

建设工程计价

第一章 建设工程造价构成

第一节 概述

- 一、我国建设项目投资及工程造价的构成
- 二、国外建设工程造价构成

第二节 设备及工、器具购置费用的构成和计算

一、设备购置费的构成和计算

设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费

(一) 国产设备原价的构成和计算

- 1.国产标准设备原价：
- 2.国产非标准设备原价

进口设备的原价 = 抵岸价 = 到岸价 + 进口从属费用

(二) 进口设备原价的构成及计算

- 1.进口设备的交易价格
- 2.进口设备到岸价的构成及计算

(三) 设备运杂费的构成及计算

- 1.设备运杂费的构成
- 2.设备运杂费 = 设备原价×运杂费率

第三节 建筑安装工程费用构成和计算

一、建筑安装工程费用的构成

建筑工程费用

安装工程费用

二、按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算

- (一) 人工费
- (二) 材料费
- (三) 施工机具使用费
- (四) 企业管理费
- (五) 利润 - 施工企业的盈利
- (六) 规费 (省级规定)
- (七) 税金

材料费 = ∑ (材料消耗量×材料单价) + 工程设备

三、按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算

- (一) 分部分项工程费
- (二) 措施项目费
- (三) 其他项目费

- 1.措施项目费的构成
- 2.措施项目费的计算

四、国外建筑安装工程费用的构成

费用的组成形式和分摊比例

第四节 工程建设其他费用的构成和计算

一、建设用地费

一、建设用地费

- (一) 建设用地取得的基本方式
- (二) 建设用地取得的费用

- 1.通过出让方式获取国有土地使用权
- 2.通过划拨方式获取国有土地使用权
- 1.征地补偿费用 (农村集体土地：地、物、人)

二、与项目建设有关的其他费用

- 1.建设管理费
- 2.可行性研究报告
- 3.研究试验费
- 4.勘察设计费
- 5.专项评价及验收费 (2017版教材变动)
- 6.场地准备及临时设施费
- 7.引进技术和引进设备其他费
- 8.工程保险费
- 9.特种设备安全监督检验费
- 10.市政公用设施费

三、与未来生产经营有关的其他费用

- 1.联合试运转费
- 2.专利及专有技术使用费
- 3.生产准备费

第五节 预备费和建设期利息的计算

一、预备费

(一) 基本预备费

- (1) 工程变更及洽商。
- (2) 一般自然灾害的损失及预防费用
- (3) 不可预见的地下障碍物处理的费用
- (4) 超规超限设备运输增加的费用

1.内容

$$PF = \sum_{i=1}^m I_i \left[(1+f)^{m+i-0.5} - 1 \right]$$

$$PF = \sum_{i=1}^m I_i \left[(1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{i-1} - 1 \right]$$

2.计算

$$q_j = \left(P_{j-1} + \frac{1}{2} A_j \right) \cdot i$$

二、建设期利息

建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。