

下载233网校APP获取更多学习资料



扫描二维码下载网校

### 2019年监理工程师考试《案例分析》临考必做考卷一

#### 第 1 题：案例题

某住宅楼工程，该工程招标文件中有关开标评标的内容如下：

(1) 开标时间按本招标文件中的《建设工程施工招投标工作日程安排》进行。开标会议由公证机构组织并主持，在投标单位法人代表或授权代理人在场的情况下举行开标会议，并由招标管理机构进行监督。开标程序及其他开标事宜按有关规定执行。

(2) 评标定标的原则：评标、定标应遵循公平、公正、科学合理、竞争优选的原则。中标人应具备质量好、信誉高、价格合理、工期适当、施工方案先进可行、市场行为规范、无不正当竞争行为等的条件。

(3) 评定标的办法，本次招标采用百分制综合因素评分办法。开标前30min，设立评标委员会，由招标单位法人代表或其授权代理人担任评委会主任，主持评标会议，但不参加评标打分。评委由4人组成，招标单位2名，其余2名在某市建设工程交易中心提供的专家库中随机抽取。评标委员会根据本工程招标文件的评定标办法进行评标。评标结束，由评标委员会写出评标报告，按投标单位的得分高低，向招标单位推荐得分第一名为中标单位，经招标管理机构核准后，由招标单位发出《中标通知书》，对未中标单位发出《未中标通知书》。对未中标单位因未中标向招标单位提出的问题，招标单位将不作解释。若中标人不再履行承诺或确实存在问题，报招投标监督管理机构核准后，可按得分排序向下确定中标人。

#### 【问题】

1. 建设工程招标应具备哪些条件？
2. 招标代理机构进行招标代理应满足什么条件？
3. 该招标文件中关于开标、评标的内容存在哪些不妥之处？
4. 工程建设项目施工招标文件的内容有哪些？

#### 【试题解析】：

1. 建设工程招标应具备以下条件：(1) 招标人已经依法成立；

(2) 初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准；

(3) 招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准；

(4) 有相应资金或资金来源已经落实；

(5) 有招标所需的设计图纸及技术资料。

2. 根据《中华人民共和国招标投标法》第十三条的规定，招标代理机构应当具备下列条件：

(1) 有从事招标代理业务的营业场所和相应资金。

(2) 有能够编制招标文件和组织评标的相应专业力量。

(3) 有符合本法第三十七条第三款规定条件、可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库。

(4) 3. 开标会议由公证机构组织并主持不妥。根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，开标会议应该由招标人主持。评标委员会的成员组成不合理。根据《中华人民共和国招标投标法》第三十七条的规定，依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中技术经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

4. 工程建设项目施工招标文件一般包括下列内容：投标邀请书；投标人须知；合同主要条款；投标文件格式；采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；技术条款；设计图纸；评标标准和方法；投标辅助材料。

#### 第 2 题：案例题

某工程项目，建设单位通过招标选择了一具有相应资质的监理单位承担施工招标代理和施工阶段监理工作，并在监理中标通知书发出后第45天，与该监理单位签订了委托监理合同之后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低10%的协议。在施工公开招标中，有A、B、C、D、E、F、G、H等施工单位报名投标，经监理单位资格预审均符合要求。但建设单位以A施工单位是外地企业为由不同意其参加投标，而监理单位坚持认为A施工单位有资格参加投标。

评标委员会由5人组成，其中当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任1人、建设单位代表1人、政府提供的专家库中抽取的技术经济专家3人。评标时发现，B施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价

且未能合理说明理由；

D施工单位投标报价大写金额小于小写金额；F施工单位投标文件提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求；H施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项；其他施工单位的投标文件均符合招标文件要求。

建设单位最终确定G施工单位中标，并按照《建设工程施工合同(示范文本)》与该施工单位签订了施工合同。

工程按期进入安装调试阶段后，由于雷电引发了一场火灾。火灾结束后48小时内，G施工单位向项目监理机构通报了火灾损失情况：工程本身损失150万元；总价值100万元的待安装设备彻底报废；G施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费预计15万元，租赁的施工设备损坏赔偿10万元；其他单位临时停放在现场的一辆价值25万元的汽车被烧毁。另外，大火扑灭后G施工单位停工5天，造成其他施工机械闲置损失2万元以及必要的管理保卫人员费用支出1万元，并预计工程所需清理，修复费用200万元。损失情况经项目监理机构审核属实。

