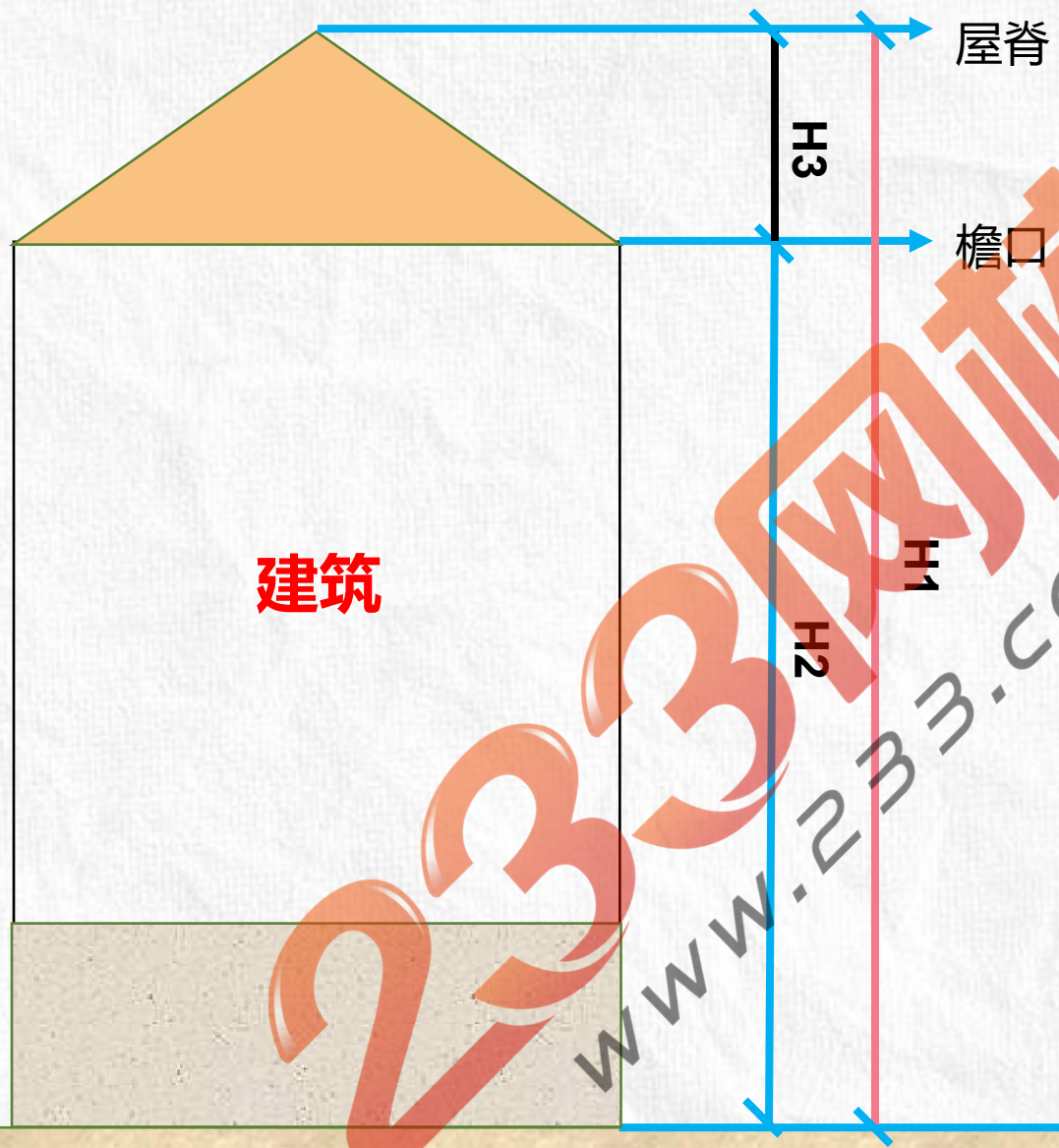


建筑高度的计算



建筑高度：是从室外设计地面到屋面面层的高度





室外设计地面

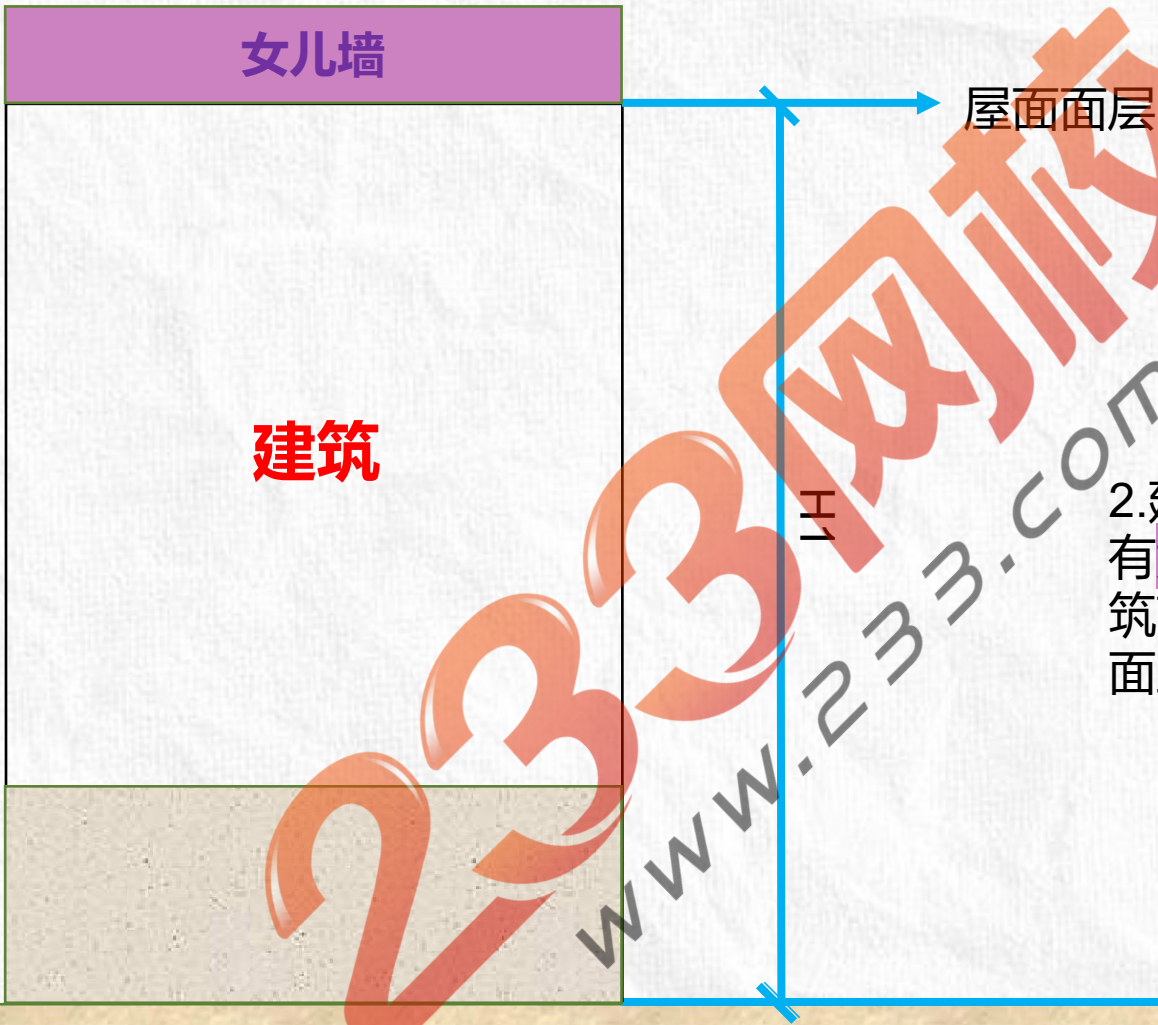
1.建筑屋面为坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。

室外设计地面

建筑高度 $(H_1+H_2) / 2$

建筑高度 $H=H_3/2+H_2$

室外设计地面

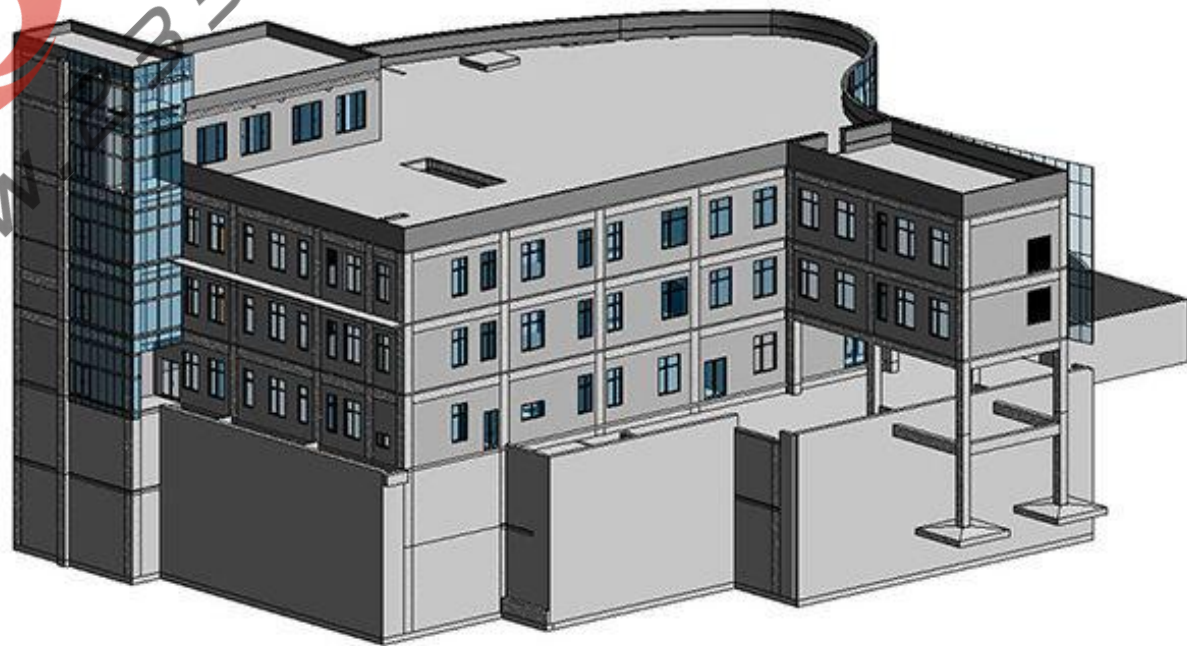


2.建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙和平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。

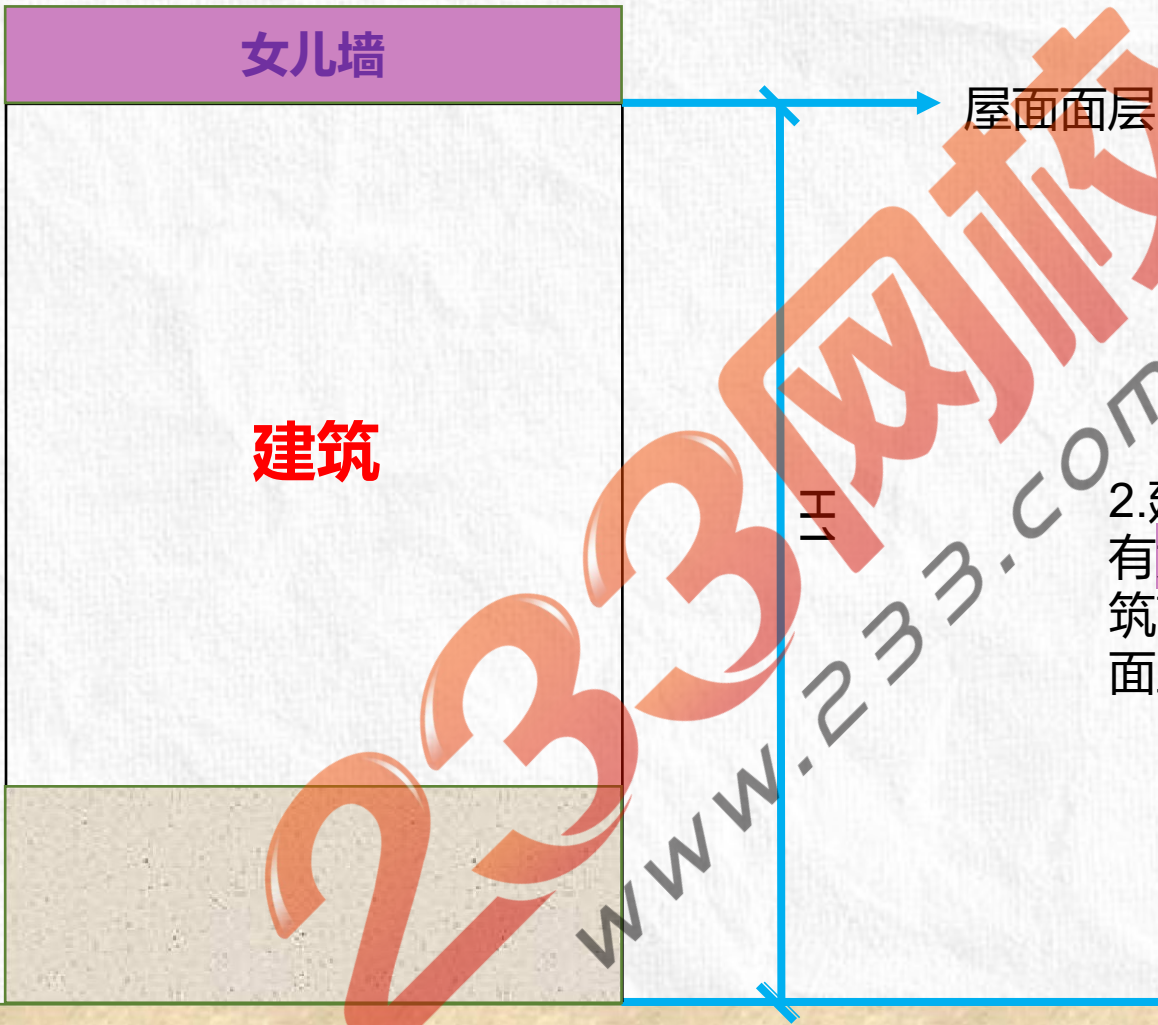
建筑高度 $H=H1$



女儿墙：是建筑物屋顶四周围的矮墙，主要作用除了维护安全外，亦会在底处施作防水压砖收头，以避免防水层渗水、或是屋顶雨水漫流。

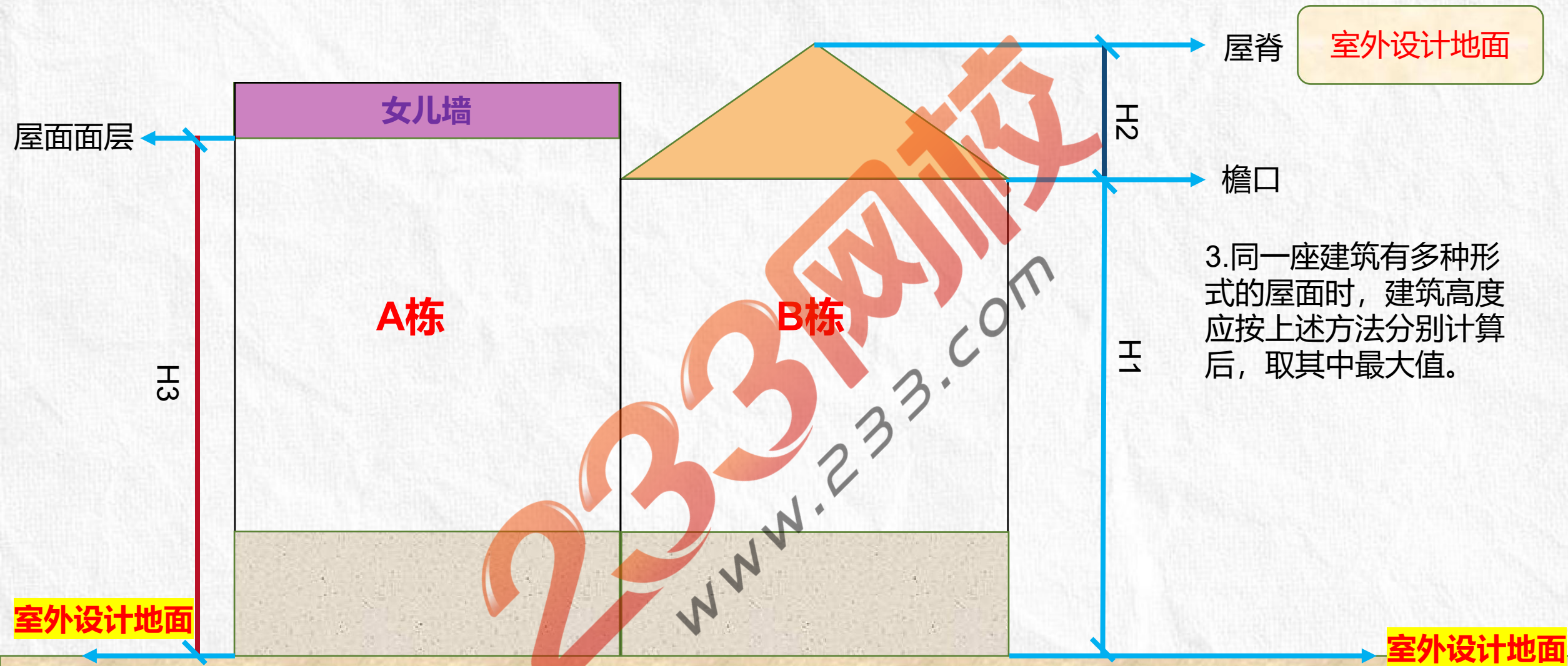


室外设计地面



2.建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙和平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。

