

## 一级建造师《建设工程经济》财务部分 27 个常考点汇总

**233 网校一级建造师资料包更新内容:** 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载  
路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

2019 年一级建造师《建设工程经济》第二章工程财务考点汇总, 共计 27 个核心考点, 2018 年真题考核分值为 22 分。从近年真题来看, 对收入、企业财务报表、财务分析及筹资管理的考核为重点部分, 考核分值均不低于 4 分。

工程财务部分记忆型题目较多, 且兼有计算考核要求。以下是具体考点及其考核内容。

1. 会计要素的组成 (资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润) P86-88

资产的概念及分类 (流动资产和非流动资产区分) P87

负债的概念及分类 (流动负债和长期负债区分) P87-88

所有者权益的内容 (资本公积的内容) P88

2. 会计要素的计量属性 (历史成本、重置成本、可变现净值、现值、公允价值) P90

3. 会计核算的基本假设 (会计主体、持续经营、会计分期、货币计量) 及相关规定 P91-92

4. 会计核算的基础 (收付实现制、权责发生制进行收入确认) P92

5. 会计静态制等式、报考制等式、综合会计等式应用 P93-94

6. 会计监督的内容和主体 P94

7. 企业支出的类别 (资本性支出、收益性支出、营业外支出、利润分配支出) P95

8. 费用按经济用途的分类 (生产费用、期间费用) P96

间接费用分摊: 标准及其计算 P99

管理费用的概念及其包括的内容 P110



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

财务费用的概念及其包括的内容 P111

9.固定资产折旧 P99-100 重点

(1)应计折旧额=固定资产原价-预计净残值(-累计减值准备)P99

(2)影响折旧的三个因素: 固定资产原价、预计净残值、固定资产使用寿命和折旧年限 P99-100

(3)折旧方法

折旧计算(掌握平均年限法和工作量法)P100-101

双倍余额递减法和年数总和法的计算原理及特点 P101

10.工程成本核算的原则 (10 条) P105-106

11.收入的概念、特点、分类 (4 点) P112-113

(营业收入, 包括主营业务收入和其他业务收入; 营业收入, 投资收益、补贴收入和营业外收入)

(1)按收入的性质, 企业的收入可以分为建造(施工)合同收入; 销售商品收入; 提供劳务收入; 让渡资产使用权收入等。

(2)按企业营业的主次分类, 企业的收入也可以分为主营收入和其他业务收入两部分。

1) 建筑业企业的主营业务收入主要是建造(施工)合同收入。【工程价款结算收入】

2) 其他业务收入也称附营业务收入。建筑业企业的其他业务收入主要包括: 【考分类】

12.利润(营业利润、利润总额和净利润)的计算、营业外收入和营业外支出的区分 P117-118

13.税后利润的分配顺序、法定公积金的用途 P118-119

14.所得税费用的确认(应纳税所得额)、收入总额的内容、扣除项目的相关规定 P120-125

15.财务报表列报的基本要求(9条)、财务报表的表首相关规定 P126

16.财务报表的构成(资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表) P126

17.资产负债表 P127-129【静态】

利润表的内容、作用(3个) P129-130【报考报表】

现金流量表(现金、现金等价物包括的内容区分)、区分: 经营活动、投资活动和筹资活动现金流量【重要】P131-134



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

## 18.基本财比率计算和分析 P137-141

### (1)偿债能力比率

短期偿债能力:流动比率、速动比率 (速动资产概念)

长期偿债能力:资产负债率、产权比率、权益乘数 (资产负债率的计算及产权比率、权益乘数相关概念)

### (2)营运能力比率

总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率等 (计算及相关概念)。

### (3)盈利能力比率

营业净利率、净资产收益率(权益净利率)和总资产净利率。

### (4)发展能力比率

营业增长率、资本积累率。

## 19.杜邦财务分析体系, 图 1Z102062。 P141-142

该体系是以净资产收益率为核心指标, 以总资产净利率和权益乘数为两个方面, 重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响, 以及各相关指标之间的相互作用关系。

## 20.筹资主体、内源筹资和外源筹资的区分、项目融资的特点 P142-143

### 21.短期负债筹资的特点 (快、弹、低、高)、方式 (商业信用、短期借款) P144

### 22.商业信用 (应付账款、应付票据、预收账款) P144-145

放弃现金折扣的成本计算

### 23 短期借款 P146-147

#### (1)短期借款的信用条件 (基本内容)

信贷限额、周转信贷协定、补偿性余额【最低存款资金】、借款抵押、偿还条件、其他承诺。

#### (2)利息支付方法 (实际利率)

收款法、贴现法、加息法。

## 24.资金成本概念及计算 (长期负债资金成本率、综合资金成本率【加权平均】) P151



## 25.资本结构分析与优化 P152

资本结构概念: 长期债务资本与权益资本各占多大比例, 不包括短期负债。

资本结构决策: 资金成本比较法

## 26.最佳现金持有量确定 (机会成本、管理成本、短缺成本) P154

## 27.存货的总成本构成、经济采购批量的计算、ABC分析法基本原理 P157-158

**233 网校一级建造师资料包更新内容:** 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载

路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握