#### 【问题】

1. 指出建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处，并说明理由。
2. 在施工招标资格预审中，监理单位认为A施工单位有资格参加投标是否正确？说明理由。
3. 指出施工招标评标委员会组成的不妥之处，说明理由，并写出正确作法。
4. 判别B、D、F、H四家施工单位的投标是否为有效标？说明理由。
5. 安装调试阶段发生的这场火灾是否属于不可抗力？指出建设单位和G施工单位应各自承担哪些损失或费用(不考虑保险因素)？

#### 【试题解析】：

1. 建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处及理由：

2. (1) 建设单位在监理招标过程中的不妥之处在于：监理中标通知书发出后45天才签订委托监理合同。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，中标通知书发出后30天内，双方应按照招标文件和投标文件订立书面合同，不得作实质性修改。所以第45天不符合规定。

(2) 建设单位在委托监理合同签订过程中的不妥之处在于：在签订委托监理合同后双方又另行签订了一份比监理中标价降低10%的协议。

理由：根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标人与中标人不得私下订立背离合同实质性内容的其他协议。案例中降低中标价的10%属于背离合同实质性内容。

2. 监理单位认为A施工单位有资格参加投标是正确的。

理由：根据招标投标法对投标人资格审查文件的核查的有关规定，招标人不得以不合理条件限制或排斥潜在投标人；不得对潜在投标人实行歧视待遇。因此，招标人不得限制或排斥本地区、本系统以外的法人或组织参加投标。同时，由于A施工单位已经通过了资格预审，因此有资格参加投标。

3. 施工招标评标委员会组成的不妥之处、理由及正确做法：

根据招标投标法对评标委员会的有关规定，评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中招标人以外的专家不得少于成员总数的2/3。专家人选应来自于国务院有关部门或省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册中以随机抽取方式确定。与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会，已经进入的应当更换，保证评标的公平和公正。

因此，本题中施工招标评标委员会组成的不妥之处有二：一是招投标管理办公室主任担任评标委员不妥；二是评标委员会中技术经济专家占总人数比例不符合要求。

理由：行政监督管理部门人员不得担任评标委员会委员，专家人选应来自于国务院有关部门或省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册中以随机抽取方式确定；评标委员会中有关技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

正确做法：招投标管理办公室主任退出评标委员会，从国务院有关部门或省、自治区、直辖市人民政府有关部门提供的专家名册中再至少随机抽取1名技术经济专家，由5人以上单数组组成评标委员会。

4. (1) B施工单位的投标书是无效标。

理由：B施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价且无法合理说明理由，可认为其是低于成本报价。

(2) D施工单位的投标书是有效标。

理由：D施工单位的投标书不属于重大偏差，属于可修正的错误。招标投标法规定，投标

文件中大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准

(3)F施工单位的投标书是无效标。

理由: F施工单位的投标文件中提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求,属于未作实质性响应的重大偏差,故属于无效标。

(4)H施工单位的投标书是有效标。

理由: H施工单位的投标书基本上符合招标文件的要求,但在个别地方存在漏项属于细微偏差,招标投标法规定,对招标文件的响应存在细微偏差的投标文件仍属于有效投标书。

5. 建设工程施工合同示范文本通用条款规定,因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担: ①工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由发包人承担; ②承包双方人员的伤亡损失,分别由各自负责; ③承包人机械设备损坏及停工损失,由承包人承担; ④停工期间,承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担; ⑤工程所需清理、修复费用,由发包人承担; ⑥延误的工期相应顺延。(1)本题中火灾南雷电引起,故属于不可抗力;

(2)建设单位应承担的损失或费用包括: ①工程本身的损失150万元; ②待安装设备报废损失100万元; ③其他单位临时停放在现场的汽车被烧毁损失25万元; ④管理保卫人员费用支出1万元; ⑤工程所需清理、修复费用200万元。

