行办法》，对于施工承包单位递交的金额为 6000 万元的工程竣工结算报告，建设单位的审查时限是（ ）天。

- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90

【答案】C

【解析】本题考查的是工程价款结算及其审查。5000 万元以上的审查时限是 60 天。

工程竣工结算报告金额	审查时限(从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起)
500万元以下	20天
500万~2000万元	30天
2000万~5000万元	45天
5000万元以上	60天

【例 2】施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有（ ）。

- A. 工程竣工结算的完备性
- B. 工程量计算的准确性
- C. 取费标准执行的严格性
- D. 工程结算资料递交程序的合法性
- E. 取费依据的时效性

【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程竣工结算的审查。施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容包括：①审查结算的项目范围、内容和合同约定的项目范围、内容的一致性；②审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性；③审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性；④审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性，核准变更工程费用；⑤审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性；⑥审查取费标准执行的严格性，并审查取费依据的时效性、相符性。

考点十七：工程质量保证金的扣留与返还

例题解析

【例 1】下列不适用发承包双方对缺陷责任期约定的期限的是（ ）。

- A. 6 个月
- B. 12 个月
- C. 24 个月
- D. 36 个月

【答案】D

【解析】本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月，具体可由发承包双方在合同中约定。

【例 2】在保修期限内，下列缺陷或事故，应由承包人承担保修费用的是（ ）。

- A. 发包人指定的分包人造成的质量缺陷
- B. 由承包人采购的建筑构配件不符合质量要求
- C. 使用人使用不当造成的损坏



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D. 不可抗力造成的质量缺陷

【答案】B

【解析】本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。由他人及不可抗力原因造成的缺陷，发包人负责维修，承包人不承担费用。

强化练习题

一、单项选择题

1. () 是要根据市场需求，综合考虑投资能力和最有利的投资方案，决定工程项目的规格和档次。

- A. 工程项目定义
- B. 工程项目功能分析
- C. 工程项目方案比选
- D. 工程项目定位

2. () 是控制资金使用成本，进而控制工程造价、降低工程项目风险所不可忽视的环节。

- A. 目标策划
- B. 融资方案的策划
- C. 实施过程的策划
- D. 项目组织策划

3. 关于财务分析与经济分析的区别，叙述错误的是 ()。

- A. 项目财务分析主要采用企业成本和效益的分析方法
 - B. 在项目财务分析中，凡是流入或流出的项目货币收支均视为企业或投资者的费用和效益
 - C. 项目经济分析的对象是企业或投资人的财务收益和成本
 - D. 项目经济分析是从国家或地区的角度分析评价项目对整个国民经济乃至整个社会所产生的收益和成本
4. 对于以提供公共产品服务于社会为目标的非经营项目，其项目的财务收益是 ()。

- A. 政府补贴
- B. 营业收入
- C. 经营收费
- D. 可供分配利润

5. () 应在项目财务效益和费用估算的基础上进行。

- A. 财务评价
- B. 财务分析
- C. 财务管理
- D. 财务核算

6. 对于效益难于货币化的工程项目，进行经济分析时应采用 ()。

- A. 经济费用效益分析方法
- B. 费用效果分析方法
- C. 定性经济费用效益分析
- D. 社会经济费用效益分析

7. 在投资方案现金流量表中，从投资方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算基础，用以计算投资方案投资各方财务内部收益率的表格是 ()。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 投资各方现金流量表
- D. 财务计划现金流量表

8. 可据以计算累计盈余资金，分析投资方案财务生存能力的现金流量表是 ()。

- A. 财务计划现金流量表



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 投资各方现金流量表
C. 资本金现金流量表
D. 投资现金流量表
9. 在进行投资方案现金流量基本要素分析时，下列补贴中（ ）不能作为项目的财务效益中补贴收入。
A. 与资产相关的政府补贴
B. 先征后返的增值税
C. 按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算的定额补贴
D. 政府扶持给予的其他形式的补贴
10. 下列对于投资方案现金流量表的各构成要素描述不正确的是（ ）。
A. 总投资是建设投资、建设期利息和流动资金之和
B. 流动资金不包括运营中需要的临时性营运资金
C. 在投资方案寿命期结束时，投入的流动资金不可回收
D. 修理费允许直接在成本中列支
11. 在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。利息支出的估算不包括（ ）。
A. 长期借款利息
B. 流动资金借款利息
C. 相关手续费
D. 短期借款利息
12. 工程造价人员在进行限额设计时，需要满足的要求是（ ）。
A. 工程使用功能不变
B. 技术标准不变
C. 工程规模不变
D. 投资额度不变
13. 下列关于工程项目设计方案评价综合费用法的说法中，不正确的是（ ）。
A. 综合费用法以综合费用最小为最佳方案
B. 综合费用法是一种静态价值指标评价方法
C. 综合费用法只适用于建设周期较短的工程
D. 利用综合费用法能使工程的价值大幅提高
14. （ ）是对产品进行功能分析，研究如何以最低的寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。
A. 多指标法
B. 单指标法
C. 价值工程法
D. 综合费用法
15. 下列选项中不属于设计概算的审查内容的是（ ）。
A. 概算编制依据
B. 概算编制深度
C. 概算主要内容
D. 概算编制进度
16. 下列方法中，不属于施工图预算审查方法的是（ ）。
A. 筛选审查法
B. 对比分析法
C. 重点抽查法
D. 利用手册审查法



