

2018 年全国造价工程师执业资格考试

《建设工程造价管理》模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1. 建设工程最典型的价格形式是()。
 - A. 业主方估算的全部固定资产投资
 - B. 承发包双方共同认可的承发包价格
 - C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
 - D. 建设单位编制的工程竣工决算价格
2. 为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是()。
 - A. 重视工程设计多方案比选
 - B. 严格审查施工组织设计
 - C. 严格审核各项费用支出
 - D. 明确工程造价管理职能分工
3. 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由()制订。
 - A. 政府建设主管部门
 - B. 土木工程师学会
 - C. 大型工程咨询公司
 - D. 建筑师学会
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的继续教育应由()负责组织。
 - A. 中国建设工程造价管理协会
 - B. 国务院建设主管部门
 - C. 省级人民政府建设主管部门
 - D. 全国造价工程师注册管理机构
5. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的执业范围包括()。
 - A. 项目设计方案的优化
 - B. 可行性研究投资估算的编制、审核
 - C. 项目施工组织设计的编制
 - D. 项目环境影响评价报告的编制
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，在工程造价咨询企业出资人中，注册造价工程师的出资额至少为注册资本总额的()。
 - A. 40%
 - B. 50%
 - C. 60%
 - D. 70%
7. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业非法转让资质证书的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以()罚款。
 - A. 3000 元以上 5000 元以下
 - B. 5000 元以上 2 万元以下
 - C. 1 万元以上 3 万元以下
 - D. 2 万元以上 5 万元以下
8. 下列关于现金流量的说法中，正确的是()。
 - A. 收益获得的时间越晚、数额越大，其现值越大



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 收益获得的时间越早、数额越大，其现值越小
- C. 投资支出的时间越早、数额越小，其现值越大
- D. 投资支出的时间越晚、数额越小，其现值越小
9. 某项目建设期为 2 年，建设期内每年初贷款 1000 万元，年利率为 8%，每年末等额偿还贷款本息，到第 5 年末全部还清。则每年末偿还贷款本息 () 万元。
- A. 482.36
- B. 520.95
- C. 562.63
- D. 678.23
10. 在评价投资方案经济效果时，与静态评价方法相比，动态评价方法的最大特点是 ()。
- A. 考虑了资金的时间价值
- B. 适用于投资方案的粗略评价
- C. 适用于逐年收益不同的投资方案
- D. 反映了短期投资效果
11. 某施工企业需用一台价值 20 万元的施工机械，若采用融资租赁方式租入该种设备，年租金额为 4.5 万元，则其资金成本率为 ()。(已知所得税税率为 25%)
- A. 14.47%
- B. 15.08%
- C. 16.88%
- D. 22.5%
12. 偿债备付率指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。可用于还本付息的资金不应包括 ()。
- A. 各种税费
- B. 可用于还款的利润
- C. 成本中列支的利息费用
- D. 可用于还款的折旧和摊销费
13. 已知某项目一次投资 1 万元，第一年净现金流入量 1000 元，以后每年递增 400 元，项目寿命为 10 年，则该项目的静态投资回收期为 () 年。
- A. 5.33
- B. 5.44
- C. 5.5
- D. 7.14
14. 在投资项目经济评价中进行敏感性分析时，如果要分析产品价格波动对方案净收益的影响，可选用的分析指标是 ()。
- A. 净现值
- B. 投资收益率
- C. 内部收益率
- D. 投资回收期
15. 甲、乙两个方案为互斥方案，且寿命期不同，则优选方案应采用 ()。
- A. 净现值法
- B. 净现值率法
- C. 内部收益率法
- D. 研究期法
16. 有甲、乙、丙、丁四个寿命期不同的互斥方案，各方案的有关数据如下，应选用 ()。



单位：万元

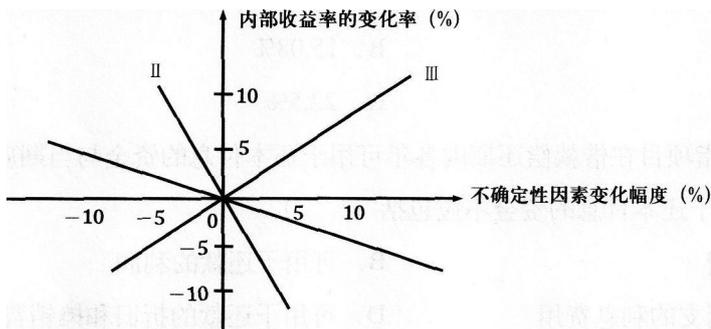
项目 方案	NPV	IRR	NAV	NPVR
甲	120	13%	36	102%
乙	160	15%	45	116%
丙	135	16%	28	112%
丁	180	14%	42	108%

