

## 2019 一级建造师《工程经济》高频易错题 (62 题)

**233 网校一级建造师资料包预告:** 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载路径:  
233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

1、关于利率高低影响因素的说法, 正确的有 ( )。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动
- B. 借出资本所承担的风险越大, 利率越低
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多, 利率越高
- D. 社会平均利润率不变的情况下, 借贷资本供过于求会导致利率上升
- E. 借出资本期限越长, 利率越高

233 网校答案: ACE

233 网校解析: 利息与利率的关系

(1) 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动 (同向变化, 但不一定成比例)。在通常情况下, 社会平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率, 无利可图就不会去借款。

(2) 在社会平均利润率不变的情况下, 利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求, 利率便下降, 求过于供, 利率便上升。

(3) 借出资本要承担一定的风险, 风险越大, 利率也就越高。

(4) 通货膨胀对利息的波动有直接影响, 资金贬值往会使利息无形中成为负值。

(5) 借出资本的期限长短。贷款期限长, 不可预见因素多, 风险大, 利率就高; 反之利率就低。

2、某施工企业银行借款 100 万元, 期限为 3 年, 年利率 8%, 按年计算利息并于每年年末付息, 则第 3 年末企业需偿还的本利和为 ( ) 万元。

- A. 100
- B. 124
- C. 126
- D. 108

233 网校答案: D

233 网校解析: 利息的计算

按年计算利息并于每年年末付息, 为单利计算, 则 3 年内每年年末支付的利息是相等的, 都是  $100 \times 8\% = 8$  万元;

则第 3 年末企业需偿还的本利和:  $100 \times 8\% + 100 = 108$  万元;

3 年内企业需偿还的本利和:  $100 \times 8\% \times 3 + 100 = 124$  万元。

3、已知年名义利率为 8%, 每季度复利计息一次, 则年有效利率为 ( )。



考证就上 233 网校 APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 8.8%  
B. 8.24%  
C. 8.16%  
D. 8.00%

233 网校答案: B

233 网校解析:  $(1+8\%/4) 4-1=8.24\%$ , 一年中有 4 个季度

4、下列技术方案经济效果评价指标中, 属于偿债能力分析指标的有 ( )。

- A. 资本积累率  
B. 财务内部收益率  
C. 投资回收期  
D. 借款偿还期  
E. 流动比率

233 网校答案: DE

233 网校解析: 图 1Z101022 经济效果评价指标体系图 P19

5、某项目建设投资为 8250 万元, 建设期利息为 620 万元, 全部流动资金 700 万元, 其中铺底流动资金 210 万元, 项目投产后正常年份的年平均息税前利润为 500 万元, 则该项目的总投资收益率为 ( )。

- A. 6.06%  
B. 5.64%  
C. 5.51%  
D. 5.22%

233 网校答案: D

233 网校解析: 总投资收益率的计算

总投资收益率=技术方案正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润/技术方案总投资

年息税前利润=年净利润+年利息+年所得税

技术方案总投资是建设投资、建设期贷款利息和全部流动资金之和, 所以总投资为  $8250+620+700=9570$  万元; 达产后, 正常年份的年息税前利润为 500 万元, 则总投资收益率为:  $500/9570=5.22\%$ 。

6、某项目各年净现金流量如下表, 设基准收益率为 10%, 则该项目的静态投资回收期分别为 ( )

| 年 份       | 0    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
|-----------|------|----|----|----|----|----|
| 净现金流量(万元) | -160 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

- A. 32.02 万元, 3.2 年  
B. 32.02 万元, 4.2 年  
C. 29.54 万元, 4.2 年  
D. 29.54 万元, 3.2 年

233 网校答案: D

233 网校解析: 静态投资回收期  $-160/50=3.2$  (年)

$FNPV = -160 + 50/(1+10\%) + 50/(1+10\%)^2 + 50/(1+10\%)^3 + 50/(1+10\%)^4 + 50/(1+10\%)^5$   
 $= 29.54$ (万元)

7、根据我国现行财税制度, 可以用来偿还贷款的资金来源有 ( )。

- A. 固定资产折旧费  
B. 无形资产摊销费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 其他资产摊销费  
D. 盈余公积金  
E. 减免的营业税金

233 网校答案: ABCE

233 网校解析: 偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润(未分配利润)、固定资产折旧、无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金(减免的税金)来源。

8、某技术方案设计年产量为 12 万吨,已知单位产品的销售价格为 700 元(含税价格),单位产品税金为 165 元,单位可变成本为 250 元,年固定成本为 1500 万元,则以价格(含税价格)表示的盈亏平衡点是( )元/吨。

- A.540  
B.510  
C.375  
D.290

233 网校答案: A

233 网校解析: ①  $B = pQ - C_u Q - C_F - T_u Q$ , 利润=0 表示盈亏平衡则

$$12p - 250 \times 12 - 1500 - 165 \times 12 = 0 \text{ 求一元一次方程得 } p = 540 \text{ (元/吨)}$$

$$\text{② } p = [(C_u + T_u)Q + C_F] / Q = [(250 + 165) \times 12 + 1500] / 12 = 540 \text{ (元/吨)}$$

9、某技术方案进行单因素敏感性分析的结果是:产品售价下降 10%时内部收益率的变化率为 55%;原材料价格上涨 10%时内部收益率的变化率为 39%;建设投资上涨 10%时内部收益率的变化率为 50%;人工工资上涨 10%时内部收益率的变化率为 30%。则该技术方案的内部收益率对( )最敏感。

- A. 人工工资  
B. 产品售价  
C. 原材料价格  
D. 建设投资

233 网校答案: B

233 网校解析: 敏感性分析

各因素对指标的敏感度计算如下:

| 项目          | 产品售价    | 原材料价格    | 建设投资     | 人工工资     |
|-------------|---------|----------|----------|----------|
| 敏感度         | 55%/10% | -39%/10% | ±50%/10% | -30%/10% |
| 系数 $S_{AF}$ | 5.5     | -3.9     | ±5       | -3       |

(1)  $S_{AF} > 0$ , 表示评价指标与不确定因素同方向变化;  $S_{AF} < 0$ , 表示评价指标与不确定因素反方向变化。

(2)  $|S_{AF}|$  越大, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感; 反之, 则不敏感。

