

下载233网校APP获取更多学习资料



扫描二维码下载网校

2019年监理工程师考试《建设工程合同管理》临考必做考卷一

第1题：单选题

() 情况下，实施过程中因该错误导致承包人增加了费用和(或)工期延误，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并向承包人支付合理利润。

A. 监理人复核时发现发包人要求的错误 B.

监理人复核时未发现发包人要求的错误 C.

承包人复核时发现发包人要求的错误 D.

承包人复核时未发现发包人要求的错误

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立——订立合同时明确的内容”。承包人复核时未发现发包人要求的错误，实施过程中因该错误导致承包人增加了费用和(或)工期延误，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并向承包人支付合理利润。因此，本题的正确答案为D。

第2题：单选题

建设工程材料设备采购合同管理中，() 适用于同城市或同地区内的结算。

A. 现金结算

B. 转账结算

C. 托收承付

D. 支票结算

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“支付结算管理”。建设工程材料设备采购合同管理，结算方式可以是现金支付、转账结算或异地托收承付。现金结算只适用于成交货物数量少，且金额小的购销合同；转账结算适用于同城市或同地区内的结算；托收承付适用于合同双方不在同一城市的结算。因此，本题的正确答案为B。

第 3 题：单选题

设计施工总承包合同的通用条款包括（ ）条。

A.20

B.22

C.24

D.26

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“标准设计施工总承包合同”。设计施工总承包合同的通用条款包括24条。因此，本题的正确答案为C。

第4题：单选题

在进行大型工程设备的采购招标过程中，投标人（ ）情形属于没有进行实质性响应，其投标将被否决。

- A.按照招标文件按时交纳投标保证金，但是金额不足
- B.按照招标文件要求逐页签字
- C.投标人业绩超出招标文件的要求
- D.有法定代表人的签字和盖章

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“评标”。投标人未提交投标保证金或金额不足、保函有效期不足、投标保证金形式或投标保函出证银行不符合招标文件要求的，从商务角度，视为没有实质性响应，其投标将被拒绝。因此，本题的正确答案为A。

第5题：单选题

9部委在2012年又颁发了适用于工期在12个月之内的《简明标准施工招标文件》，其中包括（ ）。

- A.《合同条款及格式》
- B.《施工合同条件》 C.
- 《简明合同格式》 D.
- 《简明合同条款》

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“施工合同标准文本”。9部委在2012年又颁发了适用于工期在12个月之内的《简明标准施工招标文件》，其中包括《合同条款及格式》。因此，本题的正确答案为A。

第 6 题：单选题

材料采购合同履行过程中，检验钢筋性能的质量检验的方法是（ ）。

- A. 化学分析法
- B. 理论换算法
- C. 物理试验法
- D. 经验鉴别法

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“交货检验”。质量验收的方法可以采用：①经验鉴别法。即通过目测、手触或以常用的检测工具量测后，判定质量是否符合要求；②物理实验法。根据对产品性能检验的目的，可以进行拉伸试验、压缩试验、冲击试验、金相试验及硬度试验等；③化学分析法。即抽出一部分样品进行定性分析或定量分析的化学试验，以确定其内在质量。因此，本题的正确答案为C。

第 7 题：单选题

我国标准施工合同针对竣工试验结果只做出（ ）两种规定。

- A. 通过或未通过
- B. 接收或拒收 C.
- 通过或拒收 D.
- 接收或未通过

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。我国标准施工合同针对竣工试验结果只做出“通过”或“拒收”两种规定，FIDIC《施工合同条件》增加了雇主可以折价接收工程的情况。因此，本题的正确答案为C。

第 8 题：单选题

甲建设单位确定乙施工单位为中标单位，于2013年5月1日发出中标通知书，双方最迟应该在（ ）签订书面合同。

- A. 2013年5月15日
- B. 2013年5月16日

- C. 3年5月30日
- D. 3年5月31日

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日之内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。因此，本题的正确答案为C。

第9题：单选题

美国AIA合同文本中的E系列是指（ ）。

- A.合同和办公管理中使用的文件
- B.雇主与建筑师之间合同的文本
- C.建筑师与专业咨询机构之间合同的文本
- D.建筑师行业的有关文件

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“美国AIA合同文本”。美国AIA合同文本包括：①A系列：雇主与施工承包商、CM承包商、供应商之间的合同，以及总承包商与分包商之间合同的文本；②B系列：雇主与建筑师之间合同的文本；③C系列：建筑师与专业咨询机构之间合同的文本；④D系列：建筑师行业的有关文件；⑤E系列：合同和办公管理中使用的文件。因此，本题的正确答案为A。

第10题：单选题

建设工程项目设备材料采购招标，最低投标价法考虑的因素为（ ）。

- A.售后服务
- B.运输费用
- C.付款条件
- D.设备性能

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“材料和通用型设备采购招标文件主要内容”。最低投标价法：采购简单商品、半成品、原材料，以及其他性能、质量相同或容易进行比较的货物时，仅以报价和运费作为比较要素，选择总价格最低者中标。因此，本题的正确答案为B。

第 11 题：单选题

() 可用保兑支票、银行汇票或现金支票，一般情况下额度为合同价格的10%。

A.履约担保金 B.

履约银行保函C.

履约商业保函D.

