

2014 年中级经济师《建筑经济》真题及答案解析

一、单项选择题

1、某人从银行借款 10 万元，借款期为 5 年，若年利率为 6%，则 5 年后按复利和单利计息时利息总额的差值是()万元。已知：(F/P, 6%, 5)=1.338。

A.0.25

B.0.28

C.0.35

D.0.38

标准答案：D

解析：1、单利计算 5 年后的利息总额为： $10 \times 6\% \times 5 = 3$ 万元

2、复利计算 5 年后的利息总额为： $10 \times (F/P, 6\%, 5) - 10 = 10 \times 1.338 - 10 = 3.38$ 万元

3、两者的差值为： $3.38 - 3 = 0.38$ 万元

2、某设备初期投资为 1000 万元，投资效果持续时间(寿命)为无限，净收益发生于每年年末且数值相等。假设基准收益率为 10%，为使该投资可行，其年净收益至少应是()万元。

A.80

B.100

C.120

D.150

标准答案：B

解析：因为投资效果持续时间(寿命)为无限，

所以： $A = P \times i = 1000 \times 10\% = 100$ 万元

3、某债券面值为 1000 元，年利率为 8%，每年付息一次，原来购买时花 1050 元，3 年末拟将其售出，若想使收益率达到 6%，则售价应为()元。

A.890

B.965

C.996

D.1108

标准答案：C

解析：(1)1050 本金(P)在第三年末的终值 F1 为： $1050 \times (1+6\%)^3 = 1250.5668$ 万元

(2)第一年年末~第三年年末每年的利息收益 A 为： $1000 \times 8\% = 80$ 万元

(3)将利息收益年值 A 折算为终值 F2： $F2 = 80 \times [(1+6\%)^3 - 1] / 6\% = 254.668$ 万元

(4)售价应为： $1250.5668 - 254.668 = 995.8988 \approx 996$ 万元

4、某投资项目初期投资额为 2600 万元，从第一年年末开始将有均等的净收益，每年折算至年末的净收益为 580 万元，则该项目的静态投资回收期是()年。

A.4.12

B.4.48

C.5.48

D.6.20

标准答案：B

解析： $2600 \div 580 = 4.48$ 年

此考点在各班次均有讲解。

5、下列投资方案评价方法中，可用于独立方案选择的是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A.投资回收期法

B.内部收益率法

C.差额法

D.净现值法

标准答案： B

解析：独立方案的选择指标只能是效率，这里只有内部收益率。

6、 某投资方案实施后有三种可能：情况好时，内部收益率可达到 20%，概率为 0.6;情况一般时，内部收益率可达 12%，概率为 0.2;情况差时，内部收益率为 6%。则该方案内部收益率的期望值是()。

A.15.60%

B.16.62%

C.18.65%

D.19.35%

标准答案： A

解析：内部收益率的期望值为： $20\% \times 0.6 + 12\% \times 0.2 + 6\% \times 0.2 = 15.60\%$

此处要知道情况差时的概率为 $(1 - 0.6 - 0.2) = 0.2$

7、 下列方法中，可用于价值工程对象选择的是()。

A.德尔菲法

B.头脑风暴法

C.ABC 分析法

D.敏感性分析法

标准答案： C

解析：价值工程对象选择的方法包括：(1)ABC 分析法、(2)经验分析法、(3)强制确定法。

8、 下列价值工程活动中，属于价值工程核心的是()。

A.功能分析

B.功能评价

C.方案评价

D.对象选择

标准答案： A

解析：价值工程的核心是功能分析。来源 233 网校

9、 根据价值系数的大小确定价值工程活动对象的方法，称为()。

A.强制确定法

B.经验分析法

C.价值分析法

D.功能分析法

标准答案： A

解析：此题考核的是价值工程对象选择方法——强制确定法的概念。

10、 将建设项目分为公共项目和非公共项目，这种分类方式的依据是()。

A.项目的目标

B.项目的产品(或)服务属性

C.项目的融资主体

D.项目与企业原有资产关系

标准答案： B

解析：按项目的产品(或服务)属性，建设项目可分为公共项目和非公共项目。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

11、商品或生产要素的任何边际变化对国家的基本社会经济目标所作贡献的价值，称为()。

- A.市场价格
- B.目标价格
- C.国家指导价格
- D.影子价格

标准答案： D

解析：此次考核的是影子价格的概念。

12、下列财务分析的指标中，属于动态指标的是()。

- A.偿债备付率
- B.财务净现值
- C.总投资收益率
- D.资产负债率

标准答案： B

解析：考虑资金时间价值的指标属于动态指标，在所有选项中，只有财务净现值是考虑资金时间价值的动态指标。

13、废水的二级处理是采用生化方法，将污水中的大部分()去除。

- A.无机物
- B.有机物和固体悬浮物
- C.泥状废物
- D.污染物

标准答案： B

解析：废水采用三级处理方式：一级处理是采用物理和化学方法，将废水中的部分污染物去除，或转化为非污染物；二级处理是微生物处理，采用生化方法，把污水中的有害成分去除，即去除大部分有机物和固体悬浮物；三级处理是高级处理和深度处理，使用武力化学或生物化学等方法使水质达到排放标准。