(3)G施工单位应承担的损失或费用包括: ①施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费15万元; ②租赁的施工设备损坏赔偿10万元; ③施工机械闲置损失2万元。

### 第 3 题: 案例题

某承包商于某年承包某外资工程项目施工。与业主签定的承包合同的部分内容有:

1. 工程合同价2000万元,工程价款采用调值公式动态结算。该工程的人工费占工程价款的35%,材料费占50%,不调值费用占15%。具体的调值公式为:

$$P=P_0 \times (0.15+0.35A/A_0+0.23B/B_0+0.12C/C_0+0.08D/D_0+0.07E/E_0)$$

式中  $P$ ——调值后合同价款或工程实际结算款;

$P_0$ ——合同价款中工程预算进度款;

$A_0、B_0、C_0、D_0、E_0$ ——基期价格指数

$A、B、C、D、E$ ——工程结算日期的价格指数。

2. 开工前业主向承包商支付合同价20%的工程预付款,当工程进度款达到60%时,开始从工程结算款中按60%抵扣工程预付款,竣工前全部扣清。

3. 工程进度款逐月结算。

4. 业主自第1个月起,从承包商的工程价款中按5%的比例扣留质量保证金。工程保修期为1年。

该合同的原始报价日期为当年3月1日。结算各月份的工资、材料价格指数见表19-1。

未调值前各月完成的工程情况为:

5月份完成工程200万元,本月业主供料部分材料费为5万元。

6月份完成工程300万元。

工资、材料物价指数表表19-1

$$P=P_0 \times (0.15+0.35A/A_0+0.23B/B_0+0.12C/C_0+0.08D/D_0+0.07E/E_0)$$

式中  $P$ ——调值后合同价款或工程实际结算款;

$P_0$ ——合同价款中工程预算进度款;

$A_0、B_0、C_0、D_0、E_0$ ——基期价格指数

$A、B、C、D、E$ ——工程结算日期的价格指数。

7月份完成工程400万元,另外由于业主方设计变更,导致工程局部返工,造成拆除材料费损失1500元,人工费损失1000元,重新施工人工、材料等费用合计1.5万元。

8月份完成工程600万元,另外由于施工中采用的模板形式与定额不同,造成模板增加费用3000元。

9月份完成工程500万元,另有批准的工程索赔款1万元。

#### 【问题】

1. 工程预付款是多少?

2. 确定每月业主应支付给承包商的工程款。

3. 工程在竣工半年后,发生屋面漏水,业主应如何处理此事?

**【试题解析】:**

1. 工程预付款:  $2000 \times 60\% = 1200$  (万元)。 2. (1) 工程预付款的起扣点:  $T = 2000 \times 60\% = 1200$  (万元)。

(2) 每月终业主应支付的工程款如下:

① 5 月份月终支付:

$200 \times (0.15 + 0.35 \times 110/100 + 0.23 \times 156.2/153.4 + 0.12 \times 154.4/154.4 + 0.08 \times 162.2/160.3 + 0.07 \times 160.2/144.4) \times (1-5\%) - 5 = 194.08$  (万元)。

② 6 月份月终支付:

$300 \times (0.15 + 0.35 \times 108/100 + 0.23 \times 158.2/153.4 + 0.12 \times 156.2/154.4 + 0.08 \times 162.2/160.3 + 0.07 \times 162.2/144.4) \times (1-5\%) = 298.16$  (万元)。

③ 7 月份月终支付:

$[400 \times (0.15 + 0.35 \times 108/100 + 0.23 \times 158.4/153.4 + 0.12 \times 158.4/154.4 + 0.08 \times 162.2/160.3 + 0.07 \times 164.2/144.4) + 0.15 + 0.1 + 1.53 \times (1-5\%) = 400.34$  (万元)。

④ 8 月份月终支付:

$600 \times (0.15 + 0.35 \times 110/100 + 0.23 \times 160.2/153.4 + 0.12 \times 158.4/154.4 + 0.08 \times 164.2/160.3 + 0.07 \times 162.4/144.4) \times (1-5\%) - 300 \times 60\% = 432.62$  (万元)。

⑤ 9 月份月终支付:

$[500 \times (0.15 + 0.35 \times 110/100 + 0.23 \times 160.2/153.4 + 0.12 \times 160.2/154.4 + 0.08 \times 164.2/160.3 + 0.07 \times 162.8/144.4) + 1] \times (1-5\%) - (400 - 300 \times 60\%) = 284.74$  (万元)。

3. 工程在竣工半年后, 发生屋面漏水, 由于在保修期内, 业主应首先通知原承包商进行维修。如果原承包商不能在约定的时限内派人维修, 业主也可委托他人进行修理, 费用从质量保修金中支付。

**第 4 题: 案例题**

某框架-抗震墙的工程项目, 建设单位与施工单位、监理单位分别签订了施工合同、委托监理合同。

在主体结构工程施工至第四层时, 钢筋混凝土柱浇筑完毕拆模后, 监理工程师发现, 第 4 层全部 60 根钢筋混凝土柱的外观质量很差, 不仅蜂窝、麻面严重, 而且表面的混凝土质地酥松, 用锤轻敲即有混凝土碎块脱落。经检查, 施工单位提交的从 9 根柱现场取样的混凝土强度试验结果表明, 混凝土抗压强度值均达到或超过了设计要求值 (设计要求混凝土抗压强度等级达到 C30), 其中最大值达到 C35 的水平, 监理工程师对施工单位提交的试验报告结果十分怀疑。

**【问题】**

1. 常见的工程质量问题产生的原因主要有哪几方面?
2. 针对上述情况, 监理工程师应当如何处理?
3. 质量事故处理方案有哪几类?
4. 如果上述质量问题经检验证明抽验结果质量严重不合格 (最高的强度等级低于 C20), 监理工程师应当如何处理?

**【试题解析】:**

1. 常见的工程质量问题产生的原因主要有以下几方面: (1) 违背建设程序;

(2) 违反法规行为;

(3) 地质勘察失真;

(4) 设计差错;

(5) 施工与管理不到位;

(6) 使用不合格的原材料、制品及设备;

(7) 自然环境因素;

(8) 使用不当。

2. 该质量事故发生后, 监理工程师可按以下步骤处理:

(1) 监理工程师发现质量问题时, 应立即向施工单位发出《监理通知》, 必要时, 应签发

- 《工程暂停令》，指令施工单位停止该部位和与其有关联的下道工序的施工
- (2)如果监理方尚已具有相应技术实力及设备，可通知施工单位并在施工方参与下从已浇的柱体上钻孔取样进行抽样检验和试验；也可以请具有权威性的第三方检测机构进行抽检和试验；或要求施工单位在有监理方现场见证的情况下，重新见证取样和试验。
  - (3)根据重新抽检结果判断质量问题的严重程度并进行原因分析，必要时需通过建设单位请原设计单位及质量监督机构参加对该质量问题的分析判断。
  - (4)根据判断的结果及质量问题产生的原因要求有关单位提出处理方案，并认真审核签认质量问题处理方案。
  - (5)指令施工单位进行处理，监理方应跟踪监督。
  - (6)处理后施工单位自检合格后，监理工程师复检合格加以确认。
  - (7)质量问题处理完毕，监理工程师应组织有关人员处理的结果进行检查、鉴定和验收，写出质量问题处理报告，报建设单位和监理单位存档。
3. 质量事故处理方案的类型主要有以下几种：
- (1)修补处理，通常当工程的某个检验批、分项或分部的质量虽未达到规定的规范、标准或设计要求，存在一定缺陷，但通过修补或更换器具、设备后还可达到要求标准，又不影响使用功能和外观要求，在此情况下，可以进行修补处理。
  - (2)返工处理，当工程质量未达到规定的标准和要求，存在严重的质量问题，对结构的使用和安全构成重大影响，且又无法通过修补处理的情况下，可对检验批、分项、分部甚至整个工程返工处理。
  - (3)不做处理，通常不做处理有以下几种情况：①不影响结构安全和正常使用；②有些质量问题经过后续工序可以弥补；③经法定检测单位鉴定合格；④经检测鉴定达不到设计要求，但经原设计单位核算仍能满足结构安全及使用功能。
4. 若经检验证明抽验结果质量严重不合格，监理工程师应当要求施工单位全部返工。由此产生的经济损失及工期延误由施工单位承担。

