

2019年一级建造师《工程法规》密训题【题+答案】

233网校一级建造师资料包更新内容: 考前10页纸+高频易错题+考前密训题+考前3页纸(精华), 资料包下载路径: 233网校APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载233网校APP, 自行下载打印资料!
资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

一、单项选择题(共70题。每题的备选项中, 只有1个最符合题意)

1 根据《立法法》, 下列事项中必须由法律规定的是 ()。

- A. 环境保护
- B. 税率的确定
- C. 历史文化保护
- D. 增加施工许可证的申请条件

参考答案: B

【解析】只能由法律规定的事项: (1)国家主权的事项; (2)各级人民代表大会、人民政府、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权; (3)民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度; (4)犯罪和刑罚; (5)对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚; (6)税种的设立、税率的确定和税收征收管理等税收基本制度; (7)对非国有财产的征收、征用; (8)民事基本制度; (9)基本经济制度以及财政、海关、金融和外贸的基本制度; (10)诉讼和仲裁制度; (11)必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项。

2 下列法规中, 属于部门规章的是 ()。

- A. 《建设工程质量管理条例》
- B. 《招标公告发布暂行办法》



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 《北京市建筑市场管理条例》
- D. 《重庆市建设工程造价管理规定》

参考答案: B

3 下列属于特别法人的是 ()。

- A. 有限责任公司
- B. 基金会
- C. 事业单位
- D. 农村集体经济组织法人

参考答案: D

【解析】特别法人是机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人。

4 某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同, 承担该合同付款责任的是 ()。

- A. 李某
- B. 施工企业
- C. 李某所属施工企业项目经理部
- D. 施工企业法定代表人

参考答案: B

【解析】项目经理部不具备法人资格, 而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理根据企业法人的授权, 组织和领导本项目经理部的全面工作。项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

5 关于建设工程代理行为的终止, 下列说法正确的是 ()。

- A 建设工程代理行为中, 委托人不能单方解除合同, 必须取得对方同意



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B 在建设工程活动中, 任何一方的法人终止, 代理关系均随之终止
- C 委托代理中, 被代理人有权单方取消委托, 但代理人不能单方辞去委托
- D 法律规定委托代理当事人任何一方取消委托代理时, 必须对方同意为前提, 并已通知到对方时, 代理权即行消灭

参考答案: B

【解析】有下列情形之一的, 委托代理终止: (1) 代理期间届满或者代理事务完成 (2) 被代理人取消委托或者代理人辞去委托; (3) 代理人丧失民事行为能力; (4) 代理人或者被代理人死亡; (5) 作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。建设工程代理行为的终止, 主要是第 (1)、(2)、(5) 三种情况。

6 关于转代理的说法, 正确的是 ()。

- A. 法定代理人死亡后可以转代理
- B. 复代理人和代理人均为被代理人选定
- C. 转代理不成立的, 代理人对自己所转托的人负民事责任
- D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的, 可以不取得被代理人的同意

参考答案: C

【解析】委托代理人为被代理人的利益需要转托他人代理的, 应当事先取得被代理人的同意。事先没有取得被代理人同意的, 应当在事后及时告诉被代理人, 如果被代理人不同意, 由代理人对自己所转托的人的行为负民事责任, 但在紧急情况下, 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外。代理人为处理代理事务, 为被代理人选任其他人进行代理被称为复代理。复代理所基于的代理称为本代理, 由本代理中的代理人转托的代理人称为复代理人。

7 在工程建设中, 建设单位对在建工程的权利是 ()。

- A. 债权
- B. 所有权
- C. 担保物权



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 用益物权

参考答案: B

【解析】所有权是对自己财产所享有的占有、使用、收益和处分的权利。用益物权是对他人所有的财产享有占有、使用和收益的权利。担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形, 享有担保财产优先受偿的权利。建设单位对在建工程的权利是所有权。

8 关于所有权的权能, 下列说法正确的是 ()。

- A. 占有权只能由所有人享有
- B. 财产所有权的权能只包括占有权、使用权、收益权、处分权
- C. 要想享有收益权, 就必须行使对物的使用权
- D. 占有权是所有人的最基本的权利, 是所有权内容的核心

参考答案: B

【解析】占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去, 由非所有人享有。收益权本身是一项独立的权能, 而使用权并不能包括收益权。有时, 所有人并不行使对物的使用权, 仍可以享有对物的收益权。处分权是指依法对财产进行处置, 决定财产在事实上或法律上命运的权能。处分权的行使决定着物的归属。处分权是所有人的最基本的权利, 是所有权内容的核心。财产所有权的权能, 是指所有人对其所有的财产依法享有的权利, 包括占有权、使用权、收益权、处分权。

9 某项目工程为了赶工期昼夜施工, 严重影响相邻小区居民的休息, 经劝阻无效后小区居民联合要求停止夜间施工, 并赔偿 2 万元作为赔偿。小区居民与该施工企业之间的关系, 说法正确的是 ()。

- A. 构成了不当得利之债
- B. 构成了无因管理之债
- C. 构成了侵权之债



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 没有债的关系

参考答案: C

【解析】由于该工程夜间施工明显侵犯了居民夜间休息的权利,对居民正常生活造成严重影响,已经构成侵权,由此产生的债为侵权之债。

10 在施工过程中,施工企业与甲材料供应商订立材料买卖合同,但施工企业误将应支付给甲材料供应商的货款支付给了乙材料供应商。关于该货款处理的说法,正确的是 ()。

- A. 只能由法院确定归属
- B. 乙材料供应商应当返还给甲材料供应商
- C. 甲材料供应商可以依据买卖合同要求乙材料供应商返还
- D. 施工企业可以要求乙材料供应商返还不当得利