建筑高度 $H=H1$



室外设计地面

3.同一座建筑有多种形式的屋面时，建筑高度应按上述方法分别计算后，取其中最大值。

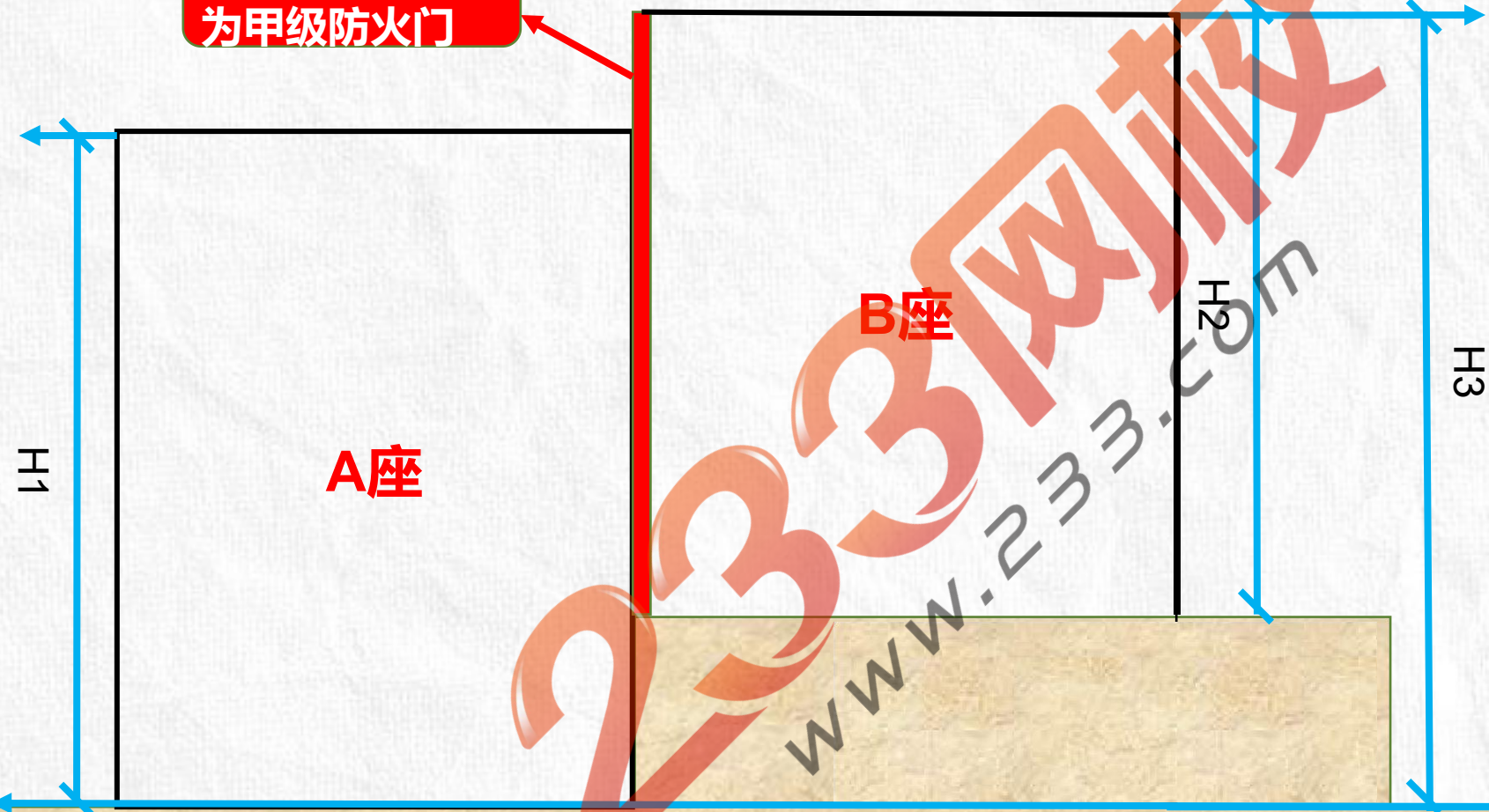
$A\text{栋建筑} = H_3$
 $B\text{栋建筑} = H_2/2 + H_1$

> 两者取大值

室外设计地面

屋面面层

防火墙，墙上为甲级防火门



4.对于台阶式地坪，当位于不同高程地坪上的同一建筑之间同时满足：

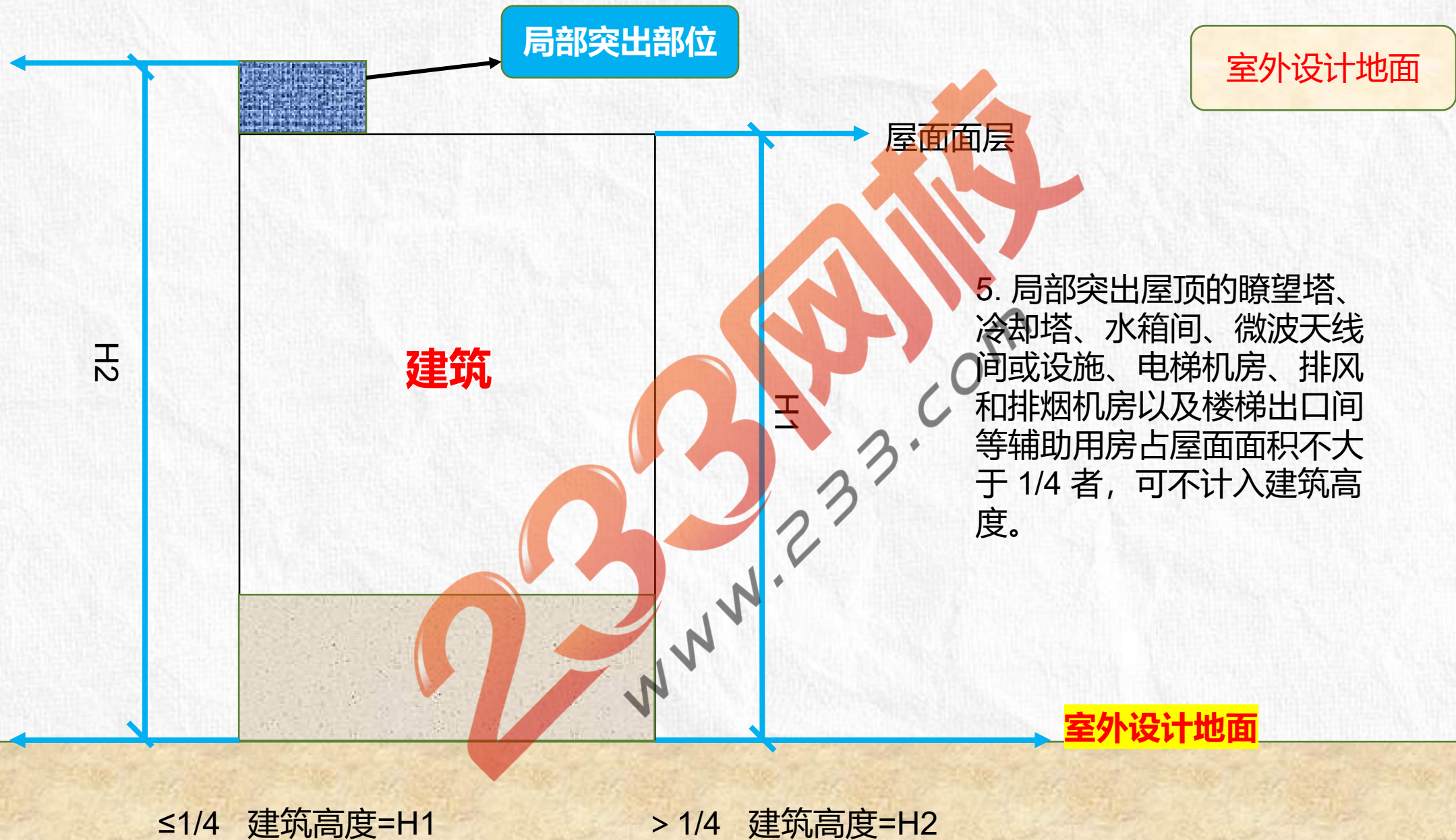
- (1) 有防火墙分隔，
- (2) 各自有符合规范要求安全出口
- (3) 可沿建筑的两个长边设置贯通式或尽头式消防车道时

可分别计算各自的建筑高度。否则，应按其中建筑高度最大者确定该建筑的建筑高度。

室外设计地面

如果A座B座之间满足三个条件、那么分别按各自高度确定

如果A座B座之间没有三个条件、那么按建筑高度最大者确定



室外设计地面



住宅建筑

屋面面层

H_1

6 对于住宅建筑

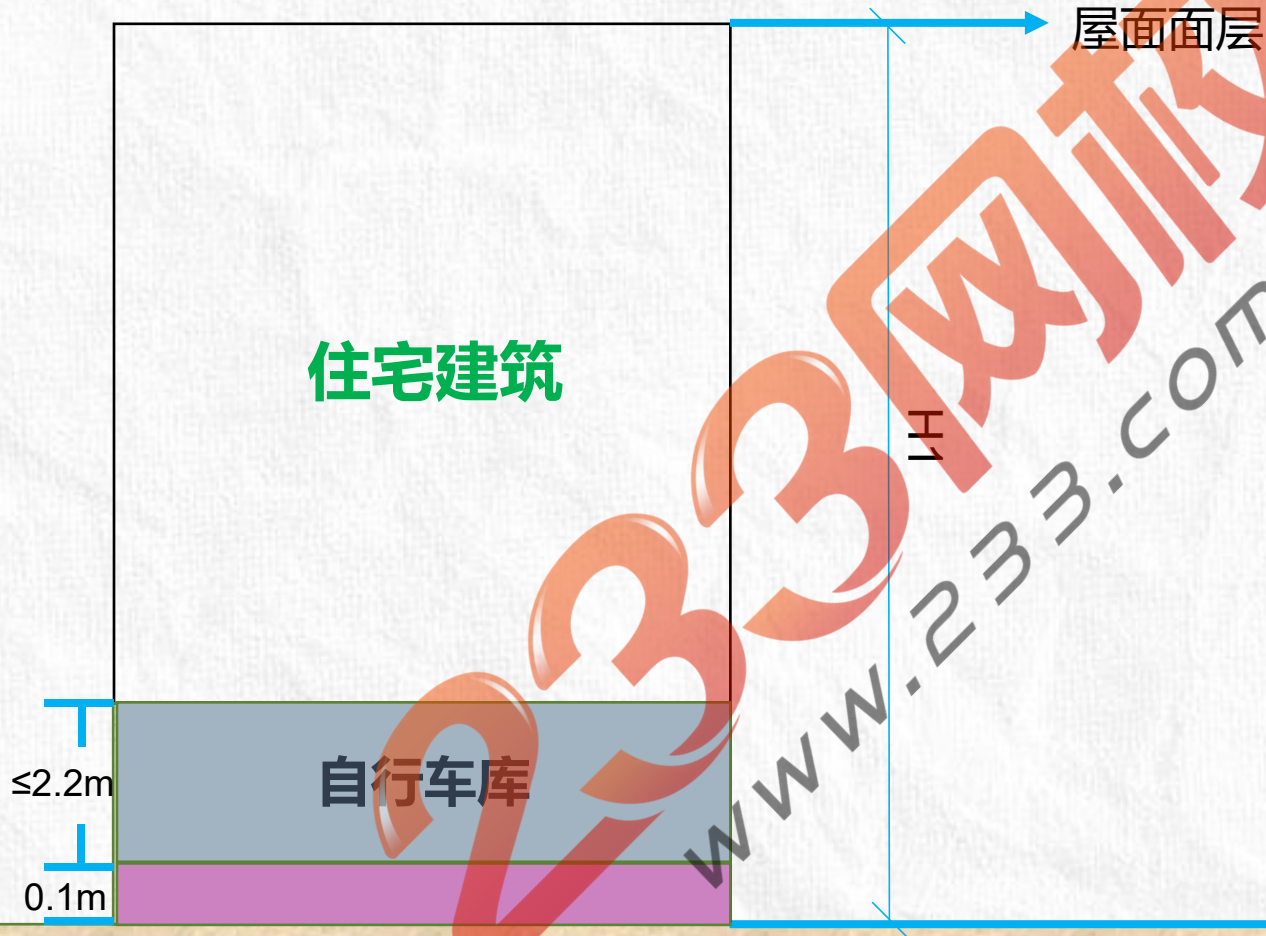
- (1) 设置在底部且室内高度不大于 2.2m 的自行车库、储藏室、敞开空间,
- (2) 室内外高差
- (3) 或建筑的地下或半地下室的顶板面高出室外设计地面的高度不大于 1.5m 的部分

可不计入建筑高度

室外设计地面

建筑高度 $H=H_1$

室外设计地面



1. 设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间

2. 室内外高差

3. 地下或半地下室的顶板面高出室外设计, 地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

建筑高度 $H = H1 - 0.1 - 2.2$

室外设计地面



建筑高度 $H = H_1 - 2.2 - 1.5$

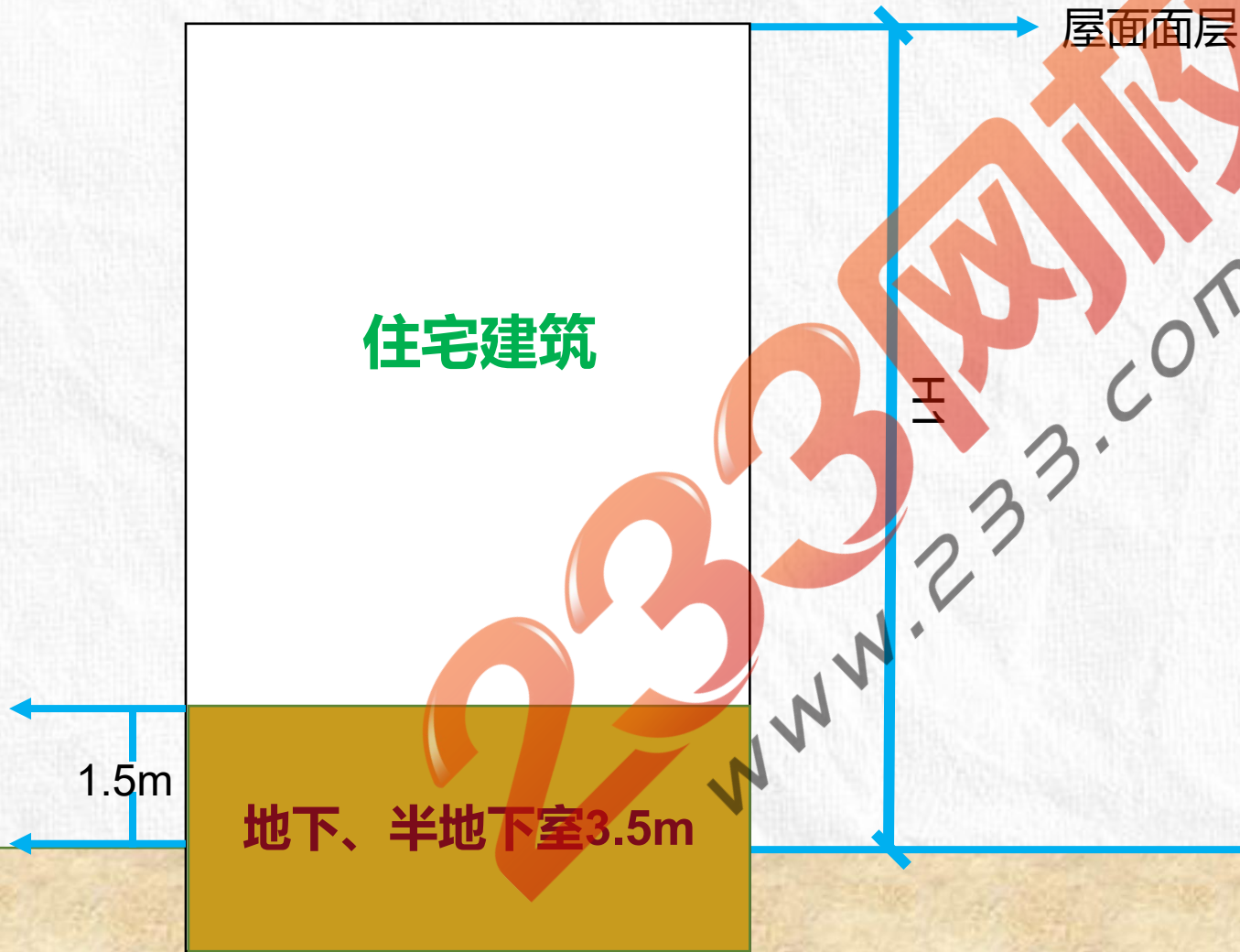
室外设计地面



- 1. 设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间
- 2. 室内外高差
- 3. 地下或半地下室的顶板面高出室外设计地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

