

2019 一级建造师法规图表记忆专题

233 网校一级建造师资料包预告: 干货笔记 (公共科+建筑市政) + 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), **资料包下载路径:** 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307010 工程建设标准

核心考点一、工程建设国家标准

| 工程建设国家标准 | |
|----------|--|
| 类型 | 强制性国家标准(特征: 通用的/重要的通用的) |
| 制订 | 分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段 |
| 审批发布 | 由国务院工程建设行政主管部门审批, 由国务院标准化主管部门和国务院工程建设行政主管部门联合发布 |
| 编号 | 强制性国家标准的编号为“GB”, 推荐性国家标准的代号为“GB/T”。 由国务院标准化主管部门统一编号 |
| 复审与修订 | 国家标准实施后每 5 年复审一次。复审后, 标准管理单位应当提出继续有效、予以修订或废止意见 |

核心考点二、工程建设强制性标准的**监督检查**

| 监督检查主体 | 监督检查工程建设阶段 |
|-------------|-------------|
| 建设项目规划审查机关 | 规划阶段 |
| 施工图设计文件审查单位 | 勘察、设计阶段 |
| 建筑安全监督管理机构 | 施工阶段 |
| 工程质量监督机构 | 施工、监理、验收等阶段 |

注: 国务院住房和城乡建设行政主管部门负责全国实施工程建设强制性标准的监督管理工作。

1Z307020 施工单位的质量责任和义务

核心考点一、建筑工程质量责任

| | |
|------|---|
| 责任主体 | 建设单位【首要责任】; 勘察、设计、施工单位【主体责任】 建设、勘察、设计、施工、监理单位【五方责任主体】 |
| 责任制度 | 建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任实行 书面承诺和竣工后永久性标牌 等制度 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| | |
|------|--|
| 施工质量 | 施工单位项目经理应当按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准进行施工, 对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担责任 |
| | 建筑工程实行总承包的, 工程质量由 工程总承包单位负责 , 应当对分包工程的质量与分包单位承担 连带责任 |

核心考点二、施工检测的制度

| | |
|----------|---|
| 检测范围 | 按照 工程设计要求、施工技术标准 和合同约定, 对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验 |
| 检测流程 | 应当在 建设单位或者工程监理单位 监督下现场取样, 并送具有 相应资质等级 的质量检测单位进行检测 |
| 检测比例 | 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30% |
| 见证取样送检范围 | <ul style="list-style-type: none"> (1) 用于承重结构的混凝土试块; (2) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块; (3) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件; (4) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块; (5) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥; (6) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂; (7) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料; (8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。 |
| 见证人员 | 应由 建设单位 或该工程的监理单位中 具备 施工试验知识的专业技术人员担任 |

核心考点三、工程质量检测单位相关规定

| | |
|--------|---|
| 机构性质 | 具有 独立法人资格 的中介机构。分为 专项检测机构资质 和 见证取样检测机构资质 |
| 检测业务 | 由工程项目建设单位 委托 |
| 检测报告 | 检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署, 并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后, 由施工单位归档。 |
| 检测结果争议 | 由 双方共同认可 的检测机构复检, 复检结果由 提出复检方 报当地建设主管部门 备案 。 |
| 检测人员 | 不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。 |
| 检测机构 | <ul style="list-style-type: none"> (1) 不得与行政机关, 法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。 (2) 不得转包检测业务。检测机构应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

核心考点一、建设单位质量责任和义务

| 建设单位质量责任和义务 | |
|-------------|---|
| 工程发包 | 发包给具有相应资质等级的单位,不得将工程肢解发包 |
| 资料提供 | 真实、准确、齐全原始资料 |
| 限制不合理干预 | 低于成本报价/压缩工期/违反强制性标准等 |
| 设计文件 | 施工图设计文件未经审查批准的,建设单位不得使用 |
| 工程监理 | 依法实行工程监理 |
| 手续办理 | 领取施工许可证或者开工前,应办理工程质量监督手续 |
| 采购原则 | 保证提供的建材、构配件、设备符合要求:谁采购,谁负责 |
| 设计变更 | 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,要有设计方案(原设计单位或具有相应资质) |