参考答案: D

【解析】不当得利,是指没有法律上或者合同上的依据,有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害,因此在得利者与受害者之间形成债的关系

11 下列关于注册商标的说法正确的有 ()。

- A. 注册商标的有效期为 20 年
- B. 注册商标的有效期自申请之日起计算
- C. 注册商标有效期满,需要继续使用的,应当在期满前 12 个月内申请续展注册
- D. 未在期满前 12 个月申请续展注册,可给予 3 个月宽展期

参考答案: C

【解析】注册商标的有效期为 10 年,自核准注册之日起计算。但是,商标与其他知识产权的客体不同,往往使用时间越长越有价值。商标的知名度较高往往也是长期使用的结果。因此,注册商标可以无数次提出续展申请,其理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

论上的有效期是无限的。注册商标有效期满, 需要继续使用的, 应当在期满前 12 个月内申请续展注册; 在此期间未能提出申请的, 可以给予 6 个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的, 注销其注册商标。每次续展注册的有效期为 10 年。

12 甲乙之间于 12 月 1 日订立建设用地使用权和汽车的抵押合同, 并于 1 月 1 日对汽车的抵押进行了登记, 下列关于抵押权设立时间的说法正确的是 ()。

- A. 建设用地使用权的抵押于 12 月 1 日设立
- B. 汽车的抵押于 1 月 1 日设立
- C. 汽车的抵押于 12 月 1 日设立
- D. 建设用地使用权的抵押未经登记, 不得对抗第三人

参考答案: C

【解析】当事人以下列财产抵押的, 应当办理抵押登记, 抵押权自登记时设立: (1) 建筑物和其他土地附着物; (2) 建设用地使用权; (3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权; (4) 正在建造的建筑物。当事人以下列财产抵押的, 抵押权自抵押合同生效时设立, 未经登记, 不得对抗善意第三人: (1) 生产设备、原材料、半成品、产品; (2) 交通运输工具; (3) 正在建造的船舶、航空器。因而汽车的抵押于 12 月 1 日设立, 建设用地使用权的抵押未经登记, 尚未设立。

13 同一债权既有保证又有物的担保的, 当债务人不履行债务时, 如果当事人之间没有约定担保责任的承担方式, 关于债权人债权实现的说法, 正确的是 ()。

- A. 第三人提供物的担保的, 债权人应当先就该物的担保实现债权
- B. 债务人自己提供物的担保的, 债权人可以就物的担保实现债权, 也可以要求承担保证责任
- C. 债权人放弃物的担保的, 保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任
- D. 提供物的担保的第三人承担担保责任后, 有权向保证人或债务人追偿



参考答案: C

【解析】债务人自己提供物的担保的,债权人应当先就该物的担保实现债权;第三人提供物的担保的,债权人可以就物的担保实现债权,也可以要求保证人承担保证责任。提供担保的第三人承担担保责任后,有权向债务人追偿。同一债权既有保证又有物的担保,保证人对物的担保以外的债权承担保证责任。债权人放弃物的担保的,保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任。

14 建筑工程一切险是一种综合性保险,下列属于该险种的被保险人的是()。

- A. 施工工人
- B. 材料供应商
- C. 项目经理
- D. 技术顾问

参考答案: D

【解析】建筑工程一切险的被保险人范围较宽,所有在工程进行期间,对该项工程承担一定风险的有关各方(即具有可保利益的各方),均可作为被保险人。如果被保险人不止一家,则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限。被保险人具体包括:(1) 业主或工程所有人;(2) 承包商或者分包商;(3) 技术顾问,包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

15 某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为 2017 年 5 月 1 日。同年 2 月 10 日,该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期,于同年 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因,工程实际开工日为同年 5 月 10 日。该建筑工程一切险保险责任的生效日期为()。

- A. 2017 年 2 月 10 日
- B. 2017 年 4 月 20 日
- C. 2017 年 5 月 1 日



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 2017年5月10日

参考答案: B

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起,至工程所有人对部分或全部工程签发完工程验收证书或验收合格,或工程所有人实际占用或使用接受该部分或全部工程之时终止,以先发生者为准。建筑材料于2017年4月20日运至工地,为最先发生的时间。

16 在施工过程中,某施工企业的安全生产条件不符合国家规定,致使多人重伤、死亡。该施工企业的行为构成()。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 强令违章冒险作业罪
- D. 工程重大安全事故罪

参考答案: B

17 建设单位领取施工许可证后,因故不能按期开工又不申请延期或者超过延期时限的,关于其后果的说法,正确的是()。

- A. 发证机关核验施工许可证
- B. 发证机关收回施工许可证
- C. 施工许可证自行废止
- D. 施工企业重新办理施工许可证

参考答案: C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

18 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位在申领施工许可证之前，应当按照有关规定办理（ ）。

- A. 开工报告手续
- B. 工程质量监督手续
- C. 监理单位的委托手续
- D. 保证安全施工措施的审批手续

参考答案：B

19 关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质，但增项申请资质不必受此限制
- B. 资质许可机关逾期未做出资质准予延续决定的，视为准予延续
- C. 施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的，不必重新核定建筑业企业资质等级
- D. 被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 6 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请

参考答案：B

【解析】企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定；逾期未做出决定的，视为准予延续。企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 3 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请。

20 甲施工企业违反行政法规规定，行政机关拟对其作出吊销资质证书的处罚，下列说法正确的是（ ）。

- A 行政机关应当告知甲有要求举行听证的权利
- B 即使甲不要求听证，为保证处罚决定的公正性，行政机关也应该组织听证
- C 因为处罚关系到甲切身利益，甲法定代表人应该自己参加听证，而不能委托他人代理参加听证



