

下载233网校APP获取更多学习资料



扫描二维码下载网校

2019年监理工程师考试《建设工程合同管理》临考必做考卷二

第1题：单选题

区段工程在通用条款中定义的是能单独接收并使用的（ ）。

- A.永久工程
- B.长期工程
- C.短期工程
- D.一般工程

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包合同的订立——订立合同时明确的内容”。区段工程在通用条款中定义的是能单独接收并使用的永久工程。如果发包人希望在整体工程竣工前提前发挥部分区段工程的效益，应在专用条款内约定分部移交区段的名称、区段工程应达到的要求等。因此，本题的正确答案为A。

第2题：单选题

根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由（ ）承担。

- A.发包人
- B.承包人
- C.工程师
- D.承包人和发包人共同

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“不可抗力”。停工损失由承包人承担，但停工期间应监理要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担。因此，本题的正确答案为A。

第 3 题：单选题

根据FIDIC施工合同条件部分条款的规定，如果承包商对助手的指示有疑义时，（ ）。

- A.不需再请助手澄清，可直接按想法对其予以确认、取消或改变
- B.不需再请助手澄清，可直接提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变
- C.需再请助手澄清，再提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变

D.需再请助手澄清，可不提交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。如果承包商对助手的指示有疑义时，不需要请助手澄清。直接握交工程师请其对该指示予以确认、取消或改变。因此，本题的正确答案为B。

第4题：单选题

设计施工总承包合同模式下，对于发包人要求中对某工程部分功能的要求错误，承包人在复核时未能发现，导致承包人费用增加和延误工期，则（ ）。

- A.发包人承担费用并延长工期，支付合理利润
- B.承包人承担费用和延误的工期
- C.发包人承担费用并延长工期，无须支付利润
- D.发包人和承包人共同承担费用，并延长工期

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“订立合同时明确的内容”。无论承包人复核时发现与否，由于以下资料的错误，导致承包人增加费用和(或)延误的工期，均由发包人承担，并向承包人支付合理利润：

①发包人要求中引用的原始数据和资料；②对工程或其任何部分的功能要求；③对工程的工艺安排或要求；④试验和检验标准；⑤除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。因此，本题的正确答案为A。

第5题：单选题

某材料采购合同中，双方约定的违约金是10万元。由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款20万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为50万元。供货方应支付的违约金额为（ ）。

- A.10万元
- B.20万元
- C.30万元
- D.50万元

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“违约责任”。如果是因供货方应承担责任的导致不能全部或部分交货，应按合同约定的违约金比例乘以不能交货部分货款计算违约金。若违约金不足以偿付采购方所受到的实际损失时，可以修改违约金的计算方法，使实际受到的损害能够得到合理的补偿。如果施工采购方为了避免停工待料，不得不以较高价格紧急采不能供应部分的货物而受到的价差损失时，供货方应承担相应的责任。因此，本题确答案为B。

第6题：单选题

某材料采购合同中约定了提交数量与订购数量之间的合理磅差，合同履行过程中，供货方交付的材料多于订购数量，且超过了合理磅差界限，当采购方同意接受多付材料时，下列关于货款的说法中，正确的是（ ）。

- A.按订购数量加多付数量计算货款
- B.按订购数量支付货款，多交付部分不再追加货款
- C.按交货数量减去合理磅差时的数量计算货款
- D.按交货数量加上合理磅差时的数量计算货款

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“交货检验”。交付货物的数量在合理的尾差和磅差内，不按多交或少交对待，双方互不退补。超过界限范围时，按合同约定的方法计算多交或少交部分的数量。合同内对磅差和尾差规定出合理的界限范围，既可以划清责任，还可为供货方合理组织发运提供灵活的变通条件。如果超过合理范围，则按实际交货数量计算。不足部分由供货方补齐或退回不足部分的货款；采购方同意接受的多交付部分，进一步支付溢出数量货物的货款。但在计算多交或少交数量时，应按订购数量与实际交货数量比较，均不再考虑合理磅差和尾差因素。因此，本题的正确答案为A。

第7题：单选题

（ ）是指买受人分期支付价款。

- A.货样买卖
- B.试用买卖
- C.分期交付买卖
- D.分期付款买卖

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程材料设备采购合同的分类”。分期付款买卖，是指买受人分期支付价款。因此，本题的正确答案为D。

第 8 题：单选题

下列关于留置担保的说法中，正确的是（ ）。

- A.留置不以合法占有对方财产为前提
- B.可以留置的财产仅限于动产
- C.留置担保可适用于建设工程合同
- D.留置以合法占有对方固定资产为前提

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“担保方式——留置”。留置，是指债权人按照合同约定占有对方(债务人)的财产，当债务人不能按照合同约定期限履行债务时，债权人有权依照法律规定留置该财产并享有处置该财产得到优先受偿的权利。留置权以债权人合法占有对方财产为前提，并且债务人的债务已经到了履行期。担保法规定，能够留置的财产于动产，且只有因保管合同、运输合同、承揽合同发生的债权，债权人才有可能实施留置。因此，本题的正确答案为 B。

第 9 题：单选题

颁发履约证书后将（ ）保留金返还承包商

- A.30%
- B.50%
- C.80%
- D.全部

**【正确答案】： D**

**【试题解析】：**

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。颁发履约证书后将全部保留金返还承包商。因此，本题的正确答案为D。

第 10 题：单选题

根据《建设工程设计合同(示范文本)》规定，关于设计成果的说法，错误的是（ ）。

- A.设计概算不得超过合同约定的设计限额
- B.设计文件中不得采用未经有资质检测机构试验论证的新材料
- C.设计标准不得低于国家或行业规定的强制性标准

D.设计标准不得高于国家或行业规定的强制性标准

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“订立设计合同时约定的内容”。设计概算不得超过合同约定的设计限额，所以选项A正确；设计文件中不得采用未经有资质检测机构试验论证的新材料，所以选项B正确；设计标准可以高于国家规定的强制性规范，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，所以选项C正确，选项D错误。因此，本题的正确答案为D。

第 11 题：单选题

下列各项中，不属于保证合同的内容的有（ ）。

A.被保证的主债权种类、数额

B.债务人履行债务的期限。 C.

