

233 网校造价工程师网址: [www.233.com/zaojia/](http://www.233.com/zaojia/)

造价 QQ 学习群: 763393890

加小编微信领资料: sustalks

## 2019 造价工程师《建设工程计价》入门测试卷

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. 下列费用中, 不应计入材料单价的是 ( )。

- A. 材料的运杂费
- B. 材料的运输损耗费
- C. 新材料检验试验费
- D. 材料的采购保管费

2. 厂区地形力求平坦而略有坡度, 一般坡度在 5% ~ 10% 为宜。这属于选择建设厂址要求中的 ( )。

- A. 节约土地, 少占耕地, 降低土地补偿费用的要求
- B. 减少拆迁移民数量的要求
- C. 应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段的要求
- D. 要有利于厂区合理布置和安全运行的要求

3. 关于合同价款纠纷的处理原则, 下列说法中正确的是 ( )。

- A. 建设工程施工合同解除后, 已经完成的建设工程质量合格的, 发包人仍能推迟支付工程价款
- B. 当事人对垫资利息没有约定, 承包人请求支付利息的, 应予支持



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

C. 承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效

D. 当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的, 应当以对无过错方有利的合同作为结算工程价款的根据

4. 编制工程竣工决算应具备的条件不包括 ( )。

A. 工程质量纠纷的事项已处理完毕

B. 预留费用不超过规定的比例

C. 单项工程或建设项目竣工结算已完成

D. 会计核算及财务管理资料已归档

5. 在项目规划和建议书阶段采用系数估算法进行投资估算时, 世行项目投资估算常用的方法是 ( )。

A. 朗格系数法

B. 设备系数法

C. 主体专业系数法

D. 生产能力指数法

6. 工具、器具及生产家具购置费, 是指由 ( ) 规定的保证初期正常生产必须购置的未达到固定资产标准的设备、器具和备品备件等的购置费。

A. 新建或打建项目投资估算

B. 新建或打建项目可行性研究报告

C. 新建或打建项目初步设计



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

D.新建或打建项目施工图设计

7.建设项目的竣工决算包括建设项目 ( ) 的全部实际费用。

A.从筹集开始到项目竣工投产全过程

B.从设计开始到项目竣工投产全过程

C.从施工开始到项目竣工投产全过程

D.从筹集开始到项目竣工验收全过程

8.根据《建设工程施工合同 (示范文本) 》(GF-2017-0201), 下列不属于工程变更内容的是 ( )。

A.发包单位要求按时竣工而进行的相应工作

B.改变工程的时间安排或实施顺序

C.追加额外的工作

D.改变合同中任何工作的质量标准或其他特性

9.汽车装货和卸货时的停车时间属于 ( )。

A.不可避免中断时间

B.停工时间

C.损失时间

D.不可避免的无负荷工作时间

10.下列措施项目中, 应予计量的是 ( )。

A.二次搬运费

B.非夜间施工照明费



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

C.冬雨季施工增加费

D.大型机械设备进出场及安拆费

11.关于投标文件的递交, 下列说法中错误的是 ( )。

A.联合体投标的, 其投标保证金可由牵头人递交, 并应符合规定

B.投标保证金的数额不得超过项目估算价的 2%, 且最高不超过 100 万元

C.投标保证金除现金外, 可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票

D.以现金形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出

12.精确度达到 5s, 可以同时两个工人进行观察, 适用于组成部分较少而且比较稳定的施工过程的写实记录法是 ( )。

A.图示法

B.混合法

C.数示法

D.表示法

13.在进行地下室施工时, 所采用的照明设备的安拆、维护及照明用电等费用属于 ( )。

A.安全施工费

B.地上、地下设施费

C.脚手架费

D.非夜间施工照明费

14.、承包人在提交的最终结清申请中, 只限于提出 ( ) 的索赔。

A.工程接收证书颁发前发生



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

B.工程接收证书颁发中发生

C.工程接收证书颁发后发生

D.工程接收证书颁发全过程发生

15.若某分部分项工程清单的项目编码为 020304005006,则该清单项目所属的工程类别为( )。

A.建筑工程

B.安装工程

C.装饰装修工程

D.市政工程

16.某新建项目,建设期为 3 年,分年均衡进行贷款,第一年贷款 300 万元,第二年贷款 400

万元,第三年贷款 500 万元,年利率为 10%,建设期内利息只计息不支付,则建设期利息为

( ) 万元。

A.101.65

B.116.65

C.153.15

D.168.15

17.招标人自行招标的,应当自确定中标人之日起( )日内,向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

A.5

B.10

C.15



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

D.30

18.在计算预算定额中的人工工日消耗量时, 对于各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工, 应列入 ( )。

A.辅助用工

B.人工幅度差用工

C.基本用工

D.超运距用工

19.当采用简易计税方法时, 建筑业增值税税率为 3%, 则增值税的计算基数为 ( )。

A.直接费+间接费+利润+规费

B.直接费+间接费+企业管理费+利润+规费

C.人工费+材料费+施工机具使用费+利润+规费

D.人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润+规费

20.总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算。其中, 招标人仅要求对分包的专生工程进行总承包管理和协调时, 总承包服务费按分包的专业工程估算造价的 ( ) 计算。

A.1%

B.1.5%

C.3%

D.500

21.建筑安装施工过程的生产力三要素是 ( )。

A.人工、材料、机械



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

B. 单项工程、单位工程、分部分项工程

C. 劳动者、劳动对象、劳动工具

D. 工序、操作、动作

22. 下列费用中, 不属于安全文明施工费的是 ( )。

A. 工程防扬尘洒水费

B. 生活用洁净燃料费用

C. 施工安全防护通道费用

D. 已完工程及设备保护费

23. 在编制招标控制价时, 当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于 ( ) 时, 应责成招标人改正。

A.  $\pm 2\%$

B.  $\pm 3\%$

C.  $\pm 4\%$

D.  $\pm 5\%$

24. 下列选项中, 属于项目规模确定中需要考虑的主要环境因素的是 ( )。

A. 技术进步加快

B. 新竞争对手加入

C. 燃料动力供应

D. 原材料供应价上涨

25. 措施项目费是指为完成建设工程施工, 发生于该工程施工前和施工过程中的 ( ) 方面的费用。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



- A.技术、生活、安全、环境保护
- B.施工、保险、安全、环境保护
- C.施工、生活、安全、环境保护
- D.技术、保险、安全、环境保护

26.新增流动资产中的各种存货的计价依据是 ( )。

- A.制造时的各项支出
- B.买进时的各项支出
- C.入账时的实际成本
- D.取得时的实际成本

27.评标委员会判定投标报价是否低于工程成本时, 可参照 ( ) 发布的有关规定进行评审。

- A.直辖市有关主管部门
- B.建设区有关主管部门
- C.招标单位
- D.工程招标价编制单位

28.投资估算指标一般可分为 ( )。

- A.设备购置费用指标、设备安装费用指标两个层次
- B.建设项目综合指标、单项工程指标、单位工程指标三个层次
- C.建筑安装工程费用指标、工程建设其他费用指标两个层次
- D.人工消耗指标、材料消耗指标、机械消耗指标三个层次

29.关于联合体投标中标后的描述, 下列说法中正确的是 ( )。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