履约担保书

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“保证在建设工程中的应用”。履约担保金可用保兑支、银行；E墨或现金支票，一般情况下额度为合同价格的10%。因此，本题的正确答案为A。

第 12 题：单选题

根据《建设工程设计合同(示范文本)》的规定，下列不属于设计人的违约责任的是 ()。

A.设计人延误完成设计任务 B.

因设计人原因要求解除合同C.

设计错误

D.审批工作的延误

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“设计合同履行管理”。设计人的违约责任包括：①设计错误；②设计人延误完成设计任务；③因设计人原因要求解除合同。因此，本题的正确答案为D。

第 13 题：单选题

材料采购合同履行中，供货方提前将订购的材料发运到工程所在地，且交付数量远少于合同约定，采购方应该 ()。

A.提取部分材料，按实际交付数量付款

B.按合同订购的数量提货，也按合同订购数量付款

- C.拒绝提前提货，拒付货款
- D.提取全部材料，可以拒付少交部分的货款

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“支付结算管理”。采购方有权部分或全部拒付货款的情况大致包括：①交付货物的数量少于合同约定，拒付少交部分的货款；②拒付质量不符合合同要求部分货物的货款；③供货方交付的货物多于合同规定的数量且采购方不同意接收部分的货物，在承付期内可以拒付。因此，本题的正确答案为D。

第 14 题：单选题

工程师可以行使施工合同中规定的或必然隐含的权力，（ ）只是授予工程师独立作出决定的权限。

- A.承包人
- B.分包人
- C.监理人
- D.雇主

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。工程师可以行使施工合同中规定的或必然隐含的权力，雇主只是授予工程师独立作出决定的权限。因此，本题的正确答案为D。

第 15 题：单选题

由于FIDIC编制的合同文本力求在雇主与承包商之间体现（ ）的原则，而国际投资金融机构的贷款对象是雇主，调整的条款更偏重于雇主对施工过程中的控制。

- A.公平公正
- B.公平公开
- C.责任合理分担
- D.风险合理分担

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“FIDIC合同文本简介”。由于FIDIC编制的合同文本力求在雇主与承包商之间体现风险合理分担的原则，而国际投资金融机构的贷款对象是雇主，调整的条款更偏重于雇主

对施工过程中的控制。因此，本题的正确答案为D。

第 16 题：单选题

根据FIDIC施工合同条件部分条款的规定，处理施工过程中有关问题时应保持（ ）的态度。

- A.公开
- B.公平
- C.公正
- D.严谨

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。处理施工过程中有关问题时应保持公平的态度，而非FIDIC上一版本《土木工程施工合同条件》要求的公正处理原则。因此，本题的正确答案为B。

第 17 题：单选题

定金合同要采用（ ），并在合同中约定交付定金的期限，定金合同实际交付定金之日生效。

- A.口头形式
- B.书面形式
- C.不要式 D.
- 要式

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“担保方式”。定金合同要采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限，定金合同实际交付定金之日生效。因此，本题的正确答案为B。

第 18 题：单选题

施工企业授权项目经理在授权范围内进行施工管理，项目经理为施工企业实施采购材料的行为属于（ ）。

- A.职务代理
- B.指定代理
- C.法定代理

D.委托代理

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“代理关系”。在工程建设中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等，当然，授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。因此，本题的正确答案为D。

第 19 题：单选题

在建设项目各类招标中，招标文件中仅提出设计依据、技术指标、工作范围等内容，而无具体工作量的是（ ）招标。

A.施工

B.设备采购

C.设计

D.材料采购

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“工程设计招标概述”。设计招标文件中仅提出设计依据，工程项目应达到的技术指标、项目限定的工作范围、项目所在地的基本资料、要求完成的时间等内容，而无具体的工作量。因此，本题的正确答案为C。

第 20 题：单选题

当事人双方为了担保债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保，属于担保方式中的（ ）担保。

A.定金

B.抵押

C.留置

D.质押

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“担保方式——定金”。定金，是指当事人双方为了担保债务的履行，约定由当事人一方先行支付给对方一定数额的货币作为担保。定金的数额由当事人约定，但不得超过主

合同标的额的20%。因此，本题的正确答案为A。

第 21 题：单选题

设计施工总承包合同谈判阶段，随着（ ）的调整，承包人建议书也应对一些技术细节进一步予以明确或补充修改，作为合同文件的组成部分。

- A.合同协议书
- B.专用条款
- C.通用合同条款
- D.发包人要求

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立—合同文件”。合同谈判阶段，随着发包人要求的调整，承包人建议书也应对一些技术细节进一步予以明确或补充修改，作为合同文件的组成部分。因此，本题的正确答案为D。

第 22 题：单选题

设计施工总承包合同文件中，承包人文件中最主要的是（ ），需在专用条款约定承包人向监理人陆续提供文件的内容、数量和时间。

- A.施工文件
- B.采购文件
- C.分包文件
- D.设计文件

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立——订立合同时明确的内容”。承包人文件中最主要的是设计文件，需在专用条款约定承包人向监理人陆续提供文件的内容、数量和时间。因此，本题的正确答案为D。

第 23 题：单选题

出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由（ ）负担，但当事人另有约定的除外。

- A.出卖人

- B. 买受人
- C. 承运人
- D. 委托人

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“订购产品的交付”。出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人负担，但当事人另有约定的除外。因此，本题的正确答案为B。

第 24 题：单选题

设计施工总承包合同模式下，不可预见物质条件的风险由发包人承担，承包人遇到不可预见物质条件时，及时通知了监理人，监理人没有发出指示，承包人因采取合理措施而增加的费用和工期延误，由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 监理人
- D. 发包人和承包人

