

2019 一级建造师《工程法规》高频易错题 (80 题)

233 网校一级建造师资料包预告: 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载路径:
233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

1、下列规范性文件中, 由国务院有关部委负责制定并公布的是()。

- A. 《建设工程质量管理条例》
- B. 《北京市建筑市场管理条例》
- C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
- D. 《招标公告发布暂行办法》

233 网校答案: D

233 网校解析: 选项 A 属于行政法规, 由国务院制定, 选项 B 属于地方法规, 选项 C 属于地方政府规章。

2、关于规范性文件效力比较及处理, 说法正确的是()。

- A. 行政法规的效力低于法律
- B. 地方性法规的效力低于地方政府规章
- C. 根据授权的法规与法律就同一事项的规定不一致时, 由全国人大常委会裁决
- D. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决
- E. 部门规章与地方性法规之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决

233 网校答案: A、C、D。

233 网校解析: 《立法法》86 条规定, 根据授权的法规与法律就同一事项规定不一致的, 由全国人大常委会裁决适用。

3、关于法人的说法, 正确的是()。

- A. 法人分为营利法人和非营利法人
- B. 法人以其登记注册地为住所地
- C. 有独立经费的机关法人从批准之日取得法人资格
- D. 建设单位可以不具有法人资格

233 网校答案: D

233 网校解析: 法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。法人以它的主要办事机构所在地为住所。有独立经费的机关从成立之日起, 具有法人资格。

4、关于施工企业法人项目经理部法律关系的说法, 正确的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 项目经理部具备法人资格
- B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C. 项目经理部行为的法律后果由其自己承担
- D. 项目经理部是施工企业内部常设机构

233 网校答案: B

233 网校解析: 项目经理部是施工企业内部非常设的、一次性项目管理机构, 不具备法人资格。项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

5、根据《民法通则》, 关于代理的说法正确的是()。

- A. 代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担
- B. 代理人可以超越代理权实施代理行为
- C. 被代理人对代理人的一切行为承担民事责任
- D. 代理是代理人以自己的名义实施民事法律行为

233 网校答案: A

233 网校解析: 合法有效的代理, 有四大特征:

- 一、以被代理人名义实施, 而不是自己名义。
- 二、由被代理人承担完全责任, 代理人自己不承担责任。
- 三、代理必须在权限范围内实施, 超越代理权限的, 对被代理人不发生效力。
- 四、代理行为必须是与第三人发生权利义务关系、具有法律意义的行为。

6、甲施工企业承揽了一个工程项目。采购员张某持项目经理部盖章的书面授权委托书到乙建材公司购买一批 425 号硅酸盐水泥, 但乙建材公司将货发到后, 项目经理声称项目上需要的是 325 号水泥, 且授权书中并没有自己签字, 拒绝支付货款。关于本案, 正确的是()。

- A. 委托书应当经项目经理签字并由项目部盖章方为有效
- B. 委托书中应当载明代理事项和权限
- C. 委托书授权不明的, 委托书无效
- D. 施工企业对乙建材公司承担责任, 张某负连带责任
- E. 乙建材公司可以以项目经理部为被告提起诉讼

233 网校答案: B、D

233 网校解析: 项目经理部的行为法律后果由企业法人承担, 因此选项 E 错误, 乙建材公司可以以甲施工企业为被告提起诉讼。

7、关于转代理的说法, 正确的是()。

- A. 法定代理人死亡后可以转代理
- B. 复代理人和代理人均为被代理人选定
- C. 转代理不成立的, 代理人对自己所转托的人负民事责任
- D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的, 可以不取得被代理人的同意

233 网校答案: C

233 网校解析: 该代理人的行为由代理人负民事责任。除非被代理人同意或情况紧急, 为保护被代理人利益而转托的, 由被代理人承担责任。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

8、下列权利中,属于用益物权的是()。

- A. 房屋租赁权
- B. 建设用地使用权
- C. 土地所有权
- D. 船舶抵押权

233 网校答案: B

233 网校解析: 房屋租赁权一般认为是债权,不是用益物权。

9、关于不动产设立的说法,正确的是()。

- A. 不动产物权的设立应依法登记
- B. 不动产物权的设立属自愿登记
- C. 不动产物权的设立自合同成立之日时生效
- D. 不动产登记由合同签订地的登记机构办理

233 网校答案: A

233 网校解析: 不动产登记,由不动产所在地的登记机构办理。

10、甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日,一货车经过甲家门前,由于颠簸掉落货物一件,被甲拾得据为己有。其后,甲发现有利可图,遂在门前洒落许多砖石。次日,果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行为性质的说法,正确的有()。

- A. 侵权
- B. 无因管理
- C. 合同行为
- D. 不当得利
- E. 法律行为

233 网校答案: A、D

233 网校解析: 甲第一次拾得货物是不当得利,第二次洒落砖石拾得货包是侵权。

11、关于建筑活动中发生的债的说法,正确的是()。

- A. 对于施工任务,建设单位是债权人,施工企业是债务人
- B. 对于建筑材料买卖合同中建筑材料的交付,材料供应商是债权人
- C. 在施工中产生噪音,扰乱居民,不会有债发生
- D. 材料供应商为施工企业自愿保管财物不会发生债

233 网校答案: A

233 网校解析: 债是特定当事人之间的法律关系。在债的关系中,债权人即权利人,债务人即义务人,选项 C 为发生环境侵权之债。选项 D 产生无因管理之债。

12、2014 年 6 月 10 日,某施工企业委托某专利事务所申请发明专利。6 月 12 日该专利事务所向国家专利局邮寄申请文件,6 月 15 日国家专利局收到该文件。2014 年 6 月 16 日,国家专利局作出授予发明专利权的决定并予以公告。该专利权届满的期限是()。