A. 联合体中的各方在签订共同投标协议后, 还可以以自己名义单独投标

B. 联合体投标的, 只能以联合体中牵头人的名义提交投标保证金

C. 通过资格预审的联合体, 其各方组成结构或职责范围可适当修改

D. 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员均具有约束力

30. 对建设项目静态投资部分进行估算的过程中, 在可行性研究阶段, 投资估算精度要求高, 需采用相对详细的投资估算方法, 该阶段常采用的估算方法是 ( )。

A. 指标估算法

B. 生产能力指数法

C. 工程投资估算法

D. 系数估算法

31. 已知概算指标中的综合单价为 350 元/ $\text{m}^2$ , 每 $\text{m}^2$ 建筑面积所分摊的毛石基础为  $0.8\text{m}^3$ , 毛石基础单价为 70 元/ $\text{m}^3$ 。现准备建造一个类似的建筑物, 采用钢筋混凝土带形基础, 若每 $\text{m}^2$ 建筑面积所分摊的钢筋混凝土带形基础为  $0.7\text{m}^3$ , 钢筋混凝土带形基础单价为 120 元/ $\text{m}^3$ , 则该拟建新建筑物的修正概算指标综合单价为 ( ) 元/ $\text{m}^2$ 。

A. 322

B. 350

C. 378

D. 400

32. 某施工机械配操作人员 3 名, 年制度工作日为 250 天, 年工作台班为 220 台班, 人工单价为 80 元, 则该施工机械的台班人工费为 ( ) 元。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

A.207.27

B.211.20

C.240.00

D.272.73

33.甲公司承揽了某写字楼工程, 合同价为 3000 万元, 其中人工费为 300 万元, 机械费为 200 万元, 材料费为 1500 万元。已知工程所在地的社会保险费和住房公积金的取费费率为 25%, 则该工程的社会保险费和住房公积金为 ( ) 万元。

A.50

B.75

C.375

D.750

34.根据《营业税改征增值税试点实施办法》以及《营业税改征增值税试点有关事项的规定》, 下列选项中, 属于小规模纳税人的是 ( )。

A.年应征增值税销售额未超过 800 万元, 并且会计核算不健全的增值税一般纳税人

B.年应征增值税销售额未超过 700 万元, 并且不能按规定报送有关税务资料的增值税一般纳税人

C.年应税销售额超过 600 万元, 经常发生应税行为的单位

D.年应税销售额超过 500 万元, 但不经常发生应税行为的单位

35.政府投资的工程建设项目, 其单位工程竣工结算由 ( ) 审查。

A.发包人

B.同级审计部门



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

C.同级财政部门

D.具有相应资质的工程造价咨询机构

36.关于分部分项工程项目清单中计量单位的有效位数应遵循的规定, 下列说法中正确的是 ( )。

A.以“kg”为单位, 应保留三位小数, 第四位小数四舍五入

B.以“t”为单位, 应保留两位小数, 第三位小数四舍五入

C.以“m”为单位, 应保留一位小数, 第二位小数四舍五入

D.以“m<sup>3</sup>”为单位, 应保留两位小数, 第三位小数四舍五入

37.关于招标控制价的描述, 下列说法中正确的是 ( )。

A.招标控制价应在招标公告中公布

B.招标人在招标时, 只需公布招标控制价的总价

C.招标控制价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算编制部门审核

D.投标报价超过公布的招标控制价时, 该投标作废标处理

38.在国际工程承包中, 工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 ( ) 时, 可以调整合同规定费率或价格。

A.0.01%

B.0.02%

C.0.03%

D.0.05%

39.工程量清单编程序包括: ①确定项目名称; ②确定项目编码; ③确定项目特征; ④确定计量单位; ⑤计算工程量。正确的编程序是 ( )。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

A. ①→②→③→④→⑤

B. ②→①→③→④→⑤

C. ①→③→②→④→⑤

D. ②→①→④→③→⑤

40. 国际市场上, 施工企业的利润一般为成本的 ( )。

A. 30% ~ 38%

B. 15% ~ 30%

C. 15% ~ 20%

D. 10% ~ 15%

41. 下列费用中, 属于安装工程费用的是 ( )。

A. 供水设备及其油饰工程的费用

B. 对单台设备进行单机试运转的调试费

C. 金属结构工程的费用

D. 环境绿化工作的费用

42. 工程定额按定额的编制程序和用途可分五类, 则关于此种分类中各种定额间关系的比较, 下列说法中错误的是 ( )。

A. 施工定额是项目划分最细的工程定额

B. 预算定额是编制施工预算的基础

C. 概算指标的编制对象是单位工程

D. 投资估算指标是计价性定额



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

43. 世界银行贷款项目招标中, 招标文件需要得到世界银行的 ( ) 才能公开发售。

- A. 通知后
- B. 批准后
- C. 授权后
- D. “无意见”表示后

44. 下列措施项目中, 可按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的项目是 ( )。

- A. 混凝土模板项目
- B. 冬雨季施工项目
- C. 非夜间施工照明项目
- D. 已完工程保护项目

45. 按我国现行投资构成, 下列费用中, 不属于工程建设其他费用的是 ( )。

- A. 建设用地费
- B. 建筑安装工程费
- C. 与未来生产经营有关的其他费用
- D. 与项目建设有关的其他费用

46. 依据预算定额编制的简明适用的原则, 分项工程划分宜细的项目是 ( )。

- A. 次要的、不常用的、价值量相对较小的项目
- B. 次要的、不常用的、价值量相对较大的项目
- C. 主要的、常用的、价值量小的项目
- D. 主要的、常用的、价值量大的项目



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

47. 进行技术方案选择时, 对于核电站、水利水电枢纽等项目, 需特别重视技术的 ( )。

- A. 先进适用性
- B. 安全可靠
- C. 经济合理
- D. 全面系统

48. 某装修公司采购 1000 m<sup>2</sup> 花岗岩, 运至施工现场。已知该花岗岩出厂价为 1000 元/m<sup>2</sup>, 运杂费 30 元/m<sup>2</sup>, 当地供销部门手续费率为 1%, 当地造价管理部门规定材料采购及保管的费率为 1%, 单位材料量检验试验费为 3 元/m<sup>2</sup>, 则这批花岗岩的材料费用为 ( ) 万元。

- A. 104
- B. 152
- C. 105
- D. 102

49. 国内建设项目投资估算过程中, 可行性研究阶段对投资估算精度的要求为误差控制在 ( ) 以内。

- A. ±5%
- B. ±10%
- C. ±20%
- D. ±30%

50. 合同价款纠纷调解过程中, 如果调解人已就争议事项向发承包双方提交了调解书, 而任一方在收到调解书后 ( ) 天内, 均未发出表示异议的通知, 则调解书对发承包双方均具有约束力。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



A.20

B.25

C.28

D.30

51.关于其他项目清单中的专业工程暂估价性质的描述, 下列说法中错误的是 ( )。

A.专业工程暂估价一般是综合暂估价

B.专业工程暂估价应包括除规费和税金以外的管理费、利润等费用

C.投标人应将专业工程暂估价计入工程量清单的综合单价报价中

D.对于设计深度不够的专业工程, 其暂估价实际金额确定的最佳途径, 就是通过施工总承包人与工程建设项目招标人共同组织的招标

52.由项目建设单位负责投资建设但产权不归属本单位的项目配套的专用通信设施应作为 ( ) 处理。

A.有形资产

B.固定资产

C.无形资产

D.流动资产

53.根据《评标委员会和评标方法暂行规定》和《标准施工招标文件》(2007 年版), 下列属于初步评审中形式评审标准的是 ( )。

A.具备有效的营业执照

B.投标文件格式符合要求



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



C. 投标报价校核符合投标文件要求

D. 评审安全管理体系与措施符合规定

54. 关于概算指标的描述, 下列说法中错误的是 ( )。

A. 概算指标是编制概算定额的基础

B. 概算指标是以单位工程为编制对象

C. 概算指标是概算定额的扩大与合并

D. 概算指标的内容包括人工、材料、机具台班三个基本部分

55. 关于建筑安装工程造价指数的描述, 下列说法中正确的是 ( )。

A. 建筑安装工程造价指数是一种个体指数, 用平均指数的形式表示

B. 建筑安装工程造价指数是一种个体指数, 用综合指数的形式表示

C. 建筑安装工程造价指数是一种总指数, 用综合指数的形式表示

D. 建筑安装工程造价指数是一种总指数, 用平均指数的形式表示

56. 工程总承包合同价款的调整中, 施工变更范围不包括 ( )。

A. 发包人要求增加的附加试验

B. 发包人对竣工试验经验收合格的项目, 通知重新进行竣工验收

C. 因执行基准日期之后新颁布的法律引起的变更

D. 对施工设备、部件的性能、规格的调整

57. 进口一批车辆, 已知到岸价为 800 万美元, 关税税率为 10%, 增值税税率为 17%, 消费税税率为 5%, 进口车辆购置税率为 10%, 则该批车辆的进口车辆购置税为 ( ) 万元。(1 美元=6.58 元人民币)



