

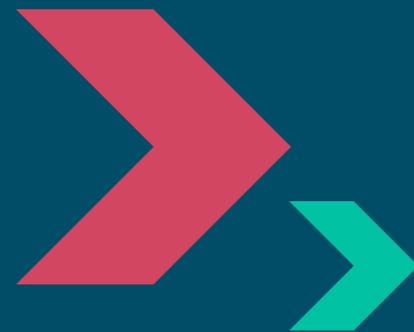


2019年 一级造价工程师

建设工程造价管理

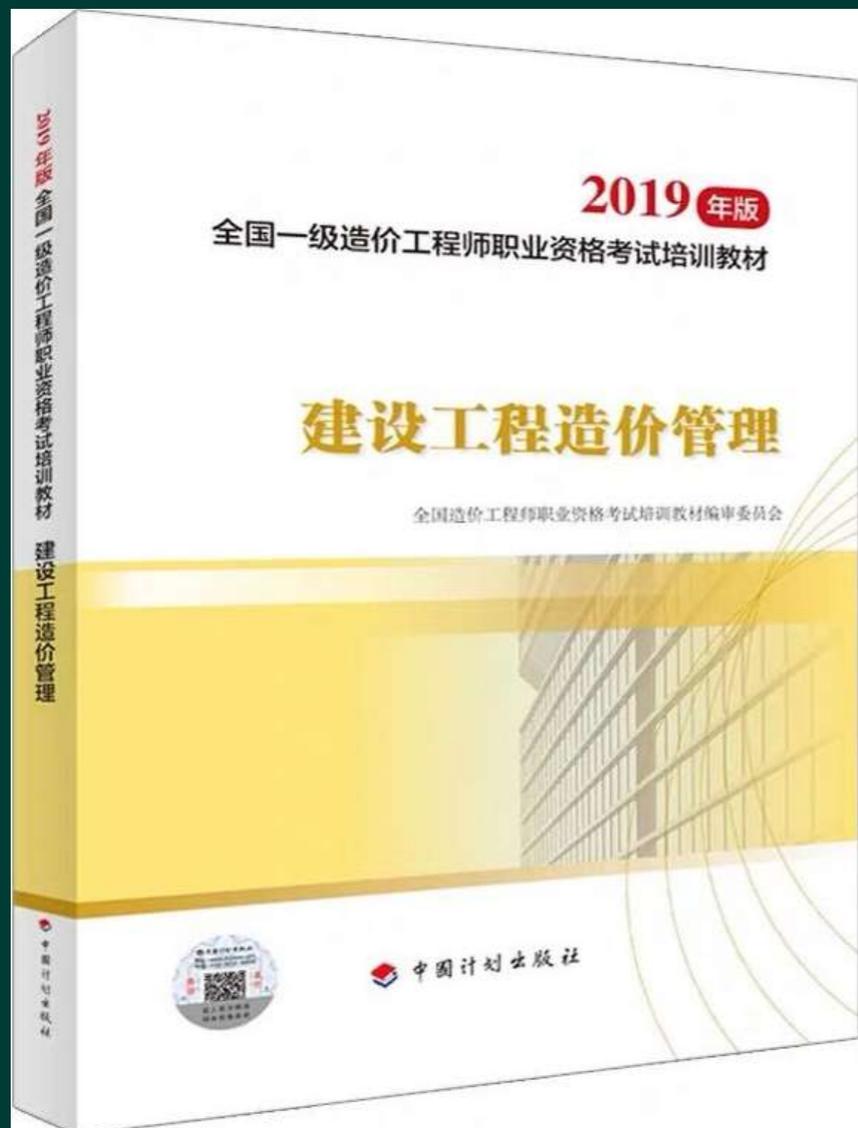
新教材解读

233网校：王竹梅



# 2019年新教材封面

233网校



233网校  
www.233.com

长沙二三三网络科技有限公司版权所有

# 总体变化不大，基本框架不变 内容有增、有减、有修改

- 基本框架保留，依然是六章，章节内容绝大部分未变。
- 删除与工作实务联系不大的内容，如第三章的“风险管理”。
- 增加了实用性较强的内容，如新增“合同管理”和“信息管理”的内容以及政府采购法等相关法规内容。
- 按相关法规更新了内容，如增值税部分。将“工程总承包合同示范文本”的部分内容，更换为《标准设计施工总承包招标文件》中的合同条款内容。