建筑高度 $H=H1$

室外设计地面



住宅建筑

屋面面层

H

1.5m

地下、半地下室3.5m

室外设计地面

- 1.设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间
- 2.室内外高差
- 3.地下或半地下室的顶板面高出室外设计地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

标高

建筑屋顶标高

建筑

H1

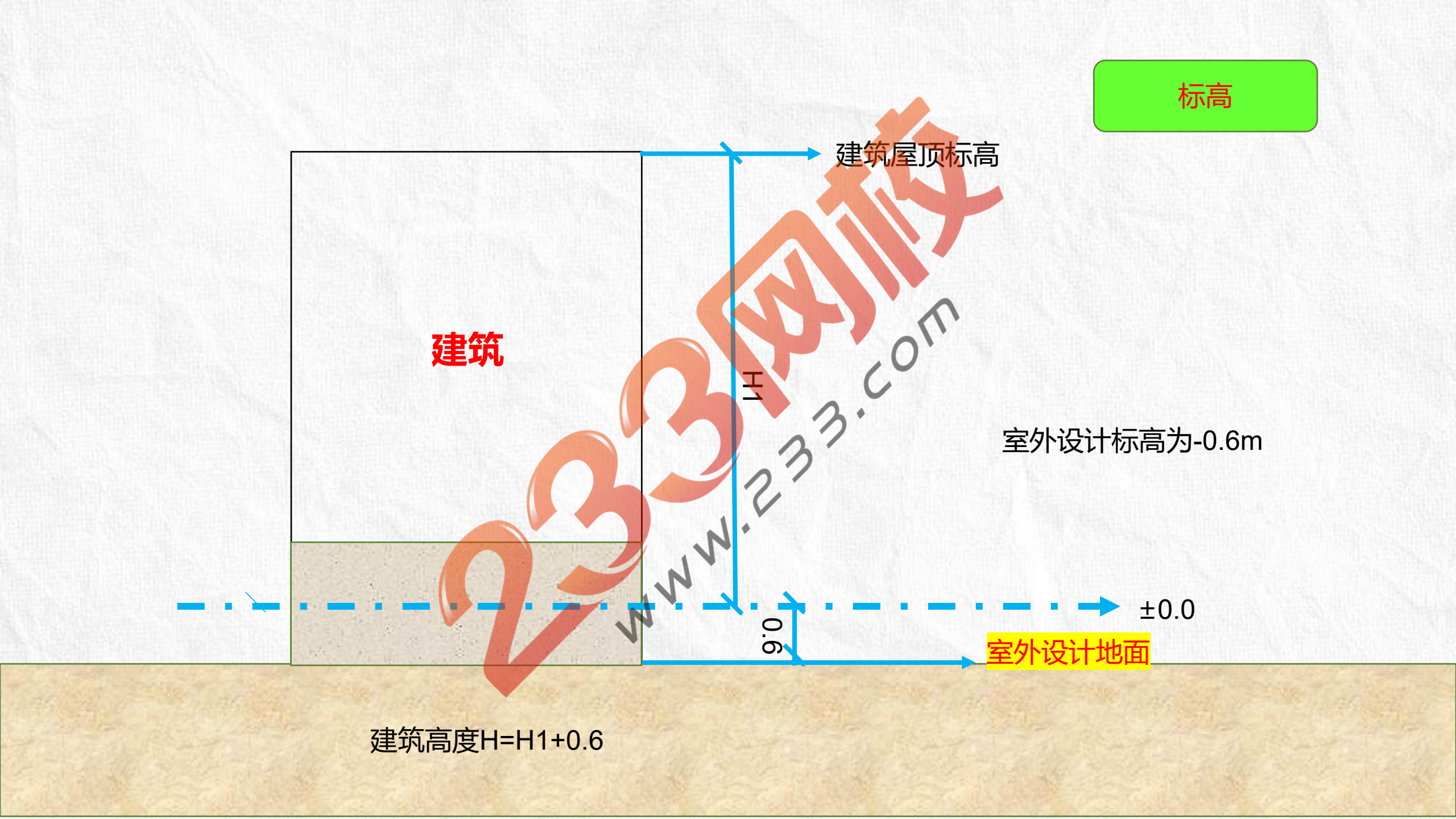
室外设计标高为-0.6m

±0.0

室外设计地面

0.6

建筑高度 $H=H1+0.6$



标高



标高

建筑屋顶标高

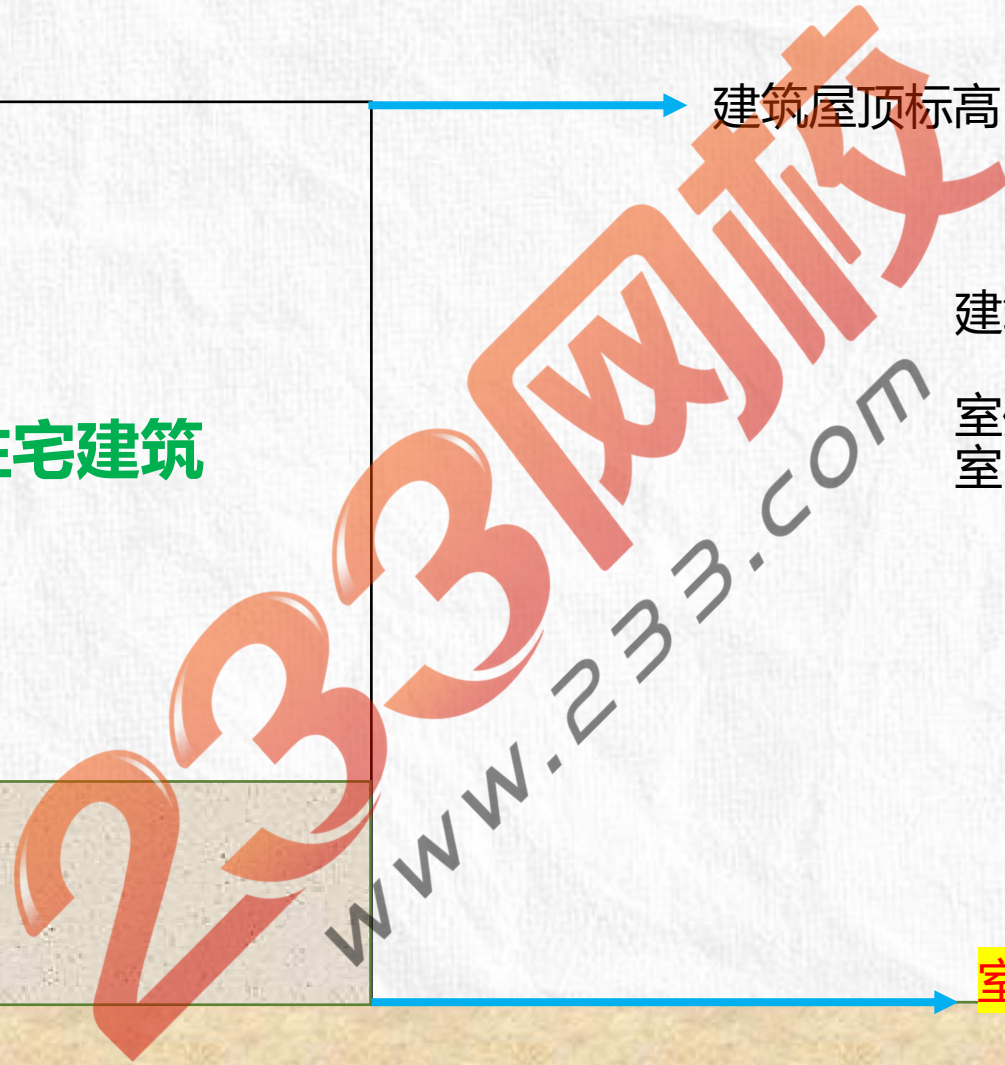
住宅建筑

建筑屋顶标高为H1

室外设计标高为-0.6m

室内设计标高为 0.5m

室外设计地面



标高

建筑屋顶标高

住宅建筑

建筑屋顶标高为H1

室外设计标高为-0.6m

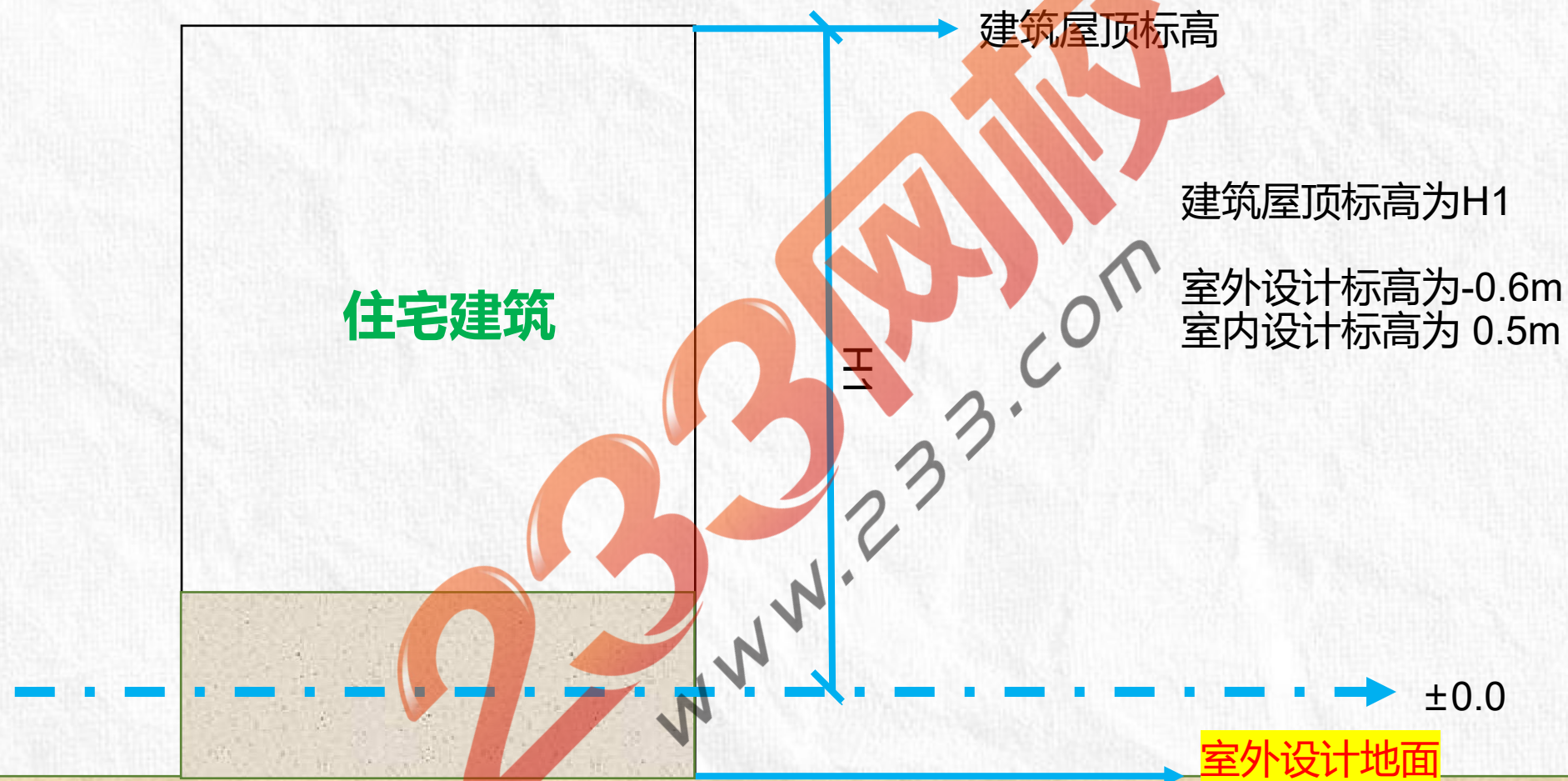
室内设计标高为 0.5m

±0.0

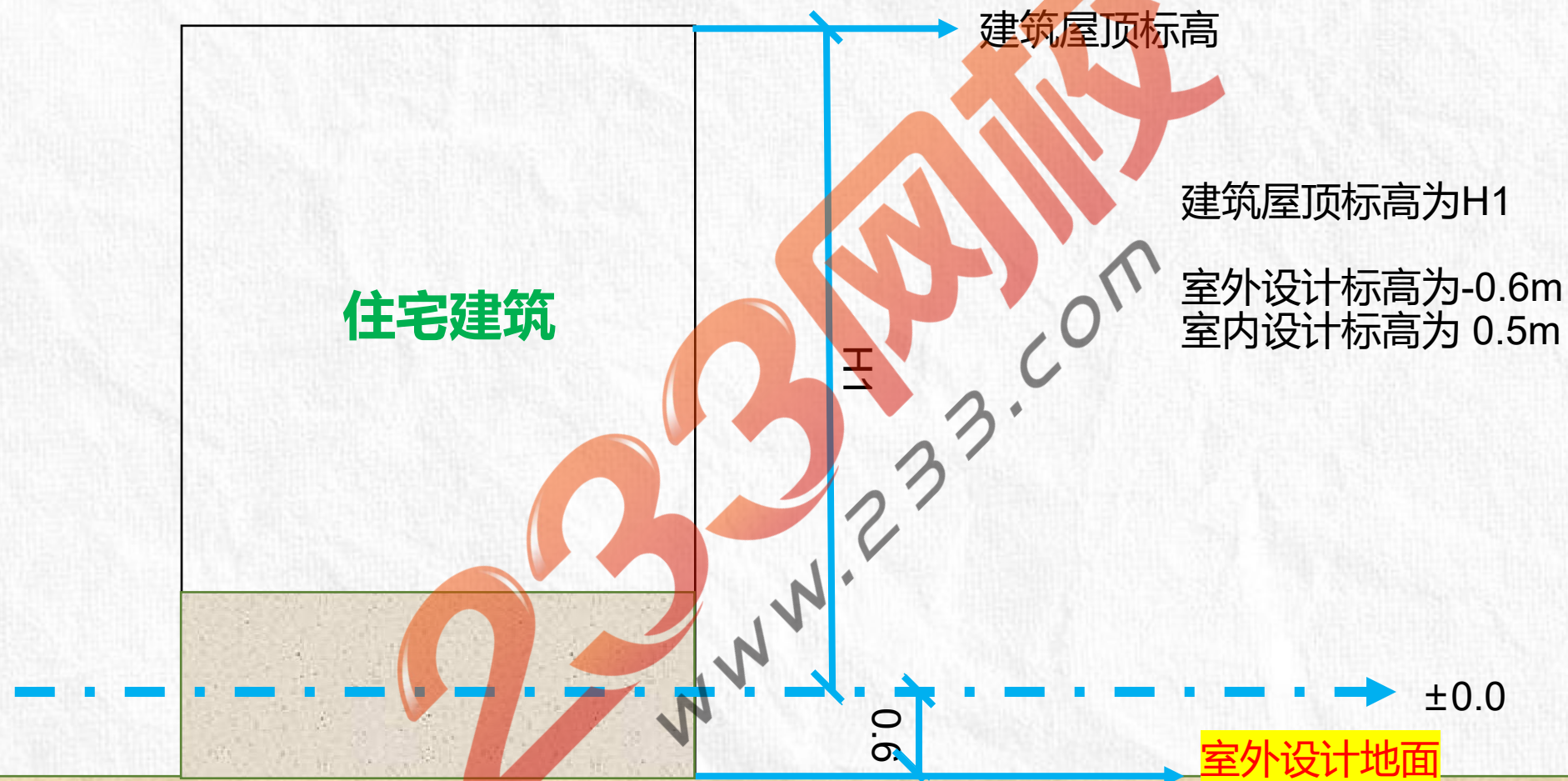
室外设计地面



标高



标高



住宅建筑

建筑屋顶标高

建筑屋顶标高为H1

室外设计标高为-0.6m

室内设计标高为 0.5m

H1

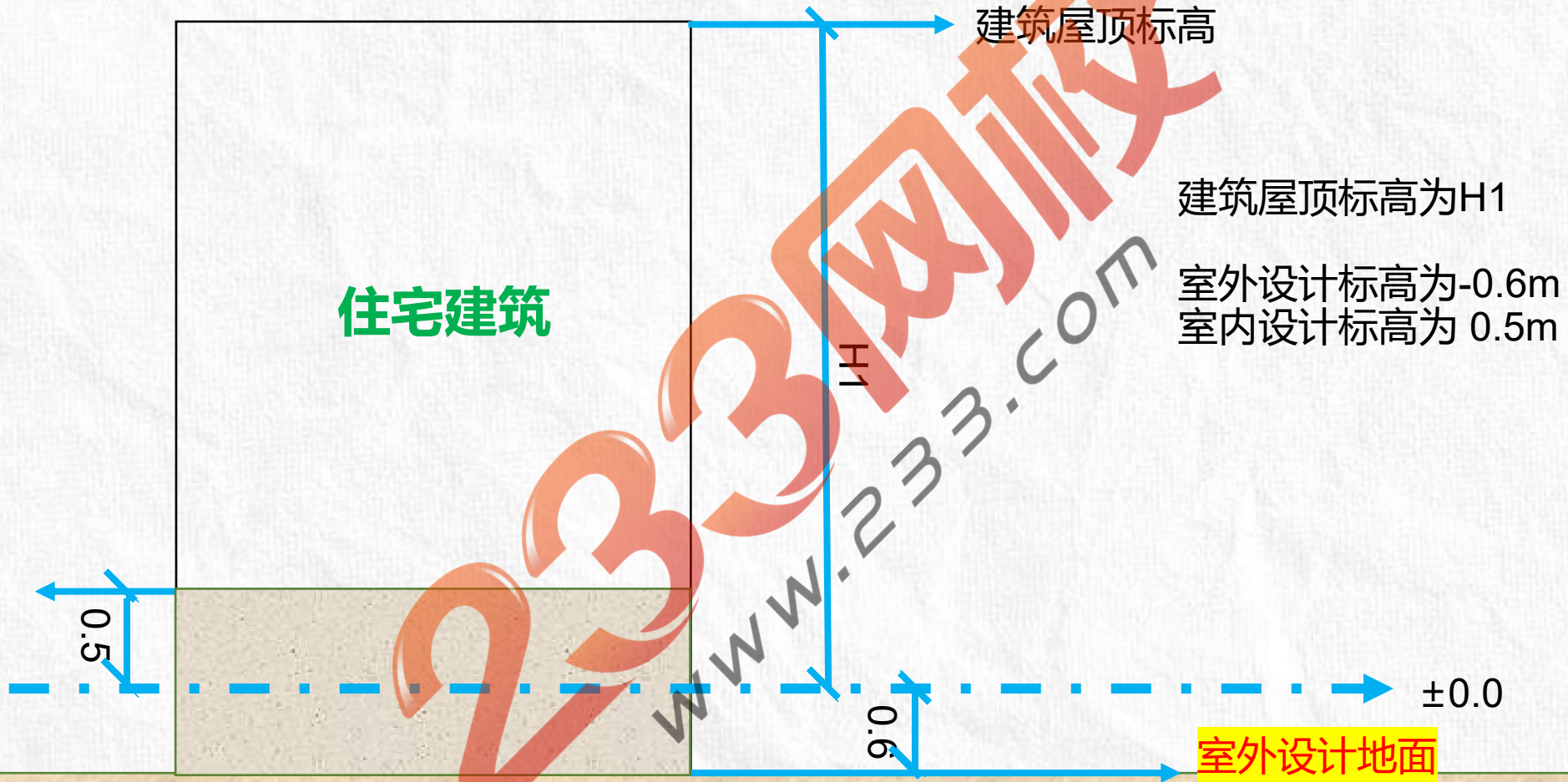
0.6

±0.0

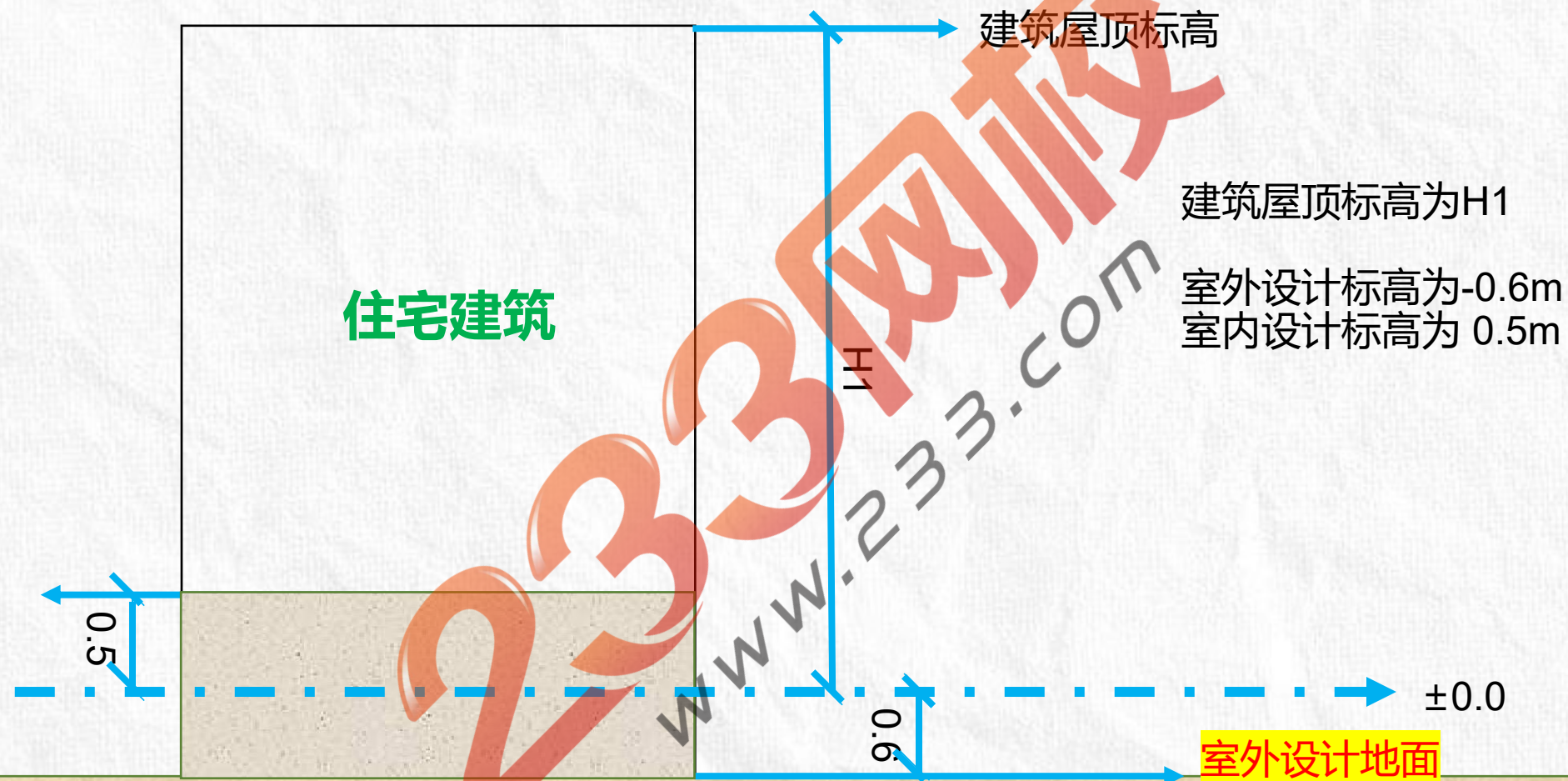
室外设计地面

建筑高度 $H=H1+0.6$

标高



标高



$$\text{建筑高度} H = H1 + 0.6 - (0.6 + 0.5)$$

1.某宾馆，室外设计地面的标高为-1.30m，室内设计地面的标高为±0.00m，室外设计地面至平屋面和女儿墙的高度分别为38.0m和39.2m，该宾馆的建筑高度为（ ）

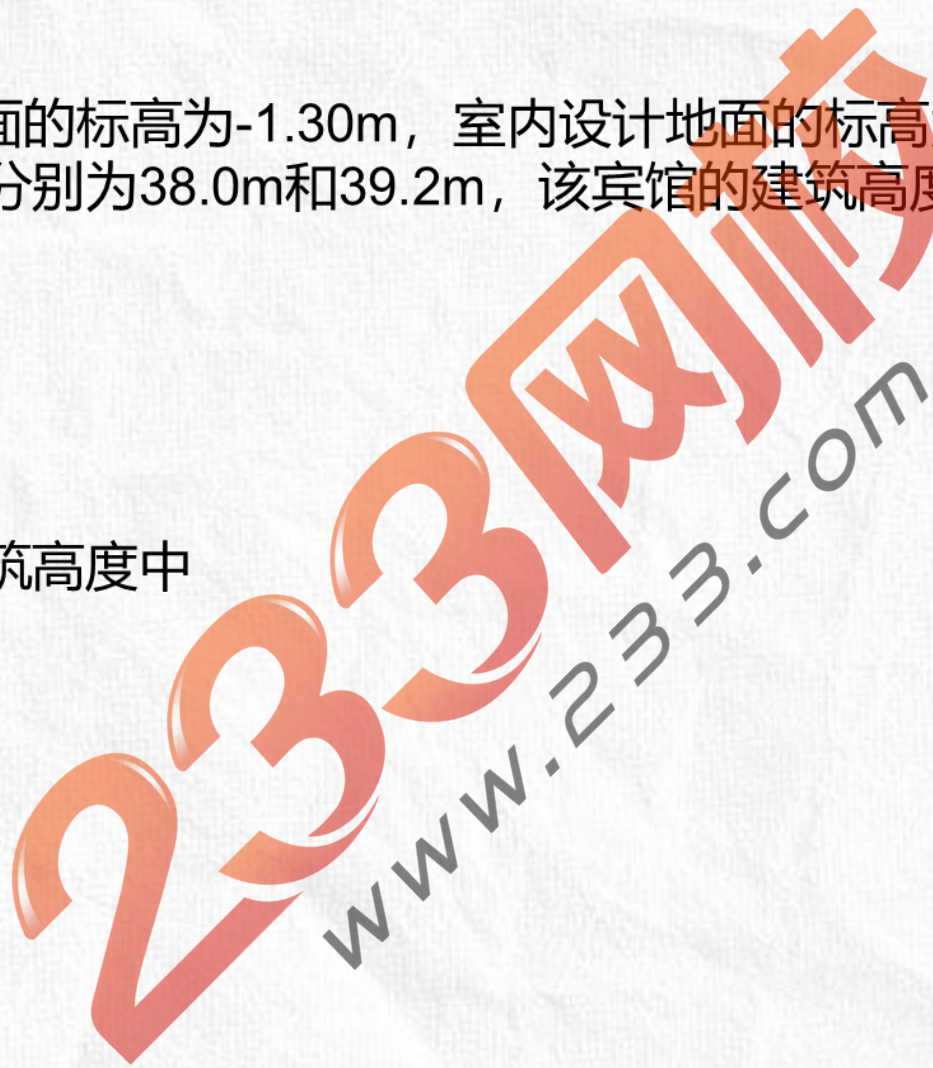
- A. 38.0
- B. 39.3
- C. 39.2
