

2018 年全国造价工程师执业资格考试
《建设工程计价》模拟试卷(一)

一、单项选择题(共 72 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)

- 对于非生产性建设项目，项目总投资不包括的内容为()。
 - 建设投资
 - 建设期利息
 - 预备费
 - 铺底流动资金
- 国产非标准设备原价，其说法正确的是()。
 - 一般采用国家定型标准
 - 设备厂采用批量生产
 - 按照成本构成进行估价
 - 一般有完善的设备交易市场
- 某项目进口一套加工设备，装运港船上交货价 100 万美元，海运费费率 10%，海上运输保险费率为 3%，银行财务费率 0.5%，外贸手续费率 1.5%，关税税率 10%，消费税率 10%，增值税税率 17%，则该设备的外贸手续费为()万元人民币。(外汇汇率：1 美元：7 元人民币)。
 - 10.50
 - 11.58
 - 16.55
 - 77.00
- 对系统设备进行系统联动无荷载试运转工作而产生的调试费应计入()。
 - 建筑工程费用
 - 安装工程费用
 - 工程建设其他费用
 - 企业管理费
- 我国现行建筑安装工程构成，按造价形成划分，其费用内容是()。
 - 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金
 - 直接费、间接费、利润和税金
 - 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、利润、规费和税金
 - 分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金
- 工程造价管理机构在确定计价定额中利润时的计算基数是()。
 - 定额人工费或定额人工费与机械费之和
 - 建筑安装费
 - 分项工程费
 - 机械费
- 国外建筑安装工程费用的构成中，现场道路及进出道路修筑及维护费属于()。
 - 分包工程费用
 - 管理费
 - 开办费
 - 暂定金额
- 公益事业建设用地的使用权转让应该采用()。
 - 协议方式



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 拍卖方式
- C. 谈判方式
- D. 招标方式

9. 某建设项目建安工程费 1500 万元，设备购置费 1000 万元，工程建设其他费用 1000 万元，已知基本预备费率 5%，项目建设前期年限为 0.5 年，建设期为 3 年，各年投资计划额为：第 1 年完成投资 20%，第 2 年 50%，第 3 年 30%。年均投资价格上涨率为 8%，则该项目的价差预备费为（ ）万元。

- A. 487.59
- B. 650.89
- C. 705.38
- D. 820.60

10. 某高校教学楼工程项目，建设期为 3 年，建设期第 1 年贷款 2000 万元、第 2 年贷款 1500 万元，第 3 年贷款 2000 万元，建设期内只计息不支付，贷款年利率为 6%，则在建设期期间的利息为（ ）万元。

- A. 328.72
- B. 480.00
- C. 497.32
- D. 657.43

11. 综合单价包括的内容有（ ）。

- A. 销售费用
- B. 预备费
- C. 土地费用
- D. 利润

12. 下面所列工程建设定额中，属于按定额的用途分类的是（ ）。

- A. 机械台班消耗定额
- B. 行业通用定额
- C. 概算指标
- D. 补充定额

13. 在进行工程定额编制和测定时，需要分解和标定到最基本的施工过程的是（ ）。

- A. 动作
- B. 工序
- C. 工作过程
- D. 综合工作

14. 根据计时观察法测得某工序工人工作时间：基本工作时间 40 分钟，辅助工作时间 5 分钟，准备与结束工作时间 5 分钟，休息时间 5 分钟，由于发现有质量隐患需要停工时间 30 分钟。则定额时间是（ ）分钟。

- A. 45
- B. 50
- C. 55
- D. 85

15. 在建筑安装工程费的仪器仪表使用费中，下列不属于仪器仪表台班单价构成内容的是（ ）。

- A. 折旧费
- B. 维护费
- C. 人工费
- D. 动力费

16. 下列不是施工机械台班单价费用构成内容的是（ ）。

- A. 折旧费



- B. 大修理费
C. 安拆费
D. 购置费
17. 建筑安装工程概算定额所反映消耗量指标和造价指标的对象通常是（ ）。
A. 分项工程
B. 结构构件
C. 扩大分项工程或扩大结构构件
D. 整个建筑物或构筑物
18. 预算定额按照专业性划分包括（ ）。
A. 劳动定额、机械定额和材料消耗定额
B. 建筑工程定额和安装工程定额
C. 全国统一预算定额、行业统一预算定额和地区统一预算定额
D. 建筑工程定额和材料消耗定额
19. 除另有说明外，所有清单项目的工程量应以（ ）为准，并以完成后的（ ）计算。
A. 实体工程量、净值
B. 实体工程量、实际值
C. 实体工程量+施工中的各种损耗和需要增加的工程量、净值
D. 实体工程量+施工中的各种损耗和需要增加的工程量、实际值
20. 工程量清单由哪几部分组成（ ）。
A. 分部分项工程量清单、措施项目清单、利润组成
B. 其他项目清单、规费及税金项目清单、管理费组成
C. 人、材、机费、规费、税金组成
D. 分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费、税金项目清单组成
21. 设置安全文明施工、材料二次搬运的参考依据是（ ）。
A. 施工技术方案
B. 施工组织设计
C. 招标文件
D. 施工规范与工程验收规范
22. 下列关于暂估价的表述中错误的是（ ）。
A. 暂估价包括材料暂估价和专业工程暂估价
B. 专业工程的暂估价一般应是综合暂估价
C. 材料暂估单价应计入工程量清单综合单价报价中
D. 专业工程暂估价包括规费、税金、管理费、利润等取费
23. 下列哪一项不是税金的计算基础（ ）。
A. 分部分项工程费
B. 措施项目费
C. 规费
D. 单位工程造价
24. 在信息系统内增加新的信息类型，又不打破原有分类体系，体现了工程造价信息分类的（ ）原则。
A. 兼容性
B. 综合实用性
C. 稳定性
D. 可扩展性
25. 下列关于综合指数的说法不正确的是（ ）。