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

A.609.51

B.712.80

C.750.32

D.877.86

58. 招标文件的详细评审中, 综合评估法下评标分值的构成不包括 ( )。

A. 施工组织设计

B. 投标报价

C. 费用偏差

D. 项目管理机构

59. 依法必须进行招标的项目, 其中标候选人的公示时间不得少于 ( ) 日。

A. 3

B. 5

C. 7

D. 14

60. 民用住宅建筑设计中, 下列不同平面形状的建筑物, 其建筑物周长与建筑面积比  $K$  周接

从小到大顺序排列正确的是 ( )。

A. 矩形→正方形→T 形→L 形

B. L 形→T 形→矩形→正方形

C. 正方形→矩形→T 形→L 形

D. T 形→L 形→正方形→矩形



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

61.在编制其他项目清单时, 计日工应列出 ( )。

- A.项目名称.计量单位和结算金额
- B.项目名称.计量单位和综合单价
- C.项目名称.计量单位和暂估数量
- D.项目名称.计量单位和实际数量

62.下列选项中, 不属于承包人工程索赔成立的基本条件的是 ( )。

- A.索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误
- B.造成费用增加或工期延误的索赔事件是非因承包人的原因发生的
- C.承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知.索赔报告及相关证明材料
- D.因不可抗力导致承包人人员伤亡

63.企业管理费中的税金不包括 ( )。

- A.教育费附加
- B.营业所得税
- C.土地使用税
- D.印花税

64.某包工包料工程签约合同价为 3000 万元, 其中, 直接工程费用为 1500 万元.则该项工程发包人至少应向承包人支付的预付款金额为 ( ) 万元。

- A.150
- B.300



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

C.450

D.900

65.工程施工过程中, 由于发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的, 承包人可得到的补偿内容是 ( )。

A.不能获得补偿

B.延长工期、合理利润

C.延长工期、增加费用

D.延长工期、增加费用、合理利润

66.工程造价管理机构在确定计价定额中利润时, 利润在税前建筑安装工程费的比重可按 ( ) 的费率计算。

A.不高于 10%

B.不低于 3%

C.不低于 6%且不高于 8%

D.不低于 5%且不高于 7%

67.在投资估算分析内容中, 属于工程投资比例分析的是 ( )。

A.分析工器具购置费占建设总投资的比例

B.分析引进设备费用占全部设备费用的比例

C.分析工程建设其他费用占建设总投资的比例

D.分析装饰工程占建设总投资的比例

68.已知年日历天数为 365 天, 双休日共 104 天, 法定节日 10 天。根据有关规定, 职工学



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

习天数为 2 天, 培训天数为 1 天, 探亲天数为 1 天, 其他未工作天数为 5 天。则该年平均每月法定工作日为 ( ) 天。

A.30.42

B.21.75

C.20.92

D.20.17

69.按形式划分, 通常把工程造价信息分为 ( )。

A.系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息

B.文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息

C.宏观工程造价信息和微观工程造价信息

D.固定工程造价信息和流动工程造价信息

70.某建设项目报告期建筑安装工程费为 900 万元, 安装工程造价指数为 106%, 报告期设备、工器具单价为 60 万元, 基期单价为 50 万元, 报告期购置数量 10 台, 基期购置数量 12 台, 报告期工程建设其他费为 200 万元, 工程建设其他费用指数为 103%。则该建设项目工程造价指数为 ( )。

A.110.16%

B.113.65%

C.115.74%

D.116.16%

71.关于建筑安装企业采用一般计税方法计算增值税, 下列说法中错误的是 ( )。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

A.建筑业增值税税率为 3%

B.增值税一税前造价 $\times$ 适用的增值税税率

C.各费用项目都以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算

D.税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和

72.关于投标报价的编制原则, 下列说法中错误的是 ( )。

A.投标价应由投标人或受其委托, 具有相应资质的工程造价咨询人员编制

B.投标人的投标报价不得低于成本

C.以企业定额、施工定额等作为投标报价计算的基本条件

D.根据工程发承包模式考虑投标报价的费用内容和计算深度





二、多项选择题。(共 24 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

73. 下列计算方法中, 属于国产非标准设备原价计算方法的有 ( )。

- A. 成本计算估价法
- B. 比例估价法
- C. 系列设备插入估价法
- D. 分部组合估价法
- E. 定额估价法

74. 关于质量保证金, 下列说法中正确的有 ( )。

- A. 质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 5%
- B. 质量保证金返还后承包人不再承担质量保修责任
- C. 发包人在接到承包人返还质量保证金申请后, 应于 7 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实
- D. 承包人未按照合同约定履行属于自身责任的工程缺陷修复义务的, 发包人有权从质量保证金中扣留用于缺陷修复的各项支出
- E. 缺陷责任期内, 如发包方被撤销, 质量保证金随交付使用资产一并移交使用单位, 由使用单位代行发包人职责

75. 招标工程量清单应以单位 (项) 工程为单位编制, 由 ( ) 组成。

- A. 分部分项工程费清单
- B. 措施项目费清单



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



C.开办费用清单

D.其他项目清单

E.规费项目和税金项目清单

76.在投标报价编制中的询价阶段, 总承包商对分包人询价时应注意的事项有 ( )。

A.分包标函的完整性

B.分包工程单价所含内容

C.分包人的成本和利润

D.分包工程施工进度计划

E.分包人的质量保证措施

77.工期索赔的计算方法有 ( )。

A.直接法

B.间接法

C.比例计算法

D.定额计算法

E.网络图分析法

78.工程总承包合同价款调整中, 下列变更事项中, 属于设计变更的有 ( )。

A.对区域内基准标高的调整

B.重新进行竣工试验

C.对配套工程系统的工艺调整

D.改变检查.检验.检测.试验地点



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

E. 发包人要求增加的附加试验

79. 下列费用中, 属于专项评价及验收费的有 ( )。

A. 勘察设计费

B. 可行性研究费

C. 节能评估及评审费

D. 安全预评价及验收费

E. 地震安全性评价费

80. 建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息, 以及其他融资费用。其中, 其他融资费用包括 ( )。

A. 某些债务融资中发生的手续费

B. 某些债务融资中发生的管理费

C. 某些债务融资中发生的承诺费

D. 某些债务融资中发生的价差预备费

E. 某些债务融资中发生的信贷保险费

81. 从工程计量的角度, 需将建设项目中的分部工程可以按照 ( ) 分解为分项工程。

A. 施工工序

B. 施工特点

C. 施工方法

D. 施工任务

E. 施工材料



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

82. 下列选项中, 不能作为工程计量依据的有 ( )。

- A. 工程量清单及说明
- B. 合同图纸
- C. 计价定额
- D. 费用索赔单
- E. 有关计量的补充协议

83. 当估算出建设投资后需编制建设投资估算表, 按照费用归集形式, 建设投资可按 ( ) 分类。

- A. 详细估算法
- B. 内容估算法
- C. 分类估算法
- D. 形成资产法
- E. 概算法

84. 施工图预算对施工企业的作用有 ( )。

- A. 是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施
- B. 是控制造价及资金合理使用的依据
- C. 是确定工程招标控制价的依据
- D. 是建筑施工企业投标报价的基础
- E. 是进行“两算”对比的依据