- A. 2024 年 6 月 12 日
- B. 2024 年 6 月 15 日



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 2034年6月12日
D. 2035年6月16日

233网校答案: C

233网校解析: 专利的期限和专利申请日的认定; 国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的, 以寄出的邮戳日为申请日。

13、某设计院指派本院工程师张某负责建设单位设计住宅楼, 设计合同中约定设计图著作权的归属, 该设计图的著作权属于()。

- A. 张某
B. 设计院
C. 建设单位
D. 建设单位和设计院共同所有

233网校答案: B

233网校解析: 该工程设计图纸属于委托作品, 委托作品的著作权, 合同有约定的依约定; 无约定的, 由受托人(设计单位)享有。该设计图纸又属于第二类职务作品。王某享有署名权, 其他权利如发表权、许可使用权等属于本单位所有。

14、甲公司是某混凝土预制构件的专利权人, 乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后, 对乙提起侵权之诉。经查, 乙共销售侵权产品 800 件, 因乙的侵权行为, 甲少销售 600 件。甲销售专利产品每件获利 2000 元, 乙销售侵权产品每件获利 1000 元, 乙应赔偿甲()。

- A. 60 万元
B. 80 万元
C. 120 万元
D. 160 万元

233网校答案: C

233网校解析: 因侵权行为受到的实际损失可以确定, 即 2000×600 件 = 120 万元。

15、根据有关担保的法律规定, 属于不得抵押的财产有()。

- A. 土地所有权
B. 农村集体宅基地土地使用权
C. 学校游泳馆产权
D. 荒地承包经营权
E. 被扣押的房屋

233网校答案: A、B、C、E

233网校解析: 通常可以进行交易的才可能抵押。

16、关于定金的说法, 正确的是()。

- A. 债务人履行债务后, 定金不可抵作价款
B. 订金与定金的法律效果相同
C. 定金超过合同金额的 20%, 则定金无效
D. 定金的法律性质是担保



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: D

233 网校解析: 债务人履行债务后, 定金应当抵作价款或者收回。定金在《担保法》上是债的一种担保方式, 在《合同法》上是承担违约责任形式之一; 而“订金”在法律上并没有严格界定, “订”的含义是订立、预订, 具有预付款的性质, 是当事人的一种支付手段, 并不具备担保性质。定金的数额由当事人约定, 但不得超过主合同标的额的 20%, 超过的部分无效。

17、关于保险索赔的说法, 正确的是()。

- A. 保险事故发生后, 索赔时仅需被保险人向保险人提供与确认保险事故有关的证明和资料
- B. 保险单上载明的保险财产没有全部损失, 但其损害程度已无法修理, 只能按照部分损坏进行索赔
- C. 保险事故发生后, 投保人应当及时通知保险人
- D. 如果一个建设工程项目, 同时由多家保险人承保, 则应当平均分配赔偿金额

233 网校答案: C

233 网校解析: 保险事故发生后, 投保人、被保险人或者受益人应当向保险人提供其所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料。保险单上载明的保险财产没有全部损失, 但其损害程度已无法修理, 也应当按照全损进行索赔; 如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保, 则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

18、2004 年 2 月 1 日某建设单位与某施工单位签订了施工合同, 约定开工日期为 2004 年 5 月 1 日, 竣工日期为 2005 年 12 月 31 日。2004 年 2 月 10 日施工单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工单位为保证工期, 于 2004 年 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因, 工程实际开工日为 2004 年 5 月 10 日。该工程保险开始生效日为()。

- A. 2004 年 2 月 10 日
- B. 2004 年 4 月 20 日
- C. 2004 年 5 月 1 日
- D. 2004 年 5 月 10 日

233 网校答案: B

233 网校解析: 建筑、安装工程一切险的保险责任自被保险工程在工地动工或用于被保险工程的材料、设备运抵工地之时起始, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止, 以先发生为准。但在任何情况下, 保险期限的起始或终止不得超出保单明细表中列明的保险生效日或终止日。

19、甲公司为增值税一般纳税人, 2017 年 11 月购进的货物用于下列项目所涉及的进项税额, 准予从销项税额中抵扣的是()。

- A. 用于应税项目生产而购进的动力燃料
- B. 为本公司职工健身使用而购进的健身器材
- C. 为对外提供污水处理劳务而购进的专用污水处理设备
- D. 用于交际应酬而购进的酒类产品

233 网校答案: A

233 网校解析: 用于生产经营活动购进的应税货物、劳务, 准予从销项税额中抵扣。

20、施工企业发生的下列事故中, 可构成工程重大安全事故罪的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 劳务作业人员王某在施工中不慎从楼上坠亡
- B. 施工企业对裸露地面的钢筋未采取防护和警示措施, 造成路人李某摔成重伤
- C. 施工企业工程施工质量不符合标准, 造成建筑倒塌, 砸死砸伤多人
- D. 劳务作业人员张某在工地食堂下毒, 致使劳务作业人员中毒

233 网校答案: C

233 网校解析: 建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定, 降低工程质量标准, 造成重大安全事故的, 构成工程重大安全事故罪。

21、关于建筑工程项目申请领取施工许可证条件的说法, 正确的有 ()。

- A. 有保证工程安全的总体部署
- B. 建设资金已经落实
- C. 应当经公安机关消防机构进行设计审核的建设工程消防设计已经审核合格
- D. 施工图设计文件已通过审查
- E. 有保证工程质量的具体措施

