

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

2019 年二级建造师建筑工程真题答案 (名师完整版)

233 网校: 郭炜

热点关注: [2019 二级建造师真题及答案专题](#) | [历年合格分数线](#)

单选题

一、单项选择题(共 20 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

第 1 题单

下列功能房间中, 严禁设置在地下室的是 ()。

- A. 歌舞厅
- B. 老年人卧室
- C. 游艺场
- D. 机械车库

233 网校答案: B

233 网校解析: 地下室、半地下室作为主要用房使用时, 应符合安全、卫生的要求, 并应符合下列要求: 严禁将幼儿、老年人生活用房设在地下室或半地下室; 居住建筑中的居室不应布置在地下室。

第 2 题单

受强烈地震作用的多层砌体房屋, 通常破坏最严重的部位是 ()。

- A. 基础
- B. 楼盖
- C. 墙身
- D. 圈梁

233 网校答案: C

233 网校解析: 多层砌体结构材料脆性大, 抗拉、抗剪、抗弯能力低, 抵抗地震的能力差。在强烈地震作用下, 多层砌体房屋的破坏部位主要是墙身, 楼盖本身的破坏较轻, 因此, 必须采取相应的抗震构造措施。

第 3 题单

下列装饰构造中, 通常按线荷载考虑的是 ()。

- A. 分区隔墙
- B. 地砖饰面
- C. 大型吊灯
- D. 种植盆景

233 网校答案: A

233 网校解析: 线荷载: 建筑物原有的楼面或屋面上的各种面荷载传到梁上或条形基础上时, 可简化为单位长度上的分布荷载, 称为线荷载 q 。B 选项为均布面荷载, C 选项为集中荷载, D 荷载为集中荷载。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

第4题单

针对无垫层, 直接接触土体浇筑的构件, 一般情况下, 其最小保护层厚度是 ()。

A. 40mm

B. 50mm

C. 60mm

D. 70mm

233 网校答案: D

233 网校解析: 直接接触土体浇筑的构件, 其混凝土保护层厚度不应小于 70mm; 有混凝土垫层时, 可表 2A311022-6 执行。

第5题单

符号 “” 代表的牌号是 ()。

A. HPB300

B. HRB335

C. HRB400

D. HRB500

233 网校答案: C

233 网校解析:

常用热轧钢筋的品种及强度特征值

表2A311031

表面形状	牌号	常用符号	屈服强度 R_{eL} (MPa)	抗拉强度 R_m (MPa)
			不小于	不小于
光圆	HPB300		300	420
带肋	HRB335		335	455
	HRB400		400	540
	HRBF400			
	RRB400			
	HRB500 HRBF500	 	500	630

注: 热轧带肋钢筋牌号中, HRB属于普通热轧钢筋, HRBF属于细晶粒热轧钢筋。

第6题单

下列强度等级的水泥品种中, 属于早强型水泥的是 ()。

A. P•O42.5

B. P•O42.5R

C. P•I 42.5

D. P•II 42.5



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

233 网校答案: B

233 网校解析:

通用硅酸盐水泥的代号和强度等级		表 2A311032-1	
水泥名称	简称	代号	强度等级
硅酸盐水泥	硅酸盐水泥	P·I、 P·H	42.5、 42.5R、 52.5、 52.5R、 62.5、 62.5R
普通硅酸盐水泥	普通水泥	P·O	42.5、 42.5R、 52.5、 52.5R
矿渣硅酸盐水泥	矿渣水泥	P·S·A、 P·S·B	32.5、 32.5R
火山灰质硅酸盐水泥	火山灰水泥	P·P	42.5、 42.5R
粉煤灰硅酸盐水泥	粉煤灰水泥	P·F	52.5、 52.5R
复合硅酸盐水泥	复合水泥	P·C	32.5R, 42.5、 42.5R, 52.5、 52.5R

注: 1.强度等级中, R 表示早强型。
2.与 GB175—2007 相比较, 2015 年修订版中已取消了复合水泥 32.5 级品种——编者注。

第 7 题单

在楼层内进行距离测量时, 最常用的器具是 ()。

- A. 水平仪
- B. 经纬仪
- C. 铅直仪
- D. 钢卷尺

233 网校答案: D

233 网校解析: 钢尺的主要作用是距离测量, 钢尺量距是目前楼层测量放线最常用的距离测量方法。

第 8 题单

一般情况下, 后浇带混凝土的最低养护时间是 ()。

- A. 3d
- B. 7d
- C. 14d
- D. 21d

233 网校答案: C

233 网校解析: 混凝土的养护时间, 应符合下列规定:

- 1)采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥配制的混凝土, 不应少于 7d; 采用其他品种水泥时, 养护时间应根据水泥性能确定;
- 2)采用缓凝型外加剂、大掺量矿物掺合料配制的混凝土, 不应少于 14d;



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

3)抗渗混凝土、强度等级 C60 及以上的混凝土, 不应少于 14d ;

4)后浇带混凝土的养护时间不应少于 14d;

5)地下室底层墙、柱和上部结构首层墙、柱宜适当增加养护时间;

6)基础大体积混凝土养护时间应根据施工方案及相关规范确定。

第 9 题单

关于装配式工程钢筋套筒灌浆作业的做法, 正确的是 ()。

- A. 每工作至少制作 1 组试件
- B. 浆料在制备后 1h 内用完
- C. 制作边长 100mm 的立方体试件
- D. 施工环境温度不低于 0°C

233 网校答案: A

233 网校解析: 采用钢筋套筒灌浆连接时, 应符合下列规定:

1. 灌浆作业应及时做好施工质量检查记录, 并按要求每工作班应制作 1 组且每层不应少于 3 组 40mm×40mm×160mm 的长方体试件, 标准养护 28d 后进行抗压强度试验。

2. 浆料应在制备后 30min 内用完, 灌浆作业应采取压浆法从下口灌注, 当浆料从上口流出时应及时封堵, 持压 30s 后再封堵下口, 灌浆后 24h 内不得使构件与灌浆层受到振动、碰撞。

3. 灌浆施工时环境温度不应低于 5°; 当连接部位温度低于 10°时, 应对连接处采取加热保温措施。

第 10 题单

关于玻璃幕墙工程的说法, 正确的是 ()。

- A. 采用胶缝传力的, 胶缝可采用硅酮耐候密封胶
- B. 全玻璃幕墙的板面不得与其它刚性材料直接接触
- C. 全玻璃幕墙不可以在现场打硅酮结构密封胶
- D. 不同金属的接触面之间可直接密贴连接

233 网校答案: B

233 网校解析: 全玻璃幕墙的板面不得与其他刚性材料直接接触。板面与装修面或结构面之间的最小空隙应符合规范要求, 且应采用密封胶密封。

第 11 题单

根据《建筑工程冬期施工规程》JGJ/T104-2011, 可作为进入冬期施工期限判定标准的是 ()。

- A. 室外日最低温度连续 5d 低于 5°C
- B. 室外日平均温度连续 5d 低于 5°C
- C. 黄河以南地区 11 月底至次年 2 月底
- D. 黄河以北地区 11 月中至次年 3 月中



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

233 网校答案: B

233 网校解析: 冬期施工期限划分原则是:根据当地多年气象资料统计,当室外日平均气温连续 5d 稳定低于 5℃即进入冬期施工,当室外日平均气温连续 5d 高于 5℃即解除冬期施工。

第 12 题单

下列内容中,不属于绿色施工“四节”范畴的是()。

- A. 节约能源
- B. 节约用地
- C. 节的用水
- D. 节约用工

233 网校答案: D

233 网校解析: 绿色施工是在全寿命期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材)、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

第 13 题单

下列动火作业中,属于三级动火的是()。

- A. 焊接工地围挡
- B. 地下室焊接管道
- C. 作业层钢筋焊接
- D. 木工棚附近切割作业

233 网校答案: A

233 网校解析: 凡属下列情况之一的动火,均为一级动火:

- 1)禁火区域内。
- 2)油罐、油箱、油槽车和储存过可燃气体、易燃液体的容器及与其连接在一起的辅助设备。
- 3)各种受压设备。
- 4)危险性较大的登高焊、割作业。
- 5)比较密封的室内、容器内、地下室等场所。
- 6)现场堆有大量可燃和易燃物质的场所。

凡属下列情况之一的动火,均为二级动火:

- 1)在具有一定危险因素的非禁火区域内进行临时焊、割等用火作业。
- 2)小型油箱等容器。
- 3)登高焊、割等用火作业。

在非固定的、无明显危险因素的场所进行用火作业,均属三级动火作业。

第 14 题单

针对市区主要路段的施工现场,其围挡高度至少应为()。

- A. 1.5m



扫码下载 233 网校题库

一刷就过,千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

B. 1.8m

C. 2.0m

D. 2.5m

233 网校答案: D

233 网校解析: 场地四周必须采用封闭围挡, 围挡要坚固、稳定、整洁、美观, 并沿场地四周连续设置。一般路段的围挡高度不得低于 1.8m, 市区主要路段的围挡高度不得低于 2.5m。

第 15 题单

一般情况下, 夜间施工的时段是 ()。

A. 当日 18 时至午夜 24 时

B. 当日 18 时至次日 8 时

C. 当日 20 时至次日 6 时

D. 当日 22 时至次日 6 时

233 网校答案: D

233 网校解析: 夜间施工的(一般指当日 22 时至次日 6 时, 特殊地区可由当地政府部门另行规定), 需办理夜间施工许可证明, 并公告附近社区居民。

第 16 题单

下列标志类型中, 不属于施工现场安全标志的是 ()

A. 禁止标志

B. 警告标志

C. 宣传标志

D. 提示标志

233 网校答案: C

233 网校解析: 安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志四大类型。

第 17 题单

关于检验批验收组织的说法, 正确的是 ()。

A. 由施工单位专业工长组织

B. 由总监理工程师组织

C. 由施工单位专业质检员组织

D. 由专业监理工程师组织

233 网校答案: D

233 网校解析: 检验批应由专业监理工程师组织施工单位项目专业质量检查员、专业工长等进行验收。验收前, 施工单位应完成自检, 对存在的问题自行整改处理, 然后申请专业监理工程师组织验收。

第 18 题单



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

关于建筑工程竣工验收备案的说法, 正确的是 ()。

- A. 在境外投资的项目也应进行备案
- B. 自工程验收合格之日起 15d 内备案
- C. 应在工程所在地政府监督部门备案
- D. 应由施工单位办理竣工备案手续

233 网校答案: B

233 网校解析: 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15d 内, 依照本办法规定, 向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门(以下简称备案机关)备案。

第 19 题单

下列书写材料中, 填写工程归档文件时可以使用的是 ()。

- A. 铅笔
- B. 蓝黑墨水
- C. 圆珠笔
- D. 红色墨水

233 网校答案: B

233 网校解析: 工程文件应采用碳素墨水、蓝黑墨水等耐久性强的书写材料, 不得使用红色墨水、纯蓝墨水、圆珠笔、复写纸、铅笔等易褪色的书写材料。计算机输出文字和图件应使用激光打印机。

第 20 题单

关于装饰装修工程现场防火安全的说法, 正确的是 ()。

- A. 易燃材料施工配套使用照明灯应有防爆装置
- B. 易燃物品集中放置在安全区域时可不做标识
- C. 现场金属切割作业有专人监督时可不开动火证
- D. 施工现场可设置独立的吸烟区并配备灭火器

233 网校答案: A

233 网校解析: 易燃易爆材料的施工, 应避免敲打、碰撞、摩擦等可能出现火花的操作。配套使用的照明灯、电动机、电气开关、应有安全防爆装置。易燃物品应相对集中放置在安全区域并应有明显标识。施工现场必须配备灭火器、砂箱或其他灭火工具。严禁在施工现场吸烟。

二、多项选择题(共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

第 21 题

下列建筑钢材的性能指标中, 属于力学性能指标的有 ()。

- A. 拉伸



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

B. 冲击

C. 疲劳

D. 弯曲

E. 焊接

233 网校答案: A,B,C

233 网校解析: 钢材的主要性能包括力学性能和工艺性能。其中力学性能是钢材最重要的使用性能, 包括拉伸性能、冲击性能、疲劳性能等。工艺性能表示钢材在各种加工过程中的行为, 包括弯曲性能和焊接性能等。

第 22 题

关于天然花岗石特性的说法, 正确的有 ()。

A. 呈碱性

B. 高温耐火

C. 密度大

D. 耐久性好

E. 强度高

233 网校答案: C,D,E

233 网校解析: 花岗石构造致密、强度高、密度大、吸水率极低、质地坚硬、耐磨, 为酸性石材, 因此其耐酸、抗风化、耐久性好, 使用年限长。所含石英在高温下会发生晶变, 体积膨胀而开裂、剥落, 所以不耐火, 但因此而适宜制作火烧板。