- A. 甲
B. 乙
C. 丙
D. 丁

17. 生产性建设项目的预计产品市场需求量距盈亏平衡点越远，则项目（ ）。

- A. 安全性越小
B. 抗风险能力越小
C. 安全性越大
D. 发生亏损的机会越大

18. 某项目单因素敏感性分析如图所示，三个不确定因素 I、II、III，按敏感性由大到小的顺序排列为（ ）。



- A. I→II→III
B. II→III→I
C. III→II→I
D. III→I→II

19. 既可以用于价值工程对象选择，又可以用于确定功能重要性系数的方法是（ ）。

- A. 因素分析法
B. 重点选择法
C. 专家检查法
D. 强制确定法

20. 某产品的实际成本是 2000 元，目标成本是 1800 元，某各项功能的功能指数及成本指数如表所示，则功能 A、B、C 的成本改进期望值分别为（ ）元。

功能	功能指数	实际成本(元)	成本指数
A	0.3	740	0.37
B	0.3	560	0.28
C	0.4	700	0.35

- A. 60；60；80
B. 74；56；70



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 200; 20; -20
D. 140; -40; -100
21. 在价值工程活动中，功能分析与评价过程中主要解决的问题是（ ）。
- A. 进行产品的功能定义
B. 进行产品的功能整理
C. 确定产品的成本和价值
D. 确定实现产品功能的替代方案
22. 在价值工程研究对象彼此相差较大且时间紧迫的情况下，确定价值工程研究对象可选用的方法是（ ）。
- A. 因素分析法
B. 强制确定法
C. 价值指数法
D. 回归分析法
23. 某产品的功能现实成本为 5000 元，目标成本为 4500 元，该产品分为三个功能区，各功能区的重要性系数和现实成本如下表所示。则应用价值工程时，优先选择的改进对象依次为（ ）。

功能区	功能重要性系数	功能现实成本（元）
F_1	0.34	2000
F_2	0.42	1900
F_3	0.24	1100

- A. $F_1 - F_2 - F_3$ B. $F_1 - F_3 - F_2$
C. $F_2 - F_3 - F_1$ D. $F_3 - F_1 - F_2$
24. 在价值工程的方案创造阶段，通过召开会议进行方案创造时，为激发出有价值的创新方案，会议主持人开始并不全部摊开要解决的问题，只有当会议进行到适当的时候，才宣布会议的具体要求。这种创造方案的方法称为（ ）。
- A. 头脑风暴法
B. 德尔菲法
C. 德比克法
D. 歌顿法
25. 根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》，各种经营性固定资产投资项目必须实行资本金制度，用来计算资本金基数的总投资是指投资项目的（ ）。
- A. 静态投资与动态投资之和
B. 固定资产投资与铺底流动资金之和
C. 固定资产总投资
D. 建筑安装工程总造价
26. 在下列筹资方式中，不改变企业控制权，并能将资金使用代价计入成本的是（ ）。
- A. 发行优先股
B. 发行普通股
C. 发行债券
D. 吸收国外资本直接投资
27. 某企业发行面额为 5000 万元的 5 年期债券，票面利率为 7%，发行费用率为 5%；向银行贷款 3000 万元，贷款期限为 5 年，年利率为 8%，贷款手续费率为 2%，企业所得税率为 25%。则该企业此次筹资的资金成本率为（ ）。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 4. 94%
B. 5. 47%
C. 5. 75%
D. 7. 67%
28. 企业的资本结构是否合理，通常需要通过分析（ ）来衡量。
A. 融资的每股收益
B. 经营杠杆系数
C. 财务杠杆系数
D. 总务杠杆系数
29. 在下列项目融资方式中，需要组建一个特别用途公司(SPC)进行运作的是（ ）。
A. BOT 和 ABS
B. PFI 和 TOT
C. ABS 和 TOT
D. PFI 和 BOT
30. 以下风险识别方法中，不属于专家调查法的是（ ）。
A. 德尔菲法
B. 流程图法
C. 访谈法
D. 头脑风暴法
31. 在项目融资过程中，评价项目的资金结构应在（ ）阶段进行。
A. 融资结构分析
B. 投资决策分析
C. 项目融资实施
D. 融资决策分析
32. 以下银行，属于我国政策性银行的是（ ）。
A. 中国工商银行
B. 中国农业发展银行
C. 中国建设银行
D. 国家开发银行
33. ABS 融资方式中，组建 SPIC 的作用是（ ）。
A. 直接在资金市场上发行债券
B. 与工商银行签订贷款协议
C. 作为项目法人
D. 运营项目
34. 在下列给出的成本分析的方法中，既属于月(季)度成本分析方法，又属于年度成本分析的方法是（ ）。
A. 分析其他有利条件和不利条件对成本的影响
B. 进行预算成本、目标成本和实际成本的“三算”对比分析
C. 主要资源节超对比分析
D. 对下一年度的施工进展情况规划切实可行的成本管理措施分析
35. 项目成本管理的原则不包括（ ）。
A. 全过程成本管理
B. 系统性成本管理
C. 静态成本管理
D. 成本管理责任制



36. 某固定资产原值为 10 万元，预计净残值为 1 万元，使用年限为 6 年，按年数总额法计提折旧，则第 3 年应计提折旧额为（ ）元。

- A. 16423
- B. 17143
- C. 19420
- D. 21456

37. 净资产收益率是用来反映企业盈利能力的比率，其计算式为（ ）。

- A. (净利润 / 注册资本) × 100%
- B. (平均所有者权益 / 平均资产总额) × 100%
- C. (净利润 / 平均所有者权益) × 100%
- D. (净利润 / 平均资产总额) × 100%

38. 某企业 2003 年转让一幢新建办公楼取得收入 5000 万元，该办公楼建造成本和相关费用 2500 万元，缴纳与转让办公楼相关的税金 200 万元(其中印花税金 2.5 万元)。该企业应缴纳的土地增值税为（ ）万元。

