

银行从业考后真题及答案、考后交流: <http://www.233.com/ccbp/zhuanti/zhenti201906/>
银行从业考前资料下载: <http://m.wx.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=381>

扫码添加小编微信 **ks23wx10**, 加入微信群交流, 及时知晓考试资讯、获取考试资料!



2019 年初级银行从业考试《个人贷款》考前一套试卷

单项选择题: 下列每小题的四个选项中, 只有一项是最符合题意的正确答案, 多选、错选或不选均不得分。

第 1 题

银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款是指 ()。

- A. 个人住房贷款
- B. 个人经营贷款
- C. 个人质押贷款
- D. 个人保证贷款

参考答案: A

参考解析: 个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类住房的贷款。

第 2 题

下列关于个人住房贷款的表述中, 错误的是()。

- A. 公积金个人住房贷款实行“低进低出”的利率政策
- B. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款
- C. 个人住房组合贷款不追求营利, 是一种政策性贷款



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款

参考答案: C

参考解析: 个人住房贷款包括自营性个人住房贷款, 公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。其中只有公积金个人住房贷款是不以营利为目的政策性贷款。

第 3 题

下列关于个人贷款审批意见的说法中, 正确的是 ()。

- A. 采用单人审批时, 贷款审批人直接在个人贷款业务申报审批表上签署审批意见
- B. 采用多人审批时, 审批意见为“同意”的票数达到评审人数的 $1/2$ 及以上, 最终审批意见方为“同意”
- C. 贷款审批人对个贷业务的审批意见类型为“同意”“否决”“复议”三种
- D. 采用双人审批时, 当其中一名贷款审批人签署“同意”意见时, 审批结论意见可为“同意”

参考答案: A

参考解析: 采用单人审批时, 贷款审批人直接在个人信贷业务审批表上签署审批意见。采用多人审批时, 一般采用 $2/3$ 多数票原则, 即审批意见为“同意”的票数达到评审人数的 $2/3$ 及以上, 最终审批意见方为“同意”。贷款审批人对个贷业务的审批意见类型为“同意”“否决”两种。采用双人审批方式时, 只有当两名贷款审批人同时签署“同意”意见时, 审批结论意见方为“同意”。

第 4 题

在个人贷款管理原则中, () 可以加强商业银行的内部控制, 防范操作风险。

- A. 诚信申贷原则
- B. 协议承诺原则
- C. 审贷分离原则
- D. 实贷实付原则



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考答案: C

参考解析: 审贷分离是指银行业金融机构将贷款审批与贷款发放作为两个独立的业务环节, 分别管理和控制, 以达到降低信贷业务操作风险的目的。审贷分离的要义是贷款审批通过不等于放款。推行审贷分离, 一方面可以加强商业银行的内部控制, 防范操作风险; 另一方面可以践行全流程管理的理念, 建设流程银行, 提高专业化操作水平, 强调各部门和岗位之间的有效制约, 避免前台部门权力过于集中。

第 5 题

公积金个人住房贷款, 承办银行定期向有关公积金管理中心移交和报送的资料中, 不包括 ()。

- A. 公积金贷款回收资料
- B. 公积金贷款利率信息
- C. 公积金贷款逾期信息
- D. 公积金贷款结清情况

参考答案: B

参考解析: 按照公积金管理中心委托要求, 承办银行定期(按日)将有关公积金管理中心的账户记账回单、公积金贷款回收、逾期及结清等资料移交和报送公积金管理中心。

第 6 题

个人住房贷款尽职调查, 对借款人及其家庭的收入还贷比有明确的准入要求, 下列正确的是 ()。

- A. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 50%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 75%(含)以下
- B. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 55%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 50%(含)以下
- C. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 50%(含)以下、月所有债务支出



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

与月收入之比在 55%(含)以下

D. 借款人及配偶本笔住房贷款月还款额与月收入之比应在 55%(含)以下、月所有债务支出与月收入之比在 75%(含)以下

参考答案: C

参考解析: 银行应着重考核借款人还款能力, 将借款人住房贷款的月房产支出与收入比控制在 50% 以下(含 50%), 月所有债务支出与收入比控制在 55% 以下(含 55%)。但对于单一申请的贷款, 如银行考虑将申请人配偶的收入计算在内, 则应该先予以调查核实, 同时对于已将配偶收入计算在內的贷款也应相应地把配偶的债务一并计入。

第 7 题

公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、()和贷款担保”的原则。

- A. 整借整还
- B. 零借整还
- C. 整借零还
- D. 零借零还

参考答案: C

参考解析: 公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保”的原则。

第 8 题

个人质押贷款的风险控制重点是关注质物的真实性、合法性和(), 防范操作风险。

- A. 可变现性
- B. 价值稳定性
- C. 权利排他性
- D. 收益可预期性

参考答案: A



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考解析: 个人质押贷款由于借款人需将价值充足、变现性强的权利凭证质押给银行, 银行贷款风险较低, 担保方式相对安全, 此类贷款的风险控制重点是关注质物的真实性、合法性和可变现性, 防范操作风险。

第 9 题

下列关于公积金个人住房贷款原则的说法中, 错误的是()。

- A. 存贷结合
- B. 先存后贷
- C. 零借整还
- D. 贷款担保

参考答案: C

参考解析: 公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、整借零还和贷款担保”的原则。

第 10 题

关于个人住房贷款配套的法律、法规中, 下列说法与现行规定不符的是()。

- A. 境外个人在境内可以贷款方式购买首套自住房
- B. 未成年人可以贷款方式购买房屋
- C. 未成年人可以现款方式购买房屋
- D. 境外个人在境内可以现款方式购买首套自住房

参考答案: B

参考解析: 个人住房贷款的对象是具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民或符合国家有关规定的境外自然人。未成年人不具有完全民事行为能力。

第 11 题

强调降低银行成本, 使银行保持令人满意的边际利润, 同时成为一个低成本竞争者是指银行



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

营销策略中的 ()。

- A. 差异化策略
- B. 低成本策略
- C. 专业化策略
- D. 单一营销策略

参考答案: B

参考解析: 低成本策略强调降低银行成本, 使银行保持令人满意的边际利润, 同时成为一个低成本竞争者。

第 12 题

在个人住房贷款流程中, 属于贷前调查中的风险的是 ()。

- A. 借款人为未成年人
- B. 借款人的身份证件为假身份证
- C. 银行工作人员未按独立公正原则审批
- D. 未签订合同

参考答案: B

参考解析: 个人住房贷款贷前调查中的风险来自对项目的调查和对借款人的调查两个方面, 对借款人的调查包括对借款申请人所提交资料未按规定核实是否真实、合法、合规; 对借款申请人第一还款来源未按规定核实是否稳定、充足; 对借款申请人的担保措施未按规定核实是否足额、有效。A 项为贷款受理中的风险, C 项为贷款审查和审批中的风险, D 项为贷款签约和发放中的风险。

第 13 题

下列关于采用抵押方式申请商用房贷款的说法中, 错误的是 ()。

- A. 以房产作抵押的, 借款人必须按照《中华人民共和国物权法》《城市房地产抵押管理办法》等相关法律法规的规定, 办理抵押登记手续



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- B. 用于抵押的财产需要估价的, 可以由贷款银行进行评估, 也可委托贷款银行认可的资产评估机构进行估价
- C. 在抵押期间, 借款人未经贷款银行同意, 不得转移、变卖或再次抵押已被抵押的财产
- D. 以所购商用房(通常要求借款人拥有该商用房的产权)作抵押的, 由贷款银行和借款人协商后决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议

