

2017 年中级经济师《建筑专业》真题答案及解析

一、单项选择题(共 60 题每题 1 分,每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1 某企业准备 5 年后进行设备更新,到时所需资金估计为 600 万元若存款利率为 5%,从现在开始每年年末均等存款,则每年应存款()万元。已知： $(A/F, 5\%, 5) = 0.18097$

- A.78.65
- B.108.58
- C.120.00
- D.165.77

【参考答案】B

2 已知甲和乙是两个寿命期相同的互斥方案,其中乙方案投资大于甲方案,通过测算得出甲、乙两方案的内部收益率分别为 17%和 14%,差额投资收益率为 13%,基准收益率为 14%,关于方案选择的说法,正确的是()

- A.应选择甲方案
- B.应选择乙方案
- C.应同时选择甲、乙方案队
- D.应同时拒绝甲、乙方案

【参考答案】A

3 关于社会折现率的说法,正确的是()。

- A.社会折现率是财务内部收益率的判别基准
- B.社会折现率是项目经济效益要求的最低经济收益
- C.社会折现率是不可用作不同年份之间资金价值转换的折现率
- D.社会折现率可根据项目的具体情况酌情确定

【参考答案】B

4 关于财务内部收益率的说法,正确的是()

- A.财务内部收益率属于静态指标
- B.当此物内部收益率大于或等于基准收益率时,项目方案在财务上可以考虑接受
- C.财务内部收益率是计算财务净现值时所使用的折现率
- D.财务内部收益率用以反映项目的偿债能力

【参考答架】B

5.装配式建筑工程采用工程总承包方式有利于形成()一体化的产业链。

- A.设计、施工、物业管理
- B.设计、生产、施工
- C.生产、装修、运营维护
- D.施工、装修、运营维护

【参考答案】B

6.与混凝土结构的传统现浇生产方式对比,采用装配式建造方式可减少现场人工数量()

- A.20%以下
- B.20~35%左右
- C.35~50%左右
- D.50%以上

【参考答案】D

7.空间布置灵活、最容易满足不同建筑功能需求的装配式建筑结构是( )

- A.高层装配式混凝土剪力墙结构
- B.装配式混凝土框架结构
- C.多层装配式混凝土结构



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

D.装配式框架剪力墙结构

【参考答案】B

8 下列装配式混凝土建筑中,预制率水平最高的结构方式是()。

- A.竖向承重结构现浇外围护墙、内隔墙、楼板、楼梯等采用预制构件
- B.部分竖向承重结构以及外围护墙、内隔墙、楼板、楼梯等采用预制构件
- C.全部竖向承重结构、水平构件和非结构构件均采用预制构件
- D.竖向承重结构现浇,外围护墙、内隔墙、楼板等部分采用预制构件

【参考答案】C

9 装配式钢结构住宅的系统整体解决方案的重点是()。

- A.结构技术体系
- B.三板技术体系
- C.防白技术体系
- D.抗震技术体系

【参考答案】D

10.下列装配式建筑构件中,属于非受力构件的是()。

- A.外挂板
- B.预制柱
- C.预制梁
- D.楼梯板

【参考答案】A

11.下列 BIM 相关要素中属于 BIM 技术在建筑工程领域中应用的核心要素的是()。

- A.BIM 信结构
- B.BIM 数据库
- C.BIM 模型
- D.BIM 技术人才

【参考答案】D

12.以提高工作效率为主,基于 BIM 模型数据开展各种工作的 BIM 应用软件称

- A.BIM 工具类软件
- B.BIM 基础类软件
- C.BIM 平台类软件
- D.BIM 设计类软件

【参考答案】A

13.下列 BIM 技术应用模式中,属于按照技术应用体系维度划分的是()。

- A.基础应用
- B.平台应用
- C.普及应用
- D.协同应用

【参考答案】D

14.基于 BIM 技术的进度管理 4D 模型,是在 3D 模型的基础上附加了()因素。

- A.时间
- B.空间
- C.成本
- D.计划

【参考答案】B



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

15 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，下列工程建设项目中，属于招标范围的项目是()