17. 施工图审查中按预算定额顺序或施工的先后顺序逐一进行全面审查，且审查得全面、细致、质量高，但工作量大的审查方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 分组计算审查法
- C. 对比审查法
- D. 分解对比审查法

18. 下列不同的计价方式中，应用范围广泛的合同计价方式是（ ）方式。

- A. 总价
- B. 目标成本加奖励
- C. 成本加百分比酬金
- D. 成本加固定酬金

19. 如果只完成工程项目的初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择（ ）。

- A. 单价合同或成本加酬金合同
- B. 总价合同或成本加酬金合同
- C. 总价合同或单价合同
- D. 总价合同或固定总价合同

20. 要求尽快开工且工期较紧时，可能仅有实施方案，还没有施工图纸，施工承包单位不可能报出合理的价格，选择（ ）较为合适。

- A. 成本加酬金合同
- B. 单价合同
- C. 可变总价合同
- D. 固定总价合同

21. 除专用合同条款另有约定外，下列能够优先解释合同文件的是（ ）。

- A. 中标通知书
- B. 通用合同条款
- C. 专用合同条款
- D. 合同协议书

22. 根据《标准施工招标文件》，由发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，发包人应承担的责任是（ ）。

- A. 由此增加的费用、工期延误
- B. 工期延误，但不考虑费用和利润的增加
- C. 由此增加的费用和合理利润，但不考虑工期延误
- D. 由此增加的费用、工期延误，以及承包商合理利润

23. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，合同一方收到另一方关于合同价格调整的通知后，应当在收到通知后的（ ）日内予以确认或提出修改意见。

- A. 10
- B. 14
- C. 15
- D. 18

24. 根据《标准施工招标文件》的相关规定，适用于（ ）工程施工招标。

- A. 设计和施工不是由同一承包商承担的
- B. 设计和施工由同一承包商承担的
- C. 采购和施工不是由同一承包商承担的
- D. 采购和施工由同一承包商承担的



25. 根据国家九部委联合发布的《标准施工招标文件》的规定，在监理人对承包人提交的竣工验收申请报告审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的（ ）天内提请发包人进行工程验收。
- A. 14
B. 28
C. 30
D. 56
26. 工程纠纷采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后（ ）天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。
- A. 7
B. 14
C. 28
D. 40
27. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，下列关于预付款支付和抵扣的说法，正确的是（ ）。
- A. 合同约定预付款保函的，发包人应在合同生效后支付预付款
B. 合同未约定预付款保函的，发包人应在合同生效后 10 日内支付预付款
C. 预付款抵扣方式和比例，应在合同通用条款中规定
D. 预付款抵扣完后，发包人无须向承包人退还预付款保函
28. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》，合同约定由承包人向发包人提交（ ）时，发包人应向承包人提交支付保函。
- A. 履约
B. 预付款
C. 支付
D. 变更
29. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》，争端裁决委员会(DAB)应当在收到书面报告（ ）内对争端作出裁决，并说明理由。
- A. 28 天
B. 30 天
C. 84 天
D. 3 个月
30. 从投标人的报价策略来说，下列情形中报价可低一些的情形是（ ）。
- A. 工期要求紧的工程
B. 支付条件好的工程
C. 支付条件不理想的工程
D. 投标对手少的工程
31. 在某工程项目招标过程中，施工企业经过对招标文件进行深入研究发现，招标文件中的工程范围不很明确而且合同条款也不很清楚、技术规范要求比较苛刻。则该施工企业在投标时应选用（ ）进行报价。
- A. 不平衡报价法
B. 多方案报价法
C. 无利润报价法
D. 突然降价法
32. 从投标人的报价策略来说，下列情形中报价可高一些的情形是（ ）。
- A. 工作简单、工程量大，施工条件好的工程
B. 投标单位急于打入某一市场
C. 投标对手多，竞争激烈
D. 投标对手少的工程



