

10. 1

1、【单选】根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括（ ）。

- A. 完整的技术档案和施工管理资料
- B. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- C. 勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
- D. 施工单位签署的工程保修书

2、【单选】根据《建设工程质量管理条例》的规定，组织竣工验收的主体是（ ）。

- A. 质量监督站
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 建设行政主管部门

3、【单选】关于竣工验收，下列说法正确的是（ ）。

- A. 建设单位收到工程竣工报告后，应当组织有关单位进行竣工验收
- B. 在竣工验收后，承包单位应当向建设单位提供完整的竣工资料和工程竣工报告
- C. 实行监理的建设工程完工后，建设单位可委托监理单位竣工验收
- D. 竣工验收就是检查整个工程项目是否已全部达到设计要求

1、【答案】C

【解析】C 选项应为“勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。故 C 选项错误。

2、【答案】B

【解析】按照《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

3、【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》第十六条规定：“建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的，方可交付使用。《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》第六条规定，工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

10. 2

1、【单选】在建设工程竣工验收后，向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的主体是（ ）。

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位

2、【单选】《城市建设档案管理规定》中规定，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

- A. 1 个月
- B. 2 个月
- C. 3 个月
- D. 5 个月

3、【多选】施工单位一般应当提交的档案资料有（ ）。

- A. 工程竣工验收报告
- B. 工程质量保证资料
- C. 工程技术档案资料
- D. 竣工图
- E. 工程检验评定资料

1、【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。

2、【答案】C

【解析】2001 年 7 月建设部经修改后发布的《城市建设档案管理规定》中规定，建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

3、【答案】BCDE

【解析】施工单位一般应当提交的档案资料是：（1）工程技术档案资料；（2）工程质量保证资料；（3）工程检验评定资料；（4）竣工图等。

10. 3

1、【单选】按照国家工程建设消防技术标准，需要进行消防设计的建设工程竣工，属于国务



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程的，()

- A. 必须经原设计单位进行消防验收合格方可投入使用
- B. 必须由建设、施工、监理、设计等单位共同进行消防验收合格方可投入使用
- C. 必须和主体工程竣工验收同时进行消防验收
- D. 必须经公安消防机构进行消防验收合格方可投入使用

2、【单选】根据《城乡规划法》规定，建设单位应当向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料的期限为竣工验收后()个月内。

- A. 1
- B. 3
- C. 6
- D. 12

3、【单选】工程项目验收存在()的，应重新组织建筑节能工程验收。

- A. 未完成建筑节能工程设计内容
- B. 参加验收人员不具备相应资格的
- C. 隐蔽验收记录等技术档案和施工管理资料不完整
- D. 对监督机构发出的责令整改内容未整改完毕

1、【答案】D

【解析】2008 年 10 月经修改后颁布的《消防法》规定，按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工，依照下列规定进行消防验收、备案：(1) 国务院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收；(2) 其他建设工程，建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案，公安机关消防机构应当进行抽查。依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用；其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。

2、【答案】C

【解析】《城乡规划法》规定，县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

3、【答案】B

【解析】工程项目验收存在以下问题之一的，应重新组织建筑节能工程验收：(1) 验收组织机构不符合法规及规范要求的；(2) 参加验收人员不具备相应资格的；(3) 参加验收各方主体验收意见不一致的；(4) 验收程序和执行标准不符合要求的；(5) 各方提出的问题未整改完毕的。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

10.14 www.233.com

1、【单选】施工企业承建的办公大楼没有经过验收，建设单位就提前使用，5 年后该办公楼主体结构出现质量问题。关于该大楼质量问题的说法，正确的是（ ）

- A. 主体结构的最低保修期限是设计的合理使用年限，施工企业应当承担保修责任
- B. 由于建设单位提前使用，施工企业不需要承担保修责任
- C. 施工企业是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款
- D. 超过 5 年保修期后，施工企业不承担保修责任

2、【单选】下列情形中，发包人可以不承担过错责任的有（ ）。

- A. 发包人提供的设计图纸有缺陷，造成工程质量缺陷
- B. 发包人提供的建筑材料不符合强制性标准，引发工程质量缺陷
- C. 发包人未组织竣工验收擅自使用工程，主体结构出现质量缺陷
- D. 发包人指定购买的材料、建筑构配件不符合强制性标准，造成工程质量缺陷

3、【多选】建设单位因急于投产，擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中，建设单位发现了一些质量缺陷，遂以质量不符合约定为由将施工单位诉到人民法院，则下列情形中，能够获得人民法院支持的有（ ）。

- A. 因建设单位使用不当造成防水层损坏
- B. 因工人操作失误造成制冷系统损坏
- C. 因百年一遇的台风造成屋面损毁
- D. 使用中地基基础出现非正常沉陷
- E. 使用中主体某处大梁出现裂缝

1、【答案】A

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 13 条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。因此施工单位应当承担保修责任。

2、【答案】C

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 12 条规定，发包人有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷的；（2）提供或者购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；