85. 下列文件和资料中, 属于承包人向发包人提出工期索赔的依据的有 ( )。

- A. 合同约定或双方认可的施工总进度规划



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

- B.合同双方认可的详细进度计划
- C.承包人或监理工程师的变更指令
- D.施工日志、气象资料
- E.承包人对工期的修改文件

86.根据组织上的复杂程度划分, 施工过程可以分为 ( )。

- A.工序
- B.工作过程
- C.综合工作过程
- D.准备过程
- E.检验过程

87.下列工程造价指数中, 采用平均数指数形式表示的有 ( )。

- A.建设项目造价指数
- B.单项工程造价指数
- C.各种单项价格指数
- D.建筑安装工程价格指数
- E.设备、工器具价格指数

88.计时观察法的种类很多, 最主要的有 ( )。

- A.测时法
- B.写实记录法
- C.工作日写实法



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

D.混合法

E.网络图法

89.下列机器工作中,属于机器多余工作时间的有( )。

A.筑路机在工作区末端掉头的时间

B.工人没有及时供料而使机器空运转的时间

C.工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷的情况下工作所延续的时间

D.工人擅离岗位引起的机器停工时间

E.混凝土搅拌机搅拌混凝土时超过规定搅拌的时间

90.影响人工日工资单价的因素有( )。

A.施工单位推行的福利政策

B.社会平均工资水平

C.生活消费指数

D.人工日工资单价的组成内容

E.劳动力市场供需变化

91.预算定额中的材料消耗量可以采用测定法计算,则其具体测定法包括( )。

A.换算法

B.定额计量法

C.实验室试验法

D.现场观察法

E.图纸计算法



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过,千万人掌上题库!

92. 下列总承包类型中, 包含材料设备采购工程项目建设程序的有 ( )。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 交钥匙总承包
- C. 设计-施工总承包
- D. 设计-采购总承包
- E. 采购-施工总承包

93. 建筑设计阶段影响工程造价的主要因素包括 ( )。

- A. 建筑的平面形状
- B. 住宅的空间组合
- C. 建筑物的功能分区
- D. 占地面积
- E. 住宅建筑结构的选择

94. 从定义方面解释, 设备运杂费是指 ( )。

- A. 国外采购设备自来源地运至施工现场发生的采购、保管、装卸等费用
- B. 国内采购设备自到岸港运至施工现场发生的采购、保管、装卸等费用
- C. 国内采购设备自来源地运至指定堆放地点发生的采购、运输、保管等费用
- D. 国外采购设备自到岸港运至指定堆放地点发生的采购、运输、保管等费用
- E. 国内外采购设备自到岸港运至工地仓库发生的采购、运输、保管等费用

95. 下列投资估算项目中, 属于我国建设项目投资估算阶段的有 ( )。

- A. 预可行性研究阶段的投资估算



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

B.项目建议书阶段的投资估算

C.竣工验收阶段的投资估算

D.可行性研究阶段的投资估算

E.工程招投标阶段的投资估算

96.编制招标工程量清单前, 需事先拟定施工总方案。施工总方案的内容主要包括 ( )。

A.施工方法

B.施工步骤

C.合理的施工进度

D.科学的施工组织

E.施工机械设备的选择

## 答案及解析

### 一、单项选择题

1.【答案】 C

【解析】材料单价是指建筑材料从其来源地运到施工工地仓库直至出库形成的综合平均单价。由材料原价.运杂费.运输损耗费.采购及保管费等组成。

2.【答案】 D

【解析】在项目决策阶段, 影响工程造价的主要因素包括建设规模.建设地区及建设地点 (厂址).技术方案.设备方案.工程方案.环境保护措施。其中, 选择建设地点 (厂址) 的要求包括: (1) 节约土地, 少占耕地, 降低土地补偿费用; (2) 减少拆迁移民数量; (3) 应尽量选在工程地质.水文地质条件较好的地段; (4) 要有利于厂区合理布置和安全运行, 厂区地形力求平坦而有



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



坡度 (一般 5% ~ 10% 为宜); (5) 应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方; (6) 应尽量减少对环境的污染。

### 3. 【答案】 C

【解析】建设工程施工合同解除后, 已经完成的建设工程质量合格的, 发包人应当按照约定支付相应的工程价款。故选项 A 错误。当事人对垫资利息没有约定, 承包人请求支付利息的, 不予支持。故选项 B 错误。当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的, 应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。故选项 D 错误。

### 4. 【答案】 D

【解析】编制工程竣工决算应具备下列条件: (1) 经批准的初步设计所确定的工程内容已完成; (2) 单项工程或建设项目竣工结算已完成; (3) 收尾工程投资和预留费用不超过规定的比例; (4) 涉及法律诉讼、工程质量纠纷的事项已处理完毕; (5) 其他影响工程竣工决算编制的重大问题已解决。

### 5. 【答案】 A

【解析】系数估算法也称为因子估算法, 它是以拟建项目的主体工程费或主要设备购置费为基数, 以其他辅助配套工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数, 依此估算拟建项目静态投资的方法。在我国国内常用的方法有设备系数法和主体专业系数法。世行项目投资估算常用的方法是朗格系数法。

### 6. 【答案】 C

【解析】工具、器具及生产家具购置费, 是指新建或扩建项目初步设计规定的, 保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

购置费用。

7. 【答案】A

【解析】建设项目竣工决算应包括从筹集到竣工投产全过程的全部实际费用, 即包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费用及预备费等费用。

8. 【答案】A

【解析】根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的规定, 工程变更的范围和内容包括: (1) 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作; (2) 取消合同中任何工作, 但转由他人实施的工作除外; (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性; (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸; (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

9. 【答案】A

【解析】与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间, 有循环的和定期的两种。循环的不可避免中断, 是在机器工作的每一个循环中重复一次, 如汽车装货和卸货时的停车。定期的不可避免中断, 是经过一定时期重复一次, 如把灰浆泵由一个工作地点转移到另一工作地点时的工作中断。

2018 年造价工程师考试《工程计价》模拟试卷(三)

15

10. 【答案】D

【解析】措施项目分为应予计量的措施项目和不计量的措施项目两类。应予计量的措施项目与分部分项工程费的计算方法基本相同。应予计量的措施项目有: 脚手架费; 混凝土模板及支架(撑)费; 垂直运输费; 超高施工增加费; 大型机械设备进出场及安拆费; 施工排水、降水费。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

11. 【答案】 B

【解析】投标人在递交投标文件的同时, 应按规定的金额形式递交投标保证金, 并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的, 其投标保证金由牵头人或联合体各方递交, 并应符合规定。投标保证金除现金外, 可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。投标保证金的数额不得超过项目估算价的 2%, 且最高不超过 80 万元。依法必须进行招标的项目的境内投标单位, 以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。投标人不按要求提交投标保证金的, 其投标文件应被否决。

12. 【答案】 C

【解析】写实记录法按记录时间的方法不同分为数示法、图示法和混合法三种。其中, 数示法的特征是用数字记录工时消耗, 是三种写实记录法中精确度较高的一种, 精确度达 5s, 可以同时两个工人进行观察。适用于组成部分较少而且比较稳定的施工过程。数示法用来对整个工作班或半个工作班进行长时间观察, 因此能反映工人或机器工作日全部情况。