33. 下列工程项目投标过程中，不应采用无利润报价法的是（ ）。
- A. 有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商
- B. 招标单位规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款
- C. 对于分期建设的工程项目，先以低价获得首期工程，以便赢得机会后创造在第二期工程中的竞争优势
- D. 较长时间内，投标单位没有在建工程项目
34. 关于施工成本管理各项工作之间关系的说法，正确的是（ ）。
- A. 成本计划能对成本控制的实施进行监督
- B. 成本核算是成本计划的基础
- C. 成本预算是实现成本目标的保证
- D. 成本分析为成本考核提供依据
35. 在成本费用预测中，常用的定量预测方法是（ ）。
- A. 函数调查法
- B. 加权平均法
- C. 座谈会法
- D. 技术分析法
36. 在工程项目施工成本管理过程中，成本管理的核心内容是（ ）。
- A. 成本计划
- B. 成本控制
- C. 成本核算
- D. 成本分析
37. 在工程项目施工成本管理过程中，施工成本核算是以（ ）为核算对象的。
- A. 建设单位的可控责任成本
- B. 施工单位的可控责任成本
- C. 项目经理授权范围相对应的可控责任成本
- D. 监理单位的可控责任成本
38. 某企业固定资产原价为 10000 元，预计净残值 600 元，预计可使用 5 年。采用平均年限法计算第 4 年的折旧额为（ ）元。
- A. 1900
- B. 2000
- C. 1880
- D. 830
39. 关于施工成本核算中折旧描述正确的是（ ）。
- A. 固定资产折旧从固定资产投入使用月份起，按月计提
- B. 停止使用的固定资产，从停用月份起，停止计提折旧
- C. 企业无权选择具体折旧方法和折旧年限
- D. 折旧年限和折旧方法一经确定，不得随意变更
40. 通过检查技术经济指标的完成情况，分析产生差异的原因，进而挖掘内部潜力的方法是（ ）。
- A. 比较法
- B. 因素分析法
- C. 差额计算法
- D. 比率法
41. 关于分部分项工程成本分析资料来源的说法，正确的有（ ）。
- A. 预算成本以施工图和定额为依据确定
- B. 预算成本的各种信息是成本核算的依据



- C. 计划成本通过目标成本与预算成本的比较确定
- D. 实际成本来自实际工程量、实耗人工和实耗材料
42. 监理人在收到施工承包单位有关变更施工合同的书面建议后, 应与建设单位共同研究, 确认存在变更的, 应在收到施工单位书面建议后的 () 天内作出变更指示。
- A. 3
- B. 7
- C. 10
- D. 14
43. 施工合同履行过程中, 监理人在收到施工单位的变更书面建议后, 经研究同意变更的, 应由 () 书面答复施工单位。
- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 监理人
- D. 质量监督部门
44. 在施工合同履行过程中, 如因施工当地发生停电而导致工期延长, 则施工单位应当在知道或者应当知道这一索赔事件发生后 () 13 内, 向监理人递交索赔意向通知书。
- A. 3
- B. 7
- C. 10
- D. 28
45. 根据《标准施工招标文件》, 施工单位接受索赔处理结果的, 建设单位应在作出索赔处理答复后 () 天内完成赔付, 施工承包单位不接受索赔处理结果的, 按合同中争议解决条款的约定处理。
- A. 14
- B. 21
- C. 28
- D. 42
46. 下列不属于横道图优点的是 ()。
- A. 能够较为准确地反映各工作之间的逻辑关系
- B. 简单
- C. 便于掌握工程费用的全貌
- D. 直观
47. 下列工程费用的纠正措施中属于组织措施的是 ()。
- A. 进行技术分析
- B. 检查资金使用计划有无保障
- C. 改善费用控制工作流程
- D. 工程变更有无必要
48. 在施工合同履行过程中, 下列引起费用偏差产生的原因中, 属于施工原因的是 ()。
- A. 质量事故
- B. 设计标准变更
- C. 建设手续不健全
- D. 设备涨价
49. 在施工合同履行过程中, 下列引起费用偏差产生的原因中, 不属于客观原因的是 ()。
- A. 建筑材料涨价
- B. 利率变化