第 23 题

土方分层回填施工时, 每层均应重点控制的施工参数有 ()。

A. 虚铺厚度

B. 土料含水率

C. 回填标高

D. 相同压实度

E. 碾压遍数

233 网校答案: A,B,E

233 网校解析: 土方回填前, 应根据工程特点、土料性质、设计压实系数、施工条件等合理选择压实机具, 并确定回填土料含水率控制范围、铺土厚度、压实遍数等施工参数。重要的土方回填工程或采用新型压实机具的, 应通过填土压实试验确定施工参数。

第 24 题

下列类型桩的施工方法中, 包含成孔工序的有 ()。

A. 挤密碎石桩

B. CFG 工法桩

C. 人工挖孔桩



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

D. PHC 静压桩

E. 钻孔灌注桩

233 网校答案: A,B,C,E

233 网校解析: 碎石(砂)桩挤密法是指碎石桩法和砂桩合称为粗颗粒土桩,是指用振动、冲击或水冲等方式在软弱地基中成孔后,再将碎石或砂挤压入土孔中,形成大直径的碎石或砂所构成的密实桩体。水泥粉煤灰碎石桩(CFG 桩)的施工,应根据现场条件选用下列施工工艺:1)长螺旋钻孔灌注成桩,2)长螺旋钻孔、管内泵压混合料灌注成桩,3)振动沉管灌注成桩

第 25 题

下列施工工序中,属于“钢筋加工”工作内容的有()。

A. 机械连接

B. 下料切断

C. 搭接绑扎

D. 弯曲成型

E. 拉伸调直

233 网校答案: B,D,E

233 网校解析: 钢筋工程包括钢筋连接和钢筋加工等。

第 26 题

关于施工现场电作业的说法,正确的有()。

A. 持证上岗

B. 用绝缘工具

C. 穿绝缘胶鞋

D. 戴绝缘手套

E. 带负荷插拔插头

233 网校答案: A,B,C,D

233 网校解析: 电工作业应持有效证件,电工等级应与工程的难易程度和技术复杂性相适应。电工作业由二人以上配合进行,并按规定穿绝缘鞋、戴绝缘手套、使用绝缘工具,严禁带电作业和带负荷插拔插头等。

第 27 题

下列钢结构施工用材料中,使用前必须进行烘焙的有()。

A. 焊钉

B. 焊接磁环

C. 焊剂

D. 药芯焊丝

E. 焊条



扫码下载 233 网校题库

一刷就过,千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

233 网校答案: B,C,D,E

233 网校解析: 焊条、焊剂、药芯焊丝、电渣焊熔嘴和焊钉用的瓷环等在使用前, 必须按照产品说明书及有关焊接工艺的规定进行烘焙。

第 28 题

关于移动式操作平台安全控制的说法, 正确的有 ()。

- A. 台面面积不得超过 10m^2
- B. 允许带不多于 2 人移动
- C. 台面高度不得超过 5m
- D. 台面脚手板要铺满钉牢
- E. 台面四周设防护栏杆

233 网校答案: A,C,D,E

233 网校解析: 移动式操作平台台面不得超过 10m^2 , 高度不得超过 5m, 台面脚手板要铺满钉牢, 台面四周设置防护栏杆。平台移动时, 作业人员必须下到地面, 不允许带人移动平台。

第 29 题

施工现场的塔吊必须停止作业的天气状况有 ()。

- A. 浮尘
- B. 大雨
- C. 大雪
- D. 大雾
- E. 五级大风

233 网校答案: B,D

233 网校解析: 遇六级及六级以上大风、大雨、雾等恶劣天气, 应停止作业, 将吊钩升起。行走式塔吊要夹好轨钳。雨雪过后, 应先经过试吊, 确认制动器灵敏可靠后方可进行作业。

第 30 题

针对居住建筑的墙体保温隔热材料, 应进行复验的性能指标有 ()。

- A. 导热系数
- B. 厚度
- C. 压缩强度
- D. 密度
- E. 抗折强度

233 网校答案: A,C,D

233 网校解析: 墙体节能工程采用的保温材料和粘结材料等, 进场时应对其下列性能进行复验, 复验应为见证取样送检:

1) 保温板材的导热系数、密度、抗压强度或压缩强度;



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

2) 粘结材料的粘结强度;

3) 增强网的力学性能、抗腐蚀性能

案例一

背景资料

某洁净厂房工程,项目经理指示项目技术负责人编制施工进度计划,并评估项目总工期,项目技术负责人编制了相应施工进度安排(如图1所示),报项目经理审核。项目经理提出:施工进度计划不等同于施工进度安排,还应包含相关施工计划必要组成内容,要求技术负责人补充。

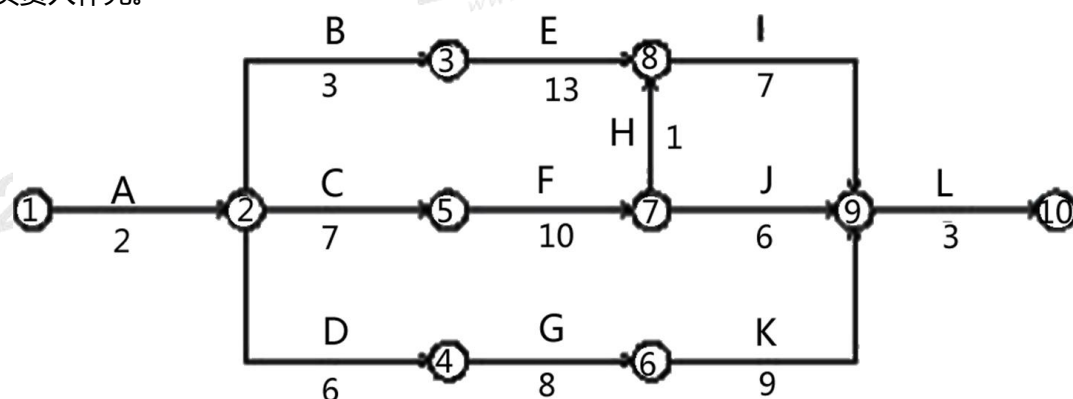


图1施工进度计划网络图(时间单位:周)

因为本工程采用了某项专利技术,其中工序B、工序F、工序K必须使用某特种设备,且需按“B→F→K”先后顺次施工。该设备在当地仅有一台,租赁价格昂贵,租赁时长计算从进场开始直至设备退场为止,且场内停置等待的时间均按正常作业时间计取租赁费用。

项目技术负责人根据上述特殊情况,对网络图进行了调整,并重新计算项目总工期,报项目经理审批。

项目经理二次审查发现:各工序均按最早开始时间考虑,导致特种设备存在场内停置等待时间。项目经理指示调整各工序的起止时间优化施工进度安排以节约设备租赁成本。

问题:

1. 写出图1网络图的关键线路(用工作表示)和总工期。
2. 项目技术负责人还应补充哪些施工进度计划的组成内容?
3. 根据特种设备使用的特殊情况,重新绘制调整后的施工进度计划网络图,调整后的网络图总工期是多少?
4. 根据重新绘制的网络图如各工序均按最早开始时间考虑,特种设备计取租赁费用的时长为多少?优化工序的起止时间后,特种设备应在第几周初进场?优化后特种设备计取租赁费用的时长为多少?

233 网校答案:



扫码下载 233 网校题库

一刷就过,千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

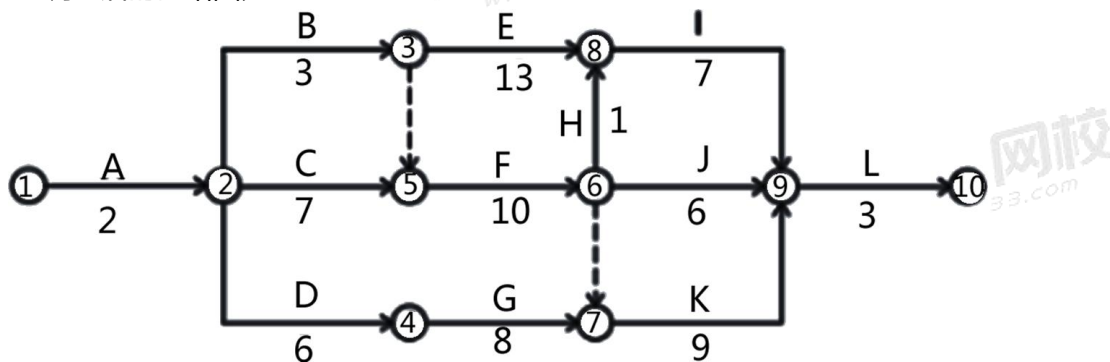
二级建造师学习群: 102904460

1. 关键线路为: A→C→F→H→I→L。

总工期为: 2+7+10+1+7+3=30 (周)