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“订立合同时明确的内容”。不可预见物质条件涉及的范围与标准施工合同相同，但通用条款中对风险责任承担的规定有两个供选择的条款：一是此风险由承包人承担；二是由发包人承担。双方应当明确本合同选用哪一条款的规定。对于后一种条款的规定是：承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和(或)施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人收到通知后应当及时发出指示。指示构成变更的，按变更条款执行。监理人没有发出指示，承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)工期延误，由发包人承担。因此，本题的正确答案为A。

第 25 题：单选题

标准施工招标文件中的（ ）由国务院有关行业主管部门和招标人根据需要编制。

- A. 通用合同条款
- B. 常用合同条款
- C. 专用合同条款
- D. 合同附件格式

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“标准施工招标文件”。专用合同条款由国务院有关行业主管部门和招标人根据需要编制。因此，本题的正确答案为C。

第 26 题：单选题

FIDIC《施工合同条件》规定（ ）类情况属于变更的范畴。

A.3

B.4

C.5

D.6

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。FIDIC《施工合同条件》规定6类情况属于变更的范畴，在我国标准施工合同“变更”条款下规定了5种属于变更的情况，相差的一项“合同中包括的任何工作内容数量的改变”。因此，本题的正确答案为D。

第 27 题：单选题

作为建设工程合同的主体，其承包人具有的资质等级不能低于所承包合同要求的资质等级，这是由建设工程合同（ ）决定的。

A.合同主体的严格性

B.合同标的的特殊性

C.合同履行期限的长期性

D.计划和程序的严格性

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的特征”。承包人则必须具备法人资格，而且应当具备相应的从事勘察设计、施工、监理等资质。无营业执照或无承包资质的单位不能作为建设工程合同的主体，资质等级低的单位不能越级承包建设工程。因此，本题的正确答案为A。

第 28 题：单选题

某工程设计合同，双方约定设计费为20万元，定金为5万元。当设计人完成设计工作70%时，发包人由于该工程停建要求解除合同，此时发包人应进一步向设计人支付（ ）。

- A.15 万元
- B.20 万元
- C.25 万元
- D.10万元

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“设计合同履行管理”。在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的发包人应根据设计人已进行的工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。因此，本题中，发包人总共应向设计人支付20万元。又因为发包人已经支付了5万元的定金，所以应进一步支付： $20-5=15$ 万元。因此，本题的正确答案为A。

第 29 题：单选题

为了保证设计指导思想连续地贯彻于设计的各个阶段，一般不单独进行（ ）招标，由中标的设计单位承担该任务。

- A.勘察
- B.施工图设计
- C.技术设计 D.
- 初步设计

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“工程设计招标概述”。为了保证设计指导思想连续地贯穿于设计的各个阶段，一般多采用技术设计招标或施工图设计招标，不单独进行初步设计招标，而是由中标的设计单位承担初步设计任务。因此，本题的正确答案为D。

第 30 题：单选题

某建筑工程的业主投保了建筑工程一切险。在建设过程中，由于飓风天气，一辆领有公共运输执照的施工车辆在运输途中坠毁受损严重，则应由（ ）。

- A.业主自行承担全部损失
- B.业主和保险公司协商分担损失
- C.保险公司承担一半损失

D.保险公司承担全部损失

【正确答案】：A

第 31 题：单选题

FIDIC《施工分包合同条件》的履行管理中，正确的是（ ）。

- A.业主派驻施工现场的项目经理对分包人的施工进行监督、管理和协调
- B.分包商使用的材料、施工工艺、工程质量由承包商进行监督管理
- C.分包合同的当事人是业主和分包商
- D.承包商对分包工程的实施负有全面管理责任

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“施工分包合同概述”。承包人派驻施工现场的项目经理对分包人的施工进行监督、管理和协调，承担如同主合同履行过程中监理人的职责，包括审查分包工程进度计划、分包人的质量保证体系、对分包人的施工工艺和工程质量进行监督等，所以选项A错误；监理人接受发包人委托，仅对发包人与第三者订立合同的履行负责监督、协调和管理，因此对分包人在现场的施工不承担协调管理义务。然而分包工程仍属于施工总承包合同的一部分，仍需履行监督义务，包括对分包人的资质进行审查；对分包人用的材料、施工工艺、工程质量进行监督；确认完成的工程量等，所以选项B错误；发包人不是分包合同的当事人，对分包合同权利义务如何约定也不参与意见，与分包人没有任何合同关系。但作为工程项目的投资方和施工合同的当事人，他对分包合同的管理主要表现为对分包工程的批准。接受承包人投标书内说明的某工程部分准备分包，即同意此部分工程由分包人完成。如果承包人在施工过程中欲将某部分的施工任务分包，仍需经过发包人的同意，所以选项C错误；承包人作为两个合同的当事人，不仅对发包人承担整个合同工程按预期目标实现的义务，而且对分包工程的实施负有全面管理责任。因此，本题的正确答案为D。

第 32 题：单选题

下列选项中，关于抵押的说法，正确的是（ ）。

- A.抵押的财产不转移占有
- B.抵押的财产应当为抵押人所有
- C.土地所有权可以作为抵押物
- D.抵押合同应自登记之日起生效

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“担保方式——抵押”。由于抵押物是不转移占有的，因此能够成为抵押物的财产必