核心考点二、勘察、设计单位质量责任和义务

| 勘察、设计单位质量责任和义务 | |
|----------------|---|
| 资质要求 | 具备资质,勘察、设计不得转包或违法分包 |
| 勘察成果 | 必须真实、准确 |
| 文件要求 | 1) 设计单位依据勘察成果文件进行设计,设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明合理使用年限 2) 勘察、设计必须执行强制性标准 |
| 不得指定 | 除特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商 |
| 设计交底 | 设计单位应就审查合格的施工图设计文件向施工单位作详细说明,包括设计意图、特殊工艺要求、施工难点、疑点等 |

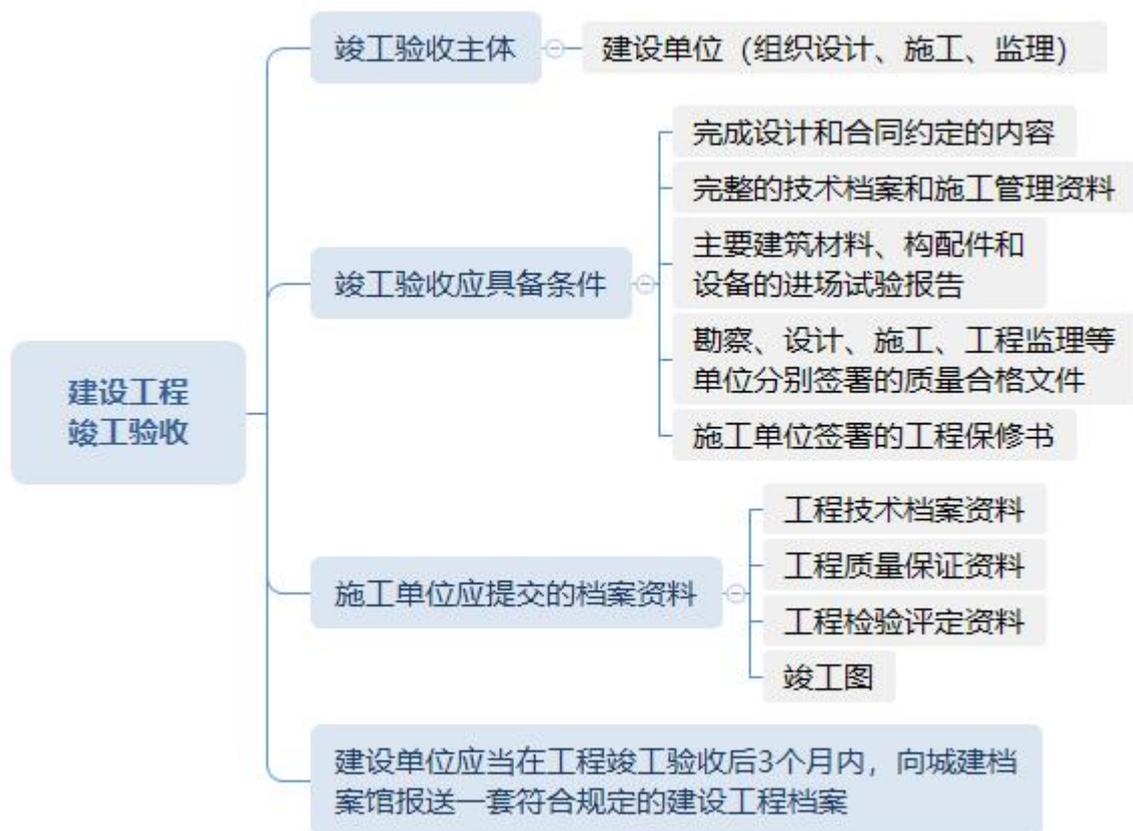
核心考点三、工程监理单位质量责任和义务

| 工程监理单位质量责任和义务 | |
|---------------|---|
| 依法承揽业务 | 应依法取得相应资质证书,并在资质范围内承担工程监理业务且不得转让工程监理业务 |
| 独立监理 | 不得与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系 |
| 依法监理 | 依照法律、法规以及有关技术标准设计文件和建设工程承包合同,采取旁站、巡视、平行检验等形式,代表建设单位对施工质量实施监理,并对施工质量承担监理责任 |
| 确认工程质量 | 经 监理工程师 签字,建材、构配件、设备才可使用,才可进入下道工序;经 总监理工程师 签字才拨付工程款和竣工验收 |

