

二级建造师《建设工程法规及相关知识》预习试卷

一、单项选择题（共 60 题，每小题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 关于法的效力层级的说法，错误的是（ ）

- A. 宪法具有最高的法律效力
- B. 法律的效力高于行政法规、地方性法规、规章
- C. 部门规章的效力高于地方政府规章
- D. 同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定

【答案】C

【解析】《立法法》第八十七条规定，宪法具有最高的法律效力，一切法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章都不得同宪法相抵触。第八十八条规定，法律的效力高于行政法规、地方性法规、规章。行政法规的效力高于地方性法规、规章。第九十一条规定，部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。第九十二条规定，同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定；新的规定与旧的规定不一致的，适用新的规定。

2. 乙公司明知甲公司合约部部长被撤销了对外签订合同的授权，还继续与其签订设备采购合同，因此给甲公司造成经济损失，其法律后果应该（ ）

- A. 由甲公司自行承担责任
- B. 由乙公司自行承担责任
- C. 由甲公司和乙公司承担连带责任
- D. 由乙公司和甲公司合约部部长按照各自的过错承担责任

【答案】D

【解析】《民法总则》第一百七十一条规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力。相对人知道或者应当知道行为人无权代理的，相对人和行为人按照各自的过错承担责任。第一百七十二条规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效。

3. 关于地役权的说法，正确的是（ ）

- A. 地役权可以单独转让
- B. 地役权自合同签订时设立
- C. 地役权是由当事人约定设立的用益物权
- D. 当事人可以采用口头形式订立地役权合同

【答案】C

【解析】《物权法》第一百五十七条规定，设立地役权，当事人应当采取书面形式订立地役权合同。第一百五十八条规定，地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。第一百六十四条规定，地役权不得单独转让。土地承包经营权、建设用地使用权等转让的，地役权一并转让，但合同另有约定的除外。故选项 A、

B、D 错误。地役权是根据当事人的约定设立的，它是一种用益物权，选项 C 说法正确。的说法是正确的

4. 根据《物权法》，下列财产中不得抵押的是（ ）

- A. 正在建造的建筑物
- B. 土地所有权



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 建筑物的土地附着物
- D. 荒地承包经营权

【答案】B

【解析】《物权法》第一百八十条规定，债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押：

(1) 建筑物和其他土地附着物；(2) 建设用地使用权；(3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；(4) 生产设备、原材料、半成品、产品；(5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器；(6) 交通运输工具；(7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。第一百八十四条规定，下列财产不得抵押：(1) 土地所有权；(2) 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权；(3) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；(4) 所有权、使用权不明或者争议的财产；(5) 依法被查封、扣押、监管的财产；(6) 依法不得抵押的其他财产。

5. 根据《专利法》，发明专利权的期限是（）年，自专利申请日起计算，期限届满，专利权终止。
- A. 4
 - B. 5
 - C. 10
 - D. 20

【答案】D

【解析】《专利法》第四十二条规定，发明专利权的期限为 20 年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年，均自申请日起计算。

6. 某施工单位在参与某建设工程的投标过程中，与另一投标单位提前联系并商讨报价，给建设单位造成重大损失，则该施工单位直接责任人的行为构成（）
- A. 恶意投标罪
 - B. 重大责任事故罪
 - C. 串通投标罪
 - D. 玩忽职守罪

【答案】C

【解析】串通投标罪：《刑法》第二百二十三条规定，投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚。

7. 下列各建设项目中，需要申请施工许可证的是（）
- A. 在文物保护区内建造的大型办公楼
 - B. 抢险救灾工程
 - C. 施工单位搭建的临时工地宿舍
 - D. 投资额为 20 万元的

【答案】A

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门可以根据当地的实际情况，对限额进行调整，并报国务院建设行政主管部门备案。

《建筑法》规定，抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。由于这几类工程有其特殊性，应当从实际出发，不需要办理施工许可证。

8. 关于建筑工程发承包的说法，正确的是（ ）

A. 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级可以承揽工程



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 实际施工人可以以其他施工企业名义承揽工程
- C. 发包人有权对承包人选定的专业分包单位予以认可
- D. 发包人指定承包人购买特定品牌的建筑材料

【答案】C

【解析】《建筑法》第二十五条规定，按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。第二十六条规定，禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。第二十九条规定，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。

9. 根据《建筑法》，领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，关于申请延期的说法，正确的是（）
- A. 延期每次不超过 3 个月
 - B. 应当由施工企业提出申请
 - C. 延期没有次数限制
 - D. 超过延期时限的施工许可证仍有效

【答案】A

【解析】《建筑法》第九条规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

10. 关于二级建造师注册的说法，错误的是（）
- A. 注册证书和执业印章由注册建造师的聘用单位保管、使用
 - B. 注册证书与执业印章有效期为 3 年
 - C. 注册证书与执业印章的注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期届满 30 日前，按照规定申请延续注册
 - D. 注册证书与执业印章延续注册的有效期为 3 年