- D. 40.5



1.某宾馆，室外设计地面的标高为-1.30m，室内设计地面的标高为±0.00m，室外设计地面至平屋面和女儿墙的高度分别为38.0m和39.2m，该宾馆的建筑高度为（ ）

- A. 38.0
- B. 39.3
- C. 39.2
- D. 40.5

女儿墙的高度不计入建筑高度中



1.某宾馆，室外设计地面的标高为-1.30m，室内设计地面的标高为±0.00m，室外设计地面至平屋面和女儿墙的高度分别为38.0m和39.2m，该宾馆的建筑高度为（ ）

- A. 38.0
- B. 39.3
- C. 39.2
- D. 40.5

女儿墙的高度不计入建筑高度中

答案：A

2.某商业综合体建筑，分为A、B两栋建筑，建筑高度分别为20m和27m，并位于不同地坪高度上，A、B建筑之间均有防火墙进行分隔，防火墙上都开了甲级防火门。并且各自建筑均可沿建筑的两个长边设置了贯通式或尽头式的消防车道，下列说法中正确的是（ ）

- A. 建筑A为单、多层公共建筑
- B. 可分别确定各自的建筑高度
- C. 建筑A的建筑高度为20m
- D. 该商业综合体应按其中建筑高度最大者确定该建筑的建筑高度。

2.某商业综合体建筑，分为A、B两栋建筑，建筑高度分别为20m和27m，并位于不同地坪高度上，A、B建筑之间均有防火墙进行分隔，防火墙上都开了甲级防火门。并且各自建筑均可沿建筑的两个长边设置了贯通式或尽头式的消防车道，下列说法中正确的是（ ）

- A. 建筑A为单、多层公共建筑
- B. 可分别确定各自的建筑高度
- C. 建筑A的建筑高度为20m
- D. 该商业综合体应按其中建筑高度最大者确定该建筑的建筑高度。

题中没有说明各自有符合规范规定的安全出口

2.某商业综合体建筑，分为A、B两栋建筑，建筑高度分别为20m和27m，并位于不同地坪高度上，A、B建筑之间均有防火墙进行分隔，防火墙上都开了甲级防火门。并且各自建筑均可沿建筑的两个长边设置了贯通式或尽头式的消防车道，下列说法中正确的是（ ）

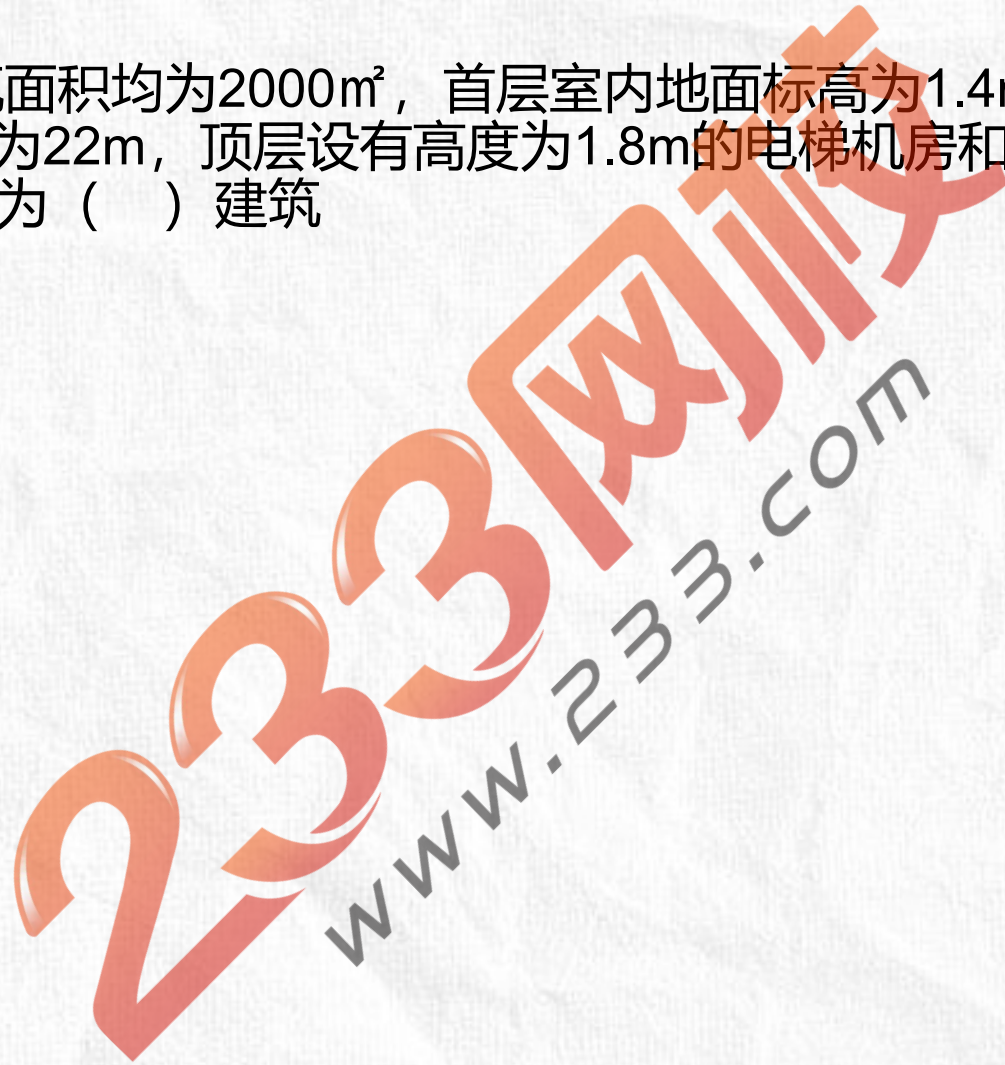
- A. 建筑A为单、多层公共建筑
- B. 可分别确定各自的建筑高度
- C. 建筑A的建筑高度为20m
- D. 该商业综合体应按其中建筑高度最大者确定该建筑的建筑高度。