- A. 施工中需采用专用技术的项目
- B. 新能源建设项目
- C. 采购人依法能自行建设的项目
- D. 特许经营项目投资人依法能够提供的项目

【参考答案】B

16. 下列招标要求中，属于招标人排斥投标人的是()。

- A. 要求投标人具有履行合同的能力
- B. 要求投标人具有独立订立合同的权利
- C. 要求投标人与指定的材料供应商合作
- D. 要求投标人在最近三年内没有重大工程质量问题

【参考答案】C

17 评标委员会的组成人员应包括()。

- A. 招标人主管部门的代表
- B. 投标人主管部门的代表
- C. 招标人的代表
- D. 建设行政主管部门的代表

【参考答案】C

18 投标人中标后，关于分包的说法，正确的是()。

- A. 经招标人同意投标人可以将中标项目的部分主体工作分包他人
- B. 勿需经招标人同意投标人可以将中标项目的非关键性工作分包他人
- C. 经招标人同意投标人可以将中标项目的非关键性工作分包他人
- D. 由中标项目的分包人就分包项目直接向招标人负责

【参考答案】C

19. 建设工程合同是指( )

- A. 工程设计、施工合
- B. 工程勘察、设计、施工合同
- C. 工程设计、施工、监理合同
- D. 工程施工、监理合同

【参考答案】B

20 在建设工程施工合同中发包人工程价款结算应当按照()进行。x

- A. 进度款竣工结算款
- B. 签约双方认可的支付方式
- C. 预付款、进度款、竣工结算表
- D. 发包人确定的支付方式

【参考答案】C

21 在建设工程施工合同中质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款总额的()

- A. 1.5%
- B. 2.0%
- C. 3.0%
- D. 5.0%

【参考答案】D

22. 某工程竣工验收合格，但建设工程施工合同被法院认定无效，在此情形下，承包人请求参照合同约定支付工程价款，法院应当( )



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- A. 不予支持
- B. 要求发包人给予一定比例补偿
- C. 要求发承包双方协商解决
- D. 予以支持

【参考答案】D

23 当事人就一工程订立建设工程施工合同,然后依照合同实际履行并组织施工。为办理施工许可证,当事人又就此工程另行订立建设工程施工合同;并进行备案工程实施过程中有造价咨询机构参与工作。法院在审理该建设工程施工合同纠纷时,应当以()作为结算价款的依据。

- A. 实际履行的合同
- B. 经过备案的合同
- C. 双方认可的造价咨询机构的咨询意见
- D. 法院认可的造价咨询机构的咨询意见

【参考答率]

24 按照索赔程序)承包人首要完成的工作应当是()。

- A. 向发包人递交索赔报告
- B. 建立索赔档案
- C. 确定判定索赔成立的原则
- D. 向发包人发出书面索赔一箱通知

【参考答案】D

25 下列建设工程造价构成费用项目中,属于工程费用的是 k

- A. 工程建设其他费用
- B. 建设期利息
- C. 基本预备费
- D. 设备工器具购置费用

【参考答案】D

26 在征收进口设备关税时其完税价格是指设备的()