【答案】A

【解析】《注册建造师管理规定》第十条规定，注册证书和执业印章是注册建造师的执业凭证，由注册建造师本人保管、使用。注册证书与执业印章有效期为 3 年。第十二条规定，注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期届满 30 日前，按照规定申请延续注册。延续注册的，有效期为 3 年。

11. 注册建造师采取弄虚作假等手段取得注册建造师继续教育证书的，一经发现（）
- A. 立即吊销其注册建造师



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

- B. 立即注销其建造师资格证书
- C. 立即取消其继续教育记录，记入不良信用记录，对社会公布
- D. 3年内不得再次申请注册

【答案】C

【解析】《注册建造师继续教育管理暂行办法》第二十七条规定，对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的，一经发现，立即取消其继续教育记录，并记入不良信用记录，对社会公布。

12. 根据《招标投标法》，下列工程项目中，必须进行施工招标的是（）

- A. 施工企业在其施工资质许可范围内自建自用的工程
- B. 属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的工程



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的工程
- D. 部分使用国有资金投资的经济适用房工程

【答案】D

【解析】《招标投标法》第三条规定，在中华人民共和国境内进行下列建设工程项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：(1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；(2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；(3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

13. 关于工程建设地方标准实施的说法，正确的是（ ）

- A. 工程建设地方标准与国家标准或行业标准相抵触的规定，应当自行废止
- B. 工程建设地方标准应报省级建设行政主管部门备案，方可在建设活动中使用
- C. 工程建设地方标准中直接涉及人民生命财产安全、环境保护的条文可直接确定为强制性条文
- D. 工程建设地方标准不得与国家标准相抵触，也不得独立实施

【答案】A

【解析】工程建设地方标准不得与国家标准和行业标准相抵触。对与国家标准或行业标准相抵触的工程建设地方标准的规定，应当自行废止。工程建设地方标准应报国务院建设行政主管部门备案。未经备案的工程建设地方标准，不得在建设活动中使用。工程建设地方标准中，对直接涉及人民生命财产安全、人体健康、环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文。在不违反国家标准和行业标准的前提下，工程建设地方标准可以独立实施。

14. 关于确定中标人的说法，错误的是（ ）

- A. 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人
- B. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同
- C. 招标人和中标人可以订立背离合同实质性内容的其他协议
- D. 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人

【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

15. 下列关于投标文件的补充、修改与撤回的说法中，正确的是（ ）

- A. 对投标文件的补充、修改与撤回，应在招标文件要求提交投标文件的截止时间之前进行
- B. 投标人对投标文件的补充、修改与撤回，可以不通知招标人
- C. 补充、修改的内容可以不作为投标文件的组成部分
- D. 在正式开标日期前，投标人可电话通知招标人撤回投标文件

【答案】A

【解析】《招标投标法》第二十九条规定，投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

16. 投标有效期内，投标人有（ ）行为的，其投标保证金应予以退还。

- A. 投标截止前撤回投标文件
- B. 投标截止前补正投标文件



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- C. 投标截止后撤销投标文件
- D. 投标截止前澄清、说明投标文件

【答案】A

【解析】《招标投标法实施条例》第三十五条规定，投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

17. 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的（）

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】B

【解析】《招标投标法实施条例》第五十八条规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。第五十九条规定，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。

18. 关于中标人违法行为应承担的法律责任的说法，错误的是（）

- A. 中标人将中标项目转让给他人的，处转让项目金额 5%以上 10%以下的罚款
- B. 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿
- C. 中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其 5 年至8 年内参加投标的资格并予以公告
- D. 中标人将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，分包无效，并处罚款

【答案】C

【解析】《招标投标法》第五十八条规定，中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反本法规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，分包无效，处分包项目金额 5%以上 10%以下的罚款；有违法所得的，并处没收违法所得；可以责令停业整顿；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照。第六十条规定，中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。中标人不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消其 2 年至 5 年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至工商行政管理机关吊销营业执照。中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

19. 根据《建设工程质量管理条例》，关于总承包模式下各单位质量责任的说法，错误的是（）

- A. 施工总承包单位对分包工程的质量负责



扫码下载233网校题库

刷就过，千万人掌上题库！

- B. 施工总承包单位对全部建设工程质量负责
- C. 分包单位就分包工程质量向施工总承包单位负责
- D. 施工总承包单位应当依法报审施工图设计文件

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。总承包单位依法将建设工



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。故选项 A、B、C 表述正确；选项 D 中对施工图设计文件负责报审的应当是建设单位。

20. 关于组成联合体共同承包建设工程的说法，正确的是（ ）

- A. 需要采用专利技术施工的中小型工程，可以采取联合共同承包
- B. 两个不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 联合体各方应当分别与招标人签订合同，就中标项目各自负责的部分向招标人承担责任
- D. 共同承包的各方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任

【答案】D

【解析】《建筑法》第二十七条规定，大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。《招标投标法》第三十一条规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

21. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列属于施工单位工程质量不良行为的是（ ）

- A. 未对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线采取专项防护措施
- B. 将承包的工程违法转包或者违法分包的
- C. 施工前未对有关安全技术的要求做出详细说明的
- D. 未按照节能设计进行施工的