D 甲应当承担行政机关组织听证的费用

参考答案: A

【解析】行政机关在拟作出吊销资质证书行政处罚决定前,应当告知行政相对人有要求举行听证的权利。听证属于依申请而非依职权启动的程序。听证由非本案调查人员主持,听取调查人员提出当事人违法的事实、证据和行政处罚建议与法律依据,并听取当事人的陈述、举证、质证和申辩及意见。当事人可以亲自参加听证,也可以委托1~2人代理。当事人不承担行政机关组织听证的费用。

21 关于注册建造师执业管理的说法,正确的是 ()。

- A. 施工中形成的施工管理文件,应当由注册建造师签字或盖执业印章
- B. 施工单位签署质量合格的文件上,必须有注册建造师的签字盖章
- C. 所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
- D. 大型工程项目施工负责人可以由一级或二级注册建造师担任

参考答案: B

【解析】按照有关规定,施工管理文件应当由注册建造师签字并加盖执业印章。小型工程可由其他专业注册建造师担任,。大型工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任。

22 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》,关于对个人挂靠行为处罚的说法,正确的是 ()。

- A. 处以一定比例的罚款
- B. 不得再担任项目负责人
- C. 有执业资格证书的,吊销其执业资格证书,5年内不予执业资格注册
- D. 造成重大质量安全事故的,吊销其执业资格证书,5年后可以重新注册

参考答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】对认定有挂靠行为的个人，不得再担任该项目施工单位项目负责人；有执业资格证书的吊销其执业资格证书，5年内不予执业资格注册；造成重大质量安全事故的，吊销其执业资格证书，终身不予注册。

23 关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
- C. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当返还投标保证金
- D. 依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金形式提交投标保证金的，可以从其任一账户转出

参考答案：A

【解析】投标保证金有效期应当与投标有效期一致。依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。招标人不得挪用投标保证金。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

24 下列情形中，评标委员会应当否决其投标（ ）。

- A 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
- B 投标报价明显高于成本
- C 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的所有情形
- D 投标联合体已经提交了共同投标协议

参考答案：A

【解析】根据《招标投标法实施条例》，有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除



外; (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价; (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应; (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

25 关于招标文件的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价
- B. 潜在投标人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 15 日前提出
- C. 招标人应当在招标文件中载明投标有效期, 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算
- D. 招标人对已经发出的招标文件进行必要的澄清的, 应当在投标截止时间至少 10 日之前, 通知所有获取招标文件的潜在投标人

参考答案: C

【解析】招标人不得规定最低投标限价。潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的, 招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少 3 日前或者投标截止时间至少 15 日前, 以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人; 不足 3 日或者 15 日的, 招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。

26 关于工程总承包企业的基本要求, 下列说法正确的是 ()。

- A 工程总承包企业不得自行实施设计和施工
- B 工程承包企业不得直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- C 工程总承包企业自行实施施工的, 可以将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位
- D 工程总承包企业自行实施设计的, 不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位

参考答案: D

【解析】工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工, 也可以根据合同约定或者



经建设单位同意,工程总承包企业自行实施设计的,不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位。工程总承包企业自行实施施工的,不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

27 关于分包工程的说法,正确的是 ()。

- A. 施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位完成
- B. 分包工程承包人在提供分包工程履约担保后,不得要求分包工程发包人提供分包工程付款担保
- C. 中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成
- D. 中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承担相应的责任

参考答案: A

【解析】分包工程承包人在提供担保后,要求分包工程发包人同时提供分包工程付款担保的,分包工程发包人应当提供。中标人按照合同约定或者经招标人同意,可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。中标人应当就分包项目向招标人负责,接受分包的人就分包项目承担连带责任。

28 关于工程款支付结算制度,下列说法正确的是 ()。

- A 建设单位应按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款
- B 工程竣工验收后,对建设单位未完成竣工结算或未按合同支付工程款,必须将剩余工程款支付计划做出并公示
- C 对长期拖欠工程款结算或拖欠工程款的建设单位,有关部门应鼓励其新项目开工建设,以抵偿拖欠款项
- D 对于款项拖欠的建设单位,不应鼓励使用项目进行抵押偿付

参考答案: A

【解析】应鼓励规范工程款支付和结算行为,全面推行施工过程结算,建设单位应按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款;工程竣工验收后,对建设单位未完成竣工结算或未按合同支付工程款且未明确剩余工程款支付计划的,探索建立建设项目抵押偿付制度;对长期拖欠工程款结算或拖欠工程款的建设单位,有关部门不得批准其新项目开工建设。



29 关于建筑市场诚信行为公布的说法, 正确的是 ()。

- A. 企业整改经审核确有实效的, 可以缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月
- B. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间, 公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- C. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- D. 原行政处理决定被依法变更或撤销的, 公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销, 无需在公告平台上予以声明

参考答案: A

【解析】对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月。行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间, 公告部门依法不停止对违法行为记录的公告。招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是, 经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录, 可以公开。行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销, 应及时变更或删除该不良记录, 并在相应诚信信息平台上予以公布。

30 按照《建筑业企业资质管理规定》, 企业未按照规定要求提供企业信用档案信息的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可以 ()。