须具备一定的条件，所以选项A正确。抵押的财产不一定为抵押人所有，土地所有权不可以作为抵押物，所以选项B、C错误；当事人以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权的土地使用权，正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。当事人以生产设备、原材料、半成品、产品，交通运输工具，或者正在建造的船舶、航空器抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人，所以选项D错误。因此，题的正确答案为A。

第 33 题：单选题

虽然中标方案发包人已接受，但发包人可能对其中的一些技术细节或实施计划提出进一步修改意见，因此在合同谈判阶段需要通过协商对其进行修改或补充，以便成为最终的（ ）文件。

- A.合同协议书
- B.专用条款 C.
- 发包人要求
- D.承包人建议书

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立——合同文件”。虽然中标方案发包人已接受，但发包人可能对其中的一些技术细节或实施计划提出进一步修改意见，因此在合同谈判阶段需要通过协商对其进行修改或补充，以便成为最终的发包人要求文件。因此，本题的正确答案为 C。

第 34 题：单选题

材料采购合同内必须约定产品应达到的质量标准，根据约定质量标准的原则，如果没有国家标准和部颁标准作为依据时，可按（ ）执行。

- A.行业标准
- B.地方标准
- C.企业标准
- D.推荐性标准

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“交货检验”。材料采购合同中的产品质量应满足规定用途的特性指标，因此合同内必须约定产品应达到的质量标准。约定质量标准的一般原则是：①按颁布的国家标准执行；②无国家标准而有部颁标准的产品，按部颁标准执行；③没有国家标准和部颁标准作为依据时，可按企业标准进行；④没有上述标准，或虽有上述某一标准但采购方有特殊要求时，按双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。因此，本题的正

确答案为C。

第 35 题：单选题

风险型CM合同采用（ ）的计价方式，成本部分由雇主承担，CM承包商获取约定的酬金。

- A.成本加酬金
- B.成本加费用
- C.酬金加费用
- D.成本加奖金

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“美国AIA合同文本”。风险型CM合同采用成本加酬金的计价方式，成本部分由雇主承担，CM承包商获取约定的酬金。因此，本题的正确答案为A。

第 36 题：单选题

关于设计招标，下列说法错误的是（ ）。

- A.设计招标的特点是投标人将招标人对项目的设想变成可实施方案的竞争
- B.一般工程项目的设计可分为三个阶段：初步设计、技术设计和施工图设计阶段
- C.设计招标应采用设计方案竞选的方式
- D.设计招标文件对投标人所提出的要求不必很详细

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“工程设计招标概述”。与工程设计的两个阶段相对应，工程设计招标一般分为初步设计招标和施工图设计招标。对计划复杂而又缺乏经验的项目，如被称为鸟巢的国家体育场，在必要时还要增加技术设计阶段。因此，本题的正确答案为B。

第 37 题：单选题

当已支付的工程进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金(我国标准施工合同中的“质量保证金”)两项款额后，达到中标合同价减去暂列金额后的（ ）时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。

- A.10%
- B.20%
- C.30%

D.40%

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。当已支付的工程进度款累计金额，扣除后续支付的预付款和已扣留的保留金(我国标准施工合同中的“质量保证金”)两项款额后，达到中标合同价减去暂列金额后的10%时，开始从后续的工程进度款支付中回扣工程预付款。因此，本题的正确答案为A。

第 38 题：单选题

下列选项中，关于评标委员会组成的说法，正确的是（ ）。

- A.招标人代表2人，专家6人
- B.招标人代表2人，专家5人
- C.招标人代表2人，专家4人
- D.招标人代表2人，专家3人

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。评价委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。因此，本题的正确答案为B。

第 39 题：单选题

设计合同示范文本规定，方案设计文件的设计深度应能满足（ ）的需要。

- A.控制概算
- B.编制招标文件
- C.施工图设计
- D.非标准设备制作

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“订立设计合同时约定的内容”。方案设计文件应当满足编制初步设计文件和控制概算的需要；初步设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；施工图设计文件应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需

要 并注明建设工程合理使用年限。具体内容要根据项目的特点在合同内约定。因此，本题的正确答案为A。

第 40 题：单选题

虽然设计和施工过程中，发包人也聘请监理人(或发包人代表)，但由于设计方案和质量标准均出自（ ）。

- A.承包人
- B.工程师
- C.发包人
- D.项目经理

【正确答案】： A

【试题解析】：

虽然设计和施工过程中，法包人也聘请监理人(或发包人代表)，但由于设计方案和质量标准均出自承包人，监理人对项目实施的监督力度比发包人委托设计再由承包人施工的管理模式，对设计的细节和施工过程的控制能力降低。因此，本题的正确答案为A。

第 41 题：单选题

发包人将工程建设的勘察、设计、施工等任务发包给一个承包人的合同，即为（ ）。

- A.建设工程设计施工总承包合同
- B.施工承包合同
- C.施工分包合同
- D.建设工程施工合同

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的种类”。发包人将工程建设的勘察、设计、施工等任务发包给一个承包人的合同，即为建设工程设计施工总承包合同。因此，本题的正确答案为A。

第 42 题：单选题

建设工程材料设备采购合同，是出卖人转移建设工程材料设备的（ ）于买受人，买受人支付价款的合同。

- A.使用权
- B.销售权

C.购买权

D.所有权

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程材料设备采购合同的概念”。建设工程材料设备采购合同，是出卖人转移建设工程材料设备的所有权予收益受益人，买受人支付价款的合同。因此，本题的正确答案为D。

