

233 网校注册会计师网址: <http://www.233.com/cpa/>

注册会计师考前资料下载: <http://www.233.com/forum/cpa>

注会 QQ 学习群: 830700448

关注微信订阅号: cpa233wx

第四章 合同法律制度

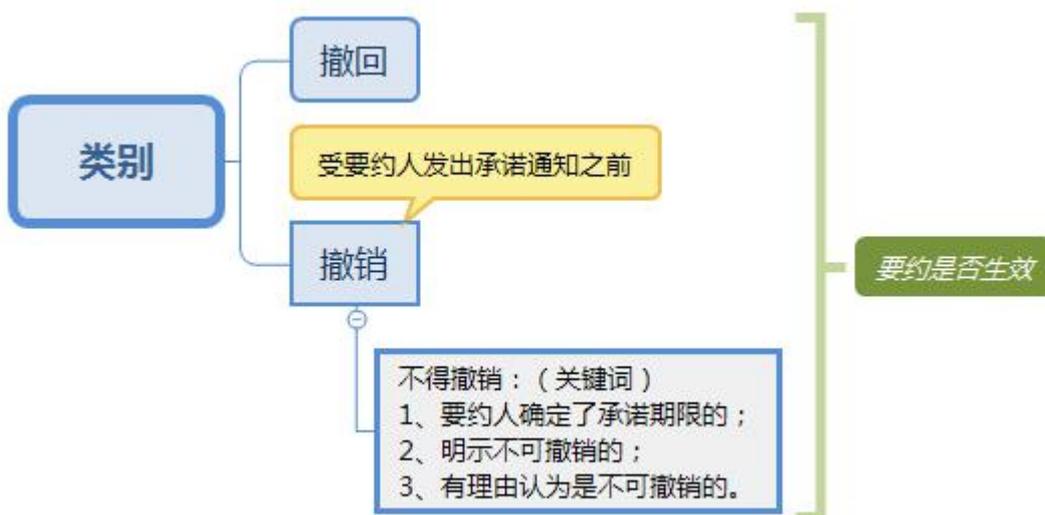
第二节 合同的订立

一、合同订立程序——要约与承诺

(1) 要约和要约邀请的区分

订立合同的一般程序	方向	法律约束力
要约	希望和他人订立合同的意思表示	√
要约邀请	希望他人向自己发出要约的意思表示	×

(2) 要约的撤回与撤销



(3) 承诺的迟延与迟到

类别	时间	效果



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

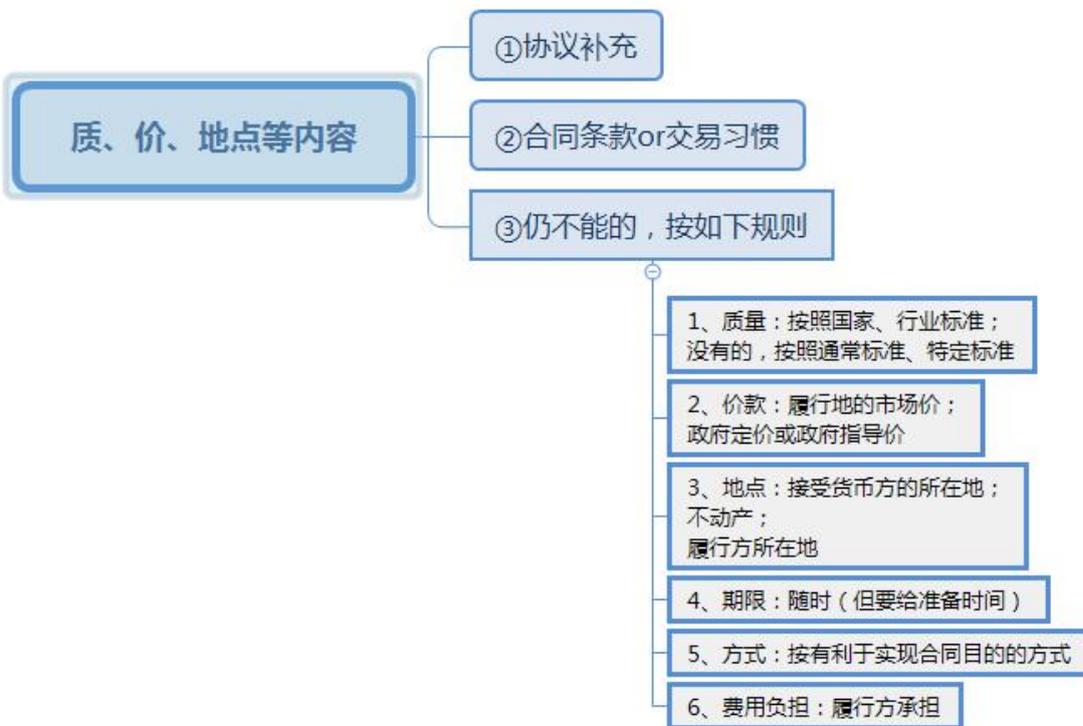
迟延	超过承诺期限发出	视为新要约 (除：通知有效)
迟到	在承诺期间内发出	视为有效承诺 (除：不接受该承诺)