题中没有说明各自有符合规范规定的安全出口

答案：D

3.某大型商场，每层建筑面积均为 2000m^2 ，首层室内地面标高为 1.4m ，室外设计地面标高为 -0.3m ，屋面面层标高为 22m ，顶层设有高度为 1.8m 的电梯机房和水箱间，总计建筑面积为 550m^2 ，该大型市场应为（ ）建筑

- A.一类高层公共建筑
- B.二类高层公共建筑
- C.单、多层公共建筑
- D.无法确定



3.某大型商场，每层建筑面积均为 2000m^2 ，首层室内地面标高为 1.4m ，室外设计地面标高为 -0.3m ，屋面面层标高为 22m ，顶层设有高度为 1.8m 的电梯机房和水箱间，总计建筑面积为 550m^2 ，该大型市场应为（ ）建筑

- A.一类高层公共建筑
- B.二类高层公共建筑
- C.单、多层公共建筑
- D.无法确定

$$22+0.3=22.3\text{m}$$

3.某大型商场，每层建筑面积均为 2000m^2 ，首层室内地面标高为 1.4m ，室外设计地面标高为 -0.3m ，屋面面层标高为 22m ，顶层设有高度为 1.8m 的电梯机房和水箱间，总计建筑面积为 550m^2 ，该大型市场应为（ ）建筑

- A.一类高层公共建筑
- B.二类高层公共建筑
- C.单、多层公共建筑
- D.无法确定

$$22+0.3=22.3\text{m}$$

$$2000/4=500 \quad 550 > 500 \quad 1.8\text{m高度算为建筑高度}$$

3.某大型商场，每层建筑面积均为 2000m^2 ，首层室内地面标高为 1.4m ，室外设计地面标高为 -0.3m ，屋面面层标高为 22m ，顶层设有高度为 1.8m 的电梯机房和水箱间，总计建筑面积为 550m^2 ，该大型市场应为（ ）建筑

- A.一类高层公共建筑
- B.二类高层公共建筑
- C.单、多层公共建筑
- D.无法确定

$$22+0.3=22.3\text{m}$$

$$2000/4=500 \quad 550 > 500 \quad 1.8\text{m高度算为建筑高度}$$

$$22.3+1.8=24.1\text{m}$$

3.某大型商场，每层建筑面积均为 2000m^2 ，首层室内地面标高为 1.4m ，室外设计地面标高为 -0.3m ，屋面面层标高为 22m ，顶层设有高度为 1.8m 的电梯机房和水箱间，总计建筑面积为 550m^2 ，该大型市场应为（ ）建筑

- A.一类高层公共建筑
- B.二类高层公共建筑
- C.单、多层公共建筑
- D.无法确定

$$22+0.3=22.3\text{m}$$

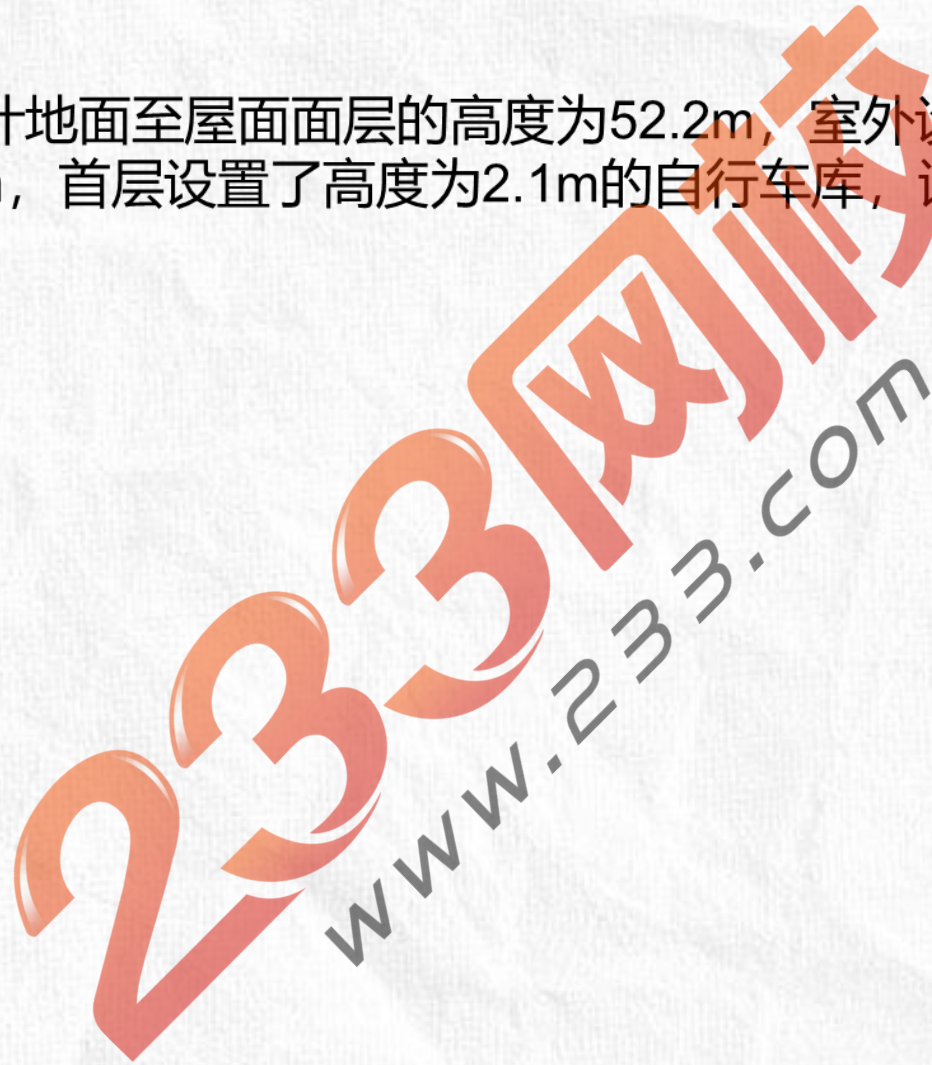
$$2000/4=500 \quad 550 > 500 \quad 1.8\text{m高度算为建筑高度}$$

$$22.3+1.8=24.1\text{m}$$

答案： B

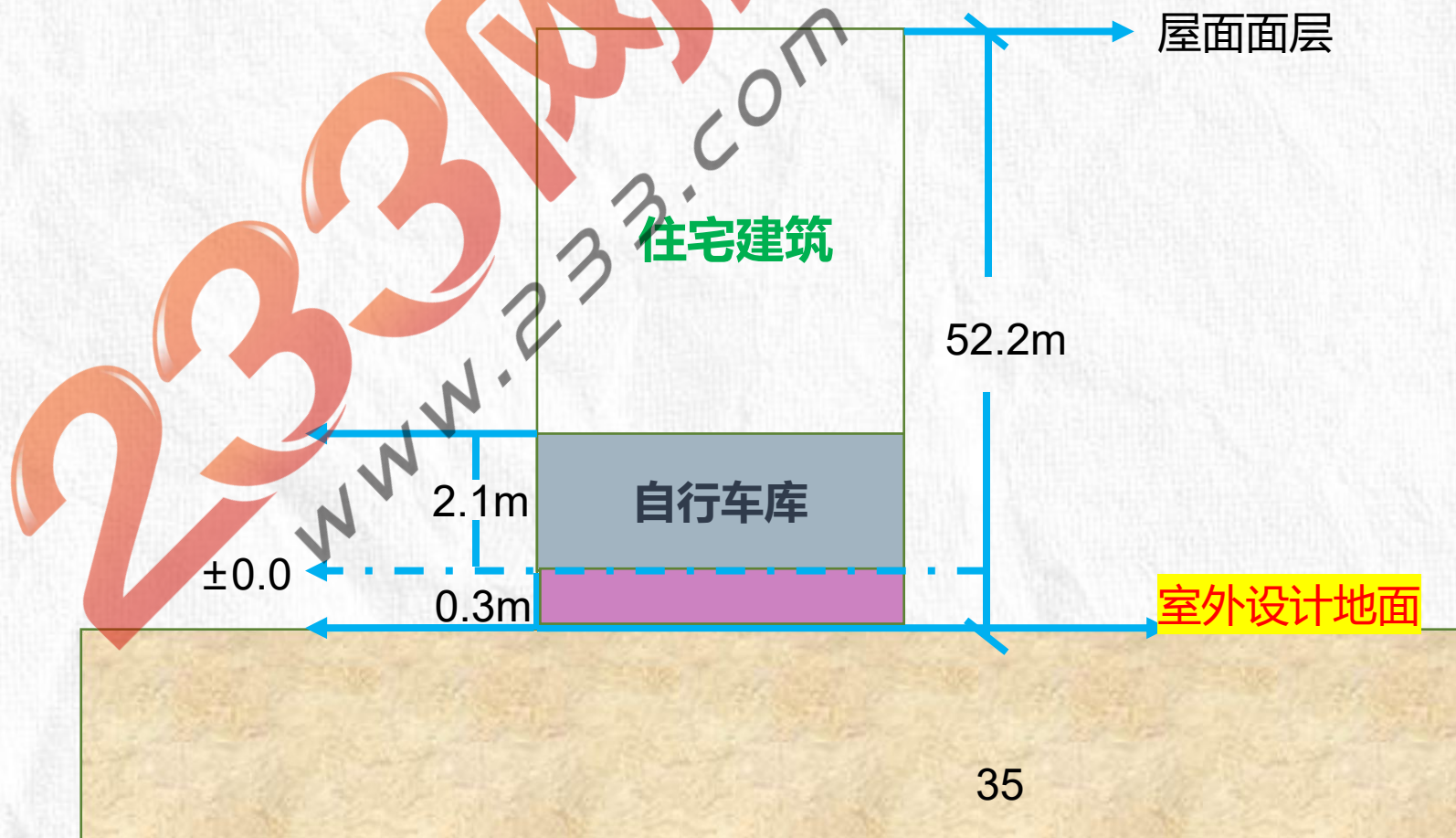
4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