- A. 综合指数是总指数的基本形式
B. 综合指数的编制方法是先综合后对比
C. 综合指数的使用前提是度量单位一致
D. 平均数指数是综合指数的变形
25. 下列不属于工程造价资料的运用的是()。
- A. 用作编制投资估算的重要依据
B. 用作技术经济分析的基础资料
C. 用作编制各类定额的基础资料
D. 用以决定未来价格信息
26. 不影响建筑安装工程造价指数测算的是()。
- A. 人工费指数
B. 材料费指数
C. 措施费
D. 项目建设完成后的经营成本
27. 项目合理建设规模确定方法不包括()。
- A. 盈亏平衡产量分析法
B. 平均成本法
C. 扩大系数法
D. 政府或行业规定
28. 项目建设地区的选择要充分考虑各种因素的制约，下列不是其考虑因素的是()。
- A. 要符合国民经济发展战略规划
B. 要充分考虑项目的特点和需要
C. 考虑劳动力资源
D. 临近江边
29. 环境保护措施是影响工程造价的一个重要因素，在环境保护中必须坚持三同时原则是()。
- A. 环境保护措施必须与项目主体工程同时可研、同时评估、同时投入使用
B. 环境保护措施必须与项目主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用
C. 环境保护措施必须与项目主体工程同时审批、同时设计、同时施工
D. 环境保护措施必须与项目主体工程同时审批、同时施工、同时投入使用
30. 作为建设项目整个决策阶段的造价管理的重要任务是确定建设项目的()。
- A. 建设项目的工程造价
B. 建设项目的承包价格
C. 工程的预算价格
D. 工程项目的结算价格
31. 以设备购置费为基数，乘以适当系数来推算项目的静态投资的估算方法是()。
- A. 设备系数法
B. 主体专业系数法
C. 朗格系数法
D. 比例估算法
32. 在可行性研究阶段，项目投资估算要求较高，一般需要采用的投资估算方法是()。
- A. 生产能力估算法
B. 生产能力指数法
C. 系数估算法
D. 指标估算法



33. 关于流动资产的计算，下列不涉及的计算科目是（ ）。
- A. 应收账款
B. 应付账款
C. 预付账款
D. 存货
34. 流动资金的筹措中，一般要求筹集资本金占流动资金的比例为（ ）。
- A. 30%
B. 40%
C. 60%
D. 70%
35. 在建设投资构成内容中，能够形成固定资产的是（ ）。
- A. 专利权
B. 建设管理费
C. 非专利技术
D. 商标权
36. 初步设计阶段是设计过程的一个关键性阶段，工业项目初步设计包括总平面设计、建筑设计和（ ）。
- A. 扩大初步设计
B. 施工图设计
C. 工艺设计
D. 方案设计
37. 下列不是民用建筑设计影响工程造价的主要因素的是（ ）。
- A. 合理选用建筑物平面形式
B. 合理布置工艺流程
C. 合理确定户型和住户面积
D. 合理确定层高与层数
38. 下列关于土地使用权形成资产描述不正确的是（ ）。
- A. 在尚未开发项目前，土地使用权作为无形资产核算
B. 房地产开发企业开发商品房时土地使用权转入开发成本
C. 企业建造自用项目时将土地使用权账面价值转入在建工程成本
D. 为计算方便，在建设投资估算表中通常把土地使用权直接列入无形资产中
39. 在建筑面积不变的情况下，下列关于工业项目建筑设计层高与工程造价的关系描述不正确的是（ ）。
- A. 层高增加不会影响屋面造价
B. 层高增加会导致楼梯造价的增加
C. 层高增加导致基础造价增加
D. 建筑层高的增加会引起墙体费用的提高
40. 住宅小区建设规划设计的核心问题是（ ）。
- A. 增加建筑密度
B. 提高土地利用率
C. 增加住宅单元数量
D. 减少住宅净高
41. 关于民用住宅建筑描述正确的是（ ）。
- A. 随着层数的增加，多层建筑单方造价系数逐渐降低，即层数越多越经济
B. 层数逐渐增加，多层建筑单方造价系数下降幅度加快
C. 建筑物超过一定层数时，结构形式要改变，建筑物的维修费用可能增加