14、工程建设项目招标投标活动应遵循()原则。来源 233 网校

- A.多方协商
- B.独立
- C.诚实信用
- D.竞争

标准答案： C

解析：工程建设项目招标投标活动应遵循的原则为：公开、公平、公正、诚实信用原则。

15、以招标公告的方式邀请不特定的法人或其他组织投标的招标方式是()。

- A.邀请招标
- B.单项议标
- C.公开招标
- D.有限竞争招标

标准答案： C

解析：此题考核的是公开招标的定义。来源 233 网校

16、对于实行邀请招标方式的工程项目，招标人应当()。

- A.在国家指定的媒体上发布招标公告
- B.向 3 家以上符合资质条件的投标人发出投标邀请书
- C.向 5 家以上符合资质条件的投标人发出投标邀请书
- D.向社会公众明示招标要求



标准答案： B

解析：AD 选项均为公开招标要求，而非邀请招标；C 选项错在数量，向 3 家以上服药资质条件的投标人发出投标邀请书即可，不一定要 5 家以上。

17、 投标人资格审查主要审查投标人是否具有()的能力。

- A.订立合同
- B.履行合同
- C.组织施工
- D.组成联合体

标准答案： B

解析：投标人资格审查主要审查投标人是否具有履行合同的能力。

18、 采用低价法和高价法的方法对投标报价进行评估时，高价是指()

- A.与成本相一致的报价
- B.充分考虑预计利润的最高报价
- C.基础标价减去预期盈利与修正系数乘积之差
- D.充分考虑可能发生的风险损失的最高报价

标准答案： D

解析：高价是指充分考虑可能发生的风险损失的最高报价，此题考核的是高价的实质。

19、 为了保障当事人所订立的合同符合国家和公共利益，协调不同当事人的利益冲突，以及个别利益和国家利益的冲突，保护正常的交易秩序，我国《合同法》确认了()。

- A.公开原则
- B.自愿原则
- C.公平原则
- D.合法原则

标准答案： D

解析：本题考核的是合法原则的含义，是订立合同应遵循的五条基本原则之一。

20、 债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权的履行，这种担保方式称为()。

- A.留置
- B.抵押
- C.质押
- D.保证

标准答案： C

解析：本题考核的是质押的概念。

21、 发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，属于《建设工程施工合同(示范文本)》中的()。

- A.协议书
- B.附件
- C.通用条款
- D.专用条款

标准答案： D

解析：本题考核的是合同构成之一的专用条款的内容。此考点在各班次均多次强调需理解记忆。

22、 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程保修期自()之日起计算。

- A.竣工决算完成



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

- B.交付使用
- C.竣工验收合格
- D.竣工结算完成

标准答案： C

解析：建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

23、 虽然在工程项目的合同条款中没有专门的文字叙述，但可以根据该合同某些条款的含义，推论出承包人有索赔权，这种索赔称为()。

- A.明示索赔
- B.其他索赔
- C.变更索赔
- D.默示索赔

标准答案： D

解析：本题考核的是默示索赔的概念。

24、 工程施工过程中一项或多项工作实际完成日期迟于计划完成日期，导致合同工期的延长，称为()。

- A.工期延误
- B.工期推迟
- C.工期滞后
- D.工期顺延

标准答案： A

解析：本题考核的是概念“工期延误”的定义。

25、 在竣工验收阶段，建设单位要对从筹建到竣工投产全过程的全部实际支出的费用进行汇总，编制()。

- A.竣工结算
- B.施工结算
- C.竣工决算
- D.施工图预算

标准答案： C

解析：本题考核的竣工决算的含义。建设单位要编制的只有竣工决算，是建设单位从筹建到竣工投产全过程的全部实际支出的总费用。其他三个选项均有施工单位编制。

26、 在建筑安装工程费用中，脚手架搭、拆、运输费用应列入()。

- A.直接工程费
- B.企业管理费
- C.规费
- D.措施项目费

标准答案： D

解析：建安工程费中的措施项目费之一脚手架工程费——是指施工需要的各种脚手架的搭、拆、运输费用以及脚手架购置费的摊销(或租赁)费用。

27、 项目实施时可能发生的难以预料的支出和需要预先预留的费用，应列入建设工程造价的()。

- A.基本预备费
- B.建设单位开办费
- C.工程费用
- D.涨价预备费



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

标准答案： A

解析：此题考核的是基本预备费的概念。

28、 某新建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，需对整个车间进行负荷联合试运转。其发生的费用支出大于试运转收入的亏损部分应列入()。

- A.安装工程费
- B.联合试运转费
- C.设备购置费
- D.生产准备费

标准答案： B

解析：本题考核的是联合试运转费用的概念。此考点在各班次均有讲解。

29、 下列费用中，应计入预算人工工资单价的是()。

- A.工会经费
- B.职工教育经费
- C.养老保险费
- D.职工福利费

标准答案： D

解析：预算人工工资单价包括以下几个内容：(1)基本工资(2)工资性补贴(3)生产工人辅助工资(4)职工福利费(5)生产工人劳动保护费故 D 选项正确;AB 均属于建安工程费中的企业管理费，而 C 选项属于规费的内容。

30、 某建设项目采用资金周转率法估算建设投资，估算结果为 5000 万元。已知该项目产品的年产量为 60 万吨，每吨产品价格为 100 元，则该项目的资金周转率为()。