- A. 降低资质等级
- B. 撤回资质证书
- C. 吊销资质证书
- D. 处以相应罚款

参考答案: D

【解析】企业未按照本规定要求提供企业信用档案信息的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他其



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

他有关部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

31 下列合同中, 属于实践合同的是 ()。

- A. 保管合同
- B. 运输合同
- C. 租赁合同
- D. 建设工程合同

参考答案: A

【解析】根据合同的成立是否需要交付标的物, 可以将合同分为诺成合同和实践合同。

32 下列关于建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的责任承担, 说法正确的是 ()。

- A. 应由施工单位承担全部责任
- B. 应由建设单位承担全部责任
- C. 应由建设单位和施工单位承担连带责任
- D. 建设单位和施工单位证明自己没有过错, 在任何情况下都无需承担赔偿责任

参考答案: C

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由建设单位与施工单位承担连带责任。建设单位和施工单位承担的是无过错责任, 需要先行赔偿。建设单位、施工单位赔偿后, 有其他责任人的, 有权向其他责任人追偿。

33 甲施工企业与乙公司订立钢材加工合同, 后因供电局无故断电, 乙公司无法按时完成生产任务致使交货延迟, 给甲施工企业造成了损失。关于该案责任承担的说法, 正确的是 ()。

- A. 供电局向甲施工企业承担责任



- B. 乙公司向甲施工企业承担责任
- C. 供电局与乙公司向甲施工企业承担连带责任
- D. 乙公司可以要求供电局向甲施工企业承担责任

参考答案: B

【解析】无故断电不属于不可抗力, 乙公司还是要对甲公司承担违约责任。

34 关于劳务派遣的说法, 正确的是 ()。

- A. 甲可以被劳务派遣公司派到某施工企业担任安全员
- B. 乙可以被劳务派遣公司派到某公司做临时性工作 1 年以上
- C. 丙在无工作期间, 其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
- D. 劳务派遣协议中应当载明社会保险费的数额

参考答案: D

【解析】劳务派遣用工是补充形式, 只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施; 临时性工作岗位是指存续时间不超过 6 个月的岗位; 被派遣劳动者在无工作期间, 劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准, 向其按月支付报酬。

35 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法, 正确的是 ()。

- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的, 不受仲裁时效期间的限制
- B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解, 调解不成的, 才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期限为 2 年
- D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算

参考答案: A

【解析】劳动争议发生后, 当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。劳动争议申请仲裁的时效期限为 1



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

年。仲裁时效期间正确应为从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算。

36 甲施工企业从乙公司购进一批水泥,乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中,甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让给丙公司,水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由()。

- A. 甲施工企业承担
- B. 乙公司承担
- C. 丙公司承担
- D. 甲施工企业与丙公司分担

参考答案: C

【解析】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。但在合同成立时出卖人知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人的,出卖人应当负担标的物毁损、灭失的风险。

37 某工程需租用钢管,双方约定租赁期限为 8 个月,则下列关于该租赁合同的说法,错误的是()。

- A. 应以书面方式订立
- B. 若以口头方式订立,则租赁期视为 6 个月
- C. 若以口头方式订立,出租人可随时解除合同
- D. 若以口头方式订立,承租人可随时解除合同

参考答案: B

【解析】租赁期限六个月以上的,应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的,视为不定期租赁。不定期租赁合同,当事人均可以随时解除合同,但出租人应当在合理期限前通知承租人。

38 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》,关于向城镇排水设施排放污水的说法,正确的是()。



- A. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- B. 施工作业需要排水的, 由施工企业申请领取排水许可证
- C. 排水许可证的有效期, 由建设主管部门根据工期确定
- D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

参考答案: A

【解析】城镇排水主管部门实施排水许可不得收费。各类施工作业需要排水的, 由建设单位申请领取排水许可证。因施工作业需要向城镇排水设施排水的, 排水许可证的有效期, 由城镇排水主管部门根据排水状况确定, 但不得超过施工期限。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水, 并非按照实际需要。

39 位于甲省的某项目产生大量建筑垃圾, 经协商可转移至乙省某地填埋, 但需要途经丙省辖区。关于该固体废物转移的说法, 正确的是 ()。

- A. 应当向甲省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- B. 应当向甲省环保部门报告并经乙省环保部门同意
- C. 应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- D. 应当向丙省环保部门报告并经甲省环保部门同意

参考答案: B

【解析】转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的, 应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后, 方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。

40 关于建筑节能的说法, 正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 不符合强制性节能标准的项目, 建设单位不得开工建设
- B. 已经建成的项目, 2 年后方可投入生产、使用
- C. 在新建建筑和既有建筑节能改造中, 必须使用节能建筑材料和节能设备
- D. 在具备太阳能利用条件的地区, 地方人民政府可以要求单位必须安装使用太阳能热水系统

参考答案: A

【解析】不符合强制性节能标准的项目, 依法负责项目审批或者核准的机关不得批准或者核准建设; 建设单位不得开工建设; 已经建成的, 不得投入生产、使用。国家鼓励在新建建筑和既有建筑节能改造中使用新型墙体材料等节能建筑材料和节能设备, 安装和使用太阳能等可再生能源利用系统。在具备太阳能利用条件的地区, 有关地方人民政府及其部门应当采取有效措施, 鼓励和扶持单位、个人安装使用太阳能热水系统、照明系统、供热系统、采暖制冷系统等太阳能利用系统。

41 根据《绿色施工导则》, 建筑垃圾的再利用和回收率力争达到 ()。

- A. 20%
- B. 30%
- C. 40%
- D. 50%

参考答案: B

42 根据《文物保护法实施条例》, 关于文物保护单位保护范围的说法, 正确的是 ()。

- A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围
- B. 自治州级文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
- C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
- D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围