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- D. 若增加一个楼层不影响建筑物的结构形式时，单位建筑面积造价会降低
42. 设计概算经批准后需要调整，下列说法错误的是（ ）。
- A. 超出原设计范围的重大设计变更需要调整设计概算
- B. 超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加需要调整设计概算
- C. 超出工程造价调整预备费的国家重大政策性调走需要调整设计概算
- D. 一个工程项目只允许调整两次概算
43. 关于建筑工程概算编制方法选择描述，正确的是（ ）。
- A. 初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时，可选用概算指标法
- B. 当设计对象的技术条件与已完或在建工程的相类似时，可选用概算定额法
- C. 当初步设计提供的设备清单有规格和重量时，可采用综合吨位指标法
- D. 当初步设计深度不够，且价格波动不大的通用设备，可采用预算单价法
44. 工料单价法是以（ ）作为直接工程费单价。
- A. 分部分项工程的工程量
- B. 分部分项工程的单价
- C. 人工、材料、机械台班单价
- D. 人工、材料、机械台班消耗量
45. 关于国际竞争性招标过程中开标的说法错误的是（ ）。
- A. 开标时不允许提问
- B. 开标时不允许解释
- C. 开标时不允许录音
- D. 开始宣读标书以后收到的标书可以拒绝
46. 国际竞争性招标过程中投标邀请书规定，给予投标人准备投标的时间不得少于（ ）。
- A. 15 天
- B. 30 天
- C. 45 天
- D. 60 天
47. 下列不属于招标文件规定的合同条款及格式（ ）。
- A. 通用合同条款
- B. 标准合同条款
- C. 专用合同条款
- D. 合同附件
48. 建设项目施工招标工程中资格预审公告的内容不包括（ ）。
- A. 招标条件
- B. 项目概况
- C. 申请人的资格
- D. 招标文件的获取
49. 招标工程量清单编制的准备工作不包括（ ）。
- A. 对各种资料进行研究，为工程量清单的编制做准备
- B. 确定工程量清单
- C. 估算工程整体工程量
- D. 拟定施工顺序
50. 在招标工程量清单编制的准备过程中，需要拟订常规施工组织设计。不包括（ ）。
- A. 估算整体工作量
- B. 拟订施工总方案



- C. 确定施工顺序
- D. 确定施工措施费
51. 采用工程量清单模式进行建设项目招标控制价的编制，其工程项目分部分项工程量清单中的综合单价是指（ ）。
- A. 人工费、材料费、机械使用费
- B. 人工费、材料费、机械使用费、税金
- C. 人工费、材料费、机械使用费、税金、规费
- D. 人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用
52. 在项目招投标的评标中，经初步评审后作为废标处理的情况不包括（ ）。
- A. 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价
- B. 不符合招标文件规定“投标人资格要求”中任何一种情形的
- C. 投标人以他人名义投标、串通投标、弄虚作假的
- D. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的
53. 在招标文件中提供的用于支付必然要发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额是（ ）。
- A. 暂估价
- B. 计日工
- C. 暂列金额
- D. 总承包服务费
54. 下列不属于无标底招标缺点内容的是（ ）。
- A. 容易出现围标串标现象
- B. 容易出现低价中标后偷工减料
- C. 低价中标后高额索赔
- D. 可以降低工程造价
55. 如果招标人自行供应材料的，招标工程量清单中总承包服务费按照供应材料价值计算比例是（ ）。
- A. 0.5%
- B. 1.0%
- C. 1.5%
- D. 2.0%
56. 在施工招投标过程中采用的评标办法可以是（ ）。
- A. 最高投标报价法
- B. 综合评估法
- C. 报价打分法
- D. 专项评分法
57. 在招标工程量清单编制过程中，招标人在招标文件中提供的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、过程设备的单价以及专业过程的金额，这是其他项目清单的（ ）。
- A. 暂列金额
- B. 暂估价
- C. 临时金额
- D. 不可预见费
58. 下列不包括在工程变更的范围内的是（ ）。
- A. 改变合同中其中一项工作的质量
- B. 由发包人实施合同中被取消的某一项工作，转由发包人自己实施
- C. 改变合同工程的标高



D. 为完成工程需要追加的额外工作

59. 工程变更中的措施项目费价款调整中，能够执行承包人报价浮动率的情况是（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 采用单价计算的措施项目费
- C. 按总价计算的措施项目费，除安全文明施工费外，可以按照实际调整值进行调整并乘以承包人报价浮动率
- D. 不管哪种情况均考虑

