

2019 一级建造师法规图表记忆专题

233 网校一级建造师资料包预告: 干货笔记 (公共科+建筑市政) + 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), **资料包下载路径:** 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

1Z303000 建设工程发承包法律制度

1Z303010 建设工程招标投标制度

核心考点一、建设工程必须招标的范围

同时具备 范围+规模 两个条件才必须招标	
项目范围	单项合同估算价标准
1)大型基础设施、公用事业关系公共利益、安全 2)全部或者部分使用国有资金投资或者融资 3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金	1)施工 \geq 400 万 2)重要设备、材料等货物 \geq 200 万 3)勘察、设计、监理等服务 \geq 100 万 4)同一项目中可以合并进行的多项采购, 合计达到前款规定标准的
注: 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目 (1) 使用预算资金 200 万元人民币以上, 并且该资金占投资额 10%以上的项目 (2) 使用国有企业事业单位资金, 并且该资金占控股或者主导地位的项目。	

核心考点二、可以不进行招标的建设工程项目

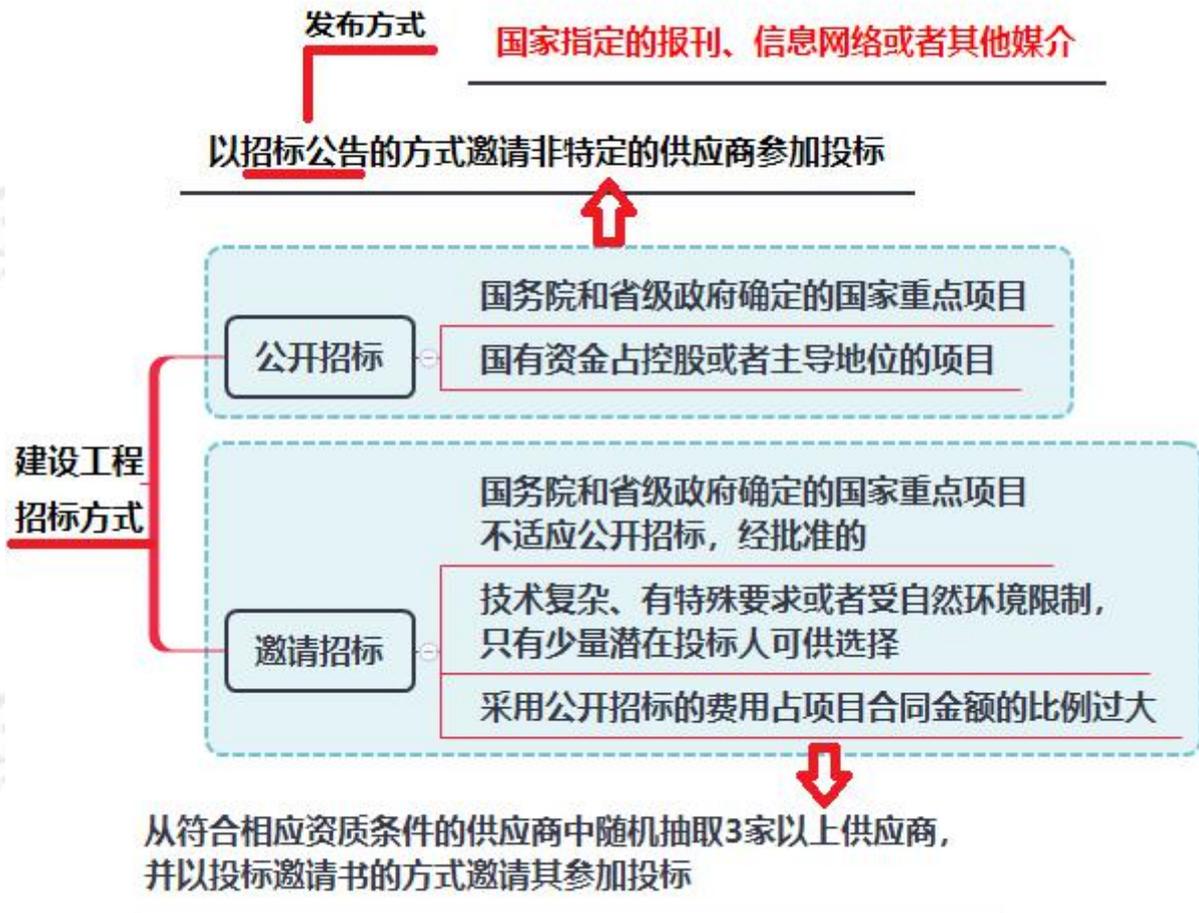


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



核心考点三、建设工程招标方式

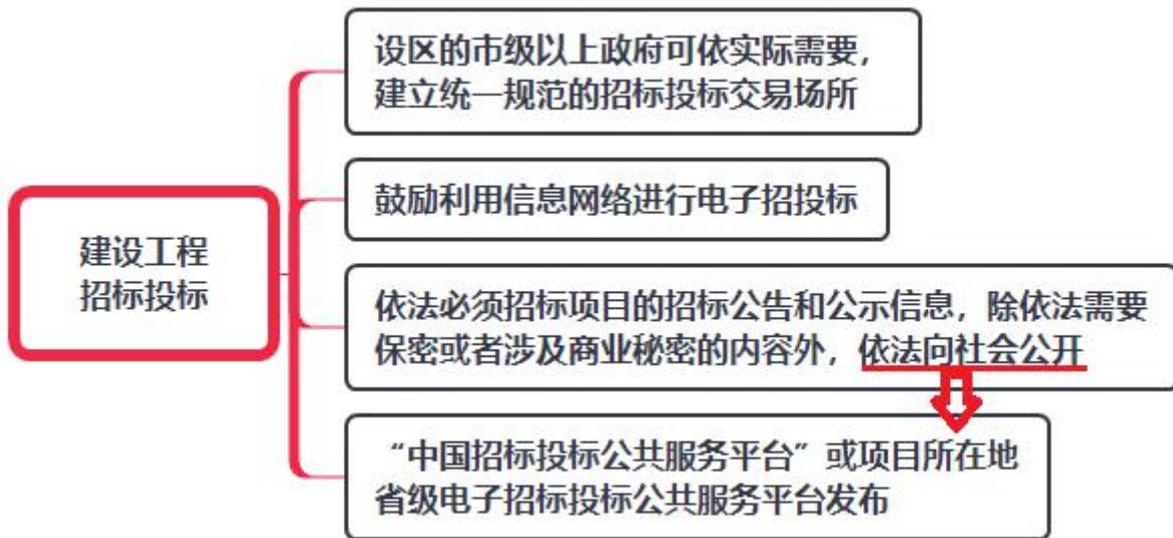


核心考点四、建设工程招标投标交易场所



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



核心考点五、招标基本程序



