

233 网校注册会计师网址: <http://www.233.com/cpa/>

注册会计师考前资料下载: <http://www.233.com/forum/cpa>

注会 QQ 学习群: 830700448

关注微信订阅号: cpa233wx

第四章 合同法律制度

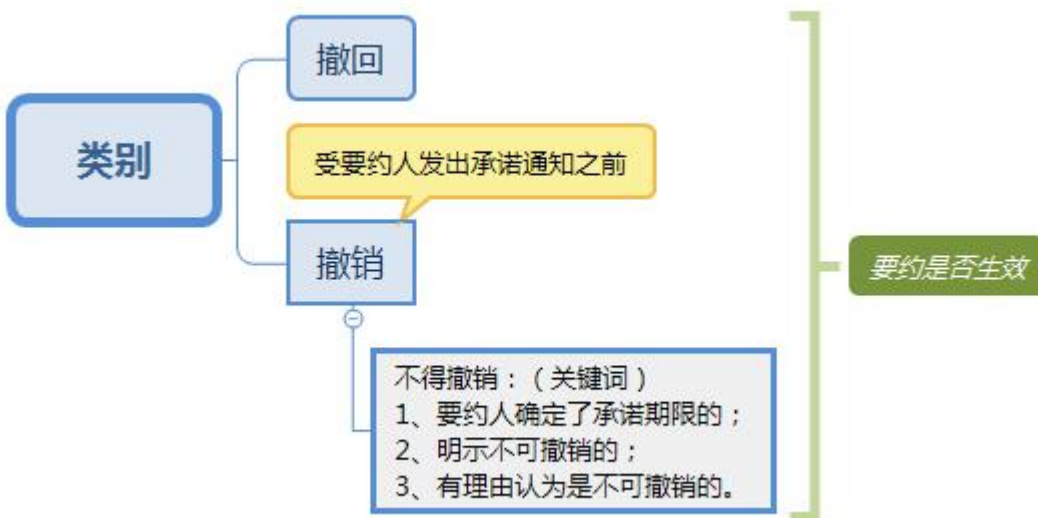
第二节 合同的订立

一、合同订立程序——要约与承诺

(1) 要约和要约邀请的区分

订立合同的一般程序	方向	法律约束力
要约	希望和他人订立合同的意思表示	√
要约邀请	希望他人向自己发出要约的意思表示	×

(2) 要约的撤回与撤销



(3) 承诺的迟延与迟到

类别	时间	效果



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

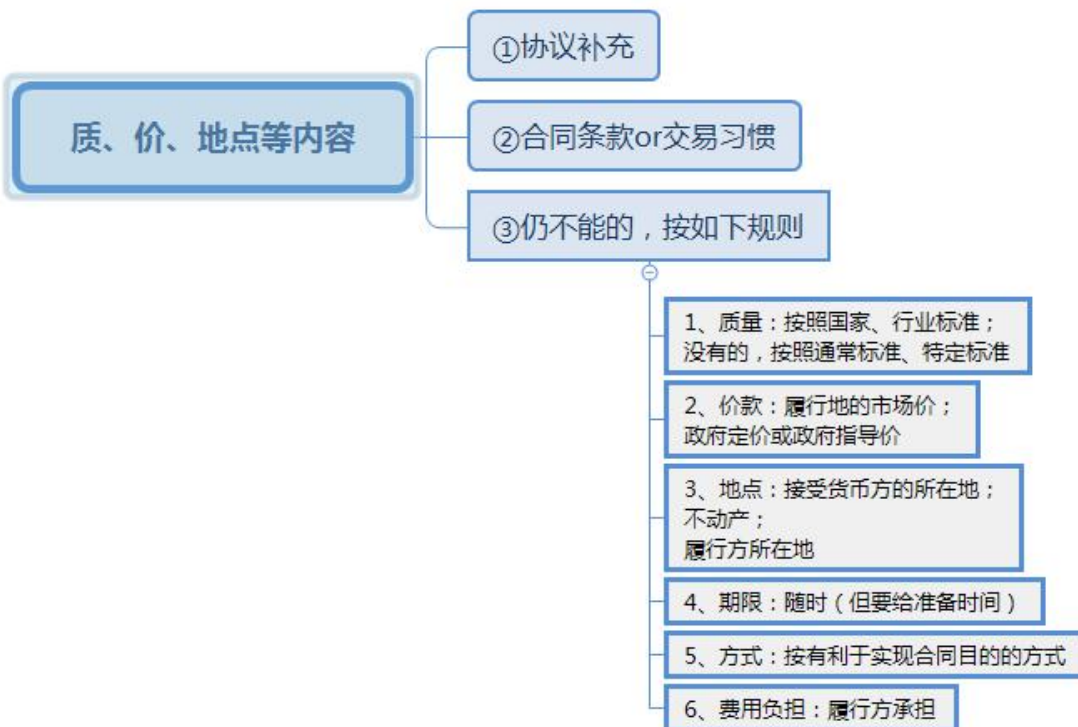
迟延	超过承诺期限发出	视为新要约 (除: 通知有效)
迟到	在承诺期间内发出	视为有效承诺 (除: 不接受该承诺)