- A.0.83
- B.1.20
- C.1.50
- D.1.80

标准答案： B

解析：资金周转率=(产品的年产量产品单价)/总投资=(60×100)/5000=1.20

31、 采用扩大单价法编制单位工程概算时，编制的主要依据是()。

- A.概算定额
- B.类似工程预算
- C.概算指标
- D.预算定额

标准答案： A

解析：编制单位工程概算时的扩大单价法，即：概算定额法，编制主要依据就是概算定额。

32、 下列概算中，属于设备及安装单位工程概算的是()。

- A.工业管道工程概算
- B.电气照明工程概算
- C.器具、工具及生产家具购置费概算
- D.通风工程概算

标准答案： C

解析：ABD 均属于建筑工程概算;建筑工程概算、设备及安装工程概算的各自包含的内容在各班次均多次强调。

33、 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于建设工程工程量计价的说法，正确的是()

- A.全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的建设工程施工发承包，必须采用工程量清单



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

计价

B.非国有资金投资的工程建设项目，不应采用工程量清单方式计价

C.分部分项工程量清单可采用综合单价或者总价方式计价

D.实行工程量清单招标时，工程量清单及报价均应由投标人编制

标准答案： A

解析：本题考核的是工程量清单招标的相关内容；B 选项错在不是“不应采用”而是“宜采用”。C 选项：分部分项工程量清单采用综合单价方式计价；选项 D 错在：工程量清单由具有编制能力的招标人或受其委托的具有相应资质的工程造价咨询人编制而不是投标人编制。

34、 招标人按设计施工图纸计算的、对招标工程限定的最高工程造价，称为()。

A.招标控制价

B.标底

C.施工图预算

D.施工预算

标准答案： A

解析：本题考核的是招标控制价的定义。

35、 关于建设工程承包合同价格的说法，正确的是()

A.采用可调值总价合同时，承包方需承担通货膨胀风险

B.采用估计工程量单价合同时，承包方按照发包方提出的工程量清单填报单价，工程结算总价按照实际完成的工程量计算

C.采用单价合同时，合同单价不允许调整

D.采用不可调值总价合同时，招标方承担的风险较大

标准答案： B

解析：A 选项错在发包方承担通货膨胀的风险，而不是承包方；C 的错误在于无论采用哪种单价合同，合同单价都是在一定范围内不允许调整，而不是绝对不允许调整；D 选项错在采用不可调值合同时，承包方承担的风险较大，而非招标方。

36、 关于合同价款期中结算时工程计量的说法，正确的是()

A.对因承包人原因造成返工的工程量，发包人应适当予以计量

B.对承包人超出合同工程范围完成的工程量，发包人应适当予以计量

C.发包人需独立对工程进行计量，并完成已完工程量报告

D.承包人应当按照合同约定的方法和时间，向发包人提交已完工程量的报告

标准答案： D

解析：AB 选项内容，均不予以计量；

37、 关于双代号网络计划中虚工作的说法，正确的是()。

A.虚工作只占用时间，不消耗资源

B.虚工作不占用时间，只消耗资源

C.虚工作既不占时间，又不消耗资源

D.虚工作既占用时间，又消耗资源

标准答案： C

解析：本题考核的是虚工作的含义，

38、 在工程网络计划中，工作 M 的持续时间为 5 天，其最早开始时间是第 6 天。该工作有三项紧后工作，最迟开始时间分别为第 16 天、18 天、20 天。则工作 M 的总时差是()天。

A.3

B.5

C.7



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

D.9

标准答案： B

解析：(1)工作 M 的最早完成时间为：6+5=11(2)工作 M 的最迟完成时间为：min(16,18,20)=16(3)工作 M 的总时差=其最迟完成时间—其最早完成时间=16-11=5 天

39、 在双代号网络计划中，工作 N 的持续时间是 6 天，最早完成时间是第 13 天，其总时差为 5 天，则工作 N 的最迟开始时间是第()天。

A.11

B.12

C.13

D.18

标准答案： B

解析：(1)工作 N 的最早开始时间=最早完成时间—持续时间=13-6=7

(2)工作 N 的最迟开始时间=工作 N 的最早开始时间+总时差=7+5=12

40、 在单代号网络计划中，工作 H 的最早开始时间为第 12 天，持续时间为 6 天。工作 H 有三项紧后工作，最早开始时间分别为第 22 天、24 天、26 天，则工作 H 的自由时差是()天。