【答案】D

【解析】《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》规定，施工单位工程质量不良行为包括：（1）在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图示或施工技术标准施工的其他行为的；（2）未按照节能设计进行施工的；（3）未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；（4）工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的；（5）不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

22. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，关于建筑市场诚信行为记录信息公布的说法，正确的是（ ）

- A. 不良行为记录信息的公布时间为行政处罚决定做出后 10 日内
- B. 良好行为记录信息的公布期限一般为 5 年
- C. 对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 6 个月
- D. 对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限

【答案】D

【解析】《建筑市场诚信行为信息管理办法》第十条规定，诚信行为记录由各省、自治区、直辖市建设行政主管部门在当地建筑市场诚信信息平台上统一公布。其中，不良行为记录信息的公布时间为行政处罚决定做出后 7 日内，公布期限一般为 6 个月至 3 年；良好信息记录信息公布期限一般为 3 年，但法规另有规定的从其规定。第十一条规定，省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 6 个月，同时将整改结果登载于不良行为记录后，



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！



233网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建qq学习群：387225515

供有关部门和社会公众查询；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

23. 关于建设工程实际竣工日期的说法，错误的是（ ）

- A. 建设工程经竣工验收不合格后再验收的，以提交最终竣工验收报告之日为竣工日期
- B. 建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 发包人收到竣工验收报告拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期

【答案】A

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十四条规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（3）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

24. 某建设单位发包的工程由乙包工头借用甲施工企业的资质中标并签订施工合同，工程竣工验收质量合格，乙包工头要求按合同约定支付工程款，则（ ）

- A. 合同无效，不应支付工程款
- B. 合同无效，应参照合同约定支付工程款
- C. 合同有效，不应支付工程款
- D. 合同有效，应参照合同约定支付工程款

【答案】B

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业的名义所签订的施工合同，应当认定无效。建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予以支持。

25. 关于合同权利转让的说法，错误的是（ ）

- A. 合同权利转让会使合同内容发生变化以致违反订立合同目的的，不得转让合同权利
- B. 债权人债权的转让必须得到债务人的同意
- C. 债权人转让权利的，应通知债务人
- D. 当事人订立合同时，可以做出禁止转让权利的约定

【答案】B

【解析】《合同法》第八十条规定，债权人转让权利应当通知债务人，未经通知，该转让对债务人不发生效力。但债权人债权的转让无须得到债务人的同意。故选项 B 错误。

26. 根据《合同法》，下列属于当事人可以行使法定解除权的情形是（ ）

- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的
- B. 在签订合同时，由于当事人一方的疏忽达成有歧义的合同条款
- C. 合同中的权利义务一并转让
- D. 在履行期满后，当事人一方以自己的行为表明不履行主要债务

【答案】A

【解析】《合同法》第九十四条规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（5）法律规定的其他情形。



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

27. 根据《劳动合同法》，关于劳动合同变更的说法，错误的是（ ）

A. 劳动合同变更需经过用人单位与劳动者协商一致

B. 必须在劳动合同依法订立后，合同没有履行或尚未履行完毕之前的有效时间内进行劳动合



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

同变更

- C. 变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份
- D. 以欺诈、胁迫的手段变更劳动合同时，合同有效，但受害方有权要求赔偿

【答案】D

【解析】《劳动合同法》第三十五条规定，用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。变更劳动合同必须在劳动合同依法订立之后，在合同没有履行或者尚未履行完毕之前的有效时间内进行。以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的，劳动合同无效或者部分无效

28. 关于女职工特殊劳动保护的规定，正确的是（ ）

- A. 不得安排女职工从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动
- B. 禁止安排未育女职工从事夜班劳动
- C. 用人单位应当对女职工进行健康检查
- D. 女职工生育享受不少于 90 天的产假

【答案】D

【解析】《劳动法》规定，国家对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的其他禁忌从事的劳动。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第三级体力劳动强度的劳动。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的劳动，对怀孕 7 个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。女职工生育享受不少于 90 天的产假。不得安排女职工在哺乳未满一周岁的婴儿期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

29. 关于意外伤害保险的说法，正确的是（ ）

- A. 意外伤害保险属于非强制性保险
- B. 保险由建设单位办理
- C. 实行施工总承包的，由施工总承包单位支付保险费
- D. 保险期限自保险合同订立之日起至竣工验收合格之日止

【答案】C

【解析】意外伤害保险属于强制性保险。《建设工程安全生产管理条例》第三十八条规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

30. 关于买卖合同中标的物毁损、灭失的风险承担的表述，错误的是（ ）

- A. 除法律另有规定或者当事人另有约定以外，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担
- B. 因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险
- C. 出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，标的物毁损、灭失风险不得转移
- D. 因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同

【答案】C

【解析】标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

定未交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移。因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。

31. 关于租赁合同的说法，正确的是（）

- A. 租赁合同中约定租赁期限超过 20 年的，超过部分无效
- B. 租赁期限超过 3 个月的租赁合同，应当采用书面形式
- C. 租赁合同应当采用书面形式，当事人未采用的，视为租赁合同未生效
- D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的，租赁合同解除