第 43 题：单选题

设计施工总承包合同模式下，某工程合同约定需要进行竣工后试验，则其履约担保需要在（ ）一直有效。

A.竣工验收前

B.颁发工程接收证书前

C.工程移交前

D.竣工后试验通过前

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“履约担保”。承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。如果合同约定需要进行竣工后试验，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效。因此，本题的正确答案为D。

第 44 题：单选题

某单位为了解决职工住房问题，与某房地产开发商签订了一份购买一栋宿舍楼的合同，该合同法律关系客体是指（ ）。

A.物

B.行为

C.智力成果

D.货币

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“合同法律关系的构成”。合同法律关系客体是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象，主要包括物、行为、智力成果。其中，法律意义上的物是塑可为人们控制.并具有经济价值的生产资料和消费资料，可以分为动产和动产，流通物与限制流通物、特定物与种类物等。建筑材料、建筑设备、建筑物等都可能成为合同法律关系的客体。因此，本题的正确答案为A。

第 45 题：单选题

设计施工总承包合同的订立中，通用条款规定（ ）负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 分包人
- D. 监理人

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立——订立合同时明确的内容”。通用条款对道路通行权和场外设施做出了两种可选用的约定形式，一种是发包人负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。另一种是承包人负责办理并承担费用，因此需在专用条款内明确。因此，本题的正确答案为B。

第 46 题：单选题

（ ）是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。

- A. 动产质押 B.
- 不动产质押 C.
- 权利质押 D.
- 义务质押

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“担保方式”。质押可分为动产质押和权利质押。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。因此，本题的正确答案为A。

第 47 题：单选题

根据《建设工程施工合同(示范文本)》，（ ）表明合同终止。

- A.竣工验收合格
- B.工程移交
- C.竣工结算
- D.结清单生效

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“缺陷责任期管理”。承包人收到发包人最终支付款后结清单生效。结清单生效即表明合同终止，承包人不再拥有索赔的权利。因此，本题的正确答案为D。

第 48 题：单选题

指定分包商条款的合理性，以不得损害（ ）的合法利益为前提。

- A.雇主
- B.工程师
- C.监理人
- D.承包商

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。指定分包商条款的合理性，以不得损害承包商的合法利益为前提。因此，本题的正确答案为D。

第 49 题：单选题

由业主订购的部分设备延误到货，安装工程分包商被迫停工。安装工程分包商受到损失的索赔报告应（ ）。

- A.提交给业主
- B.提交给工程师
- C.提交给承包商
- D.分别提交给业主和承包商

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“施工分包合同履行管理”。分包合同履行过程中，当分包商认为自己的合法权收益到损害无论事件起因于业主或工程师的责任，还是承包商应承担的义务，他都只能向承包商提出索赔要求，并保持影响事件发生后的现场同期记录。因此，本题的正确答案为C。

第 50 题：单选题

材料采购合同的质量验收方法中，根据对产品的性能检验目的，可以进行拉伸、压缩、冲击及硬度试验的是（ ）。

- A.物理试验法
- B.化学试验法
- C.生物试验法
- D.强化试验法

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“交货检验”。质量验收的方法可以采用：①经验鉴别法，通过目测、手触或以常用的检测工具量测后，判定质量是否符合要求；②物理试验法，根据对产品的性能检验目的，可以进行拉伸试验、压缩试验、冲击试验、金相试验及硬度试验等；③化学分析法，即抽出一部分样品进行定性分析或定量分析的化学试验，以确定其内在质量。因此，本题的正确答案为A。

第 51 题：多选题

必须进行国际招标的机电产品有（ ）。

- A.国家规定进行国际招标采购的机电产品
- B.基础设施项目公用事业项目中进行国际招标采购的机电产品
- C.使用国有资金或国家融资资金进行国际招标采购的机电产品
- D.外商投资企业投资总额内进口的机电产品
- E.供生产企业及科研机构研究开发用的样品样机

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

考点：“大型工程设备的采购招标——招标范围”。必须进行国际招标的机电产品范围：

①国家规定进行国际招标采购的机电产品；②基础设施项目公用事业项目中进行国际招标采购的机电产品；③使用国有资金或国家融资资金进行国际招标采购的机电产品；④使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金(以下简称国外贷款)进行国际招标采购的机电产品；⑤政府采购项下规定进行国际招标采购的机电产品；⑥其他需要进行国际招标采购的机电产品。因此，本题的正确答案为ABC。

第 52 题：多选题

施工企业从银行借款时，可以作为抵押物的有（ ）。

- A. 施工企业所有的汽车
- B. 施工企业所有的支票
- C. 施工企业有处分权的国有土地使用权
- D. 施工企业自有的建筑施工机具
- E. 施工企业所有的房产

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

考点：“担保方式”。下列财产可以作为抵押物：①建筑物和其他土地附着物；②建设用地使用权；③以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；④生产设备、原材料、半成品、产品；⑤正在建造的建筑物、船舶、航空器；⑥交通运输工具；⑦法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 53 题：多选题

下列合同属于按照承发包的内容进行分类的是（ ）。

- A. 建设工程勘察合同
- B. 建设工程设计施工总承包合同
- C. 工程施工承包合同
- D. 建设工程施工合同
- E. 施工分包合同

【正确答案】：AD

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的种类”。从承发包的不同范围和数量进行划分，可以将建设工程合同分为建设工程设计施工总承包合同、工程施工承包合同、施工分包合同。按完成承包的内容进行分类，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。因此，本题的正确答案为AD。

