

2019 一级建造师法规图表记忆专题

233 网校一级建造师资料包预告: 干货笔记 (公共科+建筑市政) + 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), **资料包下载路径:** 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

1Z302000 施工许可法律制度

1Z302010 建设工程施工许可制度

核心考点一、建设工程施工许可适用情况

施工许可适用情况

施工许可证: 适用于房屋建筑及附属设施的建造、装饰装修、安装配套, 以及城镇市政基础设施施工

许可方式

开工报告: 适用于政府直接投资或资本金方式注入的特殊情况项目

不需要办理施工许可证

建筑面积 < 300 平米或投资额 < 30 万元小型工程

抢险救灾工程、临时建筑、农民自建低层住宅

国务院批准开工报告的工程

军用房屋建筑工程 (国务院、中央军事委员会另行规定)

核心考点二、施工许可证的法定批准条件



核心考点三、施工许可证和开工报告管理规定

施工许可证和开工报告管理规定



考证就上233网校APP

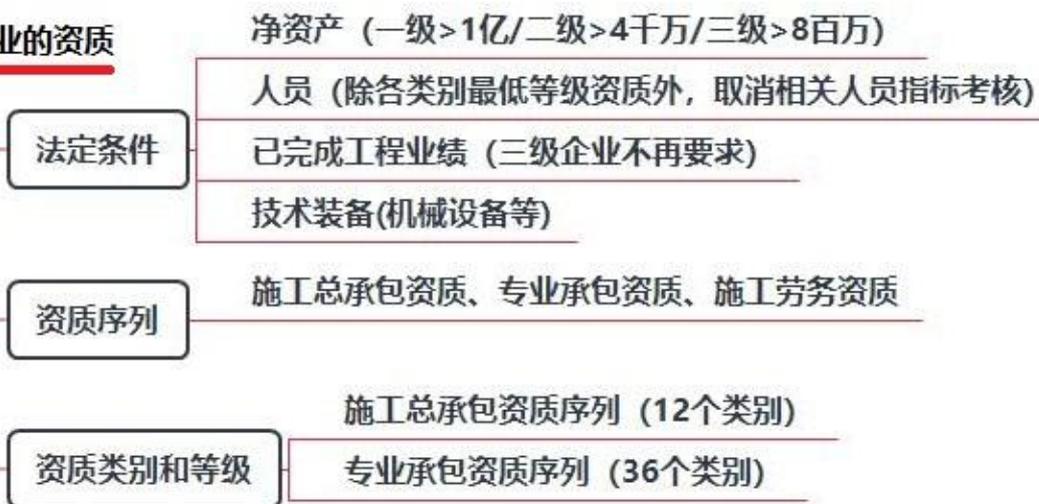
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

	施工许可证	开工报告
管理机关	县级以上行政主管部门	按国务院规定的权限和程序
适用范围	小型工程不需要领取	
开工期限	领证后 3 个月内	获批后 6 个月内
不能按期开工	申请延期,每次以两次为限,每次不超过 3 个月	超过 6 个月,重新审批
开工后在建项目停工 (停工之日起 1 个月内向发证机关报告)	小于 1 年,报告后即可复工	停工、复工应报告 (无核验程序)
	大于或等于 1 年,核验后方可复工	

1Z302020 施工企业从业资格制度

核心考点一、施工企业资质

施工企业的资质



核心考点二、企业资质的申请、延续和变更

企业资质	规定
申请	(1) 可以申请一项或多项建筑业企业资质; (2) 企业首次申请或增项申请资质, 应当申请最低等级资质。
延续	(1) 建筑业企业资质证书有效期为 5 年。 (2) 资质有效期届满, 企业需要延续资质证书有效期的, 应当在资质证书有效期届满 3 个月前, 向原资质许可机关提出延续申请。 (3) 资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定; 逾期未做出决定的, 视为准予延续。
变更	(1) 企业在资质证书有效期内 名称、地址、注册资本、法定代表人 等发生变更的, 应当在 工商部门办理变更手续后 1 个月内 办理资质证书 变更手续 。 (2) 企业发生合并、分立、重组以及改制等事项, 需承继原建筑业企业资质的, 应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

核心考点三、企业资质证书撤回、撤销和注销的区别

撤回 (可以重新核定)	合法取得后,不再具备相应资质条件
撤销	原本不具备资质条件而非法取得(三年内不得再次申请)

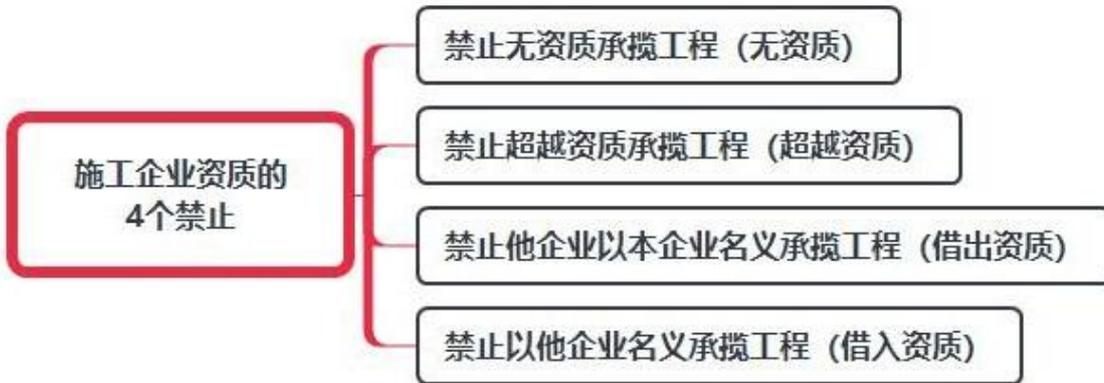


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

吊销	合法取得后,应违法而受到吊销处罚
注销	证书有效期届满,位移法申请延续; 企业依法终止; 资质证书依法被撤回、撤销或吊销; 企业提出注销申请

核心考点四、施工企业资质的 4 个禁止



1Z302030 建造师注册执业制度

核心考点一、一级建造师注册

初始注册	延续注册	变更注册	增项注册
自资格证书签发之日起 3 年内提出申请	有效期届满前 30 日前; 有效期 3 年	仍延续原注册有效期	增加执业专业

核心考点二、不予注册情形



核心考点三、建造师执业岗位范围

建造师执业岗位范围



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

不得同时担任两个及以上 施工项目负责人,除外情况:	①相邻分段②验收合格③非因承包方原因, 停工 120 天, 经建设单位同意
担任项目负责人期间原则上 不得更换, 除外情况:	①解除合同②同意更换③不可抗力



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握