- A. 离岸价格
- B. 成本加运费价格
- C. 到岸价格
- D. 装运港船边交货价格

【参考答案】C

27. 某工业项目为测定设备安装工作质量,对设备进行系统联动无负荷试运工作所支出的调试费应列入( )。

- A. 联合试运转费
- B. 安装工程费
- C. 生产准备费
- D. 建设单位管理费

【参考答案】A

28 在建筑安装工程费用中,企业按照规定标准为职工缴纳的住房公积金费用应计入

- A. 规费
- B. 企业管理费
- C. 措施项目费
- D. 税金

【参考答案】A

29. 某建设项目第一年计划投资额为 1000 万元,第二年计划投资额为 500 万元,建设期价格上涨指数为 5%,则涨价预备



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

费是()万元。

- A.50.00
- B.51.25
- C.75.00
- D.101.25

【参考答案】D

30 某建设项目的建设期为 2 年,每年的贷款额预计均为 600 万元,贷款年利率为 8%,则应计入建设工程造价的建设期利息是()万元。

- A.24.00
- B.48.00
- C.73.92
- D.97.92

【参考答案】D

31.关于分部分项工程量清单的说法,正确的是()。

- A.分部分项工程量清单的项目编码由 10 位阿拉伯数字
- B.项目编码是指分部分项工程量清单项目名称的数字标识
- C.招标人在编制分部分项工程量清单时,必须载明项目的综合单价
- D.分部分项工程量清单中需要对项目特征进行简要的描述

答案：B

32.关于项目总投资中的流动资金的说法,正确的是()。

- A.流动资金估算一般采用扩大指标法
- B.项目总投资中的流动资金是指投产后形成的流动资产
- C.与固定资产一样,流动资产投资应该通过折旧方式收回
- D.在项目计算期末应收回全部流动资金

答案：D

33.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),下列建设项目在施工发承包中,属于必须采用工程量清单计价的是()。

- A.全部由外资投资的建设项目
- B.全部由民营企业投资建设的工程项目
- C.国有资金占投资总额 50%的建设项目
- D.非国有控股上市公司投资的建设项目

答案：C

34.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),下列风险中,属于投标人应有限承担的风险是()

- A.安全文明施工费风险
- B.市场物价波动
- C.利润风险
- D.国家法律、法规、规章和政策变化风险

答案：C

35.当招标文件描述的分部分项工程量清单项目特征与设计图纸不符时,投标人确定综合单价 ( )

- A.应以计图纸为准
- B.必须要求招标人进行说明
- C.必须要求设计单位进行说明
- D.应以招标文件描述的分部分项工程量清单特征为准

答案：D



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

36.根据《建设工程价款结算暂行办法》,对于紧急抢险、就在以及施工技术特别复杂的建筑工程,发承包双方可以采用()方式确定合同价款。

- A.工料单价
- B.总价
- C.成本加酬金
- D.综合单价

答案：C

37.下列工程实施过程发生的事件中,属于对合同价款不予调整的是()。

- A.招标工程量清单项目特征描述与图纸不符引起工程量增加
- B.工程量清单却想引起江程量增加
- C.招标人出的江工程变更引起施项目发生化
- D.因承包人原因导致工程延误,在原定竣工时间后税收政策调整引起合同价款增加

答案：D

38.根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),办理工程竣工结算与支付时,承包人首先要提交()

- A.竣工结算文件
- B.竣工结算款支付申请
- C.最终结清支付申请
- D.工程计量结构确认书

答案：B

39.在双代号网络计划中,某工作的最迟完成时间等于其所有紧后工作()。

- A.最迟完成时间的最小值
- B.最迟开始时间的最小值
- C.最迟完成时间的最大值
- D.最迟开始时间的最大值

答案：B

40.某工程网络计划中,工作 D 有三项紧前工作,其最早开始时间分别是第 18、22 和 26 周,三项工作的持续时间分别是 9、6 和 5 周,则工作 D 的最早开始时间是第()周。

- A.26
- B.27
- C.28
- D.31

答案：D

41.某工程双代号时标网络计划中,工作 H 有三项紧后工作,其工作总时差分别为 4、6 和 7 周,工作 H 的自由时差为 2 周,则工作 H 的总时差是()周

- A.4
- B.6
- C.7
- D.9

答案：B

42.某工程单代号网络计划中,工作 G 的最早开始时间开始时间为第 18 天,持续时间为 5 天,工作 G 有三项紧后工作,其最早开始时间分别为第 28、30 和 32 天,则工作 G 的自由时差是()天

- A.5
- B.7
- C.9



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

D.10

答案：A

43.关于风险分类的说法,正确的是()