参考答案: D

参考解析: 采用抵押方式申请商用房贷款, 以所购商用房(通常要求借款人拥有该商用房的产权)作抵押的, 由贷款银行决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议。

第 14 题

我国各商业银行对个人贷款借款人都有限制性规定, 一般为年龄在()周岁之间、具有完全民事行为能力的自然人。

- A. 18(含)~75(含)
- B. 16(含)~60(含)
- C. 16(含)~65(含)
- D. 18(含)~65(含)

参考答案: D

参考解析: 银行一般要求个人贷款客户至少需要满足以下基本条件: 一是具有完全民事行为能力, 年龄在 18(含)~65 周岁(含); 二是具有合法有效的身份证明(居民身份证、户口簿或其他有效身份证明)及婚姻状况证明等; 三是遵纪守法, 没有违法行为, 具有良好的信用记录状况; 四是具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力; 五是具有还款意愿; 六是贷款具有真实合法的使用用途等。

第 15 题

应收账款可用于申请()。

- A. 保证贷款



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- B. 抵押贷款
- C. 质押贷款
- D. 信用贷款

参考答案: C

参考解析: 可作为个人质押贷款的质物主要有: 汇票、支票、本票; 债券、存款单; 仓单、提单; 可以转让的基金份额、股权; 可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权; 应收账款; 法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

第 16 题

成本加成定价模型是 () 贷款定价模式, 基准利率加点定价模型是 () 贷款定价模式。

- A. 内向型; 外向型
- B. 内向型; 内向型
- C. 外向型; 外向型
- D. 外向型; 内向型

参考答案: A

参考解析: 成本加成定价模型是“内向型”贷款定价模式, 基准利率加点定价模型是“外向型”贷款定价模式。

第 17 题

公积金个人住房在贷款逾期 90 天以内的, 应采取的催收措施是()。

- A. 电话催收
- B. 给借款人发出提前还款通知书
- C. 就抵押物的处置与借款人达成协议
- D. 法律诉讼

参考答案: A

参考解析: 如果借款人违反了借款合同的约定而没有及时、足额地偿还贷款本息, 逾期 90



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

天以内的, 贷款银行一般选择短信、电话和信函等方式进行催收。

第 18 题

个人汽车贷款的借款人提供个人金融及非金融资产证明的, 需提供相关()。

- A. 权利凭证
- B. 存单凭证
- C. 存折凭证
- D. 票据凭证

参考答案: A

参考解析: 个人汽车贷款的借款人提供个人金融及非金融资产证明的, 需提供相关权利凭证。

第 19 题

商业银行可以查询个人信用信息基础数据库的情形和条件中, 下列表述错误的是()。

- A. 查询前须经当事人书面或口头授权
- B. 审核是否接受个人作为担保人时
- C. 审核个人贷款、信用卡申请时
- D. 对已发放的个人贷款及信用卡进行信用风险跟踪管理时

参考答案: A

参考解析: 商业银行在审核信贷及担保业务申请时, 在取得个人授权同意后, 可以查询个人的信用报告。

第 20 题

下列关于个人消费类贷款的表述中, 错误的是()。

- A. 商业助学贷款实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则
- B. 个人汽车贷款可以用于购买以营利为目的的汽车



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- C. 个人耐用消费品贷款通常由银行与特约商户合作开展
- D. 国家助学贷款的风险补偿金由财政承担

参考答案: D

参考解析: 国家助学贷款是由政府主导、财政贴息、财政和高校共同给予银行一定风险补偿金, 银行、教育行政部门与高校共同操作的, 帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费的银行贷款。风险补偿是指根据“风险分担”的原则, 按当年实际发放的国家助学贷款金额的一定比例对经办银行给予补偿。

第 21 题

个人贷款担保方式应优先选择()。

- A. 抵押
- B. 保证
- C. 质押
- D. 信用

参考答案: A

参考解析: 落实担保是缓释个人贷款信用风险的有效途径。担保措施包括保证、质押、抵押等, 个人贷款担保方式应优先选择抵押方式。

第 22 题

关于不良个人教育贷款的管理, 贷款人应首先按照()对不良个人教育贷款进行认定。

- A. 贷款风险五级分类法
- B. 信用风险 5P 模型
- C. 信用风险 5C 模型
- D. 巴塞尔协议

参考答案: A

参考解析: 贷款人应首先按照贷款风险五级分类法对不良个人教育贷款进行认定。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第 23 题

贷款的回收是指借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式及时、足额地偿还 ()。

- A. 贷款本息
- B. 贷款利息
- C. 贷款违约金
- D. 贷款本金

参考答案: A

参考解析: 贷款的回收是指借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式及时、足额地偿还贷款本息。

第 24 题

下列权利凭证中, () 不能作为个人住房贷款质押担保的质物。

- A. 国家重点建设债券
- B. 个人活期储蓄存折
- C. 个人定期储蓄存款存单
- D. 财政部发行的凭证式国债

参考答案: B

参考解析: 采用质押担保方式的, 质押担保目前主要是权利质押, 较多的是存单、保单、国债、收费权质押。个人活期储蓄存折不包括在内。

第 25 题

下列属于个人住房贷款操作风险防范措施的是 ()。

- A. 提高贷款经办人员职业操守和敬业精神
- B. 业务合作中不过分依赖合作机构
- C. 加强对借款人还款能力的甄别



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 深入了解客户还款意愿

参考答案: A

参考解析: 操作风险防范措施包括: (1)提高贷款经办人员职业操守和敬业精神。(2)掌握并严格遵守个人住房贷款相关的规章制度和法律法规。(3)严格落实贷前调查和贷后检查。

第 26 题

下列不属于个人贷款合作单位的是()。

- A. 担保机构
- B. 开发商
- C. 汽车经销商
- D. 房地产交易中心

参考答案: D

参考解析: 对于一手个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是房地产开发商。对于二手个人住房贷款, 商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司。除住房贷款之外, 其他个人贷款产品也大都与消费息息相关。在这方面银行的典型做法是与经销商合作, 与其签署合作协议, 由其提供客户信息或推荐客户, 如银行与汽车经销商、电子城的合作。

第 27 题

下列关于个人商用房贷款贷前调查的表述中, 错误的是()。

- A. 应调查借款人是否已支付首期房款, 首付款比例是否符合要求
- B. 在计算借款人收入时, 不可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入
- C. 贷款经办行调查完毕后, 应及时将贷款资料移交授信审批部门
- D. 个人商用房贷款调查由贷款经办行负责, 贷款实行双人调查和见客谈话制度

参考答案: B

参考解析: 在计算借款人收入时, 可将所购商用房未来可能产生的租金收入作为借款人收入。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第 28 题

下列关于核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时的说法中, 错误的是()。

- A. 提供租赁收入证明的, 需提供租赁合同、租赁物所有权证明文件及租金入账证明等
- B. 提供经营性收入证明的, 需提供营业执照、财务报表和纳税证明等
- C. 提供个人金融和非金融资产证明的, 需提供相关权利凭证
- D. 提供个人工资性收入证明, 需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等

参考答案: D

参考解析: 提供的个人工资性收入证明, 需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明。

第 29 题

审查个人商用房贷款借款人时, 审查的内容不包括()。

- A. 审查贷款资料是否完整、齐全
- B. 审查借款人是否符合条件、资信是否良好、还款来源是否足额可信
- C. 审查借款人户籍所在地是否在贷款银行所在地区
- D. 审查贷款担保是否符合规定, 权属是否清晰