13. 【答案】 D

【解析】非夜间施工照明费是指为保证工程施工正常进行, 在地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护及照明用电等费用。

14. 【答案】 C

【解析】发包人应在签发最终结清支付证书后的规定时间内, 按照最终结清支付证书列明的金额向承包人支付最终结清款。承包人按合同约定接受了竣工结算支付证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。承包人在提交的最终结清申请中, 只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终支付证书时终止。发包人未按期支



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

付的, 承包人可催告发包人在合理的期限内支付, 并有权获得延迟支付的利息。

15. 【答案】 C

【解析】分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置, 其中第一级表示专业工程代码(分二位):

建筑工程为 01、装饰装修工程为 02、安装工程为 03、市政工程为 04、园林绿化工程为 05、  
矿山工程 06。

16. 【答案】 D

【解析】建设期各年利息计算如下: 建设期第一年应计利息= $1 / 2 \times 300 \times 10\% = 15$  (万元);

建设期第二年应计利息= $(300+15+1 / 2 \times 400) \times 10\% = 51.5$  (万元); 建设期第三年应计利

息 =  $(300+15+400+51.5+1 / 2 \times 500) \times 10\% = 101.65$  (万元)。则建设期

利息

= $15+51.5+101.65=168.15$  (万元)。

17. 【答案】 C

【解析】招标人自行招标的, 应当自确定中标人之日起 15 日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。书面报告中至少应包括下列内容: (1) 招标方式和发布资格预审公告、招标公告的媒介; (2) 招标文件中投标人须知、技术规格、评标标准和方法、合同主要条款等内容; (3) 评标委员会的组成和评标报告; (4) 中标结果。

18. 【答案】 B

【解析】预算定额中人工工日消耗量包括基本用工和其他用工两部分。其他用工包括超运距用工、

辅助用工和人工幅度差用工, 其中, 人工幅度差用工的内容包括: (1) 各工种间的工序搭接及

交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工; (2) 施工过程中, 移动临时水电路而造成的影



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

响工人操作的时间; (3) 工程质量检查和隐蔽工程验收工作而影响工人操作的时间; (4) 同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间; (5) 工序交接时对前一工序不可避免的修整用工; (6) 施工中不可避免的其他零星用工。

19. 【答案】 D

【解析】当采用简易计税方法时, 建筑业增值税税率为 3%。计算公式为: 增值税=税前造价×3%。税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和、各费用项目均以包含增值税进项税额的含税价格计算。

20. 【答案】 B

【解析】总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算, 在计算时可参考以下标准:

(1) 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时, 按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算; (2) 招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调, 并同时要求提供配合服务时, 根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求, 按分包的专业工程估算造价的 3% ~ 5% 计算; (3) 招标人自行供应材料的, 按招标人供应材料价值的 1% 计算。

21. 【答案】 C

【解析】建筑安装施工过程与其他物质生产过程一样, 包括生产力三要素, 即劳动者.劳动对象.劳动工具。

22. 【答案】 D

【解析】安全文明施工费是指工程项目施工期间, 施工单位为保证安全施工.文明施工和保护现场内外环境等所发生的措施项目费用。通常由环境保护费.文明施工费.安全施工费.临时设施费组成。选项 A 属于环境保护费; 选项 B 属于文明施工费; 选项 C 属于安全施工费。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



23. 【答案】 B

【解析】在编制招标控制价时, 当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于 $\pm 3\%$ 时, 应责成招标人改正。当重新公布招标控制价时, 若重新公布之日起至原投标截止期不足 15 天的应延长投标截止期。

24. 【答案】 C

【解析】项目规模确定中需考虑的主要环境因素有: 政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件、运输及通信条件。其中, 政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策, 以及国家、地区及行业经济发展规划等。

25. 【答案】 A

【解析】建筑安装工程费按照工程造价形成由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成, 其中, 措施项目费是指为完成建设工程施工。发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。

26. 【答案】 D

【解析】存货是指企业的库存材料、在产品、产成品等。各种存货应当按照取得时的实际成本计价。存货的形成主要有外购和自制两个途径。外购的存货, 按照买价加运输费、装卸费、保险费、途中合理损耗、入库前加工、整理及挑选费用以及缴纳的税金等计价; 自制的存货, 按照制造过程中的各项实际支出计价。

27. 【答案】 A

【解析】投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价, 对报价是否低于工程成本的异议。评标委员会可以参照国务院有关主管部门和省、自治区、直辖市有关主管部门发布的有关



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

规定进行评审。

28. 【答案】 B

【解析】投资估算指标是确定和控制建设项目全过程各项投资支出的技术经济指标, 其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出, 内容因行业不同而各异, 一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。

29. 【答案】 D

【解析】联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。故选项 A 错误。联合体投标的, 应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员均具有约束力。故选项 B 错误。招标人接受联合体投标并进行资格预审的, 联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的, 其投标无效。故选项 C 错误。

30. 【答案】 A

【解析】对建设项目静态投资部分进行估算的过程中, 在项目建议书阶段, 投资估算的精度较低, 可采取简单的匡算法, 如生产能力指数法、系数估算法、比例估算法或混合法等, 在条件允许时, 也可采用指标估算法; 在可行性研究阶段, 投资估算精度要求高, 需采用相对详细的投资估算方法, 即指标估算法。

31. 【答案】 C

【解析】结构变化修正概算指标综合单价=原概算指标综合单价+概算指标中换入结构的工程量×换入结构的综合单价-概算指标中换出结构的工程量×换出结构的综合单价=350+0.7×



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



$120-0.8 \times 70 = 378$  (元/ $\text{m}^2$ )。

32. 【答案】D

【解析】施工机械的台班人工费 = 人工消耗量  $\times [1 + (\text{年制度工作日} - \text{一年工作台班}) / \text{年工作台班}]$   
 $\times$  人工单价 =  $3 \times [1 + (250 - 220) / 220] \times 80 = 272.73$  (元)。

33. 【答案】B

【解析】社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础, 根据工程所在地省、自治区、直辖市或行业建设主管部门规定费率计算。社会保险费和住房公积金 =  $\sum (\text{工程定额人工费} \times \text{社会保险费和住房公积金费率})$ 。社会保险费和住房公积金费率可以每万元发承包价的生产工人人工费和管理人员工资含量与工程所在地规定的缴纳标准综合分析取定。该工程的社会保险费和住房公积金 =  $300 \times 25\% = 75$  (万元)。

34. 【答案】D

【解析】根据《营业税改征增值税试点实施办法》以及《营业税改征增值税试点有关事项的规定》的规定, 小规模纳税人发生应税行为适用简易计税方法计税。小规模纳税人通常是指纳税人提供建筑服务的年应征增值税销售额未超过 500 万元, 并且会计核算不健全, 不能按规定报送有关税务资料的增值税纳税人。年应税销售额超过 500 万元, 但不经常发生应税行为的单位也可选择按照小规模纳税人计税。

35. 【答案】C

【解析】单位工程竣工结算由承包人编制, 发包人审查; 实行总承包的工程, 由具体承包人编制, 在总包人审查的基础上, 发包人审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总(承)包人编制、发包人可直接进行审查, 也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。政府投



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

资项目, 由同级财政部门审查。

36. 【答案】 D

【解析】分部分项工程项目清单中, 计量单位的有效位数应遵守下列规定: (1) 以“t”为单位, 应保留三位小数, 第四位小数四舍五入; (2) 以“m”、“m<sup>2</sup>”、“m<sup>3</sup>”、“kg”为单位, 应保留两位小数, 第三位小数四舍五入; (3) 以“个”、“项”等单位, 应取整数。

