

233 网校注册会计师网址: http://www.233.com/cpa/

注册会计考前资料下载: http://www.233.com/forum/cpa

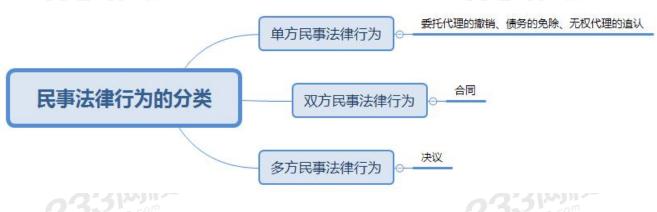
注会 QQ 学习群: 830700448

关注微信订阅号: cpa233wx

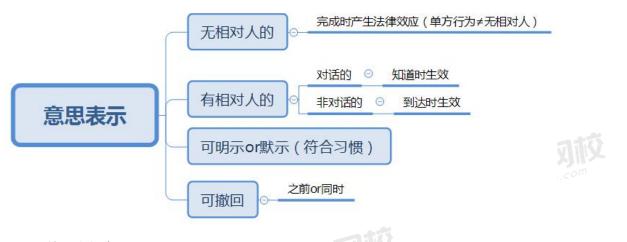
# 第二章 基本民事法律制度

### 第一节 民事法律行为制度

一、民事法律行为的分类 (★★★)



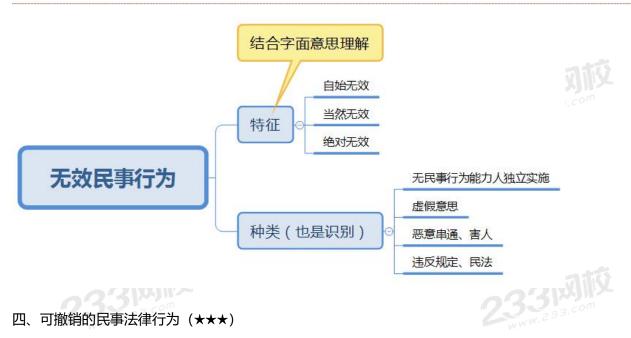
二、意思表示(★★★)



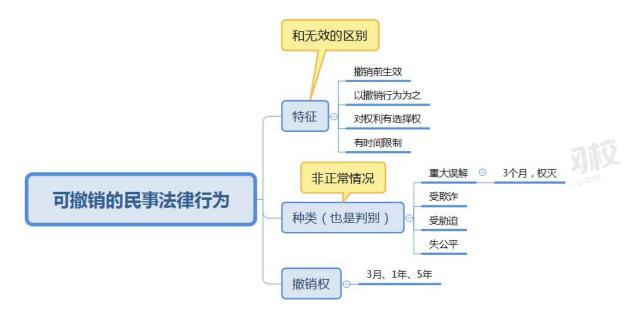
三、无效民事行为(★★★)







# 四、可撤销的民事法律行为(★★★)













#### 第二节 代理制度



### 第三节 诉讼时效制度 (★★★)

一、诉讼时效的种类和期间的起算



## 【注意】特殊情况:

- 1、附条件或者附期限的债的请求权,从条件成就或者期限届满之日起算;
- 2、定有履行期限的债的请求权,从清偿期届满之日起算;
- 3、未定有履行期限或者履行期限不明确的债的请求权,可以确定履行期限的,履行期限届满之日;不能确定履行期限的,宽限期届满之日;不履行的,明确表示之;
- 4、无民事行为能力人或者限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权的诉讼时效期间,自该法定代理终





## 止之日起计算;

- 5、未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间, 自受害人年满 18 周岁之日起计算;
- 6、请求他人不作为的债权请求权,应当自权利人知道义务人违反不作为义务时起算;
- 7、国家赔偿的诉讼时效的起算,自国家机关及其工作人员行使职权时的行为被依法确认为违反之日计算。
- 二、诉讼时效的中止和中断