保证的方式

D.债权人认为需要约定的其他事项

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“担保方式”。保证合同应包括以下内容：①被保证的主债权种类、数额；②债务人履行债务的期限；③保证的方式；④保证担保的范围；⑤保证的期间；⑥双方认为需要约定的其他事项。因此，本题的正确答案为D。

第 12 题：单选题

FIDIC标准合同文本中的（ ），适用于承包商与专业工程施工分包商订立的施工合同。

A.《施工合同条件》(1999年版)

B.《土木工程施工分包合同条件》(1994年版)

C.《设计采购施工(EPC) / 交钥匙工程合同条件》(1999年版)

D.《简明合同格式》(1999年版)

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“FIDIC合同文本简介”。《土木工程施工分包合同条件》(1994年版)，适用于承包商与专业工程施工分包商订立的施工合同。因此，本题的正确答案为B。

第 13 题：单选题

承包人办理保险的情况下，如果承包人未按合同约定办理设计和工程保险、第三者责任保险，或未能使保险持续有效时，（ ）可代为办理，所需费用由（ ）承担。

- A. 发包人，发包人
- B. 发包人，承包人
- C. 监理人，发包人
- D. 监理人，承包人

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“保险责任”。如果承包人未按合同约定办理设计和工程保险、第三者责任保险或未能使保险持续有效时，发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。因此，本题的正确答案为B。

第 14 题：单选题

（ ）是指当事人根据法律规定或者双方约定，为促使债务人履行债务实现债权人权利的法律制度。

- A. 保证
- B. 担保
- C. 抵押
- D. 质押

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“担保的概念”。担保是指当事人根据法律规定或者双方约定，为促使债务人履行债务实现债权人权利的法律制度。因此，本题的正确答案为B。

第 15 题：单选题

建设工程合同要求每一个建筑产品都需要单独设计和施工，决定了（ ）。

- A. 合同主体的严格性
- B. 合同标的的特殊性
- C. 合同履行期限的长期性
- D. 计划和程序的严格性

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的特征”。建筑产品的类别庞杂，其外观、结构、使用目的、使用人都各不相同，这就要求每一个建筑产品都需单独设计和施工(即使可重复利用标准设计或重复使用图纸，也应采取必要的修改设计才能施工)，即建筑产品是单体性生产，这也决定了建设工程合同的特殊性。因此，本题的正确答案为B。

第 16 题：单选题

对于具体工程项目建设使用的施工合同，（ ），就构成了一个内容约定完备的合同文件。

- A. 标价合同加上选定的核心条款和主要选项条款
- B. 标价合同加上选定的主要选项条款和次要选项条款
- C. 核心条款加上选定的主要选项条款和次要选项条款
- D. 核心条款加上选定的主要选项条款和标价合同

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“英国NEC合同文本”。对于具体工程项目建设使用的施工合同，核心条款加上选定的主要选项条款和次要选项条款，就构成了一个内容约定完备的合同文件。因此，本题的正确答案为C。

第 17 题：单选题

踏勘现场后涉及对招标文件进行澄清修改的，招标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少（ ）日前以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A.5
- B.10
- C.15
- D.30

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。踏勘现场后涉及对招标文件进行澄清修改的，招标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间至少15日前以书面形式通知所有招标文件收受人。因此，本题的正确答案为C。



## 第 18 题：单选题

关于代理，下列叙述不正确的一项是（ ）。A.

无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效B.

无权代理在被代理人追认前，行为人可以撤销

C.代理人只能在代理权限内实施代理行为

D.无权代理的法律后果由被代理人承担

**【正确答案】：D**

**【试题解析】：**

考点：“无权代理”。《民法通则》规定，无权代理行为只有经过“被代理人”的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认的行为，由行为人承担民事责任，但“本人知道他人以自己的名义实施民事行为而不作否认表示的，视为同意”。因此，本题的正确答案为D。

## 第 19 题：单选题

标的物需要运输的，是指标的物由出卖人负责办理托运，（ ）是独立于买卖合同当事人之外的运输业者的情形。

A. 出卖人

B. 买受人

C. 承运人

D. 委托人

**【正确答案】：C**

**【试题解析】：**

考点：“订购产品的交付”。标的物需要运输的，是指标的物由出卖人负责办理托运，承运人是独立于买卖合同当事人之外的运输业者的情形。因此，本题的正确答案为C。

## 第 20 题：单选题

有关大型设备采购招标方式的说法，错误的是（ ）。

A. 工程建设机电产品国际招标投标一般应采用公开招标的方式进行

B. 根据法律、行政法规的规定，不适宜公开招标的，可以采取邀请招标，采用邀请招标方式的项目应当向有关行政监督部门备案

C. 工程建设机电产品国际招标采购应当采用国际招标的方式进行

D.已经明确采购产品的原产地在国内的，可以采用国内招标的方式进行

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“大型设备采购招标方式和基本程序”。工程建设机电产品国际招标投标一般应采用公开招标的方式进行；根据法律、行政法规的规定，不适宜公开招标的，可以采取邀请招标，采用邀请招标方式的项目应当向商务部备案。工程建设机电产品国际招标采购应当采用国际招标的方式进行；已经明确采购产品的原产地在国内的，可以采用国内招标的方式进行。因此，本题的正确答案为B。