10、在技术方案投资各方现金流量表中, 应作为现金流出的有( )。

- A. 技术方案资本金  
B. 实缴资本  
C. 借款本金偿还  
D. 经营成本  
E. 租赁资产支出

233 网校答案: BE

233 网校解析: P45 投资各方现金流量表 1Z101041-3

11、某技术方案估计年总成本费用 8000 万元, 其中外购原材料、燃料及动力费为 4500 万元, 折旧费为 800 万元,



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

摊销费为 200 万元, 修理费为 500 万元, 利息支出为 210 万元。则该技术方案的年经营成本为 ( ) 万元。

- A. 4500
- B. 6290
- C. 6790
- D. 7290

233 网校答案: C

233 网校解析: 本题考查“经营成本的计算”

(1) 总成本费用 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 折旧费 + 摊销费 + 财务费用 (利息支出) + 其他费用

(2) 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 利息支出

经营成本 = 外购原材料、燃料及动力费 + 工资及福利费 + 修理费 + 其他费用

年经营成本 =  $8000 - 800 - 200 - 210 = 6790$  万元

12、下列造成设备磨损的形式中, 属于无形磨损的有 ( )。

- A. 长期超负荷运转, 造成设备的性能下降、加工精度降低
- B. 出现了加工性能更好的同类设备, 使现有设备相对落后而贬值
- C. 因设备长期封存不用, 设备零部件受潮腐蚀, 使设备维修费用增加
- D. 技术特性和功能不变的同类设备的再生产价值降低, 致使现有设备贬值
- E. 出现效率更高、耗费更少的新型设备, 使现有设备经济效益相对降低而贬值

233 网校答案: BDE

233 网校解析: 本题考查“设备磨损的类型”

有形磨损 (又称物质磨损)

(1) 设备在使用过程中, 在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏, 称为第一种有形磨损。

(2) 设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损, 如金属件生锈、腐蚀、橡胶件老化等, 称为第二种有形磨损。

无形磨损 (又称精神磨损、经济磨损)

(1) 设备的技术结构和性能并没有变化, 但由于技术进步, 设备制造工艺不断改进, 社会劳动生产率水平的提高, 同类设备的再生产价值降低, 因而设备的市场价格也降低了, 致使原设备相对贬值。这种磨损称为第一种无形磨损。

(2) 第二种无形磨损是由于科学技术的进步, 不断创新出结构更先进、性能更完善、效率更高、耗费原材料和能源更少的新型设备, 使原有设备相对陈旧落后, 其经济效益相对降低而发生贬值。

13、某设备 5 年前的原始成本为 10 万元, 目前的账面价值为 4 万元, 现在的市场价值为 3 万元。同型号新设备的购置价格为 8 万元。现进行新旧设备更新分析和方案比选时, 正确的有 ( )。

- A. 继续使用旧设备的方案, 投资按 3 万元计算
- B. 不考虑沉没成本 1 万元
- C. 新方案市场价比旧方案多 4 万元
- D. 新方案投资应计 10 万元
- E. 新旧方案的经济寿命和运行成本相同

233 网校答案: AB

233 网校解析: 在实际设备更新方案比选时, 应遵循如下原则:

(1) 设备更新分析应站在客观的立场分析问题。设备更新问题的要点是站在客观的立场上, 而不是站在旧设备的立场上考虑问题。若要保留旧设备, 首先要付出相当于旧设备当前市场价值的投资, 才能取得旧设备的使用权。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(2) 不考虑沉没成本。沉没成本是既有企业过去投资决策发生的、非现在决策能改变(或不受现在决策影响)、已经计入过去投资费用回收计划的费用。在进行设备更新方案比选时,原设备的价值应按目前实际价值计算,而不考虑其沉没成本。

沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值 =  $4 - 3 = 1$  万元

沉没成本 = (设备原值 - 历年折旧费) - 当前市场价值

(3) 新方案市场价比旧方案多  $8 - 3 = 5$  万元。

(4) 新方案应该计取投资 8 万元。

(5) 逐年滚动比较。该原则是指在确定最佳更新时机时,应首先计算比较现有设备的剩余经济寿命和新设备的经济寿命,然后利用逐年滚动计算方法进行比较。

**14、**某企业 2005 年年初以 3 万元的价格购买了一台新设备,使用 7 年后发生故障不能正常使用,且市场上出现了技术更先进、性能更加完善的同类设备,但原设备经修理后又继续使用,至 2015 年末不能继续修复使用而报废,则该设备的自然寿命为 ( ) 年。

- A. 7
- B. 10
- C. 12
- D. 11

233 网校答案: D

233 网校解析: 设备的自然寿命, 又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始, 直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。

从购买使用到报废为止的时间是从 2005 年年初到 2015 年年末, 中间持续的时间是 11 年。

**15、**关于设备技术寿命的说法, 正确的有 ( )。

- A. 设备的技术寿命是指设备年平均维修费用最低对应的使用年限
- B. 设备的技术寿命主要由设备的无形磨损决定
- C. 设备的技术寿命一般长于设备的自然寿命
- D. 科学技术进步越快, 设备的技术寿命越短
- E. 设备的技术寿命受产品物理寿命的影响

233 网校答案: BD

233 网校解析:

(1) 设备从开始使用到其年平均使用成本最小(或年盈利最高)的使用年限  $N_0$  为设备的经济寿命。

(2) 技术寿命由要是由设备的无形磨损所决定的, 它一般比自然寿命要短, 而且科学技术进步越快, 技术寿命越短。

(3) 设备的技术寿命与产品物理寿命的没有直接的关系。

**16、**对于承租人来说, 设备租赁与设备购买相比, 不足之处主要在于 ( )。

- A. 长年支付租金, 形成长期负债
- B. 不能获得良好的技术服务
- C. 不能享受税费上的利益
- D. 容易受利率波动的冲击

233 网校答案: A

233 网校解析: 设备租赁的不足之处在于:

(1) 在租赁期间承租人对租用设备无所有权, 只有使用权, 故承租人无权随意对设备进行改造, 不能处置设备, 也不能用于担保、抵押贷款;