参考答案: C

参考解析: 贷款审批人应对以下内容进行审查: (1)贷款资料是否完整、齐全, 资料信息是否合理、一致, 首付款金额与开发商开具的发票(收据)或银行对账单是否一致, 有无“假按揭”贷款嫌疑。(2)借款人是否符合条件、资信是否良好、还款来源是否足额可信。(3)贷款金额、成数、利率、期限、还款方式是否符合相关规定。(4)贷款担保是否符合规定, 以房产抵押方式设定担保的, 抵押房产是否合法、充足和有效, 价值是否合理, 权属关系是否清晰, 是否易于变现。

第 30 题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

下列关于代理的表述中, 错误的是()。

- A. 委托书授权不明的, 被代理人应当向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任
- B. 第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的, 由第三人和行为人负连带责任
- C. 没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为, 无论何种情况, 被代理人均不用承担民事责任
- D. 公民、法人可以通过代理人实施民事法律行为

参考答案: C

参考解析: 没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为, 只有经过被代理人的追认, 被代理人才承担民事责任。

第 31 题

在贷款审查环节, 个人住房贷款的贷款人应建立和完善借款人的()。

- A. 抵押物审查和评价体系
- B. 信用记录和评价体系
- C. 贷后审查和风险预警体系
- D. 还款意愿和审查体系

参考答案: B

参考解析: 贷款风险评价应以分析借款人现金收入为基础, 采取定量和定性分析方法, 全面、动态地进行贷款审查和风险评估。贷款人应建立和完善借款人信用记录和评价体系。

第 32 题

下列管理内容不属于个人商用房贷款贷后管理相关工作的是()。

- A. 与开发商签订的购买合同或协议, 是否符合合同约定条件
- B. 定期了解借款人客户信息变化情况
- C. 定期查询银行相关系统, 了解借款人在银行及其他金融机构的信用状况



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 定期对合作楼盘开展贷后现场检查

参考答案: A

参考解析: A 项属于签约发放与支付管理。

第 33 题

下列选项中, 不属于个人住房装修贷款用途的是 ()。

- A. 购买装修材料
- B. 购买乐器
- C. 购买厨卫设备
- D. 维修工程施工款

参考答案: B

参考解析: 个人住房装修贷款可以用于支付家庭装潢和维修工程的施工款、相关的装修材料和厨卫设备款等。

第 34 题

下列关于个人住房公积金贷款的操作模式中, 说法错误的是()。

- A. 银行受理, 公积金管理中心审核审批, 银行操作
- B. 公积金管理中心受理、银行审核和审批, 银行操作
- C. 公积金管理中心受理、审核和审批, 银行操作
- D. 公积金管理中心和承办银行联动

参考答案: B

参考解析: A、C、D 三项都是目前个人住房公积金贷款的操作模式。公积金个人住房贷款的申请由各地方公积金管理中心负责审批, B 项说法错误。

第 35 题

个人贷款贷前调查的方式不包括 ()。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

- A. 间接调查
- B. 电话查问
- C. 信息咨询
- D. 问卷调查

参考答案: D

参考解析: 个人贷款贷前调查应以实地调查为主、间接调查为辅, 采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法。

第 36 题

下列关于贷款发放的具体流程, 错误的是()。

- A. 对于借款人未到银行直接办理开户放款手续的, 会计部门应及时将有关凭证邮寄给借款人或通知借款人来银行取回
- B. 当开户放款完成后, 银行应将放款通知书、个人贷款信息卡等一并交借款人作回单
- C. 借款人委托贷款银行代办的, 贷款银行应要求借款人出具授权证明
- D. 借款人委托其他自然人代办的, 代理人持本人身份证和借款人授权委托书到柜台即可办理

参考答案: D

参考解析: 借款人委托其他自然人代办的, 代理人应持本人身份证、借款人身份证件和借款人授权委托书到柜台办理。贷款银行认为有必要的, 可以要求对授权委托书进行公证。

第 37 题

公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金, 这体现了公积金个人住房贷款的 () 特点。

- A. 互助性
- B. 普遍性
- C. 利率低



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 期限长

参考答案: A

参考解析: 公积金个人住房贷款其资金来源为单位和个人共同缴存的住房公积金, 这体现了公积金个人住房贷款的互助性特点。

第 38 题

下列关于个人贷款中个人不可循环授信额度的表述中, 错误的是()。

- A. 该类业务中, 根据设备的购买安装进度、装修项目的工程进度在授信额度内分次出账, 直到额度用满为止
- B. 如果额度仍然在有效期内, 当出账金额累计达到最高授信额度时, 还可以再出账
- C. 该类额度根据每次单笔贷款出账金额累计计算
- D. 即使单笔贷款提前还款, 该笔贷款额度不能循环使用

参考答案: B

参考解析: 个人不可循环授信额度是指根据每次单笔贷款出账金额累计计算, 即使单笔贷款提前还款, 该笔贷款额度不能循环使用。即使额度仍然在有效期内, 如果出账金额累计达到最高授信额度时, 也不能再出账。

第 39 题

商用房不包括 ()。

- A. 临街商铺
- B. 住宅区的商业配套房
- C. 商住两用房
- D. 工业厂房

参考答案: D

参考解析: 商用房包括临街商铺、住宅区的商业配套房、商住两用房、办公用房(写字楼)以及购物中心等大型商业物业。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

第 40 题

个人住房贷款业务合作中开发商一般需要与商业银行签订 ()。

- A. 《商品房预售合作协议书》
- B. 《商品房售后合作协议书》
- C. 《商品房销售贷款合作协议书》
- D. 《公积金购房销售合作协议书》

参考答案: C

参考解析: 开发商提供的合作项目经审批同意准入的, 银行与开发商签署商品房销售贷款合作协议, 约定双方合作事宜、权利和义务, 明确贷款阶段性保证担保、后续权证办理等重要内容。

第 41 题

下列选项中, 不属于个人经营贷款信用风险防控措施的是 ()。

- A. 更换为其他足值抵押物
- B. 要求借款人恢复抵押物价值
- C. 提高贷款利率并加收罚息
- D. 重新评估抵押物价值, 择机及时处置抵押物

参考答案: C

参考解析: 个人经营贷款信用风险防控措施包括: (1)加强对借款人还款能力的调查和分析。(2)加强对借款人所控制企业经营情况的调查和分析。(3)加强对保证人担保能力的调查和分析。(4)加强对抵押物价值的调查和分析。为了有效规避抵押物价值变化而带来的信用风险, 可以采取以下措施: ①要求借款人恢复抵押物价值。②更换为其他足值抵押物。③按合同约定或依法提前收回贷款。④重新评估抵押物价值, 择机及时处置抵押物。

第 42 题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

个人贷款按产品用途分类, 不包括()。

- A. 个人信用贷款
- B. 个人消费类贷款
- C. 个人经营类贷款
- D. 个人住房贷款

参考答案: A

参考解析: 个人贷款按产品用途分类可以分为个人消费类贷款和个人经营类贷款, 个人消费类贷款又包括个人住房贷款等。

第 43 题

个人经营贷款期限最长一般不超过 () 年, 采用保证担保方式的一般不得超过 () 年。

- A. 5; 1
- B. 3; 1
- C. 4; 2
- D. 4; 3

参考答案: A

参考解析: 个人经营贷款期限一般不超过 5 年, 采用保证担保方式的不得超过 1 年。贷款人应根据借款人经营活动及借款人还款能力确定贷款期限。

第 44 题

() 是指立足机会平等要求和商业可持续原则, 以可负担的成本为有金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。