- A.根据其造成的不同结果而分为纯风险和有利可图的风险
- B.根据其造成的后果可以有经济风险、金融风险和管理风险
- C.按分布情况分为国别风险和行业风险
- D.从风险控制的角度可分为纯风险和投机风险

答案：C

44.根据国际咨询工程师联合会(FIDIC)条款,下列风险中,属于由业主承担的特殊风险是()。

- A.因工程施工不当而造成的损失或损坏
- B.因工程设计不当而造成的损失或损坏,而这类设计不是由承包商负责的
- C.经济形势不稳,物价飞涨
- D.投资回收期长

答案：B

45.下列管理方法中,属于工程项目风险管理通用的分析方法是()

- A.头脑风暴法
- B.概率分析法
- C.量本利分析法
- D.目标控制法

答案：B

46.下列损失和费用中,术语建筑工程及其第三者责任保险的保险责任的是()

- A.修理保险标本的本身原材料的缺陷所支付的费用
- B.场地清理费用
- C.免赔额范围内的标的损失
- D.由于震动引起的房屋损失

答案：D

47.下列与工程相关的因素中,属于属定建筑工程保险费率的的主要因素是()

- A.建筑工程工期
- B.保险公司的承保能力
- C.承包人经营管理水平
- D.工程项目的总概率

答案：D

48 安装工程风险最大的阶段是()

- A.施工阶段
- B.使用阶段
- C.试车、考核和保证阶段
- D.维护阶段

答案：C

49.下列保险责任中,属于建设工程设计责任保险的保险责任的是()

- A.因设计过错造成建设工程损失,建设单位依法应承担的赔偿责任
- B.工程设计单位对造成第三者财产损失依法应承担的赔偿责任
- C.原材料缺或工艺不善引起的事故
- D.未解决赔偿纠纷而交给仲裁机构或人民法院的仲裁费用或诉讼费用

答案：D



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

50. 股份有限公司收到投资者的超出其在股本中所占份额的投资,应计入()。

- A. 盈余公积金
- B. 未分配利润
- C. 实收资本
- D. 资本公积金

答案：D

51. 某公司向银行借款 1000 万元,期限为 4 年,年利率为 8%,每年年末付息一次,到期一次还本,企业所得税率为 25%。若不考虑筹资费用,该项借款的资金成本率是()。

- A. 6%
- B. 8%
- C. 10%
- D. 12%

答案：A

52. 关于年数总和法提取固定资产折旧的说法,正确的是 ( )

- A. 每年的折旧额相同
- B. 每年的折旧率相同
- C. 折旧额逐年递增
- D. 折旧率逐年递减

53. 下列支出项目中,属于在计算所得税应纳税所得额时不扣除的是 ( )

- A. 对外投资损失
- B. 占年度利润总额的 10%的公益性捐赠支出
- C. 营业外支出
- D. 向投资者支付的股息红利

答案：D

54. 关于工程监理单位的说法,正确的是()。

- A. 工程监理单位应与工程承包单位订立建设工程监理合同
- B. 工程监理单位拥有确定建设工程规模、标准等的决定权
- C. 工程监理单位是依法从事建设工程监理活动的服务机构
- D. 工程监理单位可以获得施工单位降低成本的利润分成

答案：C

55. 矩阵式监理组织形式的主要优点是()。

- A. 管理职责分明、决策迅速
- B. 加强了各职能部门的横向联系
- C. 纵横向协调工作量
- D. 权利集中、命令统一

答案：B

56. 下列监理人员的职责中,属于专业监理工程师职责的是()。

- A. 组织审查专项施工方案
- B. 进行工程计量
- C. 组织审查和处理工程变更
- D. 签发工程款支付证书

答案：B

57. 总监理工程师组建项目监理机构的依据是()。

- A. 监理规划和监理实施细则



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

- B. 监理目标和监理实施计划  
C. 监理大纲和委托监理合同  
D. 监理计划和监理实施细则

答案：C

58. 采用项目总承包模式, 业主一般()为其提供监理服务。

- A. 应只委托一家监理单位  
B. 宜委托多家监理单位  
C. 宜委托一家监理单位  
D. 应分阶段委托相应的监理单位

答案：C

59. 关于建设工程项目目标主动控制的说法, 正确的是()