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- (2) 承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高;
- (3) 长年支付租金, 形成长期负债;
- (4) 融资租赁合同规定严格, 毁约要赔偿损失, 罚款较多等。

17、某企业进行设备租赁和购买方案比选。甲方案为租赁设备, 租赁费每年 50 万, 租期 5 年; 乙方案为购买设备, 购置费 200 万元, 全部来源银行借款, 借款单利计息, 年利率 10%, 借款期限 5 年, 设备可使用年限 5 年, 预计净残值为 0, 企业所得税率 25%。其他条件不考虑, 关于方案的比选, 正确的是 ( )。

- A. 考虑税收影响时, 甲方案优于乙方案
- B. 考虑税收影响时, 甲、乙方案税后成本相同
- C. 考虑税收影响时, 乙方案优于甲方案
- D. 设备方案比选不应考虑税收的影响

233 网校答案: A

233 网校解析: 设备租赁与购置方案的经济比选

甲方案设备租赁税后成本: 所得税率 $\times$ 租赁费 - 租赁费 $=25\% \times 50 \times 5 - 50 \times 5 = -187.5$  万元

乙方案设备购置税后成本: 所得税率 $\times$  (折旧 + 贷款利息) - 设备购置费 - 贷款利息 $=25\% \times (200 + 200 \times 10\% \times 5) - (200 + 200 \times 10\% \times 5) = -225$  万元

所以, 考虑税收影响时, 甲方案税后成本更小, 甲方案更优。

18、某施工企业拟租赁一台设备, 该设备价格为 100 万元, 寿命期和租期均为 6 年, 每年年末支付租金, 折现率为 6%, 附加率为 3%, 则按附加率法计算每年租金为 ( ) 万元。

- A. 18.00
- B. 22.67
- C. 25.67
- D. 36.00

233 网校答案: C

233 网校解析:  $R = P \times (1 + N \times i) / N + P \times r = 100 \times (1 + 6 \times 6\%) / 6 + 100 \times 3\% = 25.67$  (万元)

19、现有四个施工方案可供选择, 其功能评分和寿命周期成本相关数据见下表, 则根据价值工程原理应选择的最佳方案是 ( )。

| 方案        | 甲   | 乙  | 丙  | 丁  |
|-----------|-----|----|----|----|
| 功能评分      | 9   | 8  | 7  | 6  |
| 寿命周期成本/万元 | 100 | 80 | 90 | 70 |

- A. 乙
- B. 甲
- C. 丙
- D. 丁

233 网校答案: A

233 网校解析:  $V = F/C$ ,  $V_{甲} = 9 / 100 = 0.09$ ;  $V_{乙} = 8 / 80 = 0.1$ ;  $V_{丙} = 7 / 90 = 0.08$ ;  $V_{丁} = 6 / 70 = 0.09$ ;

20、某施工项目有两个工艺方案: 方案 1 需投资 2000 万元, 年生产成本 500 万元; 方案 2 余方案 1 应用环境相同, 需投资 2800 万元, 年生产成本 400 万元。则两方案相比较的增量投资收益率为 ( )。

- A. 18.75%
- B. 12.50%
- C. 25.00%



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.16.67%

233 网校答案:B

233 网校解析:  $(500-400) / (2800-2000) \times 100\% = 12.50\%$

21、关于会计核算中历史成本计量原则的说法, 正确的是 ( )。

- A. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金的金额计量
- B. 资产按照市场参与者在交易日发生的有序交易中, 出售资产所能收到的价格计量
- C. 资产按照购置时所付出的代价的公允价值计量
- D. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金等价物的金额计量

233 网校答案: C

233 网校解析: AD 是重置成本, B 是公允价值, C 是历史成本。

22、根据现行《企业会计准则》, 关于会计核算基础的说法, 正确的是 ( )。

- A. 企业已经实现的收入, 计入款项实际收到日的当期利润表
- B. 企业应当承担的费用, 计入款项实际支出日的当期利润表
- C. 企业应当以收付实现制和持续经营为前提进行会计核算
- D. 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告

233 网校答案: D

233 网校解析: 我国《企业会计准则》规定, 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础。权责发生制基础要求, 凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用, 无论款项 (货币) 是否收付, 都应当作为当期的收入和费用, 计入利润表; 凡是不属于当期的收入和费用, 即使款项已在当期收付, 也不应作为当期的收入和费用。

23、某施工企业 5 月份购买原材料 380 万元, 其中 5 月份消耗 120 万元, 其余 260 万元 6 月份生产使用; 施工用的模板是 3 月份租赁的, 租期 8 个月, 并支付租金 160 万元, 按月均摊, 6 月份企业办公费支出为 10 万元, 不计其他费用, 则权责发生制下该企业 6 月份的生产成本为 ( ) 万元。

- A. 260
- B. 270
- C. 280
- D. 290

233 网校答案: C

233 网校解析: 据权责发生制确认费用, 该企业 6 月份的生产成本为  $260 + 160/8 = 280$  (万元); 注意生产成本不包括企业的期间费用, 故企业的办公费支出不计入生产成本。

24、某施工企业的第一业务部 3 月份发生的间接费总额为 30 万元, 该部门当月在建的两个施工项目的规模、直接费用及间接费用定额如下表, 若间接费采用间接费用定额加权分配, 则甲项目 3 月份应分摊的间接费用为 ( ) 万元。

| 项目编号             | 甲   | 乙   |
|------------------|-----|-----|
| 项目规模/万 $m^2$     | 2   | 3   |
| 直接费用/万元          | 800 | 700 |
| 间接费用定额(基数: 直接费用) | 5%  | 6%  |

- A.12.00
- B.14.63
- C.15.36
- D.16.00



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: B

233 网校解析:  $(800 \times 5\% \times 30) / (800 \times 5\% + 700 \times 6\%) = 14.63$  (万元)