- A. 1500
- B. 785
- C. 875
- D. 965

39. 在下列内容中，在计算应纳税所得额时不得扣除的是（ ）。

- A. 职工福利费、工会经费
- B. 无形资产受让
- C. 坏账损失
- D. 业务招待费

40. 下列关于安装工程一切险保险期限说法，正确的是（ ）。

- A. 试车考核期的保险责任一般不超过 6 个月
- B. 保证期的保险期限一般与工程合同中规定的质量保修期一致
- C. 保证期自工程验收合格或工程所有人使用时开始，以后发生者为准
- D. 安装期保险责任的终止是安装工程质量保修期结束之日

41. 根据我国现行规定，对于生产单一产品的项目，一般以（ ）划分项目等级。

- A. 项目的投资总额
- B. 项目的建筑面积
- C. 产品的市场需求规模
- D. 产品的设计生产能力

42. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于常用直接投资和资金注入方式的政府投资项目，政府需要严格审批其（ ）。

- A. 初步设计和概算
- B. 开工报告
- C. 资金申请报告
- D. 项目核准报告

43. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，为了广泛听取社会各方对政府投资项目的意见和建议，国家将逐步实行政府投资项目（ ）制度。

- A. 专家评审
- B. 公示
- C. 咨询评估
- D. 听证



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

44. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的材料包括（ ）。
- A. 施工图设计文件
B. 工程招标文件
C. 施工、监理合同
D. 施工许可证
45. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》，项目法人应在（ ）正式成立。
- A. 申报项目建议书之前
B. 项目建议书被批准后
C. 申报项目可行性研究报告之前
D. 项目可行性研究报告被批准后
46. PFI 模式最早出现在（ ）。
- A. 英国
B. 美国
C. 德国
D. 日本
47. 建设工程项目采用 Partnering 模式的特点是（ ）。
- A. Partnering 协议是施工合同文件的组成部分
B. Partnering 模式强调资源共享和风险共担
C. Partnering 模式可以独立于其他模式而存在
D. Partnering 模式不需要突破传统的组织界限
48. 下列工程项目管理组织机构形式中，易于实现统一指挥的是（ ）。
- A. 矩阵制和职能制
B. 职能制和直线制
C. 直线制和直线职能制
D. 直线职能制和矩阵制
49. 作为施工承包单位计划体系的重要内容，项目管理规划大纲应由（ ）编制。
- A. 项目经理部在投标之前
B. 企业管理层在中标之后
C. 项目经理部在中标之后
D. 企业管理层在投标之前
50. 下列方法中，可用来综合控制工程进度和工程造价的是（ ）。
- A. 香蕉曲线法和 S 曲线法
B. 网络计划法和控制图法
C. 因果分析图法和排列图法
D. 价值工程法和直方图法
51. 建设单位应当自领取施工许可证之日起（ ）开工。
- A. 1 个月内
B. 3 个月内
C. 6 个月内
D. 1 年内
52. 关于代理的特征，说法错误的是（ ）。
- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
B. 代理人以被代理人的名义实施代理行为
C. 被代理人对代理行为不承担民事责任



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- D. 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志
53. 所有权具有（ ），所有人无须其他人的积极协助就可实现其所有权，其权利可以对抗其他任何人。
- A. 绝对性
B. 相对性
C. 全面性
D. 关联性
54. 未经（ ）签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。
- A. 监理工程师
B. 总监理工程师
C. 承包单位负责人
D. 建设单位负责人
55. 公证、审批、登记等是（ ）的特殊形式。
- A. 书面合同
B. 口头合同
C. 有偿合同
D. 承诺合同
56. 关于先履行抗辩权的适用条件，说法错误的是（ ）。
- A. 由同一双务合同产生互负的对价给付债务
B. 合同中约定了履行的顺序
C. 合同中未约定履行的顺序
D. 应当先履行的合同当事人没有履行债务或者没有正确履行债务
57. 仲裁协议的内容不包括（ ）。
- A. 请求仲裁的意思表示
B. 选定的仲裁委员会
C. 仲裁事项
D. 仲裁协议的约束
58. 投标行为属于（ ）。
- A. 要约
B. 要约邀请
C. 有效承诺
D. 无效承诺
59. 依照价格法的规定，由政府价格主管部门或者其他有关部门按照定价权限和范围制定的价格为（ ）。
- A. 政府定价
B. 政府指导价
C. 市场调节价
D. 权限定价
60. 关于格式条款的说法，不正确的是（ ）。
- A. 格式条款是指当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款
B. 格式条款只可以是合同的部分条款
C. 对格式条款的理解发生争议时，应当按照通常的理解予以解释
D. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款的一方解释

二. 多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程全要素造价管理是指除控制建设工程本身的建造成本外，还应同时考虑对建设工程（ ）的控制。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 工期成本
- B. 质量成本
- C. 运营成本
- D. 安全成本
- E. 环境成本

62. 根据《注册造价工程师管理办法》，注册造价工程师的权利包括（ ）。

- A. 保证执业活动成果的质量
- B. 依法独立执行工程造价业务
- C. 保守在执业中知悉的技术秘密
- D. 执行工程计价标准和方法
- E. 使用注册造价工程师名称

63. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业甲级资质标准包括（ ）。

- A. 注册资本不少于人民币 100 万元
- B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人
- C. 近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 600 万元
- D. 已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 5 年
- E. 在申请核定资质等级之日前 3 年内无违规行为

64. 下列关于利息和利率的说法中，正确的有（ ）。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低
- B. 有效利率是指资金在计息中所发生的名义利率
- C. 利息和利率是用来衡量资金时间价值的重要尺度
- D. 利息是占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得的补偿
- E. 利率是一年内所获得的利息与借贷金额的现值之比

