

# 造价管理

## 第五章 项目投融资

### 工程项目资金来源

- 一、项目资本金制度
  - (一) 项目资本金来源
  - (二) 项目资本金的比例
  - (三) 项目资本金的管理
- 二、项目资金筹措的渠道与方式
  - (一) 资金筹措的原则
  - (二) 资本金筹措的渠道和方式
  - (三) 债务资金筹措的渠道和方式
- 三、资金成本与资本结构
  - (一) 资金成本构成
  - (二) 资金成本的计算
  - (三) 资本结构

### 工程项目融资

- 一、项目融资的特点和程序
  - (一) 项目融资及其特点
  - (二) 项目融资的程序
- 二、项目融资的主要方式
  - (一) BOT方式
  - (二) TOT方式 (与BOT相比)
  - (三) ABS方式
  - (四) PFI方式
  - (五) PPP方式
    - (一) PPP项目实施方案的内容
    - (二) 物有所值 (VFM) 评价
    - (三) PPP项目财政承受能力论证

### 与工程财务有关的税收及保险规定

- 一、增值税
  - (一) 纳税人
  - (二) 应纳税额计算
  - (三) 建筑业
    - (一) 纳税人
    - (二) 应纳税额计算
    - (三) 建筑业
- 二、城市维护建设税与教育费附加
  - (一) 城市维护建设税
  - (二) 教育费附加
- 三、企业所得税
- 四、房产税及土地增值税
  - (一) 房产税
  - (二) 土地增值税
- 五、城镇土地使用税和契税
  - (一) 城镇土地使用税
  - (二) 契税
    - 1. 纳税人
    - 2. 纳税对象
    - 3. 应纳税额
- 六、建筑及安装工程一切险
- 七、工伤保险和意外伤害保险
  - (一) 工伤保险
  - (二) 建筑意外伤害保险