

2018 年全国造价工程师执业资格考试

《建设工程造价管理》模拟试卷(二)

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

1. 生产性建设项目的总投资包括( )两部分。

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

2. 下列关于工程造价管理的含义的论述，不正确的是( )。

- A. 工程造价管理，一是指建设工程投资费用管理，二是指建设工程价格管理
- B. 建设工程投资费用管理属于价格管理范畴
- C. 建设工程价格管理属于价格管理范畴
- D. 国家对工程造价的管理，承担了一般商品价格的调控职能和政府投资项目上的微观主体的管理职能

3. 根据我国相关规定，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价是( )。

- A. 初步投资估算
- B. 投资估算
- C. 初步设计总概算
- D. 施工图预算

4. 下列属于注册造价工程师权利的是( )。

- A. 以个人名义承接工程造价业务
- B. 发起设立工程造价咨询企业
- C. 审批工程进度款支付额度
- D. 审批工程变更价款

5. 下列情形中，可能导致注册造价师的注册被撤销的是( )。

- A. 超越法定职权准予注册许可的
- B. 注册有效期满且未申请延续注册的
- C. 死亡或者不具有完全民事行为能力的
- D. 受到刑事处罚的

6. 根据我国现行规定，甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中，取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于( )人。

- A. 20 和 12
- B. 16 和 8
- C. 10 和 6
- D. 8 和 6

7. 工程造价咨询行业最早出现在( )。

- A. 美国
- B. 英国
- C. 日本
- D. 中国

8. 某建设项目建设期为 5 年，建设期内每年年初贷款 300 万元，年利率 10%。若在运营期第 3 年底和第 6 年底分别偿还 500 万元，则在运营期第 9 年底全部还清贷款本利和，尚需偿还( )万元。

- A. 2050. 99



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 3199. 04  
C. 3318. 65  
D. 3750. 52
9. 通常情况下，（ ）是利率的最高界限。  
A. 银行贷款利率  
B. 法定准备金率  
C. 平均利润率  
D. 通货膨胀率
10. 某项目建设期为 3 年，建设期内每年年初贷款分别为 500 万元、600 万元和 800 万元，年利率为 10%。若在运营期第 4 年末一次性偿还贷款，则应偿还的本利和为（ ）万元。  
A. 2276. 63  
B. 2508. 29  
C. 2890. 56  
D. 3325. 70
11. 某投资方案建设期为 2 年，建设期内每年年初投资 400 万元，运营期每年年末净收益为 150 万元，若基准收益率为 12%，运营期为 18 年，残值为 0，并已知  $(P/A, 12\%, 18) = 7.249$ ，则该投资方案的净现值和静态投资回收期分别为（ ）。  
A. 213. 80 万元和 7. 33 年  
B. 213. 80 万元和 6. 33 年  
C. 109. 69 万元和 7. 33 年  
D. 109. 69 万元和 6. 33 年
12. 在下列给出的投资方案评价方法中，可用于计算期不同的互斥型方案评价的动态方法是（ ）。  
A. 年折算费用法和增量内部收益率法  
B. 综合总费用法和无限期计算法  
C. 研究期法和最小公倍数法  
D. 增量投资收益率法和年费用法
13. 有 3 个相互独立的投资方案甲、乙、丙，所有方案寿命期均为 10 年，残值为 0，基准收益率为 10%，可利用资本为 18 万元，项目有关数据如表所示， $(P/A, 10\%, 10) = 6.145$ ，则最优方案组合为（ ）。
- | 方案 | 初始费用 / 万元 | 年现金流量 / 万元 |
|----|-----------|------------|
| 甲  | 10        | 1.7        |
| 乙  | 6         | 1.3        |
| 丙  | 8         | 1.6        |
- A. 甲、乙、丙  
B. 乙、丙  
C. 甲、丙  
D. 甲、乙
14. 某企业从设备租赁公司租借一台设备，该设备的价格为 100 万元，租期为 5 年，每年年末支付租金。若折现率为 12%，附加费率为 5%，则按附加费率法确定的年租金是（ ）万元。  
A. 29. 38  
B. 32  
C. 37  
D. 40
15. 已知一设备，其原始费用为 1000 元，使用费用第一年为 300 元，以后每年增加 100 元，假设不论使用多久，



其残值都是零，不计算利息，其经济寿命为（ ）年。

- A. 3. 16
- B. 3. 46
- C. 3. 72
- D. 4. 47

16. 某投资方案寿命期 5 年，每年的净现金流量如表所示，折现率为 10%，设第 5 年恰好投资全部收回，则该公司的内部收益率为（ ）。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量	-11.84	2.4	2.8	3.2	3.6	4

- A. 小于 10%
- B. 10%
- C. 大于 10%
- D. 无法确定

17. 某项目预计年收入 3000 万元，年总成本 1500 万元，年销售税金及附加为 500 万元，总投资 4000 万元，该项目的投资利润率为（ ）。

- A. 20%
- B. 25%
- C. 30%
- D. 40%

18. 某项目设计生产能力为年产 50 万件产品，根据资料分析，估计单位产品价格为 100 元，单位产品可变成本为 80 元，固定成本为 300 万元，该产品销售税金及附加的合并税率为 5%，用产销量表示的盈亏平衡点为（ ）件。

- A. 2000
- B. 20000
- C. 200000
- D. 2000000

19. 某产品零部件功能重要程度采用 0-1 评分法评分的结果如表所示。

零部件	I	II	III	IV	V
I	×				
II	0	×			
III	1	0	×		
IV	0	1	0	×	
V	0	1	1	0	×

则在不修正各功能累计得分的前提下，零部件 III 的功能重要性系数为（ ）。

- A. 0. 13
- B. 0. 20
- C. 0. 25
- D. 0. 33

20. 应用功能成本法计算得到价值系数  $V < 1$ ，说明（ ）。

- A. 以提高现实成本为改进方向
- B. 可以不需要改进
- C. 以剔除过剩功能为改进方向
- D. 以增加功能为改进方向

21. 下列方法中，既可用于价值工程对象选择，又可用于确定功能重要性系数的是（ ）。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



