

建设工程计价

第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理

第一节 竣工验收

一、建设项目竣工验收的范围和依据

1.竣工验收的条件

2.竣工验收的范围

二、建设项目竣工验收的方式与程序

(一) 建设项目竣工验收的组织

(二) 建设项目竣工验收的方式

(三) 建设项目竣工验收管理与备案

1.竣工验收报告

2.竣工验收的备案

第二节 竣工决算

一、建设项目竣工决算的概念及作用

(一) 竣工决算的内容

1.竣工财务决算说明书

◇基本建设项目概况表

◇基本建设项目竣工财务决算表

◇基本建设项目交付使用资产总表

◇交付使用资产明细表

2.竣工财务决算报表

3.建设工程竣工图

二、竣工决算的内容和编制

(二) 竣工决算的审核

中央项目

中央项目主管部门本级以及不向财政部报送年度部门决算的中央单位的项目

其他中央项目

地方项目

三、新增资产价值的确定

(一) 新增资产价值的确定方法

1.新增固定资产价值的确定

2.新增流动资产价值的确定

3.新增无形资产价值的确定

(1) 无形资产的计价原则

(2) 无形资产的计价方法

第三节 质量保证金的处理

一、缺陷责任期的概念和期限

缺陷责缺陷责任期任期

保修阶段保修阶段

二、质量保证金的使用及返还

1.质量保证金的含义

2.质量保证金的预留及管理

3.质量保证金的返还

(1) 预留

比例不得高于工程价款结算总额的5%

实行国库集中支付的政府投资项目

(2) 管理

其他政府投资项目

社会投资项目

(3) 使用

承包人