第 21 题：单选题

我国标准施工合同中规定质量保证金在缺陷责任期满后返还给承包人。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和颁发履约证书后分两次返还。颁发工程接收证书后，将保留金的（ ）返还承包商。

A.100%

B.50%

C.30%

D.由工程师决定的

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。我国标准施工合同中规定质量保证金在缺陷责任期满后返还给承包人。FIDIC《施工合同条件》规定保留金在工程师颁发工程接收证书和颁发履约证书后分两次返还。颁发工程接收证书后，将保留金的50%返还承包商。若为其颁发的是按合同约定的分部移交工程接收证书，则返还按分部工程价值比例计算保留金的40%。因此，本题的正确答案为B。

第 22 题：单选题

（ ）是对施工合同主要共性条款的规定。

A.核心条款

B.主要选项条款

C.次要选项条款

D.基础条款

【正确答案】：A

**【试题解析】：**

考点：“英国NEC合同文本”。由于核心条款是对施工合同主要共性条款的规定，因此还要根据具体工程的合同策略，在主要选项条款的6个不同合同计价模式中确定一个适用模式，将其纳入到合同条款之中(只能选择一项)。因此，本题的正确答案为A。

## 第 23 题：单选题

保证期间债权人与债务人协议变更主合同或者债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人的（ ），否则保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的按照约定。

- A.书面同意
- B.口头同意
- C.签字盖章
- D.签字

**【正确答案】： A****【试题解析】：**

考点：“担保方式”。保证期间债权人与债务人协议变更主合同或者债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人的书面同意，否则保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的按照约定。因此，本题的正确答案为A。

## 第 24 题：单选题

与雇主签订合同的CM承包商，属于（ ）。

- A.建筑师
- B.工程师
- C.专业咨询机构
- D.承担施工的承包商公司

**【正确答案】： D****【试题解析】：**

考点：“美国AIA合同文本”。与雇主签订合同的CM承包商，属于承担施工的承包商公司，而非建筑师或专业咨询机构。因此，本题的正确答案为D。

## 第 25 题：单选题

施工过程中发生变更，而合同中没有适用或类似工程的价格，应（ ）。

- A.由监理人提出适当的变更价格，经发包人批准后执行
- B.由承包人提出适当的变更价格，经监理人确认后执行
- C.由发包人提出适当的变更价格，经承包人同意后执行
- D.按照成本加利润原则，由监理人商定

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“变更管理”。变更的估价原则：①已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目，采用该子目的单价计算变更费用；②已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价；③已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成奎加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。因此，本题的正确答案为D。

第 26 题：单选题

下列关于设计施工总承包合同的说法正确的是（ ）。

- A.设计方案最优
- B.有利于发包人对承包人的监督和检查
- C.可以减少设计变更
- D.增加承包人的索赔

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“设计施工总承包的特点”。总承包方式的优点：①单一的合同责任；②固定工期、固定费用；③可以缩短建设周期；④减少设计变更；⑤减少承包人的索赔。总承包方式的缺点：①设计不一定是最优方案；②减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。因此，本题的正确答案为C。

第 27 题：单选题

（ ）是一种约定的担保物权，以转移占有为特征。

- A.抵押
- B.抵押权
- C.质押
- D.质权

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“担保方式”。质押后，当债务人不能履行债务时，债权人依法有权就该动产或权利优先得到清偿。债务人或者第三人为出质人，债权人为质权人，移交的动产或权利为质物。质权是一种约定的担保物权，以转移占有为特征。因此，本题的正确答案为D。

第 28 题：单选题

以下（ ）专项施工方案需要进行5人以上专项论证方案的安全性和可靠性。

A.高大模板工程

B.浅基坑工程 C.

大爆破工程 D.

脚手架工程

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“承包人的义务”。按照《建设工程安全生产管理条例》规定，在施工组织设计中应针对深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程、高空作业工程、深水作业工程、大爆破工程的施工编制专项施工方案。对于前3项危险性较大的分部分项工程的专项施工，还需经5人以上专家论证方案的安全性和可靠性。因此，本题的正确答案为A。

第 29 题：单选题

下列担保方式中，不转移对担保财产占有的是（ ）。

A. 留置

B. 抵押

C. 定金

D. 质押

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“担保方式-抵押”。抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。债务人不履行债务时，债权人有权依照法律规定以抵押物折价或者从变卖抵押物的价款中优先受偿。因此，本题的正确答案为B。

第 30 题：单选题

不属于保险制度上的危险的具体表现的是（ ）。

- A.发生与否的不确定性
- B.发生时间的不确定性
- C.发生后果的不确定性
- D.发生金额的不确定性

**【正确答案】： D**

**【试题解析】：**

考点：“保险概述”。保险制度上的危险是一种损失发生的不确定性，其表现为：①发生与否的不确定性；②发生时间的不确定性；③发生后果的不确定性。因此，本题的正确答案为D。