- A. 因素分析法
- B. 重点选择法
- C. 专家检查法
- D. 强制确定法

22. 某产品有  $F_1$ 、 $F_2$ 、 $F_3$ 、 $F_4$  四项功能，采用环比评分法得出相邻两项功能的重要性系数为： $F_1/F_2=1.75$ ， $F_2/F_3=2.20$ ， $F_3/F_4=3.10$ 。则功能  $F_2$  的重要性系数是（ ）。

- A. 0.136
- B. 0.179
- C. 0.224
- D. 0.298

23. 某项功能的所有产品的最低成本线是  $C=1+0.4P$ ，已知该企业产品该项功能水平为  $P=10$ ，实际成本为 10 元，则其产品功能的价值系数为（ ）。

- A. 5/7
- B. 2
- C. 3.5
- D. 0.5

24. 下列方法中，可用于寿命周期成本评价的方法是（ ）。

- A. 环比分析法
- B. 动态比率法
- C. 强制评分法
- D. 权衡分析法

25. 根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以通过（ ）方式筹措资本金。

- A. 银行贷款
- B. 国外借款
- C. 可转换债券
- D. 融资租赁

26. 建设工程合同纠纷以（ ）为合同履行地。

- A. 施工行为地
- B. 被告住所地
- C. 原告住所地
- D. 合同履行地

27. 我国的政策性银行是指（ ）。

- A. 中国银行和中国进出口银行
- B. 国家开发银行和中国农业发展银行
- C. 中国农业发展银行和中国进出口银行
- D. 中国进出口银行和国家开发银行

28. 某期间市场无风险报酬率为 10%，平均风险股票必要报酬率为 15%，某公司普通股  $\beta$  值为 1.2。那么其留存收益的成本为（ ）。

- A. 15%
- B. 16%
- C. 17%
- D. 18%

29. 下列关于 PFI 融资模式的说法有误的是（ ）。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. PFI 项目中政府与私营部门是一种合作关系  
B. 运用 PFI 融资方式建造的项目本质上是设计、建设、融资和运营模式  
C. PFI 项目的目的是提供具体的建筑物(一般是发挥公共服务作用的建筑物)  
D. 对 PFI 项目服务的购买是由有采购特权的政府与私营企业签订的
30. 某企业承包一工程,计划砌砖工程量 1000m<sup>3</sup>,按预算定额规定,每立方米耗用空心砖 510 块,每块空心砖计划价格为 0.12 元,而实际砌砖工程量 1200m<sup>3</sup>,每立方米实耗空心砖 500 块,每块空心砖实际价格为 0.17 元,则空心砖单价变动对成本影响额是 ( ) 元。  
A. 25000  
B. 25500  
C. 30000  
D. 30600
31. 某项固定资产原值为 10000 元,预计净残值率为 4%,预计使用年限为 5 年,采用双倍余额递减法计算的第二年的折旧额为 ( ) 元。  
A. 1440  
B. 1920  
C. 2400  
D. 2560
32. 按照动态成本管理的原则和成本管理的内容,承包企业项目成本管理流程不包括 ( )。  
A. 成本预测  
B. 成本计划  
C. 成本计算  
D. 成本分析
33. 在下列给定的方法中,可以用于成本计划编制的方法是 ( )。  
A. 工期一成本同步分析法  
B. 净值分析法  
C. 价值工程方法  
D. 目标利润法
34. 某承包企业承包一工程,计划砌砖工程量 1200 立方米,按预算定额规定,每立方米耗用空心砖 510 块,每块空心砖计划价格为 0.12 元;而实际砌砖工程量却达 1500 立方米,每立方米实耗空心砖 500 块,每块空心砖实际购入价为 0.18 元。利用差额计算法分析材料单价变动对成本的影响额为 ( ) 元。  
A. 45000  
B. 45900  
C. 36000  
D. 36720
35. 进行偏差分析的最常用方法是 ( )。  
A. 曲线法  
B. 表格法  
C. 横道图法  
D. 时标网络图法
36. 下列说法中正确的是 ( )。  
A. 由于流动资产是在一定营业周期内变现或耗用的资产,因此投资中不包含流动资产投资  
B. 公司的最佳资本结构一定是每股收益最大的资本结构  
C. 在投资形成阶段将决定投资的资金结构  
D. 国家授权投资主体是下属企业的直接管理者



