

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

12.18

1.【单选】根据《民用建筑节能条例》，注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业（ ），情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5 年内不得注册。

- A.3 个月以上 6 个月以下
- B.3 个月以上 1 年以下
- C.6 个月以上 2 年以下
- D.1 年以上 3 年以下

2.【多选】施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款，则下列表述正确的有（ ）。

- A.未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗等进行查验
- B.未对进入施工现场的采暖制冷系统和照明设备进行查验
- C.使用不符合施工图设计文件要求的采暖制冷系统和照明设备的
- D.使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的
- E.无偿向本单位职工提供能源或者对能源消费实行包费制的

3.【单选】施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款（ ）的罚款。

- A.2%以下
- B.2%以上 4%以下
- C.3%以上 4%以下
- D.4%以上以上

1.正确答案：B

参考解析：《民用建筑节能条例》规定，注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业 3 个月以上 1 年以下；情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5 年内不予注册。

2.正确答案：ABCD

参考解析：《民用建筑节能条例》规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款；情节严重的，由颁发资质证书的部门责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任：（1）未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的；（2）使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；（3）使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的。

3.正确答案：B

参考解析：施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正，处民用建筑项目合同价款 2%以上 4%以下的罚款。

12.19

1.【多选】《文物保护法》规定，古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻、壁画、近



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

代现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物，根据它们的历史、艺术、科学价值，可以分别确定为（ ）文物保护单位。

- A.全国重点
- B.省级
- C.市、县级
- D.村级
- E.乡级

2.【单选】《水下文物保护管理条例》规定，水下文物不包括（ ）以后的与重大历史事件、革命运动以及著名人物无关的水下遗存。

- A.0 年
- B.0 年
- C.1 年
- D.0 年

3.【单选】属于集体所有和私人所有的纪念建筑物、古建筑和祖传文物以及依法取得的其他文物，其所有权（ ）。

- A.归集体所有
- B.归国家所有
- C.归个人所有
- D.受法律保护

1.正确答案：ABC

参考解析：《文物保护法》规定，古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻、壁画、近代现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物，根据它们的历史、艺术、科学价值，可以分别确定为全国重点文物保护单位，省级文物保护单位，市、县级文物保护单位。

2.正确答案：C

参考解析：《水下文物保护管理条例》规定，水下文物是指遗存于下列水域的具有历史、艺术和科学价值的人类文化遗产：（1）遗存于中国内水、领海内的一切起源于中国的、起源国不明的和起源于外国的文物；（2）遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国不明的文物；（3）遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物。以上规定内容不包括 1911 年以后的与重大历史事件、革命运动以及著名人物无关的水下遗存。

3.正确答案：D

参考解析：《文物保护法》规定，属于集体所有和私人所有的纪念建筑物、古建筑和祖传文物以及依法取得的其他文物，其所有权受法律保护。文物的所有者必须遵守国家有关文物保护的法律、法规的规定。

12.20

1.【多选】某省辖区某市市区内发现的古文化遗址被确定为全国重点文物保护单位，则其建设控制地带由（ ）来划定。

- A.省文物行政主管部门



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

B.市文物行政主管部门

C.省城乡规划行政主管部门

D.市城乡规划行政主管部门

E.国家文物局

2.【单选】承担文物保护单位的（ ）工程，必须同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。

A.修缮、迁移、重建

B.零星修补

C.清洗

D.保护范围内的挖掘作业

3.【多选】根据《文物保护法》的规定，在施工中发现文物，下列说法正确的是（ ）。

A.任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

B.应当接受审批机关的监督和指导

C.立即报告当地文物行政部门

D.文物行政部门接到报告后，应当在 24 小时内赶赴现场

E.文物行政部门应在 7 日内提出处理意见

1.正确答案：AC

参考解析：根据《文物保护法实施条例》规定，全国重点文物保护单位的建设控制地带，经省、自治区、直辖市人民政府批准，由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。

2.正确答案：A

参考解析：承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程，必须同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。D 项，在文物保护单位的保护范围内不由进行许爆破、钻探、挖掘等作业，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。

3.正确答案：ACDE

参考解析：《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。选项 B 不属于该规定范围，故选项 A、C、D、E 正确。

12.21

1.【多选】属于《文物保护法》关于施工中发现文物的报告和保护的规定的的是（ ）。

A.任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

B.应当接受审批机关的监督和指导

C.文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 48 小时内赶赴现场



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

D.文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场

E.文物行政部门应在 7 日内提出处理意见

2.【单选】某建筑公司在建设项目施工过程中，发现一地下古墓葬，于是立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，应当在（ ）小时内赶赴工地现场。

A.12

B.24

C.48

D.36

3.【单选】某建设工程施工中，发现文物并报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告 24 小时内赶赴现场，提出处理意见的时间应该在（ ）日内。

A.3

B.5

C.7

D.10

1.正确答案：ADE

参考解析：《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

2.正确答案：B

参考解析：根据《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

3.正确答案：C

参考解析：《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

12.22

1.【单选】某单位未经城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准，拆除历史建筑以外的建筑物，限期内无法恢复原状，造成严重后果，对该单位处（ ）罚款。

A.5 万元以下

B.5 万元以上 10 万元以下

C.0 万元以上 15 万元以下

D.5 万元以上

2.【单选】下列构成犯罪，依法追究刑事责任的行为不包括（ ）。

A.盗掘古文化遗址、古墓葬

B.将国家禁止出境的珍贵文物私自出售给外国人

C.非法侵占国有文物

D.将文物赠送给亲友或朋友



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

3.【单选】某地下车库工程施工中，挖掘机司机挖到明朝某位皇亲的墓，非但没有及时上报，而是将其重新掩埋，在晚上带人将古墓里的文物盗走，后经公安部门的努力，追回部分文物，但其他出土文物不知去向。对该挖掘机司机违法行为的处理不包括（ ）。