233 网校答案: BCDE

233 网校解析: 有满足施工需要的施工图纸及技术资料, 施工图设计文件已按规定进行了审查。建设资金已经落实。有保证工程质量和安全的具体措施, 非总体部署。

22、2018 年 1 月 15 日, 某建设单位为其工程领取了施工许可证, 因未能按期开工, 建设单位于 2018 年 3 月 10 日、5 月 10 日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况, 直到 2018 年 7 月 1 日开工建设。关于该工程施工许可证的说法, 正确的有 ()。

- A. 该工程施工许可证自行废止
- B. 延期开工未超过 6 个月, 施工许可证继续有效
- C. 应当在 2018 年 4 月 15 日前申请延期
- D. 不能按时开工, 应当在 1 个月内报告
- E. 2018 年 7 月 1 日开工之前, 需要重新申领施工许可证

233 网校答案: ACE

233 网校解析: 建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的, 应当向发证机关申请延期; 延期以两次为限, 每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期

23、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 正确的是 ()。

- A. 实际施工人只能起诉与其有合同关系的转包人或违法分包人
- B. 发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任
- C. 实际施工人以发包人为发包人主张权利的, 人民法院不得追加转包人或违法分包人为本案当事人。
- D. 发包人或转包人或违法分包人对实际施工人就工程价款的清偿承担连带责任

233 网校答案: B

233 网校解析: 实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的, 人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的, 人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人, 发包人 24、只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任。时限的, 施工许可证自行废止。

24、根据《注册建造师管理规定》, 下列情形中, 不予注册的有 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 钱某取得资格证书 3 年后申请注册
- B. 赵某因工伤丧失了民事行为能力
- C. 孙某与原单位解除劳动关系后申请变更注册
- D. 周某申请在两个单位分别注册
- E. 李某已满 60 岁但仍担任单位的咨询顾问

233 网校答案: BD

233 网校解析: 申请人有下列情形之一的, 不予注册:

- (1) 不具有完全民事行为能力的;
- (2) 申请在两个或者两个以上单位注册的;
- (3) 未达到注册建造师继续教育要求的;
- (4) 受到刑事处罚, 刑事处罚尚未执行完毕的;
- (5) 因执业活动受到刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的;
- (6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的;
- (7) 被吊销注册证书, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的;
- (8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间, 所负责项目发生过重大质量和安全事故的;
- (9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的;
- (10) 年龄超过 65 周岁的;
- (11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

25、注册建造师担任施项目负责人, 在其承建的工程项目竣工验收手续办结前, 可以变更注册至另一个企业的情形是 ()。

- A. 同一工程分期施工
- B. 发包方同意更换项目负责人
- C. 承包方同意更换项目负责人
- D. 停工超过 120 天承包方认为需要调整的

233 网校答案: B

233 网校解析: 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的, 应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人: (1) 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的; (2) 发包方同意更换项目负责人的; (3) 因不可抗力等特殊必须更换项目负责人的。

26、根据《建筑工程施工转包违法等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 关于对个人挂靠行为处罚的说法, 正确的是 ()。

- A. 有执业资格证书的, 吊销其执业资格证书, 5 年内不予执业资格注册
- B. 处以一定比例的罚款
- C. 不得再担任项目负责人
- D. 造成重大质量安全事故的, 吊销其执业资格证书, 5 年以后可以重新注册

233 网校答案: A

233 网校解析: 对认定有挂靠行为的个人, 不得再担任该项目施工单位项目负责人; 有执业资格证书的吊销其执业资格证书, (1) 5 年内不予执业资格注册; (2) 造成重大质量安全事故的, 吊销其执业资格证书, 终身不予注册。

27、关于评标规则的说法, 正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
- B. 招标项目的标底应当在中标结果确定前公布
- C. 投标文件未经投标单位盖章和负责人签字的, 评标委员会应当否决其投标
- D. 评标委员会确定的中标候选人至少 3 个, 并标明顺序

233 网校答案: C

233 网校解析: 评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。应当否决其投标:

- ①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;
- ②投标联合体没有提交共同投标协议;
- ③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;
- ④同一投标人提交两份以上不同的投标文件或者投标报价, 但招标文件要求提交备选投标的除外;
- ⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;
- ⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;
- ⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

28、关于中标和签订合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
- B. 招标人与中标人签订合同的标的、价款、质量等主要条款应当与招标文件一致, 但履行期限可以另行协商确定
- C. 确定中标人的权利属于招标人
- D. 中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内, 按照招标文件与投标人订立书面合同

233 网校答案: C

233 网校解析: 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29、关于投标保证金的说法, 正确的是 ()。

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
- C. 投标截止后投标人撤销投标文件的, 招标人应当退还投标保证金
- D. 依法必须进行招标的项目的境内投标单位, 以现金形式提交投标保证金的, 可以从其任一账户转出

233 网校答案: A

233 网校解析: 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。投标截止后投标人撤销投标文件的, 招标人可以不退还投标保证金。

30、根据《招标投标法实施条例》, 下列情形中, 属于不同投标人之间相互串通投标情形的是 ()。

- A. 约定部分投标人放弃投标或者中标
- B. 投标文件相互混装
- C. 投标文件载明的项目经理为同一人
- D. 委托同一单位或个人办理投标事宜

233 网校答案: A

233 网校解析: 有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标:



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

31、关于联合体共同承包的说法, 正确的是 ()。

- A. 联合体中标的, 联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
- B. 联合共同承包适应范围为大型且结构复杂的建筑工程
- C. 两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的, 应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- D. 联合体中标的, 联合体各方应分别与招标人签订合同

233 网校答案: A

233 网校解析: 联合体投标一般适用于大型或者结构复杂的建设项目。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。

32、在招标投标中, 关于履约保证金的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标文件中不得要求中标人提交履约保证金
- B. 履约保证金是为了保证中标人按照合同约定履行义务, 完成中标项目而设立的
- C. 履约保证金的金额没有法律规定的限制, 招标人可要求中标人提交任意金额的履约保证金
- D. 不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保

233 网校答案: B

233 网校解析: 招标文件要求中标人提交履约保证金的, 中标人应当提交。履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式, 向建设单位提供履约担保。

33、根据《建设工程质量管理条例》, 下列情形中, 属于违法分包的是 ()。

- A. 施工企业将其承包的全部工程转给其他单位施工的
- B. 分包单位将其承包的建设工程再分包给具有相应资质条件的施工企业的
- C. 总承包单位将工程分包给具备相应资质条件的单位的
- D. 施工总承包单位不履行管理义务, 只向实际施工企业收取费用, 主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

233 网校答案: B

233 网校解析: 存在下列情形之一的, 属于违法分包:

- (1) 施工单位将工程分包给个人的;
- (2) 施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的;
- (3) 施工合同中没有约定, 又未经建设单位认可, 施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的;
- (4) 施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的, 钢结构工程除外;
- (5) 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的;
- (6) 劳务分包单位将其承包的劳务再分包的;



- (7) 劳务分包单位除计取劳务作业费用外, 还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的;
- (8) 法律法规规定的其他违法分包行为。

34、根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》, 属于承揽业务不良行为的是 ()。

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
- B. 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
- C. 将承包的工程转包或者违法分包的
- D. 未按照节能设计进行施工的

233 网校答案: C

233 网校解析: 承揽业务不良行为:

(1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的; (2) 相互串通投标或与招标人串通投标的, 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的; (3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标的;

(4) 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的;

(5) 将承包的工程转包或违法分包的。

35、关于建筑市场行为公布的说法, 正确的是 ()。

- A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间, 公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的, 公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销, 无需在公告平台上予以声明
- D. 企业整改经审核确实有效的, 可以缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月

233 网校答案: D

233 网校解析: 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果, 对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月, 同时将整改结果列于相应不良行为记录后, 供有关部门和社会公众查询; 对于拒不整改或整改不力的单位, 信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。

行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间, 公告部门依法不停止对违法行为记录的公告, 但行政处理决定被依法停止执行的除外。原行政处理决定被依法变更或撤销的, 公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销, 并在公告平台上予以声明。

36、2017 年 3 月 1 日甲施工企业向乙钢材商发出采购单购买一批钢材。要求乙在 3 月 5 日前承诺。3 月 1 日, 乙收到甲的采购单, 3 月 2 日, 甲再次发函至乙取消本次采购。乙收到两份函件后, 3 月 4 日, 乙发函至甲表示同意履行 3 月 1 日的采购单。关于该案的说法, 正确的是 ()。

- A. 甲 3 月 2 日的行为属于要约邀请
- B. 乙 3 月 4 日的行为属于新要约
- C. 甲的要约已经撤销
- D. 甲乙之间买卖合同成立

233 网校答案: D

233 网校解析: 有下列情形之一的, 要约不得撤销: (1) 要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销; (2) 受要约人有理由认为要约是不可撤销的, 并已经为履行合同作了准备工作。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

37、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,竣工日期确定的说法,正确的有()。

- A. 建设工程整改后竣工验收合格的,以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经工验收,发包人擅自使用的,以工程完工日期为竣工日期
- E. 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,按照以下情形分别处理: (1) 建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期; (2) 承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期; (3) 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

38、下列建设工程合同中,属于无效合同的有()。

- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
- B. 发包人胁迫施工企业订立的合同
- C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同
- D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同
- E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同

233 网校答案: AC

233 网校解析: 建设工程无效施工合同的主要情形: (1) 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的; (2) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的; (3) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。同时还规定,承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。

39、甲与乙订立了一份施工项目的材料采购合同,货款为 40 万元,乙向甲支付定金 4 万元,如任何一方不履行合同应支付违约金 6 万元。甲因将施工材料另卖他人而无法向乙完成交付,在乙提出的如下诉讼请求中,既能最大限度保护自己的利益,又能获得法院支持的诉讼请求是()。

- A. 请求甲支付违约金 6 万元
- B. 请求甲支付违约金 6 万元,同时请求返还支付的定金 4 万元
- C. 请求甲双倍返还定金 8 万元
- D. 请求甲双倍返还定金 8 万元,同时请求甲支付违约金 6 万元

233 网校答案: B

233 网校解析: 当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。已经交付定金的,记得收回定金。

40、下列某建筑公司的工作人员中,有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是()。

- A. 在公司连续工作满 8 年的张某
- B. 到公司工作 2 年,并被董事会任命为总经理的王某
- C. 在公司累计工作了 10 年,但期间曾离开过公司的王某
- D. 在公司已经连续订立两次固定期限劳动合同,但因公负伤不能从事原工作的李某



233 网校答案: D

233 网校解析: 有下列情形之一, 劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的, 除劳动者提出订立固定期限劳动合同外, 应当订立无固定期限劳动合同: (1) 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的; (2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时, 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的; (3) 连续订立 2 次固定期限劳动合同, 且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形, 续订劳动合同的。用人单位自用工之日起满 1 年不与劳动者订立书面劳动合同的, 则视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