【答案】A

【解析】《合同法》第二百一十四条规定，租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。第二百一十五条，规定租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。第二百二十九条规定，租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

32. 关于环境噪声污染防治的说法，错误的是（）

- A. 在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须向工程所在地相关建设行政主管部门申报相关情况
- B. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，抢修作业可在夜间进行
- C. 因特殊需要在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明
- D. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内经允许夜间作业的，必须公告附近居民

【答案】A

【解析】《环境噪声污染防治法》第二十九条规定，在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。故选项 A 错误。

33. 某施工单位在土方施工作业过程中，为有效防治扬尘大气污染，施工现场采取的下列措施中，错误的是（）

- A. 运送土方车辆封闭严密
- B. 施工现场出口应设置洗车槽
- C. 土方作业阶段采取洒水、覆盖等措施
- D. 结构施工、安装装饰装修阶段，作业区目测扬尘高度控制在 1.5 米以下

【答案】D

【解析】《绿色施工导则》规定，运送土方、垃圾、设备及建筑材料等，不污损场外道路。运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，必须采取措施封闭严密，保证车辆清洁。施工现场出口应设置洗车槽。土方作业阶段，采取洒水、覆盖等措施，达到作业区目测扬尘高度小于 1.5 米，不扩散到场区外。结构施工、安装装饰装修阶段，作业区目测扬尘高度小于 0.5 米。

34. 位于甲省的某工程项目产生大量建筑垃圾，经协商可转移至乙省某地填埋，但需途经丙省辖区，根据《固体废物污染环境防治法》，下列做法中正确的是（）

- A. 应当向甲省环保部门申请，经乙省环保部门同意，并由甲省环保部门通知丙省环保部门
- B. 应当向乙省环保部门申请，经丙省环保部门同意，并由甲省环保部门通知乙省环保部门
- C. 应当向丙省环保部门申请，并经甲省、乙省环保部门同意
- D. 应当向甲省环保部门申请，并经乙省、丙省环保部门同意

【答案】A



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【解析】《固体废物污染环境防治法》第二十三条规定，转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后，方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。未经批准的，不得转移。第五十九条规定，转移危险废物途经移出地、接受地以外行政区域的，危险废物移出地设区的市级以上地方人民政府环境保护行政主管部门应当及时通知沿途经过的设区的市级以上地方人民政府环境保护行政主管部门。

35. 根据《环境保护法》，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，应受到的处罚是（ ）

- A. 自责令改正之日的次日起，按原处罚数额按日连续处罚
- B. 自拒不改正之日的次日起，按原处罚数额按日连续处罚
- C. 自拒不改正之日的次日起，重新确定处罚数额进行处罚
- D. 自责令改正之日的次日起，按照原罚款数额翻倍处罚，

【答案】A

【解析】《环境保护法》第五十九条规定，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，依法作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。前款规定的罚款处罚，依照有关法律法規按照防治污染设施的运行成本、违法行为造成的直接损失或者违法所得等因素确定的规定执行。地方性法规可以根据环境保护的实际需要，增加第一款规定的按日连续处罚的违法行为的种类。

36. 根据《循环经济促进法》，关于节材与材料资源利用的说法，错误的是（ ）

- A. 国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料
- B. 国家鼓励使用整装水泥
- C. 国家推广使用预拌混凝土和预拌砂浆
- D. 在国务院规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖

【答案】B

【解析】《循环经济促进法》第二十三条规定，国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖。

37. 全国重点文物保护单位的建设控制地带应由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同（ ）进行划定并公布。

- A. 文物保护单位
- B. 建设主管部门
- C. 文物核定单位
- D. 城乡规划行政主管部门

【答案】D

【解析】《文物保护法实施条例》第十四条规定，全国重点文物保护单位的建设控制地带，经省、自治区、直辖市人民政府批准，由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。

38. 建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，（ ）年内不得再次申请安全生产许可证。A. 1

B. 2



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 3

D. 5

【答案】C

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》规定，建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的，不予受理或者不予颁发安全生产许可证，并给予警告，

1年内不得申请安全生产许可证。建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，3年内不得再次申请安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

39. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的（）

A. 50%

B. 60%

C. 70%

D. 80%

【答案】D

【解析】《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》第十一条规定，项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

40. 根据《安全生产法》，生产经营单位的主要负责人因未履行安全生产管理职责，导致发生一般生产安全事故被判处有期徒刑的，自刑期执行完毕之日起（）

A. 2年内不得担任本施工企业的中层管理人员

B. 3年内不得担任监理单位的主要负责人

C. 5年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人

D. 终身不得担任任何施工企业的主要负责人

【答案】C

【解析】《安全生产法》第九十二条规定，生产经营单位的主要负责人未履行本法规定的安全生产管理职责的，责令限期改正；逾期未改正的，处2万元以上5万元以下的罚款，责令生产经营单位停产停业整顿。生产经营单位的主要负责人有前款违法行为，导致发生生产安全事故的，给予撤职处分；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。生产经营单位的主要负责人依照前款规定受刑事处罚或者撤职处分的，