- A. P2P
- B. 普惠金融
- C. 助学贷款
- D. 公积金贷款



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考答案: B

参考解析: 普惠金融是指立足机会平等要求和商业可持续原则, 以可负担的成本为金融服务需求的社会各阶层和群体提供适当、有效的金融服务。

第 45 题

个人经营贷款业务必须加强行业风险管理, 禁止介入的行业不包括()。

- A. 《国家产业结构调整目录》中明确为限制类和淘汰类的项目、工艺或产品等
- B. 房地产业、担保服务业
- C. 产能过剩行业
- D. 货币金融服务业

参考答案: C

参考解析: 产能过剩行业属于谨慎介入的行业。

第 46 题

《汽车贷款管理办法》规定, 贷款人发放自用传统动力汽车贷款, 金额不得超过借款人所购汽车价格的() ; 发放商用传统动力汽车贷款, 金额不得超过借款人所购汽车价格的() 。

- A. 80% ; 70%
- B. 70% ; 60%
- C. 60% ; 50%
- D. 70% ; 50%

参考答案: A

参考解析: 所购车辆为自用传统动力汽车的, 贷款额度不得超过 80%, 所购车辆为商用传统动力汽车的, 贷款额度不得超过 70%; 所购车辆为自用新能源汽车的, 贷款额度不得超过 85%, 所购车辆为商用新能源汽车的, 贷款额度不得超过 75%; 所购车辆为二手车的, 贷款额度不得超过 70%。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第 47 题

下列属于公积金个人住房贷款贷前审查的是 ()。

- A. 借款人缴存住房公积金情况
- B. 登记台账
- C. 担保落实
- D. 协助催收贷款

参考答案: A

参考解析: 公积金个人住房贷款贷前审查审核的内容主要有: (1)借款人缴存住房公积金情况。(2)借款用途。(3)借款内容。(4)贷款资信审查。

第 48 题

以下三位客户向银行申请个人汽车贷款: 甲是当年毕业的外地大学生, 在本市某金融机构从事 IT 工作; 乙是香港人士, 3 个月前从香港到本市任职某外企的中层主管; 丙是本市某大学副教授, 本市居民, 在本市拥有两套住房, 仅根据以上信息, 一般银行应予以优先考虑的是 ()。

- A. 乙
- B. 无法判断
- C. 甲
- D. 丙

参考答案: D

参考解析: 题中, 丙具有稳定的合法收入以及足够偿还贷款本息的个人合法资产, 能够支付贷款银行规定的首期贷款, 3 人比较来说, 一般银行应予以优先考虑丙。

第 49 题

商业助学贷款签约借款合同要体现协议承诺原则, 保证借款合同的完善性、承诺的法律化乃至管理的系统化, 下列叙述中, 不涵盖上述原则的是()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- A. 明确约定各方当事人的诚信承诺
- B. 明确约定贷款资金的用途
- C. 明确借款人不履行合同或怠于履行合同时应当承担的违约责任
- D. 明确约定支付期限

参考答案: D

参考解析: 明确约定支付期限不体现协议承诺原则。

第 50 题

“假个贷”行为的共性特征不包括()。

- A. 没有特殊原因, 滞销楼盘突然热销
- B. 没有特殊原因, 楼盘售价与周围楼盘相比明显偏高
- C. 借款人集中在同一日还款
- D. 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘, 或一人购买多套

参考答案: C

参考解析: “假个贷”行为具有若干共性特征, 包括没有特殊原因, 滞销楼盘突然热销; 没有特殊原因, 楼盘售价与周围楼盘相比明显偏高; 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘, 或一人购买多套; 借款人收入证明与年龄、职业明显不相称, 在一段时间内集中申请办理贷款; 借款人对所购房屋位置、朝向、楼层、户型、交房时间等与所购房屋密切相关的信息不甚了解; 借款人首付款非自己交付或实际没有交付; 多名借款人还款账户内存款很少, 还款日前由同一人或同一单位进行转账或现金支付来还款; 开发商或中介机构代借款人统一还款; 借款人集体中断还款等。

第 51 题

关于借款合同的变更与解除, 下列说法错误的是 ()。

- A. 借款合同依法需要变更, 必须经借贷双方协商同意, 协商未达成之前借款合同继续有效
- B. 如需办理抵押变更登记时, 借款人应到原抵押登记部门办理变更抵押登记手续及其他相



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

关手续

- C. 当借款保证人失去保证能力时, 借款人可申请以信用贷款替代原贷款
- D. 借款人在还款期限内丧失民事行为能力后, 如果没有财产继承人和受遗赠人, 贷款银行有权提前收回贷款, 并依法处分抵押物或质物, 用以归还未清偿部分

参考答案: C

参考解析: 当发生保证人失去保证能力或保证人破产、分立、合并等情况时, 借款人应及时通知贷款银行, 并重新提供贷款银行认可的担保。

第 52 题

2016 年 5 月 1 日, 小黄因购买一辆二手个人汽车向银行申请个人汽车贷款。经有关机构评估, 该车的现价值为 90 万元, 则小黄可以获得的最高贷款额度为 () 万元。

- A. 36
- B. 45
- C. 63
- D. 72

参考答案: C

参考解析: 二手车个人汽车贷款的贷款额度不得超过所购汽车价格的 70%, 小黄可以获得的贷款额度最高为 $90 \times 70\% = 63$ (万元)。

第 53 题

根据《个人贷款管理暂行办法》的规定, 贷款人应加强对贷款的发放管理, 遵循()分离的原则, 设立()放款管理部门或岗位, 负责落实放款条件、发放满足约定条件的个人贷款。

- A. 审贷与放贷; 独立的
- B. 调查与审查; 专门的
- C. 前台与后台; 独立的
- D. 审贷与放贷; 专门的



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考答案: A

参考解析: 贷款人应加强对贷款的发放管理, 遵循审贷与放贷分离的原则, 设立独立的放款管理部门或岗位, 负责落实放款条件, 发放满足约定条件的个人贷款。

第 54 题

下列关于押品分类的表述正确的是()。

- A. 公路收费权、采矿权均属于应收账款类押品
- B. 现金及其等价物、流动资产、出口退税账户均属于其他类押品
- C. 列入原中国银监会《商业银行资本管理办法(试行)》及配套文件的合格押品目录, 或经监管部门批准的押品方为合格押品, 其余均认定为其他不可接受押品
- D. 银行的存量押品分为金融质押品、应收账款、商用房地产和居住用房地产、其他押品四大类

参考答案: D

参考解析: A 项错误, 采矿权属于其他类押品。B 项错误, 现金及其等价物属于金融质押品。C 项错误, 已列入原中国银监会《商业银行资本管理办法(试行)》及配套文件的合格押品目录, 或经监管部门批准的押品为合格押品, 其余均认定为其他可接受押品。

第 55 题

合作机构风险的表现形式不包括()。

- A. 房地产开发商和中介机构的欺诈风险
- B. 担保公司的担保风险
- C. 其他合作机构的风险
- D. 借款人违约风险

参考答案: D

参考解析: 合作机构风险的表现形式包括房地产开发商和中介机构的欺诈风险、担保公司的担保风险、其他合作机构的风险。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

第 56 题

我国规模最大的个人贷款产品为 ()。

- A. 个人经营性贷款
- B. 个人教育贷款
- C. 个人住房贷款
- D. 个人汽车贷款

参考答案: C

参考解析: 个人住房贷款是指银行向自然人发放的, 用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款。个人住房贷款在各国个人贷款业务中都是最主要的产品, 在我国也是最早开办、规模最大的个人贷款产品。

第 57 题

关于个人住房贷款的贷款利率, 下列说法正确的是()。

- A. 根据现行规定, 个人住房贷款利率浮动区间的下限为基准利率的 0.7 倍
- B. 一般来说, 个人住房贷款的期限在 2 年以内(含 2 年)的, 实行合同利率, 遇法定利率调整不分段计息
- C. 个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行, 下限放开, 实行上限管理
- D. 存量贷款利率需要调整的, 实践中, 银行多于法定利率调整当日起按相应的利率档次执行新的贷款利率