**25、**某施工机械预算价格为 200 万元, 预计可使用 10 年, 每年平均工作 250 个台班, 预计净残值 40 万元。按工作量法计算折旧, 则该机械台班折旧费为 ( ) 万元。

- A. 0.8
- B. 0.64
- C. 0.06
- D. 0.064

233 网校答案: D

233 网校解析: 台班折旧费 = (原值 - 预计净残值) / 总工作台班 =  $(200 - 40) / 250 \times 10 = 0.064$  (万元)

**26、**工程成本核算包括的环节有: ①核算与分配各项生产费用; ②确定成本核算对象, 设置成本核算科目, 开设成本明细账; ③计算年度合同费用; ④计算期末工程成本; ⑤编制单位工程竣工成本决算, 则正确的核算程序是 ( )。

- A. ①②③④⑤
- B. ①②④③⑤
- C. ②①④③⑤
- D. ②③①④⑤

233 网校答案: C

233 网校解析: 工程成本核算的程序如下:

- (1) 确定成本核算对象, 设置成本核算科目, 开设成本明细账
- (2) 核算与分配各项生产费用
- (3) 计算期末工程成本 (施工生产费用)
- (4) 计算年度合同费用
- (5) 计算竣工单位工程的实际成本和预算成本, 编制单位工程竣工成本决算。

**27、**施工企业购买施工现场用安全帽的费用应从 ( ) 列支。

- A. 人工费用
- B. 材料费用
- C. 资产使用费
- D. 管理费用

233 网校答案: D

233 网校解析: 管理费用是指建筑安装企业行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用, 包括 13 项。

**28、**某跨年度建设项目合同总造价 50000 万元, 预计总成本 40000 万元, 2013 年资产负债表日累计已确认收入 30000 万元, 2014 年资产负债表日工程已完成总进度的 90%, 则 2014 年应确认的合同收入为 ( ) 万元。

- A. 6000
- B. 15000
- C. 27000
- D. 45000

233 网校答案: B

233 网校解析: 收入是当年的, 进度是累积的, 明确收入跟成本无关。当期确认的合同收入

= 合同总收入  $\times$  完工进度 - 以前会计期间累计已确认的收入

=  $50000 \times 90\% - 30000 = 15000$  万元。

**29、**在计算所得税时, 企业已作为坏账损失处理后又收回的应收款项应列入企业的 ( )。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 销售收入
- B. 应收款账
- C. 接受捐款收入
- D. 其他收入

233 网校答案: D

233 网校解析: 收入外的其他收入, 包括企业资产溢余收入、逾期未退包装物押金收入、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、债务重组收入、补贴收入、违约金收入、汇兑收益等。

**30、编制资产负债表时应该归类为流动资产的有 ( )。**

- A. 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用的资产
- B. 预计在资产负债表日起一年内变现的资产
- C. 自资产负债表日起一年内, 交换其他资产的能力不受限制的现金等价物
- D. 主要为投资目的而持有的资产
- E. 自资产负债表日起一年内, 清偿负债的能力不受限制的现金

233 网校答案: ABCE

233 网校解析: 资产满足下列条件之一的, 应当归类为流动资产:

- (1) 预计在一个正常营业周期中变现、出售或耗用。
- (2) 主要为交易目的而持有。
- (3) 预计在资产负债表日起一年内 (含一年, 下同) 变现。
- (4) 自资产负债表日起一年内, 交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物。

**31、利润表中反映的内容不包括 ( )。**

- A. 营业收入
- B. 营业利润
- C. 净利润分配的各项要素
- D. 利润总额

233 网校答案: C

233 网校解析: 利润表主要反映以下几方面的内容:

- (1) 营业收入, 由主营业务收入和其他业务收入组成。
- (2) 营业利润, 营业收入减去营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失, 加上公允价值变动收益、投资收益, 即为营业利润。
- (3) 利润总额, 营业利润加上营业外收入, 减去营业外支出, 即为利润总额。
- (4) 净利润, 利润总额减去所得税费用, 即为净利润。

**32、企业持有的可作为现金等价物的资产有 ( )。**

- A. 购买日起三个月到期的国库券
- B. 银行承兑汇票
- C. 可转换定期存单
- D. 货币市场基金
- E. 企业作为短期投资购入的普通股票

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 作为现金等价物的短期投资必须同时满足以下四个条件:

- (1) 期限短;
- (2) 流动性强;



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(3) 易于转换为已知金额的现金;

(4) 价值变动风险小。

因此, 通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。企业短期购入的可流通的股票, 尽管期限短, 变现的能力也很强, 但由于其变现的金额并不确定, 其价值变动的风险较大, 因而不属于现金等价物。

**33、**分析企业债务清偿能力时, 可列入速动资产的有 ( )。

- A. 货币资金
- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 存货
- E. 交易性金融资产

233 网校答案: ABCE

233 网校解析: 速动资产 = 流动资产 - 存货;

速动资产 = 货币资金 + 交易性金融资产 + 应收票据 + 应收账款 + 其他应收款。

**34、**下列财务指标中, 数值越大则表示企业销售能力越强的指标是 ( )。

- A. 流动比率
- B. 净资产收益率
- C. 资产负债率
- D. 总资产周转率

233 网校答案: D

233 网校解析: 基本财务比率

(1) 流动比率属于企业偿债能力比率, 主要反映企业的短期偿债能力。

(2) 净资产收益率属于企业盈利能力比率, 是反映企业盈利能力的核心指标。

(3) 资产负债率属于企业偿债能力比率, 是综合反映企业长期偿债能力的重要指标。

(4) 总资产周转率属于营运能力比率, 周转率越高, 反映企业销售能力越强。

**35、**企业财务分析中, 用于衡量资产管理效率的指标有 ( )。

- A. 总资产净利率
- B. 应收账款周转率
- C. 资本积累率
- D. 资产负债率
- E. 存货周转率

233 网校答案: BE

233 网校解析: 基本财务比率指标

(1) 资产负债率、流动比率、速动比率属于偿债能力比率;

(2) 总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率属于营运能力比率; 营运能力比率是用于衡量公司资产管理效率的指标。

(3) 盈利能力比率指标主要有净资产收益率和总资产净利率;

(4) 发展能力比率指标主要有营业增长率和资本积累率;

**36、**对筹资方而言, 短期负债筹资的特点有 ( )。

- A. 筹资速度快
- B. 筹资风险高



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 筹资难度大
- D. 限制条件较多
- E. 筹资成本较高