自刑罚执行完毕或者受处分之日起，5年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人；对重大、特别重大生产安全事故负有责任的，终身不得担任本行业生产经营单位的主要负责人。

41. 某施工企业施工中偷工减料，降低工程质量标准，造成了重大安全事故，但尚未达到后果特别严重的程度。事故处理应追究直接责任人员刑事责任，除了罚金还应该处（）有期徒刑。

A. 1年以上3年以下

B. 5年以下

C. 3年以上5年以下

D. 5年以上

【答案】B

【解析】《刑法》第一百三十七条规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家

规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。

徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

42. 基坑支护工程专项施工方案须经（）签字后实施。

- A. 施工单位项目经理和现场监理工程师
- B. 施工单位负责人和建设单位负责人
- C. 建设单位负责人和总监理工程师
- D. 施工单位技术负责人和总监理工程师

【答案】D

【解析】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

43. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位的安全生产费用不应用于（）

- A. 施工安全防护用具及设施的采购和更新
- B. 安全施工措施的落实
- C. 安全生产条件的改善
- D. 职工安全事故的赔偿

【答案】D

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第二十二条规定，施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

44. 根据《国务院关于加强和改进消防工作的意见》，施工企业消防安全的第一责任人是（）

- A. 专职安全员
- B. 项目经理
- C. 安全负责人
- D. 法定代表人

【答案】D

【解析】《国务院关于加强和改进消防工作的意见》规定，机关、团体、企事业单位法定代表人是本单位消防安全第一责任人。

45. 根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师可以同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形是（）

- A. 同一工程相邻分段发包或分期施工的
- B. 合同约定工程尚未开工的
- C. 合同约定的工程主体已经完成的
- D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天的

【答案】A

【解析】《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

46. 某建筑施工企业职工出现的下列情形中，可以认定为工伤的是（）

- A. 出差途中，由于工作原因遭遇车祸受伤
- B. 在施工现场斗殴受伤
- C. 在办公场所内因劳资纠纷自杀
- D. 施工期间醉酒坠落



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

【答案】A

【解析】《工伤保险条例》第十四条规定，职工有下列情形之一的，应当认定为工伤：（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；（4）患职业病的；（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；（7）法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。第十六条规定，职工符合本条例第十四条、第十五条的规定，但是有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：（1）故意犯罪的；（2）醉酒或者吸毒的；

（3）自残或者自杀的。

47. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，关于生产安全事故报告的说法，错误的是（）

- A. 事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告
- B. 单位负责人接到报告后，应当于 2 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告
- C. 情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告
- D. 安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报的时间不得超过 2 小时

【答案】B

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》第九条规定，事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。第十一条规定，安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报的时间不得超过 2 小时。

48. 关于建设单位安全责任的说法，错误的是（）

- A. 建设单位应当向施工企业提供地下管线资料，并对资料的真实性、正确性、完整性负责
- B. 建设单位应当依法履行合同，不得压缩合同约定的日期
- C. 建设单位应当进行安全施工技术交底
- D. 建设单位应当对拆除工程进行备案

【答案】C

【解析】安全施工技术交底是施工单位的安全责任，而非建设单位的安全责任。《建设工程安全管理条例》第二十七条规定，建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

49. 某施工现场发生的一起生产安全事故，造成 10 人死亡，20 人重伤，直接经济损失近 1000 万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该起事故的等级为（）

- A. 一般事故
- B. 较大事故
- C. 重大事故
- D. 特别重大事故

【答案】C

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》第三条规定，根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：特别重大事故，



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。本条第一款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

50. 某工程监理单位在实施监理过程中，发现现场存在安全事故隐患，且情况严重，对此监理单位应采取的措施是（）

- A. 要求施工单位对存在的安全事故隐患进行整改
- B. 要求施工单位疏离施工人员，并报告项目经理
- C. 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位
- D. 直接向建设单位和有关主管部门报告

【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。

51. 建筑起重机械安装单位按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，应当由本单位（）签字。

- A. 总监理工程师
- B. 技术负责人
- C. 项目经理
- D. 建设单位负责人

【答案】B

【解析】《建筑起重机械安全监督管理规定》第十二条规定，安装单位应当履行下列安全职责：

（1）按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字；（2）按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；（3）组织安全施工技术交底并签字确认；（4）制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；（5）将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。

52. 某施工单位向建设单位出具的工程质量保修书中约定的下列保修期的内容，不符合《建设工程质量管理条例》的是（）

- A. 房屋建筑的主体结构工程保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B. 屋面防水工程保修期为两个雨季
- C. 供热与供冷系统保修期为 2 个采暖期、供冷期
- D. 电气管线工程保修期为 2 年

【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（3）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