第 54 题：多选题

对设计投标书进行评审时，设计方案评审的内容包括（ ）。

- A. 总体布置的合理性

- B.设备选型的适用性
- C.造型是否美观大方
- D.“三废”治理方案是否有效E.
- 投资是否超过限额

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

考点：“建筑工程设计投标管理”。设计方案评审内容主要包括：①设计指导思想是否正确；②设计产品方案是否反映了国内外同类工程项目较先进的水平；③善体布置的合理性，场地利用系数是否合婴；④工艺流程是否先进；⑤堡备选型的适用性；⑥主要建筑物。构筑物的结构是否合理，造型是否美观大方并与周围环境塑；⑦“三废”治理方案是否有效；⑧以及其他有关问题。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 55 题：多选题

工程施工合同定义的“其他方”包括（ ）以外的人员或机构。

- A.雇主
- B.项目经理
- C.裁决人
- D.承包商的雇员
- E.材料市场

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

考点：“英国NEC合同文本”。鉴于参与工程项目的有关方较多，影响施工正常进行的影响因素来源于各个方面，因此建立伙伴关系的有关各方不仅指施工合同的双方当事人和参与实施管理的有关各方，还可能包括合同定义的“其他方”。其他方指不直接参与本合同的人员和机构，包括雇主、项目经理、工程师、裁决人、承包商以及承包商的雇员、分包商或供应商以外的人员或机塑。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 56 题：多选题

设计招标与其他招标在评标原则上存在不同，评标委员应更多关注方案的（ ）等方面的内容。

- A.经济可行性
- B.技术先进性
- C.方案合理性

- D.所达到的技术指标
- E.对工程项目投资效果的影响

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

考点：“工程设计招标概述”。评标时不过分追求投标价的高低，评标委员更多关注于所提供方案的技术先进性、所达到的基数指标、方塞的合理性，以及对工程项目投资效果的影响等方面的因素，以此做出一个综合判断。因此，本题的正确答案为BCDE。

第 57 题：多选题

按照《招标投标法》，关于招标方式的说法，正确的有（ ）。

- A.公开招标的投标人不受地域和行业限制
- B.议标是招标方式的一种
- C.竞争性谈判是招标方式的一种 D.

邀请招标不能限制投标人的数量

- E.公开招标意味着招标时间长、费用高

【正确答案】：AE

【试题解析】：

考点：“施工招标概述”。按照竞争的开放程度，招标可分为公开招标和邀请招标两种方式。公开招标是指招标人通过新闻媒体发布招标公告，凡具备相应资源符合招标条件的法人或组织不受地域和行业限制均可申请投标。公开招标申请投接人较多，一般要设置资格预审程序，而且评价的工作量也较大，所需招标时间长、费用高。邀请招标是指招标人向预先选择的若干家具备相应资质、符合招标条件的法人或组织发出邀请函，将招标工程的概况、工作范围和实施条件等简要说明，请他们参加投标竞争。因此，本题的正确答案为AE。

第 58 题：多选题

招标人向建设行政主管部门申请办理招标手续时，所提供的招标备案文件应说明的情况有（ ）。

- A.计划工期
- B.对投标人的资质要求
- C.招标工作范围
- D.资格预审条件
- E.招标方式

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。招标备案文件应说明：招标工作范围；招标方式；计划工期；对投标人的资质要求；招标项目的前期准备工作的完成情况；自行招标还是委托代理招标等内容。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 59 题：多选题

发包人有权凭履约保证向银行或者担保公司索取保证金作为赔偿的情况有（ ）。

- A.施工过程中，承包人中途毁约
- B.施工过程中，承包人任意中断工程
- C.施工过程中，承包人按规定施工 D.

承包人破产

E.承包人倒闭

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

考点：“保证在建设工程中的应用”。履约保证的担保责任，主要是担保投标人中标后，将按照合同规定，在工程全过程，按期限按质量履行其义务。若发生下列情况，发包人有权凭履约保证向银行或者担保公司索取保证金作为赔偿：①施工过程中，承包人中途毁约，或任意中断工程，或不按规定施工；②承包人破产，倒闭。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 60 题：多选题

履约保证的形式有（ ）。

A.履约担保金 B.

履约保证金 C.

履约银行保函D.

履约商业保函E.

履约担保书

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“保证在建设工程中的应用”。履约保证的形式有履约担保金(又叫履约保证金)、履

约银行保函和履约担保书三种。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 61 题：多选题

在设计合同中，发包人和设计人必须共同保证施工图设计满足（ ）条件。

- A.地基基础、主体结构体系的设计可靠
- B.设计符合有关强制性标准、规范
- C.依据的勘察资料准确
- D.未侵犯任何第三人的知识产权
- E.不损害社会公共利益

【正确答案】：ABE

【试题解析】：

考点：“设计合同履行管理——发包人的责任”。发包人和设计人必须共同保证施工图设计满足以下条件：①建筑物(包括地基基础、主体结构体系)的设计稳定、安全、可靠；②设计符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范；③设计的施工图达到规定的设计深度；④不存在有可能损害公共利益的其他影响。因此，本题的正确答案为ABE。