37. 【答案】 D

【解析】招标控制价应在招标文件中公布, 对所编制的招标控制价不得进行上浮或下调。故选项 A 错误。招标人应当在招标时公布招标控制价的总价, 以及各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。故选项 B 错误。招标控制价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算审批部门审核。故选项 C 错误。

38. 【答案】 A

【解析】在国际工程承包中, 因工程量变更可以调整合同规定费率或价格的条件包括: (1) 该部分工程实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于 10%; (2) 该部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%; (3) 由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%; (4) 该部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”。

39. 【答案】 A

【解析】工程量清单编制程序如下图。

40. 【答案】 D

【解析】国际市场上, 施工企业的利润一般为成本的 10% ~ 15%, 也有的管理费与利润合取,



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

为直接费的 30% 左右。具体工程的利润率要根据具体情况, 如工程难易、现场条件、工期长短、竞争对手的情况等随行就市确定。

41. 【答案】 B

【解析】安装工程费用内容: (1) 生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装的机械设备的装配费用. 与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用. 附属于被安装设备的管线敷设工程费用、以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作的材料费和安装费; (2) 为测定安装工程质量、对单台设备进行单机试运行、对系统设备进行系统联动无负荷试运行工作的调试费。选项 A、C、D 属于建筑工程费用。

42. 【答案】 B

【解析】按定额的编制程序和用途分类, 工程定额可分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标五种。

43. 【答案】

【解析】世界银行贷款项目招标中, 招标文件的各项条款应符合《国际复兴开发银行贷款和国际开发协会信贷采购指南》的规定。世界银行虽然并不“批准”招标文件, 但需其表示“无意见”后招标文件才可以公开发售。在准备招标文件或世界银行审查过程中, 也可能有忽略或产生错误。但招标文件一经制定, 世界银行也已表示“无意见”, 并已公开发售后, 则除非有十分严重的不妥之处或错误, 即使其中有些规定不符合《国际复兴开发银行贷款和国际开发协会信贷采购指南》, 评标时也必须以招标文件为准。

44. 【答案】 A

【解析】措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关, 如安全文明施工,



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

夜间施工, 非夜间施工照明, 二次搬运, 冬雨季施工, 地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施, 已完工程及设备保护等。但是有些措施项目则是可以计算工程量的项目, 如脚手架 3-程, 混凝土模板及支架(撑), 垂直运输, 超高施工增加, 大型机械设备进出场及安拆, 施工排水、降水等。这类措施项目按照分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价, 更有利于措施费的确定和调整。

45. 【答案】 B

【解析】工程建设其他费用, 是指在建设期发生的与土地使用权取得、整个工程项目建设以及未来生产经营有关的构成建设投资但不包括在工程费用中的费用。其费用包括: (1) 建设用地费, 即为获得工程项目建设土地的使用权而在建设期内发生的各项费用; (2) 与项目建设有关的其他费用, 如建设管理费、可行性研究费、研究试验费、勘察设计费、专项评价及验收费、场地准备及临时设施费、引透技术和引进设备其他费、工程保险费、特殊设备安全监督检查费、市政公用设施费; (3) 与未来生产经营有关的其他费用, 如联合试运转费、专利及专有技术使用费、生产准备费。

46. 【答案】 D

【解析】预算定额的编制原则有: 按社会平均水平确定预算定额的原则和简明适用的原则。其中, 简明适用一是指在编制预算定额时, 对于那些主要的、常用的、价值量大的项目, 分项工程划分宜细; 次要的、不常用的、价值量相对较小的项目则可以粗一些。二是指预算定额要项目齐全。

47. 【答案】 B

【解析】进行技术方案选择时, 项目所采用的技术或工艺, 必须经过多次试验和实践证明是成熟的, 技术过关、质量可靠、安全稳定、有详尽的技术分析数据和可靠性记录, 且生产工艺的危害



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

程度控制在国家规定的标准之内。才能确保生产安全、高效运行, 发挥项目的经济效益。对于核电站、产生有毒有害和易燃易爆物质的项目 (比如油田、煤矿等) 及水利水电枢纽等项目, 更应重视技术的安全性和可靠性。

48. 【答案】 C

【解析】材料基价 = [ (供应价格 + 运杂费) × (1 + 运输损耗率) ] (1 + 采购及保管费率) = (1000 × 1.01 + 30) × 1.01 = 1050.4 (元/m<sup>2</sup>) 检验试验费 = 2 (单位材料量检验试验费 × 材料消耗量) = 1000 × 3 = 3000 (元)

材料费 = ∑ (材料消耗量 × 材料基价) + 检验试验费 = 1000 × 1050.4 + 3000 = 105 (万元)

49. 【答案】 B

【解析】我国建设项目可行性研究阶段的投资估算较为重要, 是对项目进行较详细的技术经济分析, 决定项目是否可行, 并比选出最佳投资方案的依据, 此阶段的投资估算经审查批准后, 即是工程设计任务书中规定的项目投资限额, 对工程设计概算起控制作用, 其对投资估算精度的要求为误差控制在 ±10% 以内。

50. 【答案】 C

【解析】合同价款纠纷调解过程中, 如果发承包任何一方对调解人的调解书有异议, 应在收到调解书后 28 天内向另一方发出异议通知, 并说明争议的事项和理由。如果调解人已就争议事项向发承包双方提交了调解书, 而任一方在收到调解书后 28 天内, 均未发出表示异议的通知, 则调解书对发承包双方均具有约束力。

51. 【答案】 C

【解析】暂估价中只有材料、工程设备暂估价需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中, 以



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



方便投标人组价。专业工程的暂估价一般应是综合暂估价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润不包括规费和税金。总承包招标时专业工程设计深度往往是不够的, 一般需要交由专业设计人员设计。公开透明地合理确定这类暂估价的实际金额的最佳途径, 就是通过施工总承包人与工程建设项目招标人共同组织的招标。

## 52. 【答案】 C

【解析】在计算专利及专有技术使用费时应该注意: 为项目配套的专用设施投资, 包括专用铁路线、专用公路、专用通信设施、送变电站、地下管道、专用码头等, 如由项目建设单位负责投资但产权不归属本单位的, 应作无形资产处理。

## 53. 【答案】 B

【解析】初步评审中形式评审标准包括: 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致; 投标函上有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章; 投标文件格式符合要求; 联合体投标人已提交联合体协议书, 并明确联合体牵头人(如有); 报价唯一, 即只能有一个有效报价。

## 54. 【答案】 A

【解析】概算指标是以单位工程为对象, 反映完成一个规定计量单位建筑安装产品的经济指标。概算指标是概算定额的扩大与合并, 以更为扩大的计量单位来编制的。概算指标的内容包括人工、材料、机具台班三个基本部分, 同时还列出了分部工程量及单位工程的造价, 是一种计价定额。

## 55. 【答案】 D

【解析】建筑安装工程造价指数是一种总指数, 其中包括了人工费指数、材料费指数、施工机具使用费指数以及企业管理费等各项个体指数的综合影响。由于建筑安装工程造价指数相对比较复杂, 涉及的方面较广, 利用综合指数来进行计算分析难度较大。因此, 可以通过对各项个体指数



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



的加权平均, 用平均数指数的形式来表示。

56. 【答案】 D

【解析】工程总承包合同价款的调整中, 施工变更的范围包括: (1) 因设计变更, 造成施工方法改变、设备、材料、部件和工程量的增减; (2) 发包人要求增加的附加试验、改变试验地点; (3) 在发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料之外, 新增加的施工障碍处理; (4) 发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目, 通知重新进行竣工试验; (5) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更; (6) 上述变更所需的附加工作。