A.4

B.6

C.8

D.10

标准答案： A

解析： (1)工作 H 的最早完成时间=12+6=18

(2)工作 H 的自由时差=min(22, 24, 26)—18=4 天

41、 在网络计划执行过程中，发现工作 G 尚需 5 天完成，至该工作最迟完成时间还有 3 天，则该事项造成的影响是()。

A.工作 G 的实际进度比计划进度拖后 3 天

B.工作 G 的实际进度比计划进度拖后 5 天

C.将使总工期拖后 2 天

D.将使总工期拖后 3 天

标准答案： C

解析：使总工期拖延的天数=尚需天数—至该工作最迟完成时间=5-3=2 天

42、 承包商职业责任风险主要体现在()。

A.缺乏商业道德

B.报价决策错误

C.合同条款责任不清

D.工程技术和质量的缺陷

标准答案： D

解析：承包商的职业责任主要体现于工程的技术和质量。所以工程技术质量的缺陷属于其职业责任风险。此考点在各班次均有讲解。

43、 关于风险预测图的说法，正确的是()。

A.同一条曲线上的点表示不同的风险

B.曲线距离原点越远，风险就越大

C.风险预测图的横坐标轴表示不确定因素发生的概率

D.风险预测图的纵坐标轴表示潜在的危害



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

标准答案： B

解析：A 错在同一条曲线表示相同的风险;CD 选项纵横坐标轴的说法正好相反。

44、 企业通过建立内部保险机制或保险机构，承担企业的各种可能风险，这种应对风险的措施称为()。

A.风险的财务转移

B.风险承受

C.自我保险

D.风险降低

标准答案： C

解析：本题考核的是自我保险的概念。

45、 关于工程保险特征的说法，正确的是()。

A.风险广泛而集中

B.涉及较少的利害关系人

C.工程保险的内容相互独立

D.工程保险承保的是财务风险

标准答案： A

解析：本题考核的是工程保险的特征。其中 B 选项应为“涉及较多利害关系人”;C 选项应为“工程保险的内容相互交叉”;D 选项应为“工程保险承保的是技术风险”。

46、 大工程的场地清理保险金额一般不超过合同价格的()。

A.3%

B.5%

C.8%

D.10%

标准答案： B

解析：大工程的场地清理费一般不超过工程总价值的 5%，小工程，一般不超过工程总价值的 10%。

47、 安装工程一切险的保险期内包括一个试车考核期，其保险责任期一般不超过 ()。

A.1 个月

B.3 个月

C.6 个月

D.整个工期的一半

标准答案： B

解析：安装工程一切险中的试车考核期的责任以不超过 3 个月为限。

48、 某项固定资产原值为 10 万元，规定折旧年限为 5 年，假设无净残值。则按照双倍余额递减法，该固定资产第二年的折旧额是()万元。

A.1.08

B.1.44

C.2.40

D.4.00

标准答案： C

解析：(1)第一年的折旧额为： $10 \times (2/5) = 4$ 万元

(2)第二年的折旧额为： $(10 - 4) \times (2/5) = 2.40$ 万元

49、 依照现行会计准则，下列固定资产中，属于企业应当提取折旧的是()。

A.已提足折旧继续使用的固定资产



B.以经营租赁方式租入的固定资产

C.单独作为固定资产入账的土地

D.非生产用固定资产

标准答案： D

解析：本题考核的实质是不计提折旧的固定资产有哪些？ABC 均不计提折旧，只有 D 选项需计提折旧。

50、 下列固定资产的折旧方法中，各期提取相同折旧额的方法是()。

A.平均年限法

B.余额递减法

C.双倍余额递减法

D.年数总和法

标准答案： A

解析：平均年限法为平均折旧法的一种，其特点是各期提取的折旧额均相同。

51、 关于盈余公积的说法，正确的是()。

A.盈余公积金是指企业投资者投入的资金超出其在注册资本中所占份额的部分

B.当盈余公积累计额达到公司注册资本的 30%时，可不再继续提取

C.盈余公积金是从企业营业收入中按法定程序提取的

D.按规定，公司需提取法定盈余公积金时，应当按照税后利润的 10%提取

标准答案： D

解析：本题考核的是盈余公积金的相关内容。A 的概念不正确；B 选项的 30%不正确，应为“当法定盈余公积累计额达到公司注册资本的 50%时，可不再继续提取”。C 选项应从企业的税后净利润中提取盈余公积金，而不是“营业收入”中提取。

52、 关于增值税的说法，正确的是()。

A.增值税在零售环节实行价内税

B.应纳增值税额等于销售额乘以适用税率

C.增值税的基本税率为 13%

D.企业购入固定资产所含增值税不得作为进项税额进行抵扣

标准答案： A

解析：B 的错误在于“销项税额”等于销售额乘以适用税率而不是“应纳增值税”；“增值税的基本税率为 17%”而不是“13%”，故 C 选项错误；

53、 在计算企业所得税应纳税所得额时，按规定可以扣除()。

A.赞助支出

B.向投资者支付的股息红利

C.在规定比例之内的公益性捐赠支出

D.罚金、罚款损失

标准答案： C

解析：企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12%以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除，而 ABD 均为按规定不得扣除的支出。

54、 我国对建设工程监理的市场准入采取的控制手段是()。

A.对企业资质和工程监理范围实行双重控制

B.对人员资格和工程监理范围实行双重控制

C.只对建设工程的监理范围实行控制

D.对企业资质和人员资格实行双重控制

标准答案： D



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

解析：我国对建设工程监理的市场准入采取的控制手段是：对企业资质和人员资格实行双重控制，这是我国现阶段建设工程监理的特点之一。

55、 工程监理单位组建项目监理机构时的首要工作是()。

- A.制定监理工作流程
- B.确定监理工作内容
- C.确定项目监理机构目标
- D.选择监理组织结构形式

标准答案： C

解析：工程监理单位组建项目监理机构时的流程为：(1)确定项目监理机构目标(2)确定监理工作内容(3)项目监理机构的组织结构设计(4)制定工作流程和信息流程

56、 关于项目监理机构组织形式的说法，错误的是()。

- A.直线式监理组织形式具有组织机构简单、权力集中、隶属关系明确的优点
- B.职能式监理组织形式具有能够发挥职能机构专业管理作用的优点
- C.直线职能式监理组织形式的缺点是易产生矛盾，且不利于互通情报
- D.矩阵式监理组织形式具有加强各职能部门的联系、减少协调工作量的优点