第 31 题：单选题

保险决策主要表现在（ ）。

- A.是否投保和选择保险人 B.
- 是否投保和选择被保险人C.
- 是否投保和选择受益人
- D.选择保险人和选择受益人

**【正确答案】： A**

**【试题解析】：**

考点：“保险管理”。保险决策主要表现在两个方面：是否投保和选择保险人。因此，本题的正确答案为A。

第 32 题：单选题

建设工程合同应当采用书面形式，是（ ）的体现。

- A.合同标的的特殊性
- B.合同履行期限的长期性
- C.计划和程序的严格性 D.
- 合同形式的特殊要求

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的特征”。我国《合同法》对合同形式确立了以不要式为主的原则，即在一般情况下对合同形式采用书面形式还是口头形式没有限制。但是，考虑到建设工程的重要性和复杂性，在建设过程中经常会发生影响合同履行的纠纷，因此，《合同法》要求建设工程合同应当采用书面形式，即采用要式合同。因此，本题的正确答案为D。

第 33 题：单选题

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复情况时，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在（ ）支付或扣除。

- A. 竣工结算
- B. 下一次进度款中
- C. 本次进度付款中
- D. 以上都不正确

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“工程款支付管理”。在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复情况时，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。因此，本题的正确答案为C。

第 34 题：单选题

标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给（ ）以运交给买受人。

- A. 承运人
- B. 第一承运人
- C. 委托人
- D. 运输人

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“订购产品的交付”。出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。按照合同有关条款或者交易习惯仍不能确定的，适用下列规定：①标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人；②标的物不需

要运输，出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的，出卖人应当在该地点交付标的物；不知道标的物在某一地点的，应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。因此，本题的正确答案为B。

第 35 题：单选题

设计招标的特点是（ ）。

- A.让设计的技术和成果作为有价值的商品进入市场的竞争
- B.投标人将招标人对项目的设想变为可实施方案的竞争 C.

设计投标书的竞争

D.设计费用的竞争

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“工程设计招标概述”。设计招标的特点是投标人将招标人对项目的设想变为可实施方案的竞争。因此，本题的正确答案为B。

第 36 题：单选题

设计施工总承包合同的价格清单与施工招标由发包人依据设计图纸的概算量提出工程量清单，经（ ）填写单价后计算价格的方式不同。

- A. 承包人
- B. 分包人
- C. 工程师
- D. 监理人

**【正确答案】： A**

**【试题解析】：**

考点：“设计施工总承包合同的订立——合同文件”。设计施工总承包合同的价格清单，指承包人按投标文件中规定的格式和要求填写，并标明价格的报价单。与施工招标由发包人依据设计图纸的概算量提出工程量清单，经承包人填写单价后计算价格的方式不同。因此，本题的正确答案为A。

第 37 题：单选题

法律事实是指能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，法律事实包括（ ）。

- A. 社会事件与合法行为



- B.自然与非自然
- C.事件和行为 D.
- 主体与客体

**【正确答案】： C**

**【试题解析】：**

考点：“合同法律关系的产生、变更与消灭”。能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。因此，本题的正确答案为 C。

第 38 题：单选题

( ) 主要是依靠行政手段来规范财产流转关系。

- A.自然经济
- B.商品经济
- C.市场经济
- D.计划经济

**【正确答案】： D**

**【试题解析】：**

考点：“建设工程合同管理的目标”。市场经济与计划经济的最主要区别在于：市场经济主要是依靠合同来规范当事人的交易行为，而计划经济主要是依靠行政手段来规范财产流转关系，因此，发展和完善建筑市场，必须有规范的建设工程合同管理制度。因此，本题的正确答案为 D。

第 39 题：单选题

( ) 是对核心条款的补充和细化。

- A.合同条款
- B.主要选项条款
- C.次要选项条款
- D.基础条款

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“英国NEC合同文本”。主要选项条款是对核心条款的补充和细化，每一主要选项条款均有许多针对核心条款的补充规定，只要将对应序号的补充条款纳入核心条款即可。因此，本题的正确答案为B。

第 40 题：单选题

授予代理权的形式（ ）。

- A.可以用书面形式，也可以用口头形式 B.
- 可以用书面形式，不可以用口头形式 C.
- 不可以用书面形式，但可以用口头形式
- D.不可以用书面形式，也不可以用口头形式

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“代理关系”。授予代理权的形式可以用书面形式，也可以用口头形式。如果法律法规规定应当采用书面形式的，则应当采用书面形式。因此，本题的正确答案为A。

第 41 题：单选题

定金的数额由当事人约定，但不得超过（ ）。

- A.主合同与从合同标的总额的20%
- B.主合同标的额的20%
- C.主合同与从合同标的总额的10%
- D.主合同标的额的10%

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“担保方法——定金”。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。因此，本题的正确答案为B。

第 42 题：单选题

采购方拒付货款，应当按照（ ）的拒付规定办理。

- A.国家财政部门结算办法
- B.地方财政部门结算办法
- C.中国人民银行结算办法

D.银行结算办法

**【正确答案】： C**

**【试题解析】：**

考点：“支付结算管理”。采购方拒付货款，应当按照中国人民银行结算办法的拒付规定办理。因此，本题的正确答案为C。

第 43 题：单选题

《标准施工招标文件》的组成（ ）。。

- A.共包含封面格式和三卷八章的内容
- B.共包含封面格式和四卷八章的内容
- C.共包含封面格式和三卷九章的内容
- D.共包含封面格式和四卷九章的内容

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“标准施工招标文件”。《标准施工招标文件》共包含封面格式和四卷八章的内容，第一卷包括第一章至第五章，涉及招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单；第二卷由第六章图纸组成；第三卷由第七章技术标准和要求组成；第四卷由第八章投标文件格式组成。因此，本题的正确答案为B。

