

第四章建设工程招标投标

综合知识点一：招标基本法规知识

【案例 1】某国有资金建设项目，采用公开招标方式进行施工招标，业主委托具有相应招标代理和造价咨询的中介机构编制了招标文件和招标控制价。

该项目招标文件包括如下规定：

- (1) 招标人不组织项目现场踏勘活动。
- (2) 投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出，否则招标人拒绝回复。
- (3) 投标人报价时必须采用当地建设行政主管部门造价管理机构发布的计价定额中分部分项工程人工、材料、机械台班消耗量标准。
- (4) 招标人将聘请第三方造价咨询机构在开标后评标前开展清标活动。
- (5) 投标人报价低于招标控制价幅度超过 30% 的，投标人在评标时须向评标委员会说明报价较低的理由，并提供证据；投标人不能说明理由、提供证据的，将认定为废标。在项目的投标及评标过程中发生以下事件：

事件 1：投标人 A 为外地企业，对项目所在区域不熟悉，向招标人申请希望招标人安排一名工作人员陪同踏勘现场。招标人同意安排一位普通工作人员陪同投标。

事件 2：清标发现，投标人 A 和投标人 B 的总价和所有分部分项工程综合单价相差相同的比例。

事件 3：通过市场调查，工程清单中某材料暂估单价与市场调查价格有较大偏差，为规避风险，投标人 C 在投标报价计算相关分部分项工程项目综合单价时采用了该材料市场调查的实际价格。

事件 4：评标委员会某成员认为投标人 D 与招标人曾经在多个项目上合作过，从有利于招标人的角度，建议优先选择投标人 D 为中标候选人。

问题：

- (1) 请逐一分析项目招标文件包括的 (1)~(5) 项规定是否妥当，并分别说明理由。
- (2) 事件 1 中，招标人的做法是否妥当？并说明理由。
- (3) 事件 2 中，评标委员会应该如何处理？并说明理由。
- (4) 事件 3 中，投标人 C 的做法是否妥当？并说明理由。
- (5) 事件 4 中，该评标委员会成员的做法是否妥当？并说明理由。

【解题思路】

本题目是一道招标程序的综合题目。其中招标程序涉及招标过程中若干需要考生重点注意的知识点，需要考生结合教材的相关知识进行综合分析，并给出答案。

【答案】

问题 (1)：

- ① 妥当，《招标投标法》第二十一条规定，招标人根据招标项目的具体情况，可以组织潜在投标人踏勘项目现场。《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十八条规定，招标人不得组织单个或部分潜在投标人踏勘项目现场，因此招标人不可以组织项目现场踏勘。
- ② 妥当，《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条规定，潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。
- ③ 不妥当，投标报价由投标人自主确定，招标人不能要求投标人采用指定的人、材、机消耗量标准。
- ④ 妥当，清标工作组应该由招标人选派或者邀请熟悉招标工程项目情况和招标投标程序，专业水平和职业素质较高的专业人员组成，招标人也可以委托工程招标代理单位、工程造价咨询单位或者监理单位组织具备相应条件的人员组成清标工作组。
- ⑤ 不妥当，不是低于招标控制价而是适用于低于其他投标报价或者标底、成本的情况。《评标委员会和评标方法暂行规定》第二十一条规定，在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

明显低于标底的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作为废标处理。

问题(2)：

事件 1 中，招标人的做法不妥当。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十八条规定，招标人不得组织单个或部分潜在投标人踏勘项目现场，因此招标人不能安排一名工作人员陪同踏勘现场。

问题(3)：

评标委员会应该把投标人 A 和 B 的投标文件作为废标处理。

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

问题(4)：

不妥当，暂估价不能变动和更改。当招标人提供的其他项目清单中列示了材料暂估价时，应根据招标人提供的价格计算材料费，并在分部分项工程量清单与计价表中表现出来。

问题(5)：

不妥当，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十九条规定，评标委员会成员应当依照《招标投标法》和本条例的规定，按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见。招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。评标委员会成员不得私下接触投标人，不得收受投标人给予的财物或者其他好处，不得向招标人征询确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得有其他不客观、不公正履行职务的行为。

【案例 2】背景：某国有资金投资的某重点工程项目计划于 2013 年 7 月 8 日开工，招标人拟采用公开招标方式进行项目施工招标，并委托某具有招标代理和造价咨询资质的招标代理机构编制该项目的标底和最低投标限价。该机构还接受了该项目投标人 D 的投标文件的编制。招标过程中发生了以下事件：

事件 1：2013 年 1 月 8 日，已通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包商拟参与该项目的投标，招标人规定 1 月 20~23 日为招标文件发售时间。2 月 6 日下午 4 时为投标截止时间。投标有效期自投标文件发售时间算起总计 60 天。

事件 2：考虑该项目的估算价格为 10000 万元，所以投标保证金统一规定为 200 万元，其有效期从递交投标文件时间算起总计 60 天。

事件 3：评标委员会成员由 7 人组成，其中当地招标监督管理办公室 1 人、公证处 1 人、招标人 1 人、技术经济方面专家 4 人。评标时发现 E 企业投标文件虽无法定代表人签字和委托人授权书，但投标文件均已有项目经理签字并加盖了单位公章。评标委员会于 4 月 28 日提出了书面评标报告。C、A 企业分列综合得分第一、第二名。

事件 4：4 月 30 日招标人向 c 企业发出了中标通知书，5 月 2 日 C 企业收到中标通知书。双方于 6 月 1 日签订了书面合同。6 月 15 日，招标人向其他未中标企业退回了投标保证金。

问题：

- (1) 该项目招标人和招标代理机构有何不妥之处，说明理由。
- (2) 请指出事件 1 的不妥之处，说明理由。
- (3) 请指出事件 2 的不妥之处，说明理由。
- (4) 请指出事件 3 的不妥之处，说明理由。
- (5) 请指出事件 4 的不妥之处，说明理由。

【解题思路】



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

本案例主要考查招标投标程序从发出投标邀请书到签订合同之间的各种问题，要求根据《招标投标法》和其他有关法律法规的规定，正确分析工程招标投标过程中存在的问题。

【答案】

问题(1)：

该项目招标人委托某具有招标代理和造价咨询资质的招标代理机构编制该项目的最低投标限价做法不妥当。因为按有关规定：招标人不得规定最低投标限价。

该项目招标代理机构接受了该项目投标人D的投标文件的编制的做法不妥当。因为按有关规定：接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。