41、关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法, 正确的是 ()。

- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的, 不受仲裁时效期间的限制
- B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解, 调解不成的, 才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期限为 2 年
- D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算

233 网校答案: A

233 网校解析: 劳动争议申请仲裁的时效期间为 1 年。仲裁时效期间从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算。劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的, 劳动者申请仲裁不受仲裁时效期间的限制; 但是, 劳动关系终止的, 应当自劳动关系终止之日起 1 年内提出。

42、某设备租赁公司将一台已经出租给某劳务公司的钢筋切割机转让给某施工企业, 该切割机租赁还有 3 个月到期。转让合同约定当切割机租赁期限结束时劳务公司将其交付给该施工企业。该买卖合同中切割机的交付方式为 ()。

- A. 简易交付
- B. 拟制交付
- C. 指示交付
- D. 占有改定

233 网校答案: C

233 网校解析: 指示交付: 合同成立时, 标的物为第三人合法占有, 买受人取得了返还标的物请求权。

43、关于租赁合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 租赁期限超过 20 年的, 超过部分无效
- B. 租赁期限超过 6 个月的, 可以采用书面形式
- C. 租赁合同应当采用书面形式, 当事人未采用的, 视为租赁合同未生效
- D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的, 租赁合同解除

233 网校答案: A

233 网校解析: 租赁期限超过 6 个月的, 应当采用书面形式。租赁合同应当采用书面形式, 当事人未采用的, 视为不定期租赁。买卖不破租赁。

44、某施工企业将采购的多种货物提交承运, 其中包括有腐蚀性的危险物品。但是, 该企业并未如实告知承运人。在运输过程中被检查发现后, 承运人被要求重新包装, 因此支付了额外的包装费用, 并造成承运人的其他损失。关于该承运人权利的说法, 正确的有 ()。

- A. 承运人有权要求托运人如实申报并妥善包装



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 托运人对危险物品隐瞒不报, 承运人有权拒绝运输
- C. 承运人有权要求托运人支付额外的包装费用
- D. 承运人有权要求托运人赔偿自己所受的其他损失
- E. 货物在运输过程中因不可抗力灭失, 未收取运费的, 承运人有权要求支付运费

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 承运人的主要权利是求偿权、特殊情况下的拒运权和留置权。因托运人申报不实或者遗漏重要情况, 造成承运人损失的, 托运人应当承担损害赔偿责任。托运人违反包装的规定的, 承运人可以拒绝运输。货物在运输过程中因不可抗力灭失, 未收取运费的, 承运人不得要求支付运费; 已收取运费的, 托运人可以要求返还。

45、下列关于夜间施工说法正确的是 ()。

- A. 禁止夜间进行建筑施工作业
- B. 因特殊需要必须连续作业的, 必须有县级以上地方人民政府建设行政主管部门的证明
- C. 因特殊需要必须连续作业的, 必须事先告知附近居民并获得其同意
- D. 禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业, 但因特殊需要必须连续作业的除外

233 网校答案: D

233 网校解析: 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内, 禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业, 但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的, 必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业, 必须公告附近居民。

46、关于施工现场大气污染防治的说法, 正确的是()。

- A. 重点是防治排放污染物
- B. 爆破作业选择风力小的天气进行, 做好计划
- C. 结构施工阶段, 作业区的目测扬尘高度小于 1m
- D. 施工现场非作业区达到目测扬尘高度 0.5m

233 网校答案: B

233 网校解析: 施工现场大气污染防治, 重点是防治扬尘污染。构筑物爆破拆除前, 做好扬尘控制计划。因此选项 B 正确而选项 A 错误。

47、下列施工中, 属于既有建筑节能改造主要内容的是既有建筑()。

- A. 承重结构改造
- B. 围护结构改造
- C. 屋面防水层修复
- D. 外墙裂缝修补

233 网校答案: B

233 网校解析: 既有建筑节能改造, 应当符合民用建筑节能强制性标准, 优先采用遮阳、通风等低成本改造措施。既有建筑围护结构的改造和供热系统的改造应当同步进行。

48、关于在文物保护单位控制地带内进行建设的说法, 错误的有()。

- A. 全国重点文物保护单位周围的建设控制地带的划定, 应报国务院批准
- B. 不得建设污染文物保护单位及其环境的设施
- C. 不得破坏文物保护单位的历史风貌



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 进行爆破作业, 需经国务院文物行政部门批准

E. 全国重点文物保护单位不得拆除

233 网校答案: A、D

233 网校解析: 选项 A 错误, 任何一级文物保护单位控制地带的划定都是经省级政府批准。选项 D 表述有问题, (1) 建设控制地带指的是设计方案的控制, 并不是指施工控制, 所以在建设控制地带内可以进行爆破作业。(2) 在文物保护单位范围内不得进行爆破、挖掘、钻探作业。确有必要的, 必须报批, 由划定保护范围的相应机关批准。

49、位于甲省的某项目产生的建筑垃圾, 欲移至乙省某地填埋, 途经丙省, 下列说法正确的是()。

A. 向甲省环保部门申请, 经乙省环保部门同意

B. 向甲省环保部门申请, 经甲省环保部门同意

C. 向乙省环保部门申请, 经甲省环保部门同意

D. 向乙省环保部门申请, 经丙省环保部门同意

233 网校答案: A

233 网校解析: 《固体废物污染环境防治法》规定, 转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的, 应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后, 方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。未经批准的, 不得转移。根据规定, 固体废物转移出省程序为向移出地环保提出申请并获批准。该批准应经得接受地环保部门的同意。因此, A 是最恰当项。