37. 对个人按市场价格出租的居民住房，暂按（ ）税率征收房产税。
- A. 1. 2%  
B. 3%  
C. 4%  
D. 12%
38. 土地增值税实行（ ）超额累进税率。
- A. 三级  
B. 四级  
C. 五级  
D. 六级
39. 下列关于建筑工程一切险的保险项目关于物质损失部分保险金额的规定，不正确的是（ ）。
- A. 永久和临时性工程及物料保险金额为承包工程合同的总金额  
B. 承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目的保险金额为其机器设备的购进价格  
C. 施工用机器、装置及设备的保险金额应按机器、装置及设备重置价值确定  
D. 场地清理费保险金额一般按大工程不超过其工程合同价格的 5%，小工程不超过工程合同价格的 10% 计算
40. 投保人投保建筑工程一切险，在保险期限内，若保险单列明的被保险财产在列明的工地范围内，有下列情形时，保险人应承担赔偿责任的是（ ）。
- A. 因发生除外责任之外的任何自然灾害或意外事故造成的物质损失时被保险人采取施救措施而支出的合理费用  
B. 设计错误引起的损失和费用  
C. 因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失  
D. 非外力引起的机械或电气装置的本身损失
41. 提高价值最为理想的途径是（ ）。
- A. 产品功能有较大幅度提高，产品成本有较少提高  
B. 产品功能略有下降，产品成本大幅度降低  
C. 在提高产品功能的同时，又降低产品成本  
D. 在保持产品功能不变的前提下，通过降低产品的寿命周期成本，达到提高产品价值的目的
42. 在下列组织机构形式中，具有集中领导、职责清晰，但各职能部门之间的横向联系差、信息传递路线长等特点的是（ ）组织机构形式。
- A. 直线制  
B. 职能制  
C. 直线职能制  
D. 矩阵制
43. 项目管理规划大纲的内容不包括（ ）。
- A. 项目实施条件分析  
B. 项目投资计划  
C. 签订施工合同的策略  
D. 项目成本目标及管理措施
44. 在下列控制方法中，能够用于建设项目质量控制的方法是（ ）。
- A. 直方图控制法  
B. S 形曲线控制图法  
C. 网络计划控制法  
D. 香蕉曲线图法
45. 某工程划分为 A、B、C、D 四个施工过程，3 个施工段，流水节拍均为 3 天，其中 A 与 B 之间间歇 1 天，B 与 C 之间搭接 1 天，C 与 D 之间间歇 2 天，则该工程计划工期应为（ ）天。





- A. 19
- B. 20
- C. 21
- D. 23

46. 已知某基础工程由开挖、垫层、砌基础和回填夯实四个过程组成，按平面划分为四段顺序施工，各过程流水节拍分别为 12 天、4 天、10 天和 6 天，按非节奏组织流水施工的工期为（ ）天。

- A. 38
- B. 40
- C. 56
- D. 128

47. 关于施工组织流水作业中的时间参数，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 流水节拍是某个专业队在一个施工段上的施工作业时间
- B. 主导施工过程中的流水节拍应是各施工过程流水节拍的平均值
- C. 流水步距是两个相邻的工作队进入流水作业的最小时间间隔
- D. 工期是指第一个专业队投入流水作业开始到最后一个专业队完成流水施工为止的延续时间

48. 已知 A、B 工作的紧后工作为 C、D，其持续时间分别为 3 天、4 天、2 天、5 天，A、B 工作的最早开始时间为第 6 天、第 4 天，则 D 工作的最早完成时间为第（ ）天。

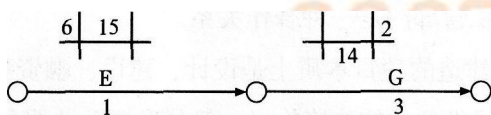
- A. 10
- B. 11
- C. 13
- D. 14

49. 按照双代号网络图的绘制规则，可以允许出现的情形是（ ）。

- A. 循环回路
- B. 在节点之间可以出现带双箭头的连线
- C. 没有箭头节点或箭尾节点的箭线
- D. 在特殊情况下，允许使用母线法绘图

50. 已知 E 工作有一项紧后工作 G，G 的 LF=14d，TF=2d，持续时间为 3d，E 工作的 ES=6d，持续时间为 1d，如图所示，则 E 的 FF 为（ ）d。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4



51. 债权人行使代位权的必要费用，由（ ）承担。

- A. 代理人
- B. 被代理人
- C. 债务人
- D. 债权人

52. 债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。

- A. 2
- B. 3



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 5  
D. 10
53. 一个买卖合同执行的是政府定价，2000年2月1日订立合同时价格为每千克100元，合同规定2000年4月1日交货，违约金为每千克10元，交货后付款，但卖方直至2000年6月1日交货，而政府定价于2000年5月1日调整为每千克120元，买方应当按照每千克（ ）元的价格向卖方付款。
- A. 90  
B. 100  
C. 110  
D. 120
54. 属于我国《合同法》调整范围的是指由（ ）产生的债权债务关系。
- A. 双方当事人协商一致  
B. 侵权行为  
C. 不当得利  
D. 无因管理
55. 根据我国《合同法》的规定，属于可变更、可撤销的合同的是（ ）。
- A. 以欺诈、胁迫的手段订立损害国家利益  
B. 以合法形式掩盖非法目的  
C. 因重大误解订立或订立时显失公平  
D. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益
56. 根据我国《合同法》的规定，构成违约责任的核心要件是（ ）。
- A. 违约方当事人客观上存在违约行为  
B. 违约方当事人主观上有过错  
C. 守约方当事人客观上存在损失  
D. 由合同当事人在法定范围内自行约定
57. 根据我国《合同法》的规定，（ ）的合同属于无效合同。
- A. 因重大误解订立  
B. 订立时显失公平  
C. 损害社会公共利益  
D. 以欺诈、胁迫手段订立
58. 合同的成立，需要经过要约和承诺两个阶段，下列关于要约的表述中，不正确的是（ ）。
- A. 要约的内容应具体确定  
B. 要约必须是特定人的意思表示  
C. 要约必须以缔结合同为目的  
D. 要约可以不具备合同的主要条款
59. 下列各项，不属于《合同法》明文规定合同类型的是（ ）。
- A. 买卖合同  
B. 承揽合同  
C. 保管合同  
D. 借用合同
60. 下列关于合同无效和合同被撤销后的法律后果的表述，不正确的是（ ）。
- A. 无效合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力  
B. 合同部分无效，不影响其他部分的效力的，其他部分仍然有效  
C. 合同无效，有关解决争议方法的条款的效力当然无效  
D. 合同被撤销的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力