二、缔约过失责任



第四节 合同的履行

一、约定不明时合同内容的确定规则



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

二、双务合同履行中的抗辩权

类型	要点	
同时履行抗辩权	应同时履行+一方在对方未履行前,有拒绝对方请求自己履行合同的权力	同时+履行前+有权拒绝
先履行抗辩权	一方先履行+对方当事人有拒绝对方请求履行的权力	一方先+后手有权拒绝(未、不合规)
不安抗辩权	一方先履行+有确切证据证明相对人财产明显减少或欠缺信用	一方先+有让人不安的情形

第五节 合同的担保

一、保证

1、保证方式

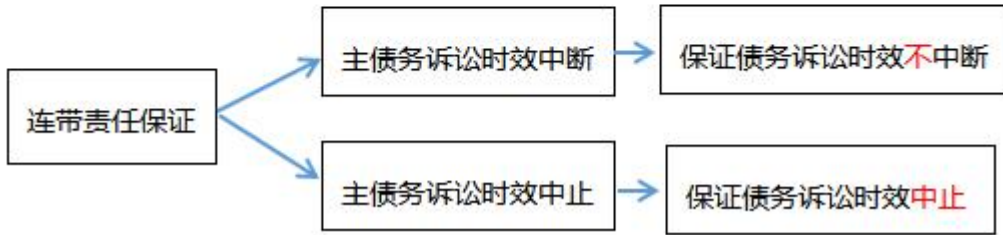
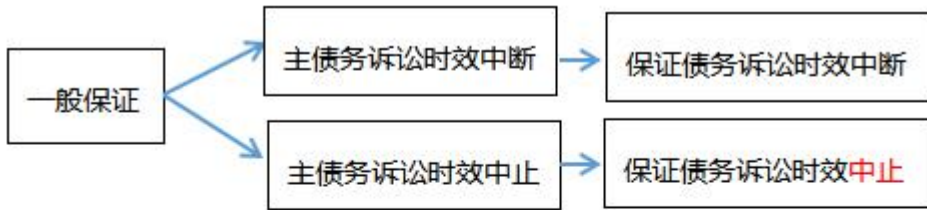