50、根据《安全生产许可证条例》, 国家对()实行安全生产许可证制度。

A. 矿山企业

B. 建筑施工企业

C. 日用化学品生产、经营、储存单位

D. 危险化学品生产、经营、储存单位

E. 烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业

233 网校答案: A、B、E

233 网校解析: 危险化学品生产企业需要安全生产许可证, 但经营和储存单位不需要安全生产许可证。

51、根据安全生产许可证的取得条件, 必须持操作证书上岗的人员是()。

A. 脚手架作业人员

B. 项目经理

C. 专职安全员

D. BIM 系统操作员

233 网校答案: A

233 网校解析: 我国建筑业从业人员需任职资格的有: 单位主要负责人(A 证)、项目负责人(B 证)、专职安全员(C 证)、特种作业人员(特种作业资格证)。

52、建筑施工企业应当向()依法申请领取安全生产许可证。

A. 国务院建设行政主管部门

B. 省级建设行政主管部门

C. 地市级建设行政主管部门



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 省级人民政府

233 网校答案: B

233 网校解析: 建筑施工企业从事建筑施工活动前, 应当依照本规定向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门申请领取安全生产许可证。

53、甲建筑公司是某施工项目的施工总承包单位, 乙建筑公司是其分包单位。2008 年 5 月 5 日, 乙建筑公司的施工项目发生了生产安全事故, 应由()向负有安全生产监督管理职责的部门报告。

- A. 甲建筑公司或乙建筑公司
- B. 甲建筑公司
- C. 乙建筑公司
- D. 甲建筑公司和乙建筑公司

233 网校答案: B

233 网校解析: 实行施工总承包的建设工程, 由总承包单位负责上报事故。

54、总承包单位将其承揽的工程依法分包给专业承包单位。工程主体结构施工过程中发生了生产安全事故, 专业承包单位由此开始质疑总承包单位的管理能力, 并一再违反总承包单位的安全管理指令, 导致重大生产安全事故, 则关于本工程的安全生产管理, 下列说法中, 正确的有()。

- A. 总承包单位对施工现场的安全生产总责
- B. 总承包单位与专业承包单位对施工现场的安全生产管理承担连带责任
- C. 专业承包单位对该重大生产安全事故承担主要责任
- D. 专业承包单位对该重大安全事故承担报告义务
- E. 分包合同应明确双方的安全生产方面的权利与义务

233 网校答案: A、C、E

233 网校解析: 总分包对分包工程的安全生产负连带责任, 并非对全部工程或整个施工现场负连带责任。

55、下列情形中, 属于施工作业人员的安全生产义务是()。

- A. 对本单位的安全生产工作提出建议
- B. 接受安全生产教育和培训
- C. 发现直接危及人身安全的紧急情况时停止作业
- D. 拒绝违章指挥和强令冒险作业

233 网校答案: B

233 网校解析: 选项 A 是建议权, 选项 C 是紧急避险权, 选项 D 是拒绝权, 选项 B 接受必要安全教育培训属于义务。

56、因设计、结构、外部环境等因素发生变化, 基坑深度由最初的 8.5m 修改为 12m, 修改后的专项方案应当按规定()。

- A. 经总监理工程师签字后实施
- B. 重新审核
- C. 经施工项目技术负责人重新交底后实施
- D. 重新组织专家论证

233 网校答案: D



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 专项方案经论证后需做重大修改的, 施工单位应当按照论证报告修改, 并重新组织专家论证。

57、根据《生产安全事故报告和调查处理条例》, 关于生产安全事故等级的说法正确的是()。

- A. 造成 15 人死亡的事故是特别重大事故
- B. 造成 5 人死亡的事故是一般事故
- C. 造成 3000 万直接经济损失的事故是较大事故
- D. 造成 45 人重伤的事故是重大事故

233 网校答案: C

233 网校解析: 造成 15 人死亡的事故是重大事故; 造成 5 人死亡的事故是较大事故; 造成 45 人重伤的事故是较大事故。

58、根据事故具体情况, 事故调查组成员由有关人民政府、安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门以及()派人参加。

- A. 监察机关
- B. 人民法院
- C. 公安机关
- D. 人民检察院
- E. 工会

233 网校答案: A、C、D、E

233 网校解析: 根据事故的具体情况, 事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成, 并应当邀请人民检察院派人参加。事故调查组可以聘请有关专家参与调查。

59、某工程施工中, 因脚手架坍塌导致了 650 万元的直接经济损失。对该事件的正确处理是()。

- A. 由建设单位向当地县级建设行政主管部门报告
- B. 负责事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告之日起 30 日内作出批复
- C. 向设区的当地市级人民政府安全生产监督管理部门报告
- D. 该施工单位可以自行组织事故调查组进行调查

233 网校答案: C

233 网校解析: 该事件属于一般事故。应有事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告, 单位负责人接到报告后, 应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。重大事故、较大事故、一般事故, 负责事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告之日起 15 日内作出批复; 特别重大事故, 30 日内做出批复, 特殊情况下, 批复时间可以适当延长, 但延长的时间最长不超过 30 日。未造成人员伤亡的一般事故, 县级人民政府也可以委托事故发生单位组织事故调查组进行调查。