- A. 52.2
- B. 50.4
- C. 49.7
- D. 50.1



4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

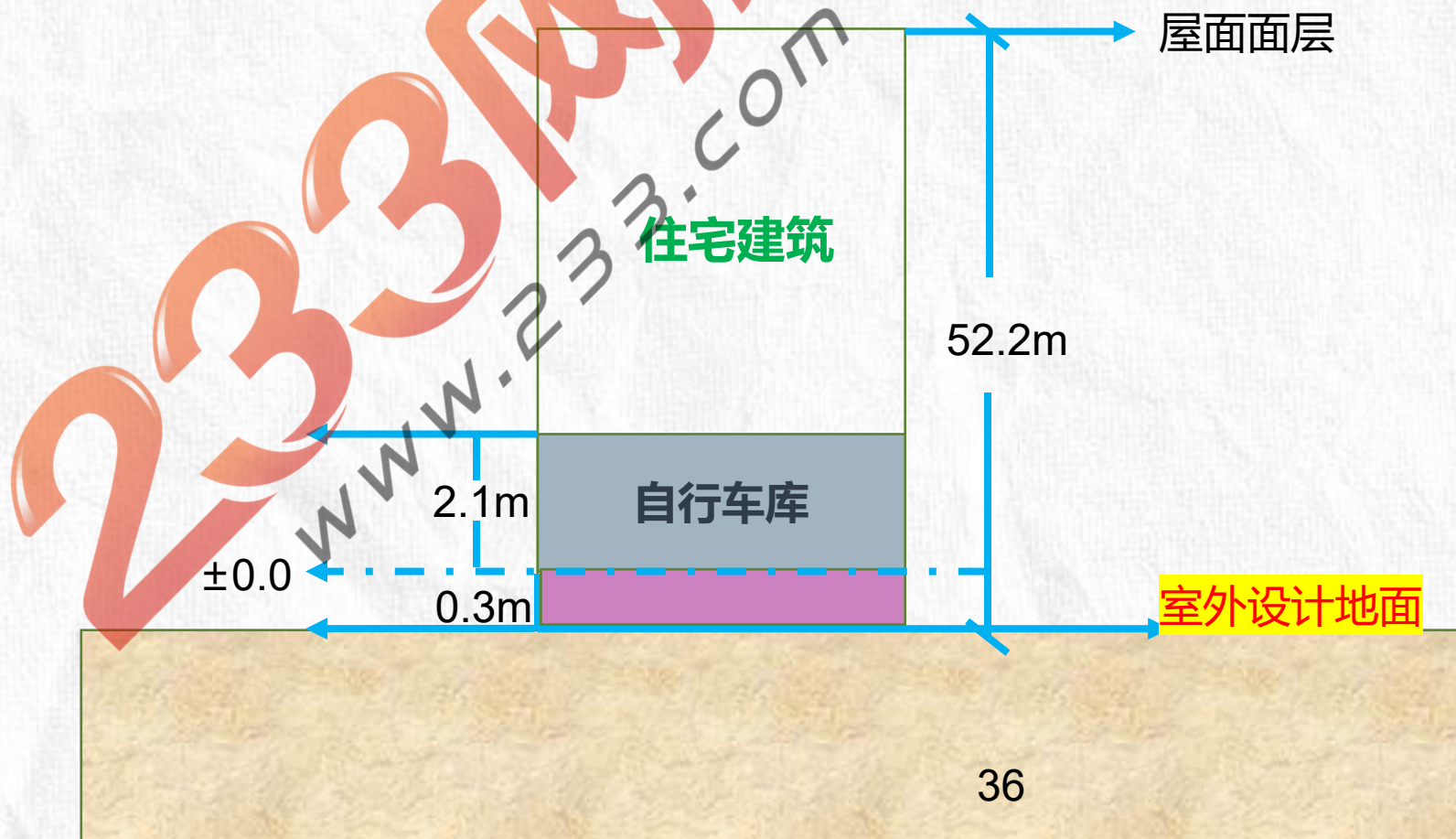
- A. 52.2
- B. 50.5
- C. 49.8
- D. 50.2



4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

- A. 52.2
- B. 50.5
- C. 49.8
- D. 50.2

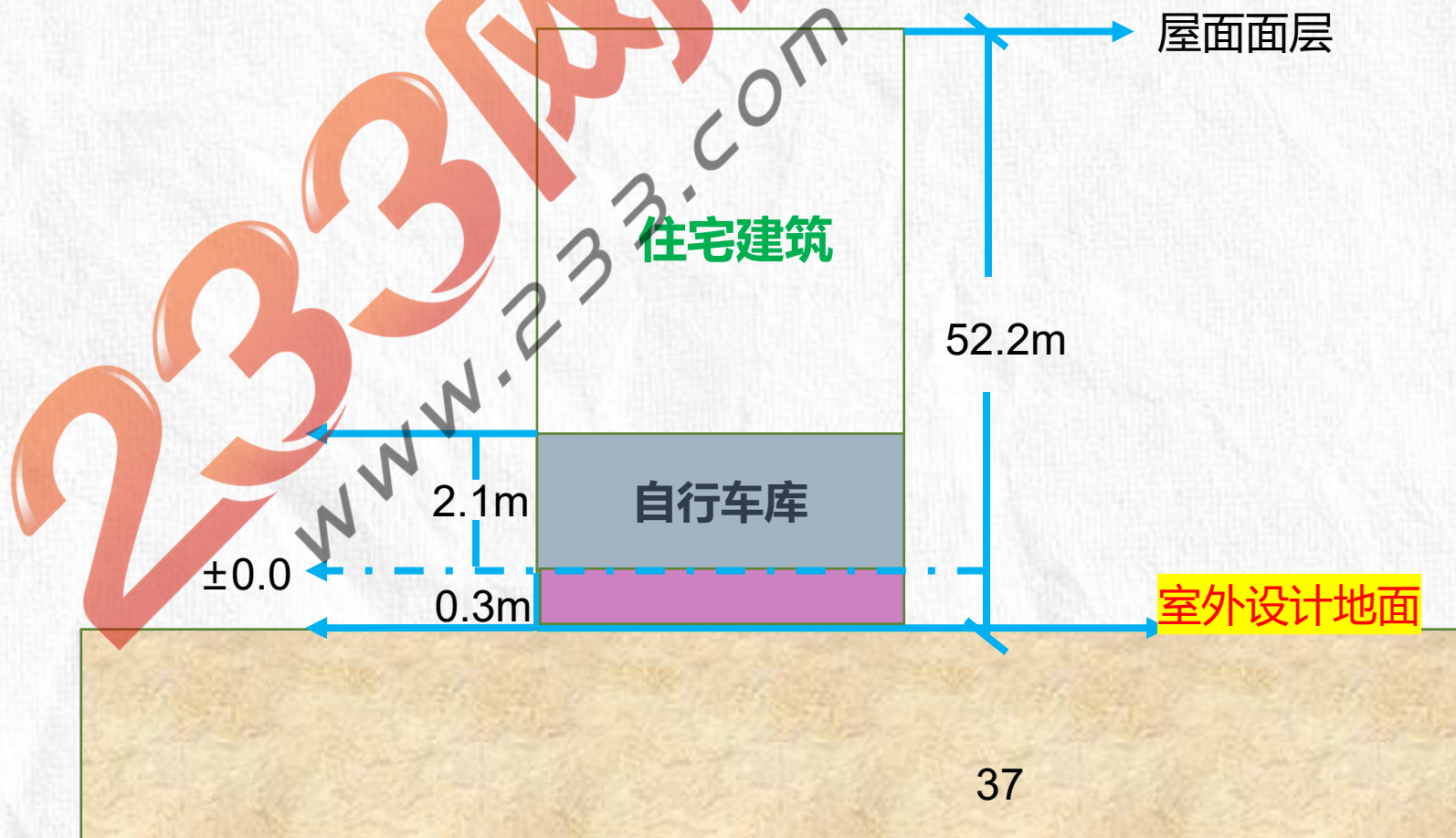
52.2-0.3



4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

- A. 52.2
- B. 50.5
- C. 49.8
- D. 50.2

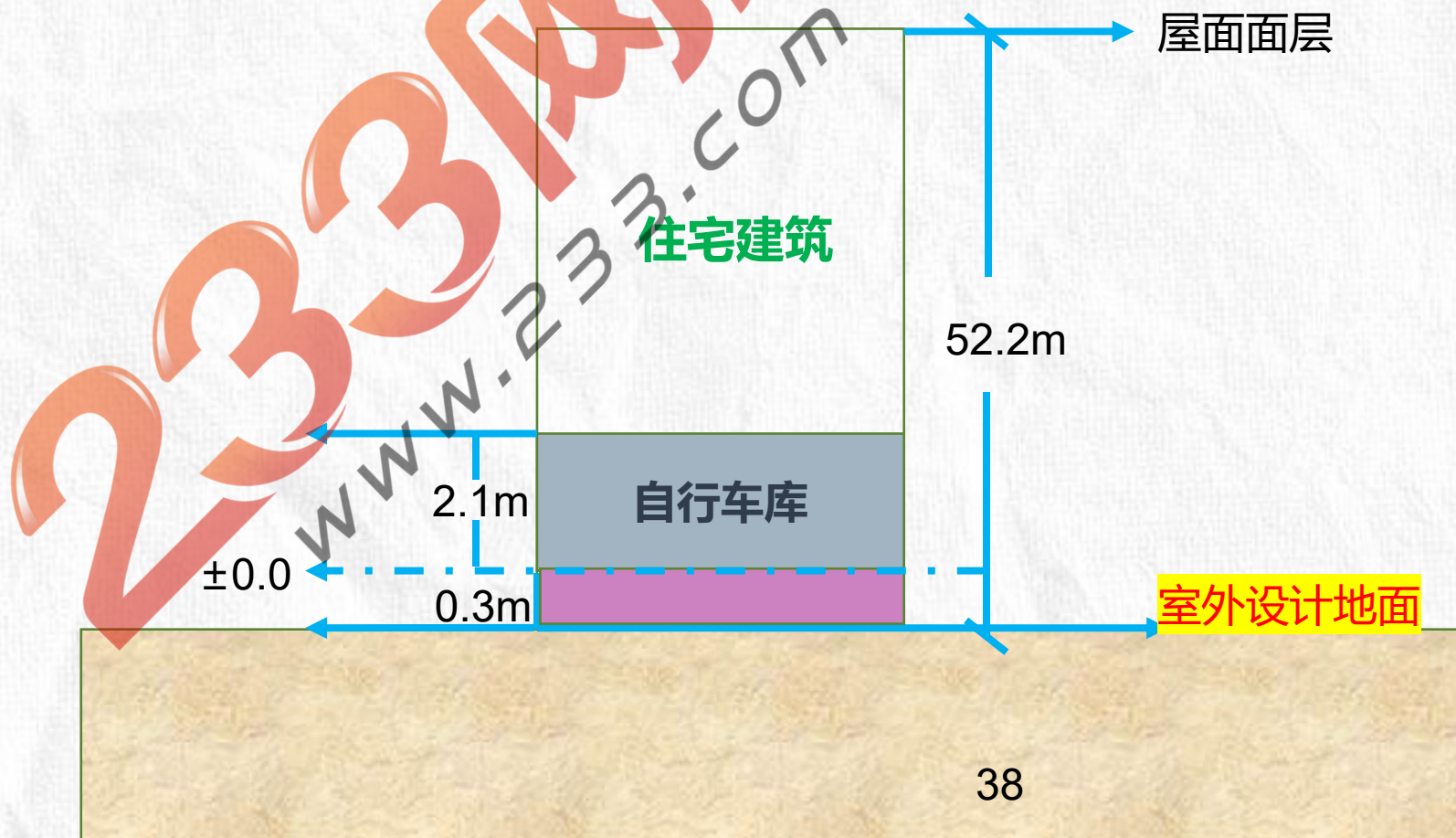
52.2-0.3-2.1



4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

- A. 52.2
- B. 50.5
- C. 49.8
- D. 50.2

$$52.2 - 0.3 - 2.1 = 49.8$$

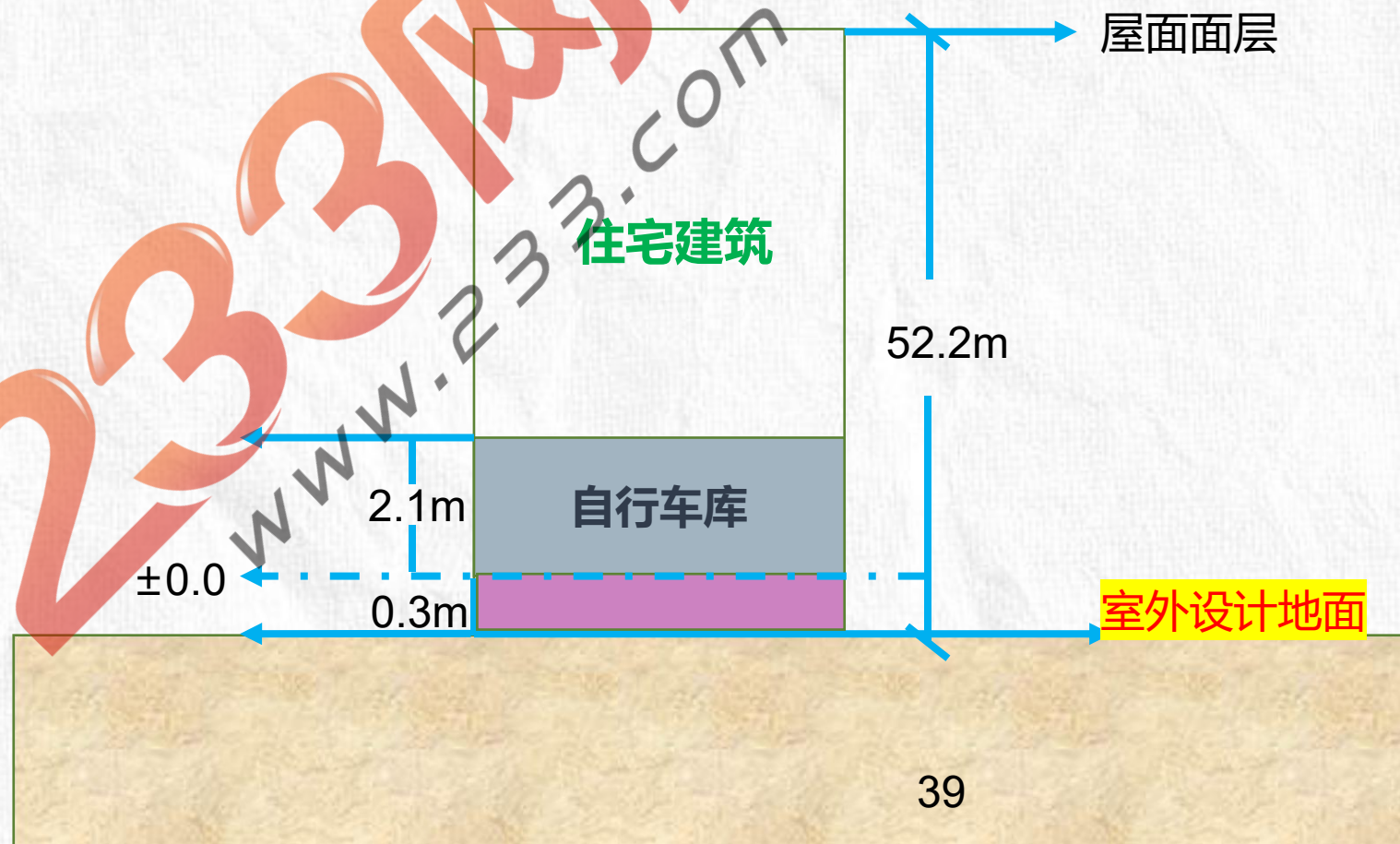


4.某住宅建筑，室外设计地面至屋面面层的高度为52.2m，室外设计地面标高为-0.3m，首层室内地面标高为±0.00m，首层设置了高度为2.1m的自行车库，该住宅建筑的高度为（ ）m