C. 投资规划不当

D. 交通原因

50. 工程项目竣工结算在最后一个单项工程竣工计算审查确认后（ ）天内汇总，送建设单位后 30 天内审查完成。

A. 5

B. 10

C. 15

D. 20

51. 在建设工程合同实施过程中，用于纠正费用偏差的合同措施是（ ）。

A. 落实费用控制人员

B. 落实合同规定责任

C. 制定合理的技术方案

D. 工程变更有无必要

52. 某工程项目竣工结算报告金额为 3500 万元，则根据《建设工程价款结算暂行办法》，建设单位对结算报告的审查时限为（ ）日。

A. 20

B. 30

C. 45

D. 60

53. 在合同约定的缺陷责任期终止后的（ ）天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。

A. 7

B. 14

C. 28

D. 56

54. 关于缺陷责任期内的工程维修及费用承担，下列说法错误的是（ ）。

A. 不可抗力造成的缺陷，建设单位负责维修，承包单位不承担费用，建设单位不得从保证金中扣除

B. 承包单位造成的缺陷，承包单位负责维修并承担费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任

C. 在全部工程竣工验收前，已经建设单位提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期不变

D. 承包单位造成工程无法使用而需再次检验、修复的，发包人有权要求承包人延长缺陷责任期

55. 有关建设工程质量保证金的阐述，正确的是（ ）。

A. 工程质量保证金是用以保证施工承包单位在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金

B. 政府投资项目按工程价款结算总额 10% 左右的比例扣留工程质量保证金，社会投资项目可参照执行

C. 建设单位应在接到申请的 28 天内会同施工承包单位按照合同约定的内容核实施工承包单位是否完成缺陷责任

D. 工程保修期实质上是预留工程质量保证金的一个期限

二、多项选择题

1. 下列工程项目策划内容中，属于工程项目构思策划的有（ ）。

A. 工程项目组织系统

B. 工程项目系统构成

C. 工程项目发包模式

D. 工程项目建设规模

E. 工程项目融资方案

2. 工程项目多方案比选主要包括（ ）。

A. 工艺方案比选

B. 规模方案比选



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 选址方案比选
D. 污染防治措施方案比选
E. 工程实施方案比选
3. 下列关于工程项目经济财务分析和经济分析的联系与区别说法中, 正确的有 ()。
- A. 财务分析是经济分析的基础
B. 两种评价的出发点和目的相同, 都是从利益角度分析项目的财务收益和成本
C. 在大型工程项目中, 经济分析是财务分析的前提
D. 两种分析中费用和效益的组成不同
E. 财务分析的对象是企业的财务收益, 经济分析的对象则是项目带来的国民收入增值情况
4. 下列选项中属于工程项目财务评价的参数有 ()。
- A. 基准收益率
B. 项目收益率
C. 净资产收益率
D. 计算期
E. 财务评价判断参数
5. 对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析时, 其指标体系包括 ()。
- A. 区域经济指标
B. 经济总量指标
C. 经济结构指标
D. 提高就业指标
E. 社会与环境指标
6. 在工程项目限额设计实施程序中, 目标推进通常包括 () 两个阶段。
- A. 制定限额设计的质量目标
B. 限额初步设计
C. 制定限额设计的造价目标
D. 限额施工图设计
E. 制定限额设计的进度目标
7. 工程项目设计方案的评价指标体系包括以下内容 ()。
- A. 使用价值指标
B. 项目社会价值指标
C. 工程项目满足需要程度的指标
D. 财务分析指标
E. 反映创造使用价值所消耗的社会劳动消耗量的指标
8. 工程项目中设计概算的审查方法包括 ()。
- A. 对比分析法
B. 多因素分析法
C. 查询核实法
D. 分类整理法
E. 联合会审法
9. 施工合同中, 合同计价方式包括 ()。
- A. 总价方式
B. 单价方式
C. 成本加利润方式
D. 平均估算方式



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

E. 成本加酬金方式

10. 在工程项目招标过程中，划分标段时应考虑的因素有（ ）。。

- A. 工程特点
- B. 承包单位专长的发挥
- C. 工地管理
- D. 建设资金到位率
- E. 履约保证金的数额

11. 根据《标准施工招标文件》的相关规定，在履行合同过程中发生争议，采用争议评审方式的，发包人和承包人应在（ ），协商成立争议评审组。

- A. 开工日后的 28 天内
- B. 订立施工合同后
- C. 开工之日
- D. 施工合同生效后
- E. 争议发生后

12. 根据相关规定，下列关于评标委员会评标专家任职条件的说法中，正确的有（ ）。

- A. 从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平
- B. 必须由招标代理机构认可
- C. 熟悉有关招标投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验
- D. 能独立完成全部评标工作
- E. 能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职责

13. 资金使用计划的编制与控制对工程造价水平有着重要影响。按工程造价构成编制的资金使用计划分为（ ）。

- A. 工程直接费使用计划
- B. 建筑安装工程费使用计划
- C. 设备工器具费使用计划
- D. 工程建设其他费使用计划
- E. 工程间接费使用计划

14. 施工合同签订后，工程项目施工成本计划的常用编制方法有（ ）。

- A. 专家意见法
- B. 功能指数法
- C. 目标利润法
- D. 技术进步法
- E. 定率估算法

15. 施工成本管理中成本核算的方法包括（ ）。

- A. 同步核算法
- B. 表格核算法
- C. 会计核算法
- D. 价值工程法
- E. 技术进步法

16. 关于分部分项工程成本分析资料来源的说法，正确的有（ ）。

- A. 预算成本以施工图和定额为依据确定
- B. 预算成本的各种信息是成本核算的依据
- C. 计划成本通过目标成本与预算成本的比较来确定
- D. 实际成本来自实际工程量、实耗人工和实耗材料
- E. 目标成本是分解到分部分项工程上的计划成本