二. 多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下列各项属于工程造价的计价特征的有 ( )。

- A. 个别性
- B. 多次性
- C. 多样性
- D. 复杂性
- E. 层次性

62. 关于工程造价的合理确定, 下列说法正确的有 ( )。

- A. 在项目建议书阶段的控制造价为投资估算
- B. 工程项目造价的最高限额为投资估算
- C. 工程项目造价的最高限额是初步设计总概算
- D. 工程项目的控制造价为投资估算
- E. 在可行性研究阶段的控制造价为初步设计概算

63. 根据我国现行规定, 资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质的情形有 ( )。

- A. 工程造价咨询企业资质有效期满而未申请延续
- B. 工程造价咨询企业转包所承接的工程造价咨询业务
- C. 工程造价咨询企业资质被撤销
- D. 工程造价咨询企业资质被撤回
- E. 工程造价咨询企业出借其资质证书

64. 下列关于名义利率和有效利率的说法, 正确的有 ( )。

- A. 名义利率是计息周期利率与一个利率周期内计息周期数的乘积
- B. 有效利率包括计息周期有效利率和利率周期有效利率
- C. 当计息周期与利率周期相同时, 名义利率等于有效利率
- D. 当计息周期小于利率周期时, 名义利率大于有效利率
- E. 当名义利率一定时, 有效利率随计息周期变化而变化

65. 在六个资金等值计算公式中, 互为倒数的有 ( )。

- A. 现值系数与终值系数
- B. 年金现值系数与偿债基金系数
- C. 年金现值系数与资金回收系数
- D. 年金终值系数与偿债基金系数
- E. 年金终值系数与年金现值系数

66. 建设工程项目的现金流量按当年价格预测时, 确定基准收益率需要考虑的因素包括 ( )。

- A. 投资周期
- B. 通货膨胀
- C. 投资风险
- D. 经营规模
- E. 机会成本

67. 下列两个互斥型投资方案, 基准收益率为 12.8%, 有关数据如下表所示。确定优选方案的准则是 ( )。

方案	投资 / 万元	NPV / 万元	NAV / 万元	IRR / (%)	$\Delta IPP_{乙-甲}$	VPVR (10%)	寿命期 / 年
甲	1000	400	70	17.8	17.2	20.2	3
乙	1500	300	90	15.6		17.4	5

A. 甲方案的 NPV 大于乙方案的 NPV, 所以甲方案是优选方案



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

- B. 乙方案的 NAV 大于甲方案的 NAV，所以乙方案是优选方案
- C. 由于  $\Delta IRR$  乙-甲大于基准收益率，所以乙方案是优选方案
- D. 甲方案的 IRR 大于乙方案的 IRR，所以甲方案是优选方案
- E. 甲方案的 NPVP 大于乙方案的 NPVR，所以甲方案是优选方案
68. 对于一般投资项目来说，通常从（ ）等方面选择项目敏感性分析中的影响因素。
- A. 项目投资
- B. 项目寿命年限
- C. 年生产能力
- D. 基准折现率
- E. 项目寿命期末的资产残值
69. 选择需要分析的不确定性因素时主要考虑的原则有（ ）。
- A. 实际使用与计划使用差别不能太大。
- B. 对这些因素分析可以增加项目的经济效益
- C. 不确定性的目标是使方案经济效果的实际值与评价值相一致
- D. 预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大
- E. 对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大
70. 利用功能指数法进行价值分析时，如果  $V_1 > 1$ ，出现这种情况的原因可能是（ ）。
- A. 功能过剩，已经超过了其应具有的功能水平
- B. 功能很重要但成本较低，不必列为改进对象
- C. 实现功能的条件和方法不佳，致使成本过高
- D. 功能成本比较好，正是价值分析所追求的 E1 标
- E. 现实成本偏低，不能满足评价对象应具有的功能要求
71. 资金筹集成本一般属于一次性费用，具体包括（ ）。
- A. 发行手续费
- B. 资信评估费
- C. 股息和红利
- D. 广告费
- E. 利息费用
72. 项目融资中的 BOT 方式的主要优点有（ ）。
- A. 扩大项目资金来源
- B. 可增加国有企业人员对外交往的经验，提高项目的质量水平
- C. 在一些大型、复杂工程项目中，可提高流动资金周转速度
- D. 发展中国家可吸引外国投资和引进国外先进技术
- E. 提高项目管理的效率，增加了国有企业人员外交的经验
73. 下列关于建筑职工意外伤害保险的论述中，正确的有（ ）。
- A. 建筑职工意外伤害保险以工程项目或单项工程为单位进行投保
- B. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险
- C. 建筑职工意外伤害保险实行差别费率，差别费率可与施工企业安全生产业绩、安全生产管理状况等因素挂钩
- D. 建筑职工意外伤害保险的投保必须实行记名和核实人数的方式
- E. 建筑职工意外伤害保险的范围应当覆盖工程项目
74. 在下列项目中属于其他业务收入范围的有（ ）。
- A. 设备租赁收入
- B. 施工机构迁移费
- C. 劳务作业收入