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

否决
投
标
的
情
形

投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字

投标联合体没有提交共同投标协议

投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件

同一投标人提交两个以上不同的投标文件或报价,但招标文件要求的除外

投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价

投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应

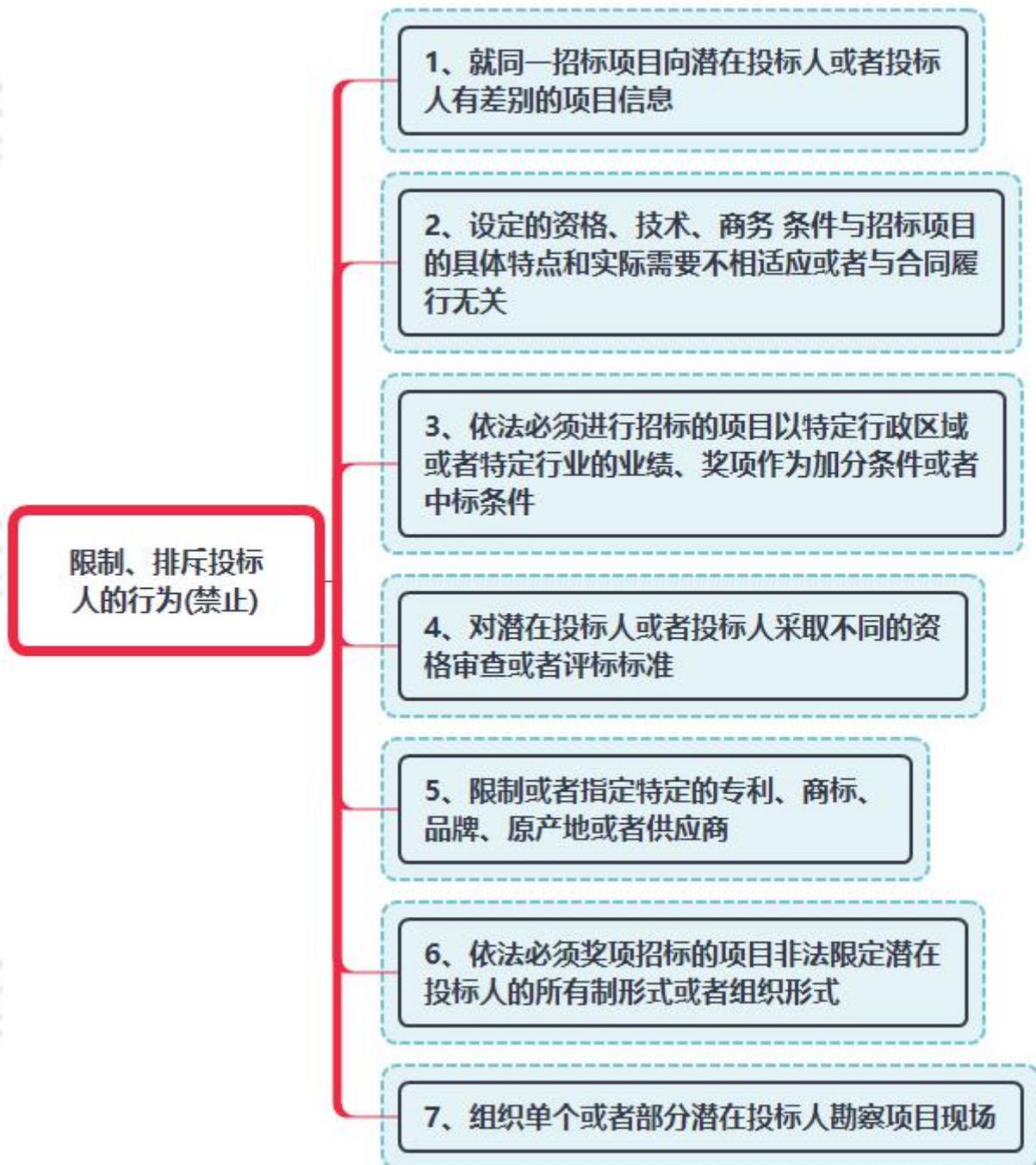
投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为