#### 第 5 题：案例题

监理单位承担了某工程的施工阶段监理任务，该工程由甲施工单位总承包。甲施工单位经建设单位同意并经监理单位进行资质审查合格的乙施工单位作为分包。施工过程中发生了以下事件。

事件1：专业监理工程师在熟悉图纸时发现，基础工程部设计内容不符合国家有关工程质量标准和规范。总监理工程师随即致函设计单位要求改正并提出更改建议方案。设计单位研究后，口头同意了总监理工程师的更改方案，总监理工程师随即将更改的内容写成监理指令通知甲施工单位执行。

事件2：施工过程中，专业监理工程师发现乙施工单位施工的分包工程部分存在质量隐患，为此，总监理工程师同时向甲、乙两施工单位发出了整改通知。甲施工单位回函称：乙施工单位施工的工程是经建设单位同意进行分包的，所以本单位不承担该部分工程的质量责任。

事件3：专业监理工程师在巡视时发现，甲施工单位在施工中使用未经报验的建筑材料，若继续施工，该部位将被隐蔽。因此，立即向甲施工单位下达了暂停施工的指令(因甲施工单位的工作对乙施工单位有影响，乙施工单位也被迫停工)。同时，指示甲施工单位将该材料进行检验，并报告了总监理工程师。总监理工程师对工序停工予以确认，并在合同约定的时间内报告了建设单位。检验报告出来后，证实材料合格，可以使用，总监理工程师随即指令施工单位恢复了正常施工。

事件4：乙施工单位就上述停工自身遭受的损失向甲施工单位提出补偿要求，而甲施工单位称：此次停工系执行监理职责的指令，乙施工单位应向建设单位提出索赔。

事件5：对上述施工单位的索赔建设单位称：本次停工系监理职责的失职造成，且事先未征得建设单位同意。因此，建设单位不承担任何责任，由于停工造成施工单位的损失应由监理单位承担。

#### 【问题】

1. 针对事件1，请指出总监理工程师上述行为的不妥之处并说明理由。总监理工程师应如何正确处理？
2. 针对事件2，甲施工单位的答复是否妥当？为什么？总监理工程师签发的整改通知是否妥当？为什么？
3. 针对事件3，专业监理工程师是否有权签发本次暂停令？为什么？下达工程暂停令的程序有无不妥之处？请说明理由。
4. 针对事件4，甲施工单位的说法是否正确？为什么？乙施工单位的损失应由谁承担？
5. 针对事件5，建设单位的说法是否正确？为什么？

#### 【试题解析】：

1. 事件1中，总监理工程师的行为不妥之处及正确处理：

(1) 总监理工程师的不妥之处在于不应直接致函设计单位。

正确做法：发现问题应向建设单位报告，通过建设单位向设计单位提出变更请求。

(2) 设计单位口头同意总监理工程师的更改方案。

正确处理：应以书面形式答复。

2. (1) 事件2中，甲施工单位回函答复不妥。

理由：根据建设工程施工合同管理中对于工程分包的有关规定，工程分包不能解除承包人对发包人应承担在该工程部位施工的合同义务。因此总承包单位应承担连带责任。

(2) 总监理工程师向乙施工单位签发整改通知不妥。

理由：根据建设工程施工合同示范文本中对于分包合同管理的有关规定，总监理工程师不能够与分包单位发生直接的工作联系，仅与承包商建立监理与被监理的关系。因此，总监理工程师只能给甲施工单位签发整改通知，因为建设单位与乙施工单位没有合同关系。

3. (1) 事件3中，专业监理工程师无权签发工程暂停令。

理由：《工程暂停令》由总监理工程师签发，这是总监理工程师的权力。

(2) 下达工程暂停令的程序有不妥之处。

理由：专业监理工程师应报告总监理工程师，由总监理工程师签发工程暂停令。

4. 甲施工单位的说法不正确。

理由：索赔的关键要看双方有没有合同关系。分包合同为甲施工单位和乙施工单位所签订，建设单位和乙施工单位没有合同关系，因此在分包合同的履行过程中，当分包商认为自己的合法权益受到损害，不论事件起因于业主或工程师的责任，还是承包商应承担的义务，他都只能向承包商提出索赔要求。因为乙施工单位与建设单位没有合同关系，乙施工单位的损失应由甲施工单位承担。