- D. 合同索赔收入  
E. 产品销售收入
75. EPC 承包模式的特点表现为（ ）。  
A. 业主组织管理和协调工作量少  
B. 有利于业主对工程质量实施控制  
C. 有利于吸引更多的投标人参与竞争  
D. 有利于控制工程造价  
E. 有利于缩短建设工期
76. 建设工程组织非节奏流水施工的特点包括（ ）。  
A. 各专业工作队不能在施工段上连续作业  
B. 各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等  
C. 相邻专业工作队的流水步距不尽相等  
D. 专业工作队数小于施工过程数  
E. 有些施工段之间可能有空闲时间
77. 建设单位将施工图报建设行政主管部门审查时，同时需提供的资料包括（ ）。  
A. 批准的立项文件  
B. 结构计算软件的名称  
C. 工程勘察成果报告  
D. 施工监理合同  
E. 建设单位工程项目的负责人和机构组成
78. 房地产法调整对象包括（ ）。  
A. 房地产行政管理关系  
B. 房地产所有权关系  
C. 与房地产所有权有关的其他财产关系  
D. 房地产使用权的取得  
E. 房地产流转关系
79. 关于合同的生效，下列说法正确的是（ ）。  
A. 合同生效，当事人应具有相应的民事行为能力  
B. 一般说来，依法成立的合同，自成立时生效  
C. 书面合同自受要约人承诺时生效  
D. 法律规定应当采用书面形式的合同，当事人虽然未履行全部或主要义务的，也可以视为合同有效  
E. 附条件的合同，包括附生效条件的合同和附解除条件的合同两类
80. 投标人相互串通投标的情形有（ ）。  
A. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标  
B. 投标人之间约定中标人  
C. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件  
D. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价  
E. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

## 《建设工程造价管理》模拟试卷(二) 参考答案及解析

### 一、单项选择题

1. C【解析】建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



分。

2. B【解析】建设工程投资费用管理属于投资管理范畴，既涵盖了微观层次的项目投资费用管理，也涵盖了宏观层次的投资费用管理。

3. A【解析】在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

4. B【解析】注册造价工程师享有的权利主要有：①使用注册造价工程师名称；②依法独立执行工程造价业务；③在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；④发起设立工程造价咨询企业；⑤保管和使用本人的注册证书和执业印章；⑥参加继续教育。

5. A【解析】选项 B、C 属于注册证书失效的原因；选项 D 属于注销注册的原因。

6. C【解析】根据《工程造价咨询企业管理办法》，甲级工程造价咨询企业资质标准要求：专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历；乙级资质标准要求：专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，取得造价工程师注册证书的人员不少于 6 人，其他人员具有从事工程造价专业工作的经历。

7. B【解析】英国是世界上最早出现工程造价咨询行业并成立相关行业协会的国家。英国的工程造价管理至今已有近 400 年的历史。在世界近代工程造价管理的发展史上，作为早期世界强国的英国，由于其工程造价管理发展较早，且其联邦成员国和地区分布较广，时至今日，其工程造价管理模式在世界范围内仍具有较强的影响力。

8. B【解析】尚需偿还的金额 =  $300 \times (1+10\%) \times (F/A, 10\%, 5) - 500 \times (F/P, 10\%, 6) - 500 \times (F/P, 10\%, 3) = 3199.04$  (万元)。

9. C【解析】利率随社会平均利润率的变化而变化。在通常情况下，平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率，无利可图就不会有人去借款。

10. D【解析】 $F = 500 \times (1+10\%)^7 + 600 \times (1+10\%)^6 + 800 \times (1+10\%)^3 = 3325.70$  (万元)。

11. C【解析】 $NPV = 150 \times (P/A, 12\%, 18) / (1+12\%)^2 - 400 - 4001(1+12\%) = 109.69$  (万元)；第 7 年末的累计净现金流量 =  $150 \times 5 - 400 \times 2 = -50$  (万元)， $P_i = 8 - 1 + 50 / 150 = -7.33$  (年)。

12. C【解析】计算期不同的互斥型方案经济效果的评价一般采用的动态评价方法包括：①净年值法；②净现值法，包括最小公倍数法、研究期法和无限计算期法；③增量投资内部收益率法。

13. B【解析】计算各组合方案的净现值，净现值最大的方案为最优方案。

①甲、乙、丙：因为初始可利用资本为 18 万元，三种方案的初始费用总和超过了 18 万元，故不可能同时选择三种方案；②乙、丙： $(1.3+1.6) \times 6.145 - (6+8) = 3.8205$  (万元)；③甲、丙： $(1.7+1.6) \times 6.145 - (10+8) = 2.2785$  (万元)；④甲、乙： $(1.7+1.3) \times 6.145 - (10+6) = 2.435$  (万元)。所以最优方案组合为乙、丙组合。

14. C【解析】

年租金  $R = P \frac{(1+Ni)}{N} + P_r = 100 \times (1+5 \times 12\%) / 5 + 100 \times 5\% = 37$  (万元)，式中， $P$  表示租赁

资产的价格； $N$  表示出租人预定的总租期数； $r$  表示附加率。

15. A【解析】

该设备的评价成本  $\bar{C}_N = \frac{P-L_N}{N} + \frac{1}{N} \sum_{t=1}^N C_t = \frac{1000}{N} + 100N + 600$ ，对  $N$  求导可得：当  $N$  为 3.16

时， $\bar{C}_N$  达到最小值。

16. B【解析】项目的内部收益率是项目到计算期末正好将未收回的资金全部收回来的折现率，是项目对贷款利率的最大承担能力。题中折现率为 10% 时，第 5 年恰好把投资全部收回，所以该公司的内部收益率等于折现率 10%。

17. B【解析】

总投资利润率  $R_R = \frac{(F+Y)}{K} \times 100\% = (3000 - 1500 - 500) / 4000 \times 100\% = 25\%$ 。其中， $F$  为

正常年销售利润(销售利润-销售收入-经营成本-折旧费-摊销费-税金-利息)； $Y$  为正常年贷款利息； $K$  为总投资(包



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

括建设投资和流动资金)。

18. C【解析】盈亏临界点产销量=年固定总成本，(单位产品销售价格-单位产品可变成本-单位产品销售税金及附加-单位产品增值税)=300 / (100-80-100×5%)=20(万件)。

19. B【解析】根据题意，计算并填写表格中其他数据，如表所示。

零部件	I	II	III	IV	V	功能总分	修正得分	重要性系数
I	×	1	0	1	1	3	4	0.27
II	0	×	1	0	0	1	2	0.13
III	1	0	×	1	0	2	3	0.20
IV	0	1	0	×	1	2	3	0.20
V	0	1	1	0	×	2	3	0.20

