

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

2019 二级建造师**水利水电**考点突破:水利水电工程施工合同管理

【39 天全书考点突破, 点击下载】

发包人与承包人的义务和责任

发包人的义务: 遵守法律: 发出开工通知, 提供施工场地: 协助承包人办理证件和增件组织设计交底: ; 支付合同价款; 组织法人验收; 专用合同条款约定的其他义务和责任。

承包人的义务: 遵守法律: 依法纳税完成各项承包工作; 对施工作业和施工方法的完备性负责; 保证工程施工和人员的安全; 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作; 避免施工对公众与他人的利益造成损害; 为他人提供方便: 工程的维护和照管。

承包人应按照招标文件的要求提交履约担保, 金额不得超过签约合同价的 10%, 履约担保在发包人颁发给合同工程完工**证书**前一直有效。对保留的投标保证金履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金, 推行银行保函制度, 建筑业企业可以银行保函方式缴纳。

质量条款的内容

承包人未通知监理人到场检查, 私自将工程隐蔽部位覆盖的, 监理人有权指示承包人钻孔探测或解开检查, 由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

进度条款的内容

监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

进度条款的内容

属于下列任何一种情况引起的暂停施工, 均为发包人的责任由于发包人违约引起的暂停施工: 由于不可抗力的自然或社会因素引起的暂停施工; 专用合同条款中约定的其他由于发包人原因引起的暂停施工。

工程结算

工程质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款结算总额的 5%。一般工程预付款为签约合同价的 10%, 分两次支付招标项目包含大宗设备采购的可适当提高但不宜超过 20%。

变更和索赔的处理方法与原则

水利水电工程在履行合同过程中, 经发包人同意, 监理人可按变更程序向承包人作出变更指示, 承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示, 承包人不得擅自变更。承包人应在知道或者应该知道索赔事件发生后 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利。承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内, 向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。索赔事件具有连续影响的, 承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知, 说明连续影响的实际情况和记录, 列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数。在索赔事件影响结束后的 28 天内, 承包人应向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求赔偿的追加付款和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

考点习题测试:

1. 承包人覆盖工程隐蔽部位后, 监理人对质量有疑问的, 可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验, 承包人应遵照执行, 并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的, 由 () 承担由此增加的费用和(或)工期延误。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 三方共同

参考答案: B

2. 下列情况中, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用的有 ()。

- A. 增加合同工作内容



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

B. 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性

C. 提供图纸延误

D. 承包人项目经理因故离岗

E. 未按合同约定及时支付预付款、进度款

参考答案: ABCE

小编推荐: [水利水电近四年命题分值统计及备考建议](#) | [在线模考](#)

高效备考二级建造师考试, 双师资全方位精讲教材考点, 新增案例专项讲解
+ 通关宝典(考前 2 月寄送), 助力通关! [点击立即体验听课>>](#)



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!