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

17. 企业对项目经理部可控责任成本的考核包括 ()。
- A. 项目成本目标和阶段成本目标完成情况
B. 建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况
C. 成本计划的编制和落实情况
D. 在成本管理中贯彻责权利结合原则的执行情况
E. 对各分包工程的检查情况
18. 单位工程竣工成本分析, 应当包括 ()。
- A. 竣工成本分析
B. 主要资源节超对比分析
C. 效益成本费用分析
D. 主要技术节约措施及经济效果分析
E. 目标成本效益分析
19. 工程索赔产生的原因包括 ()。
- A. 业主方违约
B. 承包方违约
C. 合同缺陷
D. 工程环境变化
E. 不可抗力
20. 工程索赔中不属于意外风险和不可预见因素索赔的包括 ()。
- A. 溶洞
B. 地下障碍物
C. 货币贬值
D. 地下水
E. 汇率变化
21. 工程费用的动态监控中常用的偏差分析方法包括 ()。
- A. 横道图法
B. 时标网络图法
C. 表格法
D. 曲线法
E. 双代号网络图法
22. 某工程施工至某月底, 经偏差分析得到费用偏差(CV)<1, 进度偏差(SV)>1, 则表明 ()。
- A. 已完工程实际费用节约
B. 已完工程实际费用>已完工程计划费用
C. 拟完工程计划费用<已完工程实际费用
D. 已完工程实际进度超前
E. 拟完工程计划费用<已完工程计划费用
23. 下列选项中属于建设单位审查工程竣工结算的主要内容有 ()。
- A. 工程竣工结算资料的完备性
B. 工程量计算的准确性
C. 取费标准执行的严格性
D. 工程结算资料递交程序的合法性
E. 取费依据的时效性

答案及解析

一、单项选择题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

1. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程项目策划。工程项目定义是指要明确界定工程项目的用途、性质。工程项目定位是要根据市场需求，综合考虑投资能力和最有利的投资方案，决定工程项目的规格和档次。

2. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目策划。融资方案的策划是控制资金使用成本，进而控制工程造价、降低工程项目风险所不可忽视的环节。

3. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。项目财务分析的对象是企业或投资人的财务收益和成本，而项目经济分析的对象是由项目带来的国民收入增值情况。

4. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。对于以提供公共产品服务于社会或以保护环境等为目标的非经营性项目，需要政府提供补贴才能维持正常运转，应将补贴作为项目的财务收益。对于为社会提供准公共产品或服务，这类项目的财务效益包括营业收入和补贴收入，如市政公用设施、交通、电力等项目。

5. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目财务评价。财务分析应在项目财务效益和费用估算的基础上进行。

6. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程项目财务评价。对于效益和费用可以货币化的项目应采用经济费用效益分析方法。对于效益难于货币化的项目，应采用费用效果分析方法；对于效益和费用均难于量化的项目，应进行定性经济费用效益分析。

7. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。投资各方现金流量表从投资方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算基础，用以计算投资方案投资各方财务内部收益率。

8. 【答案】A

【解析】本题考查的是投资方案现金流量表。投资现金流量表以总投资为基础，反映整个计算期(包括建设期和生产运营期)内现金的流入和流出。资本金现金流量表是从投资方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发。投资各方现金流量表是分别从投资方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算的基础，用以计算投资方案投资各方财务内部收益率。财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析投资方案的财务生存能力。

9. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。某些经营性的公益事业、基础设施投资方案应按有关规定估算企业可能得到与收益相关的政府补助(与资产相关的政府补助不在此处核算，与资产相关的政府补助是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助)，包括先征后返的增值税、按销量或工作量等依据国家规定的补助定额计算并按期给予的定额补贴，以及属于财政扶持而给予的其他形式的补贴等，应按相关规定合理估算，记作补贴收入。

10. 【答案】C

【解析】本题考查的是投资方案现金流量表。选项 C 错误，在投资方案寿命期结束时，投入的流动资金应予以回收。

11. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程项目经济评价报表的编制。在投资方案的经济效果分析中，通常只考虑利息支出。利息支出的估算包括长期借款利息、流动资金借款利息和短期借款利息三部分。

12. 【答案】D

【解析】本题考查的是限额设计。限额设计中，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，工程规模也不能削减。因此，限额设计需要在投资额度不变的情况下，实现使用功能和建设规模的最大化。限额设计是工程造价控制系统中的一个重要环节，是设计阶段进行技术经济分析，实施工程造价控制的一项重要措施。

13. 【答案】D



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。综合费用法的基本出发点在于将建设投资和费用结合起来考虑，同时考虑建设周期对投资效益的影响，以综合费用最小为最佳方案。由于该方案只考虑了费用，未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异，因此只有在方案的功能、建设标准等相同或基本相同的时候才采用。