20. C【解析】价值系数  $V < 1$ ，即功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高，而功能要求不高。这时，一种可能是由于存在着过剩的功能，另一种可能是功能虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。这两种情况都应列入功能改进的范围，并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向，使成本与功能比例趋于合理。

21. D【解析】对象选择的方法有多种，不同方法适宜于不同的价值工程对象，常用的方法是：①因素分析法，又称经验分析法；②ABC 分析法；③强制确定法；④百分比分析法；⑤价值指数法。其中，强制确定法的具体做法是先求出分析对象的成本系数，功能系数，然后得出价值系数，以揭示出分析对象的功能与成本之间是否相符。因此，强制确定法也可用于确定功能的重要性系数。

22. D【解析】计算过程如表所示。

功能区	功能重要性评价		
	暂定重要性系数 $F_i / F_{i+1}$	修正重要性系数	功能重要性系数
(1)	(2)	(3)	(4)
$F_1$	1.75	11.94	0.522
$F_2$	2.20	6.82	0.298
$F_3$	3.10	3.10	0.136
$F_4$		1.0	0.044
合计		22.86	1.000

23. D【解析】产品功能的价值系数= $(1+0.4 \times 10) / 10=0.5$ 。

24. D【解析】寿命周期成本分析又称为寿命周期成本评价，它是指为了从各可行方案中筛选出最佳方案以有效地利用稀缺资源，而对项目方案进行系统分析的过程或者活动。常用的寿命周期成本评价方法有费用效率(CE)法、固定效率法和固定费用法、权衡分析法等。

25. C【解析】根据我国现行规定，对某些投资回报率稳定、收益可靠的基础设施、基础产业投资项目，以及经济效益好的竞争性投资项目，经国务院批准，可以试行通过可转换债券或组建股份公司发行股票方式筹措资本金。

26. A【解析】合同当事人双方可以在签订合同时约定选择诉讼方式解决合同争议，并依法选择有管辖权的人民法院，但不得违反《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖的规定。对于一般的合同争议，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。建设工程合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

27. C【解析】政策性银行贷款利率通常比商业银行贷款利率低。我国的政策性银行有：中国进出口银行、中国农业发展银行。国家开发银行原来也属于政策性银行，但在 2008 年底改制后，成为开发性金融机构，为实现国家中长期发展战略提供投融资服务和开发性金融服务。

28. B【解析】根据普通股资本资产定价模型公式得：

$$\text{留存收益的成本 } K_s = R_f + \beta (R_m - R_f) = 10\% + 1.2$$

$$\times (15\% - 10\%) = 16\%。$$

29. C【解析】选项 C，PFI 模式是传递某种公共项目的服务，而不是提供某个具体的构筑物。

30. C【解析】因素分析法(又称连环置换法)可用来分析各种因素对成本的影响程度。该方法的计算过程如表所示。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



由表可知，差异数 30000 元是由价格提高引起的。

计算顺序	砌砖工程 量 /m <sup>3</sup>	空心砖消耗量 / (块 /m <sup>3</sup> )	空心砖价格 / (元 /块)	空心砖成本 / (元 /块)	差异数 /元	差异原因
计划数	1000	510	0.12	61200		
第一次代替	1200	510	0.12	73440	12240	工程量增加
第二次代替	1200	500	0.12	72000	- 1440	空心砖节约
第三次代替	1200	500	0.17	102000	30000	价格提高
合计					40800	

31. C 【解析】年折旧率=2÷5×100%=40%，所以第一年折旧额=10000×40%=4000(元)，第二年折旧额=(10000-4000)×40%=2400(元)。

32. C 【解析】承包企业项目成本管理流程包括：成本预测，成本计划，成本控制，成本核算，成本分析，成本考核。

33. D 【解析】成本计划是在成本预测的基础上，施工承包单位及其项目经理部对计划期内工程项目成本水平所作的筹划。成本计划的编制方法有：目标利润法、技术进步法、按实寸算法、定率估算法。

34. A 【解析】利用差额计算法分析各因素对成本的影响程度：

工程量的增加对成本的影响额=(1500-1200)×510×0.12=18360(元)；

材料消耗量变动对成本的影响额=1500×(500-510)×0.12=-1800(元)；

材料单价变动对成本的影响额=1500×500×(0.18-0.12)=45000(元)。

35. B 【解析】表格法是一种进行偏差分析的最常用方法。应用表格法分析偏差，是将项目编号、名称、各个费用参数及费用偏差值等综合纳入一张表格中，可在表格中直接进行偏差的比较分析。

36. C 【解析】选项 A，流动资产是在一定营业周期内变现或耗用的资产，流动资产包含在总投资中；选项 B，公司的最佳资本结构是使公司的总价值最高而不是每股收益最大的资本结构；选项 D，国家授权投资主体不是企业的直接管理者。

37. C 【解析】从租计征，计税依据为房产租金收入，税率为 12%，对个人按市场价格出租的居民住房，暂按 4% 税率征收房产税。

38. B 【解析】土地增值税的纳税对象：转让国有土地使用权、地上建筑物及其附属物连同国有土地使用权一并转让所取得的增值额。土地增值税实行四级超额累进税率。

39. B 【解析】安装工程项目是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值，所占保额不应超过总保险金额的 20%。

40. A 【解析】保险人对以下情况不承担赔偿责任：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化，正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑤维修保养或正常检修的费用；⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑦盘点时发现的短缺；⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