53. 某工程施工过程中，承包人将工程隐蔽部位覆盖后，发包人对质量提出质疑，并要求承



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

包人对已覆盖的部位揭开重新检查，则下列说法正确的是（）

- A. 经检查证明工程质量符合合同要求的，发包人只承担由此增加的费用和延误的工期，不支付承包人合理的利润
- B. 经检查证明工程质量符合合同要求的，发包人只承担由此延误的工期，不承担由此增加的费用
- C. 经检查证明工程质量不符合合同要求的，由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期
- D. 经检查证明工程质量不符合合同要求的，由承包人承担由此增加的费用，发包人承担延误的工期

【答案】C

【解析】《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第5.3.3条规定，承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

54. 关于设计单位质量责任和义务的说法，正确的是（）

- A. 设计单位可以不按照勘察成果文件进行建设工程设计
- B. 有特殊要求的建筑材料，设计单位可以指定生产厂、供应商
- C. 设计单位有权将其所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- D. 设计深度由设计单位自行确定，可以超出国家相关的规定

【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》第二十一条规定，设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。第二十二条规定，除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。第十八条规定，勘察、设计单位不得转包或违法分包所承揽的工程。

55. 关于监理工程师的职责和权限的说法，正确的是（）

- A. 未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装
- B. 未经监理工程师签字，建设单位不拨付工程款
- C. 未经监理工程师签字，建设单位不进行竣工验收
- D. 监理工程师无权决定是否允许施工单位进行下一道工序的施工

【答案】A

【解析】《建设工程质量管理条例》第三十七条规定，工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

56. 根据《建设工程质量管理条例》，下列属于建设工程竣工验收主体的是（）

- A. 质量检测站
- B. 项目咨询单位
- C. 监理单位
- D. 建设行政主管部门

【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收。



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

57. 建筑工程节能验收中，节能分项工程验收应由（ ）主持。

- A. 监理工程师
- B. 施工单位项目技术负责人
- C. 建设单位项目负责人
- D. 设计单位节能设计人

【答案】A

【解析】《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）规定，节能分项工程验收应由监理工程师主持，施工单位项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加。

58. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人下列情形造成建设工程质量缺陷，不承担过错责任的是（ ）

- A. 同意总承包人依法选择的分包人分包专业工程
- B. 提供的设计有缺陷
- C. 直接指定分包人分包专业工程
- D. 指定购买的建筑构配件不符合强制性标准

【答案】A

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十二条规定，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

59. 根据《民法总则》，关于诉讼时效的说法，错误的是（ ）

- A. 除法律另有规定外，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 2 年
- B. 诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算
- C. 请求停止侵害、排除妨碍、消除危险的，不适用诉讼时效的规定
- D. 当事人自行约定的诉讼时效期间，应认定为无效

【答案】A

【解析】《民法总则》第一百八十八条规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为3 年。法律另有规定的，依照其规定。诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。法律另有规定的，依照其规定。但是自权利受到损害之日起超过二十年的，人民法院不予保护；有特殊情况的，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。第一百九十六条规定，下列请求权不适用诉讼时效的规定：（1）请求停止侵害、排除妨碍、消除危险；（2）不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；（3）请求支付抚养费、赡养费或者扶养费；（4）依法不适用诉讼时效的其他请求权。第一百九十七条规定，诉讼时效的期间、计算方法以及中止、中断的事由由法律规定，当事人约定无效。当事人对诉讼时效利益的预先放弃无效。

60. 某建筑施工企业与建设单位因施工质量问题发生争议又协商不成，拟向法院提起诉讼，则该案件的管辖人民法院是（ ）

- A. 施工合同履行地人民法院
- B. 建设单位住所地人民法院
- C. 建设工程所在地人民法院
- D. 施工合同签订地人民法院

【答案】C

【解析】《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》规定，建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。《民事诉讼法》第三十三条规定，因不动产纠纷提



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。因此本案件应由建设工程所在地人民法院管辖。二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有一个错误选项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

61. 根据《民法总则》，法人应当具备的条件有（）

- A. 依法成立
- B. 有必要的财产或者经费
- C. 有自己的名称、组织机构和场所
- D. 有独立产权的经营场所
- E. 有相应的第三方责任担保人

【答案】ABC

【解析】《民法总则》第五十八条规定，法人应当依法成立。法人应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。法人成立的具体条件和程序，依照法律、行政法规的规定。设立法人，法律、行政法规规定须经有关机关批准的，依照其规定。

62. 建设单位申请领取施工许可证，应当具备的条件包括（）

- A. 在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证
- B. 建设资金已经落实
- C. 依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续
- D. 已经确定施工企业
- E. 已经确立设计单位和监理单位

【答案】ABCD

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》第四条规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：（1）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续；（2）在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证；（3）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求；（4）已经确定施工企业；（5）有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格；