参考答案: A

参考解析: 一般来说, 个人住房贷款的期限在 1 年以内(含 1 年)的, 实行合同利率, 遇法定利率调整不分段计息, 故 B 项错误。个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行, 上限放开, 实行下限管理, 故 C 项错误。存量贷款利率需要调整的, 实践中, 银行多于次年 1 月 1 日起按相应的利率档次执行新的贷款利率, 故 D 项错误。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

第 58 题

下列说法中, 不满足贷款的发放条件的是 ()。

- A. 需要办理保险、公证等手续的, 有关手续已经办理完毕
- B. 对采取委托扣划还款方式的借款人, 要确认其已在银行开立还本付息账户用于归还贷款
- C. 对采取抵(质)押的贷款, 要落实贷款抵(质)押手续
- D. 对自然人作为保证人的, 保证人在相关文件、合同上签字确认

参考答案: D

参考解析: 对自然人作为保证人的, 应明确并落实履行保证责任的具体操作程序; 对保证人有保证金要求的, 应要求保证人在银行存入一定期限的还本付息额的保证金。

第 59 题

下列个人汽车贷款不属于贷前调查的内容的是 ()。

- A. 借款申请人对所购汽车的了解程度
- B. 核实借款人收入情况
- C. 抵押物的存续状况
- D. 登录车管所查询所购车辆抵押情况

参考答案: C

参考解析: 抵押物的存续状况属于贷后管理中对抵押物进行检查的内容。

第 60 题

原则上不接受作为个人经营贷款抵押物的有()。

- A. 别墅
- B. 写字楼
- C. 住房
- D. 已取得土地使用权证的划拨性质的土地

参考答案: D



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考解析: 采用抵押担保方式的, 抵押物须为借款人本人或第三人(限自然人)名下已取得房屋所有权证的住房、商用房或商住两用房、办公用房、厂房或拥有土地使用权证的出让性质的土地。

第 61 题

下列财产可以用于抵押的是()。

- A. 土地所有权
- B. 幼儿园的教育设施
- C. 私营企业被依法查封的资产
- D. 国有企业总经理私人拥有的汽车

参考答案: D

参考解析: 《中华人民共和国物权法》第一百八十四条规定了不得抵押财产范围: 土地所有权; 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权, 但法律规定可以抵押的除外; 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施; 所有权、使用权不明或者有争议的财产; 依法被查封、扣押、监管的财产; 法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

第 62 题

下列不属于判断借款申请人购车行为真实性的方法是()。

- A. 调查所购买汽车价格与本地区价格是否差异很大
- B. 调查二手车的交易双方是否有关联关系
- C. 调查所购汽车的新旧程度
- D. 调查借款申请人对所购汽车的了解程度

参考答案: C

参考解析: 贷前调查人应通过借款申请人对所购汽车的了解程度、所购买汽车价格与本地区价格是否差异很大和二手车的交易双方是否有关联关系等判断借款申请人购车行为的真



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

实性、了解借款申请人购车动机是否正常、额度是否合理。

第 63 题

() 是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格。

- A. 固定利率
- B. 贷款利率
- C. 浮动利率
- D. 贷款利息

参考答案: B

参考解析: 贷款利率是借款人为取得货币资金的使用权而支付给银行的价格, 利息是货币所有者因暂时让渡一定货币资金的使用权而从借款人那里取得的报酬, 实际上就是借贷资金的“成本”。

第 64 题

关于个人借款合同的格式条款与非格式条款, 下列表述错误的是()。

- A. 格式条款的提供方应当采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款
- B. 对格式条款有两种以上解释的, 应当做出不利于提供格式条款一方的解释
- C. 格式条款与非格式条款不一致的, 应当采用格式条款
- D. 非格式条款是在格式条款外另行商定的条款

参考答案: C

参考解析: 格式条款与非格式条款不一致的, 应当采用非格式条款。

第 65 题

下列不属于公积金个人住房贷款业务操作模式的是()。

- A. “银行受理、审核审批, 公积金管理中心操作” 模式
- B. “公积金管理中心受理、审核和审批, 银行操作” 模式



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- C. “银行受理、公积金管理中心审核审批, 银行操作” 模式
- D. “公积金管理中心和承办银行联动” 模式

参考答案: A

参考解析: 公积金个人住房贷款业务操作模式有: 第一种模式是“银行受理, 公积金管理中心审核审批, 银行操作”模式; 第二种模式是“公积金管理中心受理、审核和审批, 银行操作”模式; 第三种模式是“公积金管理中心和承办银行联动”模式。

第 66 题

通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况, 制成标准化的报表反馈给后台, 进行授信。这属于小微金融运营和风控模式中的 ()。

- A. 信贷员调查(IPC)模式
- B. 信贷工厂模式
- C. 大数据模式
- D. 投资类模式

参考答案: A

参考解析: 信贷员调查(IPC)模式源于德国 IPC 公司。它要求银行信贷员通过实地调研和大量交叉验证获取客户最真实的经营及财务状况, 制成标准化的报表反馈给后台, 进行授信。

第 67 题

按照中国银保监会文件规定, 贷款人受托支付是指()。

- A. 贷款人根据借款人的提款申请和支付委托, 将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象
- B. 贷款人根据借款人的提款申请和支付委托, 将贷款资金支付给专门成立的托管机构
- C. 贷款人根据借款人的提款申请和支付委托, 将贷款资金支付给第三方托管机构
- D. 贷款人根据借款人的提款申请和支付委托, 将贷款资金发放至借款人账户, 并由借款人支付给符合合同约定用途的借款人交易对象



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考答案: A

参考解析: 贷款人受托支付是指贷款人根据借款人的提款申请和支付委托, 将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

第 68 题

原则上, 商业助学贷款的期限为 ()。

- A. 毕业后 5 年
- B. 毕业后 6 年
- C. 借款人在校学制年限加 5 年
- D. 借款人在校学制年限加 6 年

参考答案: D

参考解析: 商业助学贷款的期限原则上为借款人在校学制年限加 6 年, 借款人在校学制年限指从助学贷款发放至借款人毕业或终止学业的期间。

第 69 题

下列关于风险与损失的叙述中, 错误的是 ()。

- A. 风险既可能给银行带来收益也可能造成损失
- B. 风险等同于损失
- C. 风险是一个明确的事前概念, 反映损失发生前的事物发展状态
- D. 损失是一个事后概念, 反映风险事件发生后所造成的实际结果

参考答案: B

参考解析: 实践中, 风险既可能给银行带来收益也可能造成损失。尽管风险和损失有密切联系, 但风险并不等同于损失本身。严格来说, 损失是一个事后概念, 反映风险事件发生后所造成的实际结果, 而风险却是一个明确的事前概念, 反映损失发生前的事物发展状态。

第 70 题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

贷款调查应以 () 为主、() 为辅, 采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法。

- A. 实地调查; 间接调查
- B. 直接调查; 间接调查
- C. 间接调查; 实地调查
- D. 实地调查; 问卷调查

参考答案: A

参考解析: 贷款调查应以实地调查为主、间接调查为辅, 采取现场核实、电话查问以及信息咨询等途径和方法。

第 71 题

公积金个人住房贷款实行 () 的经营原则。

- A. 存贷结合、专款专用、零借整还、贷款担保
- B. 存贷结合、先贷后存、整借零还、贷款担保
- C. 存贷结合、先存后贷、整借零还、贷款担保
- D. 存贷结合、专款专用、整借零还、贷款担保