57. 【答案】 A

【解析】到岸价格作为关税的计征基数时。通常又可称为关税完税价格。关税=到岸价格×进口关税税率=800×10%=80 (万美元); 应纳消费税税额=(到岸价格+关税)×消费税税率/(1-消费税税率)=(800+80)×5%/(1-5%)=46.32 (万美元)。则进口车辆购置税=(关税完税价格+关税+消费税)×车辆购置税税率=(800+80+46.32)×10%=92.63 (万美元)=609.51 (万元)。

58. 【答案】 C

【解析】招标文件的详细评审中, 综合评估法下评标分值构成分为四个方面, 即施工组织设计、项目管理机构、投标报价、其他评分因素。总计分值为 100 分。各方面所占比例和具体分值由招标人自行确定, 并在招标文件中明确载明。

59. 【答案】 A

【解析】依法必须进行招标的项目, 招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人, 公示期不得少于 3 日。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

60. 【答案】 C

【解析】在同样的建筑面积下, 建筑平面形状不同, 建筑周长系数  $K$  周 (建筑物周长与建筑面积比, 即单位建筑面积所占外墙长度) 便不同。通常情况下建筑周长系数越低, 设计越经济。圆形、正方形、矩形、T 形、L 形建筑的  $K$  周依次增大。在民用住宅建筑设计中, 虽然圆形建筑  $K$  周最小, 但由于施工复杂, 施工费用较矩形建筑增加 20% ~ 30%, 故其墙体工程量的减少不能使建筑工程造价降低, 而且使用面积有效利用率不高以及用户使用不便。因此, 一般都建造矩形和正方形住宅, 既有利于施工, 又能降低造价和使用方便。

61. 【答案】 C

【解析】在施工过程中, 承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作, 按合同中约定的单价计价的一种方式。计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的。计日工应列出项目名称、计量单位和暂估数量。

62. 【答案】 D

【解析】承包人工程索赔成立的基本条件包括: (1) 索赔事件已造成了承包人直接经济损失或工期延误; (2) 造成费用增加或工期延误的索赔事件是因非承包人的原因发生的; (3) 承包人已经按照工程施工合同规定的期限和程序提交了索赔意向通知、索赔报告及相关证明材料。

63. 【答案】 B

【解析】企业管理费是指施工单位组织施工生产和经营管理所发生的费用。其中所包含的税金是指企业按规定缴纳的房产税、非生产性车船使用税、土地使用税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等各项税费。

64. 【答案】 B



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

【解析】包工包料工程的预付款的支付比例不得低于签约合同价 (扣除暂列金额) 的 10%。不宜高于签约合同价 (扣除暂列金额) 的 30%。则该项工程发包人至少应向承包人支付的预付款金额为  $3000 \times 10\% = 300$  (万元)。

65. 【答案】D

【解析】《标准施工招标文件》(2007 年版) 的通用合同条款中, 按照引起索赔事件的原因不同, 对一方当事人提出的索赔可能给予合理补偿工期、费用和 (或) 利润的情况, 分别作出了相应规定。其中, 发包人提供材料、工程设备不合格或迟延提供或变更交货地点的, 承包人可获得的补偿是延长工期、增加费用及合理利润。

66. 【答案】D

【解析】工程造价管理机构在确定计价定额中利润时, 应以定额人工费或定额人工费与机械费之和作为计算基数, 其费率根据历年积累的工程造价资料并结合建筑市场实际确定, 以单位 (单项) 工程测算, 利润在税前建筑安装工程费的比重可按不低于 5% 且不高于 7% 的费率计算。

67. 【答案】D

【解析】投资估算分析应包括以下内容: (1) 工程投资比例分析。一般民用项目要分析土建及装修、给排水、消防、采暖、通风空调、电气等主体工程和道路、广场、围墙、大门、室外管线、绿化等室外附属/总体工程占建设项目总投资的比例; 一般工业项目要分析主要生产系统 (需列出各生产装置)、辅助生产系统、公用工程 (给排水、供电和通信、供气、总图运输等)、服务性工程、生活福利设施、厂外工程等占建设项目总投资的比例。(2) 各类费用构成占比分析。分析设备及工器具购置费、建筑工程费、安装工程费、工程建设其他费用、预备费占建设项目总投资的比例; 分析引进设备费用占全部设备费用的比例等。(3) 分析影响投资的主要因素。(4)



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

与类似工程项目的比较, 对投资总额进行分析。

68. 【答案】 C

【解析】年平均每月法定工作日: 由于人工日工资单价是每一个法定工作日的工资总额, 因此需要对年平均每月法定工作日进行计算。其计算公式:

年平均每月法定工作日 =  $\frac{\text{全年日历日} - \text{法定假日}}{12}$  式中, 法定假日指双休日和法定节日。该年平均每月法定工作日 =  $(365 - 104 - 10) / 12 = 20.92$  (天)。

68. 【答案】 A

【解析】缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。

69. 【答案】 B

【解析】工程造价信息的具体分类: (1) 按管理组织的角度划分, 可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息; (2) 按形式划分, 可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息; (3) 按信息来源划分, 可以分为横向的工程造价信息和纵向的工程造价信息; (4) 按反映经济层面划分, 可以分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息; (5) 按动态性划分, 可以分为过去的工程造价信息, 现在的工程造价信息和未来的工程造价信息; (6) 按稳定程度划分, 可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。

70. 【答案】 A

【解析】建设项目或单项工程造价指数是由建筑安装工程造价指数, 设备、工器具价格指数和工程建设其他费用指数综合而成的。与建筑安装工程造价指数相类似, 其计算也应采用加权调和平均



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

均数指数的推导公式, 计算公式为:

$$\text{建设项目或单项工程造价} = \frac{\text{报告期建设项目或单项工程造价}}{\left( \frac{\text{报告期建筑安装工程费}}{\text{建筑安装工程造价指数}} \right) + \left( \frac{\text{报告期设备、工器具费}}{\text{设备、器具价格指数}} \right) + \left( \frac{\text{报告期工程建设其他费用}}{\text{工程建设其他费用指数}} \right)}$$

其中,

$$\text{设备、工器具价格指数} = \frac{\sum(\text{报告期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量})}{\sum(\text{基期设备工器具单价} \times \text{报告期购置数量})}$$

$$\frac{60 \times 10}{50 \times 10} = 120\%, \text{ 则建设项目工程造价指数} = \frac{900 + 60 \times 10 + 200}{106\% + 120\% + 103\%} = 110.16\%$$

71. 【答案】A

【解析】当采用一般计税方法时, 建筑业增值税税率为 11%。计算公式为: 增值税=税前造价×11%。税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和, 各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

72. 【答案】C

【解析】投标报价编制原则中, 以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件; 以反映企业技术和管理水平的企业定额作为计算人工、材料和机械台班消耗量的基本依据; 充分利用现场考察、调研成果、市场价格信息扣行情资料, 编制基础标价。

二、多项选择

73. 【答案】A,C,D,E

【解析】国产非标准设备是指国家尚无定型标准, 各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产, 只能按订货要求并根据具体的设计图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法, 如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



74. 【答案】 A,D,E

【解析】质量保证金返还后, 在合同约定的工程保修期限内, 承包人仍应承担相应的质量保修责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后, 应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。

75. 【答案】 A,B,D,E

【解析】招标工程量清单应以单位 (项) 工程为单位编制, 由分部分项工程量清单, 措施项目清单, 其他项目清单, 规费项目和税金项目清单组成。

76. 【答案】 A,B,E

【解析】在投标报价编制中的询价阶段, 总承包商对分包人询价应注意以下几点: 分包标函是否完整, 分包工程单价所包含的内容, 分包人的工程质量、信誉及可信赖程度, 质量保证措施, 分包报价。

77. 【答案】 A,C,E

【解析】工期索赔, 一般是指承包人依据合同, 对由于因非自身原因导致的工期延误向发包人提出的工期顺延要求。工期索赔的计算方法有: (1) 直接法; (2) 比例算法; (3) 网络图分析法。

78. 【答案】 A,C

【解析】工程总承包合同价款调整中, 设计变更的范围包括: (1) 对生产工艺流程的调整, 但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模, 或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模。

(2) 对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整, 但未扩大初步设计批准的建筑规模, 未改变初步设计批准的使用功能; 或未扩大合同约定的建筑规模, 未改变合同约定的使用功能。 (3)



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!