A.承担民事责任

B.停职检查并作价赔偿

C.追究刑事责任

接受治安管理处罚

1.正确答案：B

参考解析：未经城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准，有下列行为之一的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门责令停止违法行为、限期恢复原状或者采取其他补救措施；有违法所得的，没收违法所得；逾期不恢复原状或者不采取其他补救措施的，城乡规划主管部门可以指定有能力的单位代为恢复原状或者采取其他补救措施，所需费用由违法者承担；造成严重后果的，对单位并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款，对个人并处 1 万元以上 5 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任：(1)改变园林绿地、河湖水系等自然状态的；……(3)拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的；(4)对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的；(5)其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的。

2.正确答案：D

参考解析：《文物保护法》规定，有下列行为之一，构成犯罪的，依法追究刑事责任：

(1)盗掘古文化遗址、古墓葬的；(2)故意或者过失损毁国家保护的珍贵文物的；(4)将国家禁止出境的珍贵文物私自出售或者送给外国人的；(5)以牟利为目的倒卖国家禁止经营的文物的；(6)走私文物的；(7)盗窃、哄抢、私分或者非法侵占国有文物的；(8)应当追究刑事责任的其他妨害文物管理行为。

3.正确答案：B

参考解析：依据《文物保护法》第 64 条、第 65 条规定，对于盗窃、哄抢、私分或者非法侵占国有文物的，构成犯罪的，依法追究刑事责任；造成文物灭失、损毁的，依法承担民事责任；构成违反治安管理行为的，由公安机关依法给予治安管理处罚。

12.23

1.【单选】甲乙双方签订买卖合同，丙为乙的债务提供保证，但保证合同中未约定保证方式及保证期间，下列说法正确的是()。

A.丙的保证方式为一般保证

B.保证期间与买卖合同的诉讼时效相同

C.如果甲在保证期间内未要求丙承担保证责任，则丙免除保证责任

D.如果甲在保证期间内未经丙书面同意将主债权转让给丁，则丙不再承担保证责任

2.【多选】根据《担保法》的规定，质押担保中的质押包括()。

A.动产质押

B.不动产质押



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

- C.权利质押
- D.固定资产质押
- E.无形资产质押

3.【单选】下列关于抵押和质押的表述中，不正确的是()。

- A.抵押的客体是不动产或者不动产权利，动产不能成为抵押物
- B.动产质押的客体是动产
- C.动产质押中，出质人要将质物转移给质权人占有
- D.在抵押关系中，并不转移物的占有

1.正确答案：C

参考解析：A 选项应为连带责任担保，B 选项连带责任的保证期间，自主债务履行期届满之日起 6 个月内要求保证人承担保证责任，故 B 选项错误；D 选项转让债权的，保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任，转让债务的，必须经保证人书面同意，故 D 选项错误。

2.正确答案：A,C

参考解析：按照《担保法》、《物权法》的规定，质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，将该动产或权利作为债权的担保。质押分为动产质押和权利质押。

3.正确答案：A

参考解析：《担保法》中规定了可以作为抵押物的财产，其中抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产可以作为抵押物，因此认为抵押的客体是不动产或不动产权利，而动产不能成为抵押物的说法是不正确的。

12.24

1.【多选】注册建造师的下列行为中，应作为不良行为记录记入其信用档案的有()。

- A.未按要求提供注册建造师信用信息
- B.未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的
- C.无正当理由拒绝或未及时签字盖章
- D.不积极配合有关部门监督检查
- E.为自己的执业活动进行辩解造成不良影响

2.【多选】建筑施工企业的下列行为中，应作为不良行为记入其信用档案的有()。

- A.超越本单位资质等级承揽工程
- B.中标后不与建设单位签订合同，受到行政处罚
- C.将承包的工程转包给他人被责令停业整顿
- D.与建设单位经常发生合同纠纷
- E.因工资纠纷被员工投诉

3.【单选】按照《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列选项中属于施工单位资质不良行为的是()。

- A.以他人名义投标
- B.允许他人以本单位名义承揽工程
- C.违法向他人分包工程
- D.转让安全生产许可证



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

233 网校二级建造师站网址：www.233.com/jzs2/

二建网校听课：wx.233.com/jzs2/

二建 qq 学习群：387225515

1. 正确答案：A,B,C,D

参考解析：按照《注册建造师执业管理办法（试行）》的规定，注册建造师有下列行为之一，经有关监督部门确认后由工程所在地建设主管部门或有关部门记入注册建造师执业信用档案：(1)《注册建造师执业管理办法（试行）》第 22 条所列行为；(2)未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的；(3)泄露商业秘密的；(4)无正当理由拒绝或未及时签字盖章的；(5)未按要求提供注册建造师信用档案信息的；(6)未履行注册建造师职责造成不良社会影响的；(7)未履行注册建造师职责导致项目未能及时交付使用的；(8)不配合办理交接手续的；(9)不积极配合有关部门监督检查的。

2. 正确答案：A,B,C

参考解析：根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，选项 A、B、C 应作为不良行为记入施工企业信用档案。然而，承包人与建设单位发生合同纠纷是难免的，只要双方依法解决，不能作为不良行为记录记入其信用档案。因工资纠纷被员工投诉，并不等于公司方就一定有违法行为，要以诉讼结果而论，也不能作为不良行为记入其信用档案。故选项 A、B、C 正确。

3. 正确答案：B

参考解析：建筑市场施工单位不良行为记录认定标准分为 5 大类，A、C 选项属于承揽业务不良行为，D 选项属于工程安全不良行为。本题选项中只有 B 选项属于资质不良行为。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！