60. 承包人向发包人提交现场签证报告是在收到发包人指令后的时间规定是（ ）。

- A. 1 天内
- B. 3 天内
- C. 5 天内
- D. 7 天内

61. 按照索赔事件的性质分类，在施工中发现的地下障碍物引起的索赔属于（ ）。

- A. 工程加速索赔
- B. 合同被迫终止的索赔
- C. 工程变更索赔
- D. 意外风险和不可预见因素索赔

62. 下列关于对工期索赔的计算说法正确的是（ ）。

- A. 工期索赔的计算主要有直接法和比例计算法两种
- B. 若延误的工作为非关键工作，则总延误时间为批准顺延时间
- C. 该工作由于延误超过时差限制而成为非关键工作时，可以批准差值
- D. 若该工作延误后仍为非关键工作，则不存在工期索赔问题

63. 按照《建设工程价款结算暂行办法》规定，在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的（ ）预付工程款。

- A. 15 天内
- B. 20 天内
- C. 开工日期前的 5 天
- D. 开工日期前的 7 天

64. 关于发包人支付进度款，下列说法错误的是（ ）。

- A. 发包人应在签发进度款支付证书后的 7 天内，按照支付证书列明的金额向承包人支付进度款
- B. 若发包人逾期未签发进度款支付证书，则视为承包人提交的进度款支付申请已被发包人认可，承包人可向发包人发出催告付款的通知
- C. 发包人未按照规定的程序支付进度款的，承包人可催告发包人支付，并有权获得延迟支付的利息
- D. 发包人在付款期满后的 7 天内仍未支付的，承包人可在付款期满后的第 8 天起暂停施工

65. 在已完工程量复核的中，下列说法错误的是（ ）。

- A. 如发包人未在规定的核对时间内进行计量核对，视为发包人已经认可
- B. 对于因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量
- C. 如承包人不同意发包人核实的结果，应在收到结果后 7 天内向发包人申明
- D. 发包人认可的核对后的计量结果，应作为支付工程进度款的依据

66. 由于承包商的原因未在约定日期内竣工的，在对原约定竣工日期后续施工的工程，使用价格调整公式时（ ）。

- A. 采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数
- B. 采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为现行价格指数
- C. 采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中比较符合实际的一个作为现行价格指数
- D. 由承、发包方协商后再定

67. 在工程总承包合同生效后，发包人向承包人支付预付款的前提是收到承包人提交的预付保函（ ）。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 5 日内
- B. 7 日内
- C. 10 日内
- D. 14 日内

68. 在国际工程承包中，承包人提交工程变更估算的书面建议报告给发包人，发包人未确认并未提出异议。可视为被发包人批准的开始时间是自发包人接到报告后的第（ ）。

- A. 7 日
- B. 11 日
- C. 21 日
- D. 42 日

69. 在建设项目竣工验收程序中，整个项目建设完成后。按照规定向负责验收的单位提出竣工申请报告的单位是（ ）。

- A. 施工单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 发包人

70. 用来作为竣工决算上报有关部门审批时使用的报表是（ ）。

- A. 建设项目交付使用资产明细表
- B. 建设项目竣工财务决算表
- C. 建设项目概况表
- D. 建设项目竣工决算审批表

71. 已具备竣工验收条件的项目，填报审批表限定在（ ）。

- A. 一个月内
- B. 两个月内
- C. 三个月内
- D. 四个月内

72. 建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，履行保修义务的单位是（ ）。

- A. 设计
- B. 施工
- C. 建设
- D. 监理

二、多项选择题(共 24 题。每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

73. 国产非标准设备原价按成本计算估价法确定时，其利润的计算基数包括（ ）。

- A. 材料费
- B. 外购配套件费
- C. 加工费
- D. 专用工具费
- E. 税金

74. 下列工程中，其工程费用列入安装工程费用的是（ ）。

- A. 供暖工程
- B. 煤气工程
- C. 与生产设备相连的栏杆设施工程费用
- D. 对系统设备进行系统联动有负荷运转工作的调试费



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

E. 被安装设备的油漆工程

75. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2013]44号)文件的规定,下列各项中属于措施费的是()。

A. 机械夜间施工增加费

B. 大型机械设备进出场费

C. 安全文明施工费

D. 冬雨季施工费

E. 机械台班大修理费

76. 按我国现行投资构成,下列费用中,构成工程建设其他费用中固定资产其他费用的是()。

A. 建设单位管理费

B. 劳动安全卫生评价费

C. 工程保险费

D. 联合试运转费

E. 承包单位的临时设施费

77. 工程定额的主要特点是()。

A. 全面性

B. 科学性

C. 系统性

D. 统一性

E. 指导性

78. 概算定额的编制依据有()。

A. 具有代表性的标准设计图纸

B. 施工及验收规范

C. 工程预算定额

D. 人工、材料、机械台班价格

E. 工程合同或协议

79. 下列属于招标控制价和投标报价编制依据的有()。

A. 工程量清单

B. 企业定额

C. 国家、地区或行业的定额资料

D. 工程造价各种信息、资料和指数

E. 招标文件

80. 编制建安工程造价指数所需的数据包括()。

A. 人工费

B. 材料费

C. 施工机械使用费

D. 工程建设其他费用

E. 措施费

81. 在确定环境治理措施方案时,其废水污染治理的方法包括()。

A. 氧化还原法

B. 离心分离法

C. 离子交换法

D. 吸附萃取法

E. 燃烧法

82. 项目投资估算的作用有()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过,千万人掌上题库!