（6）有保证工程质量和安全的具体措施；（7）按照规定应当委托监理的工程已委托监理；

（8）建设资金已经落实；（9）法律、行政法规规定的其他条件。

63. 根据《注册建造师管理规定》，注册建造师有（）情形的，由注册机关办理注销手续，收回注册证书和执业印章或者公告注册证书和执业印章作废。

- A. 聘用单位被吊销营业执照或资质证书
- B. 已与聘用单位解除聘用合同关系
- C. 年龄超过60周岁
- D. 依法被撤销注册
- E. 受到刑事处罚

【答案】ABDE

【解析】《注册建造师管理规定》第十七条规定，注册建造师有下列情形之一的，由注册机关办理注销手续，收回注册证书和执业印章或者公告注册证书和执业印章作废：（1）有本规定第十六条所列情形发生的；（2）依法被撤销注册的；（3）依法被吊销注册证书的；（4）受到刑事处罚的；（5）法律、法规规定应当注销注册的其他情形。第十六条规定，注册建造师有下列情形之一的，其注册证书和执业印章失效：（1）聘用单位破产的；（2）聘用单位被吊销营业执照的；（3）聘用单位被吊销或者撤回资质证书的；（4）已与聘用单位解除聘用合同关系的；（5）注册有效期满且未延续注册的；（6）年龄超过65周岁的；（7）死亡或不具有完全民事行为能力的；（8）其他导致注册失效的情形。

64. 关于开标的说法，（）



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 开标时间应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
- B. 开标地点应当是招标文件中预先确定的地点
- C. 开标时只能由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况
- D. 投标人少于 5 人的，不得开标
- E. 投标人对开标有异议的，应在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录

【答案】ABE

【解析】《招标投标法》第三十四条规定，开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行；开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。第三十六条规定，开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

《招标投标法实施条例》第四十四条规定，招标人应当按照招标文件规定的时间、地点开标。投标人少于 3 个的，不得开标；招标人应当重新招标。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

65. 对于可撤销合同，具有撤销权的当事人（），撤销权消灭。

- A. 自撤销事由发生之日起 1 年内没有行使撤销权的
- B. 自知道或者应当知道撤销事由之日起 6 个月内没有行使撤销权的
- C. 自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的
- D. 知道撤销事由后明确表示放弃撤销权的
- E. 知道撤销事由后以自己的行为放弃撤销权的

【答案】CDE

【解析】《合同法》第五十五条规定，有下列情形之一的，撤销权消灭：（1）具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权的；（2）具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权的。

66. 下列属于发包人可解除建设工程施工合同情形的有（）

- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- C. 由于工程价款支付不到位，导致承包人在合同约定的期限内没有完工的
- D. 承包人将承包的建设工程非法转包的
- E. 承包人将承包的建设工程违法分包的

【答案】ABDE

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第八条规定，承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

67. 下列属于劳动合同必备条款的是（）

- A. 社会保险
- B. 劳动合同期限
- C. 试用期
- D. 工作内容
- E. 保守用人单位的商业秘密

【答案】ABD

【解析】根据《劳动合同法》第十七条的规定，劳动合同应当具备以下条款：（1）用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人；（2）劳动者的姓名、住址和居民身份证或



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

者其他有效身份证件号码；（3）劳动合同期限；（4）工作内容和工作地点；（5）工作时间和休息休假；（6）劳动报酬；（7）社会保险；（8）劳动保护、劳动条件和职业危害防护；（9）法律、法规规定应当纳入劳动合同的其他事项。劳动合同除前款规定的必备条款外，用人单位与劳动者可以约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项。

C、E 项属于约定条款。

68. 用人单位不得解除劳动合同的情形包括（）

- A. 劳动者患病，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由用人单位另行安排的工作的
- B. 劳动者非因工负伤，在规定的医疗期内
- C. 劳动者因工负伤，并被确认部分丧失劳动能力
- D. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- E. 在本单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 5 年的

【答案】BC

【解析】《劳动合同法》第四十二条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第四十条、第四十一条的规定解除劳动合同：（1）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；（2）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；（3）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（5）在本单位连续工作满 15 年且距法定退休年龄不足 5 年的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

69. 某职工因工作遭受事故伤害，关于其在停工留薪期的待遇的表述，正确的有（）

- A. 原工资福利待遇不变
- B. 薪酬由所在单位按月支付
- C. 停工留薪期一般不超过 6 个月
- D. 工伤职工评定伤残等级后，享受伤残待遇
- E. 停工留薪期满后仍需治疗的，不再享受工伤医疗待遇

【答案】ABD

【解析】《工伤保险条例》第三十三条规定，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变，由所在单位按月支付。停工留薪期一般不超过 12 个月。工伤职工评定伤残等级后，停发原待遇，按照有关规定享受伤残待遇。工伤职工在停工留薪期满后仍需治疗的，继续享受工伤医疗待遇。

70. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应具备的条件包括（）

- A. 制定完备的安全生产规章制度和操作规程
- B. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- C. 管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格
- D. 企业生产过程未发生过安全生产事故
- E. 按国家有关规定配备专职安全生产管理人员

【答案】ABCE

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第四条规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为



扫码下载233网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

71. 生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作依法负有的职责有（）

- A. 建立、健全本单位安全生产责任制
- B. 参与本单位应急救援演练
- C. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- D. 督促落实本单位安全生产整改措施
- E. 及时、如实报告生产安全事故