问题(2)：

事件1存在以下不妥之处：

①1月20~23日为招标文件发售时间不妥，因为按有关规定：资格预审文件或招标文件的发售期不得少于5日。

②2月6日下午4时为投标截止时间的做法不妥当，按照有关规定：依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日起，最短不得少于20日。

③投标有效期自招标文件发售时间算起总计60天的做法不妥当，按照有关规定：投标有效期应从提交投标文件的截止之日起算。

问题(3)：

事件2不妥之处：投标保证金有效期应当与投标有效期一致，从投标文件截止时间算起。

问题(4)：

事件3中评标委员会成员的组成存在如下问题：

①评标委员会成员中有当地招标投标监督管理办公室人员不妥，因招标投标监督管理办公室人员不可参加评标委员会；

②评标委员会成员中有公证处人员不妥，因为公证处人员不可参加评标委员会；

③评标委员会成员中技术、经济等方面的专家只有4人不妥，因为按照规定，评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3，由7人组成的评标委员会中技术、经济方面的专家必须要有5人或5人以上。

E企业的投标文件均已有项目经理签字的做法不妥。因为按有关规定：投标文件应有企业法人的签字。如有授权书，则妥当。

问题(5)：

事件4存在以下不妥之处：

①月30日招标人向c企业发出了中标通知书的做法不妥。因为按有关规定：依法必须进行招标的项目，招标人应当在收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。

②合同签订日期违规。按有关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，即招标人必须在5月30日前与中标单位签订书面合同。

③6月15日，招标人向其他未中标企业退回了投标保证金的做法不妥。因为按有关规定：招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

综合知识点二：招标控制价与投标要求及策略

【案例3】背景：某公开招标工程采用资格预审，其中A承包商通过资格预审后，对招标文件进行了仔细分析，发现业主所提出的工期要求过于苛刻，且合同条款中规定每拖延1天工期罚合同价的1%。若要保证实现该工期要求，必须采取特殊措施，从而大大增加成本；还发现原设计结构方案采用框架剪力墙体系过于保守。

因此，该承包商在投标文件中说明业主的工期要求难以实现，因而按自己认为的合理工期(比业主要求的工期增加6个月)编制施工进度计划并据此报价；还建议将框架剪力墙体系改为框架体系，并对这两种结构体系进行了技术经济分析和比较，证明框架体系不仅能保证工程结构的可靠性和安全性、增加使用面积、提高空间利用的灵活性，而且可降低造价约3%。

该承包商将技术标和商务标分别封装，在封口处加盖本单位公章和项目经理签字后，在投标截止日期前1天上午将投标文件报送业主。次日(即投标截止日当天)下午，在规定的开标时间前1小时，该承包商又递交了一份补充材料，



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

其中声明将原报价降低 4%。但是，招标单位的有关工作人员认为，根据国际上“一标一投”的惯例，一个承包商不得递交两份投标文件，因而拒收承包商的补充材料。

开标会由市招投标办的工作人员主持，市公证处有关人员到会，各投标单位代表均到场。开标前，市公证处人员对各投标单位的资质进行审查，并对所有投标文件进行审查，确认所有投标文件均有效后，正式开标。主持人宣读投标单位名称、投标价格、投标工期和有关投标文件的重要说明。

问题：

- (1) 该承包商运用了哪几种报价技巧?其运用是否得当?请逐一加以说明。
- (2) 招标人对投标人进行资格预审应包括哪些内容?
- (3) 该项目招标程序中存在哪些不妥之处?请分别作简单说明。

【解题思路】

本案例主要考核投标人报价技巧的运用，涉及多方案报价法、增加建议方案法和突然降价法，还涉及招标程序中的一些问题。

【答案】

问题(1)：

该承包商运用了三种报价技巧，即多方案报价法、增加建议方案法和突然降价法。

其中，多方案报价法运用不当，因为运用该报价技巧时，必须对原方案(本案例指业主的工期要求)报价，而该承包商在投标时仅说明了该工期要求难以实现，却并未报出相应的投标价。

增加建议方案法运用得当，通过对两个结构体系方案的技术经济分析和比较(这意味着对两个方案均报了价)，论证了建议方案(框架体系)的技术可行性和经济合理性，对业主有很强的说服力。

突然降价法也运用得当，原投标文件的递交时间比规定的投标截止时间仅提前 1 天多，这既是符合常理的，又为竞争对手调整、确定最终报价留有一定的时间，起到了迷惑竞争对手的作用。若提前时间太多，会引起竞争对手的怀疑，而在开标前 1 小时突然递交一份补充文件，这时竞争对手已不可能再调整报价了。

问题(2)：

招标人对投标人进行资格预审应包括以下内容：

- ① 投标人签订合同的权利：营业执照和资质证书；
- ② 投标人履行合同的能力：人员情况、技术装备情况、财务状况等；
- ③ 投标人目前的状况：投标资格是否被取消、账户是否被冻结等；
- ④ 近三年情况：是否发生过重大安全事故和质量事故；
- ⑤ 法律、行政法规规定的其他内容。

问题(3)：

该项目招标程序中存在以下不妥之处：

- ① “招标单位的有关工作人员拒收承包商的补充材料”不妥，因为承包商在投标截止时间之前所递交的任何正式书面文件都是有效文件，都是投标文件的有效组成部分，也就是说，补充文件与原投标文件共同构成一份投标文件，而不是两份相互独立的投标文件。
- ② “开标会由市招投标办的工作人员主持”不妥，因为开标会应由招标人(招标单位)或招标代理人主持，并宣读投标单位名称、投标价格、投标工期等内容。
- ③ “开标前，市公证处人员对各投标单位的资质进行了审查”不妥，因为公证处人员无权对承包商资格进行审查，其到场的作用在于确认开标的公正性和合法性(包括投标文件的合法性)，资格审查应在投标之前进行(背景资料说明了承包商已通过资格预审)。
- ④ “公证处人员对所有投标文件进行审查”不妥，因为公证处人员在开标时只是检查各投标文件的密封情况，并对整个开标过程进行公正。
- ⑤ “公证处人员确认所有投标文件均有效”不妥，因为该承包商的投标文件仅有投标单位的公章和项目经理的签字，而无法定代表人或其代理人的签字或盖章，应当作为废标处理。

