

**2019 二级建造师预习计划: 建筑工程重点突破 (25 天)**

**重点突破一: 建筑构造要求**

**民用建筑构造要求:**

- 住宅建筑按层数分类: 1-3 层为低层住宅, 4-6 层为多层住宅, 7-9 层 (高度不大于 27m) 为中高层住宅, 十层及十层以上或高度大于 27m 为高层住宅。
- 地下室、局部夹层、走道等有人员正常活动的最低处净高不应小于 2m。严禁将幼儿、老年人生活用房设在地下室或半地下室; 建筑物内的歌舞、娱乐、放映、游艺场所不应设置在地下二层及以下; 当设置在地下一层时, 地下一层地面与室外出入口地坪的高差不应大于 10m。
- 公共建筑室内外台阶踏步宽度不宜小于 0.30m, 踏步高度不宜大于 0.15m, 并不宜小于 0.10m, 室内台阶踏步数不应少于 2 级; 临空高度在 24m 以下时, 栏杆高度不应低于 1.05m, 临空高度在 24m 及 24m 以上 (包括中高层住宅) 时, 栏杆高度不应低于 1.10m; 垂直杆件做栏杆时, 其杆件净距不应大于 0.11m。

**建筑物理环境技术要求:**

- 室内允许噪声级: 住宅不应大于 45dB, 夜间卧室不应大于 37dB。
- 每套住宅的自然通风开口面积不应小于地面面积的 5%。公共建筑外窗可开启面积不小于外要求总面积的 30%; 透明幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置; 星顶透明部分的面积不大于屋顶总面积的 20%。

**建筑抗震构造要求:**

震害调查表明, 框架结构震害的严重部位多发生在框架梁柱节点和填充墙处; 一般是柱的震害重于梁, 柱顶的震害重于柱底, 角柱的震害重于内柱, 短柱的震害重于一般柱。

**结构抗震:**

	震害严重部位	特点	抗震措施
框架结构	框架梁柱节点 填充墙	柱 > 梁; 柱顶 > 柱底 角柱 > 内柱; 短柱 > 一般柱	框架设计成延性框架, 遵守强柱、强节点、强锚固, 避免短柱、加强角柱, 框架沿高度不宜突变, 避免出现薄弱层, 控制最小配筋率, 限制四级最小直径
多层砌体结构	墙身	材料脆性大, 抗拉、抗剪、抗弯能力低, 抵抗地震的能力差	设置构造柱; 构造柱上下端箍筋应适当加密; 房屋四角的构造柱应适当加大截面及配筋。

**习题测试:**

多层民用建筑(除住宅外)高度 ( ) m 的均为高层建筑。

- 20
- 22
- 25
- 28
- 30



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!



233 网校 ( [www.233.com](http://www.233.com) ) 是国内知名的综合性考试资讯门户网站, 13 年在线教育品牌。主要面向建筑工程、金融财会、职业资格等各类考证人群, 开展多行业、多领域的在线教育业务, 并提供网络培训课程、考试资讯、免费题库等综合服务。

233 网校二级建造师站网址 : [www.233.com/jzs2/](http://www.233.com/jzs2/)

二建 qq 学习群 : 102904460

参考答案: C,D,E



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