- A. 主动控制是一种反馈式控制  
B. 主动控制是一种闭环式控制  
C. 主动控制是一种事后控制  
D. 主动控制是一种事前控制

答案：D

60. 关于监理工程师在建设工程施工招标阶段进行项目目标控制活动的说法, 正确的是()

- A. 编制施工招标文件  
B. 确定招标控制价  
C. 协助业主进行投标资格预审工作  
D. 协助业主选择施工单位

答案：D

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分, 每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合至少有 1 个错误, 错项选不得分少选, 漏选每个选项 0.5 分)

61. 下列指标中, 属于项目财务盈利能力分析指标的有()

- A. 财务内部收益率  
B. 资产负债率  
C. 投资回收期  
D. 总投资收益率  
E. 利息备付率

【参考答案】ACD

62. 装配式建筑具有的特征有()

- A. 管理信息化  
B. 施工装配化  
C. 生产工厂化  
D. 企业集团化  
E. 设计标准化

【参考答案】ABCE

63. 相比传统现浇方式, 造成装配式混凝土建筑建造方式成本增加的因素有()。

- A. 预制构件的运输费用  
B. 预制构件的吊装费用  
C. 钢筋和混凝土工程费用  
D. 大型机械设备的租赁费用  
E. 拼缝处理及相关材料费用



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

【参考答案】 ABDE

64 基于 BIM 技术的施工方案模拟内容有()

- A. 投标方案模拟
- B. 现场布置模拟
- C. 垂直运输模拟
- D. 专业分包协调模拟
- E. 施工工艺模拟

【参考答案】 ABCD

65 招标人设有最高投标限价的,在招标文件中()。

- A. 应明确最高投标限价或最高投标限价的计算方法
- B. 应明确最高投标限价和最高投标限价的计算方法
- C. 应规定最低投标限价
- E. 应明确最低标价和最低投标价的计算方法
- D. 不得规定最低投标限价

【参考答案】 AD

66. 投标人通过资料预审并取得招标文件后,应认真研究招标文件,研究的重点内容包括()。

- A. 研究工程综合说明
- B. 详细研究设计图纸和技术说明
- C. 工程投标活动策划
- D. 熟悉投标须知
- E. 明确中标后应承担的义务和责任

【参考答案】 BDE

67. 根据《担保法》,下列行为中,属于担保方式的行为有()

- A. 承诺
- B. 质押
- C. 保险
- D. 留置
- E. 保证

【参考答案】 BCDE

68. 下列保证金中,属于可以依法依规设立的保证金有()。

- A. 投标保证金
- B. 农民工工资保证金
- C. 安全事故保证金
- D. 绿色环保保证金
- E. 履约保证金

【参考答案】 AD

69 下列货物交货规则中,属于装运港交货的规则有()。

- A. 完税后交货(DDP)
- B. 装运港船上交货(FOB)
- C. 成本加运费付至目的港(CFR)
- D. 成本、保险加运费付至目的港 (CIF)
- E. 终点站交货(DAT)

【参考答案】 BC



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

70. 下列费用项目中,应列入建筑安装工程费中的施工机械使用费的有()

- A. 施工机械安装费
- B. 施工机械操作人员人工费
- C. 施工机械在运转作业中所消耗的燃料动力费
- D. 施工机械的购入费
- E. 施工机械的折旧费

【参考答案】BC

71. 下列计价方法中,属于建设投资估算编制方法的有()