233 网校答案: AB

233 网校解析: 短期负债筹资通常具有如下特点:

(1) 筹资速度快。由于短期筹资的到期日短, 债权人承担风险相对较低, 不需要和长期筹资一样对筹资方进行全面的财务调查, 因此更容易筹集。

(2) 筹资弹性好。在筹集长期资金时资金提供方出于资金安全的考虑往往提出较多的限制条件, 而短期筹资的限制条件相对较少, 使得筹资方在资金的使用上更加灵活、富有弹性。

(3) 筹资成本较低。由于短期筹资到期日短, 债权人承担的风险也相对较低, 因此向筹资方索取的资金使用成本也较低。

(4) 筹资风险高。短期筹资需要在短期内偿还, 因此要求筹资方要能在较短时间内拿出足够资金偿还债务, 这对筹资方的资金营运提出了较高要求。此外, 短期筹资的利率通常波动较大, 无法在较长时期内将筹资成本锁定在某个较低水平, 因此有可能高于长期负债的利率水平。

37、某施工企业按 3/10, n/30 的信用条件购人材料 100 万元。已知企业可以 3% 的年利率从银行取得流动资金借款。则关于这批材料款支付的合理做法是( )。

- A. 企业向银行借款, 在 10d 内付款
- B. 企业向银行借款, 在 11d 到 30d 之间付款
- C. 企业不借款, 在 11d 到 30d 之间付款
- D. 企业不借款, 在 30d 后付款

233 网校答案: A

233 网校解析: 3/10, n/30 表示的是 10d 之内付款会有 3% 折扣, 而在 11d 到 30d 之间付款就没有折扣了, 而超过 30 天就需要额外的利息, 同时向银行借款不用动用自己的本金是最合理的做法。

38、某企业通过长期借贷和长期债券两种方式筹资, 其中长期借贷款 3000 万元, 债券 2000 万元。期限均为 3 年, 每年结息一次, 到期一次还本。长期贷款利率为 6%, 手续费率 2%; 长期债券年利率为 6.5%; 手续费率 1.5%, 所得税率 25%。关于该企业资金成本的说法, 错误的是 ( )

- A. 长期债券的资金成本率为 4.95%
- B. 长期借款的资金成本为 4.59%
- C. 两种筹资成本均属于债务资金成本
- D. 企业筹资的综合资金成本为 4.77%

233 网校答案: D

233 网校解析: 长期债券的资金成本率为  $[2000 \times 6.5\% \times (1-25\%)] / [2000 \times (1-1.5\%)] = 4.95\%$

长期借款的资金成本为  $[3000 \times 6\% \times (1-25\%)] / [3000 \times (1-2\%)] = 4.59\%$

综合资金成本为  $4.95\% \times 2000 / 5000 \times 100\% + 4.59\% \times 3000 / 5000 \times 100\% = 4.73\%$

39、某施工企业所需的一种材料, 年度采购总量为 2000t, 材料单价为 1000 元/t, 一次订货成本为 3000 元, 材料的年平均储存成本为 100 元/t。则该材料的经济采购批量为( )t。

- A. 1000.00
- B. 666.67
- C. 346.41
- D. 244.95

233 网校参考答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 该材料的经济采购为  $\sqrt{2 \times 3000 \times 2000 / 100} = 346.41$  (t)

40、关于企业存货管理的说法, 正确的是 ( )。

- A. 存货管理的目标是最大限度地降低存货成本
- B. 存货管理是要在存货成本与存货效益之前做出权衡, 达到两者之间的最佳结合
- C. 财务部门存货管理的职责是选择供应单位及筹集订货资金
- D. 根据存货管理的 ABC 分析法, 应对 C 类存货实施严格控制

233 网校答案: B

233 网校解析: A 中存货管理的目标不是最大限度的降低成本, 而是企业利益的最大化, 存货成本降低了, 但企业效益受到影响, 也是得不偿失的。C 中财务部门的职责是确定进货时间和批量, D 选项实施严格控制的是 A 类存货。

41、下列建设项目投资中, 属于动态投资的是 ( )。

- A. 建设期利息
- B. 设备及工器具购置费
- C. 铺底流动资金
- D. 基本预备费

233 网校答案: A

233 网校解析: 生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分; 非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资。

建设投资由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费 (包括基本预备费和涨价预备费) 和建设期利息组成。

建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分, 包括涨价预备费、建设期利息等。

42、施工企业采购的某建筑材料出厂价为 3500 元/吨, 运费为 400 元/吨, 运输损耗率为 2%, 采购保管费率为 5%, 则计入建筑安装工程材料费的该建筑材料单价为 ( ) 元/吨。

- A. 4176.9
- B. 4173.0
- C. 3748.5
- D. 3745.0

233 网校答案: A

233 网校解析: 材料单价 = (材料原价 + 运杂费) × (1 + 运输损耗率%) × (1 + 采购保管费率%)  
= (3500 + 400) × (1 + 2%) × (1 + 5%) = 4176.9 (元/吨)

43、关于国产设备运杂费估算的说法, 正确的是 ( )。

- A. 国产设备运杂费包括由设备制造厂交货地点运至工地仓库所发生的运费
- B. 国产设备运至工地后发生的装卸费不应包括在运杂费中
- C. 运杂费不区分沿海和内陆, 统一按运输距离估算
- D. 工程承包公司采购设备的相关费用不应计入运杂费

233 网校答案: A

233 网校解析: 设备购置费 = 设备原价或进口设备抵岸价 + 设备运杂费

设备运杂费 = 设备原价 × 设备运杂费率

其中, 设备运杂费率按各部门及省、市等的规定计取。

一般来讲, 沿海和交通便利的地区, 设备运杂费率相对低一些; 内地和交通不便利的地区就要相对高一些, 边



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

远省份则要更高一些。对于非标准设备来讲,应尽量就近委托设备制造厂,以大幅度降低设备运杂费。进口设备由于原价较高,国内运距较短,因而运杂费比率应适当降低。

设备运杂费是指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。如果设备是由设备成套公司供应的,成套公司的服务费也应计入设备运杂费中。