强化训练



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【案例 1】某大型工程项目由政府投资建设，业主委托某招标代理公司代理施工招标。招标代理公司确定该项目采用公开招标方式招标，招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。招标文件中规定：投标担保可采用投标保证金或投标保函方式担保。评标方法采用经评审的最低投标价法。投标有效期为 90 天。

业主对招标代理公司提出以下要求：为了避免潜在的投标人过多，项目招标公告只在本市日报上发布，并采用邀请招标方式招标。

项目施工招标信息发布以后，共有 12 家潜在的投标人报名参加投标。业主认为报名参加投标的人数太多，为减少评标工作量，要求招标代理公司仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查。

开标后发现：

(1) A 投标人的投标报价为 8000 万元，为最低投标价，经评审后推荐其为中标候选人；

(2) B 投标人在开标后又提交了一份补充说明，提出可以降价 5%；

(3) C 投标人提交的银行投标保函有效期为 70 天；

(4) D 投标人投标文件的投标函盖有企业及企业法定代表人的印章，但没有加盖项目负责人的印章；

(5) E 投标人与其他投标人组成了联合体投标，附有各方资质证书，但没有联合体共同投标协议书；

(6) F 投标人的投标报价最高，故 F 投标人在开标后第二天撤回了其投标文件。经过标书评审，A 投标人被确定为中标候选人。发出中标通知书后，招标人和 A 投标人进行合同谈判，希望 A 投标人能再压缩工期、降低费用。经谈判后双方达成一致：不压缩工期，降价 3%。

问题：

(1) 业主对招标代理公司提出的要求是否正确？说明理由。

(2) 分析 A、B、C、D、E 投标人的投标文件是否有效？说明理由。

(3) F 投标人的投标文件是否有效？对其撤回投标文件的行为应如何处理？

(4) 该项目施工合同应该如何签订？合同价格应是多少？

【解题思路】

答题时应根据项目招标程序，对背景资料逐一识别，分别回答，不仅要指出正确或错误之处，还要说明理由，切忌笼统作答。

【答案】

问题 (1)：

① “业主提出招标公告只在本市日报上发布” 不正确。

理由：公开招标项目的招标公告，必须在指定媒介发布，任何单位和个人不得非法限制招标公告的发布地点和发布范围。

② “业主要求采用邀请招标” 不正确。

理由：因该工程项目由政府投资建设，相关法规规定：“全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的项目”，应当采用公开招标方式招标。如果采用邀请招标方式招标，应由有关部门批准。

③ “业主提出的仅对报名的潜在投标人的资质条件、业绩进行资格审查” 不正确。

理由：资格审查的内容还应包括信誉、技术、拟投入人员、拟投入机械、财务状况等。

问题 (2)：

① A 投标人的投标文件有效。

② B 投标人的投标文件有效。但补充说明无效，因开标后投标人不能变更(或更改)投标文件的实质性内容。

③ C 投标人的投标文件无效，因为投标保函的有效期应与投标有效期 90 天一致。

④ D 投标人投标文件有效。

⑤ E 投标人的投标文件无效。因为组成联合体投标的，投标文件应附联合体各方共同投标协议。

问题 (3)：

F 投标人的投标文件有效。招标人可以没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金的，招标人可以要求其赔偿。

问题 (4)：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

①该项目应自中标通知书发出后 30 日内，按招标文件和 A 招标人的投标文件签订书面合同，双方不得再签订背离合同实质性内容的其他协议。

②合同价格应为 8000 万元。

【案例 2】某市重点工程项目计划投资 4000 万元，采用工程量清单方式公开招标。经资格预审后，有 A、B、C 共 3 家合格投标人。该 3 家投标人分别于 10 月 13~14 日领取了招标文件，同时按要求递交投标保证金 50 万元、购买招标文件费 500 元及购买施工图纸费 400 元。

招标文件规定：投标截止时间为 10 月 31 日，投标有效期截止时间为 12 月 30 日，投标保证金有效期截止时间为次年 1 月 30 日。招标人对开标前的主要工作安排为：10 月 16 日~17 日，由招标人分别安排各投标人踏勘现场；10 月 20 日，举行投标预备会，会上主要对招标文件和招标人能提供的施工条件等内容进行答疑，考虑各投标人所拟定的施工方案和技术措施不同，将不对施工图做任何解释。各投标人按时递交了投标文件，所有投标文件均有效。评标办法规定，商务标权重 60 分(包括总报价 20 分、分部分项工程综合单价 10 分、其他内容 30 分)，技术标权重 40 分。

(1)总报价的评标方法是，评标基准价等于各有效投标总报价的算术平均值下浮 2 个百分点。当投标人的投标总价等于评标基准价时得满分，投标总价每高于评标基准价 1 个百分点时扣 2 分，每低于评标基准价 1 个百分点时扣 1 分。

(2)分部分项工程综合单价的评标方法是，在清单报价中按合价大小抽取 5 项(每项权重 2 分)，分别计算平均综合单价，投标人所报单价在平均综合单价的 95%~102%范围内得满分，超出该范围的，每超出 1 个百分点扣 0.2 分。

各投标人总报价和抽取的异形梁 C30 混凝土综合单价见表 4-4。

表 4-4 投标数据表

投标人	A	B	C
总报价(万元)	3179.00	2998.00	3213.00
异形梁C30混凝土综合单价(元/m ³)	356.20	351.50	385.80

除总报价之外的其他商务标(已包括异形梁 C30 混凝土等五项综合单价得分在内)和技术标指标评标得分见表 4-5。

表 4-5 商务标和技术标得分表

投标人	A	B	C
商务标(除总报价之外)得分	32	29	28
技术标得分	30	35	37

问题：

(1)在该工程开标之前所进行的工作有哪些不妥之处?说明理由。

(2)列式计算总报价和异形梁 C30 混凝土综合单价的报价平均值，并计算各投标人得分。(计算结果保留两位小数)

(3)列式计算各投标人的总得分，根据总得分的高低确定第一中标候选人。

(4)评标工作于 11 月 1 日结束并于当天确定中标人。11 月 2 日招标人向当地主管部门提交了评标报告；11 月 10 日招标人向中标人发出中标通知书；12 月 1 日双方签订了施工合同；12 月 3 日招标人将未中标结果通知给另两家投标人，并于 12 月 9 日将投标保证金退还给未中标人。请指出评标结束后招标人的工作有哪些不妥之处?并说明理由。