第 62 题：多选题

工程项目建设过程中，发包人要求承包人提供的担保通常有（ ）。

- A.施工投标保证金
- B.施工合同的履约保证
- C.施工合同支付保证 D.
- 施工预付款担保
- E.施工合同工程垫支保证

【正确答案】：ABD

【试题解析】：

考点：“保证在建设工程中的应用”。在工程建设的过程中，保证是最为常用的一种担保方式。保证这种担保方式必须由第三人作为保证人，由于对保证人的信誉要求比较高，工程建设中的保证人往往是银行，也可能是信用较高的其他担保人，如担保公司。这种保证应当采用书面形式。①施工投标保证金；②施工合同的履约保证；③施工预付款担保。因此，本题的正确答案为ABD。

第 63 题：多选题

施工合同中的核心条款规定的工作程序和责任适用于（ ）的各类施工合同。

- A.施工承包
- B.材料承包
- C.设计施工总承包
- D.设备承包
- E.交钥匙工程承包

【正确答案】：ACE

【试题解析】：

考点：“英国NEC合同文本”。核心条款是施工合同的基础和框架，规定的工作程序和责任适用于施工承包、设计施工总承包和交钥匙工程承包的各类施工合同。因此，本题的正确答案为ACE。

第 64 题：多选题

合同法律关系的客体，包括（ ）。

- A.提供一定劳务
- B.限制流通物 C.
- 禁止流通物 D.
- 智力成果
- E.完成一定的工作

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

考点：“合同法律关系的构成”。合同法律关系的客体主要包括物、行为、智力成果。①物。法律意义上的物是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料和消费资料，可以分为动产和不动产、流通物与限制流通物、特定物与种类物等。如建筑材料、建筑设备、建筑物等都可能成为合同法律关系的客体。货币作为一般等价物也是法律意义上的物，可以作为合同法律关系的客体，如借款合同等。②行为。法律意义上的行为是指人的有意识的活动。在合同法律关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等，这些行为都可以成为合同法律关系的客体。行为也可以表现为提供一定的劳务，如绑扎钢筋，土方开挖、抹灰等。③智力成果。智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术。如专利权、计算机软件等，都有可能成为合同法律关系的客体。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 65 题：多选题

根据《建设工程设计合同》，设计人完成的初步设计文件的深度应满足（ ）的需要。

- A.编制招标文件 B.
- 控制工程概算 C.
- 编制施工图设计D.
- 订购主设备
- E.制作非标准部件

【正确答案】：ACD

【试题解析】：

考点：“订立设计合同时约定的内容”。方案设计文件应当满足编制初步设计文件和控制概算的需要；初步设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要；施工图设计文件应当满足设备材料采购、非标准设备制造和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。具体内容要根据项目的特点在合同内约定。因此，本题的正确答案为ACD。

第 66 题：多选题

建筑材料采购合同的条款一般限于物资交货阶段，主要涉及（ ）。

- A.设备安装调试
- B.交接程序
- C.检验方式
- D.质量要求
- E.合同价款的支付

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

考点：“建设工程材料设备采购合同的特点”。建筑材料采购合同的条款一般限于物资交货阶段，主要涉及交接程序、检验方式、质量要求和合同价款的支付等。因此，本题的正确答案为BCDE。

第 67 题：多选题

下列有关隐蔽工程与重新检验提法中正确的有（ ）。

- A.承包人自检后书面通知工程师验收
- B.工程师接到承包人的通知后，应在约定的时间与承包人共同检验
- C.若工程师未能按时提出延期检验要求，又未能按时参加验收，承包人可自行检验

- D.若工程师已经在验收合格记录上签字，只有当有确切证据证明工程有问题的情况下才能要求承包人对已隐蔽的工程进行重新检验
- E.重新检验如果不合格，应由承包人承担全部费用，工期不予顺延

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“施工质量管理”。监理人对已覆盖的隐蔽工程部位质量有疑问时，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 68 题：多选题

指定代理或法定代理可因（ ）而终止。

- A.监护关系消灭
- B.被代理人或代理人死亡
- C.被代理人取得或者恢复民事行为能力
- D.作为被代理人或者代理人的法人终止
- E.指定代理的人民法院或指定单位撤销指定

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“代理关系”。指定代理或法定代理可因下列原因终止：①被代理人取得或者恢复民事行为能力；②被代理人或代理人死亡；③指定代理的人民法院或指定单位撤销指定；④监护关系消灭。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 69 题：多选题

建设工程勘察合同(二)范本委托工作内容仅涉及岩土工程，它包括（ ）。

- A.取得岩土工程的勘察资料
- B.水文地质勘察
- C.工程测量
- D.治理和监测工作
- E.工程物探

【正确答案】：AD

【试题解析】：

考点：“建设工程勘察设计合同示范文本”。建设工程勘察合同(二)示范文本的委托工作内容仅涉及岩土工程，包括取得岩土工程的勘察资料，对项目的岩土工程进行设计、治理和监测工作。因此，本题的正确答案为AD。

第 70 题：多选题

下列各项中，属于保证合同的内容的有（ ）。

- A.被保证的主债权种类、数额
- B.债务人履行债务的期限
- C.保证的方式
- D.保证担保的范围
- E.债权人认为需要约定的其他事项

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

考点：“担保方式”。保证合同应包括以下内容：①被保证的主债权种类、数额；②债务人履行债务的期限；③保证的方式；④保证担保的范围；⑤保证的期间；⑥双方认为需要约定的其他事项。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 71 题：多选题