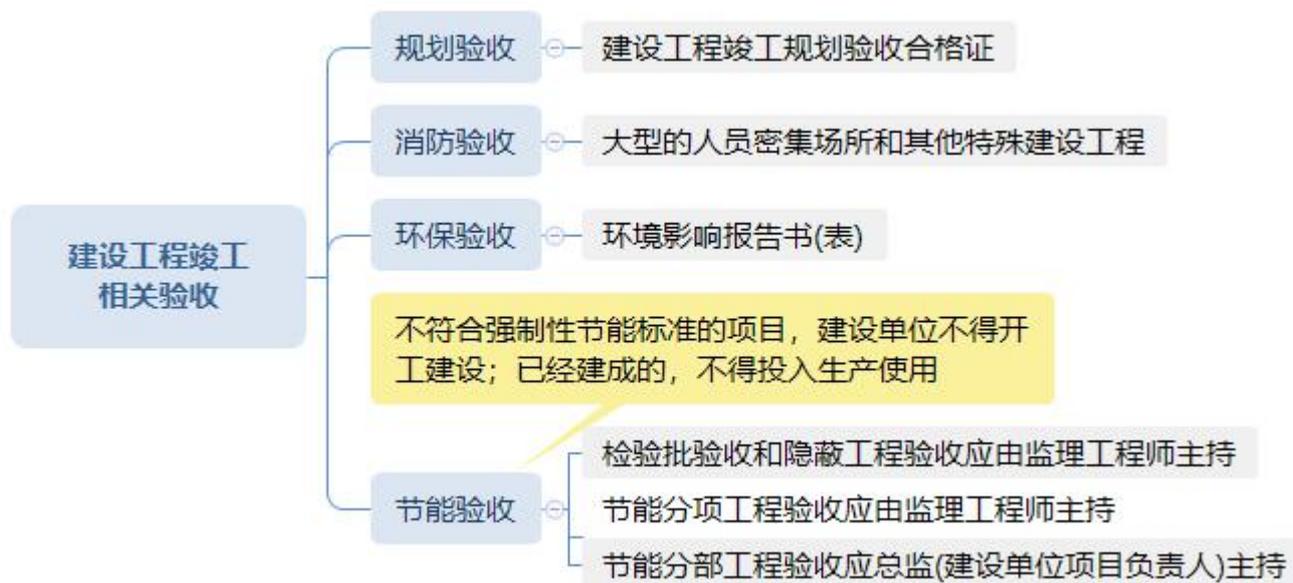


1Z307040 建设工程竣工验收制度

核心考点一、建设工程竣工验收



核心考点二、建设工程竣工相关验收



核心考点三、竣工验收报告备案的规定

| | |
|--------|------------------------|
| 备案主体 | 建设单位 |
| 备案时间 | 自工程竣工验收合格之日起 15 日内 |
| 备案主管部门 | 工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门 |
| 报告备案部门 | 工程质量监督机构 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| | |
|----------|--|
| 报告备案时间 | 工程竣工验收之日起 5 日内 |
| 报告提交 | 向备案机关提交工程质量监督报告 |
| 竣工验收违法处理 | 应当在收讫竣工验收备案文件 15 日内, 责令停止使用, 重新组织竣工验收 |

1Z307050 建设工程质量保修制度

核心考点一、建设工程的最低保修期限

| 建设工程的最低保修期限 | |
|-----------------------|------------|
| 基础设施工程 | 合理使用年限 |
| 房屋建筑的地基基础工程 | |
| 房屋建筑的主体结构工程 | |
| 屋面防水工程 | 5 年 |
| 房间和外墙面的防渗漏 | |
| 有防水要求的卫生间 | |
| 供热与供冷系统 | 2 个采暖期、供冷期 |
| 电气管线 | 2 年 |
| 给排水管道 | |
| 设备安装 | |
| 装修工程 | |
| 建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。 | |

核心考点二、缺陷责任期的确定

| 项目 | 内容 | |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 缺陷的概念 | 是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件, 以及承包合同的约定 | |
| 缺陷责任期 | 一般为 1 年, 最长不超过 2 年, 由发、承包双方在合同中约定 | |
| 起算日期 | 1) 一般情况 | 从工程通过竣工验收之日起计 |
| | 2) 由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的 | 从实际通过竣工验收之日起计 |
| | 3) 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的 | 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任期 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握