第 44 题：单选题

采购方在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起（ ）年内未通知出卖人的，视为标的物的质量符合约定。

- A.两
- B.三
- C.四
- D.五

**【正确答案】： A**

**【试题解析】：**

考点：“交货检验”。采购方在合理期间内未通知或者自标的物收到之日起两年内未通知出卖人的，视为标的物的质量符合约定，但对标的物有质量保证期的，适用质量保证

期，不适用该两年的规定。因此，本题的正确答案为A。

第 45 题：单选题

建设工程合同是（ ）实施工程建设活动，（ ）支付价款或酬金的协议。

- A. 承包人，发包人
- B. 承包人，监理人
- C. 发包人，监理人
- D. 发包人，分包人

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程合同管理的目标”。建设工程合同是承包人实施工程建设活动，发包人支付价款或酬金的协议。建设工程合同的顺利履行是建设工程质量、投资和工期的基本保障，不但对建设工程合同当事人有重要的意义，而且对社会公共利益、公众的生命健康都有重要的意义。因此，本题的正确答案为A。

第 46 题：单选题

《建设工程设计合同(示范文本)》规定，发包人向设计人提供设计依据文件和基础资料超过规定期限（ ）天以内，设计人规定的交付设计文件时间相应顺延，在此期限以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

- A. 78
- B. 14
- C. 15
- D. 30

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“设计合同履行管理”。发包人应当按照合同约定时间，一次性或陆续向设计人提交设计的依据文件和相关资料，以保证设计工作的顺利进行。如果发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人规定的交付设计文件时间相应顺延；交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。因此，本题的正确答案为C。

第 47 题：单选题

（ ）负责支付咨询顾问费用，（ ）负责支付专业分包商的费用。

- A.雇主，承包商 B.
- 雇主，项目经理C.
- 承包商，雇主
- D.承包商，项目经理

**【正确答案】： A**

**【试题解析】：**

考点：“英国NEC合同文本”。伙伴系协议明确各方工作应达到的关键考核指标，以及完成考核指标后应获得的奖励。雇主负责支付咨询顾问费用，承包商负责支付专业分包商的费用。因此，本题的正确答案为A。

第 48 题：单选题

依据施工合同示范文本规定，索赔事件发生后的28天内，承包人应向监理人递交（ ）。

- A.现场同期记录 B.
- 索赔意向通知书C.
- 索赔报告
- D.索赔证据

**【正确答案】： B**

**【试题解析】：**

考点：“索赔管理”。承包人应在索赔事件发生后的28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。因此，本题的正确答案为B。

第 49 题：单选题

FIDIC标准合同文本中的（ ），适用于投资金额相对较小、工期短、不需进行专业分包，相对简单或重复性的工程项目施工。

- A.《施工合同条件》(1999年版)
- B.《生产设备和设计—施工合同条件》(1999年版)
- C.《设计采购施工(EPC) / 交钥匙工程合同条件》(1999年版)
- D.《简明合同格式》(1999年版)

**【正确答案】： D**

**【试题解析】：**

考点：“FIDIC合同文本简介”。《简明合同格式》(1999年版)，适用于投资金额相对较小、工期短、不需进行专业龕包，相对简单或重复性的工程项目施工。因此，本题的正确答案为D。

第 50 题：单选题

有关建设工程材料设备采购合同的特点，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 出卖人与买受人订立买卖合同，是以转移财产所有权为目的
- B. 买受人转移财产所有权，必须以买受人支付价款为对价
- C. 买卖合同是双务、无偿合同
- D. 除了法律有特殊规定的情况外，当事人之间意思表示一致，买卖合同即可成立，并以实物的交付为合同成立的条件

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程材料设备采购合同的概念”。建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，具有买卖合同的一般特点。①出卖人与买受人订立买卖合同，是以转移财产所有权为目的；②买卖合同的买受人取得财产所有权，必须支付相应的价款；出卖人转移财产所有权，必须以买受人支付价款为对价；③买卖合同是双务、有偿合同。所谓双务、有偿是指合同双方互负一定义务，出卖人应当保质、保量、按期交付合同订购的物资、设备，买受人应当按合同约定的条件接收货物并及时支付货款；④买卖合同是诺成合同。除了法律有特殊规定的情况外，当事人之间意思表示一致，买卖合同即可成立，并不以实物的交付为合同成立的条件。因此，本题的正确答案为A。

第 51 题：多选题

与一般的通用设备相比，大型工程设备采购招标中具有（ ）等方面的特征。

- A. 标的物数量多
- B. 金额大
- C. 质量和技术复杂
- D. 技术标准高
- E. 对投标人资质和能力条件要求高

【正确答案】： BCDE

【试题解析】：

考点：“大型工程设备采购招标概述”。与一般的通用设备相比，大型工程设备采购招标中具有标的物数量少、金额大、质量和技术复杂、技术标准高，对投标人资质和能力条件要求高等方面的特征。因此，本题的正确答案为BCDE。

