建设工程计价

- 第四章　建设项目发承包阶段合同价款的约定
  - 第一节　招标工程量清单与招标控制价的编制
    - 一、招标文件的组成内容及其编制要求
      - （一）施工招标文件的编制内容
        - 1.招标公告（或投标邀请书）
        - 2.投标人须知
      - （二）招标文件的澄清和修改
        - 1.招标文件的澄清
        - 2.招标文件的修改
    - 二、招标工程量清单的编制
      - （一）招标工程量清单编制的依据及准备工作
        - 1.招标工程量清单编制的准备工作
      - （二）招标工程量清单的编制内容
        - 1.分部分项工程量清单编制
        - 2.措施项目清单编制
        - 3.其他项目清单的编制
        - 4.规费税金项目清单的编制
        - 5.工程量清单总说明的编制
    - 三、招标控制价的编制
      - （一）招标控制价编制规定与依据
      - （二）招标控制价的编制内容
        - 1.综合单价的组价过程
        - 2.综合单价计算步骤
        - 3.综合单价中的风险
      - （四）编制招标控制价应注意的问题
  - 第二节　投标报价的编制
    - 一、投标报价前期工作
      - （一）研究招标文件
        - 1.投标人须知（防止废标）
        - 2.合同分析
    - 二、询价与工程量复核
      - 1.询价
    - 三、投标报价编制的原则及依据
      - （一）编制原则
    - 四、投标报价的编制方法和内容
      - （一）分部分项工程和措施项目计价表的编制
        - （1）确定综合单价时的注意事项
        - （2）综合单价确定的步骤和方法
      - （二）其他项目清单与计价表的编制
        - 1.暂列金额
        - 2.暂估价不能变动和更改
        - 3.计日工
        - 4.总承包服务费
      - （三）规费、税金项目清单与计价表的编制
        - 不得作为竞争费
      - （四）投标价的汇总
        - 不能进行投标总价的优惠
    - 五、编制投标文件
      - （一）投标文件编制的内容
      - （二）投标文件编制时应遵循的规定
      - （三）投标文件的递交
      - （四）联合体投标
      - （五）串通投标
  - 第三节　中标价及合同价款的约定
    - 一、评标程序及评审标准
      - （一）评标的准备与初步评审
        - 1.清标
        - 2.初步评审及标准
          - （1）初步评审及标准
          - （2）投标文件的澄清和说明
          - （3）报价有算术错误的修正
          - （4）初审后否决投标的情形
      - （二）详细评审标准与方法
        - 经评审的最低投标价法
    - 二、中标人的确定
      - （一）评标报告的内容及提交
      - （二）公示中标候选人
      - （三）确定中标人
      - （四）中标通知书及签约准备
        - 1.发出中标通知书
        - 2.履约担保
    - 三、合同价款的约定
      - （一）签约合同价与中标价的关系
        - 1.合同签订的时间及规定
          - （1）中标人违约
          - （2）招标人违约
        - 2.合同价款类型的选择
          - ■ 不招标的工程
          - ■ 鼓励采用单价方式
          - ■ 总价方式
          - ■ 成本加酬金方式
        - 3.合同价款约定的内容
      - （二）合同价款约定的规定和内容
  - 第四节　工程总承包及国际工程合同价款的约定
    - 一、工程总承包合同价款的约定
      - （一）工程总承包的特点与分类
        - 设计采购施工总承包EPC
        - 交钥匙总承包Trunkey
        - 设计-施工总承包DB
        - 设计-采购总承包EP
        - 采购-施工总承包PC
      - （二）工程总承包招标文件的编制
      - （三）工程总承包投标文件的编制
        - 1.工程总承包投标文件的内容
        - 2.工程总承包投标文件投标有效期均为120天
        - 3.工程总承包投标报价分析
    - 二、国际工程招标投标及合同价款的约定
      - （一）国际竞争性招标
        - 1.总采购公告
        - 2.资格预审和资格定审
        - 3.准备招标文件
        - 4.具体合同招标广告（投标邀请书）
        - 5.开标
        - 6.评标。
        - 7.授予合同或拒绝所有投标。
        - 8.合同谈判和签订合同。
      - （二）承揽国际工程时投标报价的计算
        - 1.人工、材料、机械台班单价的计算
        - 2.间接费和其他费用的计算

233网校 www.233.com