参考答案: C

参考解析: 公积金个人住房贷款实行“存贷结合、先存后贷、整借零还、贷款担保”的原则。

第 72 题

下列押品管理的流程正确的是 ()。

- A. 材料受理、抵质押权的设立与变更、押品价值评估、审查、押品日常管理、押品的返还与处置
- B. 材料受理、押品价值评估、审查、抵质押权的设立与变更、押品日常管理、押品的返还与处置
- C. 材料受理、审查、抵质押权的设立变更、押品价值评估、押品日常管理、押品的返还与



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

处置

D. 材料受理、审查、押品价值评估、抵质押权的设立与变更、押品日常管理、押品的返还与处置

参考答案: D

参考解析: 押品管理的流程包括材料受理、审查、押品价值评估、抵质押权的设立与变更、押品日常管理、押品的返还与处置。

第 73 题

() 是个人信贷管理中先进的技术手段, 是商业银行个人授信业务最核心的管理技术之一。

- A. 专家判断法
- B. 信用评分模型
- C. 外包法
- D. 抽查法

参考答案: B

参考解析: 信用评分模型是个人信贷管理中先进的技术手段, 是商业银行个人授信业务最核心的管理技术之一。

第 74 题

基于银行同客户的现有关系, 向客户推荐银行的其他产品, 这种营销策略是 ()。

- A. 交叉营销策略
- B. 专业化策略
- C. 分层营销策略
- D. 情感营销策略

参考答案: A

参考解析: 交叉营销是基于银行同客户的现有关系, 向客户推荐银行的其他产品。交叉营销的立足点不是放在争取新客户上, 而是把工夫花在留住老客户上, 一个客户拥有银行的产



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

品越多, 被留住的机会就越大。

第 75 题

下列关于信用卡激活的说法中, 错误的是 ()。

- A. 卡片和密码应当分别送达并提示持卡人接收
- B. 激活前应当对信用卡持卡人身份信息进行核对
- C. 信用卡邮寄到申请人之日, 可以收取该信用卡的年费
- D. 信用卡未经持卡人激活并使用, 不得发放任何礼品或礼券

参考答案: C

参考解析: 信用卡未经持卡人激活, 不得扣收任何费用。

第 76 题

商业银行各级用户应妥善保管用户密码, 至少()个月更改一次密码, 并登记密码变更登记簿。

- A. 1
- B. 2
- C. 6
- D. 12

参考答案: B

参考解析: 商业银行各级用户应妥善保管用户密码, 至少 2 个月更改一次密码, 并登记密码变更登记簿。各查询用户的用户名及密码仅限本人使用、严禁他人使用或将密码告知他人。

第 77 题

一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期届满之日起()。

- A. 4 年
- B. 1 年
- C. 6 个月



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

D. 2 年

参考答案: C

参考解析: 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。

第 78 题

下列关于农户贷款的说法中, 错误的是 ()。

- A. 农户贷款仅可用于生产经营用途
- B. 依据贷款审查结果, 确定授信额度, 作出审批决定, 在办结时限以前, 将贷款审批结果及时、主动告知借款人
- C. 贷中审查应当对贷款调查内容的合规性和完备性进行全面审查
- D. 农村金融机构应当遵循审慎性与效率原则, 建立完善独立审批制度

参考答案: A

参考解析: 农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款。

第 79 题

在个人贷款管理原则中, 推行 (), 有利于确保信贷资金进入实体经济, 在满足有效信贷需求的同时, 严防贷款资金被挪用, 避免信贷资金违规流入股票市场、房地产市场等; 有助于贷款人提高贷款的精细化管理水平, 加强对贷款资金使用的管理和跟踪。

- A. 诚信申贷原则
- B. 协议承诺原则
- C. 审贷分离原则
- D. 实贷实付原则

参考答案: D

参考解析: 推行实贷实付, 有利于确保信贷资金进入实体经济, 在满足有效信贷需求的同时



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

时, 严防贷款资金被挪用, 避免信贷资金违规流入股票市场、房地产市场等; 有助于贷款人提高贷款的精细化管理水平, 加强对贷款资金使用的管理和跟踪。实贷实付为全流程管理和协议承诺提供了操作的抓手和依据, 有助于贷款人防范信用风险和法律风险。

第 80 题

下列不良资产率公式正确的是()。

- A. (次级类贷款+可疑类贷款+损失类贷款) / 信贷资产总额
- B. (次级类贷款+可疑类贷款) / 信贷资产总额
- C. (期初正常贷款转为不良贷款的余额) / 信贷资产总额
- D. (期初正常贷款转为不良贷款的余额+关注类贷款转为不良贷款的余额) / 信贷资产总额

参考答案: A

参考解析: 不良资产率一般是指不良资产(次级类贷款+可疑类贷款+损失类贷款)与信贷资产总额之比。

多项选择题: 下列每小题的备选答案中, 有两个或两个以上符合题意的正确答案, 多选、少选、错选、不选均不得分。

第 81 题

在个人征信异议处理工作中常常遇到的异议申请的类型主要有()。

- A. 认为某一笔贷款或信用卡本人根本就没申请过
- B. 认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符
- C. 身份、居住、职业等个人基本信息与实际情况不符
- D. 对担保信息有异议
- E. 对征信管理部门有异议

参考答案: A,B,C,D

参考解析: 在个人征信异议处理工作中常常遇到的异议申请主要有以下几种类型: 第一类是个人认为某一笔贷款或信用卡本人根本就没申请过; 第二类是身份、居住、职业等个人基



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

本信息与实际情况不符; 第三类是认为贷款或信用卡的逾期记录与实际不符; 第四类是对担保信息有异议。

第 82 题

为了降低“假个贷”风险, 一线经办人员应严把贷款准入关, 要注意检查的内容包括()。

- A. 借款人身份的真实性
- B. 借款人的房产情况
- C. 借款人的信用状况
- D. 各类证件的真实性
- E. 申报价格的合理性

参考答案: A,C,D,E

参考解析: 一线经办人员必须严格执行贷款准入条件, 从源头上降低“假个贷”风险。在具体的操作上, 要注意检查以下四个方面的内容: (1)借款人身份的真实性。(2)借款人信用状况。(3)各类证件的真实性。(4)申报价格的合理性。

第 83 题

在个人贷款业务中, 合同填写必须做到()。

- A. 标准、规范、要素齐全
- B. 数字正确
- C. 字迹清晰
- D. 不错漏
- E. 不潦草, 防止涂改

参考答案: A,B,C,D,E

参考解析: 在填写有关合同文本过程中, 应注意以下问题: (1)合同文本要使用统一格式的个人贷款的有关合同文本, 对单笔贷款有特殊要求的, 可以在合同中的其他约定事项中约定。(2)合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草, 防



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

止涂改。(3)需要填写空白栏, 且空白栏后有备选项的, 在横线上填好选定的内容后, 对未选的内容应加横线表示删除; 合同条款有空白栏, 但根据实际情况不准备填写内容的, 应加盖“此栏空白”字样的印章。(4)贷款金额、贷款期限、贷款利率、担保方式、还款方式、划款方式等有关条款要与贷款最终审批意见一致。

第 84 题

关于国家助学贷款, 下列说法正确的有()。

- A. 学生毕业后与经办银行确认还款计划时, 可以选择使用还本宽限期, 还本宽限期内学生偿还贷款本息
- B. 学生在校期间的贷款利息全部由财政补贴, 在校期间的贷款本金由学生本人在毕业后自行偿还
- C. 国家助学贷款的利率按中国人民银行规定的同期限贷款基准利率的 1.1 倍执行
- D. 贷款期限为学制加 13 年, 最长不超过 20 年
- E. 国家助学贷款采用信用贷款的方式