65. 反映投资方案盈利能力的动态评价指标有（ ）。

- A. 投资收益率
- B. 内部收益率
- C. 净现值率
- D. 利息备付率
- E. 偿债备付率

66. 下列关于投资方案经济效果评价指标的说法中，正确的有（ ）。

- A. 投资收益率在一定程度上反映了投资效果的优劣
- B. 投资收益率不适用于评价投资规模较大的项目
- C. 净现值能够反映投资方案中单位投资的使用效率
- D. 净现值和内部收益率均考虑了整个计算期的经济状况
- E. 内部收益率不能直接衡量项目未回收投资的收益率

67. 下列关于内部收益率的说法中，正确的有（ ）。

- A. 内部收益率是项目初始投资在整个计算期内的盈利率
- B. 内部收益率是项目占用尚未回收资金的获利能力
- C. 内部收益率的计算简单且不受外部参数影响
- D. 内部收益率能够反映投资过程的收益程度
- E. 任何项目的内部收益率是唯一的

68. 与购置设备相比，采用设备租赁方式的优越性在于（ ）。

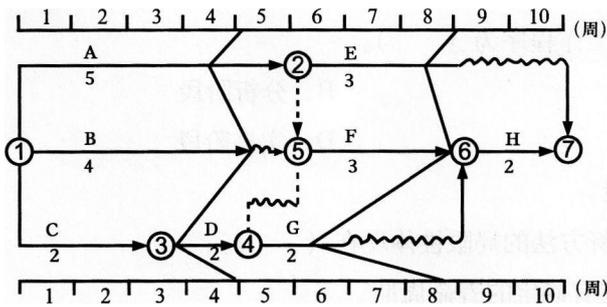
- A. 资金成本较低
- B. 有利于加快设备更新速度



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 不会恶化企业的资产负债状况
D. 租用设备可用于担保、抵押贷款
E. 可用较少资金获得生产急需的设备
69. 常用的寿命周期成本评价方法有（ ）。
- A. 费用效率法
B. 固定费用法
C. 目标成本法
D. 权衡分析法
E. 盈亏平衡法
70. 在应用价值工程过程中，可用来确定产品功能重要性系数的方法有（ ）。
- A. 逻辑评分法
B. 环比评分法
C. 百分比评分法
D. 强制评分法
E. 多比例评分法
71. 工程保险是承保建筑、安装工程在建筑安装过程中因遭受自然灾害或意外事故的损失给予补偿的保险。关于工程保险描述正确的有（ ）。
- A. 工程保险属于财产保险，不包括人身保险
B. 建筑工程一切险包括建筑工程第三者责任险
C. 建筑工程保险一张保单下可以有多个被保险人
D. 建筑工程部分的保险，其保险金额为承包工程合同总金额
E. 施工单位只提供劳务的承包方式，由业主投保
72. 在固定资产折旧方法中属于加速折旧法的有（ ）。
- A. 直线折旧法
B. 年数总和法
C. 双倍余额递减法
D. 平均年限法
E. 工作量法
73. 融资决策阶段是否采用项目融资，取决于投资者（ ）。
- A. 对贷款资金数量上的要求
B. 对贷款时间上的要求
C. 对融资费用上的要求
D. 对债务清偿能力上的要求
E. 对债务会计处理方面的综合评价
74. 除了参照成本预测的结果之外，在编制成本计划的过程中还要考虑的因素有（ ）。
- A. 成本审计的结果
B. 项目与公司签订的项目经理责任合同
C. 施工组织设计及施工方案
D. 按施工图计算的工程量及参考定额
E. 项目岗位成本责任控制指标
75. 某分部工程时标网络计划如下图所示，当设计执行到第 4 周末及第 8 周末时，检查实际进度如图中前锋线所示，该图表明（ ）。





- A. 第 4 周末检查时预计工期将延长 1 周
 B. 第 4 周末检查只有工作 D 延后而影响工期
 C. 第 4 周末检查时工作 A 尚有总时差 1 周
 D. 第 8 周末检查时工作 G 进度延后并影响工期
 E. 第 8 周末检查时工作 E 实际进度不影响工期
76. 工程项目承包商的风险可以归纳为 ()。

- A. 人为风险
 B. 决策错误风险
 C. 缔约和履约风险
 D. 经济风险
 E. 责任风险

77. Partnering 模式的主要特征包括 ()。

- A. 出于自愿
 B. 信息的开放性
 C. 高层管理者参与
 D. 是一种独立存在的模式
 E. Partnering 协议不是法律意义上的合同

78. 在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为 2 年的有 ()。

- A. 装修工程
 B. 设备安装
 C. 给排水管道
 D. 供热与供冷系统
 E. 电气管道

79. 必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗作业的特种作业人员有 ()。

- A. 安全生产教育培训人员
 B. 安装拆卸工
 C. 起重信号工
 D. 爆破作业人员
 E. 垂直运输机械作业人员

80. 根据《建筑法》规定，申请领取施工许可证，应具备的条件包括 ()。

- A. 已办理工程用地批准手续
 B. 已确定建筑施工单位
 C. 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求
 D. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料
 E. 材料、设备已经购入