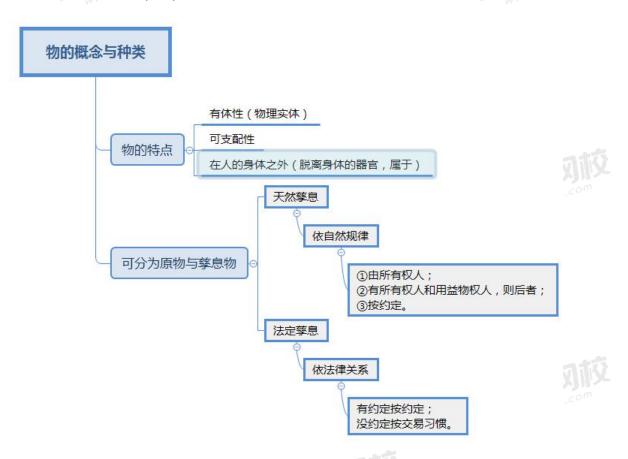




# 第三章 物权法律制度

### 第一节 物权法律制度概述

一、物的概念与种类 (★★)



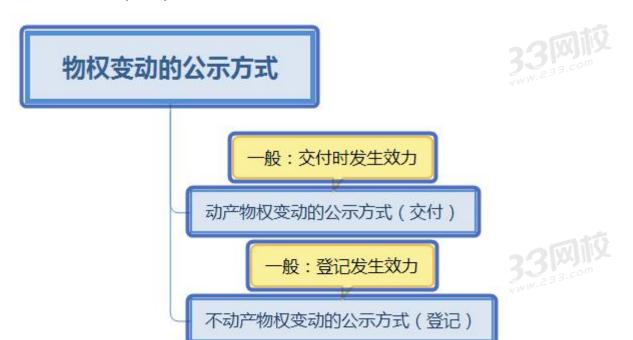
二、物权法的基本原则(★★)







## 第二节 物权变动 (★★★)



#### 第三节 所有权

#### 一、共有 (★★★)

共有的类别	共有物的管理	共有物的分割	对外债券债务的内部效力
按份共有	重大修缮: 2/3 管费: 约定-份额	约定不得:一般不得; 无约定 or 不明:可随时(存在赔偿的可能性)	对外:均有权对内:按份额分摊
共同共有	重大修缮:全体管费:约定-共同	存续期间,原则上禁止	对外: 共同对内: 不存在分担

## 二、善意取得制度(★★★)

【提示】善意取得制度对于动产和不动产均适用,但<mark>构成要件和法律效果</mark>有所不同:特别之处:





- 1、构成要件:交付问题 (交付 or 登记); 善意问题。
- 2、特别法律效果: 善意取得不动产, 不消除不动产上其他已登记之物权, 此与动产不同。

#### 第四节 用益物权

一、建设用地使用权的取得的期限 (★★★)







#### 第五节 担保物权

一、抵押权 (★★★) (书面形式)

抵押财产范围

一般规定 适用时,以《物权法》为准

建筑物和其他土地附着物

建设用地使用权

以招标、拍卖、公开协商等方式 取得的荒地等土地承包经营权

生产设备、原材料、半成品、产品

正在建造中的建筑物、船舶、航空器

交通运输工具

未禁止的其他

3 10.11°

233阿拉

233例放

233関域

233関域



## 土地所有权

耕地、宅基地、自留地、自留山等 集体所有的土地使用权(有例外) 对校

禁止抵押的财产

以公益为目的的事业单位、社会团体的教育 设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施

所有权、使用权不明或有争议的财产

依法被查封、扣押、监管的财产

法律法规规定不得抵押的其他财产

特殊处:范围尚未确定

对校

233 WIN

适用:

企业、个体工商户、农业生产经营者

顶

动产的浮动抵押

情形:

- 1、债务履行期届满,债权未实现
- 2、抵押人被宣告破产或者被撤销
- 3、当事人约定的实现抵押权的情形
- 4、严重影响债权实现的其他情形

233 com

2331AIIX







## 二、质权(★★★)



#### 二、留置权