参考答案: B,D,E

参考解析: A 项错误, 学生毕业后与经办银行确认还款计划时, 可以选择使用还本宽限期。还本宽限期内学生只偿还贷款利息, 不偿还贷款本金。C 项错误, 国家助学贷款的利率执行中国人民银行规定的同期限贷款基准利率, 不上浮。

第 85 题

公积金个人住房贷款与自营性个人住房贷款的区别有()。

- A. 贷款利率不同
- B. 资金来源不同
- C. 审批主体不同
- D. 承担风险的主体不同
- E. 合作机构不同



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考答案: A,B,C,D

参考解析: 公积金个人住房贷款和商业银行自营性个人住房贷款的主要区别有: 承担风险的主体不同; 资金来源不同; 贷款对象不同; 贷款利率不同; 审批主体不同。

第 86 题

催收评分中的违约概率模型所使用的信息有 ()。

- A. 还款与拖欠行为信息
- B. 账户使用记录
- C. 催收金额
- D. 回收信息
- E. 贷款历史催收信息

参考答案: A,B,C,D

参考解析: 催收评分中的违约概率模型和损失程度模型所使用的信息, 与行为评分大致相同, 一般包括还款与拖欠行为信息、账户使用记录等。此外, 催收金额以及回收信息通常也纳入模型考虑。E 选项属于催收响应模型所使用的信息。

第 87 题

为有效规避借款人所控制企业经营状况发生变化而带来的信用风险, 主要从以下几个方面加以考察 ()。

- A. 经营的合法、合规性
- B. 经营的商誉情况
- C. 经营的盈利能力
- D. 经营的稳定性
- E. 在贷款期限内, 银行工作人员定期拜访, 与借款人保持经常性联系, 及时了解借款人收入和企业财务的变动情况

参考答案: A,B,C,D



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

参考解析: E 项属于操作风险的管理措施。

第 88 题

个人经营贷款的信用风险主要包括()。

- A. 借款人还款意愿下降
- B. 借款人贷款资料收集不完整
- C. 保证人担保能力发生变化
- D. 抵押物价值发生变化
- E. 借款人还款能力发生变化

参考答案: A,C,D,E

参考解析: 个人经营贷款信用风险的主要内容包括: 借款人还款能力发生变化; 借款人还款意愿下降; 保证人担保能力发生变化; 抵押物价值发生变化。

第 89 题

信用风险的控制应对措施包括 () 。

- A. 授信限额管理
- B. 利用客群特征优选客户
- C. 利用信用评分工具优选客户
- D. 动态优化信息系统
- E. 关键业务流程控制

参考答案: A,B,C,E

参考解析: 信用风险的控制应对措施包括: (1)授信限额管理。(2)利用客群特征优选客户。(3)利用信用评分工具优选客户。(4)关键业务流程控制。(5)有效的担保缓释措施。(6)违约贷款清收与处置。(7)贷款核销。(8)不良贷款证券化, D 项属于操作风险的控制应对措施。

第 90 题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

下列贷款属于无担保贷款的有()。

- A. 个人保证贷款
- B. 公积金个人住房贷款
- C. 贷记卡贷款
- D. 个人质押贷款
- E. 数字信用卡贷款

参考答案: C,E

参考解析: 个人贷款可以分为有担保贷款和无担保贷款。其中, 前者包括个人抵押贷款、个人质押贷款和个人保证贷款, 后者即个人信用贷款。C、E 两项属于个人信用贷款, 是无担保贷款。

第 91 题

个人贷款产品的要素主要包括 ()。

- A. 贷款对象
- B. 贷款期限
- C. 还款方式
- D. 担保方式
- E. 贷款渠道

参考答案: A,B,C,D

参考解析: 个人贷款产品的要素主要包括贷款对象、贷款利率、贷款期限、还款方式、担保方式和贷款额度。

第 92 题

个人住房贷款操作风险的风险防范措施中贷前调查和贷后检查的内容有()。

- A. 提高贷前调查深度
- B. 加强抵押物管理



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- C. 合理确定贷款额度
- D. 强化贷后管理和完善授权管理
- E. 加强对贷款用途的审查

参考答案: A,B,C,D,E

参考解析: 个人住房贷款操作风险的风险防范措施中贷前调查和贷后检查的内容有: (1)建立并严格执行贷款面谈制度。(2)提高贷前调查深度。(3)加强对贷款用途的审查。(4)合理确定贷款额度。(5)加强抵押物管理。(6)完善授权管理。(7)加强贷款合同管理。(8)加强对贷款的发放和支付管理。(9)强化贷后管理。

第 93 题

国家助学贷款与商业助学贷款的区别包括()。

- A. 担保措施
- B. 借款对象
- C. 贷款期限
- D. 还款方式
- E. 贷款额度

参考答案: A,B,C,D,E

参考解析: 国家助学贷款与商业助学贷款在担保措施、贷款期限、借款对象、还款方式、贷款额度等方面都有所区别。

第 94 题

个人住房贷款流程中的风险包括()。

- A. 贷款受理和调查中的风险
- B. 贷款审查和审批中的风险
- C. 贷款签约和发放中的风险
- D. 贷款支付管理中的风险



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

E. 贷后管理中的风险

参考答案: A,B,C,D,E

参考解析: 以上选项均属于个人住房贷款流程中的风险。

第 95 题

个人住房贷款合同的有效性风险包括()。

- A. 格式条款解释风险
- B. 未履行法定提示义务的风险
- C. 格式条款无效的风险
- D. 格式条款与非格式条款不一致的风险
- E. 文本格式不规范

参考答案: A,B,C,D

参考解析: 个人住房贷款合同的有效性风险包括: (1)格式条款无效的风险。(2)未履行法定提示义务的风险。(3)格式条款解释风险。(4)格式条款与非格式条款不一致的风险。

第 96 题

银行在选择房地产开发商和房地产经纪公司作为个人住房贷款合作单位时, 需审查的内容主要有()。

- A. 会计报表
- B. 开发商的债权债务和为其他债权人提供担保的情况
- C. 经营业绩
- D. 企业法定代表人的个人信用程度和领导班子的决策能力
- E. 企业资质等级

参考答案: A,B,D,E

参考解析: 银行在挑选房地产开发商和房地产经纪公司作为个人住房贷款合作单位时, 必须对其合法性以及其他资质进行严格的审查, 审查内容主要包括: (1)企业法人营业执照。(2)



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

房地产开发商资质调查。(3)会计报表。(4)企业法人代表的个人信用程度和管理层的决策能力。(5)企业资信等级或信用程度。(6)开发商的债权债务和为其他债权人提供担保的情况。

第 97 题

个人住房贷款档案包括的内容有 ()。

- A. 委托转账付款授权书
- B. 抵押物或质物清单
- C. 贷款银行认可部门出具的借款人经济收入和偿债能力证明
- D. 保证人资信证明及同意提供担保的文件
- E. 借款人身份证件(居民身份证、户口本或其他有效证件)

参考答案: A,B,C,D,E

参考解析: 借款人的相关资料包括: 借款人身份证件(居民身份证、户口本或其他有效证件); 贷款银行认可部门出具的借款人经济收入和偿债能力证明; 抵押物或质物清单、权属证明、有处分权人同意抵押或质押的证明及有权部门出具的抵押物估价证明; 保证人资信证明及同意提供担保的文件; 个人贷款申请审批表; 借款合同; 抵押合同(质押合同、保证合同); 保险合同、保险单据; 贷款凭证; 委托转账付款授权书。