二、缔约过失责任



第四节 合同的履行

一、约定不明时合同内容的确定规则



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

二、双务合同履行中的抗辩权

类型	要点	
同时履行抗辩权	应同时履行+一方在对方未履行前,有拒绝对方请求自己履行合同的权力	同时+履行前+有权拒绝
先履行抗辩权	一方先履行+对方当事人有拒绝对方请求履行的权力	一方先+后手有权拒绝(未、不合规)
不安抗辩权	一方先履行+有确切证据证明相对人财产明显减少或欠缺信用	一方先+有让人不安的情形

第五节 合同的担保

一、保证

1、保证方式

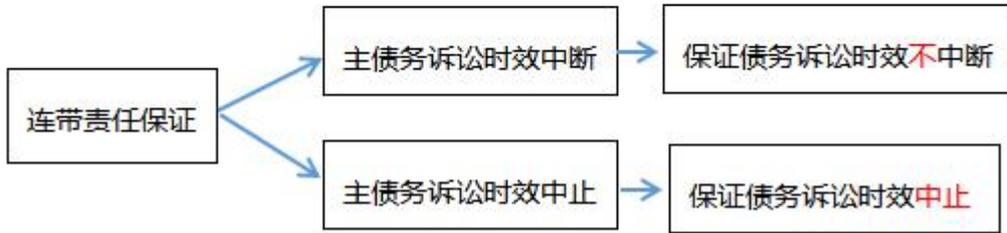
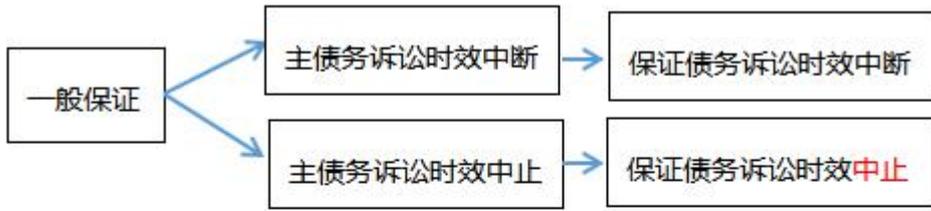