**44、**某企业拟进口一套机电设备。离岸价折合人民币为 1830 万元,国际运费和国外运输保险费为 22.53 万元,银行手续费为 15 万元,关税税率为 22%,增值税税率为 16%,则该进口设备的增值税为( )万元。

- A.362.14
- B.361.61
- C.356.86
- D.296.40

233 网校答案: B

233 网校解析: 进口产品增值税额=组成计税价格×增值税率;

组成计税价格=到岸价×人民币外汇牌价+进口关税+消费税

到岸价(CIF)=离岸价+国外运费+国外运输保险费=1830+22.53=1852.53 (万元);

进口关税=到岸价×人民币外汇牌价×进口关税税率=1852.53×22%=407.56 (万元);

增值税=(到岸价+进口关税+消费税)×增值税率=(1852.53+407.56)×16%=361.61 (万元)

**45、**下列建设工程投资费用中,属于工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费的有( )。

- A. 施工单位场地平整费
- B. 建设单位临时设施费
- C. 环境影响评价费
- D. 遗留设施拆除清理费
- E. 施工单位临时设施费

233 网校答案: BD

233 网校解析: 场地准备及临时设施费是指建设场地准备费和建设单位临时设施费。

(1) 场地准备费是指建设工程项目为达到工程开工条所发生的场地平整和对建设场地遗留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理的费用。

(2) 临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施费。

工程建设其他费用按内容大体分为三类:土地使用费、与项目建设有关的其他费用和与未来企业生产经营有关的其他费用。

与项目建设有关的其他费用包括 11 项。

**46、**某项目建设期为 2 年,共向银行借款 10000 万元,借款年利率为 6%。第 1 和第 2 年借款比例均为 50%,借款在各年内均衡使用,建设期内只计息不付息。则编制投资估算时该项目建设期利息总和为( )万元。

- A.609
- B.459
- C.450
- D.300

233 网校答案: A

233 网校解析: 第一年利息,  $5000/2 \times 6\% = 150$  万元; 第二年利息,  $(5000 + 150 + 5000/2) \times 6\% = 459$  万元; 建设期利息 =  $150 + 459 = 609$  万元

**47、**下列费用中,属于建筑安装工程人工费的有( )。

- A. 生产工人的技能培训费用



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 生产工人的流动施工津贴
- C. 生产工人的增收节支奖金
- D. 生产工人在法定节假日的加班工资
- E. 项目部管理人员的计时工资

233 网校答案: BCD

233 网校解析: 人工费是指按工资总额构成规定, 支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。内容包括: (奖加贴殊计)

A 属于企业管理费中的职工教育经费; E 属于企业管理费中的管理人员的工资

**48、**施工现场设立的安全警示标志、现场围挡等所需的费用应计入 ( ) 费用。

- A. 分部分项工程
- B. 规费项目
- C. 措施项目
- D. 其他项目

233 网校答案: C

233 网校解析: 措施项目费: 二 (二次搬运费)、环 (环境保护费)、夜 (夜间施工增加费)、临 (临时设施费)、大 (大型机械设备进出场及安拆费)、雨 (冬雨期施工增加费)、特殊 (特殊地区施工增加费)、定位 (工程定位复测费)、架 (脚手架工程费)、已 (已完工程及设备保护费)、安 (安全施工费)、文 (文明施工费)。

安全警示标志, 现场围挡等是为了安全施工的需要, 属于安全文明施工费 (环、文、安、临), 安全文明施工费属于措施费。

**49、**下列机械工作时间消耗中, 属于机械台班使用定额中不可避免的无负荷工作的是 ( )。

- A. 汽车在运送土方时没有装满导致的延长时间
- B. 筑路机在工作区末端掉头的时间
- C. 未及时供给机械燃料而导致的停工时间
- D. 暴雨时压路机被迫停工时间

233 网校答案: B

233 网校解析: 机械工作时间的分类

(1) 有根据地降低负荷下的工作时间: 汽车运输重量轻而体积大的货物时, 不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。

(2) 不可避免的无负荷工作时间: 筑路机在工作区末端掉头等。

(3) 不可避免的中断工作时间, 是与工艺过程的特点、机械的使用和保养、工人休息有关的中断时间。与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间, 有循环的和定期的两种。循环的不可避免中断: 如汽车装货和卸货时的停车。定期的不可避免中断: 比如把灰浆泵由一个工作地点转移到另一工作地点时的工作中断。

(4) 机械的多余工作时间: 如工人没有及时供料而使机械空运转的时间。

(5) 机械的停工时间, 按其性质也可分为施工本身造成和非施工本身造成的停工。前者是由于施工组织不好而引起的停工现象, 如由于未及时供给机械燃料而引起的停工。后者是由于气候条件所引起的停工现象, 如暴雨时压路机的停工。

(6) 违反劳动纪律引起的机械的时间损失, 是指由于工人迟到早退或擅离岗位等引起的机械停工时间。

(7) 低负荷下的工作时间: 工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷的情况下工作所延续的时间。

**50、**下列单位工程概算中, 属于设备及安装工程概算的是 ( )。

- A. 通风空调工程概算
- B. 电气照明工程概算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 弱电工程概算  
D. 工器具及生产家具购置费用概算

233 网校答案: D

233 网校解析: 图 1Z103031-2 单项工程综合概算的组成内容 P204

51、某单位建筑工程初步设计深度不够, 不能准确地计算工程量, 但工程采用的技术比较成熟而又有类似指标可以利用时, 编制该工程设计概算宜采用的方法是 ( )。

- A. 扩大单价法  
B. 类似工程换算法  
C. 生产能力指数法  
D. 概算指标法

233 网校答案: D

233 网校解析: 单位工程概算分建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法; 设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

单位建筑工程概算编制方法:

(1) 概算定额法

概算定额法又叫扩大单价法或扩大结构定额法。该方法要求初步设计达到一定深度, 建筑结构比较明确时方可采用。

(2) 概算指标法

当初步设计深度不够, 不能准确地计算工程量, 但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时, 可以采用概算指标法编制工程概算。