- A. 项目确定建设规模的参考依据
B. 项目投资决策的重要依据
C. 作为限额设计的依据
D. 施工单位结算的直接依据
E. 业主单位确定资金筹措的依据
83. 可行性研究阶段的项目总投资包括（ ）。
A. 建筑工程费用
B. 安装工程费用
C. 预备费
D. 流动资金
E. 铺底流动资金
84. 建设期利息包括（ ）。
A. 银行贷款利息
B. 债务融资发生的手续费
C. 债务融资发生的承诺费
D. 债务融资发生的信贷保险费
E. 生产期流动资金贷款的利息
85. 用工料单价法中的实物量法编制施工图预算造价，计算施工图预算时（ ）。
A. 工程材料消耗量的计算依据是定额规定的材料消耗量
B. 工程材料消耗量的计算依据是实际施工耗去的材料消耗量
C. 人工消耗量的计算依据是定额规定的人工消耗量
D. 人工消耗量的计算依据是实际发生的人工消耗量
E. 各种机械台班消耗量的计算依据是实际发生的施工台班消耗量
86. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，在投标过程中，视为投标人串通投标报价的是（ ）。
A. 投标人之间相互约定抬高投标报价
B. 投标人之间相互约定压低投标报价
C. 不同投标人的投标文件相互混装
D. 投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标
E. 不同投标人的投标文件由一个人编制
87. 关于初步评审的评审标准，下列说法正确的是（ ）。
A. 形式评审标准
B. 资格评审标准
C. 施工组织设计和项目管理机构评审标准
D. 响应性评审标准
E. 报价评审标准
88. 在项目招投标的评标中，详细综合评审法属于项目管理机构评分标准的是（ ）。
A. 质量管理体系与措施
B. 施工方案与技术措施
C. 安全管理体系域措施
D. 技术人员任职资格与业绩
E. 项目经理任职资格与业绩
89. 评标委员会完成评标后提交的评估报告包括的内容有（ ）。
A. 基本情况和数据表
B. 开标记录



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 废标情况说明
D. 评标标准
E. 承发包合同条款
90. 采用计日工计价的任何一项变更工作，实施过程中，每天提交以下资料和有关凭证报送监理人审批（ ）。
A. 工作名称、内容和数量
B. 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时
C. 投入该工作的材料类别和数量
D. 进度款申请单
E. 投入该工作施工设备的型号、台数和耗用台班
91. 下列属于工程索赔提出和处理的依据是（ ）。
A. 工程施工合同文件
B. 国家法律、法规
C. 国际、部门和地方有关的标准、规范和定额
D. 工程施工过程中与索赔事件有关的各种凭证
E. 工程师的口头指令
92. 依照《建设工程价款结算暂行办法》规定，其中关于工程预付款的支付时间下列说法正确的是（ ）。
A. 在具备施工条件的前提下，发包人在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款
B. 在具备施工条件的前提下，发包人在双方签订合同后的半月内或不迟于约定的开工日期前的 5 天内预付工程款
C. 若发包人不按约定日期内支付工程预付款，承包人应在预付时间到期后两周内向发包人发出要求预付通知
D. 若发包人不按约定日期内支付工程预付款，承包人应在预付时间到期后 15 天内向发包人发出要求预付通知
E. 若发包人收到承包人预付通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知后两周后停止施工
93. 在编制工程竣工结算采用工程量清单计价的方式下，其他项目费用计算应遵循的原则有（ ）。
A. 计日费用应按发包人实际签证确定的数量和合同约定的相应项目综合单价计算
B. 暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整
C. 专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算
D. 总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算
E. 采用综合单价计价的措施项目，应依据发承包双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算
94. 关于工程欠款的利息计算，利息从应付工程款之日计付，当事人对付款事件没有约定或约定不明确的，下列时间视为应付款时间（ ）。
A. 建设工程已经实际交付，为交付之日
B. 建设项目没有交付的，为提交竣工结算文件之日
C. 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
D. 工程实际开工之日
E. 发包人没有按照规定支付工程款
95. 下列关于对竣工决算的内容和编制的说法，正确的是（ ）。
A. 对中央级大中型项目竣工财务决算的审批实行“先审核、后审批”
B. 项目建设单位应在竣工后一个月内完成竣工财务决算的编制
C. 项目建设单位完成竣工财务决算编制后报主管部门审核
D. 对按规定报批的项目，一般应在收到决算报告后一个月内完成审核
E. 可行性和初步设计报批工作都是审核的重点内容
96. 建设项目竣工投入运营后，所花费的总投资形成相应的资产，新增资产按资产性质可分为（ ）。
A. 固定资产



- B. 流动资产
- C. 实体资产
- D. 无形资产
- E. 其他资产

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

模拟试题(一)答案与解析

一、单项选择题

1. 正确答案是 D, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第一节, 应选 D 项。

【解析】非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分。

2. 正确答案是 C. 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第二节, 应选 C 项。

【解析】国产非标准设备原价, 按成本计算估价。

3. 正确答案是 B, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第二节, 应选 B 项。

【解析】进口设备外贸手续费:

进口设备 FOB=100×7=700(万元, 人民币, 下同)

国际运费=700×10%=70(万元)

海运保险费=(700+70)×0.3%/(1-0.3%)=2.317(万元)

CIF=700+70+2.317=772.317(万元)

外贸手续费=772.317×1.5%=11.58(万元)

4. 正确答案是 B, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第三节, 应选 B 项。

【解析】安装工程费用内容中包括了对单台设备进行试运转、对系统设备进行系统联动无荷载试运转工作的调试费。

5. 正确答案是 D, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第三节, 应选 D 项。

【解析】根据我国建标[2013]44号文件新的规定, 按造价形成划分, 建筑安装工程构成内容是分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

6. 正确答案是 A, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第三节, 应选 A 项。

【解析】工程造价管理机构在确定计价定额中利润时的计算基数是定额人工费或定额人工费与机械费之和。

7. 正确答案是 C, 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第三节, 应选 C 项。

【解析】国外建筑安装工程费用的构成中有单项工程开办费, 其他开办费(如现场道路及进出道路修筑及维护费、现场保卫设施费等)。

8. 正确答案是 A. 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第四节, 应选 A 项。

【解析】公益事业建设用地的使用权转让一般采用协议方式。

9. 正确答案是 B. 解答如下:

依据《建设工程计价》第一章第五节, 应选 B 项。

【解析】计算过程如下:

基本预备费=(1500+1000+1000)×5%=175(万元)



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

静态投资=1500+1000+1000+175=3675(万元)

建设期第 1 年完成投资=3675×20%=735(万元)

建设期第 2 年完成投资=3675×50%=1837.5(万元)

建设期第 3 年完成投资=3675×30%=1102.5(万元)

第 1 年价差预备费=735×[(1+8%)^{0.5}×(1+8%)^{0.5}-1]=58.80(万元)

第 2 年价差预备费=1837.5×[(1+8%)^{0.5}×(1+8%)^{0.5}×(1+8%)¹-1]=305.76(万元)

第 3 年价差预备费=1102.5×[(1+8%)^{0.5}×(1+8%)^{0.5}×(1+8%)²-1]=286.33(万元)

项目的价差预备费合计为 650.89 万元。

10. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第五节，应选 C 项。

【解析】计算过程如下：

第 1 年建设期利息=2000×6% / 2=60(万元)

第 2 年建设期利息=(2000+60+1500 / 2)×6%=168.60(万元)

第 3 年建设期利息=(2000+60+1500+168.60+1500 / 2)×6%=268.72(万元)

项目的价差预备费合计为 497.32 万元。

11. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第一节中应选 D 项。

【解析】综合单价包括人工费、材料费和机械台班费，企业管理费、利润和风险因素。因此，本题应选 D。

12. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第一节，应选 C 项。

【解析】按定额的用途分类的是概算指标。因此，本题应选 C。

13. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第三节，应选 B 项。

【解析】在编制施工定额时，工序是最基本的施工过程，是主要的研究对象，测定定额时只需分解和标定到工序为止。因此，本题应选 B。

14. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第三节，应选 C 项。

【解析】工人在工作班内消耗的工作时间按照其消耗的性质分为必需消耗的时间和损失的时间，其中必需消耗的工作时间包括有效工作时间、休息时间和不可避免中断时间的消耗，经过计算为 55 分钟，由于发现有质量隐患需要停工在拟定定额时不应该考虑。因此，本题应选 C。

15. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第三节，应选 C 项。

【解析】仪器仪表台班单价通常由折旧费、维护费、校验费和动力费组成。因此，本题应选 C。

16. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第四节，应选 D 项。

【解析】施工机械台班单价费用构成内容包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料费、其他费用等七项，不包括购置费。

17. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第一节，应选 C 项。

【解析】建筑安装工程概算定额所反映消耗量指标和造价指标的对象通常是扩大分项工程或扩大结构构件。

18. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第三节，应选 B 项。

【解析】建筑安装工程预算定额按照专业性划分包包括建筑工程定额和安装工程定额。

19. 正确答案是 A。解答如下：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

依据《建设工程计价》第二章第二节，应选 A 项。

【解析】除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算。

20. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第二节，应该 D 项。

【解析】工程量清单应由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费、税金项目清单组成。

21. 正确答案是 B，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第二节，应选 B 项。

【解析】参考拟建工程的施工组织设计，以确定环境保护、安全文明施工、材料的二次搬运等项目。

22. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第二节，应选 D 项。

【解析】专业工程暂估价应包括除规费和税金以外的管理费、利润等取费。

23. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第二节，应选 D 项。

【解析】税金的计算基础为分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费。

24. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第六节，应选 D 项。

【解析】这是工程造价信息分类原则中的可扩展性原则。

25. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第六节，应选 C 项。

【解析】综合指数主要解决不同度量单位的问题。

26. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第六节，应选 D 项。

【解析】报告期建筑安装工程费包括了人工费指数、材料费指数、机械使用费指数以及措施费、间接费等各项个体指数的综合影响，不包括项目建设完成后的经营成本。

27. 正确答案是 C，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 C 项。

【解析】合理建设规模确定方法包括：盈亏平衡产量分析法、平均成本法、生产能力平衡法、政府或行业规定。

28. 正确答案选 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 D 项。

【解析】是否临近江边要看项目的类型，不是项目选择地区的考虑因素。

29. 正确答案是 B，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 B 项。

【解析】坚持“三同时原则”，即环境治理措施应与项目的主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

30. 正确答案是 A，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 A 项。

【解析】建设项目的工程造价是建设项目整个决策阶段的造价管理的重要任务。

31. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 C 项。

【解析】这是系数估算法中的朗格系数法的定义。

32. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 D 项。

【解析】可行性研究阶段，项目投资估算要求较高，一般需要采用的投资估算方法是指标估算法。

33. 正确答案是

B。解答如下：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 B 项。

【解析】流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金，因此 B 正确。

34. 正确答案是 A。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 A 项。

【解析】流动资金中资本金的比例一般为 30%，因此 A 正确。

35. 正确答案是 B，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 B 项。

【解析】建设管理费能够形成固定资产，因此选 B。

36. 正确答案是 C，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 C 项。

【解析】工业项目的初步设计包括总平面图设计、工艺设计和建筑设计三部分。

37. 正确答案是

B。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 B 项。

【解析】合理布置工艺流程属于工业项目的工艺设计范畴。

38. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 D 项。

【解析】为计算方便，在建设投资估算表中通常把土地使用权直接列入固定资产其他费用中。

39. 正确答案是 A，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 A 项。

【解析】由于施工垂直运输量增加，可能导致层高增加屋面造价也会增加。

40. 正确答案是 B，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 B 项。

【解析】小区规划设计的核心问题是提高土地利用率。

41. 正确答案是 A。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 A 项。

【解析】民用住宅建筑随着层数逐渐增加，多层建筑单方造价系数下降幅度减缓；建筑物超过一定层数时，结构形式要改变，建筑物的维修费用会增加，采暖费用可能会减少；若增加一个楼层不影响建筑物的结构形式时，单位建筑面积造价不一定会降低。

42. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 D 项。

【解析】一个工程项目只允许调整一次概算。

43. 正确答案是 C，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第二节，应选 C 项。

【解析】当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确，能较准确地计算出项目工程量时可采用概算定额法；当设计对象的技术条件与已完或在建工程的相类似时，可选用指标定额法；当初步设计深度不够，且价格波动不大的通用设备，可采用设备价值百分比法；当初步设计较深，可直接按安装工程预算定额单价编制概算。

44. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第三节，应选 B 项。

【解析】直接工程费汇总后加措施费、间接费、利润、税金生成施工图预算造价。

45. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第四节，应选 C 项。

【解析】国际竞争性招标过程中开标可以录音。

46. 正确答案是 C，解答如下：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

依据《建设工程计价》第四章第四节，应选 C 项。

【解析】给予投标人准备投标的时间不得少于 45 天。

47. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 B 项。

【解析】没有标准合同条款。

48. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 D 项。

【解析】招标文件的获取属于招标公告的内容。

49. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 B 项。

【解析】确定工程量清单不是招标工程量清单编制的准备工作。

50. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 D 项。

【解析】A、B、C 项是拟订常规施工组织设计的内容。

51. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 D 项。

【解析】综合单价是指完成一个项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

52. 正确答案是 A。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第二节，应选 A 项。

【解析】评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，且又不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标作废标处理。

53. 正确答案是 A。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 A 项。

【解析】这是暂估价的定义。

54. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 D 项。

【解析】无标底招标可以降低工程造价。

55. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 B 项。

【解析】自行供应材料的，总承包服务费按照供应材料价值计算比例是 1.0%。

56. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 B 项。

【解析】在施工招投标过程中采用的评标办法可以是综合评估法和最低投标报价法。

57. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第一节，应选 B 项。

【解析】暂估价的定义。

58. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 B 项。

【解析】取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发标人或其他人实施。

59. 正确答案是 C。解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 C 项。

【解析】按总价计算的措施项目费，除安全文明施工费外，可以按照实际调整值进行调整并乘以承包人报价浮动率。

60. 正确答案是 D。解答如下：



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 D 项。

【解析】7 天内向发包人提交现场签证报告。

61. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 D 项。

【解析】在施工中发现的地下障碍物引起的索赔属于意外风险和不可预见因素索赔。

62. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 D 项。

【解析】应注意的是：

(1) 工期索赔的计算主要有直接法、比例计算法、网络图分析三种。

(2) 若延误的工作为关键工作，则总延误时间为批准顺延时间。

(3) 该工作由于延误超过时差限制而成为关键工作时，可以批准延误时间和时差的差值。

63. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 D 项。

【解析】发包人应在上方签订合同后的一个月或在不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款。

64. 正确答案是 A，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 A 项。

【解析】发包人应在签发进度款支付证书后的 14 天内，按照支付证书列明的金额向承包人支付进度款。

65. 正确答案是 D，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 D 项。

【解析】发、承包双方认可的核对后的计量结果，才能作为支付工程进度款的依据。

66. 正确答案是 A，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 A 项。

【解析】由于承包商的原因未在约定日期内竣工的，在对原约定竣工日期后续施工的工程，使用价格调整公式时采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