标准答案： D

解析：矩阵式监理组织形式的优点是加强了各职能部门的横向联系，但缺点是纵横向协调工作量大，而不具备减少协调工作量的优点。

57、 监理规划作为指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件，应经()审核批准。

- A.项目业主单位负责人
- B.监理单位技术负责人
- C.总监理工程师
- D.总监代表

标准答案： B

解析：监理规划有总监理工程师组织编制，经监理单位技术负责人审核批准。

58、 建设工程监理工作的主要内容有：①编制建设工程监理规划;②制定监理实施细则;③确定总监理工程师和成立项目监理机构;④开展监理工作;⑤提交监理档案和工作总结;⑥参与验收并签署监理意见。其正确的实施程序是()。

- A.①—②—③—④—⑤—⑥
- B.③—①—②—④—⑥—⑤
- C.⑧—②—①—④—⑤—⑥
- D.⑥—⑤—④—③—②—①

标准答案： B

解析：本题考核的是建设工程监理的程序。

59、 关于主动控制与被动控制的说法，正确的是()。

- A.由于主动控制比被动控制的效果好，因而应采取主动控制
- B.由于建设工程实施中有许多风险因素不可预见和防范，因而只能采取被动控制
- C.进行项目目标控制应以主动控制为主，被动控制为辅
- D.只有将主动控制与被动控制有机融合，才能使控制更为有效

标准答案： D

解析：本题考核的是主动控制与被动控制的关系。

60、 落实项目目标控制的组织机构和人员，明确各级目标控制人员的任务和职能分工、权力和责任，制定目标控制的工作流程，这些是建设工程目标控制的()。

- A.合同措施



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

B.经济措施

C.技术措施

D.组织措施

标准答案：D

解析：本题考核的是建设工程目标控制的组织措施内容。此考点在各班次均强调需理解记忆。

二、多项选择题

61、关于基准收益率的说法，正确的有()。

A.基准收益率是方案最低可以接受的收益率

B.部门和行业不同，基准收益率通常是不同的

C.评价方案时基准收益率值应尽可能定得高些

D.当价格真正反映价值时，部门和行业的基准收益率趋于相同

E.基准收益率确定后不能调整

标准答案：A, B, D

解析：C 选项错误在于：通常基准收益率值不能定的太高或太低，而不是尽可能定得高些；E 选项错误，因为基准收益率值也不是一成不变的，随着客观条件的变化，其值也应适当调整，而不是不能调整。

62、下列指标中，可用于判定寿命期相同的互斥投资方案可行与否的指标有()。

A.追加投资收益率

B.期望值

C.差额的净现值

D.内部收益率

E.利税率

标准答案：A, C

解析：判定寿命期相同的互斥方案可行与否的指标包括：净现值、净年值、净将来值、差额的净现值、差额的净年值、差额的净将来值、追加投资收益率。

63、下列分析方法中，可用于不确定性分析的方法有()。

A.盈亏平衡分析

B.利润率分析

C.现值分析

D.敏感性分析

E.价值分析

标准答案：A, D

解析：不确定性分析包括：盈亏平衡分析和敏感性分析。

64、建设项目财务评价与国民经济评价的区别主要有()。

A.评价的角度不同

B.采用的价格不同

C.效益和费用的含义不同

D.主要参数不同

E.评价的方法和基础不同

标准答案：A, B, C, D

解析：建设项目财务评价与国民经济评价的区别主要有：

(1)评价的角度不同

(2)效益和费用的含义不同



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

(3)采用的价格不同

(4)主要参数不同

65、 在招标人自行组织工程项目招标工作时，招标人必须有()。

- A.编制招标文件的能力
- B.评标专家库
- C.组织评标的能力
- D.从事同类工程建设项目招标的经验
- E.施工组织机构

标准答案： A, C

解析：招标人具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行组织工程项目招标。

66、 由招标人组建的评标委员会的任务有()。

- A.负责评标活动
- B.根据招标人的授权确定评标专家
- C.向招标人推荐中标候选人
- D.审核投标人交来的投标文件后确定中标人
- E.根据招标人的授权直接确定中标人

标准答案： A, C, E

解析：评标委员会的任务是：负责评标活动，向招标人推荐中标候选人或者根据招标人的授权直接确定中标人。

67、 建设工程合同包括()。

- A.工程设计合同
- B.工程勘察合同
- C.工程咨询合同
- D.施工合同
- E.采购合同

标准答案： A, B, D

解析：建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同。

68、 根据《公司法》，合同解除的种类包括()。

- A.自动解除
- B.协议解除
- C.约定解除
- D.法定解除
- E.违约解除

标准答案： B, C, D

解析：根据《合同法》，合同解除的种类包括：

- (1)协议解除
- (2)约定解除
- (3)法定解除

69、 下列费用中，属于应在规费清单中列项的有()。

- A.安全文明施工费
- B.工会经费
- C.社会保险费
- D.教育费附加
- E.工程排污费



标准答案： C, E

解析：规费清单中包括(1)社会保险费、(2)住房公积金、(3)工程排污费。其中 A 选项属于措施费，B 选项属于企业管理费，D 选项属于税金。

70、 预算定额中人工工日消耗量的组成包括()。

- A.基本用工
- B.偶然用工
- C.多余用工
- D.人工幅度差
- E.其他用工

标准答案： A, D, E

解析：预算定额中人工工日消耗量由分项工程所综合的各个工序施工劳动定额包括的基本用工、其他用工以及施工劳动定额同预算定额工日消耗量的幅度差三部分组成。

71、 采用实物法编制施工图预算时，需依据的资料包括()。

- A.施工图纸
- B.工料单价
- C.综合单价
- D.当时当地的材料、人工、机械台班单价
- E.预算定额

标准答案： A, D, E

解析：

72、 根据现行规定，关于工程预付款的说法，正确的有()。

- A.工程预付款百分比应在合同中约定
- B.包工包料工程的预付款比例不得低于合同金额的 10%
- C.工程开工后，已支付的预付款必须在工程竣工结算时一次性扣回
- D.在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的 1 个月内或不迟于约定开工日期前的 1 个月内预付工程款
- E.工程预付款应在竣工决算时予以扣回

