

二级建造师考试题库：<http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课：<http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群：102904460

2019 二建**建筑工程**考点突破:建筑工程管理相关法规(二)

【25 天考点突破，点击下载】

建筑工程严禁转包的有关规定

转包是指施工单位承包工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部工程 ,或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

实施违法行为的中标人,罚款的金额为转让或分包项目金额的 5%以上 10% 以下。

中标人只能将中标项目的非主体、非关键性工作分包给具有相应资质条件的单位。

建筑工程严禁违法分包的有关规定

施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

主体结构不能分包,但是主体结构的劳务是可以进行分包的。

分包的工程必须是招标采购合同约定可以分包的工程,合同中没有约定的,必须经招标人认可。

工程保修有关规定



扫码下载 233 网校题库

一刷就过，千万人掌上题库！

二级建造师考试题库：<http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课：<http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群：102904460

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为 5 年。

装修工程保修期限为 2 年。

保修费用由质量缺陷的责任方承担。

发生涉及结构安全的质量缺陷建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,施工单位实施保修,原工程质量监督机构负责监督。

房屋建筑工程竣工验收备案范围、期限与应提交的文件

建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15d 内,向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门(以下简称备案机关)备案。

在中华人民共和国境内新建、扩建改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程的工验收备案适用本办法。

住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

城市建设档案管理范围与档案报送期限

建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

 www.233.com



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

二级建造师考试题库：<http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课：<http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群：102904460

建设档案管理范建设单位在组织工验收前,应当提请城建档案管理机构对工程档案进行预验收。

建设单位在取得工程档案认可文件后,方可组织工程竣工验收。

建设行政主管部门在办理竣工验收备案时,应当查验工程档案认可文件。

考点习题测试：

一、单项选择题

1. 施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的,由政府建设主管部门责令改正,处()的罚款。

A . 10 万元以下

B . 10 万元以上 20 万元以下

C . 10 万元以上 30 万元以下

D . 20 万元以上 50 万元以下

参考答案：B

2. 进行危险性较大的分部分项工程专项方案论证的专家,应符合下列哪个条件()。

A . 从事专业工作 10 年以上,且具有丰富的专业经验



扫码下载 233 网校题库

一刷就过,千万人掌上题库!

二级建造师考试题库：<http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课：<http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群：102904460

B．从事专业工作 15 年以上，或具有丰富的专业经验

C．具有正高级专业技术职称

D．是享受政府津贴的专家

参考答案：B

二、多项选择题

1．下列工程中，其专项施工方案可由专业承包单位编制的有()。

A．起重机械安装拆除工程

B．深基坑工程

C．附着式脚手架工程

D．幕墙工程

E．超高模板支撑架工程

参考答案：A、B、C、D

2．正常情况下，最低保修期为 5 年的工程有()。

A．地下室外墙防水

B．屋面防水



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

二级建造师考试题库：<http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课：<http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群：102904460

C．卫生间防水

D．外墙面渗漏

E．管道渗漏

参考答案：A、B、C、D

刷题推荐：[二级建造师考试历年真题](#)|[二建考试在线题库免费测试](#)

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！