67. 正确答案是 C，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第三节，应选 C 项。

【解析】发包人收到承包人提交的预付保函 10 日内向承包支付预付款。

68. 正确答案是 B，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第三节，应选 B 项。

【解析】发包人提出工程变更，发包人未确认并未提出异议，自发包人接到变更建议报告后第 11 日后，可视为被发包批准。

69. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第一节，应选 D 项。

【解析】建设项目的竣工验收申请报告一般由建设项目主管项目或发包人提出。

70. 正确答案是 D。解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第二节，应选 D 项。

【解析】用来作为竣工决算上报有关部门审批时使用的报表是建设项目竣工决算审批表。

71. 正确答案是 C，解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第二节，应选 C 项。

【解析】已具备竣工验收条件的项目，三个月内应及时填报审批表。

72. 正确答案是 B。解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第三节，应选 B 项。

【解析】建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，由施工单位履行保修义务。

二、多项选择题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

73. 正确答案是 A、C，解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第二节，应选 A、C 项。

【解析】国产非标准设备原价中的利润计算基础包括材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、包装费之和。

74. 正确答案是 C、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第三节，应选 C、E 项。

【解析】A、B、D 项属于建筑工程费用内容，不选。

75. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第三节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】E 项属于直接工程费中的施工机械使用费，不选。

76. 正确答案是 A、B、C，解答如下：

依据《建设工程计价》第一章第四节，应选 A、B、C 项。

【解析】选项 D 属于直接工程费，选项 E 属于其他资产费用，不选。

77. 正确答案是 B、C、D、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第一节，应选 B、C、D、E 项。

【解析】工程定额的主要特点有科学性、系统性、统一性、指导性、稳定性与时效性。

78. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第五节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】工程合同或协议不是概算定额的编制依据。

79. 正确答案是 A、C、D、E。解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第一节，应选 A、C、D、E 项。

【解析】工程量清单计价模式下，企业定额只属于投标报价的编制依据。

80. 正确答案是 A、B、C、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第二章第六节，应选 A、B、C、E 项。

【解析】工程建设其他费用属于建设项目或单项工程造价指数需要的数据。

81. 正确答案是 A、B、C、D。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 A、B、C、D。

【解析】燃烧法属于废气污染治理的方法，因此 E 不选。

82. 正确答案是 A、B、C、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，得出答案。

【解析】施工单位结算的直接依据是施工图预算。

83. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】可行性研究阶段的项目总投资包括是流动资金，而不是铺底流动资金。

84. 正确答案是 A、B、C、D。解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第一节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】生产期流动资金贷款的利息计入总成本费用。

85. 正确答案是 A、C，解答如下：

依据《建设工程计价》第三章第三节，应选 A、C 项。

【解析】实物量法编制单位工程施工图预算，其工程量的计算式依据地区定额规定的人工、材料和施工机械台班的定额消耗量。

86. 正确答案是 C、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第二节，应选 C、E 项。

【解析】A、B、D 项属于投标人串通投标报价。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

87. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第三节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】报价评审标准不属于初步评审的评审标准。

88. 正确答案是 D、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第三节，应选 D、E 项。

【解析】A、B、C 项属于施工组织设计评分标准。

89. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第四章第三节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】承发包合同条款没有必要提交到评估报告。

90. 正确答案是 A、B、C、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 A、B、C、E 项。

【解析】计日工由承包商汇总后，在每次申请进度款支付时列入进度款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度款。

91. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第一节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】工程师的口头指令需要有纸质的形式固定。

92. 正确答案是 A、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 A、E 项。

【解析】应注意的：

(1) 在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内预付工程款。

(2) 若发包人不按约定日期内支付工程预付款，承包人应在预付时间到期后 10 天内向发包人发出要求预付通知。

93. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】采用综合单价计价的措施项目属于措施项目费的计算原则。

94. 正确答案是 A、B、C，解答如下：

依据《建设工程计价》第五章第二节，应选 A、B、C 项。

【解析】这是计息日的规定。

95. 正确答案是 A、B、C、D，解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第二节，应选 A、B、C、D 项。

【解析】应注意的：项目建设单位应在竣工后三个月内完成竣工财务决算的编制。

96. 正确答案是 A、B、D、E，解答如下：

依据《建设工程计价》第六章第二节，应选 A、B、D、E 项。

【解析】新增资产按资产性质可分为固定资产、流动资产、无形资产和其他资产等四大类。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！