60、下列建设工程安全生产管理条例中, 属于工程监理单位安全职责的有()。

- A. 审查安全技术措施或专项施工方案
- B. 编制安全技术措施或专项施工方案
- C. 对施工现场安全事故的安全负总责
- D. 对施工安全事故隐患提出整改要求
- E. 出现安全事故, 负责成立事故调查组



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: A、D

233 网校解析: 选项 B、C 施工单位的安全生产职责, 选项 E 由负责调查的机构组织成立调查组。

61、根据《建筑起重机械安全监督管理规定》, 应当报废的起重机械是()。

- A. 须大修才能达到安全技术标准的
- B. 超过制造厂家规定的使用年限的
- C. 无安全技术档案的
- D. 无齐全有效的安全保护装置的

233 网校答案: B

233 网校解析: 选项 A、B、C、D 均属于不能出租的情况。

62、施工起重机械现场安装完毕后, 以下不属于安装单位的工作的是()。

- A. 出具自检合格证明
- B. 向施工单位进行安全使用说明
- C. 办理验收手续并签字
- D. 定期进行检验检测

233 网校答案: D

233 网校解析: 施工起重机械和自升式架设设施, 施工单位应当委托有资质的安装单位安装和拆卸。安装单位的义务是: 编制拆装方案, 制定安全施工措施; 安装完毕后, 施工单位应当委托检测单位检测。检测单位的义务: ①出具安全合格证明, 对检测结果负责; ②检测时发现严重事故隐患, 应当及时告知施工单位, 并立即报告特种设备安全监督部门。

63、根据《实施工程建设强制性标准监督规定》, 属于强制性标准监督检查内容的有()。

- A. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
- B. 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
- C. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
- D. 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定
- E. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定

233 网校答案: ACDE

233 网校解析: 强制性标准监督检查的内容包括: (1)工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准; (2)工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定; (3)工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定; (4)工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定; (5)工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

64、施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 应当()。

- A. 继续按设计文件和图纸施工
- B. 对设计文件和图纸进行修改, 按修改后的设计文件和图纸进行施工
- C. 对设计文件和图纸进行修改, 征得设计单位同意后按修改后的设计文件和图纸进行施工及时提出意见和建议
- D. 及时提出意见和建议

233 网校答案: D

233 网校解析: 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工, 不得擅自修改工程设计, 不得偷工减料。施



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。

65、根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》,下列各项中,属于必须实施见证取样的送检的试块、试件和材料的有()。

- A. 填充墙的混凝土小型砌块
- B. 混凝土中使用的掺加剂
- C. 用于承重结构的钢筋及连接接头试件
- D. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
- E. 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

233 网校答案: CDE

233 网校解析: 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30%。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检: (1)用于承重结构的混凝土试块; (2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块; (3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件; (4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块; (5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥; (6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂; (7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料; (8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

66、根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任终身暂行办法》。发生工程质量事故,施工企业项目经理承担的法律责任的由()。

- A. 项目经理为注册建造师的, 责令停止执业 2 年
- B. 向社会公布曝光
- C. 处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款
- D. 构成犯罪的, 依法追究刑事责任
- E. 项目经理为注册建造师的, 吊销执业资格证书, 5 年内不予注册

233 网校答案: BCD

233 网校解析: (1)项目经理为相关注册执业人员的, 责令停止执业 1 年; 造成重大质量事故的, 吊销执业资格证书, 5 年以内不予注册; 情节特别恶劣的, 终身不予注册; (2)构成犯罪的, 移送司法机关依法追究刑事责任; (3)处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款; (4)向社会公布曝光。

67、根据《建设工程质量管理条例》, 关于设计单位权利的说法, 正确的是()。

- A. 为节约投资成本, 设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- C. 有特殊要求的专用设备, 设计单位可以指定生产厂商或供应商
- D. 设计深度由设计单位酌定

233 网校答案: C

233 网校解析: 设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求, 注明工程合理使用年限。设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明规格、型号、性能等技术指标, 其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外。设计单位不得指定生产厂、供应商。

68、根据《建设工程质量管理条例》, 属于建设工程竣工验收应当具备的条件有()。

- A. 施工单位签署的工程保修书



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 工程监理日志
- C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- D. 完整的技术档案和施工管理资料
- E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

233 网校答案: ACDE

233 网校解析: 建设工程竣工验收应当具备下列条件: (1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容; (2)有完整的技术档案和施工管理资料; (3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; (4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件; (5)有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的, 方可交付使用。

69、根据《消防法》, 除人员密集的大型场所和特殊工程以外的一般建设工程消防验收, ()。

- A. 施工企业应当向公安机关消防机构申请消防验收
- B. 建设单位应当先行备案后, 方可进行消防验收
- C. 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案
- D. 可以不经过消防验收, 由公安机关消防机构进行抽查

233 网校答案: C

233 网校解析: 按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工, 依照下列规定进行消防验收、备案: (1)国务院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程, 建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收; (2)其他建设工程, 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案, 公安机关消防机构应当进行抽查。依法应当进行消防验收的建设工程, 未经消防验收或者消防验收不合格的, 禁止投入使用; 其他建设工程经依法抽查不合格的, 应当停止使用。

70、某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格, 经查, 是由于设计缺陷造成的。下列说法中, 正确的是()。

- A. 设计人应负责返修, 费用由设计方先行承担
- B. 承包人应负责返修, 费用由承包人先行承担
- C. 承包人应负责返修, 费用由发包人先行承担
- D. 由设计缺陷造成质量不合格的, 承包人不负责返修