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

《建设工程造价管理》模拟试卷(一)参考答案及解析

一、单项选择题

1. B【解析】通常人们将工程造价的第二种含义认定为工程承包价格。承包价格是工程造价中一种重要的、也是最典型的价格形式。它是在建筑市场通过招投标，由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格，具有重要的现实意义。
2. D【解析】技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中，从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构、明确造价控制者及其任务、明确管理职能分工。
3. C【解析】美国联邦政府和地方政府没有统一的工程造价计价依据和标准，有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般是由各行业协会、大型工程咨询公司制订。各地的工程咨询机构，根据本地区的具体特点，制订单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目造价估算的标准。
4. A【解析】注册造价工程师在每一注册期内应当达到注册机关规定的继续教育要求。注册造价工程师继续教育由中国建设工程造价管理协会负责组织。
5. B【解析】根据《注册造价工程师管理办法》第 15 条规定，注册造价工程师执业范围包括：①建设项目建议书、可行性研究投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概、预、结算、竣工结(决)算的编制和审核；②工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算；③建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；④工程经济纠纷的鉴定。
6. C【解析】工程造价咨询企业资质等级分为甲级、乙级。其中，对于甲级资质标准和乙级资质标准，企业出资人中，注册造价工程师人数都不低于出资人总人数的 60%，且其出资额都不低于企业注册资本总额的 60%。
7. C【解析】根据《工程造价咨询企业管理办法》第 27 条、第 41 条规定，工程造价咨询企业有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款：①涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；②超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；③同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；④以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；⑤转包承接的工程造价咨询业务；⑥法律、法规禁止的其他行为。
8. D【解析】在工程经济分析时应注意现金流量的分布情况。从收益方面来看，获得的时间越早、数额越大，其现值就越大。因此，应使建设项目早日投产，早日达到设计生产能力，早获收益，多获收益，才能达到最佳经济效益。从投资方面看，投资支出的时间越晚、数额越小，其现值就越小。因此，应合理分配各年投资额，在不影响项目正常实施的前提下，尽量减少建设初期投资额，加大建设后期投资比重。
9. C【解析】根据题意可知，运营期初贷款现值=1000×(1+8%)+1000×(1+8%)²=2246.4(万元)，每年末偿还贷款本息 A=P(A/P, i, n)=2246.4×(MP, 8%, 5)=562.63(万元)。
10. A【解析】经济效果的评价方法，按其是否考虑时间因素又可分为静态评价方法和动态评价方法。静态评价方法是不考虑货币的时间因素，即不考虑时间因素对货币价值的影响，而对现金流量分别进行直接汇总来计算评价指标的方法。动态评价方法是考虑资金的时间价值来计算评价指标。在工程经济分析中，由于时间和利率的影响，对投资方案的每一笔现金流量都应该考虑它所发生的时间，以及时间因素对其价值的影响。
11. C【解析】
- 其资金成本率 $K_L = \frac{E}{P_L}(1-T) = \frac{4.5}{20}(1-25\%) = 16.88\%$ ，式中， P_L 表示租赁资产价值；E 表示年租金额；T 表示公司所得税税率。
12. A【解析】可用于还本付息的资金包括：可用于还款的折旧和摊销费，成本中列支的利息费用，可用于还款的利润等。
13. A【解析】项目各年的现金流量如表所示。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

年份	0	1	2	3	4	5	6	7	...	10
投资	-10000									
收益		1000	1400	1800	2200	2600	3000	3400	...	4600

$1000+1400+1800+2200+2600+3000=12000$ (元) >10000 (元)

该项目的静态投资回收期为：

$$T_p = (6-1) + \frac{|10000 - 1000 - 1400 - 1800 - 2200 - 2600|}{3000} = 5.33 \text{ (年)}$$

14. A【解析】如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析产品价格波动对方案净收益的影响，则可选用净现值作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用内部收益率指标等。

15. D【解析】寿命期不同的互斥方案的评价方法包括最小公倍数法、研究期法、净年值法和增量内部收益率法。

16. B【解析】净现值和净现值率法不能用于寿命期不同的方案择优；内部收益率法不能用于多方案择优；寿命期不同的互斥方案选择时宜采用净年值法或增量内部收益率法。本题应采用净年值法进行择优，NAV ≥ 0 时项目在经济上可以接受，乙方案的 ANAV (45 万元) 最大，因此应选用乙方案。

17. C【解析】盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力。盈亏平衡点越低，达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本就越少，项目投产后盈利的可能性就越大，适应市场变化的能力就越强，抗风险的能力也越强。所以产品市场需求量距盈亏平衡点越远，则项目安全性越大。

18. B【解析】敏感性大小的判断指标有两种：①夹角：直线和横轴夹角的锐角越大的越敏感；②横截距，横截距越小的越敏感。

19. D【解析】价值工程对象选择的方法有：因素分析法、ABC 分析法、强制确定法、百分比分析法、价值指数法。同时强制确定法在用于确定功能重要性系数时适用于被评价对象在功能重要程度上的差异不太大，并且评价对象子功能数目不太多的情况。

20. C【解析】计算过程如下表所示：

功能	功能指数①	功能评价价值② = 目标成本 × ①	现实成本③	价值系数④ = ② / ③	改进期望值⑤ = ③ - ②
A	0.3	$1800 \times 0.3 = 540$	740	$540/740 = 0.73$	$740 - 540 = 200$
B	0.3	$1800 \times 0.3 = 540$	560	$540/560 = 0.96$	$560 - 540 = 20$
C	0.4	$1800 \times 0.4 = 720$	700	$720/700 = 1.03$	$700 - 720 = -20$
合计	1	1800	2000		