参考答案: D

【解析】全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定公布之日起 1 年内,由省、自治区、直辖市人民政府规定必要的保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理。设区的市、自治州级和县级文物保护单位自核定公布之日起 1 年内,由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围,作出标志说明,建立记录档案,设置专门机构或者指定专人负责管理。

43 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,下列对历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内施工活动的规定不正确的是 ()。

- A. 不得进行新建、扩建活动,除必要的基础设施和公共服务设施除外
- B. 拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的,应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准
- C. 不得进行改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动
- D. 任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑

参考答案: C

【解析】历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行下列活动,应当保护其传统格局、历史风貌和历史建筑;制订保护方案,经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准,并依照有关法律、法规的规定办理相关手续: (1) 改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动; (2) 在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动; (3) 其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的活动。

44 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,属于应当注销安全生产许可证情形的是 ()。

- A. 建筑施工企业破产、倒闭、撤销的
- B. 安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的
- C. 安全生产许可证颁发管理机关对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的

参考答案: A

【解析】建筑施工企业破产、倒闭、撤销的,应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。安全生产许可证颁发管理机关或者上级行政机关发现有下列情形之一的,可以撤销已经颁发的安全生产许可证: (1) 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的; (2) 超越法定职权颁发安全生产许可证的; (3) 违反法定程序颁发安全生产许可证的; (4) 对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的; (5) 依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

45 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 未取得安全生产许可证的企业不得 ()。

- A 进行项目开工
- B 参与项目投标
- C 从事建筑施工活动
- D 办理工程竣工验收

参考答案: C

【解析】根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 未取得安全生产许可证的建筑施工企业, 不得从事建筑施工活动。

46 下列有关安全生产许可证的违法行为中, 应当予以“暂扣安全生产许可证”行为的是 ()。

- A. 转让安全生产许可证的
- B. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续施工的
- C. 取得安全生产许可证发生重大安全事故的
- D. 未取得安全生产许可证擅自开工的

参考答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。

47 关于建筑施工企业负责人施工现场带班制度的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑施工企业负责人每月带班检查的时间不少于该月的 25%
- B. 建筑施工企业负责人带班检查时形成的检查记录仅在工程项目上存档备查即可
- C. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查
- D. 对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，必须书面委托集团公司所在地分公司负责人进行带班检查

参考答案：C

【解析】建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业 and 工程项目存档备查。工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查。工程项目出现险情或发现重大隐患时，建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查，督促工程项目进行整改，及时消除险情和隐患。

48 根据《劳务派遣暂行规定》，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害，关于申请工伤认定的说法，正确的是（ ）。

- A. 用工单位申请，劳务派遣单位协助
- B. 被派遣劳动者申请，劳务派遣单位协助
- C. 劳务派遣单位申请，用工单位协助
- D. 被派遣劳动者申请，劳动行政部门协助

参考答案：C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

49 若要进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业, 施工单位应当在开工的 () 日前书面通知管道所属单位。

- A. 3
- B. 7
- C. 15
- D. 30

参考答案: B

50 根据《特种设备安全法》, 特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责, 违反操作规程和有关安全规章制度, 造成事故, 其应承担的法律责任是 ()。

- A. 处以一年年收入 30%的罚款
- B. 处以一年年收入 40%的罚款
- C. 降级、撤职处分
- D. 吊销相关人员资格

参考答案: D

【解析】特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责, 违反操作规程和有关安全规章制度, 造成事故的, 吊销相关人员的资格。

51 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》, 关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 建筑起重机械安装完毕后, 安装单位应当自检, 出具自检合格证明
- B. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书
- C. 施工总承包企业不负责建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审查
- D. 建筑起重机械安装完毕后, 建设主管部门应当参加验收

参考答案: A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。安装单位应与使用单位签订安全协议书。安装单位将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行验收，或者委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。

52 关于建设单位安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A 建设单位不得调整合同工期
- B 需要进行爆破作业的，建设单位应当委托施工企业办理申请批准手续
- C 施工前进行安全施工技术交底
- D 对向施工企业提供的勘察资料的真实性、正确性、完整性负责

参考答案：D

【解析】建设单位不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。不可随意压缩合同工期，若符合有关法律、法规和强制性标准的规定，并编制了赶工技术措施等前提下，同时双方就提前工期的技术措施费和提前工期奖励等协商一致，是可以对合同工期进行适当调整的；爆破作业应由建设单位报批；建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

53 关于工程建设标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 国家标准和行业标准均是强制性标准
- B. 公布国家标准后，原有的行业标准继续实施
- C. 国家标准的复审一般是在颁布后 5 年进行一次
- D. 工程建设国家标准由国务院工程建设主管部门审查批准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

参考答案: D

【解析】国家标准和行业标准均分为强制性标准和推荐性标准。在公布国家标准之后, 该项行业标准即行废止。国家标准的复审一般在国家标准实施后 5 年进行 1 次。非颁布后。

54 下列关于工程建设标准的说法, 正确的是 ()。

- A. 工程建设国家标准的制订程序分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段
- B. 工程建设行业标准均为推荐性标准
- C. 复审一般在国家标准实施后 3 年进行 1 次
- D. 公布国家标准后, 原有的行业标准可以继续实施

参考答案: A

【解析】工程建设国家标准的制订程序分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段。工程建设行业标准也分为强制性标准和推荐性标准。复审一般在国家标准实施后 5 年进行 1 次。行业标准在相应的国家标准实施后, 应当及时修订或废止。

55 某工程项目验收合格后投入使用, 1 年后给排水管道出现破裂, 经查是由于设计问题造成的质量缺陷。关于该质量责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设单位负责返修并承担费用
- B. 施工单位负责返修并承担费用
- C. 施工单位负责维修, 费用通过建设单位向设计单位索赔
- D. 施工单位负责维修, 由建设单位承担费用