【答案】ACE

【解析】《安全生产法》第十八条规定，生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责：（1）建立、健全本单位安全生产责任制；（2）组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程；（3）组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划；（4）保证本单位安全生产投入的有效实施；（5）督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；（6）组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；（7）及时、如实报告生产安全事故。选项B、D属于生产经营单位的安全生产管理机构及安全生产管理人员履行的职责。

72. 关于建设工程安全生产教育培训的说法，正确的有（）

- A. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职
- B. 施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行两次安全生产教育培训
- C. 作业人员进入新的岗位前，应当接受安全生产教育培训
- D. 作业人员进入新的施工现场前，不需要接受安全生产教育培训
- E. 施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训

【答案】ACE

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第三十六条规定，施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员，不得上岗。故选项B错误。第三十七条规定，作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。故选项D错误。

73. 施工单位在使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由（）共同进行验收。

- A. 建设单位
- B. 施工总承包单位
- C. 分包单位
- D. 出租单位
- E. 安装单位

【答案】BCDE

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第三十五条规定，施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

74. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，承包人应当对处于合理使用寿命内的（ ）质量承担责任。

- A. 主体结构
- B. 建筑装饰装修工程
- C. 管道安装工程
- D. 地基基础
- E. 附属工程

【答案】AD

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十三条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

75. 根据《建设工程质量管理条例》，工程承包单位出具的工程质量保修书中，应当明确的内容有（ ）

- A. 保修范围
- B. 保修期限
- C. 保修价格
- D. 保修责任
- E. 保修效果

【答案】ABD

【解析】《建设工程质量管理条例》第三十九条规定，建设工程实行质量保修制度。建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

76. 根据《仲裁法》，下列纠纷或争议可以进行仲裁的有（ ）

- A. 婚姻、继承纠纷
- B. 建设工程合同纠纷
- C. 财产权益纠纷
- D. 加工承揽合同纠纷
- E. 行政争议

【答案】BCD

【解析】《仲裁法》第二条规定，平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权益纠纷，可以仲裁。第三条规定，下列纠纷不能仲裁：（1）婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷；（2）依法应当由行政机关处理的行政争议。

77. 民事诉讼中可以委托为诉讼代理人的有（ ）

- A. 律师
- B. 有关社会团体推荐的公民
- C. 基层法律服务工作者
- D. 当事人 16 周岁的近亲属
- E. 当事人所在社区推荐的公民

【答案】ABCE

【解析】《民事诉讼法》第五十八条规定，当事人、法定代理人可以委托 1 至 2 人作为其诉讼代理人。下列人员可以被委托为诉讼代理人：（1）律师、基层法律服务工作者；（2）当事人的近亲属或工作人员；（3）当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民。《最



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》的解释》第八十四条规定，无民事行为能力人、限制民事行为能力人以及其他依法不能作为诉讼代理人的，当事人不得委托其作为诉讼代理人。

78. 当事人提交给法院的下列材料中，属于民事诉讼证据的有（ ）

- A. 建筑工程法规
- B. 建筑材料检验报告
- C. 工程竣工验收现场录像
- D. 双方往来的电子邮件
- E. 代理意见

【答案】BCD

【解析】民事诉讼证据包括当事人的陈述、书证、物证、视听资料、电子数据、证人证言、鉴定意见、勘验笔录。法律法规、代理意见不能作为证据。

79. 关于仲裁审理制度的说法，正确的有（ ）

- A. 仲裁案件的审理以开庭审理为原则，以书面审理为补充
- B. 当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- C. 涉及商业秘密和当事人隐私的案件，不开庭审理
- D. 涉及国家秘密的案件不能公开进行仲裁
- E. 当事人有充分的自由选择商定审理是否公开，不受限制

【答案】ABD

【解析】仲裁审理的方式可以分为开庭审理和书面审理两种。开庭审理是主要方式，书面审理是补充形式。《仲裁法》第三十九条规定，仲裁应当开庭进行。当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决。第四十条规定，仲裁不公开进行，当事人协议公开的，可以公开进行，但涉及国家秘密的除外。

80. 甲省某市住房和城乡建设委员会对一企业做出罚款 50 万元的处罚，该企业不服，向甲省建设厅申请行政复议。下列说法中正确的是（ ）

- A. 企业只能以书面形式申请行政复议
- B. 甲省建设厅受理行政复议后，企业在法定行政复议期限内不得向法院提起行政诉讼
- C. 企业不能委托代理人参加行政复议
- D. 甲省建设厅收到行政复议申请后，应当在 5 日内进行审查，依法决定是否受理，并书面告知申请人
- E. 甲省建设厅的行政复议决定，应当在受理行政复议申请之日起 30 日内作出

【答案】BD

【解析】《行政复议法》规定，申请人可以委托代理人代为参加行政复议。申请人申请行政复议，可以书面申请，也可以口头申请。申请行政复议，凡行政复议机关已经依法受理的，在法定行政复议期限内不得向人民法院提起行政诉讼。行政复议机关收到行政复议申请后，应当在 5 日内进行审查，依法决定是否受理，并书面告知申请人。行政复议机关应当在受理行政复议申请之日起 60 日内作出行政复议决定。



扫码下载233网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！