核心考点七、禁止限制、排斥投标人的规定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

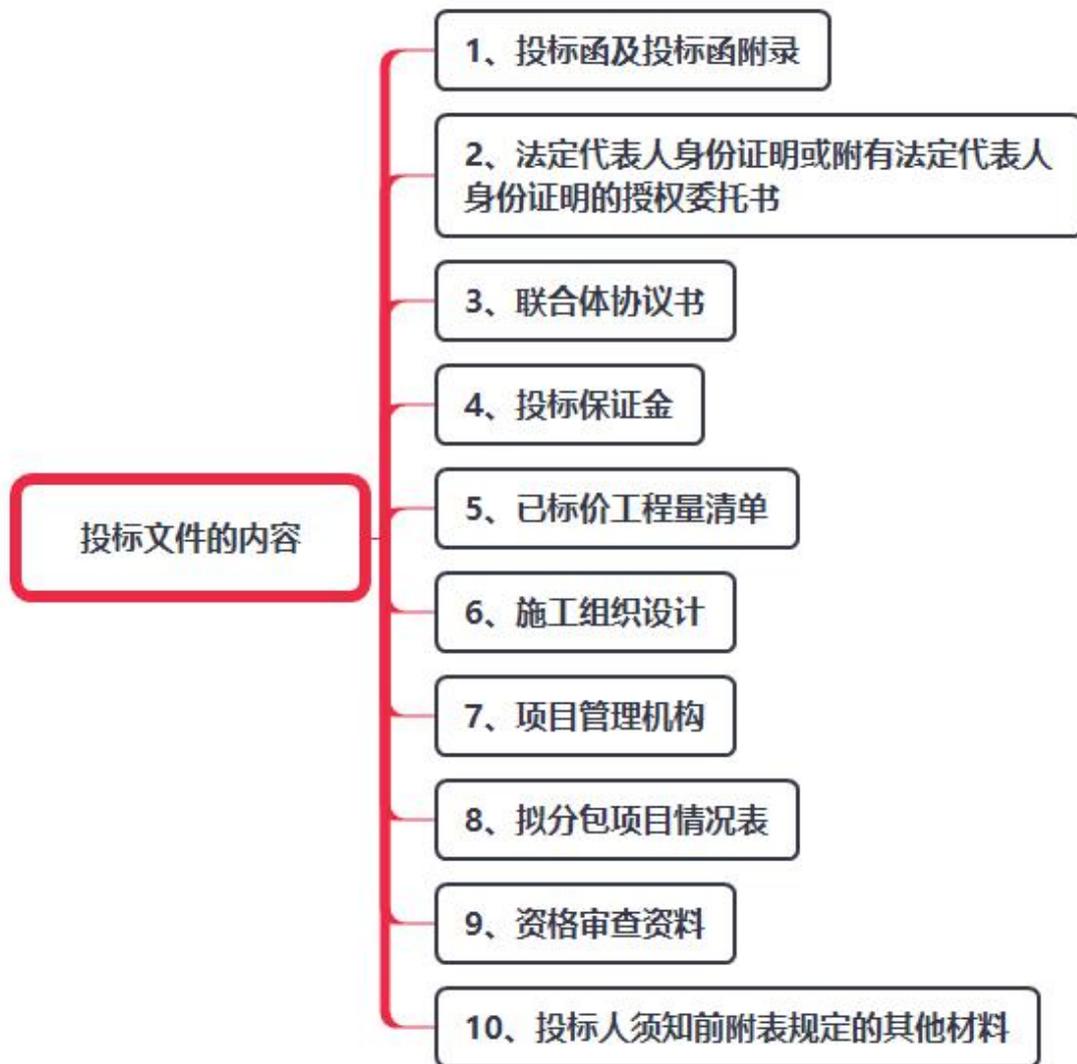


核心考点八、投标文件的内容



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



核心考点九、投标人投标禁止规定



核心考点十、联合体投标规定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

联合体 投标

含义：两个以上法人或其他组织组成(非法人及合同关系)

资格条件：均应具备资质，同一专业就低确定资质等级

共同投标协议：必须签订，否则将否决投标

各方责任：1、应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任
2、资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效
3、不得重复投标，否则相关投标均无效