第 52 题：多选题

投标邀请书适用于进行资格后审的邀请招标，包括（ ）等内容。

- A.邀请单位名称
- B.招标条件
- C.项目概况与招标范围
- D.购买招标文件的时间
- E.确认和联系方式

**【正确答案】：ABCE**

**【试题解析】：**

考点：“标准施工招标文件”。投标邀请书适用于进行资格后审的邀请招标，包括被邀请单位名称、招标条件、项目概况与招标范围、投标人资格要求、招标文件的获取、投标文件的递交、确认和联系方式等内容。

第 53 题：多选题

下列关于招标流程的相关说法正确的是（ ）。

- A.招标人收到的投标文件，在招标文件规定的开标时间前不得开启
- B.招标人必须委托招标代理机构进行招标事宜
- C.招标人承担踏勘现场的费用
- D.招标人需要向建设行政主管部门办理申请招标手续
- E.必须设定标底

**【正确答案】：AD**

**【试题解析】：**

考点：“施工招标程序”。选项A，招标人收到投标文件后应当签收，并在招标文件规定开标时间前不得开启。选项B，招标人如不具备自行组织招标的能力条件，应当委托招标代理机构办理招标事宜。选项C，投标人承担自己踏勘现场发生的费用。选项D，招标人向建设行政主管部门办理申请招标手续。选项E，招标人根据招标项目的技术、经济特点和需要可以自主决定是否编制标底。因此，本题的正确答案为AD。

第 54 题：多选题

合同法律关系的要素有（ ）。

- A.合同法律关系权利

- B.合同法律关系义务
- C.合同法律关系主体
- D.合同法律关系客体
- E.合同法律关系内容

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

考点：“合同法律关系的构成”。合同法律关系包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。这三个要素构成了合同法律关系，缺少其中任何一个要素都不能构成合同法律关系，改变其中的任何一个要素就改变了原来设定的法律关系。因此，本题的正确答案为CDE。

第 55 题：多选题

施工招标资格审查报告的内容包括（ ）。

- A.基本情况和数据表 B.
- 资格审查委员会名单C.
- 投标人员名单
- D.澄清、说明、补正事项纪要等
- E.评分比较一览表的排序

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。资格审查报告一般包括以下几项内容：①基本情况和数据表；②资格审查委员会名单；③澄清、说明、补正事项纪要等④评分比较一览表的排序；⑤其他需要说明的问题。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 56 题：多选题

指定分包商条款的具体表现包括（ ）。

- A.招标文件中已说明了指定分包商的工作内容
- B.承包商有合法理由时，可以拒绝与雇主选定的具体分包单位签订指定分包合同
- C.给指定分包商支付的工程款，从承包商投标报价中已摊入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出
- D.承包商对指定分包商的施工协调收取相应的管理费



E.承包商对指定分包商的违约不承担责任

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。指定分包商条款的理性，以不得损害承包商的合法利益为前提。具体表现为：一是招标文件中已说明指定分包商的工作内容；二是承包商有合法理由时，可以拒绝与雇主选定具体分单位签订指定分包合同；三是给指定分包商支付的工程款，从承包商投标报价中未准入应回收的间接费、税金、风险费的暂定金额内支出；四是承包商对指定分包商的龟工协调收取相应的管理费；五是承包商对指定分包商的违约不承担责任。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 57 题：多选题

非企业法人包括（ ）。

- A.项目法人
- B.集体法人
- C.行政法人
- D.社团法人
- E.事业法人

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

非企业法人是指不以营利为目的,主要从事非生产经营活动的法人,包括机关法人、事业单位法人、社会团体法人。

第 58 题：多选题

作为合同法律关系主体的自然人必须具备相应的（ ）。

- A.民事权利能力
- B.民事行为能力
- C.刑事权利能力
- D.刑事行为能力
- E.自主行为能力

【正确答案】：AB

【试题解析】：

考点：“合同法律关系的构成”。自然人是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。作为合同法律关系主体的自然人必须具备担应的民事权利能力和民事行为能力。因此，本题的正确答案为AB。

第 59 题：多选题

下列合同属于按照承发包的不同范围和数量进行划分的是（ ）。

- A.建设工程勘察合同
- B.工程承包合同
- C.建设工程设计合同
- D.建设工程施工合同
- E.施工分包合同

【正确答案】：BE

【试题解析】：

考点：“建设工程合同的种类”。从承发包的不同范围和数量进行划分，可以将建设工程合同分为建设工程设计施工总承包合同、工程施工承包合同、施工分包合同。按完成承包的内容进行划分，建设工程合同可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同三类。因此，本题的正确答案为BE。

第 60 题：多选题

根据《建设工程设计合同(示范文本)》的规定，发包人和设计人必须共同保证施工图设计满足（ ）条件。

- A.建筑物的设计稳定、安全、可靠
- B.提出技术设计计划
- C.设计的施工图达到规定的设计深度
- D.设计符合消防、节能、环保等有关强制性标准、规范
- E.不存在有可能损害公共利益的其他影响

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

考点：“设计合同履行管理”。发包人和设计人必须共同保证施工图设计满足以下条件：  
①建筑物(包括地基基础、主焦结构体系)的设计稳定、安全、可靠；②设计符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范；③设计的施工图达到规定的设计深度；④不存在有可能损害公共利益的其它影响。因此，本题的正确答案为

ACDE。

第 61 题：多选题

建设工程项目设备材料采购招标，综合评标法需要考虑（ ）因素。

A.投标价 B.

付款条件C.

设备性能D.