标准答案： A, B

解析：工程预付款应按照合同条款中约定的时间、数额和比例，将已支付的预付款以抵充各期工程进度款的方式陆续扣回，直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止，故 CE 错误；D 的错误在于：在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个半月内或不迟于约定开工日期前的 7 天内预付工程款，而不是开工前的 1 个月内。

73、 某工程网络计划中，已知工作 M 的自由时差为 4 天。在该网络计划执行过程中，工作 M 的实际进度比原计划延后了 2 天，其他工作正常。则此时工作 M()。

- A.不会使总工期延长
- B.不影响其后续工作的正常进行
- C.总时差不变，自由时差减少 2 天
- D.总时差和自由时差各减少 2 天
- E.自由时差不变，总时差减少 2 天

标准答案： A, B, D

解析：工作 M 的实际进度拖后的天数 2 小于其自由时差，更小于其总时差，所以，不会影响其后续工作也不会影响总工期，但它的自由时差由 4 天变为 2 天，同时其总时差也减少 2 天。

74、 某单代号网络计划中，工作 B 的最早开始时间为第 8 周，持续时间为 6 周。其两项紧



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

后工作 D 和 G 的最早开始时间分别为第 16 周和 18 周，工作 D 和 G 的总时差分别为 3 周和 2 周，则工作 B 的()。

- A.总时差为 5 周
- B.总时差为 6 周
- C.自由时差为 2 周
- D.自由时差为 4 周
- E.最迟完成时间为第 19 周

标准答案： A, C, E

解析：(1)工作 B 的最早完成时间为：8+6=14

(2)工作 B 与 D、G 的时间间隔分别为 16-14=2;18-14=4

(3)工作 B 的自由时差为：min(2, 4)=2

(4)工作 B 的总时差为：min(2+3,4+2)=5

(5)工作 B 的最迟完成时间为：最早完成时间+总时差=14+5=19

75、 下列风险中，属于业主或投资商风险的有()。

- A.分包风险
- B.报价风险
- C.监理工程师失职风险
- D.投资环境风险
- E.宏观经济形势风险

标准答案： C, D, E

解析：AB 选项属于承包商的风险。

76、 建筑工程保险的投保人或被保险人主要包括()。

- A.工程所有人
- B.工程承包人
- C.建筑工人
- D.技术顾问
- E.贷款银行

标准答案： A, B, D, E

解析：建筑工程保险的投保人或被保险人主要包括：(1)工程所有人、(2)工程承包人、(3)技术顾问、(4)其他关系方，如：贷款银行或债权人。

77、 下列资产中，属于企业固定资产的有()。

- A.脚手架
- B.商标权
- C.起重机
- D.自卸汽车
- E.长期股权投资

标准答案： C, D

解析：A 选项属于流动资产中的存货;B 选项属于无形资产;E 选项属于非流动资产中的长期投资，而非固定资产。

78、 下列收入或收益中，应计入企业资本公积金的有()。

- A.股份有限公司溢价发行股票取得的收入中，超出股票面值的部分
- B.外币资本折算差额
- C.企业接受的现金捐赠
- D.从企业税后利润中提取的公积金



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

E. 股东非货币出资

标准答案： A, B, C

解析：股份有限公司溢价发行股票取得的收入中，相当于股票面值的部分作为资本，超出面值部分在扣除发行股票所支付的佣金、手续费等支出后，作为资本公积金入账，故 A 正确；D 选项为盈余公积金；E 选项为实收资本，而非资本公积金。

79、 下列管理工作中，属于专业监理工程师职责的有()。

A. 签发工程款支付证书

B. 负责编制监理实施细则

C. 复核与工程计量有关的数据

D. 处置质量问题和安全事故隐患

E. 检查进场的工程材料、设备、构配件的质量

标准答案： B, D, E

解析：A 属于总监理工程师职责；C 属于监理员职责。

80、 下列建设工程项目目标控制措施中，属于主动控制的有()。

A. 对项目实施过程进行跟踪、测试、检查，发现异常情况及时采取纠偏措施

B. 明确项目管理组织中过程控制人员的职责，发现情况及时采取措施进行处理

C. 分析影响项目目标和计划实施的各种因素，并将其融入到计划及管理职能之中

D. 识别风险，在项目计划实施过程中做好风险管理工作

E. 制定必要的备用方案，以应对可能出现的影响目标或计划实现的情况

标准答案： C, D, E

解析：AB 属于被动控制措施。

三、案例分析题

某建筑工程公司欲在自己的土地上开设商店，以补充任务不足时施工队伍的开支。根据预测，商店的规模可以有甲、乙、丙三种，寿命期均为 10 年，其初期投资额、每年净收益如表所示。已知 $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ 。

81、 甲、乙、丙三个投资方案的关系为()