# 新教材解读

## 第一章 工程造价管理及其基本制度

本章第一、二、四节内容变化不大，主要是部分文字描述的删减或修改。本章第三节内容变化较大，主要是**造价工程师管理制度的修改，删改内容较多。**

2013版大纲	2019版大纲
(一) 工程造价的基本内容;	(一) 工程造价的基本内容;
(二) 工程造价管理的组织和内容;	(二) 工程造价管理的组织和内容;
(三) 工程造价专业人员管理制度;	(三) 造价工程师管理制度;
(四) 工程造价咨询管理制度;	(四) 工程造价咨询管理制度;
(五) 工程造价管理的发展。	(五) 国内外工程造价管理的发展。

# 新教材解读

## 第二章 相关法律法规（新增一法一条例）

本章新增一节“第三节政府采购法及其实施条例”，其余部分内容变化较小，主要是小幅度的语言描述删改。

2013版大纲	2019版大纲
（一）相关法律 建筑法 招标投标法 合同法 价格法	（一）相关法律 建筑法 招标投标法 政府采购法 合同法 价格法
（二）相关法规 招标投标法实施条例 建设工程质量管理条例 建设工程安全生产管理条例	（二）相关法规 招标投标法实施条例 建设工程质量管理条例 建设工程安全生产管理条例 政府采购法实施条例

# 新教材解读

## 第三章 工程项目管理（删除一管理，增加两管理）

删除原有教材的第六节“风险管理”，增加了合同管理和信息管理。

其他小节变化不大，主要是第一节工程项目管理概述部分发生了一些细微的变化。

2013版大纲	2019版大纲
(一) 工程项目的组成和分类、建设程序; (二) 工程项目管理的类型、任务及相关制度; (三) 工程项目的组织、计划与控制; (四) 流水施工组织方法、网络计划技术; (五) 工程项目风险管理。	(一) 工程项目的组成和分类、建设程序; (二) 工程项目管理的类型、任务及相关制度; (三) 工程项目的组织、计划与控制; (四) 流水施工组织方法、网络计划技术; (五) 工程项目合同管理; (六) 工程项目信息管理。

# 新教材解读

## 第四章 工程经济（细微变动）

第一节增加了关于时点的解释。第162页图4.1.2一次支付现金流量图与2017版不同。另外存在一些细微说法的不同。

第二节增加了关于项目内部收益率的影响因素。另外存在一些细微说法的不同。

第三节和第四节无变动。

2013版大纲	2019版大纲
(一) 资金的时间价值及其计算; (二) 投资方案经济效果评价的内容和方法; (三) 价值工程的程序和方法; (四) 工程寿命周期成本分析的内容和方法。	(一)资金的时间价值及其计算; (二)投资方案经济效果评价的内容和方法; (三)价值工程的程序和方法; (四)工程寿命周期成本分析的内容和方法。

# 新教材解读

## 第五章 工程项目投融资（细微调整与新增，变化不大）

项目资金筹措渠道与方式中，中国人民银行已开放贷款利率管制，不再设立贷款利率下限。项目融资的主要方式中，增加“物有所值评价的原则内容。增值税内容中，新增增值税税率表，新增小规模纳税人应纳税额简易计算办法”和“建筑业增值税计算办法”相关内容。

2013版大纲	2019版大纲
(一) 项目资本金制度、项目资金筹措的渠道与方式; (二) 项目资金成本与资本结构; (三) 项目融资的程序和方式; (四) 与工程项目有关的税收及保险规定。	(一) 项目资本金制度、项目资金筹措的渠道与方式; (二) 项目资金成本与资本结构; (三) 项目融资的程序和方式; (四) 与工程项目有关的税收及保险规定。

# 新教材解读

## 第六章 工程建设全过程造价管理（有实质性变动）

- 第三节，删减 “《标准施工招标文件》（2007年版）中的合同条款” 部分内容，同时将工程总承包合同示范文本的内容替换为《标准设计施工总承包招标文件》中的合同条款”；对FIDIC《施工合同条件的概述有所变动；
- 拆分出原第四节部分内容，作为“第五节竣工阶段造价管理”，其中，关于“缺陷责任期起算时间”、“《建设工程质量保证金管理办法》”等内容有所变更。

2013版大纲	2019版大纲
(一) 决策阶段造价管理的内容和方法； (二) 设计阶段造价管理的内容和方法； (三) 发承包阶段造价管理的内容和方法； (四) 施工阶段造价管理的内容和方法。	(一) 决策阶段造价管理的内容和方法； (二) 设计阶段造价管理的内容和方法； (三) 发承包阶段造价管理的内容和方法； (四) 施工阶段造价管理的内容和方法； (五) 竣工阶段造价管理的内容和方法。

**THE END**  
**谢谢 观看**

长沙二三三网络科技有限公司版权所有  
网校统一服务热线：4000-800-233