41. C 【解析】提高产品价值的途径有以下五种：①在提高产品功能的同时，又降低产品成本，这是提高价值最为理想的途径；②在产品成本不变的条件下，通过提高产品的功能，提高利用资源的效果或效用，达到提高产品价值的目的；③在保持产品功能不变的前提下，通过降低产品的寿命周期成本，达到提高产品价值的目的；④产品功能有较大幅度提高，产品成本有较少提高；⑤在产品功能略有下降、产品成本大幅度降低的情况下，也可以达到提高产品价值的目的。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



42. C【解析】直线职能制组织结构既保持了直线制统一指挥的特点，又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求。其主要优点是集中领导、职责清楚，有利于提高管理效率。但这种组织机构中各职能部门之间的横向联系差，信息传递路线长，职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。

43. B【解析】项目管理规划大纲应包括的内容有：①项目概况及实施条件分析；②项目投标活动及签订施工合同的策略；③项目管理目标；④项目管理组织机构及其职责；⑤项目质量目标和施工方案；⑥项目工期目标和施工总进度计划；⑦项目成本目标及管理措施；⑧项目风险预测和安全生产目标及措施；⑨现场文明施工及环境保护措施；⑩项目现场管理和施工平面图。

44. A【解析】直方图又称频数分布直方图。它以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数，据此可掌握产品质量的波动情况，了解质量特征的分布规律，以便对质量状况进行分析判断。

45. B【解析】根据题意，不考虑施工过程之间的搭接和间歇，在计算出结果后有间歇的加入，有搭接的减去，则根据等节奏流水施工工期的计算公式，该工程计划工期为：

$$T=(m+n-1)t+\sum G+\sum Z-\sum C=(3+4-1)\times 3+1-1+2=20(\text{天})。$$

式中，m 表示施工段数；n 表示施工队数；t 表示流水步距； $\sum G$  表示工艺间歇时间之和； $\sum Z$  表示组织间歇时间之和； $\sum C$  表示搭接时间之和。

46. A【解析】该基础工程分为四个施工过程，其流水节拍分别为 12d、4d、10d 和 6d。节拍均为 2 的整数倍，因此，四个施工过程组成加快成倍节拍流水，计算步骤如下：

确定流水步距：

$$K_b=2b。$$

确定专业工作对数

$$b_A=t_A/K_b=12/2=6；$$

$$b_B=t_B/K_b=4/2=2；$$

$$b_C=t_C/K_b=10/2=5；$$

$$b_D=t_D/K_b=6/2=3。$$

施工班组总数为：

$$n'=\sum b_i=b_A+b_B+b_C+b_D=6+2+5+3=16。$$

③该工程工期为：

$$T=(m+n'-1)t+\sum(z_1+z_2-z_3)=(4+16-1)\times 2+\sum(0+0-0)=38d。$$

47. C【解析】选项 C，流水步距是指组织流水施工时，相邻两个施工过程(或专业工作队)相继开始施工的最小间隔时间。

48. D【解析】根据已知条件，A 工作的最早开始时间为第 6 天，持续时间为 3 天，所以，A 工作的最早完成时间为第 9 天；B 工作的最早开始时间为第 4 天，持续时间为 4 天，所以，B 工作的最早完成时间为第 8 天；又已知，A、B 工作的紧后工作为 C、D，所以，C、D 工作的最早开始时间均为第 9 天(因 A、B 工作都完成后 C、D 工作才能开始)，又已知，D 工作的持续时间为 5 天，则 D 工作的最早完成时间为第 9+5=14(天)。

49. D【解析】选项 A，双代号网络图中，严禁出现循环回路。如果出现循环回路，则造成逻辑关系混乱；选项 B、C，双代号网络图中，在节点之间严禁出现带双向箭头或无箭头的连线以及没有箭头节点或箭尾节点的箭线；选项 D，当没有箭头节点或箭尾节点或双代号网络图的某些节点有多条外向箭线或多条内向箭线时，在保证一项工作有唯一的一条箭线 and 对应有一对节点编号前提下，允许使用母线法绘图。

50. B【解析】根据题意，

$$\text{可得：} ES_G=EF_G - D_G=(LF_G - TF_G) - D_G=(14 - 2) - 3=9d；$$

$$FF_E=ES_G - EF_F=ES_G - (ES_E+D_E)=9 - (6+1)=2d。$$

51. C【解析】因债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成了损害，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权。代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。

52. C【解析】提存是指由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的制度。债权人领取提存物的权利期限为 5 年，超过该期限，提存物扣除提存费用后归国家所有。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

53. B【解析】根据《合同法》规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。
54. A【解析】合同是民法的重要组成部分，它调整平等主体的自然人、法人、其他组织之间的合同关系。根据双方当事人协商一致产生的债权债务关系属于合同法的调整范围，因单方民事法律行为、侵权行为、不当得利、无因管理和其他法律事实产生的债权债务关系，则不属于合同法的调整范围。
55. C【解析】当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销其合同的情形有：①因重大误解订立的合同；②在订立合同时显失公平的合同；③欺诈、胁迫的合同。
56. A【解析】违约责任的构成要件主要有：①违约行为客观存在，这是构成违约责任的核心要件；②抗辩事由不能成立。
57. C【解析】《合同法》规定，合同无效的情形有：①一方以欺诈，胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。
58. D【解析】要约是希望和他人订立合同的意思表示。要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的，必须具备合同的主要条款。
59. D【解析】《合同法》中的合同是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。《合同法》中的合同分为 15 类，即：买卖合同；供用电、水、气、热力合同；赠与合同；借款合同；租赁合同；融资租赁合同；承揽合同；建设工程合同；运输合同；技术合同；保管合同；仓储合同；委托合同；行纪合同；居间合同。
60. C【解析】选项 C，合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