1Z303020 建设工程承包制度

核心考点一、建设单位违法发包

建设单位 违法发包

发包给个人的

发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的

未履行法定发包程序的

设置不合理的招投标条件，限制、排斥潜在投标人或者投标人的

将施工合同范围内的单位工程或部分项工程又另行发包的

违反合同约定，指定分包单位的

核心考点二、建设工程总承包

建设工程 总承包

工程总承包：

- 1、项目的设计、采购、施工全过程承包
- 2、装配式建筑原则上应采用该模式
- 3、政府投资工程带头推行工程总承包
- 4、一般采用EPC或者DB模式

施工总承包：将全部施工任务发包给具有施工总承包资质的建筑业企业，由施工总承包企业按照合同的约定向建设单位负责，承包完成施工任务



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

核心考点三、工程总承包企业分包管理

工程总承包企业分包管理

根据合同约定或者经建设单位同意, 直接将设计或者施工业务分包

(1) 仅具有设计资质的, 应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。

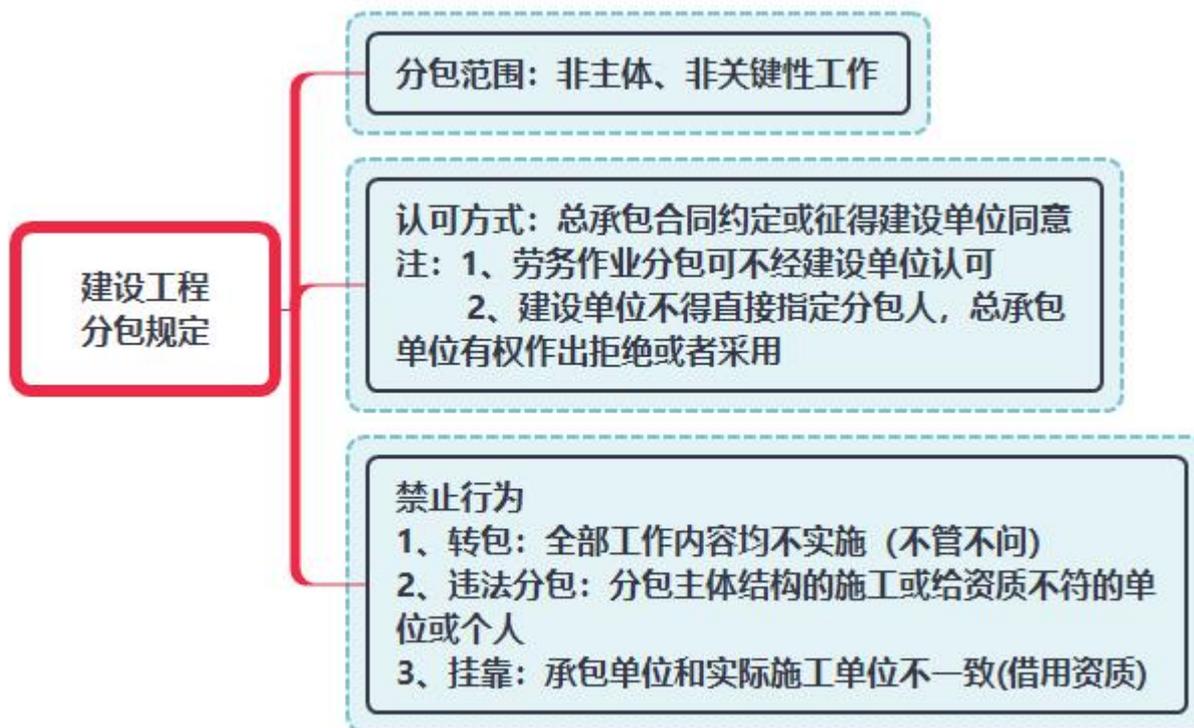
(2) 仅具有施工资质的, 应当将工程总承包项目中的设计业务依法分包给具有相应设计资质的企业。

(1) 不得将工程总承包项目转包, 也不得将设计和施工业务一并或者分别分包

(2) 自行实施设计的, 不得将主体部分的设计业务分包

(3) 自行实施施工的, 不得将主体结构的施工业务分包

核心考点四、建设工程分包规定



1Z303030 建筑市场信用体系建设

核心考点一、施工单位不良行为记录的认定标准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



核心考点二、不良行为的公布时限表

不良行为的公布时限表		
	施工中的行政处罚	招投标处理决定
公布时间	7日上网	20个工作日上网
公布期限	6个月~3年 (整改有实效的, 经省级建设行政主管部门批准可以缩短, 但不得少于3个月)	6个月 (取消招标投标资质资格≥6个月的, 从其期限)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握