5. 建设单位的说法不正确。

理由：索赔的关键要看双方有没有合同关系。施工单位与建设单位有合同关系，与监理单位没有合同关系。而且监理单位是在建设工程监理合同授权内行使职责，因此，施工单位所受的损失不应由监理单位承担，应由建设单位承担；建设单位的损失再和监理单位商议解决。

#### 第6题：案例题

某监理公司承担了一体育馆施工阶段(包括施工招标)的监理任务。经过施工招标，业主选定A工程公司为中标单位。在施工合同中双方约定，A工程公司将设备安装、配套工程和桩基工程的施工分别分包给B、C和D三家专业工程公司，业主负责采购设备。

该工程在施工招标和合同履行过程中发生了下述事件：

施工招标过程中共有6家公司竞标。其中F工程公司的投标文件在招标文件要求提交投标文件的截止时间后半小时送达；G工程公司的投标文件未密封。

#### 【问题】

1. 评标委员会是否应该对这两家公司的投标文件进行评审？为什么？

2. 桩基工程施工完毕，已按国家有关规定和合同约定作了检测验收。监理工程师对其中5号桩的混凝土质量有怀疑，建议业主采用钻孔取样方法进一步检验。D公司不配合，总监理工程师要求A公司给予配合，A公司以桩基为D公司施工为由拒绝。A公司的作法妥当否？为什么？

3. 若桩钻孔取样检验合格，A公司要求该监理公司承担由此发生的全部费用，赔偿其窝工损失，并顺延所影响的工期。A公司的要求合理吗？为什么？

4. 业主采购的配套工程设备提前进场，A公司派人参加开箱清点，并向监理工程师提交因此增加的保管费支付申请。监理工程师是否应予以签认？为什么？

5. C公司在配套工程设备安装过程中发现附属工程设备材料库中部分配件丢失，要求业主重新采购供货。C公司的要求是否合理？为什么？

#### 【试题解析】：

1. (1) 评标委员会对F工程公司的投标文件不予评审。理由：按照招标投标法的规定，对于超过招标文件要求的提交投标文件的截止时间的投标文件，即逾期送达的投标文件视为废标，应予拒收。

(2) 评标委员会对G工程公司的投标文件不予评审。

理由：按照招标投标法的规定，在开标时，如果发现投标文件未按照招标文件的要求予以密封，则作为无效投标文件，不再进入评标。

2. A公司的做法不妥。

理由：根据建设工程施工合同管理中对于工程分包的有关规定，工程分包不能解除承包人对发包人应承担在该工程部位施工的合同义务。因此总承包单位应承担连带责任。本题中A公司与D公司是总包与分包的关系，A公司对D公司的施工质量问题承担连带责任，故A公司有责任配合监理工程师的检验要求。

3. A公司的要求不合理。

理由：索赔的关键要看双方有没有合同关系。施工单位与建设单位有合同关系，与监理单位没有合同关系。因此，施工单位所受的损失不应由监理单位承担，应由建设单位承担由此发生的全部费用，并顺延所影响的工期；建设单位的损失再和监理单位商议解决。

4. 监理工程师应该予以签认。

理由：根据建设工程施工合同管理中关于材料设备的到货检验的有关规定，对于发包人供应的材料设备，若到货时间早于合同约定时间，发包人承担由此发生的保管费用。所以业主供应的材料设备提前进场，导致保管费用增加，属于发包人责任，应由业主承担由此发生的保管费用。

5. C公司的要求不合理。

理由：一方面，C公司作为分包单位，根据建设工程施工合同中关于分包工程的管理规定，分包单位与业主之间没有合同关系，只能向承包单位提出要求，不应直接向业主提出采购要求；另一方面，根据建设工程施工合同管理中关于材料设备的到货检验的有关规定，对于发包人供应的材料设备，经清点移交后，交承包人保管，因承包人的原因发生损坏丢失，由承包人负责赔偿。