21. C【解析】功能分析时重要的是要确定产品的成本。功能评价即评定功能的价值，是指找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本(又称功能评价价值)，以功能目标成本为基准，通过与功能现实成本的比较，求出两者的比值(功能价值)和两者的差异值(改善期望值)，然后选择功能价值低、改善期望值大的功能作为价值工程活动的重点对象。

22. A【解析】因素分析法又称经验分析法，是指根据价值工程对象选择应考虑的各种因素，凭借分析人员的经验集体研究确定选择对象的一种方法。因素分析法是一种定性分析方法，依据分析人员经验做出选择，简便易行。特别是在被研究对象彼此相差比较大以及时间紧迫的情况下比较适用。在对象选择中还可以将这种方法与其他方法相结合，往往能取得更好效果。

23. B【解析】功能目标成本 = 目标成本 × 功能重要性系数，则经计算可知 F1、F2 和 F3 的功能目标成本分别为 1530 元、1890 元和 1080 元，与功能现实成本相比，差额分别为 470 元、10 元和 20 元，故优先选择的改进对象依次为 F1、F3、F2。

24. D【解析】歌顿法是美国人歌顿在 1964 年提出的方法。这个方法是在会议上提方案，但究竟研究什么问题，目的是什么，只有会议的主持人知道，以免其他人受约束。当会议进行到一定时机，再宣布会议的具体要求，在此联想的基础上研究和提出各种新的具体方案。这种方法的指导思想是把要研究的问题适当抽象，以利于开拓思路。在



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

研究新方案时，会议主持人开始并不全部摊开要解决的问题，而是只对大家作一番抽象笼统的介绍，要求大家提出各种设想，以激发出有价值的创新方案。这种方法要求会议主持人机智灵活、提问得当。提问太具体，容易限制思路；提问太抽象，则方案可能离题太远。

25. B【解析】根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》，各种经营性固定资产投资项目，包括国有单位的基本建设、技术改造、房地产项目和集体投资项目，都必须首先落实资本金才能进行建设。主要用财政预算内资金投资建设的公益性项目不实行资本金制度。计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和。

26. C【解析】债券是借款单位为筹集资金而发行的一种信用凭证，它证明持券人有权按期取得固定利息并到期收回本金。发行债券时，企业控制权不变，债券持有者无权参与企业管理；并且企业可以少纳所得税，合理的债券利息可计入成本，实际上等于政府为企业负担了部分债券利息。

27. C【解析】该企业的加权平均资金成本率

$$= \frac{5000}{5000+3000} \times \frac{5000 \times 7\% \times (1-25\%)}{5000 \times (1-5\%)} + \frac{3000}{5000+3000} \times \frac{3000 \times 8\% \times (1-25\%)}{3000 \times (1-2\%)} = 5.75\%。$$

28. A【解析】资本结构是指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。资本结构是否合理通常是通过分析每股收益的变化来衡量。能提高每股收益的资本结构是合理的；反之则不够合理。

29. C【解析】ABS(Asset-Backed Securitization)是以资产支持的证券化之意，现发展为一种以资产为支持发行债券的融资方式，它的运作首先要组建 SPC，并要使 SPC 与项目结合。TOT(Transfer-Operate-Transfer)，即移交—经营—移交，是项目融资的一种新兴方式。它是指通过出售现有投产项目在一年期限内的现金流量，从而获得资金来建设新项目的一种融资方式。TOT 运作时，东道国项目发起人首先要设立 SPC，并要使 SPC 与项目结合，这一点与 ABS 方式是相同的。

30. B【解析】风险识别是指风险管理人员在收集资料和调查研究之后，运用各种方法对尚未发生的潜在风险以及客观存在的各种风险进行系统归类和全面识别。风险识别方法中，专家调查法主要包括头脑风暴法、德尔菲法和访谈法。

31. B【解析】投资决策分析阶段的主要任务包括：工业部门(技术、市场)分析；项目可行性研究；投资决策——初步确定项目投资结构。

32. B【解析】我国的政策性银行有：中国进出口银行、中国农业发展银行。国家开发银行原来也属于政策性银行，但在 2008 年底改制后，成为开发性金融机构，为实现国家中长期发展战略提供投融资服务和开发性金融服务。

33. A【解析】组建 SPC 即组建一个特别用途的公司 SPC(Special Purpose Corporation)。该机构可以是一个信托投资公司、信用担保公司、投资保险公司或其他独立法人，该机构应能够获得国际权威资信评估机构较高级别的信用等级(AAA 或 AA 级)，由于 SPC 是进行 ABS 融资的载体，成功组建 SPC 是 ABS 能够成功运作的基本条件和关键因素。SPC 直接在资本市场上发行债券募集资金，或者经过 SPC 通过信用担保，由其他机构组织债券发行，并将通过发行债券筹集的资金用于项目建设。

34. A【解析】月(季)度成本分析方法包括：①分析当月(季)的成本降低水平、累计的成本降低水平；②分析目标成本的落实情况，以及目标管理中的问题和不足；③分析各成本项目的成本；④分析产量、工期、质量、“三材”节约率、机械利用率等对成本的影响；⑤分析技术组织措施执行效果；⑥分析其他有利条件和不利条件对成本的影响。年度成本分析的内容，除了月(季)度成本分析的六个方面以外，重点是针对下一年度的施工进展情况规划切实可行的成本管理措施。