对配套工程系统的工艺调整.使用功能调整。(4) 对区域内基准控制点.基准标高和基准线的调整。(5) 对设备.材料.部件的性能.规格和数量的调整。(6) 因执行基准日期之后新颁布的法律.标准.规范引起的变更。(7) 其他超出合同约定的设计事项。(8) 上述变更所需的附加工作。

79.【答案】CDE

【解析】工程建设其他费用中的专项评价及验收费包括: 环境影响评价费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估及评审费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费、其他专项评价及验收费。

80.【答案】ABCE

【解析】项目投资估算中动态投资部分包括价差预备费和建设期利息两部分。其中, 建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息, 以及其他融资费用。其他融资费用是指某些债务融资中发生的手续费、承诺费、管理费、信贷保险费等融资费用, 一般情况下应将其单独计算并计入建设期利息; 在项目前期研究的初期阶段, 也可作粗略估算并计入建设投资; 对于不涉及国外贷款的项目.在可行性研究阶段, 也可作粗略估算并计入建设投资。

81.【答案】ACE

【解析】建设项目中的单位工程可以按照结构部位、路段长度及施工特点或施工任务分解为分部工程。分解成余部工程后, 从工程计价的角度, 还需要把分部工程按照不同的施工方法、材料、工序及路段长度等, 加以更为细致的分解, 划分为更为简单细小的部分, 即分项工程。按照计价需要, 将分项工程进一步分解或适当组合, 就可以得到基本构造单元了。

82.【答案】CD



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

【解析】工程计量的依据包括: (1) 工程量清单及说明; (2) 合同图纸; (3) 工程变更令及其修订的工程量清单; (4) 合同条件; (5) 技术规范; (6) 有关计量的补充协议; (7) 质量合格证书等。

83. 【答案】DE

【解析】建设投资是项目投资的重要组成部分, 也是项目财务分析的基础数据。当估算出建设投资后需编制建设投资估算表, 按照费用归集形式, 建设投资可按概算法或按形成资产法分类。

84. 【答案】DE

【解析】施工图预算对施工企业的作用: (1) 施工图预算是建筑施工企业投标报价的基础; (2) 施工图预算是建筑工程预算包干的依据和签订施工合同的主要内容; (3) 施工图预算是施工企业安排调配施工力量、组织材料供应的依据; (4) 施工图预算是施工企业控制工程成本的依据; (5) 施工图预算是进行“两算”对比的依据。选项 A、B、C 属于施工图预算对投资方的作用。

85. 【答案】ABD

【解析】承包人向发包人提出工期索赔的具体依据主要包括: (1) 合同约定或双方认可的施工总进度规划; (2) 合同双方认可的详细进度计划; (3) 合同双方认可的对工期的修改文件; (4) 施工日志、气象资料; (5) 业主或工程师的变更指令; (6) 影响工期的干扰事件; (7) 受干扰后的实际工程进度等。

86. 【答案】ABC

【解析】根据施工过程组织上的复杂程度, 可以分解为工序、工作过程和综合工作过程。按照施工工序是否重复循环分类, 施工过程可以分为循环施工过程和非循环施工过程两类。按施工过程的完成方法和手段分类, 施工过程可以分为手工操作过程 (手动过程)、机械化过程 (机动过程)



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

和机手并动过程(半自动化过程)。按劳动者、劳动工具、劳动对象所处位置 and 变化分类, 施工过程可分为工艺过程、搬运过程和检验过程。

87. 【答案】 ABD

【解析】建筑安装工程造价指数可以通过对各项个体指数的加权平均, 用平均数指数的形式来表示。建设项目或单项工程造价指数是由设备、工器具价格指数, 建筑安装工程造价指数, 工程建设其他费用指数综合得到的, 与建筑安装工程造价指数相类似, 一般也用平均数指数的形式来表示。设备、工器具价格指数可以用综合指数的形式来表示。各种单项价格指数一般属于个体指数。

88. 【答案】 ABC

【解析】计时观察法的种类很多, 最主要的有三种, 即测时法、写实记录法、工作日写实法。计量观察法的种类如下图。

89. 【答案】 BE

【解析】机器工作中属于机器多余工作时间的有: (1) 机器进行任务内和工艺过程内未包括的工作而延续的时间, 如工人没有及时供料而使机器空运转的时间; (2) 机械在负荷下所做的多余工作, 如混凝土搅拌机搅拌混凝土时超过规定搅拌时间。

90. 【答案】 BCDE

【解析】影响人工日工资单价的因素: (1) 社会平均工资水平; (2) 生活消费指数; (3) 人工日工资单价的组成内容; (4) 劳动力市场供需变化; (5) 政府推行的社会保障和福利政策也会影响人工日工资单价的变动。

91. 【答案】 C,D

【解析】测定法包括实验室试验法和现场观察法, 指各种强度等级的混凝土及砌筑砂浆配合比的



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

耗用原材料数量的计算, 须按照规范要求试配, 经过试压合格以后并经过必要的调整后得出的水泥、砂子、石子、水的用量。对新材料、新结构又不能用其他方法计算定额消耗用量时, 须用现场测定方法来确定, 根据不同条件可以采用写实记录法和观察法, 得出定额的消耗量。

92. 【答案】 A,B,D,E

【解析】工程总承包的类型有设计采购施工总承包、交钥匙总承包、阶段性总承包(可采用设计-采购总承包、采购-施工总承包、设计-施工总承包等)、工程项目管理总承包。其中, 设计-施工总承包的工程建设程序有初步设计、技术设计、施工图设计和施工, 不包含材料设备采购程序。

93. 【答案】 A,B,E

【解析】建筑设计阶段影响工程造价的主要因素包括: (1) 平面形状; (2) 流通空间; (3) 空间组合; (4) 建筑物的体积与面积; (5) 建筑结构; (6) 柱网布置。

94. 【答案】 C,D

【解析】设备运杂费是指国内采购设备自来源地, 国外采购设备自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。通常由下列各项构成: (1) 运费和装卸费; (2) 包装费; (3) 设备供销部门的手续费; (4) 采购与仓库保管费。

95. 【答案】 A,B,D

【解析】我国项目投资估算的阶段划分: 投资估算是进行建设项目技术经济评价和投资决策的基础。在项目建议书、预可行性研究、可行性研究、方案设计阶段(包括概念方案设计和报批方案设计)以及项目申请报告中应编制投资估算。

96. 【答案】 A,C,D,E



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!

【解析】施工总方案只需对重大问题和关键工艺作原则性的规定, 不需考虑施工步骤。施工总方案包括: 施工方法; 施工机械设备的选择; 科学的施工组织; 合理的施工进度; 现场的平面布置及各种技术措施。制订总方案要满足以下原则: 从实际出发, 符合现场的实际情况, 在切实可行的范围内尽量求其先进和快速; 满足工期的要求; 确保工程质量和施工安全; 尽量降低施工成本, 使方案更加经济合理。



扫码下载 233 网校题库  
一刷就过, 千万人掌上题库!