参考答案: C

【解析】对于保修义务的承担和维修的费用承担应当按下属原则处理: 由于设计问题造成的质量缺陷, 先有施工单



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

位负责维修,其费用按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。

56 施工企业在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的,应()。

- A. 经建设单位同意,由施工企业负责修改
- B. 由施工企业负责修改,经监理单位审定
- C. 经建设单位同意,由设计单位负责修改
- D. 经监理单位同意,由建设单位负责修改

参考答案: C

【解析】建筑施工企业必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得偷工减料。工程设计的修改由原设计单位负责,建筑施工企业不得擅自修改工程设计。如果施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸中确实存在差错,是有义务及时向设计单位或建设单位提出来,以免造成不必要的损失和质量问题。

57 关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的是()。

- A. 设计单位可以在设计文件中指定建筑材料的供应商
- B. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
- C. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,但不必注明工程合理使用年限
- D. 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任

参考答案: D

【解析】设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商。设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求,注明工程合理使用年限。



58 在工程建设中建筑材料的说法, 正确的是 ()。

- A. 对于建设单位负责供应的建筑材料, 在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验并试验合格, 在工程上使用后被证实不合格, 建设单位与施工单位承担连带责任
- B. 建设单位负责供应的建筑材料经施工企业检验不合格的, 施工单位应该予以退还
- C. 为了保证工程质量, 对于有特殊要求的建筑材料, 设计单位可以指定生产厂家
- D. 未经总监理工程师签字, 建筑材料不得在工程上使用或者安装

参考答案: C

【解析】在工程实践中, 根据工程项目设计文件和合同要求的质量标准, 哪些材料和设备由建设单位采购, 哪些材料和设备由施工单位采购, 应该在合同中明确约定, 并且是谁采购、谁负责。所以, 由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的, 建设单位必须保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。对于建设单位负责供应的材料设备, 在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验, 如果不合格, 不得在工程上使用, 并且施工单位应通知建设单位予以退换; 监理工程师拥有对建筑材料、建筑构配件和设备以及每道施工工序的检查权, 对检查不合格的, 有权决定是否允许在工程上使用或进行下一道工序的施工。

59 关于竣工工程质量问题处理的说法, 正确的是 ()。

- A. 工程竣工时发现质量问题, 无论是建设单位责任还是施工企业责任, 施工企业都有义务进行修复或返修
- B. 因发包人提供的设计有缺陷, 造成建设工程质量缺陷的, 发包人不承担责任
- C. 因承包人的过错造成的质量问题, 发包人可以要求承包人修理、返工, 但不能减少支付工程价款
- D. 未经竣工验收, 发包人擅自使用建设工程的, 工程质量责任全部由发包人承担

参考答案: A

【解析】建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷, 无论是建设单位的责任还是施工单位的责任, 施工单位都有义务进行修复或返修。发包人具有下列情形之一, 造成建设工程质量缺陷, 应当承担过错责任: (1) 提供的设计有缺陷; (2) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准; (3) 直接指定分包人分包专业工



程。因承包人的过错造成建设工程质量不符合约定, 承包人拒绝修理、返工或者改建, 发包人请求减少支付工程价款的, 应予支持。建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的, 不予支持; 但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

60 根据国务院公安部门规定, 大型的人员密集场所和其他特殊建设工程竣工后, 建设单位应当 ()

- A 提请公安机关消防机构进行抽查
- B 在验收后报公安机关消防机构备案
- C 向公安机关消防机构申请消防验收
- D 向公安机关消防机构申请消防认可文件

参考答案: C

【解析】按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工, 依照下列规定进行消防验收、备案:

(1) 国务院公安部门规定的大型的人员密集场所和其他特殊建设工程, 建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收; (2) 其他建设工程, 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案, 公安机关消防机构应当进行抽查。

61 关于建设工程质量保修的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设工程质量保证金应在保修期满后申请返还
- B. 地基基础工程和主体结构的保修期应使用终身负责制
- C. 同一建筑主体中不同建筑结构的最低质量保修期相同
- D. 建设工程保修期和缺陷责任期的起止日相同

参考答案: B

【解析】缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人向发包人申请返还保证金。基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的质量, 必须在该工程的合理使用年限内予以保修, 即实行终身负责制。同一建筑工程, 不同建筑结构最低质量保修期限不同, 如屋面防水最低保修期为 5 年, 电气管线为 2 年建设



工程保修期的起始日是竣工验收合格之日,缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计,由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期。

62 建设单位和施工企业经过平等协商确定某屋面防水工程的保修期限为 3 年,工程竣工验收合格移交使用后的第 4 年屋面出现渗漏,则承担该工程维修责任的是 ()。

- A. 施工企业
- B. 建设单位
- C. 使用单位
- D. 建设单位和施工企业协商确定

参考答案: A

【解析】在正常使用条件下,建设工程的最低保修期限为:...(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;...在《建设工程质量管理条例》中,对屋面防水工程、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程等的最低保修期限分别作出了规定。如果建设单位与施工单位经平等协商另行签订保修合同的,其保修期限可以高于法定的最低保修期限,但不能低于最低保修期限,否则视作无效。

63 下列各项中,关于仲裁过程中的证据提供、收集和应用,说法正确的是 ()。

- A. 证据的提供应由公安或者检察部门负责
- B. 仲裁庭认为有必要收集的证据,经当事人同意,可以收集
- C. 仲裁庭对专门性问题认为需要鉴定的,可以交由当事人约定的鉴定部门鉴定,也可以由仲裁庭指定的鉴定部门鉴定
- D. 当事人认为需要的,可以向鉴定人直接提问

