

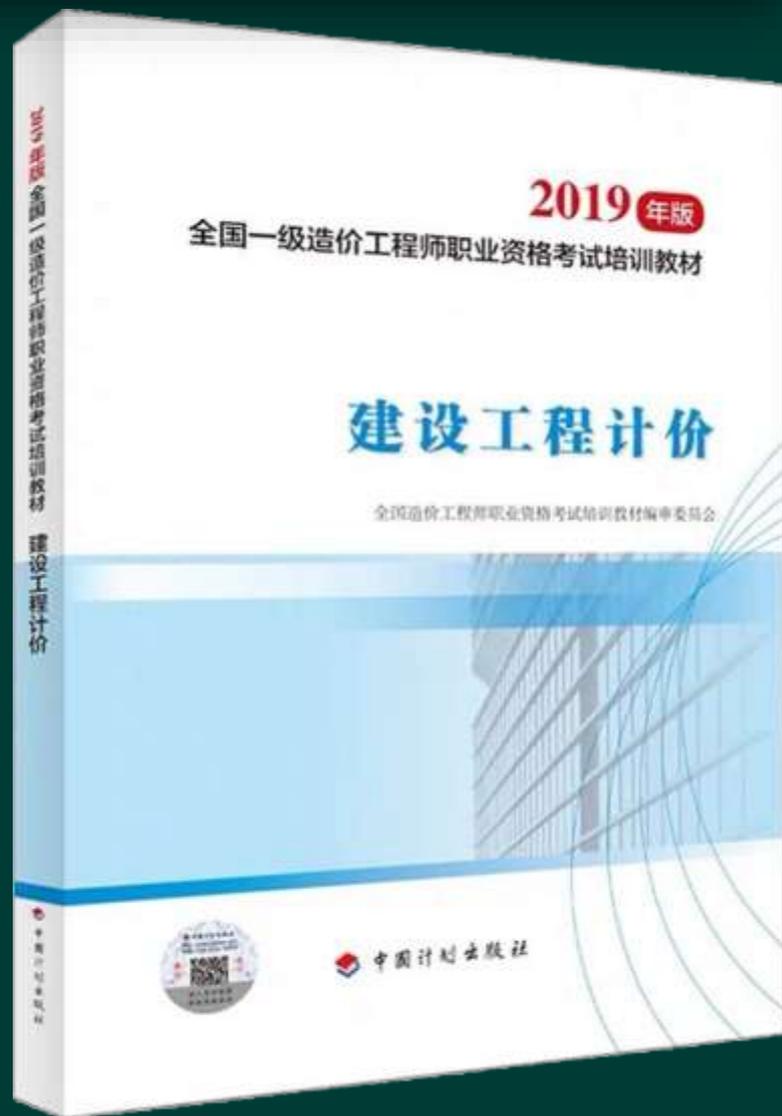
2019年 一级造价工程师

建设工程计价

新教材解读

233网校：郭炜

2019年新教材封面



233网校
www.233.com

长沙二三三网络科技有限公司版权所有

新教材解读

第一章 建设工程造价构成

- 1.增加“流动资金”的概念。
- 2.工程建设其他费用的组成变化。
- 3.企业管理费中关于各项组成部分的增值税税率变化。
- 4.规费中删除了“工程排污费”。
- 5.建筑业增值税税率由11%变为9%。
- 6.其他项目费的构成中,增加了一项“暂估价”。

新教材解读

详细说明

1.流动资金为进行正常生产运营,用于购买原材料、燃料、支付工资及其他运营费用等所需的周转资金。

流动资金:在可行性研究阶段用于财务分析时计为全部流动资金,在初步设计及以后阶段用于计算“项目报批总投资”或“项目概算总投资”时计为铺底流动资金。铺底流动资金是指生产经营性建设项目为保证投产后正常的生产运营所需,并在项目资本金中筹措的自有流动资金。

新教材解读

3.规费

取消了“工程排污费”

国家为做好排污费改税政策衔接工作,自2018年1月1日起,在全国范围内统一停征排污费和海洋工程污水排污费。

新教材解读

4.增值税

建筑业增值税率9%

今年3月5日政府工作报告明确深化增值税改革,3月20日国务院常务会议明确增值税减税配套措施。财政部、税务总局、海关总署联合发布“2019年第39号公告”自2019年4月1日起执行。

新教材解读

P10新增人工费的批注:

为了完善建设工程人工单价市场形成机制,住房和城乡建设部发布了《住房和城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》(建标[2017]209号),文件中提出改革计价依据中人工单价的计算方法,使其更加贴近市场,满足市场实际需要,扩大人工单价计算口径,将单价构成调整为工资、津贴、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费以及特殊情况下工资性费用。

新教材解读

安全文明施工费增加一项备注:

根据住房和城乡建设部、人力资源社会保障部联合发布的《建筑工人实名制管理办法(试行)》(建市[2019] 18号)的规定,实施建筑工人实名制管理所需费用可列入安全文明施工费和管理费。

新教材解读

第二章 建设工程计价原理、方法及计价依据

- 1.工程计价的作用解释变化。
- 2.工程总价的计算,增加“实物量法”。
- 3.工程计价依据整体变化。
- 4.工程量清单内容增加“六、各级工程造价的汇总”。
- 5.计时观察法内容有部分删减。
- 6.删去“工程造价信息的分类”
- 7.工程造价指标的编制及使用,整体变动。
- 8.工程造价指数及其编制,整体变动。

新教材解读

9.工程计价信息的动态管理,表述有变化。

10.新增“五、BIM技术在建设各阶段的应用”。

变化依据:. GBT 51290-2018建设工程造价指标指数分类与测算标准

新教材解读

第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测

- 1.删除施工图预算对施工企业和其他方面作用的个别内容。
- 2.施工图预算的编制进行了修订。
- 3.根据“中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法”(发改投资[2015]482号)及“中央预算内直接投资项目管理办法”(发改[2014]7)修订了概算调整的要求

新教材解读

第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定

1. 询价与工程量复核的内容进行了增减修订。
2. 投标文件的递交中, 关于投标有效期进行了删减变动。
3. 中标人的确定较大变动。
4. 工程总承包的分类与特点、工程总承包招标文件的编制大范围变动。

依据: 根据《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017

取消了投标保证金金额的要求

将“招标控制价”改为了“最高投标限价”

新教材解读

第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

- 1.工程变更的范围变动,增加了施工合同示范文本和标准施工招标文件的对比表。
- 2.工程量变动超过15%时,新综合单价的确定方法变化。
- 3.质量保证金的处理由原来第六章,移动到第五章。
- 4.合同价款纠纷的处理原则和工程造价鉴定变动。
- 5.工程总承包合同价款的结算,整体变动。
- 6.国际工程合同价款的结算,整体变动。

新教材解读

第六章 建设项目竣工决算和新增资产价值的确定

- 1.删除原教材第一节“竣工验收”
- 2.竣工财务决算报表新增内容。
- 3.工程造价对比分析新增变动。
- 4.竣工决算的编制新增变动。
- 5.新增一节“竣工决算的审核和批复”。
- 6.删除“新增其他资产价值的确定方法”

THE END
谢谢 观看

长沙二三三网络科技有限公司版权所有
网校统一服务热线：4000-800-233