2、诉讼时效 (2年) 的中断和中止

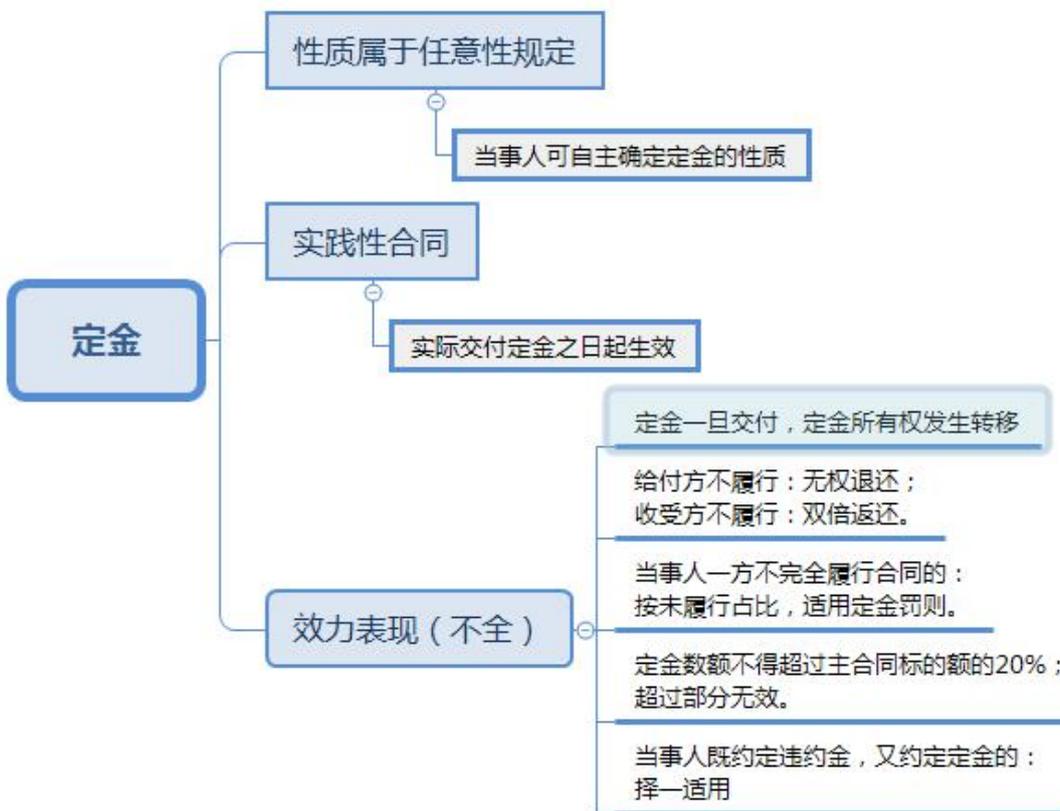


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



二、定金



第六节 合同的变更与转让

债券转让的条件: 无须债务人同意, 但应当通知债务人 (要对债务人发生法律效力, 必须通知债务人)。



考证就上233网校APP

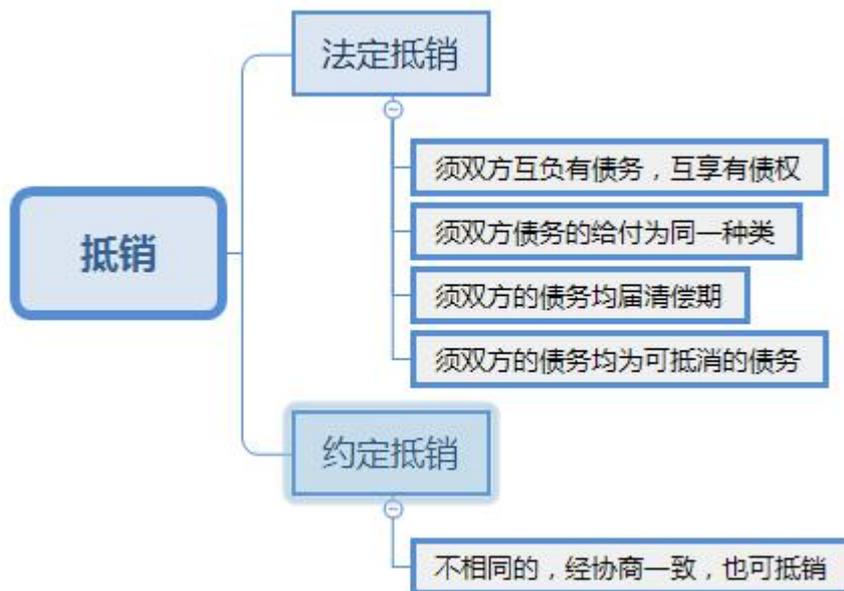
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