参考答案: C



【解析】本题考查仲裁过程中的证据提供、收集和应用。在民事纠纷中，通常谁主张谁举证，当事人应当对自己的主张提供证据。《仲裁法》赋予了仲裁庭收集证据的职权，仲裁庭对认为有必要收集的证据，可以自行收集。根据当事人的请求或者仲裁庭的要求，鉴定部门应当派鉴定人参加开庭。当事人应遵守仲裁程序，向鉴定人提问，应经仲裁庭许可。

64 某地建设行政主管部门检查某施工企业的施工工地，发现该施工企业没有按照施工现场管理规定设置围挡，依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工企业采取的行政行为属于（ ）。

- A. 行政裁决
- B. 行政处分
- C. 行政强制
- D. 行政处罚

参考答案：D

【解析】行政处罚的种类：(1)警告；(2)罚款；(3)没收违法所得，没收非法财物；(4)责令停产停业；(5)暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；(6)行政拘留；(7)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

65 关于民事诉讼普通程序举证期限的说法，正确的是（ ）。

- A 举证期限只能由法院指定
- B 举证期限可以由当事人协商确定，不需要法院认可
- C 当事人在举证期限内不提交证据的，承担举证不能的后果
- D 当事人在举证期限内提交证据确有困难的，可以在举证期限届满后申请延长

参考答案：C

【解析】人民法院可以根据案件情况指定举证期限。举证期限也可以由当事人协商一致，并经人民法院认可。当事人在举证期限内不提交证据的，当然承担举证不能的后果。当事人在举证期限内提交证据材料确有困难的，应当在



举证期限内向人民法院申请延期举证, 经人民法院准许, 可以适当延长举证期限。当事人在延长的举证期限内提交证据材料仍有困难的, 可以再次提出延期申请, 是否准许由人民法院决定。

66 根据《民事诉讼法》及司法解释, 因建设工程施工合同纠纷提起诉讼的管辖法院为 ()。

- A. 被告所在地法院
- B. 原告所在地法院
- C. 合同签订地法院
- D. 工程所在地法院

参考答案: D

【解析】因不动产纠纷提起的诉讼, 由不动产所在地人民法院管辖, 如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。

建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的, 以不动产登记簿记载的所在地为不动产所在地; 不动产未登记的, 以不动产实际所在地为不动产所在地。

67 在仲裁程序中, 当事人对仲裁协议的效力有异议的, 应当在 () 提出。

- A. 答辩期内
- B. 仲裁庭首次开庭前
- C. 仲裁案件庭审结束前
- D. 仲裁案件裁决作出前

参考答案: B

【解析】当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当在仲裁庭首次开庭前提出。

68 当事人对仲裁协议的效力有异议的, 一方请求仲裁委员会作出决定, 另一方请求人民法院作出裁定的, 由 ()。

- A. 受案的仲裁委员会决定



- B. 工程所在地的基层人民法院裁定
- C. 合同签订地的中级人民法院裁定
- D. 仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定

参考答案: D

【解析】当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定,也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定,另一方请求人民法院作出裁定的,由人民法院裁定。

69 当事人申请撤销仲裁裁决的,应当自收到裁决书之日起 () 内提出。

- A. 15 日
- B. 6 个月
- C. 1 年
- D. 2 年

参考答案: B

【解析】当事人申请撤销裁决的,应当自收到裁决书之日起 6 个月内提出。

70 根据《关于民事诉讼证据的若干规定》,当事人申请证据保全的,应在 () 提出。

- A. 举证期限届满前
- B. 首次开庭前 15 日
- C. 不迟于举证期限届满前 7 日
- D. 一审法庭辩论终结前

参考答案: C

【解析】证据保全,是指在证据可能灭失或以后难以取得的情况下,法院根据申请人的申请或依职权,对证据加以固定和保护的制度。当事人向人民法院申请保全证据的,不得迟于举证期限届满前 7 日。



二、多项选择题(共 30 题。每题的备选项中, 有多个选项符合题意)

71 下列关于建设土地使用权的说法, 正确的有 ()。

- A. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- B. 建设用地使用权自登记时设立
- C. 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期
- D. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让, 可以采用口头约定的形式
- E. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别 处分

参考答案: A,B,C

【解析】建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。新设立的建设用地使用权, 不得损害已设立的用益物权。设立建设用地使用权的, 应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期, 依照法律规定办理确。建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押, 应当符合以下规定: (1) 当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定, 但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(2) 应当向登记机构申请变更登记。(3) 附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

72 下列关于表见代理的说法, 正确的有 ()。

- A. 表见代理是无效代理
- B. 表见代理是特殊的无权代理
- C. 表见代理的行为人没有代理权
- D. 第三人有理由相信行为人有代理权
- E. 表见代理对本人产生有权代理的效力

参考答案: B,C,D,E

【解析】B、C、D、E 都是表见代理的特征之一, 表见代理无权、有效。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

73 关于工程建设中债的说法, 正确的有 ()。

- A. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
- B. 投标人给招标人巨额贿赂骗取中标构成不当得利之债
- C. 施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债
- D. 施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债
- E. 劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债

参考答案: C,D

【解析】债的产生根据为:合同、侵权、不当得利和无因管理。选监理单位的行为属于合法要求, 不属于侵权。串标行为, 不属于不当得利; 选项劳务人员按照规定维修施工工具属于履行职责范围内责任和义务, 不属于无因管理。