233 网校答案: C

233 网校解析: 由于设计问题造成的质量缺陷, 先由施工单位负责维修, 经济责任通过建设单位向设计单位索赔。对于非施工单位原因造成的质量问题, 施工单位也应当负责返修, 但是因此造成的损失及返修费用由责任方负责。

71、下列纠纷中, 适用《仲裁法》仲裁的是()。

- A. 继承纠纷
- B. 对罚款不服发生的纠纷
- C. 总分包之间的合同纠纷
- D. 劳动合同纠纷

233 网校答案: C

233 网校解析: 根据仲裁法, 平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权益纠纷, 可以仲裁。但劳动争议和农业承包合同纠纷的仲裁, 不适用仲裁法。

婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷以及依法应当由行政机关处理的行政争议不能仲裁。



72、施工企业认为()侵犯其合法权益,可以申请行政复议。

- A. 建设单位的违约行为
- B. 总监理工程师的停工决定
- C. 上级企业的处理决定
- D. 行政机关的罚款

233 网校答案: D

233 网校解析: 行政机关的具体行政行为方可行政复议。

73、当事人对法院管辖权有异议的,应当在()提出。

- A. 第一次开庭时
- B. 提交答辩状期间
- C. 被告收到起诉状副本之日起 15 日内
- D. 法庭辩论终结前
- E. 第一审判决作出前

233 网校答案: B、C

233 网校解析: 人民法院受理案件后,当事人对管辖权有异议的,应当在提交答辩状期间提出。人民法院应当在立案之日起五日内将起诉状副本发送被告,被告应当在收到之日起十五日内提出答辩状。

74、当事人提交给法院的以下材料中,不属于民事诉讼证据的有()。

- A. 建筑工程法规
- B. 建筑材料检验报告
- C. 工程竣工验收现场录像
- D. 双方往来的电子邮件
- E. 代理意见

233 网校答案: A、E

233 网校解析: 选项 B 属于书证,选项 C 属于视听资料,选项 D 属于电子数据。

75、关于民事诉讼举证期限的说法,正确的是()。

- A. 人民法院可以在案件审理过程中确定当事人的举证期限
- B. 人民法院确定举证期限,第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 举证期限可以由当事人协商,并经人民法院准许
- D. 当事人逾期提供证据,人民法院不予采纳

233 网校答案: C

233 网校解析: 人民法院应当在“审理前的准备阶段”确定当事人的举证期限。人民法院确定举证期限,第一审普通程序案件不得少于 15 日,当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 10 日。

当事人因故意或者重大过失逾期提供的证据,人民法院不予采纳。当事人因客观原因逾期提供证据,或者对方当事人对逾期提供证据未提出异议的,视为未逾期。

76、某建设单位支付工程最终结算款的时间应为 2003 年 4 月 1 日。由于建设单位逾期未予支付,故施工单位于 2003 年 8 月 1 日致函建设单位要求付款,但未得到任何答复。则施工单位请求人民法院保护其权利的诉讼时效期间届满的时间为()。



- A. 2004年4月1日
- B. 2004年8月1日
- C. 2006年4月1日
- D. 2006年8月1日

233网校答案: D

233网校解析: 只要债权人要求履行, 无论债务人是否同意, 均构成中断。

77、法院2月1日作出第一审民事判决, 判决书2月5日送达原告, 2月10日送达被告, 当事人双方均未提出上诉, 该判决书生效之日是2月()日。

- A. 1
- B. 26
- C. 5
- D. 10

233网校答案: B

233网校解析: 上诉期间应为一审判决书送达之日起15日内。且只有两人在上诉期间均不提出上诉, 一审判决方能生效。

78、某施工合同仅约定工程质量产生争议时由甲仲裁委员会仲裁。合同履行中, 发包人与承包人在工程质量和工程价款上产生纠纷。承包人向甲仲裁委员会申请仲裁, 发包人提出管辖异议, 关于该案件仲裁受理的说法中, 正确的是()。

- A. 质量与结算争议均应由甲仲裁委员会受理
- B. 合同仲裁条款约定无效
- C. 双方必须签订补充仲裁协议
- D. 双方协商不成, 质量纠纷由甲仲裁委员会受理

233网校答案: D

233网校解析: 仲裁事项由仲裁协议确定。仲裁裁决以仲裁协议约定的范围和申请人的请求为限, 不得超裁。就质量纠纷约定仲裁, 法院不得受理; 而价款纠纷超出仲裁协议约定范围, 仲裁委员会不得受理该部分纠纷, 而应告知双方达成补充协议; 达不成补充协议的, 则该部分只能起诉。

79、行政法规可以规定的行政强制措施包括()。

- A. 限制人身自由
- B. 冻结存款、汇款
- C. 查封场所、扣押财物
- D. 拍卖被查封的场所和财物

233网校答案: C

233网校解析: 选项D属于强制执行, 因此只能由法律规定。

80、关于仲裁裁决执行的说法, 正确的是()。

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的, 另一方当事人可以向仲裁机构申请执行
- B. 申请仲裁裁决强制执行的期限为2年, 不能中止、中断
- C. 仲裁裁决做出后, 当事人不服裁决, 可以就裁决的事项提起诉讼



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 仲裁裁决被法院裁定不予执行后, 当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议, 申请仲裁

233 网校答案: D

233 网校解析: 一方当事人不履行仲裁裁决的, 另一方当事人可以向人民法院申请执行。当事人申请执行仲裁裁决案件, 由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。申请执行的期间为二年。申请执行时效的中止、中断, 适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定; 仲裁裁决一经作出即为终局, 当事人不得就同一纠纷再起诉或重新申请仲裁。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握