【解题思路】

细心阅读案例背景材料，正确理解关键词语的含义。掌握综合评分法的原则。

【答案】

问题(1)：

①要求投标人领取招标文件时递交投标保证金和施工图纸费不妥，因为投标保证金应在递交投标文件时递交，施工图纸可以收押金，但不能收费用。

②投标截止时间不妥，因为根据规定，从招标文件发出到投标截止时间不能少于 20 天。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

③踏勘现场安排不妥，因为根据规定，招标人不得单独或者分别组织任何一个投标人进行现场踏勘。

④投标预备会上对施工图纸不做任何解释不妥，因为招标人应就图纸进行交底和解释。

问题(2)：

①总报价平均值=(3179+2998+3213) / 3=3130(万元)

评标基准价=3130×(1-2%)=3067.4(万元)

②异形梁 C30 混凝土综合单价报价平均值=(356.20+351.50+385.80) / 3=364.50(元 / m³)

总报价和 C30 混凝土综合单价评分见表 4-6。

表 4-6 部分商务标指标评分表

评标项目		投标人		
		A	B	C
总报价评分	总报价(万元)	3179.00	2998.00	3213.00
	总报价占评分基准价百分比(%)	103.64	97.74	104.75
	扣分	7.28	2.26	9.50
	得分	12.72	17.74	10.50
C30 混凝土 综合单价评分	综合单价(元/m ³)	356.20	351.50	385.80
	综合单价占平均值(%)	97.72	96.43	105.84
	扣分	0	0	0.77
	得分	2.00	2.00	1.23

问题(3)：

投标人 A 的总得分：30+12.72+32=74.72(分)

投标人 B 的总得分：35+17.74+29=81.74(分)

投标人 C 的总得分：37+10.50+28=75.50(分)

所以第一中标候选人为 B 投标人。

问题(4)：

(1) 招标人向主管部门提交的书面报告时间及内容不妥，应该是自发出中标通知书之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交报告招投标情况的书面报告。

(2) 招标人仅向中标人发出中标通知书不妥，还应将中标结果通知未中标人。

(3) 招标人通知未中标人的时间不妥，应在向中标人发出中标通知书的同时通知未中标人。

(4) 退还未中标人的投标保证金时间不妥，招标人应在与中标人签订合同后的 5 个工作日内向未中标人退还投标保证金。

【案例 3】某工业项目厂房主体结构工程的招标公告中规定，投标人必须为国有一级总承包企业，且近 3 年内至少获得过 1 项该项目所在省优质工程奖；若采用联合体形式投标，必须在投标文件中明确牵头人并提交联合体投标协议，若某联合体中标，招标人将与该联合体牵头人订立合同。该项目的招标文件中规定，投标截止时间前投标人可修改或撤回投标文件，投标截止时间后投标人不得撤回投标文件；采用固定总价合同；每月工程款在下月末支付；工期不得超过 12 个月，提前竣工奖 30 万元 / 月，在竣工结算时支付。

承包商 C 准备参与该工程的投标。经造价工程师估算，总成本为 1000 万元，其中材料费占 60%。

预计在该工程施工过程中，建筑材料涨价 10% 的概率为 0.3，涨价 5% 的概率为 0.5，不涨价的概率为 0.2。

假定每月完成的工程量相等，月利率按 1% 计算。

问题：

(1) 该项目的招标活动中有哪些不妥之处？逐一说明理由。

(2) 按预计发生的总成本计算，若希望中标后能实现 3% 的期望利润，不含税报价应为多少？该报价按承包商原估算总成本计算的利润率为多少？



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

(3) 若承包商 C 以 1100 万元的报价中标，合同工期为 11 个月，合同工期内不考虑物价变化，承包商 C 工程款的现值为多少？

(4) 若承包商 C 每月采取加速施工措施，可使工期缩短 1 个月，每月底需额外增加费用 4 万元，合同工期内不考虑物价变化，则承包商 C 工程款的现值为多少？承包商 C 是否应采取加速施工措施？

【解题思路】

(1) 依据《招标投标法》和《工程建设项目施工招标投标办法》规定，正确辨识不妥之处。

(2) 根据概率分析中期望值计算公式： $E(X) = \sum X_i \times p_i$ ，依据背景资料：建筑材料涨价 10% 的概率为 0.3，涨价 5% 的概率为 0.5，不涨价的概率为 0.2 三种状态下计算各状态下的不含税报价。进而确定该项目不含税报价及成本利润率。

(3) 根据背景不同备选方案，依据资金等值计算公式，确定承包商 C 工程款的现值；按照现值最大为方案选优标准，选择最优方案。

【答案】

问题(1)：

该项目的招标活动中有下列不妥之处：

- ①要求投标人人为国有企业不妥，因为这不符合《招标投标法》规定的公平、公正的原则(限制了民营企业参与公平竞争)；
- ②要求投标人获得过项目所在省优质工程奖不妥，因为这不符合《招标投标法》规定的公平、公正的原则(限制了外省市企业参与公平竞争)；
- ③规定若联合体中标，中标人与牵头人订立合同不妥，因为联合体各方应共同与招标人签订合同。

问题(2)：

- ①材料不涨价时，不含税报价为： $1000 \times (1+3\%) = 1030$ (万元)
- ②材料涨价 10% 时，不含税报价为： $1000 \times (1+3\%) + 1000 \times 60\% \times 10\% = 1090$ (万元)
- ③材料涨价 5% 时，不含税报价为： $11300 \times (1+3\%) + 1000 \times 60\% \times 5\% = 1060$ (万元)

综合确定不含税报价为： $1030 \times 0.2 + 1090 \times 0.3 + 1060 \times 0.5 = 1063$ (万元)

相应利润率为： $(1063 - 1000) / 1000 = 6.3\%$

问题(3)：

按合同工期施工，每月完成的工作量为 $1100 / 11 = 100$ 万元，则

工程款的现值为： $PV = 100(P/A, 1\%, 11) / (1+1\%)$

$= 100 \times \{[(1+1\%)^{11} - 1] / [1\% \times (1+1\%)^{11}]\} / (1+1\%)$

$= 1026.50$ (万元)