- A. 实物法
- B. 扩大单价法
- C. 概算定容
- D. 指标估算法
- E. 资金周转率法

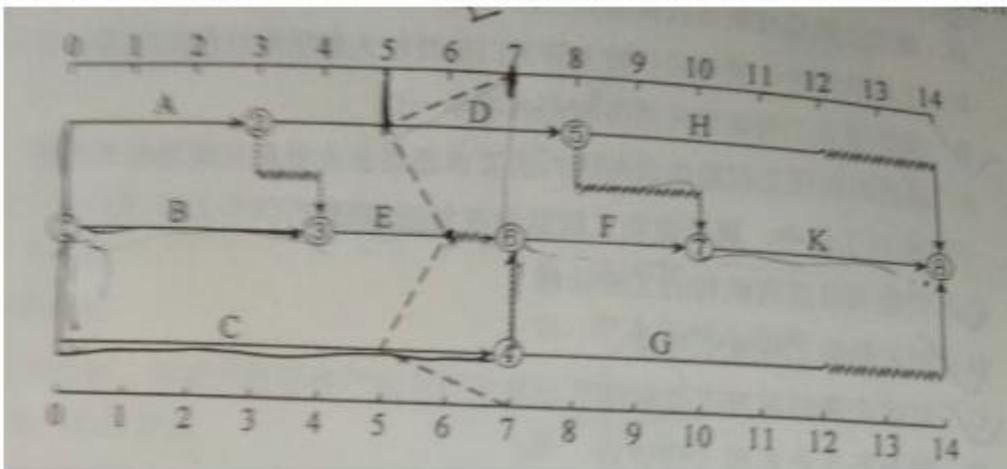
【参考答案】DE

72. 当出现不可抗力导致人员伤亡、财产损失及其费用增加时发承包双方的处理原则的有( )

- A. 合同工程本身的损害应由发包人承担
- B. 承包人人员伤亡应由发包人负责,并由承包人承担
- C. 承包人施工机械设备损坏及停工损失,应由承包人承担
- D. 工程所需清理、修复费用,应由发包人承担
- E. 因工程损害导致第三方财产损失,应由发包人承担

【参考答案】ACDE

73. 某工程标网络计划如下图所示,当工程进行到7月底时,检查了该工程的实际进度前锋线,根据7月底检查该工程的实际进度结果表明()。



- A. 工作 D 的实际速度不影响总工期
- B. 工作 D 的总时差都不影响其紧后工作
- C. 工作 E 的实际进度将使工期推迟 1 个月完成
- D. 工作 E 的总时差都不影响紧后工作和总工期
- E. 该工程的实际进度将比计划进度推迟 2 个月完成

【参考答案】ADE

74. 下列风险中,属于咨询设计者自身的职业责任风险的有()。

- A. 设计不充分不完善



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

- B.设计错误和疏忽
- C.投资估算和设计概算不准
- D.服务范围与费用不相称
- E.自身的能力和水平不适应

【参考答案】ABE

75 企业进行风险处理的财务对策主要有()。

- A.风险的财务转移
- B.风险承受
- C.自我保险
- D.风险分散
- E.风险规避

【参考答案】ABC

76 建筑工程的?保险人可分为()

- A.工程所有人
- B.工程承包人
- C.技术顾问
- D.行业协会
- E.行业协会

【参考答案】ABC

77 下列收入中,属于施工企业对外投资收益的有()

- A.设备租赁收入
- B.材料销售收入
- C.股票投资分的股息红
- D.投资债券获得的利息
- E.处置报废施工机械获得的净收益

【参考答案】CD

78.关于建设工程监理特点的说法,正确的有()

- A.建设工程监理具有监督功能
- B.建设工程监理制是我国建设工程管理体制改革的项新制度
- C.工程监理单位受设主管部的授权为建设单提线膜务网对小
- D.我国建设工程监理的服务对象具有单一性
- E.我国对建设工程监理市场准入的要求是指企业资质应满足相关规定

【参考答案】AD

79.下列监理工作中,属于建设工程监理规划内容的有()。

- A.明确项目监理机构的工作目标
- B.制定隐蔽工程验收标准
- C.制定完善的监理工作制度
- D.编写各专业监理工作计划
- E.明确开展监理工作的程序、方法和措施