寿命残值

E.燃料消耗费

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

考点：“材料和通用型设备采购招标文件主要内容”。综合评标法除投标价之外还需考虑的因素通常包括：①运输费用；②交货期；③付款条件；④零配件和售后服务；⑤设备性能、生产能力。因此，本题的正确答案为ABC。

第 62 题：多选题

约定保证工程最大费用(GMP)后，由于实施过程中发生CM承包商确定GMP时不一致使得工程费用增加的情况后，可以与雇主协商调整(GMP)。可能的情况包括（ ）。

A.发生设计变更或补充图纸

B.发生工程时间的变化

C.发生工程费用的变化

D.雇主要求变更材料、设备的标准、系统、种类、数量和质量

E.雇主签约交由CM承包商管理的施工承包商或雇主指定分包商与CM承包商签约的合同价大于GMP中的相应金额

【正确答案】：ADE

【试题解析】：

考点：“美国AIA合同文本”。约定保证工程最大费用(GMP)后，由于实施过程中发生CM承包商确定GMP时不一致使得工程费用增加的情况后，可以与雇主协商调整(GMP)。可能的情况包括：发生设计变更或补充图纸；雇主要求变更材料、设备的标准、系统、种类、数量和质量；雇主签约交由CM承包商管理的施工承包商或雇主指定分包商与CM承包商签约的合同价大于GMP中的相应金额等情况。因此，本题的正确答案为ADE。

第 63 题：多选题

工程设计阶段CM承包商就介入，为设计者提供建议。建议的内容可能包括（ ）。

- A.将预先考虑的施工影响因素供设计者参考
- B.尽可能使设计具有可施工性
- C.节省工程时间
- D.运用价值工程提出改进设计的建议
- E.节省工程总投资

**【正确答案】： ABDE**

**【试题解析】：**

考点：“美国AIA合同文本”。工程设计阶段CM承包商就介入，为设计者提供建议。建议的内容可能包括：将预先考虑的施工影响因素供设计者参考，尽可能使设计具有可施工性；运用价值工程提出改进设计的建议，以节省工程总投资等。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 64 题：多选题

项目经理和承包商都可以提出召开早期警告会议，并在对方同意后邀请其他方出席，可能包括（ ）。

- A.分包商
- B.供应商
- C.裁决人
- D.公用事业部门
- E.地方行政机关代表

**【正确答案】： ABDE**

**【试题解析】：**

考点：“英国NEC合同文本”。项目经理和承包商都可以提出召开早期警告会议，并在对方同意后邀请其他方出席，可能包括分包商、供应商、公用事业部门、地方行政机关代表或雇主。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 65 题：多选题

招标代理机构应具备的条件有（ ）。

- A.招标代理业务
- B.编制招标文件的能力

- C.从事招标代理业务的营业场所
- D.可以作为评标委员会人选的专家库
- E.专业齐备的评标专家

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。《招标投标法》第13条规定，“招标代理机构应当具备下列资格条件：①有从事招标代理业务的营业场所和相应资金；②有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量；③有符合法定条件、可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库。”因此，本题的正确答案为ABCD。

第 66 题：多选题

某招标项目的评标委员会初定成员由5人组成，其中2人为招标人代表，3人为招标人以外的专家。按招标法规的要求，评标委员会成员的修改方式可为（ ）。

- A.只减少1名招标人代表
- B.招标人代表不变，增加1名招标人以外的专家
- C.招标人代表不变，增加2名招标人以外的专家
- D.招标人代表不变，增加4名招标人以外的专家
- E.减少1名招标人代表，同时增加1名招标人以外的专家

【正确答案】： CDE

【试题解析】：

考点：“施工招标程序”。评标委员会成员名单一般应于开标前确定。评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。因此，本题的正确答案为 CDE。

第 67 题：多选题

工程设计招标文件的内容包括（ ）。

- A.设计文件编制依据
- B.国家有关行政主管部门对规划方面的要求
- C.技术经济指标要求
- D.整体布局要求

E.结构形式方面的要求

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“工程设计招标管理”。招标文件大致包括以下内容：①设计文件编制依据；②国家有关行政主管部门对规划方面的要求；③技术经济指标要求；④平面布局要求；⑤结构形式方面的要求；⑥结构设计方面的要求；⑦设备设计方面的要求；⑧特殊工程方面的要求；⑨其他有关方面的要求，如环保、消防、人防等。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 68 题：多选题

我国代理的种类包括（ ）。

- A.越权代理
- B.无权代理
- C.法定代理
- D.委托代理
- E.指定代理

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

考点：“代理关系”。代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。以代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。因此，本题的正确答案为CDE。

第 69 题：多选题

我国标准施工合同依据《中华人民共和国合同法》的规定，不可抗力事件后果的责任的划分包括（ ）。

- A.以施工现场人员和财产的归属
- B.由于承包商的中标合同价内未包括不可抗力损害的风险费用
- C.发包人和承包人各自承担本方的损失
- D.由于投标人的中标合同价内未包括不可抗力损害的风险费用
- E.延误的工期相应顺延

【正确答案】：ACE

**【试题解析】：**

考点：“FIDIC施工合同条件部分条款”。我国标准施工合同依据《中华人民共和国合同法》的规定，以不可抗力发生的时点来划分不可抗力的负责，即以施工现场人员和财产的归属，发包人和承包人各自承担本方的损失，延误的工期日应顺延。因此，本题的正确答案为ACE。