35. C【解析】承包企业实施项目成本管理应遵循的原则包括：①全过程成本管理原则；②系统性成本管理原则；③动态成本管理原则；④成本管理责任制原则。

36. B【解析】年数总和=6×(6+1)/2=21(年)；第 3 年折旧额=(100000-10000)×4/21=17143(元)。

37. C【解析】权益净利率是用来反映企业盈利能力的比率，是净利润与平均所有者权益的百分比，也可称为净值报酬率、权益报酬率或净资产收益率。其计算式为：权益净利率=(净利润/平均所有者权益)×100%。

38. B【解析】略。

39. B【解析】在计算应纳税所得额时不得扣除的项目有：资本性支出，无形资产受让、开发支出，违法经营的罚



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

款和被没收财务的损失，各项税收的滞纳金、罚金和罚款，自然灾害或者意外事故损失有赔偿的部分，超过国家规定允许扣除的公益、救济性捐赠，以及非公益、救济性捐赠，各种赞助支出，贷款担保、与取得收入无关的各项支出。

40. B【解析】选项 A，试车考核期的保险责任一般不超过 3 个月，若超过 3 个月，应另行加费；选项 C，保证期自工程验收合格或工程所有人使用时开始，以先发生者为准；选项 D，工程提前完工，则从该日起算加上规定的月份数至该期限的最后一天终止；如按时完工，则按保单上规定的日期终止。

41. D【解析】为适应对工程项目分级管理的需要，国家规定基本建设项目分为大型、中型、小型三类；更新改造项目分为限额以上和限额以下两类。不同等级标准的工程项目，国家规定的审批机关和报建程序也不尽相同。其中，凡生产单一产品的项目，一般以产品的设计生产能力划分；生产多种产品的项目，一般按其主要产品的设计生产能力划分；产品分类较多，不易分清主次、难以按产品的设计能力划分时，可按投资总额划分。

42. A【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

43. B【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府投资项目一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证，特别重大的项目还应实行专家评议制度。国家将逐步实行政府投资项目公示制度，以广泛听取各方面的意见和建议。

44. C【解析】办理质量监督注册手续时需提供的资料包括：①施工图设计文件审查报告和批准书；②中标通知书和施工、监理合同；③建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成；④施工组织设计和监理规划（监理实施细则）；⑤其他需要的文件资料。

45. D【解析】新上项目在建议书被批准后，应由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组，具体负责项目法人的筹建工作。有关单位在申报项目可行性研究报告时，需同时提出项目法人的组建方案，否则，其可行性研究报告将不予审批。在项目可行性研究报告被批准后，应正式成立项目法人。按有关规定确保资本金按时到位，并及时办理公司设立登记。

46. A【解析】PFI 模式最早出现在英国，在英国的实践中，通常有三种典型模式，即经济上自立的项目、向公共部门出售服务的项目与合资经营项目。PFI 在本质上是一个设计、建设、融资和运营模式，政府与私营企业是一种合作关系，对 PFI 项目服务的购买是由有采购特权的政府与私营企业签订的。

47. B【解析】Partnering 模式的主要特征有：①出于自愿；②高层管理的参与；③Partnering 协议不是法律意义上的合同，在工程合同签订后，工程建设参与各方经过讨论协商后才会签署 Partnering 协议，该协议并不改变参与各方在有关合同中规定的权利和义务；④信息的开放性，Partnering 模式强调资源共享。Partnering 模式不是一种独立存在的模式，它通常需要与工程项目其他组织模式中的某一种结合使用。

48. C【解析】常见的工程项目管理组织机构形式有直线制、职能制、直线职能制和矩阵制。直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确、职责分明、决策迅速。直线职能制组织结构既保持了直线制统一指挥的特点，又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求；其主要优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。

49. D【解析】项目管理规划大纲是指由企业管理层在投标之前编制的，旨在作为投标依据、满足招标文件要求及签订合同要求的文件。

50. A【解析】工程进度和工程造价常用的控制方法有：①网络计划法，是一种用于工程进度控制的有效方法，也有助于工程成本的控制和资源的优化配置；②S 曲线法，可用于控制工程造价和工程进度；③香蕉曲线法，其原理与 S 曲线法的原理基本相同，同样用来控制工程造价和工程进度；④排列图，是用来寻找影响工程（产品）质量主要因素的一种有效工具；⑤因果分析图，是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具；⑥直方图，它以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数，据此可掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断；⑦控制图法，是一种典型的动态分析方法。

51. B【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

52. C【解析】选项 C，被代理人对代理行为承担民事责任。

53. A【解析】财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。首先，财产所有权是一种绝对权。即权利人不需要他人协助，自己就可以直接实现所有权。

54. B【解析】未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

55. A【解析】书面合同形式是指合同采用合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。公证、审批、登记等是书面合同的特殊形式。

56. C【解析】先履行抗辩权，是指依照合同约定或法律规定负有先履行义务的一方当事人，届期未履行义务或履行义务严重不符合约定条件时，相对方为保护自己的期限利益或为保证自己履行合同的条件而中止履行合同的权利。我国《合同法》第 67 条规定，当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。

57. D【解析】仲裁协议一般应当表明请求仲裁的意思、仲裁事项、选定的仲裁机构名称及仲裁程序的效力。

58. A【解析】要约是希望和他人订立合同的意思表示。提出要约的一方为要约人，接受要约的一方为受要约人。投标行为就属于要约。

59. B【解析】政府指导价是指依照价格法的规定，由政府价格主管部门或者其他有关部门，按照定价权限和范围规定基准价及其浮动幅度。

60. B【解析】选项 B，格式条款既可以是合同的部分条款，也可以是合同的所有条款。

二、多项选择题

61. ABDE【解析】影响建设工程造价的因素有很多。为此，控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

62. BE【解析】根据《注册造价工程师管理办法》第 16 条规定，注册造价工程师的权利，包括：①使用注册造价工程师名称；②依法独立执行工程造价业务；③在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；④发起设立工程造价咨询企业；⑤保管和使用本人的注册证书和执业印章；⑥参加继续教育。