第七节 合同的终止

一、解除



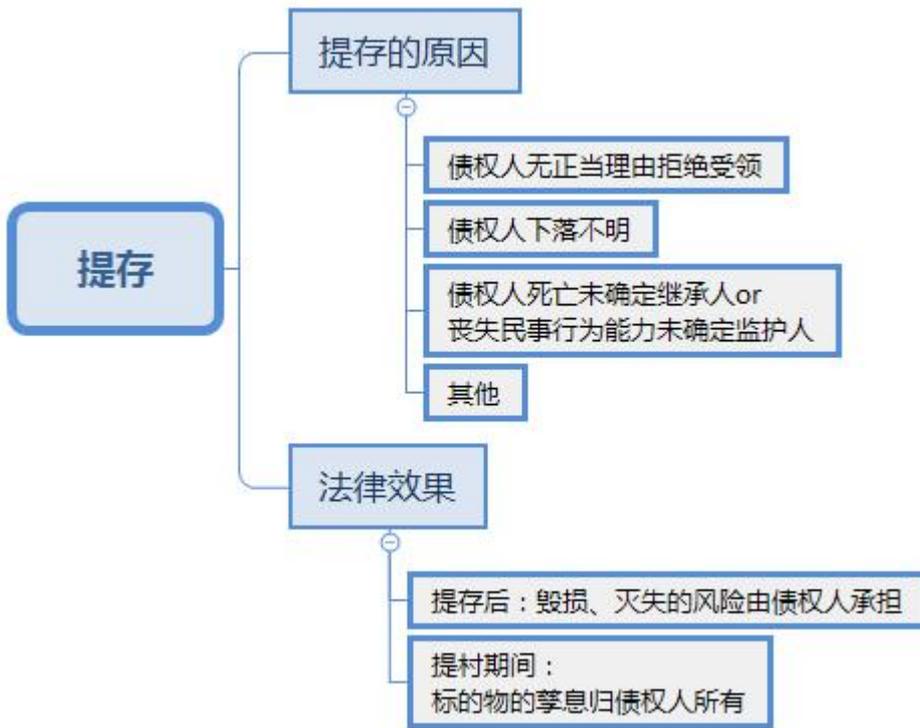
二、抵销



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

三、提存



第八节 违约责任



第九节 几类主要的有名合同



考证就上233网校APP

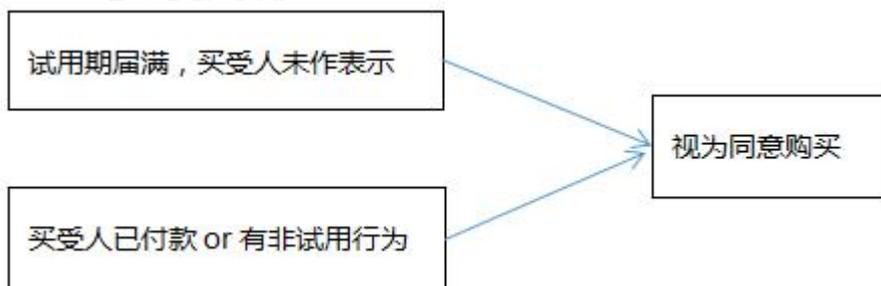
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

一、买卖合同

1、标的物的风险负担 (前提: 发生非因可归责于双方当事人的原因)

	情形	风险的承担
具体规则	标的物交付之前	出卖人
	标的物交付之后	买受人
	一般来说, 交由承运人运输后	买受人
	一般来说, 交由承运人运输后 (有问题, 出卖人却知情不报)	出卖人
	交付地点不明, 交付给承运人后	买受人
	出卖人按规定送往交付地点, 买受人违反约定, 没有收取	买受人 (自己的错误)
	1、就算风险由买受人承担, 出卖人有不符合约定的地方, 买受人仍旧可以让出卖人承担 违约责任 ; 2、出卖人未按约定交付单证和资料, 不影响风险的转移; 3、标的物质质量不达标, 买受人可以拒绝, 再发生风险, 由出卖人承担。	