14. 【答案】C

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。价值工程法是对产品进行功能分析，研究如何以最低的全寿命期成本实现产品的必要功能，从而提高产品价值。

15. 【答案】D

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。设计概算的审查内容包括：概算编制依据、概算编制深度及概算主要内容三个方面。

16. 【答案】B

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。施工图预算审查的方法有全面审查法、标准预算审查法、分组计算审查法、对比审查法、筛选审查法、重点抽查法、利用手册审查法、分解对比审查法。

17. 【答案】A

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。全面审查法又称逐项审查法，是指按预算定额顺序或施工的先后顺序，逐一进行全面审查。其优点是全面、细致，审查的质量高；缺点是工作量大，审查时间较长。

18. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工招标策划。在合同计价方式中，单价合同与总价合同应用最为广泛。

19. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同类型的选择。如果只完成工程项目的初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择单价合同或成本加酬金合同。

20. 【答案】A

【解析】本题考查的是合同类型的选择。对于一些紧急工程(如灾后恢复工程等)，要求尽快开工且工期较紧时，可能仅有实施方案，还没有施工图纸，施工承包单位不可能报出合理的价格，选择成本加酬金合同较为合适。

21. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序为：①合同协议书；②中标通知书；③投标函及投标函附录；④专用合同条款；⑤通用合同条款；⑥技术标准和要求；⑦图纸；⑧已标价工程量清单；⑨其他合同文件。

22. 【答案】D

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。发包人提供的材料和工程设备。发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和(或)工程延误，并向承包人支付合理利润。

23. 【答案】C

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。一方收到另一方通知后 t5 日内不予确认，也未能提出修改意见的，视为已经同意该项价格的调整。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。《标准施工招标文件》的相关规定适用于设计和施工不是由同一承包商承担的工程施工招标。

25. 【答案】B

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。《标准施工招标文件》规定，在监理人对承包人提交的竣工验收申请报告审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。因此正确选项为 B。

26. 【答案】C



【解析】本题考查的是施工合同示范文本。采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

27. 【答案】B

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。选项 A 合同约定了预付款保函的，发包人应在合同生效及收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次性支付给承包人。选项 B 合同未约定预付款保函的，发包人应在合同生效后 10 日内，根据约定的预付款金额，一次支付给承包人。选项 C 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。选项 D 预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还付款保函。

28. 【答案】A

【解析】本题考查的是国内工程施工合同示范文本。合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人应向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

29. 【答案】C

【解析】本题考查的是国际工程施工合同示范文本。DAB 在收到书面报告后 84 天内对争端作出裁决，并说明理由。

30. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。投标单位遇下列情形时，其报价可低一些：施工条件好的工程，工作简单、工程量大而其他投标人都可以做的工程(如大量土方工程、一般房屋建筑工程等)；投标单位急于打入某一市场、某一地区，或虽已在某一地区经营多年，但即将面临没有工程的情况，机械设备无工地转移时；附近有工程而本项目可利用该工程的设备、劳务或有条件短期内突击完成的工程；投标对手多，竞争激烈的工程；非急需工程；支付条件好的工程。

31. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。多方案报价法适用于招标文件中的工程范围不明确，条款不很清楚或不公正，或技术规范要求过于苛刻的工程。采用多方案报价法，可降低投标风险，但投标工程量较大。

32. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。投标单位遇下列情形时，其报价可高一些：施工条件差的工程(如条件艰苦、场地狭小或地处交通要道等)；专业要求高的技术密集型工程且投标单位在这方面有专长，声望也较高；总价低的小工程，以及投标单位不愿做而被邀请投标，又不便不投标的工程；特殊工程，如港口码头、地下开挖工程等；投标对手少的工程；工期要求紧的工程；支付条件不理想的工程。

33. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工投标报价策略。无利润报价法通常在下列情形时采用：①有可能在中标后，将大部分工程分包给索价较低的一些分包商；②对于分期建设的工程项目，先以低价获得首期工程，而后赢得机会创造第二期工程中的竞争优势，并在以后的工程实施中获得盈利；③较长时期内，投标单位没有在建工程项目，如果再不中标，就难以维持生存。因此，虽然本工程无利可图，但只要能有一定的管理费维持公司的日常运转，就可设法渡过暂时困难，以图将来东山再起。

34. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工成本管理。选项 A 成本计划是进行成本费用控制的主要依据而不是监督。选项 B 成本计划是在成本预测的基础上。选项 C 无成本预算这一说法。选项 D 成本分析为成本考核提供依据，也为未来的成本预测与成本计划编制指明方向。

35. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本预测的方法可分为定性预测和定量预测两大类：①定性预测，如座谈会法和函询调查法；②定量预测，如加权平均法、回归分析法。

36. 【答案】B

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本控制是工程项目成本管理的核心内容，也是工程项目成本管理中不确定因素最多、最复杂、最基础的管理内容。