问题(4)：

加速施工条件下，工期为 10 个月，每月完成的工作量为 $1100 / 10 = 110$ 万元，则

工程款的现值为： $PV' = 110(P/A, 1\%, 10) / (1+1\%) + 30 / (1+1\%)^{11} - 4(P/A, 1\%, 10)$

$= 1020.53$ (万元)

因为 $PV' < PV$ ，所以该承包商不宜采取加速施工措施。

【案例 4】背景：某高校投资一建筑面积 30000m²的教学楼，拟采用工程量清单以公开招标方式施工招标。业主要委托有相应招标和造价咨询资质的咨询企业编制招标文件和最高投标限价(最高限价 5000 万元)。咨询企业在编制招标文件和最高限价时发生：

事件 1：为响应业主对潜在投标人择优的要求，咨询企业项目经理在招标文件中设定：

- ①投标人资格条件之一是近 5 年必须承担过高校教学楼工程；
- ②投标人近 5 年获得过鲁班奖、本省省级质量奖等奖项作为加分条件；
- ③项目投标保证金为 75 万元，且必须从投标企业基本账户转出；
- ④中标人履约保证金为最高投标限价的 10%。

事件 2：项目经理认为招标文件的合同条款是粗略条款，只需将政府有关部门的施工合同示范文本添加项目基本信



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

息后，附在招标文件即可。

事件 3：招标文件编制人员研究评标办法时，项目经理认为本咨询企业以往招标项目常用综合评估法，要求编制人员也采用此法。

事件 4：咨询企业技术负责人在审核项目成果文件时发现工程量清单中有漏项，要求修改。项目经理认为第二天需要向委托人提交且合同条款中已有漏项处理约定，故不用修改。

事件 5：咨询企业负责人认为最高投标限价不用保密，因此接受了某拟投标人委托，为其提供报价咨询。

事件 6：为控制投标报价水平，咨询企业和业主商定，以代表省内先进水平的 A 施工企业定额为依据，编制最高投标限价。

问题：

(1) 针对事件 1，指出①~④内容是否妥当，说明理由。

(2) 针对事件 2~6，分别指出相关行为、观点是否妥当，说明理由。

【解题思路】

根据工程招标程序找出其不妥和不完善之处。根据《招标投标法》和其他有关法律法规的规定，正确分析工程招标投标过程中存在的问题。

【答案】

问题(1)：

①不妥当。

理由：根据《招标投标法》的相关规定，招标人不得以不合理条件限制或排斥投标人。招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。

②不妥当。

理由：根据《招标投标法》的相关规定，以本省省级质量奖项作为加分条件属于不合理条件限制或排斥投标人。依法必须进行招标的项目，其招标投标活动不受地区或者部门的限制。任何单位和个人不得违法限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标，不得以任何方式非法干涉招标投标活动。

③妥当。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，且投标保证金必须从投标人的基本账户转出。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

④不妥当。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交，履约保证金不得超过中标合同价的 10%。

问题(2)：

①事件 2 中项目经理的观点不正确。

理由：根据《标准施工招标文件》的相关规定，合同条款属于招标文件的组成部分，合同条款及格式中明确了施工合同条款由通用合同条款和专用合同条款两部分组成，同时规定了合同协议书、履约担保和预付款担保的文件格式。其中专用合同条款是发包人和承包人双方根据工程具体情况对通用合同条款的补充、细化，除通用合同条款中明确专用合同条款可做出不同约定外，补充和细化的内容不得与通用合同条款规定的内容相抵触。

②事件 3 中项目经理的观点不正确。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，普通教学楼属于通用项目，宜采用经评审的最低投标报价法进行评标。经评审的最低投标报价法一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。

③事件 4 中企业技术负责人的观点正确。

理由：根据《招标投标法》的相关规定，工程量清单中存在纰漏，应及时做出修改。

④事件 4 中项目经理的观点不正确。

理由：根据《招标投标法》的相关规定，工程量清单作为投标人编制投标文件的依据，如存在漏项，应及时做出修



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

改。招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。因此，招标工程量清单是否准确和完整，其责任应当由提供工程量清单的发包人负责，作为投标人的承包人不应承担因工程量清单的缺项、漏项以及计算错误带来的风险与损失。

⑤事件 5 中企业技术负责人的行为不正确。

理由：根据《招标投标法》的相关规定，同一项目，咨询企业不得既接受招标人的委托，又接受投标人的委托。同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务属于违法违规行为。

⑥事件 6 中咨询企业和业主的行为不正确。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定，编制最高投标限价应依据国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法，而不应当根据 A 企业定额编制。

【案例 5】某开发区国有资金投资办公楼建设项目，业主委托具有相应招标代理和造价咨询资质的机构编制了招标文件和招标控制价，并采用公开招标方式进行项目施工招标。

该项目招标公告和招标文件中的部分规定如下：

- (1) 招标人不接受联合体投标。
- (2) 投标人必须是国有企业或进入开发区合格承包商信息库的企业。
- (3) 投标人报价高于最高投标限价和低于最低投标限价的，均按废标处理。
- (4) 投标保证金的有效期应当超出投标有效期 30 天。

在项目投标及评标过程中发生了以下事件：

事件 1：投标人 A 在对设计图纸和工程清单复核时发现分部分项工程量清单中某分项工程的特征描述与设计图纸不符。

事件 2：投标人 B 采用不平衡报价的策略，对前期工程和工程量可能减少的工程适度提高了报价，对暂估价材料采用了与招标控制价中相同材料的单价计入了综合单价。

事件 3：投标人 C 结合自身情况，并根据过去类似工程投标经验数据，认为该工程投高标的中标概率为 0.3，投低标的中标概率为 0.6。投高标中标后，经营效果可分为好、中、差三种可能，其概率分别为 0.3、0.6、0.1，对应的损益值分别为 500 万元、400 万元、250 万元；投低标中标后，经营效果同样可分为好、中、差三种可能，其概率分别为 0.2、0.6、0.2，对应的损益值分别为 300 万元、200 万元、100 万元。编制投标文件以及参加投标的相关费用为 3 万元。经过评估，投标人 c 最终选择了投低标。