【参考答案】AC

80.下列建设工程项目目标制施中,属于计划实地中被动控制指的有( )

- A.识别风险、为项目风险分析和风险管理提供依据
- B.对项目实施过程进行j跟踪、测试、检查,发现异常情况及时采取纠偏措施
- C.明确项目管理组织中过程控制人员的职责,发现情况及时采取措施进行处理



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！

- D.加强信息收集、整理和研究,为预测工程未来发展状况提供可靠依据  
E.建立有效的信息反馈系统,及时反馈偏差情况并采取措施纠偏

【参考答案】ACE

三、案例分析题(共 20 题,每题 2 分,有单选和多选;错选,本题不得分少选,所选的每个选项得 0.5 分)

某公司近期研制了一种新产品,现有甲、乙、丙三个互斥的生产方案,寿命期均为 8 年,各方案的现金流量数据见下表,基准收益率为 9%, $(P/A,9\%,8)=5.5348$ , $(P/F,9\%,8)=0.5019$

方案	期初投资(万元)	每年净收益(万元)	预计净残值(8 年后)万元
甲	5000	1000	200
乙	7000	1200	300
丙	8000	1550	400

81.甲方案的净现值为()万元

- A.434.42  
B.534.80  
C.635.18  
D.734.69

【参考答案】C

82.乙方案的静态投资回收期为()

- A.5.17  
B.5.83  
C.6.17  
D.6.83

【参考答案】B

83.该公司最终应该选择的方案为()

- A.甲方案  
B.乙方案  
C.丙方案  
D.甲力案和乙方案

【参考答案】C

84 下列方法种,可用于进行该产品生产方案选择的方法为()

- A.最小公倍数法  
B.净年值法  
C.净现值法  
D.追加投资收益率法

【参考答案】BCD

(二)

某商业综合体工程,建筑面积为 58 万平方米(地下 16 万平方米,地上 42 万平方米)地下 5 层,地上 121 层,总投资约 160 万亿元。施工分为 9 个区段。该工程的造价控制存在如下问题:

问题①:工程建造体量大,工程结构复杂,建筑外形不规矩的曲面造型多,标段界面划分复杂,造成预算编制难度大,准确性难以保证,且出于人员水平不一,错项漏项是有



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

发生

问题②:该工程参建单位多,工程投资大,中期付款月报多,不能精准了解实际进度的

完成部分工程量过程申报和审核经常出现扯皮,过程成本控制难度大

问题③:工程施工合同多,工程变更洽商多,变更结算不及时,变更重复申报、减项变

更瞒报等现象时有发生,发生变更后,造价人员需对比不同版次图纸检查核对,找出对

成本的影响因素,效率低,可靠性不强

85.能够有效解决问题①的 BIM 技术应用内容为()

A.基于 BIM 技术算量建模

B.基于 BIM 技术的计量

C.基于 BM 技术的计价

网校

D.基于 BM 技术的成本控制与分析

【参考答案】B

86.能够有效解决问题②的 BIM 技术应用内容为()

A.过程计量

B.工程量审核

C.限额领料

D.辅助变更管理

【参考答案】AB

87 能够有效解决问题③的 BIM 技术应用内容为()

A.模型的变更版本管理

B.辅助变更流程管理

C.成本核算

D.成本分析

【参考答案】B

88 若该工程应用基于 BIM 技术的成本管理,下列信息种类中,属于基于 BIM 技术成本管理 5D 横型集成的主要信息为()

A.集成各专业的 BIM 设计模型

B.集成进度信息

C.集成预算信息

D.集成文档信息

【参考答案】C

(三)

某普通住宅项目的建设委托招标代理机构,采用公开招标的方式,办理该建设项目的招标事宜,公布招标信息后,在投标截止时间内,共收到 A、B、C、D、E、F 六家施工企业的投标文件,施工企业 G 的投标文件晚一天送达,已向招标人作出书面解释,各施工企业均按招标文件的规定提供了投标保证金。