A. 独立方案 B. 互斥方案

C. 混合方案 D. 互联方案

标准答案： B

解析：本题考核的是互斥方案的关系问题

82、 使甲方案和乙方案优劣相等时的 $(P/A, i, 10)$ 值为()。

A. 5.637 B. 6.296

C. 7.874 D. 8.521

标准答案： C

解析： $1224 \times (P/A, i, 10) - 5000 = 970 \times (P/A, i, 10) - 3000$ ，解该方程得： $(P/A, i, 10) = 7.874$

83、 有人另提出寿命期为 8 年的丁方案，此时可用于甲、乙、丙、丁四个方案选择的方法为()。

A. 最小公倍数法 B. 内部收益率法

C. 追加投资收益率法 D. 净年值法

标准答案： A, D

解析：此时，由于丁方案的寿命期为 8 年，不同于甲乙丙三个方案，所以此时甲乙丙丁四个方案的选择就是寿命期不同的互斥方案的比选问题，只能用净年值法和最小公倍数法。

84、 当 $i=10\%$ ，则甲方案的净现值为()万元。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

A.2520 B.2650 C.2790 D.2890

标准答案： A

解析：甲方案的净现值为： $1224 \times (P/A, 10\%, 10) - 5000 = 1224 \times 6.144 - 5000 = 2520$ 万元

85、 当 $i=10\%$ 时，甲、乙、丙三个方案中最优方案的净现值为()

A.2790 B.2812

C.2890 D.2960

标准答案： D

解析：乙方案的净现值为： $970 \times (P/A, 10\%, 10) - 3000 = 970 \times 6.144 - 3000 = 2960$ 万元

丙方案的净现值为： $141 \times (P/A, 10\%, 10) - 1000 = 141 \times 6.144 - 1000 = -134$ 万元

所以乙方案的净现值最大，所以乙方案为最优方案，其净现值为 2960。

86、 某新建建设项目生产单一产品，正常年份的设计生产能力为 100 万件，年固定成本为 580 万元，每件产品销售价格预计为 60 元，营业税金及附加为销售单价的 6%，单位产品的变动成本为 40 元。

该项目产量的盈亏平衡点为()万件。

A.35.37 B.35.68

C.35.96 D.36.05

标准答案： A

解析： $Q^* = F / (P - V) = 580 / [60 \times (1 - 6\%) - 40] = 35.37$ 万件

87、 该项目单位产品价格的盈亏平衡点为()元/件。

A.47.86 B.48.72

C.49.12 D.49.58

标准答案： B

解析： $P^* = (F + VQ) / Q = [580 + (P^* \times 6\% + 40) \times 100] / 100$

解得： $P^* = 48.72$ 元/件

88、 除产量盈亏平衡点外，根据已知条件，还可以计算该项目() 盈亏平衡点。

A.投资额 B.单位产品变动成本

C.固定成本 D.利润

标准答案： B, D

解析：单位产品的变动成本包括营业税金及附加，所以它随销售单价变化而变化；

89、 该项目正常生产年份的最大可能盈利额为()万元。

A.1015 B.1020

C.1060 D.1064

标准答案： C

解析：利润 $E = PQ - (F + VQ) = 60 \times 100 - [580 + (60 \times 6\% + 40) \times 100] = 1060$ 万元

90、 该项目获得年利润 120 万元时的年产量应为()万件

A.41.98 B.42.08

C.42.55 D.42.68

标准答案： D

解析： $E = PQ - (F + VQ) = 60 \times Q - [580 + (60 \times 6\% + 40) \times Q] = 120$

解得： $Q = 42.68$ 万件

91、 在市场状况不景气时，为了促销，将该产品降价 10%销售，若想获得 60 万元年利润时，则年产量应为()万件。

A.56.08 B.57.88

C.58.83 D.59.48



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

标准答案： D

解析： $E=PQ-(F+VQ)=60 \times (1-10\%) \times Q - [580 + [60 \times (1-10\%) \times 6\% + 40] \times Q] = 60$

解得： $Q=59.48$ 万件

(三)某市一房地产开发商兴建一栋 26 层的商住楼，于 2012 年 12 月招标后，由某建筑工程公司中标承包，签订的施工合同工期为 20 个月。2013 年 2 月，施工单位在建设单位不知情的情况下，将部分隐蔽工程覆盖，建设单位要求将覆盖层剥离，施工单位以影响施工为由予以拒绝;2013 年 3 月，施工单位因为工期紧张，将其承包的部分工程分包给另一家公司;2013 年 5 月主体施工至四层时，开发商资金出现极度困难，难以按施工进度划款给施工单位，且无力还贷，经董事会研究决定必须暂停兴建，报市建设局同意后，于 5 月 20 日用公函形式通知施工单位。通知书写明：鉴于本公司资金周转困难重重，已无法维持正常施工，经董事会研究决定并报市建设局同意，本工程暂停兴建;特通知解除与贵公司的合同，并请贵公司自接到本通知后 3 日内停止全部施工，6 月 15 日前撤离施工现场。

92、关于隐蔽工程剥离的说法，正确的为()。

- A.施工单位有权拒绝剥离
- B.只有监理单位有权要求剥离
- C.建设单位有权检查隐蔽工程
- D.施工单位以影响施工为由予以拒绝的理由充分

标准答案： C

解析：建设单位在不妨碍承包人正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查，并负有及时检查隐蔽工程的义务。承包人应当接受其检查。