## 二、多项选择题

61. BCD【解析】工程项目的特点，决定了工程计价的特征包括：①计价的单件性；②计价的多次性；③计价的组合性；④计价方法的多样性；⑤计价依据的复杂性。
62. CE【解析】工程造价的合理确定，即在建设程序的各个阶段，合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。选项 A，在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经相关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价；选项 B，在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经相关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额；选项 D，在项目可行性研究阶段，按照有关规定编制的投资估算，经相关部门批准，作为该项目的控制造价。
63. ACD【解析】有下列情形之一的，资质许可机关应当依法注销工程造价咨询企业资质：①工程造价咨询企业资质有效期满，未申请延续的；②工程造价咨询企业资质被撤销、撤回的；③工程造价咨询企业依法终止的；④法律、法规规定的应当注销工程造价咨询企业资质的其他情形。
64. ABCE【解析】选项 D，当计息周期小于利率周期时，即  $m > 1$ ，有效利率大于名义利率。
65. ACD【解析】

$(1+i)^n$  称为一次支付终值系数， $(1+i)^{-n}$  称为一次支付现值系数； $\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$  称为等额

系列资金回收系数， $\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$  称为等额系列现值系数或年金现值系数； $\frac{(1+i)^n - 1}{i}$  称为等额系列终值系

数或年金终值系数， $\frac{i}{(1+i)^n - 1}$  称为等额系列偿债基金系数。

66. BCE【解析】基准收益率又称基准折现率，是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平。其确定一般以行业的平均收益率为基础，确定时应主要考虑的因素有：①资金成本和机会成本，②投资风险；③通货膨胀。
67. BC【解析】寿命期不同的互斥型投资方案的比选方法包括净年值法和增量内部收益率法；采用净现值法时需要调整计算期；内部收益率和净现值率不能用于互斥型投资方案的比选。 $NAV_{乙} > NAV_{甲}$ ，所以乙是优选方案； $\Delta IRR_{乙-甲} = 17.2\% > \text{基准收益率 } 12.8\%$ ，所以投资较大的乙方案更优。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！



68. ABDE【解析】对于一般投资项目来说，通常从八个方面选择项目敏感性分析中的影响因素：①项目投资；②项目寿命年限；③经营成本，特别是变动成本；④产品价格；⑤产销量；⑥项目建设年限、投产期限和产出水平及达产期限；⑦基准折现率；⑧项目寿命期末的资产残值。
69. DE【解析】选择需要分析的不确定性因素时，主要应考虑的原则为：①预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大；②对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大。
70. ABE【解析】当  $V_1 > 1$  时，评价对象的成本比重小于其功能比重。出现这种结果的原因可能有两个：①由于现实成本偏低，不能满足评价对象实现其应具有的功能的要求，致使对象功能偏低，这种情况应列为改进对象，改善方向是增加成本；②对象目前具有的功能已经超过了其应该具有的水平，也即存在过剩功能，这种情况也应列为改进对象，改善方向是降低功能水平；③对象在技术、经济等方面具有某些特征，在客观上存在着功能很重要而需要消耗的成本却很少的情况，这种情况一般就不列为改进对象。
71. ABD【解析】资金筹集成本是指在资金筹集过程中所支付的各项费用，如发行股票或债券支付的印刷费、发行手续费、律师费、资信评估费、公证费、担保费、广告费等。资金筹集成本一般属于一次性费用，筹资次数越多，资金筹集成本也就越大。选项 C、E 属于资金使用。
72. ADE【解析】BOT 的主要优点包括：①扩大资金来源，政府能在资金缺乏的情况下利用外部资金建设一些基础设施项目；②提高项目管理的效率，增加国有企业人员对外交往的经验及提高管理水平；③发展中国家可吸收外国投资，引进国外先进技术。
73. ABE【解析】选项 C，建筑企业和保险公司双方根据各类风险因素商定建筑意外伤害保险费率，实行差别费率和浮动费率。差别费率可与工程规模、类型、工程项目风险程度和施工现场环境等因素挂钩。浮动费率可与建筑企业安全生产业绩、安全生产管理状况等因素挂钩；选项 D，鉴于工程建设项目施工工艺流程中各工种调动频繁、用工流动性大，投保应实行不记名和不计人数的方式。
74. ACE【解析】其他业务收入主要包括劳务作业收入、产品销售收入、设备租赁收入、材料销售收入、多种经营收入和其他业务收入等。
75. ADE【解析】EPC 承包模式的特点有：①业主的组织协调工作量少，但合同管理难度大；②有利于控制工程造价；③有利于缩短建设工期；④对总承包商而言，责任重、风险大，需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。
76. BCE【解析】非节奏流水施工的特点包括：①各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；②相邻施工过程的流水步距不尽相等；③专业工作队数等于施工过程数；④各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。
77. ABC【解析】建设单位将施工图报建设行政主管部门审查时，还应同时提供的资料有：①批准的立项文件或初步设计批准文件；②主要的初步设计文件；③工程勘察成果报告；④结构计算书及计算软件名称。
78. ABCE【解析】房地产法有着特定的调整对象，既不是调整一般的民事关系，也不是调整普通的商品交易关系，它调整的是与房地产开发、交易和管理有关的各种社会关系，具体地说，房地产法的调整对象包括房地产开发关系、房地产交易关系、房地产行政管理关系及物业管理关系。
79. ABE【解析】选项 C，口头合同自受要约人承诺时生效；书面合同自当事人双方签字或者盖章时生效；选项 D，法律规定应当采用书面形式的合同，当事人虽然未采用书面形式但已经履行全部或者主要义务的，可以视为合同有效。
80. ABE【解析】有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。选项 C、D 属于招标人与投标人串通投标的情形。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！