- A. 52.2
- B. 50.5
- C. 49.8
- D. 50.2

$$52.2 - 0.3 - 2.1$$

答案：C



5.某住宅建筑，平屋面标高为54.6m，室外地面标高为-0.3m，建筑首层室内地面标高为1.3m，该住宅建筑的高度为（ ）m。

- A.54.6
- B.53.3
- C.54.9
- D.53.0



5.某住宅建筑，平屋面标高为54.6m，室外地面标高为-0.3m，建筑首层室内地面标高为1.3m，该住宅建筑的高度为（ ）m。

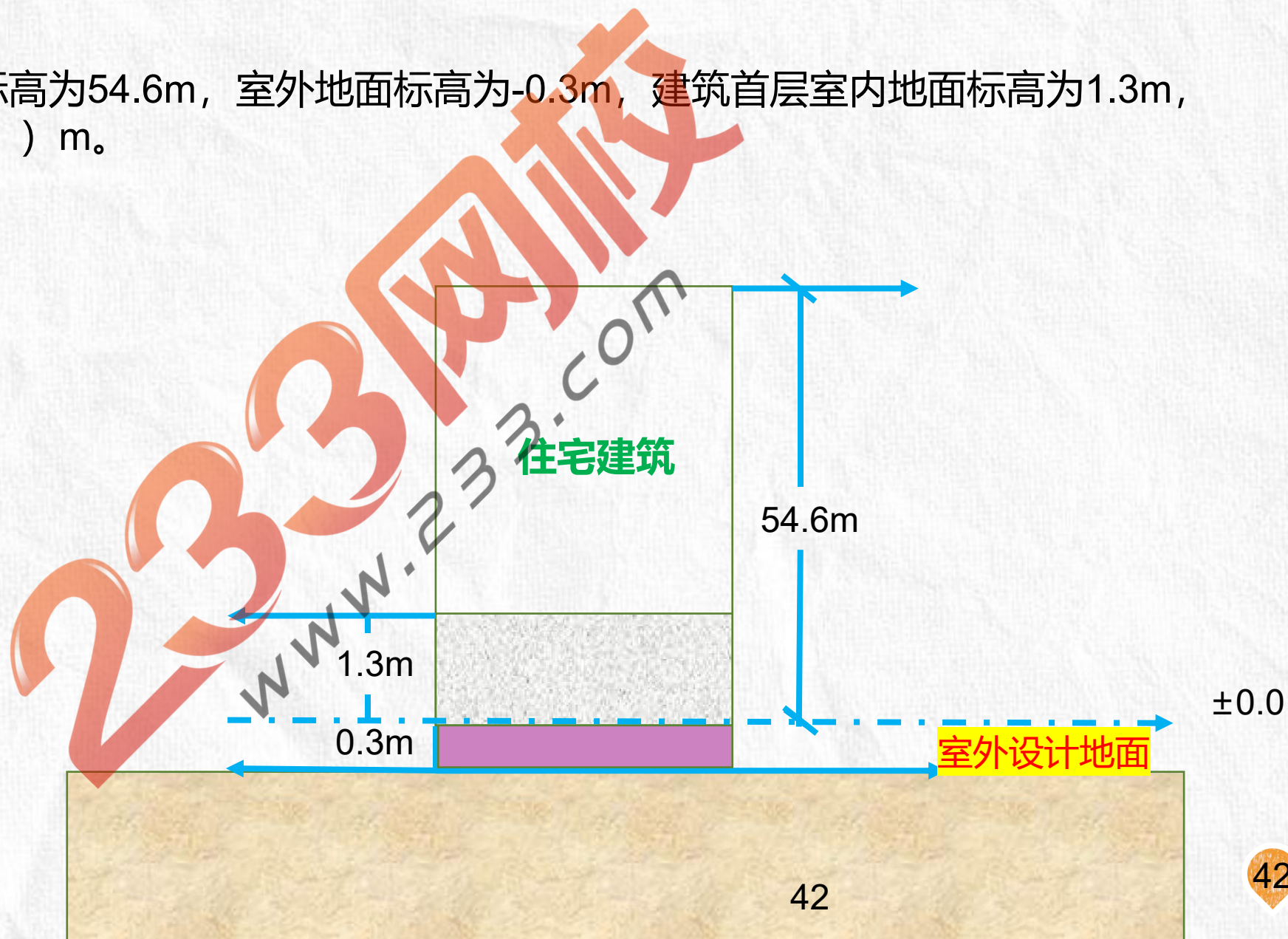
- A.54.6
- B.53.3
- C.54.9
- D.53.0



5.某住宅建筑，平屋面标高为54.6m，室外地面标高为-0.3m，建筑首层室内地面标高为1.3m，该住宅建筑的高度为（ ）m。

- A.54.6
- B.53.3
- C.54.9
- D.53.0

$54.6 + 0.3 = 54.9$

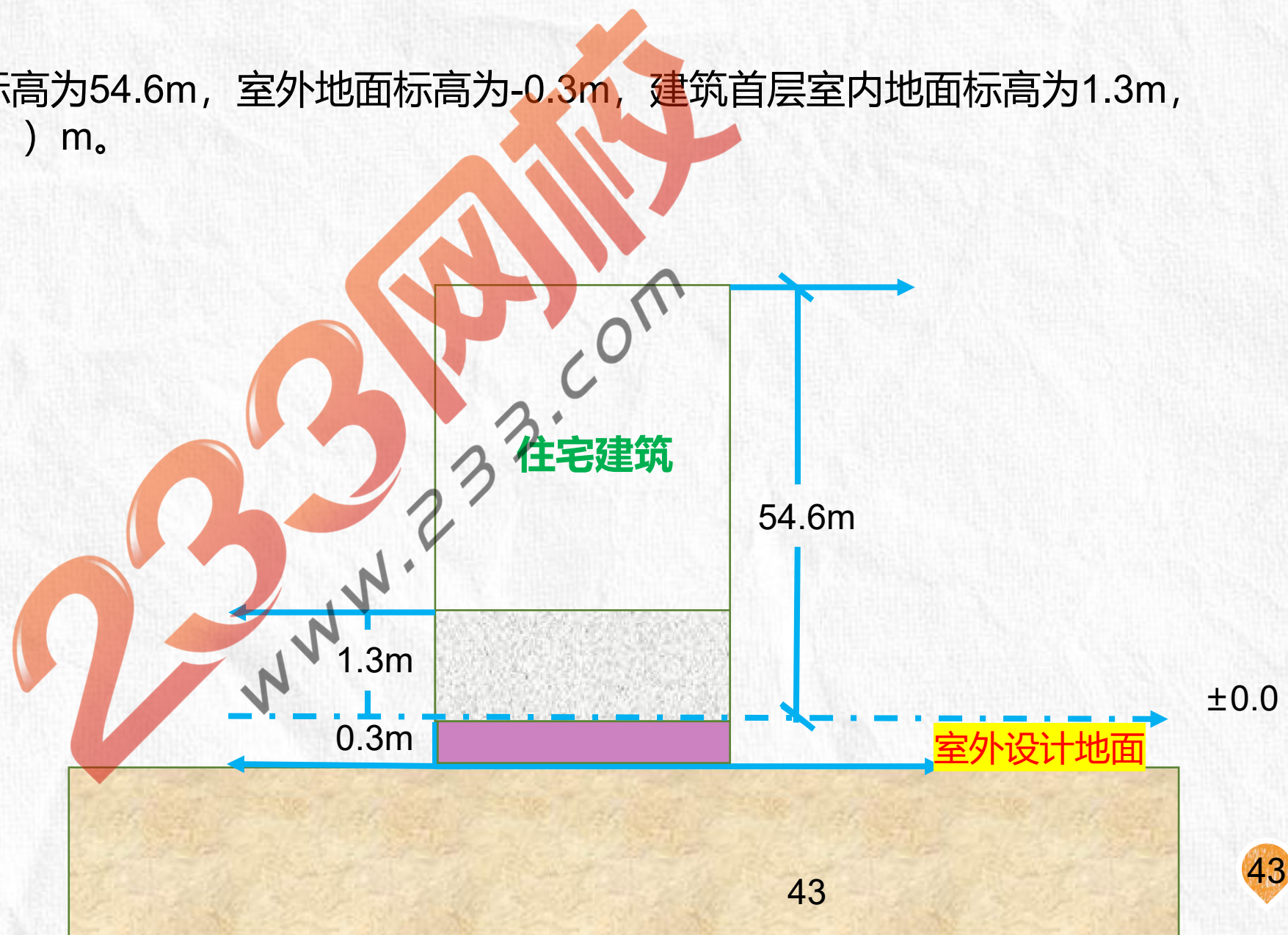


5.某住宅建筑，平屋面标高为54.6m，室外地面标高为-0.3m，建筑首层室内地面标高为1.3m，该住宅建筑的高度为（ ）m。

- A.54.6
- B.53.3
- C.54.9
- D.53.0

$54.6 + 0.3 = 54.9$

答案：C

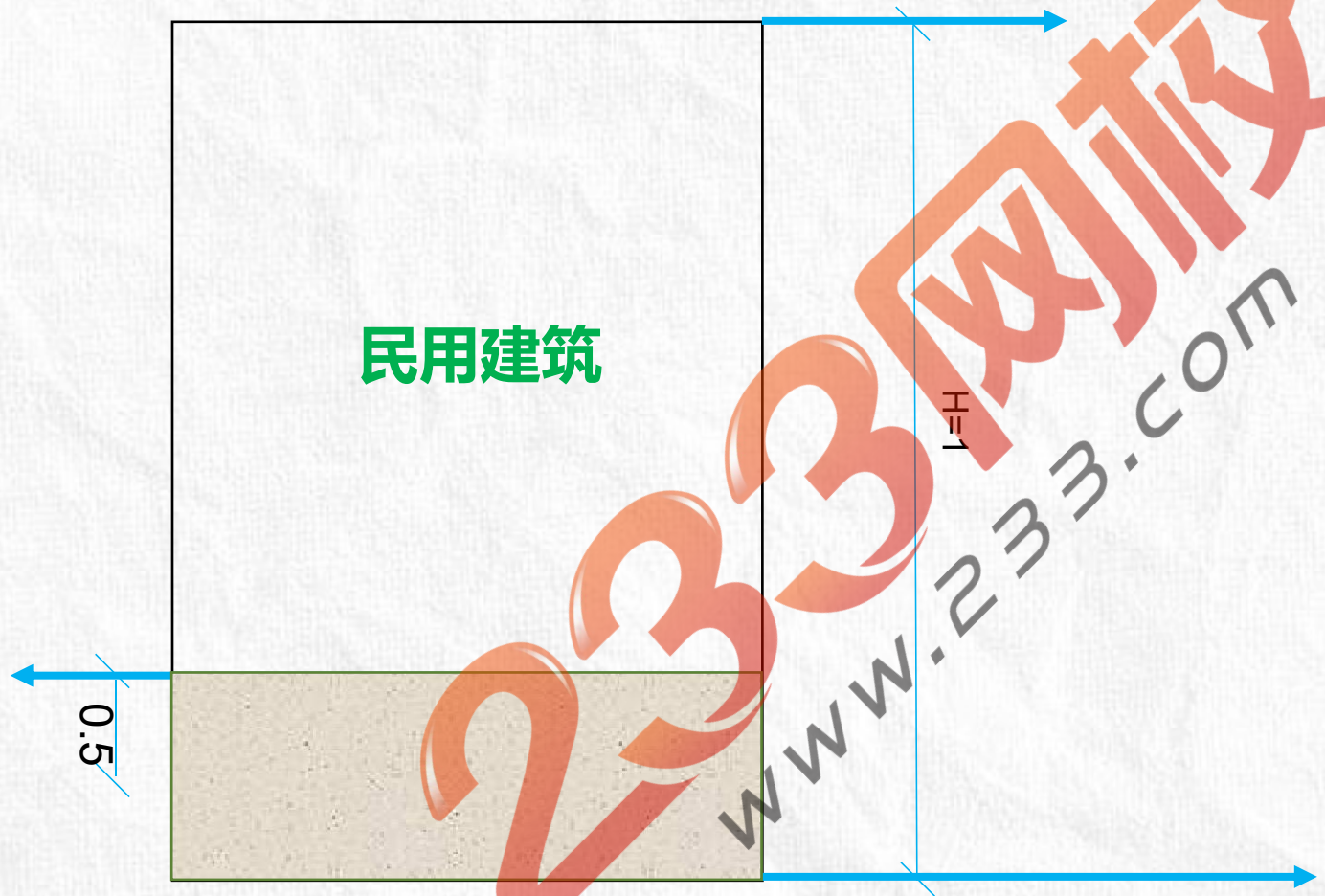




谢谢大家！

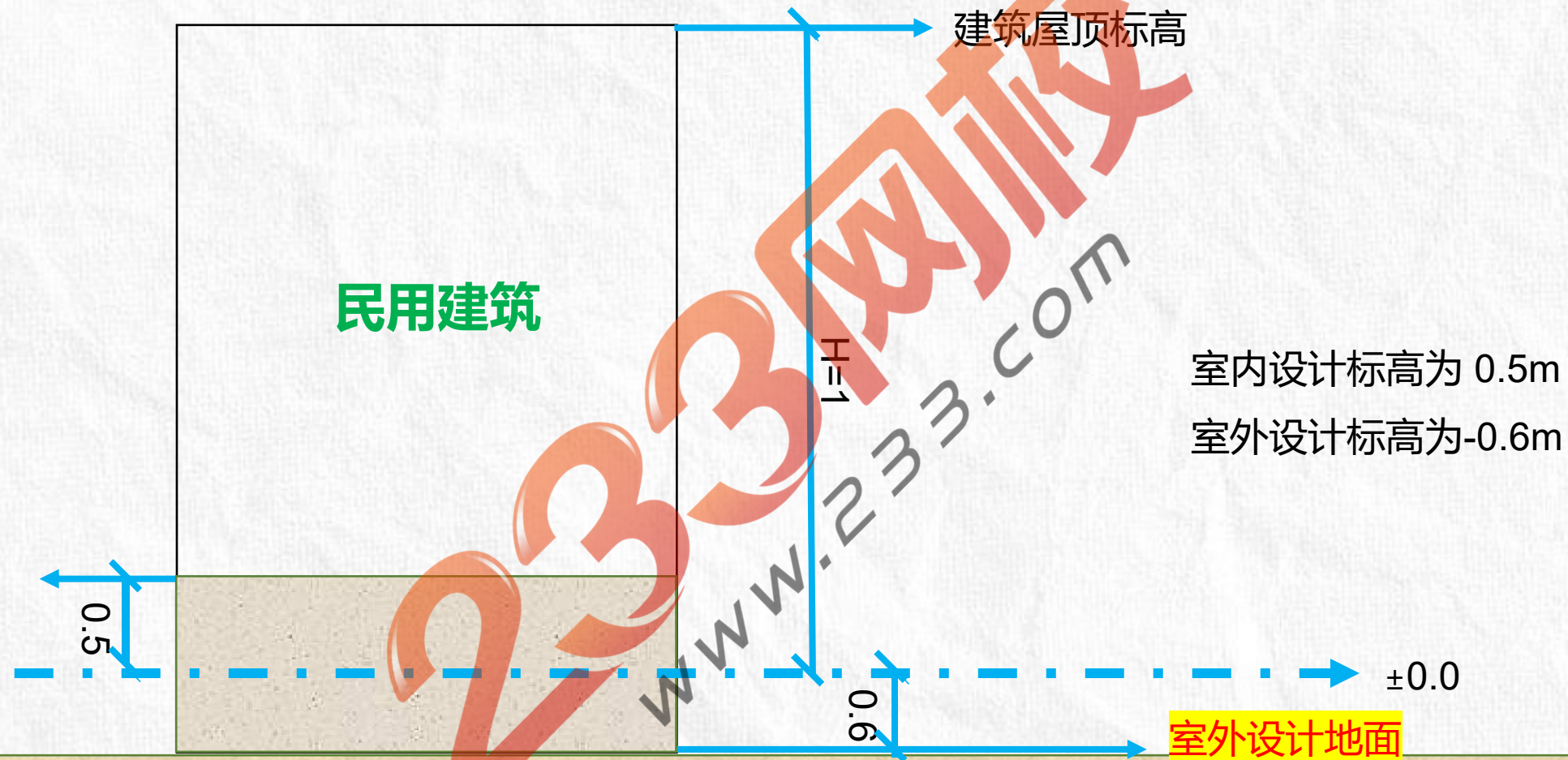
民用建筑高度





建筑高度H=H1

标高

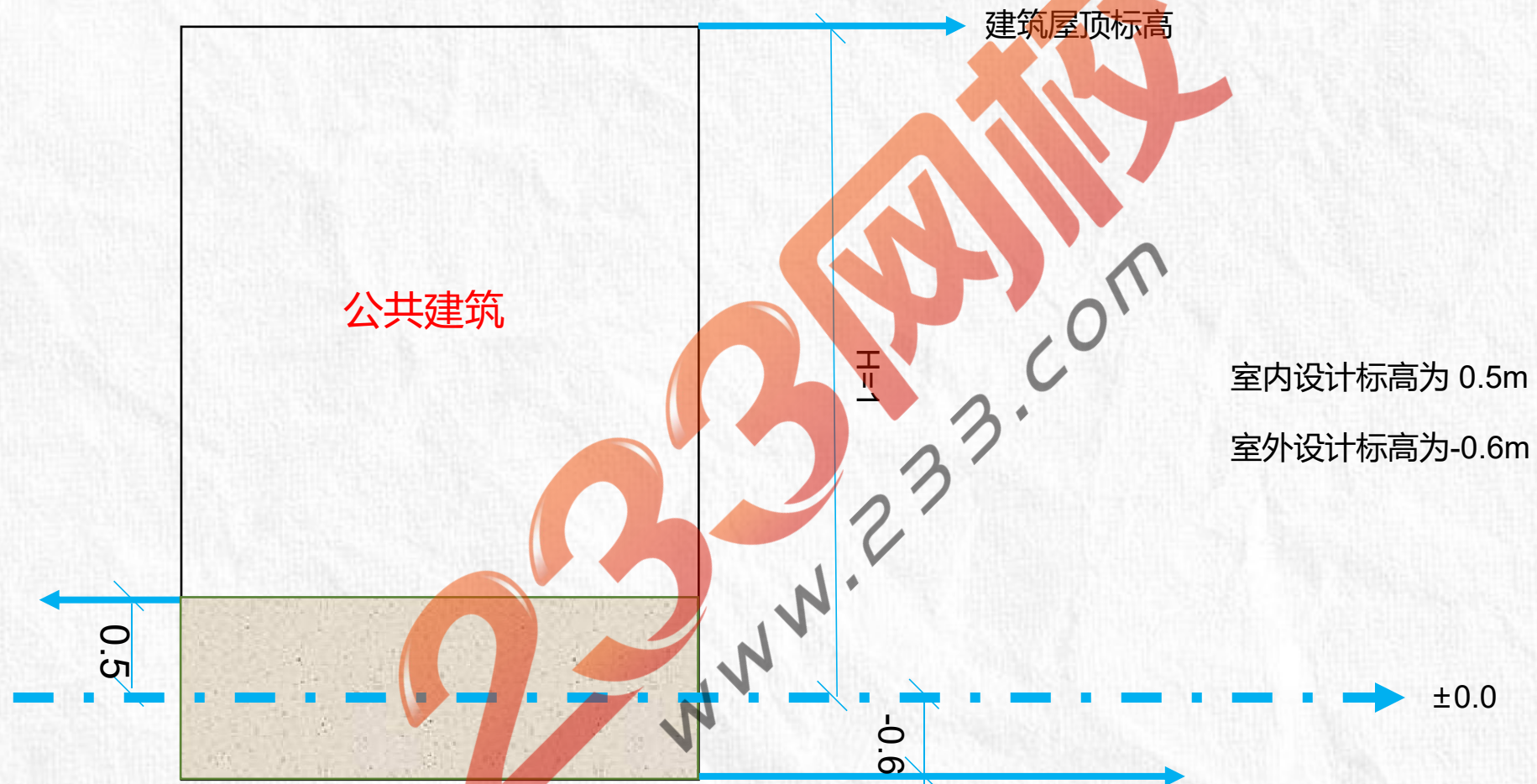


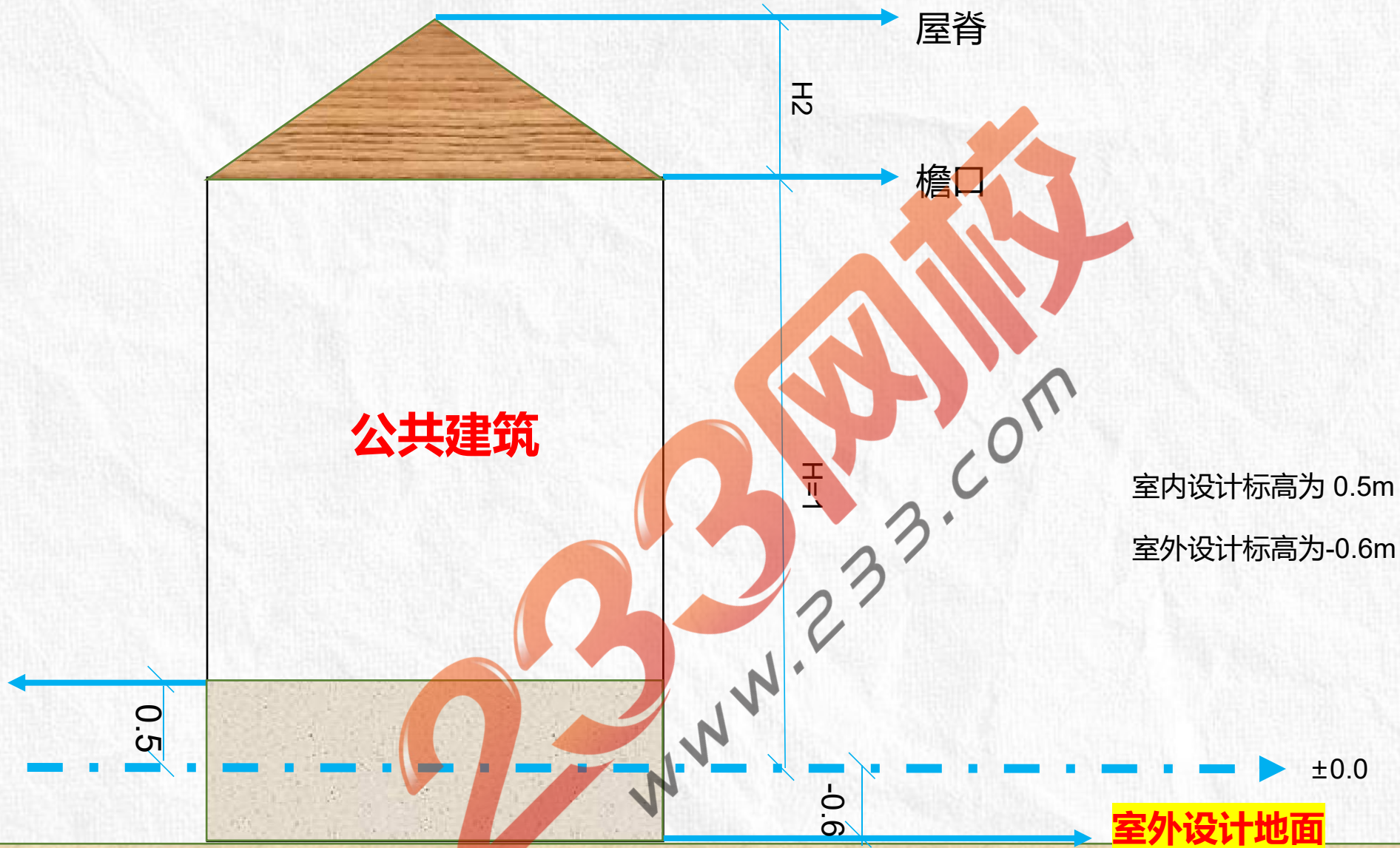
建筑高度 $H = H_1 + 0.6 - (0.6 + 0.5)$



建筑高度 $H=H_1+H_2/2$

建筑高度【 $H_1+ (H_1+H_2) / 2$ 】