2. 除已编制得相应施工进度安排, 还应补充的内容有: 工程建设概况、工程施工情况、单位工程进度计划, 分阶段进度计划, 单位工程准备工作计划, 劳动力需用量计划, 主要材料、设备及加工计划, 主要施工机械和机具需要量计划, 主要施工方案及流水段划分, 各项经济技术指标要求等。

3. 调整后的网络图为:



调整后的网络图关键线路为: A→C→F→K→L。此时总工期为: 2+7+10+9+3=31 (周)。

4. 按最早开始考虑, 特种设备计取租赁费用的时长为 7+10+9=26 (周)。优化工序的起止时间后, 应在第 7 周初进场, 优化后特种设备计取费用时长为 3+10+9=22 (周)。

案例二

背景资料

某办公楼工程, 建筑面积 2400m², 地下一层, 地上十二层, 筏板基础, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑工程采用蒸压灰砂砖砌体。建设单位依据招投标程序选定了监理单位及施工总承包单位, 并约定部分工作允许施工总承包单位自行分包。

施工总承包单位进场后, 项目质量总监组织编制了项目检测试验计划, 经施工企业技术部门审批后实施。建设单位指出检测试验计划编制与审批程序错误, 要求项目部调整后重新报审, 第一批钢筋原材到场, 项目试验员会同监理单位见证人员进行见证取样, 对钢筋原材相关性能指标进行复检。

本工程混凝土设计强度等级: 梁板均为 C30, 地下部分框架柱为 C40, 地上部分框架柱为 C35。施工总承包单位针对梁柱核心区 (梁柱节点部位) 混凝土浇筑制定了专项技术措施: 拟采取竖向结构与水平结构连续浇筑的方式: 地下部分梁柱核心区中, 沿柱边设置隔离措施, 先浇筑框架柱及隔离措施内的 C40 混凝土, 再浇筑隔离措施外的 C30 梁板混凝土: 地上部分, 先浇筑柱 C35 混凝土至梁柱核心区底面 (梁底标高) 处, 梁柱核心区与梁、板一起浇筑 C30 混凝土。针对上述技术措施, 监理工程师提出异议, 要求修正其中的错误和补充必要的确认程序, 现场才能实施。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

工程完工后,施工总承包单位自检合格,再由专业监理工程师组织了竣工预验收。根据预验收所提出问题施工单位整改完毕,总监理工程师及时向建设单位申请工程竣工验收,建设单位认为程序不妥拒绝验收。

项目通过竣工验收后,建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工总承包单位与分包单位会商竣工资料移交方式,建设单位要求各参建单位分别向监理单位移交资料,监理单位收集齐全后统一向城建档案馆移交。监理单位以不符合程序为由拒绝。

问题:

1. 针对项目检测试验计划编制、审批程序存在的问题,给出相应的正确做法,钢筋原材的复检项目有哪些?
2. 针对混凝土浇筑措施监理工程师提出的异议,施工总承包单位应修正和补充哪些措施和确认?
3. 指出竣工验收程序有哪些不妥之处?并写出相应正确做法。
4. 针对本工程的参建各方,写出正确的竣工资料移交程序。

233 网校答案:

1. (1) 项目质量总监组织编制项目检测计划施工企业技术部门审批后实施不妥。检测试验计划应在施工前由施工项目技术负责人组织有关人员编制,并应报送监理单位进行审查和监督实施。

(2) 钢筋进场时,应按国家现行相关标准的规定抽取试件作力学性能和重量偏差检验。

2. 地下部分应修正补充:应在交界区域采取分隔措施。分隔位置应在低强度等级的构件中,且距离高强度等级构件边缘不应小于 500mm。

地上部分应补充确认程序:柱、墙位置梁、板高度范围内的混凝土经设计单位同意,可采用与梁、板混凝土设计强度等级相同的混凝土进行浇筑。

3. (1) 由专业监理工程师组织了竣工预验收不妥。应由总监理工程师组织各专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收。