2、诉讼时效 (2年) 的中断和中止

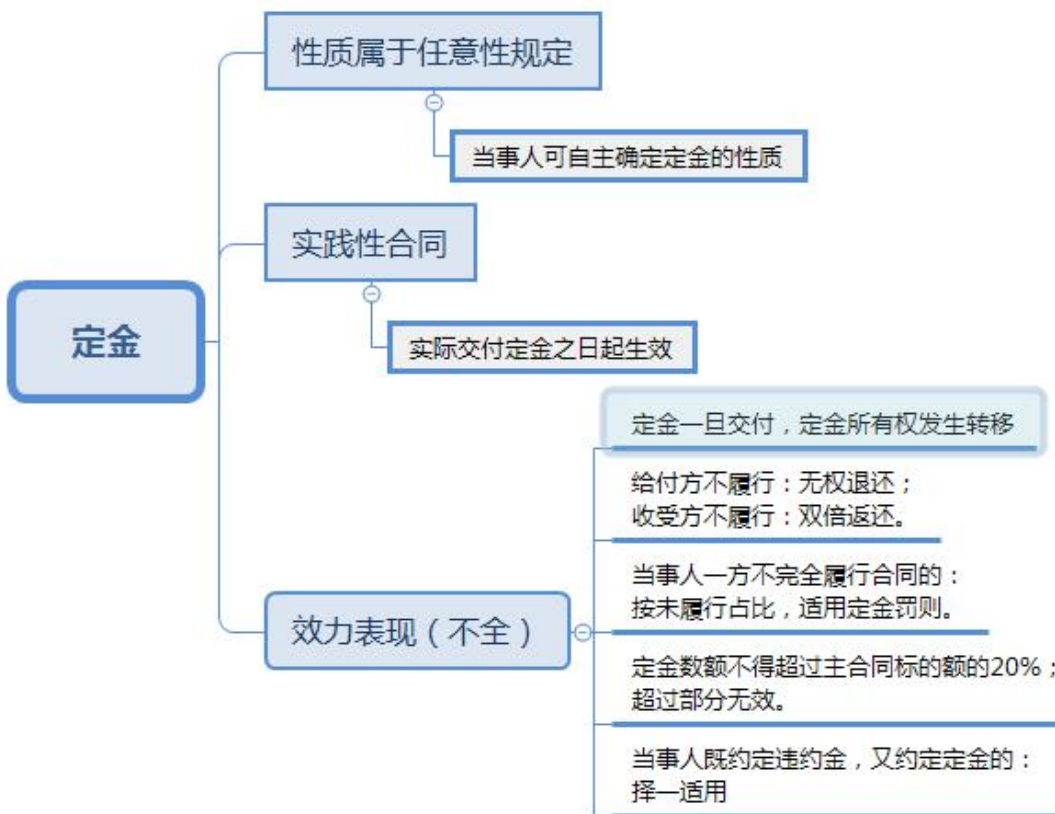


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



二、定金



第六节 合同的变更与转让

债券转让的条件：无须债务人同意，但应当通知债务人（要对债务人发生法律效力，必须通知债务人）。



考证就上233网校APP

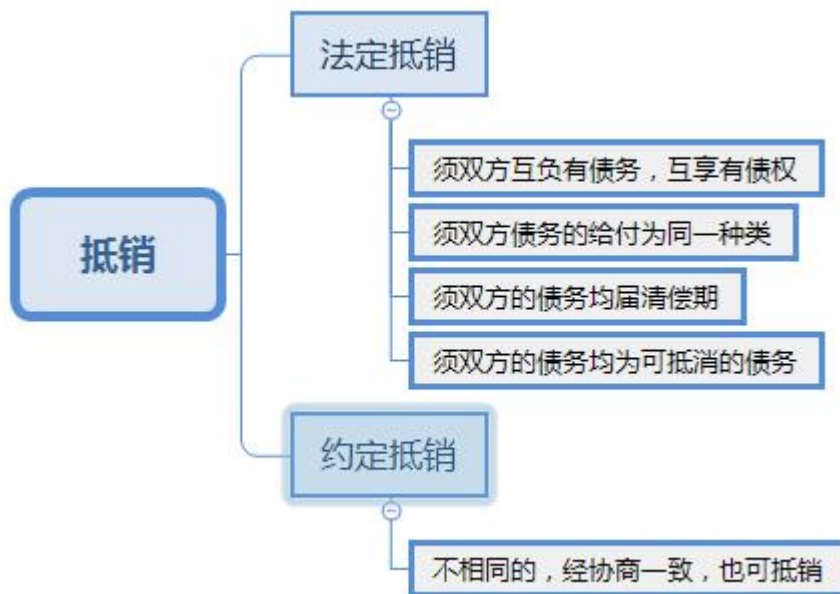
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

