

一级建造师《建设工程经济》经济部分 26 个常考点汇总

233 网校一级建造师资料包更新内容: 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载
路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

2019 年一级建造师《建设工程经济》第一章工程经济考点汇总, 共计 26 个核心考点, 2018 年真题考核分值为 19 分。从近年真题来看, 对技术方案的相关考核为重点部分, 其中又以技术方案经济效果评价分值占比最重 (5-7 分)。

工程经济部分计算题较多, 特别是考试用书中资金时间价值的计算示例需要花时间去一做。以下是具体考点及其考核内容。

- 1.影响资金时间价值的因素、利率高低的影响因素 P1-2
- 2.单利、复利的计算 P3
- 3.现金流量图--作图方法和规则、三要素 P5-6
- 4.终值和现值计算 P6-11
- 5.名义利率和有效利率的计算 P11-13
- 6.经济效果评价体系图 P19
- 7.总投资收益率、资本金净利润率 P20、投资回收期 P22、财务净现值 P24 的计算
- 8.财务内部收益率(FIRR) 判别、不足 P25-26
- 9.偿债能力指标 P29-31
借款偿还期、利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率
- 10.盈亏平衡分析相关概念、量本利模型、结果分析 P33-38 重点
- 11.单因素敏感性分析的目的和步骤及其确定分析指标的方法 (敏感度系数、临界点) P38-41



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

12.技术方案现金流量表(4类)的特点、相关构成内容 P42-46

13.技术方案现金流量表的构成要素及经营成本计算 P47-52

14.设备磨损的类型 P53-54

15.设备磨损的补偿方式图 P54

16.设备更新方案比选原则(沉没成本) P56

17.设备寿命的相关概念、设备经济寿命计算 P56-57

18.设备租赁与设备购买相比的优越性与不足 P60

19.附加率法和年金法租金的计算 P63-64 重点

20.价值工程的特点6个、提升价值的途径—案例分析 P66-68

21.价值工程准备阶段对象选择 P70

22.功能分类、功能的基本概念 P71-72

23.评价对象价值系数结果的含义 P75

24.确定价值工程对象的改进范围 P75

25.新技术应用方案经济分析,增量投资收益率计算及应用 P80

26.新技术应用方案经济分析-折算费用法 P81

233网校一级建造师资料包更新内容: 考前10页纸+高频易错题+考前密训题+考前3页纸(精华),资料包下载
路径:233网校APP-题库-资料下载,均提供免费下载,建议大家下载233网校APP,自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握