(2) 总监理工程师向建设单位申请工程竣工验收不妥。预验收通过后,由施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请工程竣工验收。

4. 工程竣工资料移交的程序是:(1) 施工单位向建设单位移交已按规定整理完成的施工资料;(2) 实行施工总承包的工程由专业分包向总承包单位移交整理完成的施工资料;(3) 监理单位向建设单位移交整理完成的监理资料;(4) 建设单位向当地城建档案管理部门移交整理完成的工程竣工档案。

案例三

背景资料

某住宅工程,建筑面积 21600m²,基坑开挖深度 6.5m,地下二层,地上十二层,筏板基础,现浇钢筋混凝土框架结构。工程场地狭小,基坑上口北侧 4m 处有 1 栋六层砖混结构住宅楼,东侧 2m 处有一条埋深 2m 的热力管线。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过,千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

工程由某总承包单位施工, 基坑支护由专业分包单位承担, 基坑支护施工前, 专业分包单位编制了基坑支护专项施工方案, 分包单位技术负责人审批签字后报总承包单位备案并直接上报监理单位审查: 总监理工程师审核通过。随后分包单位组织了 3 名符合相关专业要求的专家及参建各方相关人员召开论证会, 形成论证意见:

“方案采用土钉喷护体系基本可行, 需完善基坑监测方案, 修改完善后通过”。分包单位按论证意见进行修改后拟按此方案实施, 但被建设单位技术负责人以不符合相关规定为由要求整改。

主体结构施工期间, 施工单位安全主管部门进行施工升降机安全专项检查, 对该项目升降机的限位装置、防护设施、安装、验收与使用等保证项目进行了全数检查, 均符合要求。

施工过程中, 建设单位要求施工单位在 3 层进行了样板间施工, 并对样板间室内环境污染物浓度进行检测, 检测结果合格: 工程交付使用前对室内环境污染物浓度检测时, 施工单位以样板间已检测合格为由将抽检房间数量减半, 共抽检 7 间, 经检测甲醛浓度超标: 施工单位查找原因并采取措施后对原检测的 7 间房回再次进行检测, 检测结果合格, 施工单位认为达标, 监理单位提出不同意见, 要求调整抽检的房间并增加抽检房间数量。

问题:

1. 根据本工程周边环境现状, 基坑工程周边环境必须监测哪些内容?
 2. 本项目基坑支护专项施工方案编制到专家论证的过程有何不妥? 并说明正确做法。
 3. 施工升降机检查和评定的保证项目除背景资料中列出的项目外还有哪些?
 4. 施工单位对室内环境污染物抽检房间数量减半的理由是否成立? 并说明理由
- 请说明再次检测时对抽检房间的要求和数量。

233 网校答案:

1. 根据本工程周边环境现状, 基坑周边环境必须检测: (1) 坑外地形的变形监测: (2) 邻近建筑物的沉降与倾斜监测 (3) 地下管线的沉降和位移监测。
2. 本工程为周边环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建筑(构筑)物安全的基坑开挖, 为超过一定规模的危险性较大的工程。

不妥之处: 分包单位技术负责人审批签字后报总承包单位备案并直接上报监理单位审查: 总监理工程师审查通过;

正确做法: 实行施工总承包的, 专项方案应当由总承包单位技术负责人及相关专业承包技术负责人签字; 需专家论证的专项施工方案不得直接上报监理单位审核签字。

不妥之处: 分包单位组织了 3 名符合相关专业要求的专家及参建各方相关人员召开论证会;

正确做法: 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的, 由施工总承包单位组织召开专家论证。

专家组成员应当有 5 名及以上符合相关专业要求的专家参加。本项目参建各方的人员



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

不得以专家身份参加专家论证会。

3. 还包括: 安全装置、附墙架、钢丝绳、滑轮与对重

4. 理由成立。民用建筑工程验收中, 凡进行了样板间室内环境污染物浓度检测且检测结果合格的, 抽检数量减半, 并不得少于 3 间。

再次检测时, 抽检量应增加一倍, 并应包含同类型房间及原不合格房间, 抽检数量应增加 1 倍, 共需检测 14 间房间。再次检测结果全部符合规范要求时, 判定为室内环境质量合格。