第七节 合同的终止

一、解除



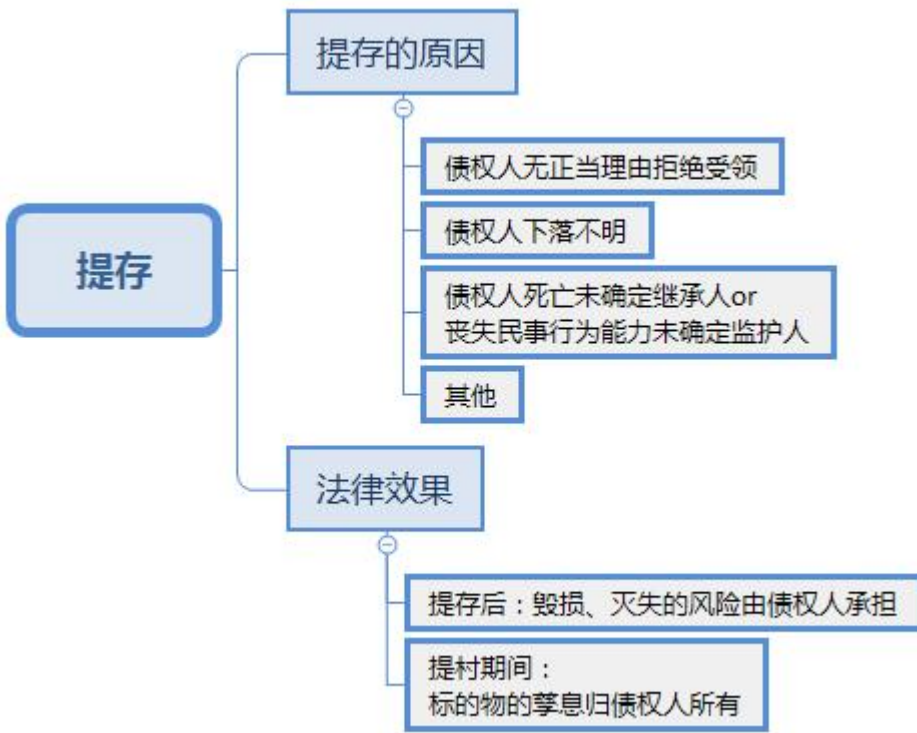
二、抵销



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

三、提存



第八节 违约责任



第九节 几类主要的有名合同



考证就上233网校APP

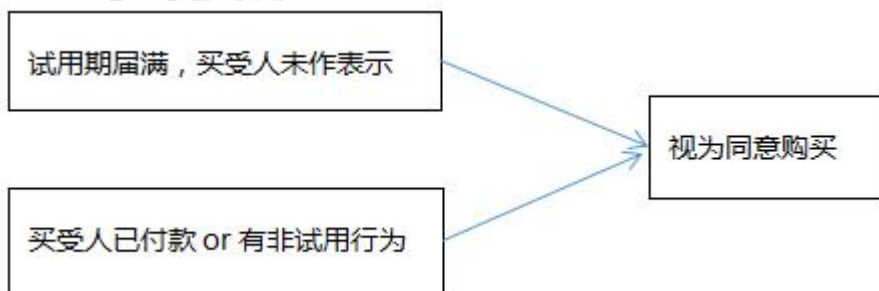
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

一、买卖合同

1、标的物的风险负担 (前提: 发生非因可归责于双方当事人的原因)

	情形	风险的承担
具体规则	标的物交付之前	出卖人
	标的物交付之后	买受人
	一般来说, 交由承运人运输后	买受人
	一般来说, 交由承运人运输后 (有问题, 出卖人却知情不报)	出卖人
	交付地点不明, 交付给承运人后	买受人
	出卖人按规定送往交付地点, 买受人违反约定, 没有收取	买受人 (自己的错误)
	1、就算风险由买受人承担, 出卖人有不符合约定的地方, 买受人仍旧可以让出卖人承担 违约责任 ; 2、出卖人未按约定交付单证和资料, 不影响风险的转移; 3、标的物质质量不达标, 买受人可以拒绝, 再发生风险, 由出卖人承担。	