事件 4：评标中评标委员会成员普遍认为招标人规定的评标时间不够。

问题：

- (1) 根据《招标投标法》及其实施条例，逐一分析项目招标公告和招标文件中(1)~(4)项规定是否妥当，并分别说明理由。
- (2) 事件 1 中，投标人 A 应当如何处理？
- (3) 事件 2 中，投标人 B 的做法是否妥当？并说明理由。
- (4) 事件 3 中，投标人 C 选择投低标是否合理？并通过计算说明理由。
- (5) 针对事件 4，招标人应当如何处理？并说明理由。

【解题思路】

- (1) 根据工程招标程序找出招标公告和招标文件不妥和不完善之处。
- (2) 根据背景条件，求各机会点的期望值，选择最优方案。

【答案】

问题(1)：

第(1)项规定妥当。招标人可以在招标公告中载明是否接受联合体投标。

第(2)项规定不妥。因为招标人不得以不合理的条件(必须是国有企业)限制、排斥潜在的投标人。

第(3)项规定不妥。招标人不得规定最低投标限价。

第(4)项规定不妥。投标保证金的有效期应当与投标有效期一致。

问题(2)：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

投标人可在规定时间内以书面形式要求招标人澄清；若投标人未按时向招标人澄清或招标人不予澄清或者修改，投标人应以分项工程量清单的项目特征描述为准，确定分部分项工程综合单价。

问题(3)：

“投标人 B 对前期工程适度提高报价”妥当。因为这样有利于投标人中标后在工程建设早期阶段收到较多的工程价款(或这样有利于提高资金时间价值)。

“投标人 B 对工程量可能减少的工程适度提高报价”不妥当，因为提高工程量减少的工程报价将可能会导数工程量减少时承包商有更大损失。

“对暂估价材料采用了和招标控制价中相同材料的单价计入了综合单价”不妥当，投标报价中应采用招标工程量清单中给定的相应材料暂估价计入综合单价。

问题(4)：

C 投标人选择投低标不合理。

投高标的期望值= $0.3 \times (0.3 \times 500 + 0.6 \times 400 + 0.1 \times 250) - 3 \times 0.7 = 122.4$ (万元)

投低标的期望值= $0.6 \times (0.2 \times 300 + 0.6 \times 200 + 0.2 \times 100) - 3 \times 0.4 = 118.8$ (万元)

因为投高标的期望值大于投低标的期望值，所以不应该投低标，应该选择投高标。

问题(5)：

招标人应当延长评标时间。因为根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，超过三分之一的评标委员会成员认为评标时间不够的，招标人应当适当延长。

【案例 6】某工程项目，建设单位通过招标选择了一具有相应资质的造价事务所承担施工招标代理和施工阶段造价控制工作，并在中标通知书发出后第 60 天，与该事务所签订了委托合同。之后双方又另行签订了一份酬金比中标价降低 15% 的协议。

在施工公开招标中，有 A、B、C、D、E、F、G、H 等施工单位报名投标，经事务所资格预审均符合要求，但建设单位以 A 施工单位是外地企业为由不同意其参加投标，而事务所坚持认为 A 施工单位有资格参加投标。

评标委员会由 5 人组成，其中当地建设行政管理部门的招投标管理办公室主任 1 人、建设单位代表 1 人、政府提供的专家库中抽取的技术经济专家 3 人。

评标过程中，B 施工单位投标文件提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求；D 施工单位投标报价大写金额小于小写金额；F 施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价且未能合理说明理由；H 施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项；其他施工单位的投标文件均符合招标文件要求。

根据招标文件上载明的评标办法，评标将采用经评审的最低价中标，对于所有有效投标，根据投标人报价提出的工程款支付要求，以开工日为折现点(月折现率 $i=1\%$)，以各报价的现值作为各投标人的评标价。各投标人的报价及付款方式见表 4-7。

表 4-7 各投标人的报价及付款方式

投标人	A	B	C	D	E	F	G	H
投标报价(万元)	3000	3200	2900	3200	3300	2000	3000	3300
计划工期(月)	12	12	12	12	12	12	12	12
付款条件	每月均衡支付	每月均衡支付	预付 20%，其余每月均衡支付	每季度均衡支付	后 6 个月每月均衡支付	每月均衡支付	预付 15%，其余每月均衡支付	每 6 个月均衡支付

问题：

- (1) 指出建设单位在造价事务所招标和委托合同签订过程中的不妥之处，并说明理由。
- (2) 在施工招标资格预审中，造价事务所认为 A 施工单位有资格参加投标是否正确?说明理由。
- (3) 指出施工招标评标委员会组成的不妥之处，说明理由，并写出正确做法。
- (4) 判别 B、D、F、H 四家施工单位的投标是否为有效标?说明理由。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

(5) 根据评标办法确定中标单位。

【解题思路】

本案例是对投标程序与资金的时间价值计算两个方面知识点的考查，综合考查是近年来造价师命题的趋势。

【答案】

问题(1)：

在中标通知书发出后第 60 天签订委托合同不妥，依照招标投标法，应于 30 天内签订合同。在签订委托合同后双方又另行签订了一份酬金比中标价降低 15% 的协议不妥。依照招标投标法，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

问题(2)：

造价事务所认为 A 施工单位有资格参加投标是正确的。以所处地区作为确定投标资格的依据是一种歧视性的依据；这是招标投标法明确禁止的。

问题(3)：

评标委员会组成不妥，不应包括当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任。正确组成应为：

评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

问题(4)：

B、F 两家施工单位的投标不是有效标。F 单位的情况可以认定为低于成本，B 单位的情况可以认定为是明显不符合技术规格和技术标准的要求，属重大偏差。D、H 两家单位的投标是有效标，他们的情况不属于重大偏差。

问题(5)：

全部投标中，共有 6 个有效投标。分别计算各个有效投标的评标价。

$$PV_A = (3000 / 12) \times (P / A, 1\%, 12) = 2813.77 \text{ (万元)}$$

$$PV_C = (2900 \times 0.8 / 12) \times (P / A, 1\%, 12) + 2900 \times 0.2 = 2755.97 \text{ (万元)}$$

$$PV_D = 3200 / 4 \times \{ (P / F, 1\%, 3) + (P / F, 1\%, 6) + (P / F, 1\%, 9) + (P / F, 1\%, 12) \} = 2971.54 \text{ (万元)}$$

$$PV_E = 3300 / 6 \times (P / A, 1\%, 6) \times (P / F, 1\%, 6) = 3002.63 \text{ (万元)}$$

$$PV_G = (3000 \times 0.85 / 12) \times (P / A, 1\%, 12) + 3000 \times 0.15 = 2841.69 \text{ (万元)}$$

$$PV_H = 3300 / 2 \times [(P / F, 1\%, 6) + (P / F, 1\%, 12)] = 3018.59 \text{ (万元)}$$