招标代理机构按照规定确定评标委员会专家成员共计 7 人,并授权该评标委员会确定中标人。开标时发现 D 企业的投标文件有一处明显的文字错误。

评标过程中发现 C 企业的投标报价明显低于成本,投标文件没有做出相关说明

经评标委员会详审后,确定中标单位为 B 企业

89.此次公开招标共收到有效招标文件()

A.4

B.5



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

C.6

D.7

参考答案 C

90 招标代理机构确定的评标委员会应符合()

A.技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3

B.技术、经济等方面的专家不少于 5 人

C.招标人委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表可以进入评标委员会

D.招标投标的行政管理部门领导应进入评标委员会

参考答案 AB

91 针对开标后出现 D 企业的问题,评标委员会应 ( )

A.把 D 企业的文件退回

B.以书面形式要求投标人做必要的澄清

C.不予理睬

D.经投标人同意后修改错误内容

【参考答案】B

92 该项目的建设单位应与 B 企业在自中标书发出之日起()个工作日内签订承包合同

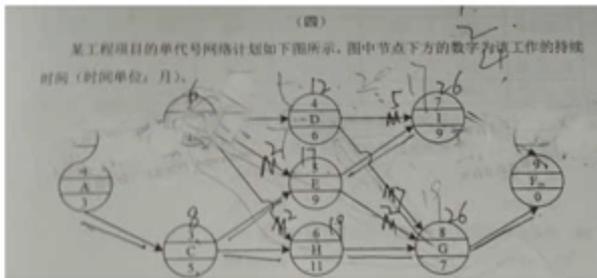
A.15

B.30

C.45

D.60

【参考答案】B



93 如果该工程项目实施过程中各项工作进度正常,则该项目可以在()个月内完成

A.21

B.24

C.26

D.30

【参考答案】C

94 该工程项目进度计划的关键线路为()

A.①-②-④-⑦-⑨

B.①-③-⑤-⑦-⑨

C.①-②-⑥-⑧-⑨

D.①-③-⑥-⑧-⑨

【参考答案】BD

95 该工程项目进度计划中,工作 D 的总时差为()个月

A.4



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

- B.5  
C.6  
D.7

【参考答案】B

96 该工程项目进度计划中,工作 B 的最迟完成时间为第()个月

- A.6  
B.7  
C.8  
D.9

【参考答案】C

(五)

某公司初创时拟筹资 1000 万元组建公司,现有甲、乙两个备选融资方案。有关资料如

筹资方式	甲方案			乙方案		
	筹资额(万元)	利息率	固定股息率	筹资额(万元)	利息率	固定股息率
长期借款	200	6%	—	100	5%	—
债券	250	8%	—	150	7%	—
普通股	550	—	15%	750	—	14%
合计	1000		—	1000	—	—

该公司所得税率为 25%。忽略筹资费率的影响,普通股股权增长率为零

97 在甲方案中,长期借款的资金成本率约为()

- A.1.5%  
B.4.5%  
C.6.0%  
D.7.5%

参考答案 B

98 若该公司采用甲方案融资,则其资产负债率为()

- A.45.0%  
B.55.0%  
C.81.8%  
D.222.2%

参考答案 A

99 关于两个融资方案的说法,正确的为()

- A.乙方案的权益资金比例大于甲方案,因此筹资风险较大  
B.甲方案的债务资金比例大于乙方案,因此筹资风险较大  
C.由于两方案股息红利固定,因此可作为费用在所得税前支付  
D.两方案股息红利都应在税后利润中支付

【参考答案】D

100.若不考虑融资风险,关于两个融资方案综合资金成本率计算的说法,正确的为()

- A.甲方案的综合资金成本率较高  
B.乙方案的综合资金成本率较高  
C.若企业的投资回报率为 12%,则应选择甲方案  
D.若企业的投资回报率为 10%,则应选择甲方案



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

【参考答案】BC

[进入 233 网校经济师考试站，获取更多年份历年真题>>>>>](#)



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过，千万人掌上题库！