第 98 题

《中华人民共和国民法总则》规定, 以法人活动的性质为标准, 将法人分为 ()。

- A. 社会团体法人
- B. 事业单位法人
- C. 企业法人
- D. 自然人法人
- E. 机关法人

参考答案: A,B,C,E

参考解析: 《中华人民共和国民法总则》以法人活动的性质为标准, 将法人分为企业法人、



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

机关法人、事业单位法人和社会团体法人。

第 99 题

下列可以申请国家助学贷款的有关 ()。

- A. 北京市普通高等学校中经济困难的研究生
- B. 香港特别行政区和澳门特别行政区普通高等学校中经济困难的全日制本科生
- C. 西藏自治区普通高等学校中经济困难的第二学士学位的学生
- D. 台湾地区普通高等学校中经济困难的全日制本科生
- E. 四川省普通高等学校中经济困难的全日制本科生

参考答案: A,C,E

参考解析: 国家助学贷款的贷款对象是中华人民共和国境内的(不含香港特别行政区和澳门特别行政区、台湾地区)普通高等学校中经济确实困难的全日制本专科生(含高职生)、研究生和第二学士学位学生。

第 100 题

下列关于影响贷款定价的因素的说法中, 正确的有()。

- A. 商业银行的资金成本越高, 个人贷款定价就越高
- B. 在资金成本和风险成本一定的情况下, 银行利润目标越高, 信贷产品的定价就越低
- C. 银行需要细心考察市场竞争态势、竞争对手的经营定价策略, 并以此作为参照确定产品价格
- D. 在个人贷款定价时, 银行应综合考虑担保的整体费用和收益
- E. 权利的赋予与否、权利大小与贷款定价呈正向变化

参考答案: A,C,D,E

参考解析: B 项错误, 盈利是银行经营的根本目的和动力, 银行的盈利目标对个人贷款定价有较大的影响。在资金成本和风险成本一定的情况下, 银行利润目标越高, 信贷产品的定价就越高。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第 101 题

下列关于个人住房贷款的表述, 正确的有()。

- A. 公积金个人住房贷款的资金来源于银行的自有资金
- B. 公积金个人住房贷款是一种政策性个人住房贷款
- C. 自营性个人住房贷款是银行运用信贷资金向在城镇购买、建造和大修各类型住房的个人发放的贷款
- D. 个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款
- E. 公积金个人住房贷款是一种委托性住房公积金贷款

参考答案: B,C,D,E

参考解析: 按照资金来源划分, 个人住房贷款包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款, 是一种政策性个人住房贷款。自营性个人住房贷款也称商业性住房贷款, 是指银行运用信贷资金向在城镇购买、建造或大修理各类型住房的个人发放的贷款。

第 102 题

根据代理权产生的根据不同, 代理的分类不包括()。

- A. 申请代理
- B. 法定代理
- C. 委托代理
- D. 指定代理
- E. 授权代理

参考答案: A,E

参考解析: 根据代理权产生的根据不同, 可以将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

第 103 题



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

个人贷款审批流程中, 审查人必须进行审查的内容包括 ()。

- A. 贷款用途
- B. 申请借款的金额、期限
- C. 借款人的资格和条件
- D. 借款人所购房产的结构
- E. 借款人的资信状况

参考答案: A,B,C,E

参考解析: 贷款审查人审查的内容有: (1)借款人资格和条件是否具备。(2)借款用途是否符合银行规定。(3)申请借款的金额、期限等是否符合有关贷款办法和规定。(4)借款人提供的材料是否完整、合法、有效。(5)贷前调查人的调查意见、对借款人资信状况的评价分析及提出的贷款建议是否准确、合理。(6)对报批贷款的主要风险点及其风险防范措施是否合规有效。(7)其他需要审查的事项。

第 104 题

房地产的特性包括()。

- A. 不可移动性
- B. 独一无二性
- C. 价值量大
- D. 供给量大
- E. 可快速变现

参考答案: A,B,C

参考解析: 房地产的特性包括不可移动、独一无二、寿命长久、供给有限、价值量大、流动性差、用途多样、相互影响。

第 105 题

下列属于个人经营类贷款的有()。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

- A. 个人汽车贷款
- B. 个人商用房贷款
- C. 农户贷款
- D. 个人住房贷款
- E. 个人经营贷款

参考答案: B,C,E

参考解析: 个人经营类贷款包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款。

判断题: 请判断每小题的表述是否正确, 认为表述正确的选√; 认为表述错误的选×。

第 106 题

落实借款人家庭住址稳定情况时, 当借款人居住地址与户口记录地址一致时, 也应要求提供居住证明。 ()

错

对

参考答案: 错

参考解析: 落实借款人家庭住址及居住稳定情况, 包括房产证明、房屋租赁或买卖合同以及居委会或派出所出具的借款人居住证明等。当居住地址与户口本记录地址一致时, 可不要求提供居住证明, 但需予以注明。

第 107 题

国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则。()

错

对

参考答案: 对

参考解析: 国家助学贷款实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

第 108 题

个人耐用消费品贷款期限一般为 1~3 年, 最长不超过 5 年(含 5 年)。 ()

错

对

参考答案: 错

参考解析: 个人耐用消费品贷款期限一般为 1~3 年, 最长 10 年。

第 109 题

一些地方政府出于住房市场调控等目的, 对境外人士购买我国境内住房进行一定的限制, 是为了防范合同有效性风险。 ()

错

对

参考答案: 错

参考解析: 实践中, 一些地方政府出于住房市场调控等目的, 对境外人士购买我国境内住房进行一定的限制, 这是为了防范政策风险。

第 110 题

对借款人账户进行监控属于贷后管理原则的主要内容之一。 ()

错

对

参考答案: 对

参考解析: 重视贷后管理原则的主要内容是: 监督贷款资金按用途使用; 对借款人账户进行监控; 强调借款合同的相关约定对贷后管理工作的指导性和约束性; 明确贷款人按照监管要求进行贷后管理的法律责任。



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!

第 111 题

定向营销策略的特点是针对性强, 适宜少数尖端客户, 能够为客户提供需要的个性化服务。

()

错

对

参考答案: 错

参考解析: 单一营销策略的特点是针对性强, 适宜少数尖端客户, 能够为客户提供需要的个性化服务, 但营销渠道狭窄, 营销成本太高。

第 112 题

个人可循环授信额度为余额控制, 在额度和期限内, 借款人可以自行搭配每次使用的金额, 贷款归还后, 可以继续循环使用, 直至达到最高余额或期满。 ()

错

对

参考答案: 对

参考解析: 个人可循环授信额度为余额控制, 在额度和期限内, 借款人可以自行搭配每次使用的金额, 贷款归还后, 可以继续循环使用, 直至达到最高余额或期满。

第 113 题

只有用于“消费”的汽车才能办理贷款。 ()

错

对

参考答案: 错

参考解析: 《汽车贷款管理办法》中将可以通过贷款购买的车的品种分为自用车和商用车, 明确规定贷款人可以以营利为目的的汽车提供信贷支持。



扫码下载 233 网校题库

一刷就过, 千万人掌上题库!

233网校

www.233.com

233 网校 (www.233.com) 是国内知名的综合性考试资讯门户网站, 14 年在线教育品牌。主要面向建筑工程、金融财会、职业资格等各类考证人群, 开展多行业、多领域的在线教育业务, 并提供视频课程、考试资讯、免费题库等考试培训服务。

233网校
www.233.com



扫码下载 233 网校题库
一刷就过, 千万人掌上题库!