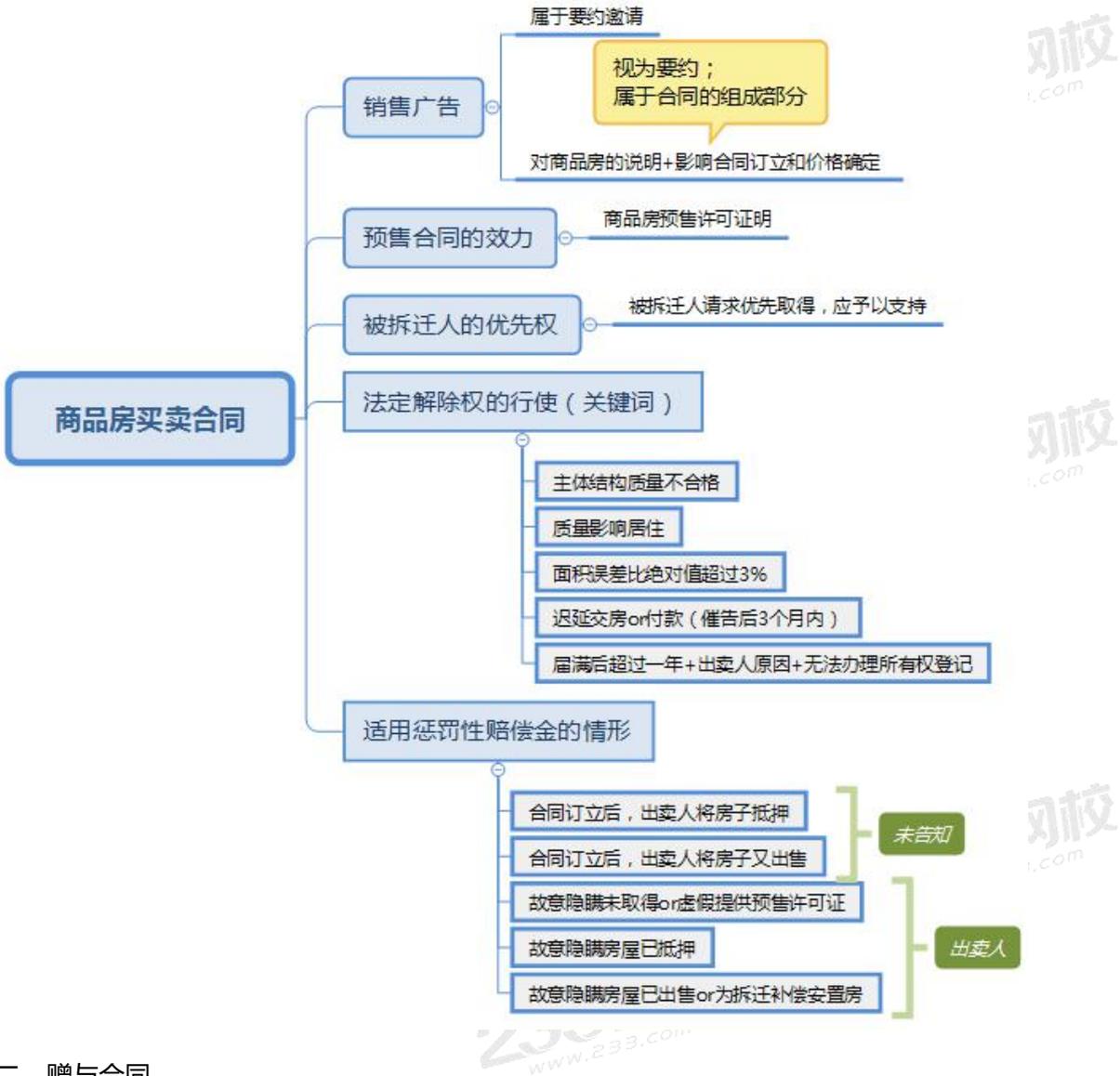
2、试用买卖合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、商品房买卖合同