最终确定 C 单位为中标单位。

【案例 7】某电器设备厂筹资新建一生产流水线，该工程设计已完成，施工图纸齐备，施工现场已完成“三通一平”工作，已具备开工条件。工程施工招投标委托招标代理机构采用公开招标方式代理招标。

招标代理机构编制了标底(800 万元)和招标文件。招标文件中要求工程总工期为 365 天。按国家工期定额规定，该工程的工期为 460 天。

通过资格预审并参加投标的共有 A、B、C、D、E5 家施工单位。开标会议由招标代理机构主持，开标结果是这 5 家投标单位的报价均高出标底近 300 万元。这一异常引起了业主的注意，为了避免招标失败，业主提出由招投标代理机构重新复核和制定新的标底。招标代理机构复核标底后，确认是由于工作失误，漏算了部分工程项目，使标底偏低。在修正错误后，招标代理机构重新确定了新的标底。A、B、C 这 3 家投标单位认为新的标底不合理，向招标人要求撤回投标文件。

由于上述纠纷导致定标工作在原定的投标有效期内一直没有完成。为了早日开工，该业主更改了原定工期和工程结算方式等条件，指定了其中一家施工单位中标。

问题：

(1) 根据该工程的具体条件，造价工程师应向业主推荐采用何种合同(按付款方式)?为什么?

(2) 根据该工程的特点和业主要求，在工程的标底中是否应含有赶工措施费?为什么?

(3) 上述招标工作存在哪些问题?

(4) A、B、C 这 3 家招标单位要求撤回招标文件的做法是否正确?为什么?

(5) 如果招标失败，招标人可否另行招标?投标单位的损失是否应由招标人赔偿?为什么?



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解题思路】

- (1) 主要考查总价合同的含义——支付给承包商的工程价款在合同中是一个“固定”的金额及总价合同的适用条件。
- (2) 主要考查给付赶工措施费的应用条件——工期压缩率大于 20%。
- (3) 要求考生掌握工程招标的程序、原则及相关的法律法规等。
- (4) 考查招标方及投标方在招标过程中的法律角色。
- (5) 要求考生掌握招标投标过程中发生费用的承担问题。

【答案】

问题(1)：

应推荐采用总价合同。

因该合同施工图齐备，现场条件满足开工要求，工期为 1 年，风险较小。

问题(2)：

应该含有赶工措施费。

因该工程工期压缩率=(460-365) / 460=20. 7%>20%。

问题(3)：

在招标工作中，存在以下问题：

- ① 开标以后，又重新确定标底；
- ② 在投标有效期内没有完成定标工作；
- ③ 更改招标文件的合同工期和工程结算条件；
- ④ 直接指定施工单位。

问题(4)：

- ① 不正确；
- ② 投标是一种要约行为。

问题(5)：

- ① 招标人可以重新组织招标；
- ② 招标人不应给予赔偿，因招标属于要约邀请对招标人不具有法律约束力。

【案例 8】某企业拟参加工程项目投标，拟订了甲、乙、丙三个施工组织方案且分析了按各方案组织施工时各月所需的工程款(其总和为投标报价)。由于三个方案报价与工期不同，三个方案的中标概率分别为 0. 75、0. 65、0. 35。若投标不中则会损失 10 万元，若方案中标后按原工期完工可获得全部工程款，若延误工期则会被罚款 60 万元。根据本企业实际能力，三个方案正常完工的概率分别为 0. 9、0. 8、0. 7。投标单位在银行利率为 1%的情况下考虑资金的时间价值，制定了施工进度与月工程款需用表见表 4-8。

表 4-8 施工进度与月工程款需用表

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	报价
甲	100	100	100	100									
					80	80	80	80	80				
乙	100	100	100	100									
				100	100	100	100	100		120	120	120	
丙	100	100	100	100									
					90	90	90	90	90				
								150	150	150			

—— 基础工程； - · - 主体工程； ····· 安装工程

问题：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

(1) 建设单位项目招标必须具备的条件是什么？

(2) 常用的投标策略有哪几种？

(3) 利用决策树分析法确定投标单位在考虑资金时间价值的条件下应选择哪个方案？复利系数表见表 4-9。

表 4-9 复利系数表

n	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
(P/A, 1%, n)	0.99	1.97	2.941	3.902	4.853	5.795	6.728	7.652	8.566	9.471	10.368	11.225
(P/F, 1%, n)	0.99	0.98	0.971	0.961	0.951	0.942	0.933	0.923	0.914	0.905	0.896	0.887

【解题思路】

(1) 根据计控相关知识，解答建设单位项目招标必须具备的条件及常用的投标策略。

(2) 根据背景条件，绘制决策树，求各机会点的期望值，选择最优方案。

【答案】

问题(1)：

建设单位项目招标必须具备的条件是：项目按照国家有关规定已履行审批手续，并列入有关部门年度固定资产投资计划；工程资金来源已经落实；概算已被批准；征地工作已完成；施工招标所需要的设计文件和其他技术资料完备；主要建筑材料设备来源已落实；符合有关法规、法律规定的其他条件。

问题(2)：

常用的投标策略有四种：

①不平衡报价法：指在工程项目总报价基本确定后，通过调整内部某个项目的报价，以期既不提高总报价、不影响中标，又能在结算时得到更理想的经济效益。

②多方案报价法：在一些招标文件中工程范围不明确、条件不清楚的情况下，投标单位在充分估计风险的基础上，按原招标文件报价的同时，再提出一个与原方案不同的技术方案或对原方案中的条款作某些变动，由此得到一个报价较低的方案，降低总价有利于中标。

③增加建议方案法：在招标文件中规定可以提出建议方案，可以修改原设计方案时，投标人可以对原设计方案提出新的建议方案，应注意对原招标方案一定也要报价，并对增加建议方案的技术性、经济效果进行比较。