93、关于施工单位将部分工程分包的说法，正确的为()。

- A.为不影响工期，施工单位可以将工程分包
- B.不能将其承包的工程以分包的名义转包
- C.建设工程主体结构必须由承包人自行完成
- D.工程承包后承包人有权根据自己的意愿决定是否分包

标准答案： B, C

解析：施工单位不得将其承包的全部建设工程包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。建设工程主体结构必须有承包人自行完成。

94、关于建设单位发给施工单位通知的说法，正确的为()。

- A.甲方不能单方面通知解除合同
- B.甲方应提出协商通知
- C.甲方可以单方面通知解除合同
- D.甲方通知解除合同的理由充分

标准答案： A, B

解析：根据《合同法》第 8 条规定，依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。如果确实需要变更，需要先和对方进行协商，明确权责;113 条规定当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益;本题中甲方(建设单位)不能单方提出解除合同，需要和施工单位先进行协商;选 AB

95、关于施工承包合同解除的说法，正确的为()。

- A.不论合同是否解除，乙方都不应立即停止施工
- B.甲方解除合同后不必报建设局同意



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

C. 甲方向乙方发出解除合同要约是解除合同的前提条件

D. 乙方应无条件同意解除合同

标准答案：B

解析：排除法；甲方如果解除合同需要对乙方进行赔偿，所以 D 不对；要约是在对方做出承诺前撤销，本题合同已经执行中，不存在撤销要约或者发出解除要约，选项 C 错误；为了避免损失扩大化，本题中施工单位应当在建设单位要求停工下停工；选项 A 错误；所以选 B

(四)某工程采用工程量清单方式招标，业主与中标人签订了单价合同，合同期为 4 个月。合同中包含甲、乙、丙 3 项分项工程，各项的清单工程量分别为 600 m³、800 1113 和 2000 1113，综合单价分别为 200 元/m³、250 元/m³和 180 元/m³。该工程措施项目费用均为以“项”计价的总价项目，共计 15 万元，其中安全文明施工措施费用为 8 万元；其他项目费仅包括暂列金额 6 万元；规费费率为 6%（以分项工程费、措施项目费和其他项目费之和为计算基数）；综合税率为 3.48%。

96、 合同中关于工程价款支付的约定如下：

(1)开工前业主向承包商支付的预付款按分项工程费用(不含规费和税金)的 25%计算，并在最后两个月平均分摊扣回。

(2)安全文明施工措施费用在开工前支付 50%，开工后第一个月支付 50%；其他总价措施项目费用分 4 个月平均支付。

(3)业主每月按照已完工程款的 90%支付进度款。(4)竣工结算月一次扣留工程质量保证金。

该工程每月实际完成的各分项工程量如下表所示。

该工程合同价款为()万元。

A.74.59 B.95.58

C.97.26 D.106.4

标准答案：C

解析：(1)分部分项工程项目费用： $600 \times 200 + 800 \times 250 + 2000 \times 180 = 680000$ 元 = 68 万元

(2)措施项目费用：15 万元

(3)其他项目费用：6 万元

(4)规费为： $(68 + 15 + 6) \times 6\% = 5.34$ 万元

(5)税金为： $(68 + 15 + 6 + 5.34) \times 3.48\% = 3.283$ 万元

(6)合同价款为： $68 + 15 + 6 + 5.34 + 3.283 = 97.62$ 万元

97、 该工程的预付款为()万元。

A.17.00 B.18.65

C.24.41 D.26.60

标准答案：A

解析： $68 \times 25\% = 17$ 万元

98、 该工程 1 月份应支付的工程进度款为()万元。

A.15.07 B.16.54

C.18.37 D.19.87

标准答案：B

解析：(1)分部分项工程项目费用： $100 \times 200 + 500 \times 180 = 110000$ 元 = 11 万元

(2)措施项目费用： $8 \times 50\% + (15 - 8) / 4 = 5.75$ 万元

(3)其他项目费用：0

(4)规费： $(11 + 5.75) \times 6\% = 1.005$ 万元



扫码下载 233 网校题库
一刷就过，千万人掌上题库！

(5)税金： $(11+5.75+1.005) \times 3.48\% = 0.618$ 万元

(6)1 月份应支付的工程进度款为： $(11+5.75+1.005+0.618) \times 90\% = 16.54$ 万元

99、在计算 3 月份应支付的工程进度款时，应考虑的因素为()。

- A.本期应支付的暂列金额
- B.本期应扣回的预付款
- C.本期应支付的安全文明施工措施费用
- D.本期应扣留的工程质量保证金

标准答案： B

解析：A 选项，未提到暂列金额的使用，所以结算进度款时不考虑；安全文明施工费在开工前与开工后第一个月已经支付完毕，第三个月不再考虑，故 C 选项不考虑；质量保证金在最后竣工结算月一次扣留，所以第三个月也不用考虑，故 D 不选。

100、由于招标人工程量计算偏差，分项工程乙和丙的实际工程量均高于清单工程量。关于分项工程乙和丙调整综合单价的说法，正确的为()。

- A.乙工程实际工程量超过清单工程量 15%以上部分的综合单价应予调高
- B.乙工程实际工程量超过清单工程量 15%以上部分的综合单价应予调低
- C.丙工程实际工程量超过清单工程量部分的综合单价应予调低
- D.丙工程的综合单价不应予以调整

标准答案： B, D

解析：B 正确，则 A 不正确；而丙工程由于实际工程量未超过清单工程量的 15%，所以不予调整，故 C 错误，D 正确。