## 第 70 题：多选题

在下列（ ）情况下，工程师可以暂停施工。

- A. 地方法规要求在某一时间段内不允许施工
- B. 同时在现场的几个独立承包入之间出现施工交叉干扰
- C. 施工作业方法可能危及现场或毗邻地区建筑物或人身安全
- D. 发包入订购的设备已运抵施工现场
- E. 施工遇到了有考古价值的文物或古迹需要进行现场保护

**【正确答案】： ABCE****【试题解析】：**

考点：“施工进度管理”。工程师指示暂停施工的情况。选项D是正常的活动，无须暂停施工。因此，本题的正确答案为ABCE。

## 第 71 题：多选题

订购物资或产品的供应方式中的供货方送货可细分为（ ）。

- A. 将货物负责送到物流公司
- B. 将货物负责送到买家
- C. 将货物负责送抵现场
- D. 委托运输部门代运 E. 委托快递公司代运

**【正确答案】： CD****【试题解析】：**

考点：“订购产品的交付”。订购物资或产品的供应方式，可以分为采购方到合同约定地点自提货物和供货方负责将货物送达指定地点两大类，而供货方送货又可细分为将货物负责送抵现场或委托运输部门代运两种形式。因此，本题的正确答案为CD。

## 第 72 题：多选题

设计投标书的评审内容主要包括（ ）。

- A.设计方案的优劣
- B.设计进度快慢
- C.投入、产出经济效益比较
- D.参与人员的权威性
- E.设计资历和社会信誉

**【正确答案】： ABCE**

**【试题解析】：**

本题考查的重点是“建筑工程设计投标管理”。虽然投标书的设计方案各异，需要评审的内容很多，但大致可以归纳为以下五个方面：①设计方案的优劣；②投入、产出经济效益比较；③设计进度快慢；④设计资历和社会信誉；⑤报价的合理性。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 73 题：多选题

FIDIC《施工合同条件》规定，合同履行中涉及的几个时间期限的概念包括（ ）。

- A.合同工期
- B.施工期 C.
- 延误工期D.
- 保修期
- E.缺陷责任期

**【正确答案】： ABDE**

**【试题解析】：**

考点：“合同履行涉及的几个时间期限”。合同履行中涉及的几个时间期限包括：①合同工期；②施工期；③缺陷责任期；④保护。因此，本题的正确答案为ABDE。

第 74 题：多选题

按照施工合同内不可抗力条款的规定，下列事件中属于不可抗力的有（ ）。

- A.龙卷风导致吊车倒塌
- B.地震导致主体建筑物的开裂
- C.承包人管理不善导致的仓库爆炸



D. 承包人拖欠雇员工资导致的动乱 E.  
非发包人和承包人责任发生的火灾

**【正确答案】： ABE**

**【试题解析】：**

考点：“不可抗力”。不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。因此，本题的正确答案为ABE。

第 75 题：多选题

《担保法》规定的担保方式为（ ）。

- A. 保证
- B. 公证
- C. 抵押
- D. 质押
- E. 定金

**【正确答案】： ACDE**

**【试题解析】：**

考点：“担保方式”。我国《担保法》规定的担保方式为保证、抵押、质押、留置和定金。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 76 题：多选题

因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人可能承担的责任包括（ ）。

- A. 负法律责任
- B. 免收直接受损失部分的勘察费
- C. 负行政责任
- D. 支付赔偿金
- E. 吊销勘察机构资质

**【正确答案】： ABD**

**【试题解析】：**

考点：“建设工程勘察合同履行管理”。因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，还应根据损失程度向发包人支付赔偿金。因此，本题的正确答案为ABD。

第 77 题：多选题

订购物资或产品的供应方式，可以分为（ ）。

- A.采购方到合同约定地点自提货物
- B.采购方到商家自提货物
- C.供货方负责将货物邮寄到指定地点
- D.供货方负责将货物送达买家
- E.供货方负责将货物送达指定地点

【正确答案】：AE

【试题解析】：

考点：“订购产品的交付”。订购物资或产品的供应方式，可以分为采购方到合同约定地点自提货物和供货方负责将货物送达指定地点两大类，而供货方送货又可细分为将货物负责送抵现场或委托运输部门代运两种形式。因此，本题的正确答案为AE。

第 78 题：多选题

标准施工合同规定的预付款担保采用银行保函形式，主要特点有（ ）。

- A.担保期限 B.
- 担保方式 C.
- 担保金额 D.
- 担保当事人E.
- 担保事项

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

考点：“施工合同标准文本”。标准施工合同规定的预付款担保采用银行保函形式，主要特点为：①塑保方式；②塑保期限；③塑保金额。因此，本题的正确答案为ABC。

第 79 题：多选题

在《担保法》规定的担保方式中，（ ）不能作为保证人。

- A. 公民
- B. 国家机关
- C. 企业法人的分支机构
- D. 企业法人的职能部门
- E. 经国务院批准为使用外国政府贷款进行转贷的国家机关

【正确答案】：BCD

【试题解析】：

考点：“担保方式”。具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。但是，以下组织不能作为保证人：①企业法人的分支机构、职能部门。企业法人的分支机构有法人书面授权的，可以在授权范围内提供保证；②国家机关。经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外；③学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。因此，本题的正确答案为BCD。

第 80 题：多选题

《建设工程设计合同》示范文本规定，下列工作中，属于设计单位义务的有（ ）。。

- A. 组织设计成果鉴定
- B. 参加隐蔽工程验收
- C. 审查外商提供的设备设计图纸
- D. 组织并主持设计交底会
- E. 向有关主管部门办理竣工图纸的审查备案

【正确答案】：CD