④突然降价法：投标人对招标方案提出报价后，在投标截止日截止时间之前，突然提出一个较原报价降低的新报价，以利中标。

问题(3)：

甲方案投标工程款现值=100(P/A, 1%, 4)+80(P/A, 1%, 5)(P/F, 1%, 4)+120(P/A, 1%, 3)(P/F, 1%, 9)=100×3.902+80×4.853×0.961+120×2.941×0.914=1085.87(万元)

乙方案投标工程款现值=100×(P/A, 1%, 3)+200×(P/F, 1%, 4)+100(P/A, 1%, 4)(P/F, 1%, 4)+120(P/A, 1%, 3)(P/F, 1%, 8)=100×2.941+200×0.961+100×3.902×0.961+120×2.941×0.923=1187.03(万元)

丙方案投标工程款现值=100(P/A, 1%, 4)+90(P/A, 1%, 3)(P/F, 1%, 4)+240(P/A, 1%, 2)(P/F, 1%, 7)+150(P/F, 1%, 10)=100×3.902+90×2.941×0.961+240×1.970×0.933+150×0.905=1221.44(万元)

绘制的决策树见图 4-3。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

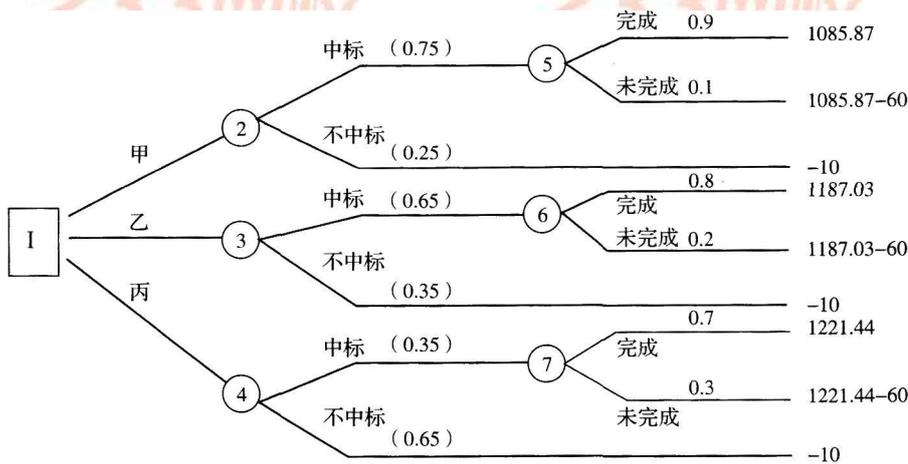


图 4-3 决策树

用 $E(i)$ 表示决策树中第 i 个点的期望损益值：

$$E(5)=1085.87 \times 0.9 + 1025.87 \times 0.1 = 1079.87 \text{ (万元)}$$

$$E(6)=1187.03 \times 0.8 + 1127.03 \times 0.2 = 1175.03 \text{ (万元)}$$

$$E(7)=1221.44 \times 0.7 + 1161.44 \times 0.3 = 1203.44 \text{ (万元)}$$

$$E(2)=1079.87 \times 0.75 + (-10) \times 0.25 = 807.40 \text{ (万元)}$$

$$E(3)=1175.03 \times 0.65 + (-10) \times 0.35 = 760.30 \text{ (万元)}$$

$$E(4)=1203.44 \times 0.35 + (-10) \times 0.65 = 414.70 \text{ (万元)}$$

$$Ma \times \{E(2), E(3), E(4)\} = Ma \times \{807.40, 760.30, 414.70\} = 807.40 \text{ (万元)}$$

经计算，应选择甲方案为投标方案。

【案例 9】某国有资金投资的大型建设项目，建设单位采用工程量清单公开招标方式进行施工招标。

建设单位委托具有相应资质的招标代理机构编制了招标文件，招标文件包括如下规定：

- (1) 招标人设有最高投标限价和最低投标限价，高于最高投标限价或低于最低投标限价的投标人报价均按废标处理。
- (2) 投标人应对工程量清单进行复核，招标人不对工程量清单的准确性和完整性负责。
- (3) 招标人将在投标截止日后的 90 日内完成评标和公布中标候选人工作。投标和评标过程中发生如下事件：

事件 1：投标人 A 对工程量清单中某分项工程工程量的准确性有异议，并于投标截止时间 15 日前向投标人书面提出了澄清申请。

事件 2：投标人 B 在投标截止时间前 10 分钟以书面形式通知招标人撤回已递交的投标文件，并要求招标人 5 日内退还已经递交的投标保证金。

事件 3：在评标过程中，投保人 D 主动对自己的投标文件向评标委员会提出书面澄清、说明。

事件 4：在评标过程中，评标委员会发现投标人 E 和投标人 F 的投标文件中载明的项目管理成员中有一人为同一人。

问题：

- (1) 招标文件中，除了投标人须知、图纸、技术标准和要求、投标文件格式外，还包括哪些内容？
- (2) 分析招标代理机构编制的招标文件中(1)~(3)项规定是否妥当，并说明理由。
- (3) 针对事件 1 和事件 2，招标人应如何处理？
- (4) 针对事件 3 和事件 4，评标委员会应如何处理？

【解题思路】

根据工程招标程序找出其不妥和不完善之处。根据《招标投标法》和其他有关法律法规的规定，正确分析工程招标投标过程中存在的问题。

【答案】

问题(1)：

招标文件内容还应该包括：招标公告、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、其他材料。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

问题(2)：

①设有最低投标限价并规定低于投标限价作为废标处理不妥。《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，招标人不得规定最低投标限价。

②招标人不对工程量清单的正确性和准确性负责不妥。招标人应该对其编制的工程量清单的正确性和准确性负责。

③招标文件规定在投标截止日后 90 日内完成评标和公布中标候选人工作妥当，大型项目的投标有效期是 120 天左右。

问题(3)：

针对事件 1，招标人应该对有异议的清单进行复核，如有错误，统一修改并把修改情况通知所有投标人。

针对事件 2，招标人应该在 5 日内退还撤回投标文件的投标人的投标保证金。

问题(4)：

针对事件 3，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明和补正，仍然按照原投标文件进行评标。

针对事件 4，评标委员会可认为投标人 E、F 串通投标，投标文件视为无效文件。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！