2、试用买卖合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、商品房买卖合同



二、赠与合同

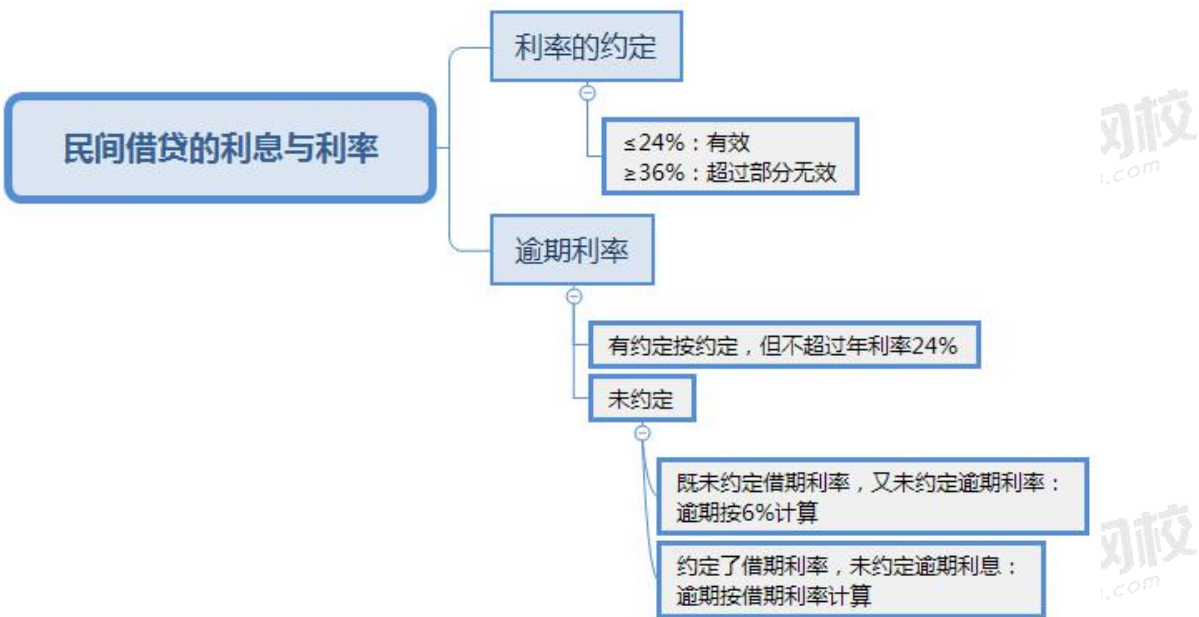


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



三、借款合同

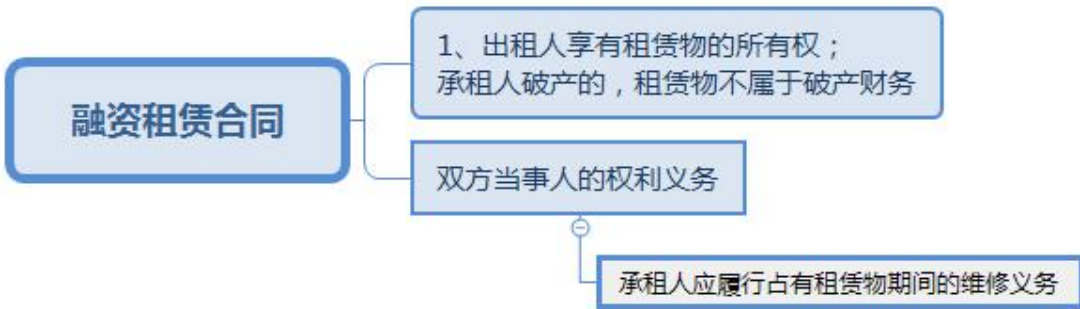


四、融资租赁合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



233网校
.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握