案例四

背景资料

沿海地区某群体住宅工程, 包含整体地下室、8 栋住宅楼、1 栋物业配套楼以及小区公共区域园林绿化等, 业态丰富、体量较大, 工期暂定 3.5 年。招标文件约定: 采用工程量清单计价模式, 要求投标单位充分考虑风险, 特别是通用措施费用项目均应以有竞争力的报价投标, 最终按固定总价签订施工合同。招标过程中, 投标单位针对招标文件不妥之处向建设单位申请答疑, 建设单位修招标文件后履行完招标流程, 最终确定施工单位 A 中标, 并参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) 与 A 单位签订施工承包合同。

施工合同中允许总承包单位自行合法分包, A 单位将物业配套楼整体分包给 B 单位, 公共区域园林绿化分包给 C 单位(该单位未在施工现场设立项目管理机构, 委托劳务队伍进行施工)、自行施工的 8 栋住宅楼的主体结构工程劳务(含钢筋、混凝土主材与模架等周转材料)分包给 D 单位, 上述单位均具备相应施工资质。地方建设行政主管部门在例行检查时提出不符合《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》(建市(2014) 118 号) 相关规定要求整改。

在施工过程中, 当地遭遇罕见强台风, 导致项目发生如下情况:

①整体中断施工 24 天;

②施工人员大量窝工, 发生窝工费用 88.4 万元;

③工程清理及修复发生费用 30.7 万元;

④为提高后续抗台风能力, 部分设计进行变更, 经估算涉及费用 22.5 万, 该变更不影响总工期。

A 单位针对上述情况均按合规程序向建设单位提出索赔, 建设单位认为上述事项全部由罕见强台风导致, 非建设单位过错, 应属于总价合同模式下施工单位应承担的风险, 均不予同意。

问题:

1. 指出本工程招标文件中不妥之处, 并写出相应正确做法
2. 根据工程量清单计价原则, 通用措施费用项目有哪些(至少列出 6 项)?
3. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》(建市(2014) 118



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

二级建造师考试题库: <http://wx.233.com/tiku/exam/187-0-0-3-0-0-0>

二级建造师网校听课: <http://wx.233.com/jzs2/>

二级建造师学习群: 102904460

号) 上述分包行为中哪些属于违法行为? 并说明相应理由

4. 针对 A 单位提出的四项索赔, 分别判断是否成立。

233 网校答案:

1. 不妥之处一: 要求投标单位充分考虑风险

正确做法: 采用工程量清单计价的工程, 应在招标文件中明确计价中的风险内容以及规范。

不妥之处二: 通用措施费项目均以有竞争力的报价投标

正确做法: 通用措施费项目中的安全文明施工费不得作为竞争性费用

不妥之处三: 最终按固定总价合同签订施工合同

正确做法: 根据工程特点及招标文件, 该工程不适用固定总价合同, 可采用可调总价合同

2. 通用措施费项目包括: 安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨期施工费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费。

3. 违法行为一: A 单位将物业配套楼整体分包给 B 单位

理由: 物业配套楼包括主体结构施工, 如进行分包, 则属于违法分包行为。

违法行为二: C 单位未在施工现场设立项目管理机构

理由: 专业承包单位未在现场设置项目管理机构属于转包行为, 违法。

违法行为三: A 单位将自行施工的 8 栋楼主体结构工程劳务 (包含钢筋、混凝土主材与模架等周转材料) 分包给 D 单位。

理由: 劳务单位除计取劳务作业费以外还计取材料费的属于违法分包行为。

4. 事件一: 24 天工期索赔成立。不可抗力造成的工期延误应该由建设单位承担。

事件二: 窝工费用索赔不成立。不可抗力造成的人员窝工, 各自承担。

事件三: 费用索赔成立。不可抗力造成的工程损失及修复费用由建设单位承担。

事件四: 费用索赔成立。设计变更造成的费用增加由建设单位承担。

编辑推荐:

2019 届二建 2000 元现金奖学金, 等你收入囊中

2019 年二级建造师成绩查询时间及入口专题

高效备战 2020 年二级建造师考试, 全方位解析教材考点, 打造零基础全科通关方案, **报课**

即送教材+通关宝典+案例专项+思维导图+考前直播, 点击了解>>



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!