（3）直接指定分包人分包专业工程。第 13 条规定：“建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。”

3、【答案】DE



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】本题涉及的考点是未经竣工验收的工程出现质量问题的处理。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

10. 5

1、【多选】建设单位办理工程竣工验收备案时应当提交的文件有（ ）。

- A. 工程竣工验收备案表
- B. 工程竣工验收报告
- C. 施工单位签署的工程质量保修书
- D. 施工合同
- E. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件

2、【单选】某建设工程于 2006 年 9 月 15 日竣工验收合格并投入使用，按照《建设工程质量管理条例》的规定，建设单位应当在（ ）前，将建设工程竣工验收报告和其他文件报建设行政主管部门进行竣工验收备案。

- A. 2006 年 9 月 30 日
- B. 2006 年 10 月 15 日
- C. 2006 年 11 月 15 日
- D. 2006 年 12 月 15 日

3、【多选】下列选项中，属于建设单位办理工程竣工验收备案应提交的竣工验收报告的内容有（ ）。

- A. 工程报建日期
- B. 施工许可证号
- C. 施工图设计文件审查意见
- D. 工程竣工验收备案表
- E. 验收人员签署的竣工验收原始文件

1、【答案】ABCE

【解析】本题涉及的考点是建设单位办理工程竣工验收备案应当提交的文件。建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：①工程竣工验收备案表；②工程竣工验收报告；③法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；④法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；⑤施工单位签署的工程质量保修书；⑥法规、规章规定必须提供的其他文件。

2、【答案】A

【解析】按照《建设工程质量管理条例》的规定，建设单位应当在工程竣工验收合格之日起 15 日内履行工程竣工验收备案手续。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

3、【答案】ABCE

【解析】竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料。

10. 6

1、【单选】某高层住宅工程结构设计合理使用年限为 50 年，屋面防水为一级，设计使用年限为 15 年，工程于 2014 年 8 月 5 日竣工验收合格并交付使用，施工单位出具的质量保修书中有下列内容，其中不符合法律法规要求的是（ ）。

- A. 基础工程的保修期限为该工程的合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期限为 7 年
- C. 供热系统的保修期限为自 2014 年采暖期起，到 2016 年采暖期结束日止
- D. 电气管线、给水排水管道、装修工程的保修期限为 1 年

2、【单选】《建设工程质量管理条例》中要求，施工单位向建设单位提交《工程质量保修书》时间是（ ）。

- A. 工程竣工验收合格后
- B. 工程竣工同时
- C. 提交工程竣工验收报告时
- D. 工程竣工结算后

3、【多选】某住宅楼工程设计合理使用年限为 50 年。以下是该工程施工单位和建设单位签订的《工程质量保修书》关于工程保修期的条款，其中符合《建设工程质量管理条例》规定合法有效的是（ ）。

- A. 地基基础和主体结构工程为 50 年
- B. 屋面防水工程、卫生间防水为 8 年
- C. 电气管线、给水排水管道为 2 年
- D. 供热与供冷系统为 2 年
- E. 装饰装修工程为 1 年

1、【答案】D

【解析】本题涉及的考点是建设工程质量保修书的主要内容。《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；③供热与供冷系统，为 2 个采暖



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

期、供冷期；④电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

2、【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书

3、【答案】ABC

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

10. 7

1、【单选】某工程竣工验收合格后第 11 年，部分梁板发生不同程度的断裂，经有相应资质的质量鉴定机构鉴定，确认断裂原因为混凝土施工养护不当致其强度不符合设计要求，则该质量缺陷应由()。

- A. 建设单位维修并承担维修费用
- B. 施工单位维修并承担维修费用
- C. 施工单位维修，设计单位承担维修费用
- D. 施工单位维修，混凝土供应单位承担维修费用

2、【单选】发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 日内不予答复，经催告后 14 日内仍不予答复，应当()。

- A. 继续顺延申请期限
- B. 由承包人重新提出申请
- C. 视同发包人认可承包人的返还保证金申请
- D. 视同发包人对承包人的返还保证金申请存有异议

3、【单选】建筑业企业申请晋升资质等级或者主项资质以外的资质，建设行政主管部门不予批准的情形是()。

- A. 在申请之日前 1 年内有未履行保修义务情形
- B. 在申请之日前 2 年内有未履行保修义务情形
- C. 在申请之日前 1 年内有未履行保修义务，造成严重后果
- D. 在申请之日前 2 年内有未履行保修义务，造成严重后果



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

1、【答案】B

【解析】本题涉及的考点是质量缺陷维修费用的承担。建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

2、【答案】C

【解析】本题涉及的考点是建设工程质量保证金。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 日内不予答复，经催告后 14 日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

3、【答案】A

【解析】按照《建筑业企业资质管理规定》的规定，建筑业企业申请晋升资质等级或者主项资质以外的资质，在申请之日前 1 年内有未履行保修义务或拖延履行保修义务的，资质许可机关不予批准其建筑业企业资质升级申请和增项申请。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！