63. ABE【解析】选项 C，企业近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 500 万元；选项 D，已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年。

64. ACD【解析】利息是在借贷过程中，债务人支付给债权人超过原借贷款金额(常称作本金)的部分。利率是指在单位时间内(如年、半年、季、月、周、日等)所得利息额与借贷款金额(本金)之比，通常用百分数表示。利率随社会平均利润率的变化而变化。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率，无利可图就不会有人去借款。有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率，包括计息周期有效利率和利率周期有效利率两种情况。名义利率是指计息周期利率乘以一个利率周期内的计息周期数所得的利率周期利率。

65. BC【解析】在工程经济分析中，内部收益率是考察项目盈利能力的主要动态评价指标。净现值率是项目净现值与项目全部投资现值之比，其经济含义是单位投资现值所能带来的净现值，是一个考察项目单位投资盈利能力的指标。选项 A、D、E 是静态评价指标，而选项 B、C 属于动态评价指标。

66. AD【解析】投资收益率是指投资方案达到设计生产能力后一个正常生产年份的年净收益总额与方案投资总额的比率。它的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。投资方案的净现值是指用一个预定的基准收益率(或设定的折现率)，分别将整个计算期内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值之和。它不能反映项目投资中单位投资的使用效率，不能直接说明在项目运营期各年的经营成果。内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。它的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力，它取决于项目内部。

67. BD【解析】内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。内部收益率不是初始投资在整个计算期内的盈利率，因而它不仅受项目初始投资规模的影响，而且受项目计算期内各年净收益大



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

小的影响。内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据，计算比较麻烦；对于具有非常规现金流量的项目来讲，其内部收益率往往不是唯一的，在某些情况下甚至不存在。

68. BCE【解析】对于承租人而言，与设备购买相比，设备租赁的优越性除选项 B、C、E 外，还包括：①可获得良好的技术服务；②可避免通货膨胀和利率波动的影响，减少投资风险；③设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。设备租赁的不足的其中两个表现是：①在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款；②承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高，即资金成本较高。

69. ABD【解析】常用的寿命周期成本评价方法有费用效率(CE)法、固定效率法和固定费用法、权衡分析法等。

70. ABDE【解析】功能重要性系数又称功能评价系数或功能指数，是指评价对象(如零部件等)的功能在整体功能中所占的比率。确定功能重要性系数的关键是对功能进行打分，常用的打分方法有强制打分法(0—1 评分法或 0—4 评分法)、多比例评分法、逻辑评分法、环比评分法等。

71. BCDE【解析】选项 A，工程保险属于财产保险和人身保险的范畴，是业主和承包商转移风险的一种重要手段。

72. BC【解析】年数总和法是指以固定资产原值减去预计净残值后的余额为基数，按照逐年递减的折旧率计提折旧的一种方法。双倍余额递减法是指按照固定资产账面净值和固定的折旧率计算折旧的方法。它们都属于加速折旧的方法。

73. ABCE【解析】是否采用项目融资，取决于投资者对债务责任分担上的要求、贷款资金数量上的要求、时间上的要求、融资费用上的要求，以及诸如债务会计处理等方面的综合评价。

74. BCDE【解析】施工成本计划的编制依据包括：①投标报价文件；②企业定额、施工预算；③施工组织设计或施工方案；④人工、材料、机械台班的市场价；⑤企业颁布的材料指导价、企业内部机械台班价格、劳动力内部挂牌价格；⑥周转设备内部租赁价格、摊销损耗标准；⑦已签订的工程合同、分包合同(或估价书)；⑧结构件外加工计划和合同；⑨有关财务成本核算制度和财务历史资料；⑩施工成本预测资料；⑪拟采取的降低施工成本的措施；⑫其他相关资料。

75. ADE【解析】选项 B，由于工作 D 自由时差是 0，总时差是 1 周，第 4 周末检查时工作 D 拖后 1 周，因此影响其紧后工作 G 的最早开始时间 1 周，不影响总工期；选项 C，该分部工程的关键线路是 A—F—H，工作 A 的总时差为 0，第 4 周末检查时工作 A 拖后 1 周，因此影响总工期 1 周；第 8 周末检查时，工作 E 拖后 0.5 周，不影响总工期；工作 G 拖后 3 周，并影响工期 1 周。

76. BCE【解析】业主遇到的风险通常可以归纳为三类，即人为风险、经济风险和自然风险。承包商遇到的风险也可以归纳为三类，即决策错误风险、缔约和履约风险、责任风险。

77. ABCE【解析】Partnering 模式主要特征主要包括：①出于自愿；②高层管理者参与；③Partnering 协议不是法律意义上的合同；④信息的开放性。

78. ABCE【解析】在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；③供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；④电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

79. BCDE【解析】垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员，起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

80. ABCD【解析】申请领取施工许可证，应当具备的条件包括：①已办理工程用地批准手续；②在城市规划区内的，已取得规划许可证；③需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；④已确定建筑施工单位；⑤有满足施工需要的施工图纸及技术资料；⑥有保证工程质量和安全的具体措施；⑦建设资金已经落实；⑧法律、行政法规规定的其他条件。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！