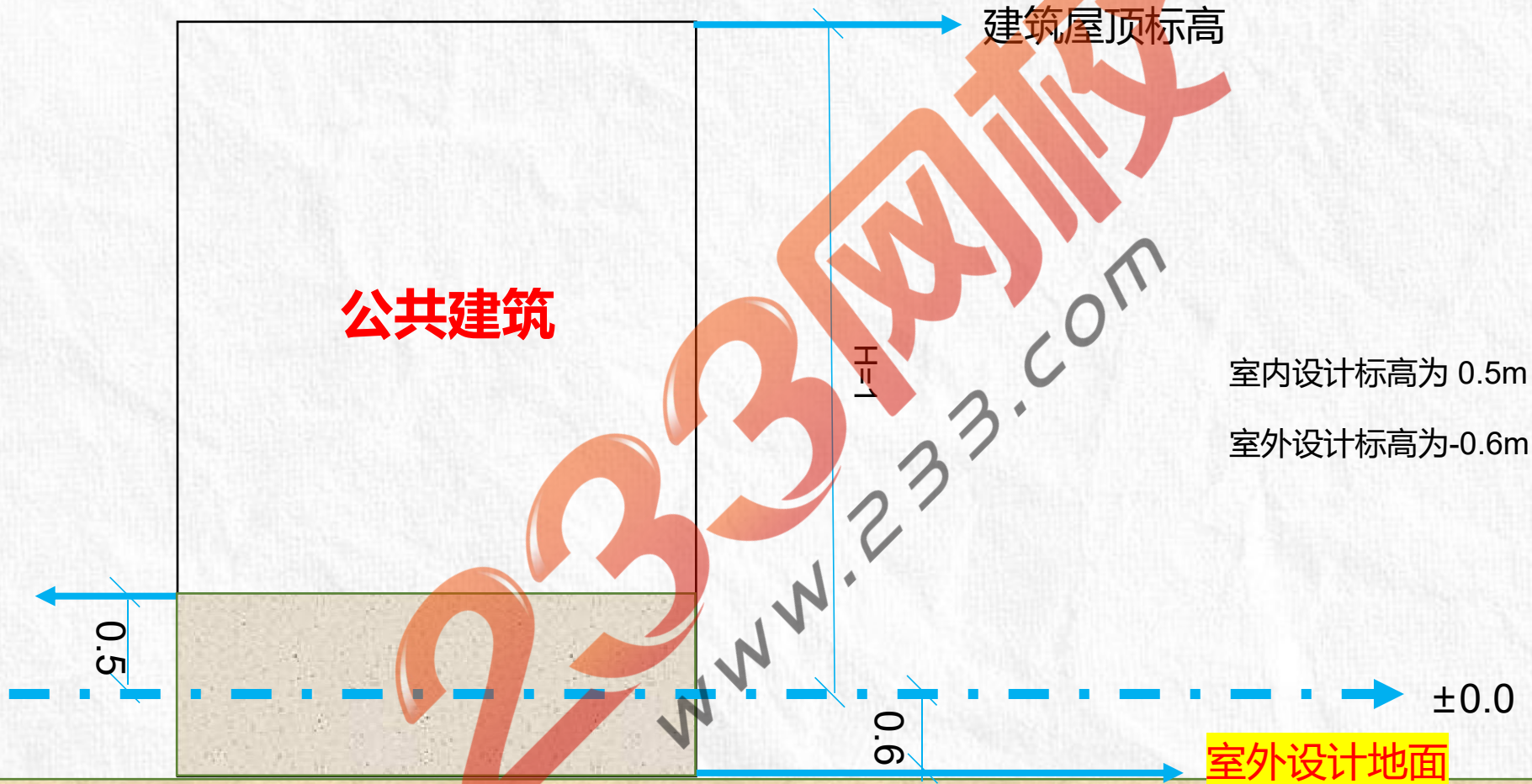




建筑高度 $H = H_1 + H_2 / 2$

建筑高度 $[H_1 + (H_1 + H_2)] / 2$

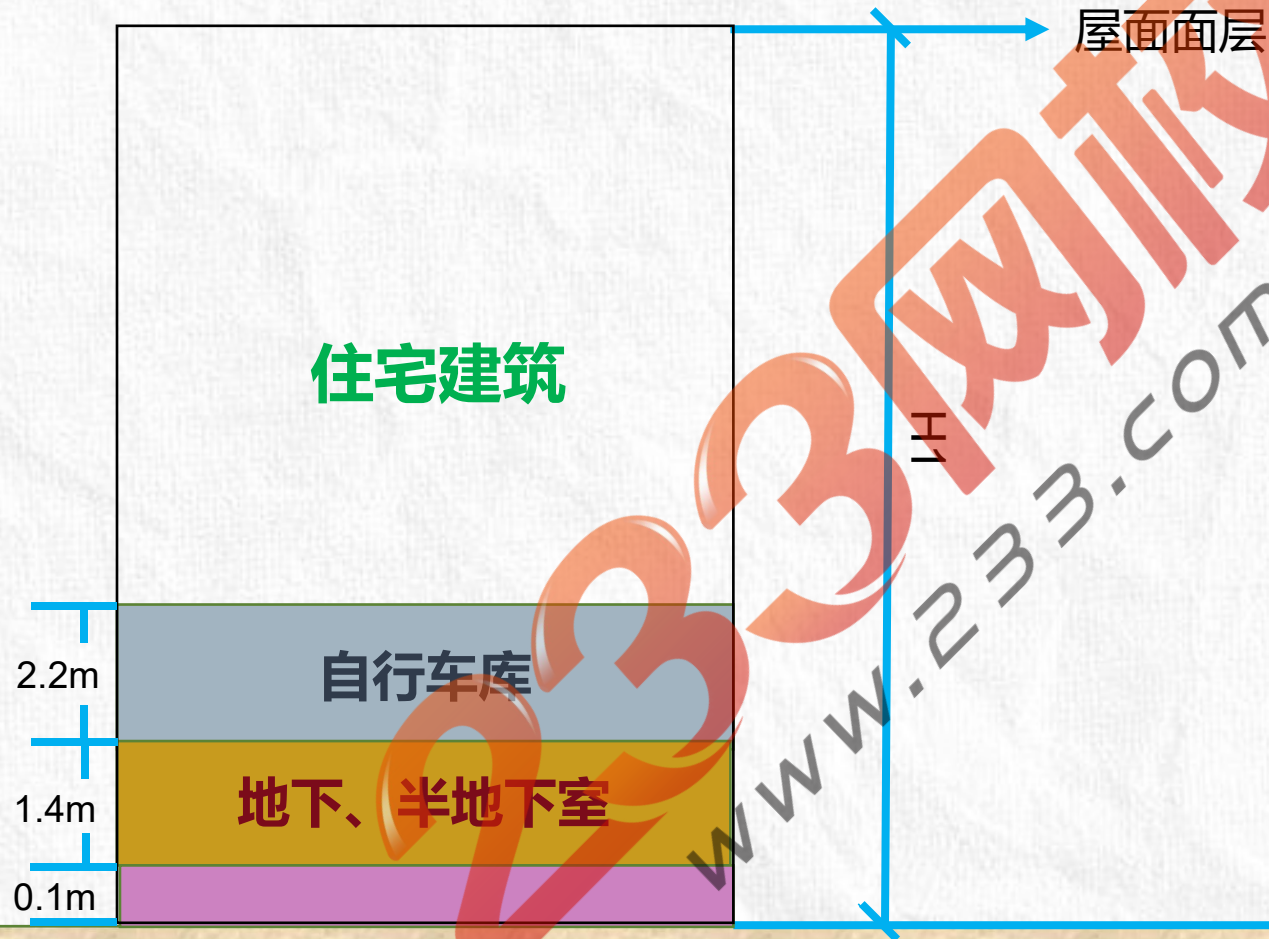
标高



建筑高度 $H=H1+0.6$

2333网校
www.2333.com

室外设计地面



住宅建筑

屋面面层

1. 设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间
2. 室内外高差
3. 地下或半地下室的顶板面高出室外设计地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

2.2m

自行车库

1.4m

地下、半地下室

0.1m

室外设计地面

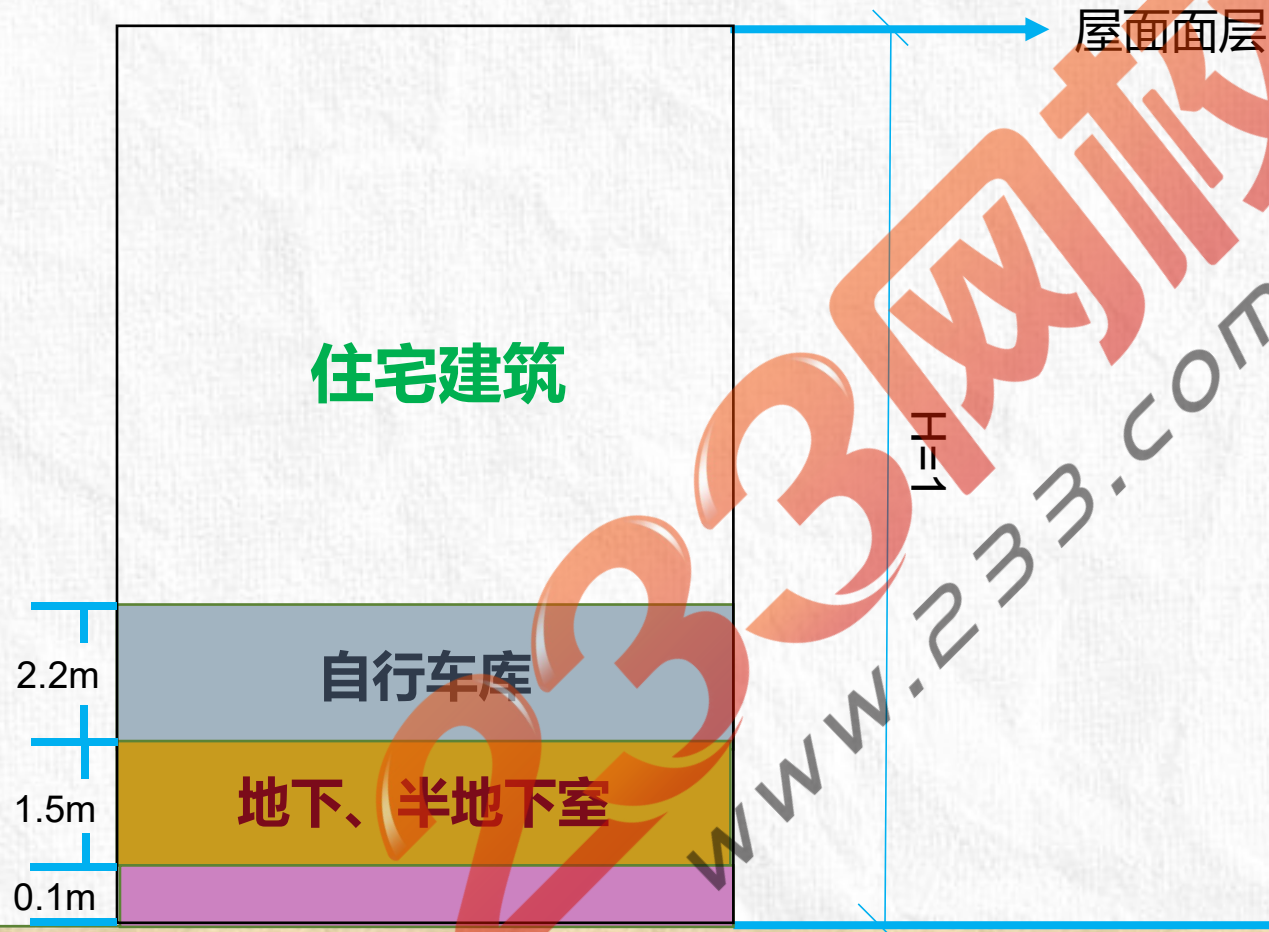
建筑高度 $H = H1 - 1.4 - 0.1$

标高



建筑高度 $H=H_1-0.6-(2.1-0.6)$

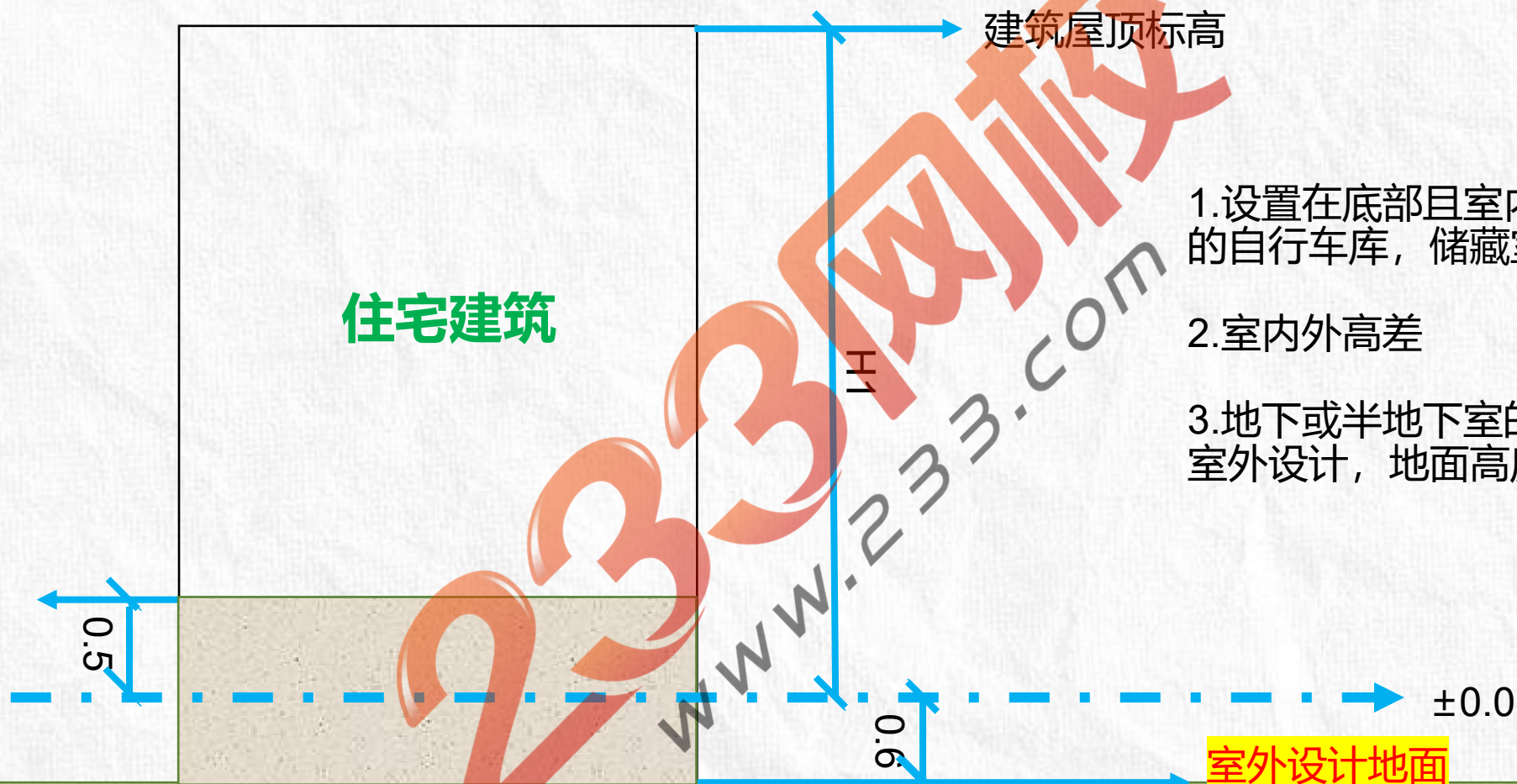
室外设计地面



- 1. 设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间
- 2. 室内外高差
- 3. 地下或半地下室的顶板面高出室外设计地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

建筑高度 $H=H1$

标高



建筑屋顶标高

住宅建筑

1.设置在底部且室内高度 $\leq 2.2\text{m}$ 的自行车库, 储藏室, 敞开空间

2.室内外高差

3.地下或半地下室的顶板面高出室外设计, 地面高度 $\leq 1.5\text{m}$

H_1

0.5

±0.0

0.6

室外设计地面

建筑高度 $H = H_1 + 0.6 - (0.6 + 0.5)$

室内设计标高为 0.5m

室外设计标高为 -0.6m

标高