(3) 类似工程预算法

类似工程预算法是利用技术条件与设计对象相类似的已完工程或在建工程的工程造价资料来编制拟建工程设计概算的方法。该方法适用于拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似且没有可用的概算指标的情况, 但必须对建筑结构差异和价差进行调整。

52、新建工程与某已建成工程仅外墙饰面不同, 已建成工程外墙为水泥砂浆抹面, 单价为 8.75 元/㎡, 每平方米建筑面积消耗量为 0.852 ㎡; 新建工程外墙为贴釉面砖, 单价为 49.25 元/㎡, 每平方米建筑面积消耗量为 0.814 ㎡, 若已建成工程概算指标为 536 元/㎡, 则新建工程修正概算指标为 ( ) 元/㎡。

- A. 576.50  
B. 585.25  
C. 568.63  
D. 613.26

233 网校答案: C

233 网校解析: 新建工程修正概算指标为  $536 - 0.852 \times 8.75 + 0.814 \times 49.25 = 576.63$  (元/㎡)

53、建设项目总概算书的内容有编制说明和 ( )。

- A. 单位工程概算表  
B. 分部分项工程概算表  
C. 单项工程综合概算表  
D. 工程建设其他费用概算表  
E. 总概算表

233 网校答案: ACDE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 总概算书的内容: (1) 封面、签署页及目录; (2) 编制说明; (3) 总概算表; (4) 工程建设其他费用概算表; (5) 单项工程综合概算表; (6) 单位工程概算表; (7) 附录: 补充估价表。注意没有分部分项工程概算表。

54、设计概算审查时, 对图纸不全的复杂建筑安装工程投资, 通过向同类工程的建设施工企业征求意见判断其合理性。这种审查方法属于 ( )。

- A. 对比分析法
- B. 专家意见法
- C. 查询核实法
- D. 联合会审法

233 网校答案: C

233 网校解析: 设计概算审查的方法

(1) 对比分析法

对比分析法主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比, 工程数量与设计图纸对比, 综合范围、内容与编制方法、规定对比, 各项取费与规定标准对比, 材料、人工单价与统一信息对比, 技术经济指标与同类工程对比等等。通过以上对比分析, 容易发现设计概算存在的主要问题和偏差。

(2) 查询核实法

查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对, 逐项落实的方法。主要设备的市场价向设备供应部门或招标公司查询核实; 重要生产装置、设施向同类企业 (工程) 查询了解; 进口设备价格及有关税费向进出口公司调查落实, 复杂的建安工程向同类工程的建设、承包、施工单位征求意见; 深度不够或不清楚的问题直接向原概算编制人员、设计者询问。

(3) 联合会审法

联合会审前, 可先采取多种形式分头审查, 包括: 设计单位自审, 主管、建设、承包单位初审, 工程造价咨询公司评审, 邀请同行专家预审, 审批部门复审等, 经层层审查把关后, 由有关单位和专家进行联合会审。

55、关于采用定额单价法编制施工图预算的说法, 错误的是 ( )。

- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时, 可直接套用定额单价
- B. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时, 应调价不换量
- C. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定的材料不一致时, 应该按实际使用材料价格换算定额单价
- D. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时, 应编制补充单位估价表

233 网校答案: B

233 网校解析: 计算人、料、机费用时需注意以下几项内容:

(1) 分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价或单位估价表中所列内容完全一致时, 可以直接套用定额单价;

(2) 分项工程的主要材料品种与定额单价或单位估价表中规定材料不一致时, 不可以直接套用定额单价, 需按实际使用材料价格换算定额单价;

(3) 分项工程施工工艺条件与定额单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时, 一般调量不换价;

(4) 分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时, 应编制补充单位估价表。

56、对于设计方案比较特殊, 无同类工程可比, 且审查精度要求高的施工图预算, 适宜采用的审查方法是 ( )。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 对比审查法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

## D. 重点审查法

233 网校答案: A

233 网校解析: 施工图预算审查的方法

## (1) 全面审查法

全面审查法又称逐项审查法。其优点是全面、细致, 审查质量高、效果好。缺点是工作量大, 时间较长。这种方法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程。

## (2) 标准预算审查法

标准预算审查法就是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程。该方法的优点是时间短、效果好、易定案。其缺点是适用范围小, 仅适用于采用标准图纸的工程。

## (3) 分组计算审查法

分组计算审查法就是把预算中有关项目按类别划分若干组, 利用同组中的一组数据审查分项工程量的一种方法。如一般的建筑工程中将底层建筑面积可编为一组。先计算底层建筑面积或楼(地)面面积, 从而得知楼面找平层、天棚抹灰的工程量等, 依次类推。该方法特点是审查速度快、工作量小。

## (4) 对比审查法

对比审查法是当工程条件相同时, 用已完工程的预算或未完但已经过审查修正的工程预算对比审查拟建工程同类工程预算的一种方法。

## (5) 筛选审查法

“筛选”是能较快发现问题的一种方法。建筑工程虽面积和高度不同, 但其各分部分项工程的单位建筑面积指标变化却不大。将这样的分部分项工程加以汇集、优选, 找出其单位建筑面积工程量、单价、用工的基本数值, 归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标, 并注明基本指标的适用范围。

## (6) 重点审查法

重点审查法就是抓住施工图预算中的重点进行审核的方法。审查的重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、补充定额、计取的各项费用(计费基础、取费标准)等。重点审查法的优点是突出重点, 审查时间短、效果好。

57、某施工企业投标一个单独招标的分部分项工程项目, 招标清单工程量为  $3000\text{m}^3$ 。经测算, 该分部分项工程直接消耗人、料、机费用(不含增值税进项税额)为 300 万元, 管理费为 45 万元, 利润为 40 万元, 风险费用为 3 万元, 措施费(不含增值税进项税额)为 60 万元(其中: 安全文明施工费为 15 万元), 规费为 30 万元, 税金为 10 万元。不考虑其他因素, 根据《建设工程工程量清单计价规范》, 关于该工程投标报价的说法, 正确的有( )。