建筑工程一切险的被保险人具体包括（ ）。

- A.业主或工程所有人
- B.承包人或者分包人
- C.技术顾问
- D.招标代理人
- E.业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“工程建设涉及的主要险种”。建筑工程一切险的被保险人则范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方(即具有可保利益的各方)，均可作为被保险人。如果被保险人不止一家，则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限。被保险人具体包括：①业主或工程所有人；②承包人或者分包人；③技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 72 题：多选题

下列情形中，可能导致建筑工程一切险的保险责任期限终止的有（ ）。

- A.工程所有人对全部工程签发完工验收证书
- B.承包人撤出施工现场
- C.工程所有人实际占用全部工程
- D.工程保修期满
- E.工程合理使用期满

【正确答案】：AC

【试题解析】：

考点：“工程建设涉及的主要险种”。建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有冬对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接受该部分或全部工程之时终止。以先发生者为准。因此，本题的正确答案为AC。

第 73 题：多选题

标准施工招标文件的附表格式是招标过程中用到的标准化格式，包括（ ）。

- A.开标记录表
- B.问题澄清通知书格式
- C.招标书格式
- D.中标通知书格式
- E.中标结果通知书格式

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

考点：“标准施工招标文件”。附表格式是招标过程中用到的标准化格式，包括：开标记录表、问题澄清通知书格式、中标通知书格式和中标结果通知书格式。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 74 题：多选题

下列各项中，属于《标准设计施工总承包招标文件》的有（ ）。

- A.招标公告
- B.工程量清单
- C.投标人须知

D. 评标办法

E. 投标文件格式

【正确答案】： ACDE

【试题解析】：

考点：“简明标准施工招标文件”。《标准设计施工总承包招标文件》共分招标公告(或投标邀请书)、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、发包人要求、发包人提供的资料、投标文件格式七章。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 75 题：多选题

材料、通用型设备采购招标，划分采购包装主要考虑的因素有（ ）。

A. 有利于投标竞争

B. 工程进度与供货时间的关系

C. 市场供应情况

D. 资金计划

E. 售后服务

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

考点：“材料和通用型设备采购招标文件主要内容”。划分合同包装的基本原则主要考虑的因素包括：①有利于投标竞争；②工程进度与供货时间的关系；③市场供应情况；④资金计划。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 76 题：多选题

按照标准施工合同通用条款对监理人的相关规定，有关监理人指示通用条款明确规定（ ）。

A. 监理人应按照合同条款的约定，公平合理地处理合同履行过程中涉及的有关事项

B. 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或被授权的监理人员处取得指示

C. 监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人施工成本增加和(或)工期延误，由发包人承担赔偿责任

D. 承包人收到监理人发出的任何指示，视为已得到发包人的批准，应遵照执行

E. 监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任

【正确答案】： CE

【试题解析】：

考点：“施工合同管理有关各方的职责”。按照标准施工合同通用条款对监理人的相关规定，有关监理人指示通用条款明确规定：①监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人施工成本增加和(或)工期延误，由发包人承担赔偿责任；②监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人权利、义务和责任。因此，本题的正确答案为CE。

第 77 题：多选题

按照《合同法》的分类，材料采购合同属于买卖合同，合同条款一般包括（ ）。

A.运输方式及到站、港和费用的负担责任

B.所有损耗及计算方法

C.包装标准、包装物的供应与回收 D.

验收标准、方法及提出异议的期限

E.随机备品、配件工具数量及供应办法

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

考点：“材料采购合同的主要内容”。按照《合同法》的分类，材料采购合同属于买卖合同，合同条款一般包括以下几方面内容：①产品名称、商标、型号、生产厂家、订购数量、合同金额、供货时间及每次供应数量；②质量要求的技术标准，供货方对质量负责的条件和期限；③交(提)货地点、方式；④运输方式及到站、港和费用的负担责任；⑤合理损耗及计算方法；⑥包装标准、包装物的供应与回收；⑦验收标准、方法及提出异议的期限；⑧随机备用、配件工具数量及供应办法；⑨结算方式及期限；⑩如需提供担保，另立合同担保书作为合同附件；⑩违约责任；⑥解决合同争议的方法；⑩其它约定事项。因此。本题的正确答案为ACDE。

第 78 题：多选题

施工合同的中标通知书是招标人接受中标人的书面承诺文件，具体写明的内容有（ ）。

A.承包的施工标段

B.投标价

C.工期

D.工程质量标准

E.投标人的项目经理名称

【正确答案】：ACD

【试题解析】：

考点：“施工合同的订立——合同文件”。中标通知书是招标人接受中标人的书面承诺文

件，具体写明承包的施工标段、中标价、工期、工程质量标准和中标人的项目经理名称。因此，本题的正确答案为ACD。

第 79 题：多选题

采取公开招标方式进行设计招标时，应对（ ）进行审查。

- A.能力
- B.资质
- C.资金
- D.经验
- E.年龄

【正确答案】： ABD

【试题解析】：

考点：“对投标人的资格审查”。对投标人的资格审查主要包括：①资质审查；②能力和经验审查。因此，本题的正确答案为ABD。

第 80 题：多选题

质押可分为（ ）。

- A.动产质押 B.
- 不动产质押C.
- 权利质押 D.
- 义务质押
- E.最高额质押

【正确答案】： AC

【试题解析】：

考点：“担保方式”。质押可分为动产质押和权利质押。因此，本题的正确答案为AC。