二、赠与合同

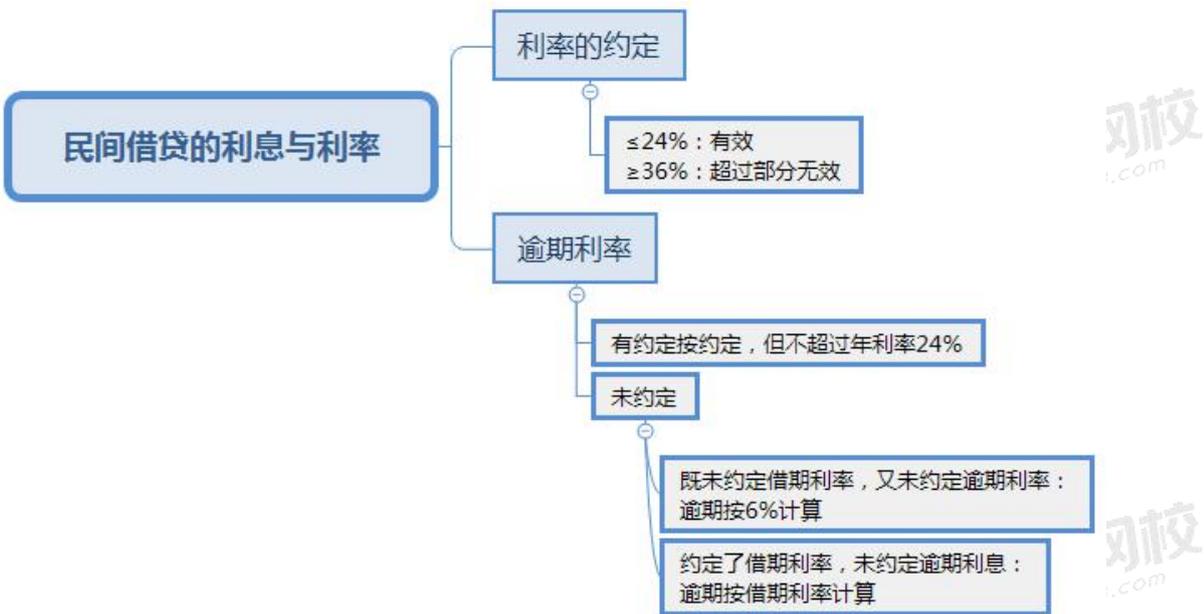


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



三、借款合同

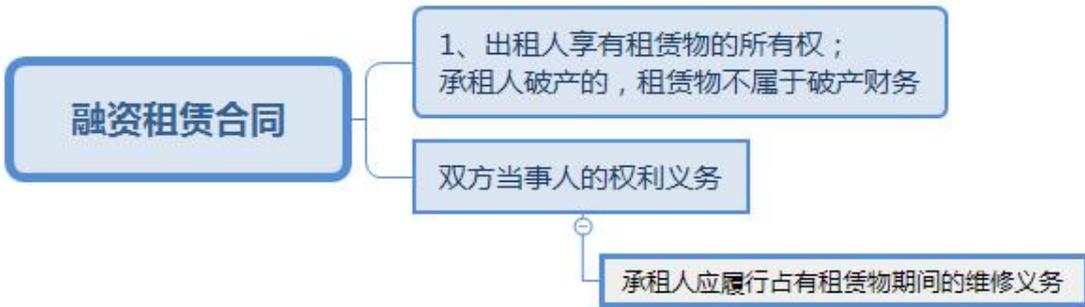


四、融资租赁合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握