A. 综合单价为 1293.33 元/ $\text{m}^3$ B. 为了中标, 可将综合单价确定为 990.00 元/ $\text{m}^3$ 

C. 若竞争激烈, 标书可将各项费用下调 10%

D. 安全文明施工费应按国家或省级、行业主管部门的规定计算确定

E. 投标总价为 488.00 万元

233 网校答案: AD

233 网校解析: 综合单价为  $(300+45+40+3) \times 10000 / 3000 = 1293.33$  元/ $\text{m}^3$ ;

C 选项措施费中安全文明施工费不可调, 规费及安全文明费不可竞争;

E 选项投标总价为  $300+45+40+3+30+10=428$  万元

58、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 适宜采用综合单价法计价的措施项目费是( )。

A. 脚手架工程费

B. 夜间施工增加费

C. 冬雨季施工增加费

D. 二次搬运费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: A

233 网校解析: 措施项目费的计算方法一般有以下几种:

(1) 综合单价法

适用于可以计算工程量的措施项目, 主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目, 如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

措施项目费 =  $\Sigma$  (单价措施项目工程量  $\times$  单价措施项目综合单价)

(2) 参数法计价

这种方法主要适用于施工过程中必须发生, 但在投标时很难具体分项预测, 又无法单独列出项目内容的措施项目。如: 冬、夜、二、已、安。

(3) 分包法计价

在分包价格的基础上增加投标人的管理费及风险费进行计价的方法, 这种方法适合可以分包的独立项目, 如室内空气污染测试等。

59、下列资料中, 属于编制招标工程量清单和招标控制价共同依据的有 ( )。

- A. 建设工程设计文件及相关资料
- B. 与建设项目相关的标准、规范、技术资料
- C. 建设工程工程量清单计价规范
- D. 施工现场情况和施工企业定额
- E. 工程造价管理机构发布的工程造价信息

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 本题考查“招标工程量清单和招标控制价的编制依据”

招标工程量清单编制的依据有:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 和相关工程的国家计量规范;
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法;
- (3) 建设工程设计文件及相关资料;
- (4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料;
- (5) 拟定的招标文件;
- (6) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案
- (7) 其他相关资料。

招标控制价的计价依据有:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) ;
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法;
- (3) 建设工程设计文件及相关资料;
- (4) 拟定的招标文件及招标工程量清单;
- (5) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;
- (7) 工程造价管理机构发布的工程造价信息, 当工程造价信息没有发布时, 参照市场价;
- (8) 其他的相关资料。

60、实行工程量清单计价的招标工程, 投标人可完全自主报价的是 ( )。

- A. 暂列金额
- B. 总承包服务费
- C. 专业工程暂估价



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

## D. 措施项目费

233 网校答案: B

233 网校解析: 本题考查“投标报价”

## 1. 措施项目费

由于各投标人拥有的施工设备、技术水平和采用的施工方法有所差异, 因此投标人应根据自身编制的投标施工组织设计或施工方案确定措施项目, 但措施项目中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业主管部门的规定计算确定。

## 2. 其他项目费:

(1) 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写, 不得变动。

(2) 暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价; 专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。

(3) 计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量, 自主确定各项综合单价并计算费用。

(4) 总承包服务费应根据招标工程量列出的专业工程暂估价内容和供应材料、设备情况, 按照招标人提出协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

61、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 由于承包人原因未在约定的工期内竣工, 则对原约定竣工日期继续施工的工程, 在使用价格调整公式进行价格调整时, 应使用的现行价格指数是 ( )。

- A. 原约定竣工日期的价格指数
- B. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
- C. 实际竣工日期的价格指数
- D. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者

233 网校答案: B

233 网校解析: 发生合同工程工期延误的, 应按照下列规定确定合同履行期应予调整的价格:

(1) 因非承包人原因导致工期延误的, 计划进度日期后续工程的价格, 应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较高者;

(2) 因承包人原因导致工期延误的, 计划进度日期后续工程的价格, 应采用计划进度日期与实际进度日期两者的较低者。

发包人供应材料和工程设备的, 不适用上述规定, 应由发包人按照实际变化调整, 列入合同工程的工程造价内。

62、某施工项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天, 停工费用 8 万元; 之后因停工待图损失 3 万元; 因施工质量不合格, 返工费用 4 万元。根据《标准施工招标文件》, 施工承包商可索赔的费用为 ( ) 万元。

- A. 15
- B. 11
- C. 7
- D. 3

233 网校答案: D

233 网校解析: 施工索赔

| 号 | 条款号    | 主要内容                       | 可补偿内容 |    |    |
|---|--------|----------------------------|-------|----|----|
|   |        |                            | 工期    | 费用 | 利润 |
| 1 | 1.10.1 | 施工过程发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品 | √     | √  |    |
| 2 | 4.11.2 | 承包人遇到不利物质条件                | √     | √  |    |
| 3 | 5.2.4  | 发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备       |       | √  |    |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

|    |        |                                   |   |   |   |
|----|--------|-----------------------------------|---|---|---|
| 4  | 5.2.6  | 发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求              | √ | √ | √ |
| 5  | 8.3    | 发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失          | √ | √ | √ |
| 6  | 11.3   | 发包人的原因造成工期延误                      | √ | √ | √ |
| 7  | 11.4   | 异常恶劣的气候条件                         | √ |   |   |
| 8  | 11.6   | 发包人要求承包人提前竣工                      |   | √ |   |
| 9  | 12.2   | 发包人原因引起的暂停施工                      | √ | √ | √ |
| 10 | 12.4.2 | 发包人原因引起造成暂停施工后无法按时复工              | √ | √ | √ |
| 11 | 13.1.3 | 发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的           | √ | √ | √ |
| 12 | 13.5.3 | 监理人对隐蔽工程重新检查, 经检验证明工程质量符合合同要求的    | √ | √ | √ |
| 13 | 16.2   | 法律变化引起的价格调整                       |   | √ |   |
| 14 | 18.4.2 | 发包人在全部工程竣工前, 使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的 | √ | √ | √ |
| 15 | 18.6.2 | 发包人的原因导致试运行失败的                    |   | √ | √ |
| 16 | 19.2   | 发包人原因导致的工程缺陷和损失                   |   | √ | √ |
| 17 | 21.3.1 | 不可抗力                              | √ |   |   |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握