37. 【答案】C



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题考查的是施工成本管理。施工成本核算应以项目经理责任成本目标为基本核算范围；以项目经理授权范围相对应的可控责任成本为核算对象，进行全过程分月跟踪核算。

38. 【答案】C

【解析】本题考查的是施工成本管理。平均年限法：折旧额=(10000-600) / 5=1880(元)。

39. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工成本管理。固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起，按月计提。停止使用的固定资产，从停用月份的次月起，停止计提折旧。企业按财务制度的有关规定，有权选择具体折旧方法和折旧年限，在开始实行年度前报主管财政机关备案。折旧年限和折旧方法一经确定，不得随意变更。需要变更的，由企业提出申请，并在变更年度前报主管财政机关批准。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工成本管理。比较法是通过技术经济指标的对比，检查目标的完成情况，分析产生差异的原因，进而挖掘内部潜力的方法。

41. 【答案】A

【解析】本题考查的是施工成本管理。分部分项工程成本分析资料来源是：预算成本是以施工图和定额为依据编制的施工图预算成本，目标成本为分解到该分部分项工程上的计划成本，实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实耗材料。

42. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。监理人在收到施工承包单位有关变更施工合同的书面建议后，应与建设单位共同研究，确认存在变更的，应在收到施工承包单位书面建议后的 14 天内作出变更指示。

43. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。监理人与建设单位协商是否采纳施工承包单位提出的建议，建议被采纳并构成变更的，监理人向施工承包单位发出工程变更指示。

44. 【答案】D

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。施工承包单位应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。

45. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。施工单位接受索赔处理结果的，建设单位应在作出索赔处理答复后 28 天内完成赔付，施工承包单位不接受索赔处理结果的，按合同中争议解决条款的约定处理。

46. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。横道图具有简单直观的优点，便于掌握工程费用的全貌。但这种方法反映的信息量少，因而其应用具有一定的局限性。

47. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。组织措施是指从费用控制的组织管理方面采取的措施，包括：落实费用控制的组织机构和人员，明确各级费用控制人员的任务、职责分工，改善费用控制工作流程等。组织措施是其他措施的前提和保障。

48. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。施工原因：施工组织设计不合理、质量事故、进度安排不当、施工技术措施不当、与外单位关系协调不当等。

49. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。客观原因包括人工费涨价、材料涨价、设备涨价、利率及汇率变化、自然因素、地基因素、交通原因、社会原因、法规变化。投资规划不当属于建设单位原因。

50. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程价款的计算及其审查。工程项目竣工结算在最后一个单项工程竣工计算审查确认后 15 天内汇总，送建设单位后 30 天内审查完成。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

51. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。选项 A 属于组织措施；选项 C 属于技术措施；选项 D 属于经济措施。

52. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程价款结算及其审查。2000 万~5000 万元，建设单位对结算报告的审查时限为 45 天。

53. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。在合同约定的缺陷责任期终止后的 14 天内，发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人。

54. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。在全部工程竣工验收前，已经建设单位提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

55. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程质量保证金的扣留与返还。建设工程质量保证金是从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。政府投资项目按工程价款结算总额 10% 左右的比例扣留工程质量保证金，社会投资项目可参照执行。建设单位应在接到申请的 14 天内会同施工承包单位按照合同约定的内容核实施工承包单位是否完成缺陷责任。缺陷责任期实质上是预留工程质量保证金的一个期限，而工程保修期是发承包双方按《建设工程质量管理条例》在工程质量保修书中约定的保修期限。

二、多项选择题

1. 【答案】BD

【解析】本题考查的是工程项目策划。项目构思策划的主要内容包括：工程项目的定义、工程项目的定位、工程项目的系统构成和其他。

2. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是多方案比选。工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。

3. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。两种评价的出发点和目的不同，财务分析是从利益角度分析项目的财务收益和成本，经济分析是从国家或地区的角度分析评价项目对整个国民经济乃至整个社会所产生的收益和成本。

4. 【答案】ADE

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。工程项目财务评价参数包括基准收益率、计算期和财务评价判断参数(主要包括项目盈利能力和偿债能力指标)。

5. 【答案】BCE

【解析】本题考查的是工程项目经济评价。区域经济与宏观经济影响分析应遵循系统性、综合性、定性分析与定量分析相结合的原则。分析的指标体系宜由总量指标、结构指标、社会与环境指标和国力适应性指标等构成。

6. 【答案】BD

【解析】本题考查的是限额设计。目标推进通常包括限额初步设计和限额施工图设计两个阶段。

7. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是设计方案的评价与优化。评价指标应能充分反映工程项目满足社会需求的程度，以及为取得使用价值所需投入的社会必要劳动和社会必要消耗量。因此，指标体系应包括以下内容：①使用价值指标，即工程项目满足需要程度(功能)的指标；②反映创造使用价值所消耗的社会劳动消耗量的指标；③其他指标。

8. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是概预算文件的审查。设计概算的审查方法有对比分析法、主要问题复核法、查询核实法、分类整理法和联合会审法。

9. 【答案】ABE

【解析】本题考查的是施工招标策划。在施工合同中，合同计价方式可分为三种，即：总价方式、单价方式和成本加酬金方式。相应的施工合同也称为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。其中，成本加酬金的计价方式又可根



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

据酬金的计取方式不同，分为百分比酬金、固定酬金、浮动酬金和目标成本加奖罚四种计价方式。因此，本题正确的选项为 A、B、E。

10. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是施工招标策划。工程项目施工是一个复杂的系统工程，影响划分标段的因素有很多。应根据工程项目的内容、规模和专业复杂程度确定招标范围，合理划分标段。划分施工标段时，应考虑的因素包括：工程特点、对工程造价的影响、承包单位专长的发挥、工地管理等。总之，标段的划分是选择招标方式和编制招标文件前的一项重要非常重要的工作，需要考虑上述因素综合分析后确定。因此，本题正确的选项为 A、B、C、D。

11. 【答案】AE

【解析】本题考查的是施工合同示范文本。采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

12. 【答案】ACE

【解析】本题考查的是施工评标与授标。评标专家应符合下列条件：①从事相关专业领域工作满 8 年并具有高级职称或者同等专业水平；②熟悉有关招标投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验；③能够认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。

13. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是资金使用计划的编制。工程造价主要分为建筑安装工程费、设备工器具费和工程建设其他费三部分。按工程造价构成编制的资金使用计划也分为建筑安装工程费使用计划、设备工器具费使用计划和工程建设其他费使用计划。

14. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本计划的编制方法主要有：①目标利润法；②技术进步法；③按实计算法；④定率估算法(历史资料法)。

15. 【答案】BC

【解析】本题考查的是施工成本管理。成本核算的方法有表格核算法和会计核算法。

16. 【答案】AE

【解析】本题考查的是施工成本管理方法。分部分项工程成本分析资料来源是：预算成本是以施工图和定额为依据编制的施工图预算成本，目标成本为分解到该分部分项工程上的计划成本，实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实际材料。

17. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是成本考核。企业对项目经理部可控责任成本的考核包括：①项目成本目标和阶段目标完成情况；②建立以项目经理为核心的成本管理责任制的落实情况；③成本计划的编制和落实情况；④对各部门、各施工队伍和班组责任成本的检查和考核情况；⑤在成本管理中贯彻责权利结合原则的执行情况。除此之外，为层层落实项目成本管理工作，项目经理对所属部门、各施工队和班组也要进行成本考核，主要考核其责任成本的完成情况。

18. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是施工成本管理。单位工程竣工成本分析，应包括：竣工成本分析；主要资源节超对比分析；主要技术节约措施及经济效果分析。

19. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。工程索赔产生的原因包括：业主方违约；合同缺陷；合同变更；工程环境的变化；不可抗力或不利的物质条件。

20. 【答案】CE

【解析】本题考查的是工程变更与索赔管理。意外风险和不可预见因素索赔：在工程实施过程中，因人力不可抗拒的自然灾害、特殊风险以及一个有经验的施工承包单位通常不能合理预见的不利施工条件或外界障碍，如地下水、地质断层、溶洞、地下障碍物等引起的索赔。

21. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是工程费用的动态监控。常用的偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

22. 【答案】DE

【解析】本题考查的是费用偏差及其表示方法。 $CV = \text{已完工程计划费用} - \text{已完工程实际费用}$ ，若 CV 小于 1，有可能大于 1，也有可能小于 1，无法判定费用偏差情况。 $SV = \text{已完工程计划费用} - \text{拟完工程计划费用}$ ， SV 大于零说明工程进度超前，已完工程计划费用 $>$ 拟完工程计划费用。

23. 【答案】AD

【解析】本题考查的是工程竣工结算的审查。建设单位审查工程竣工结算的内容包括：

(1) 审查工程竣工结算的递交程序和资料的完备性：①审查结算资料递交手续、程序的合法性，以及结算资料具有的法律效力；②审查结算资料的完整性、真实性和相符性。(2) 审查与工程竣工结算有关的各项内容：①工程施工合同的合法性和有效性；②工程施工合同范围以外调整的工程价款；③分部分项工程、措施项目、其他项目的工程量及单价；④建设单位单独分包工程项目的界面划分和总承包单位的配合费用；⑤工程变更、索赔、奖励及违约费用；⑥取费、税金、政策性调整以及材料价差计算；⑦实际施工工期与合同工期产生差异的原因和责任，以及对工程造价的影响程度；⑧其他涉及工程造价的内容。

233网校
www.233.com



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！