74 关于商标专用权的说法, 正确的有 ()。

- A. 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
- B. 商标专用权的内容只包括财产权
- C. 商标设计者的人身权由专利权法保护
- D. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- E. 未经核准注册的商标不受商标法保护

参考答案: A,B,D,E

【解析】商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利。同其他知识产权不同, 商标专用权的内容只包括财产权, 商标设计者的人身权受著作权法保护。商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。商标专用权的保护对象是经过国家商标管理机关核准注册的商标, 未经核准注册的商标不受商标法保护。

75 某建设单位委托某设计院进行一个建设工程项目的设计工作, 合同中约定工程设计图的归属。设计院委派



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

张某等完成了这一设计任务。对此, 下列说法正确的有 ()。

- A. 对于建设单位和设计院而言, 该设计图纸属于委托作品
- B. 对于建设单位和设计院而言, 该设计图纸著作权属于设计院
- C. 对于设计院和张某等设计人员而言, 该设计图纸属于单位作品
- D. 对于设计院和张某等设计人员而言, 该设计图纸属于职务作品
- E. 张某等设计人员只享有署名权, 著作权的其他权利由设计院享有

参考答案: A,B,D,E

【解析】该设计图纸对于设计院和建设单位而言, 属于委托作品, 建设单位是委托人, 设计院是受托人。如果双方合同未作明确约定的, 著作权属于受托人, 即设计院。主要是利用法人或者其他组织的物质技术条件创作, 并由法人或者其他组织承担责任的工程设计图属于职务作品。张某等设计人员只享有署名权, 著作权的其他权利由法人或者其他组织享有。

76 下列关于地役权的说法, 正确的有 ()。

- A. 地役权属于用益物权
- B. 土地上已设立土地承包经营权, 土地所有权人仍可自行决定是否设立地役权
- C. 地役权自地役权合同生效时设立
- D. 地役权未经登记, 不能设立生效
- E. 供役地以及供役地上的建设用地使用权部分转让时, 转让部分涉及地役权的, 地役权对受让人具有约束力

参考答案: A,C,E

【解析】地役权是用益物权的一种, 土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的, 未经用益物权人同意, 土地所有权人不得设立地役权。地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的, 可以向登记机构申请地役权登记; 未经登记, 不得对抗善意第三人。



77 下列责任种类中,属于行政处罚的有()

- A. 警告
- B. 罚金
- C. 排除妨碍
- D. 行政拘留
- E. 没收财产

参考答案: A,D

【解析】行政处罚的种类: (1)警告; (2)罚款; (3)没收违法所得, 没收非法财物; (4)责令停产停业; (5)暂扣或者吊销许可证, 暂扣或者吊销执照; (6)行政拘留; (7)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

78 关于施工许可制度和开工报告制度的说法, 正确的有()。

- A. 实行开工报告批准制度的工程, 必须符合国务院的有关规定
- B. 建设单位领取施工许可证后因故不能按期开工的, 最多可延期 6 个月
- C. 建设工程因故中止施工满一年的, 恢复施工前应报发证机关核验施工许可证
- D. 实行开工报告批准制度的工程, 因故不能按期开工超过 6 个月的工程, 应当重新办理开工报告审批手续
- E. 实行开工报告批准制度的工程, 其开工报告主要反映的是施工企业应具备的开工条件

参考答案: A,B,C,D

【解析】本题考查的是施工许可证的适用范围、开工报告的内容及延期开工的规定。为避免同一建设工程的开工由不同行政主管部门重复审批的现象, 《建筑法》规定, 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程, 不再领取施工许可证。选项 E 错误, 开工报告的内容主要是建设单位应具备的开工条件。

79 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 施工企业有转包、违法分包违法行为, 应承担的法律责任有()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 给予警告, 限期整改
- B. 责令改正, 没收违法所得
- C. 并处工程合同价款一定比例的罚款
- D. 责令停业整顿, 降低资质等级
- E. 情节严重的, 吊销资质证书

参考答案: B,C,D,E

【解析】对认定有转包、违法分包违法行为的施工单位, 责令其改正, 没收违法所得, 并处工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下的罚款; 可以责令停业整顿, 降低资质等级; 情节严重的, 吊销资质证书。

80 关于公开招标, 下列说法正确的有 ()。

- A. 需要采用不可替代的专利或者专有技术的项目, 一律不得公开招标
- B. 与工程建设有关的重要设备、材料等的采购必须公开招标
- C. 公开招标, 是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标
- D. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 应当公开招标
- E. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 可以公开招标

参考答案: C,D

【解析】有下列情形之一的, 可以不进行招标: (1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术; (2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供; (3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供; (4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务, 否则将影响施工或者功能配套要求; (5) 国家规定的其他特殊情形。

81 施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可, 符合法律规定的认可方式有 ()。

- A. 建设单位指定分包人



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 劳务分包合同由建设单位确认
- C. 总承包合同中约定分包的内容
- D. 总承包合同没有约定分包内容的, 事先征得建设单位同意
- E. 总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择

参考答案: C,D

【解析】总承包单位如果要将所承包的工程再分包给他人, 应当依法告知建设单位并取得认可。这种认可应当依法通过两种方式: (1) 在总承包合同中规定分包的内容; (2) 在总承包合同中没有规定分包内容的, 应当事先征得建设单位的同意。建设单位不得直接指定分包工程承包人。

82 下列施工合同履行过程中发生的情形中, 当事人可以解除合同的有 ()。

- A. 建设单位延期支付工程款, 经催告后同意
- B. 未经建设单位同意施工企业擅自更换了现场技术员的
- C. 施工企业已完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的
- D. 施工过程中, 施工企业不满建设单位的指令, 将全部工人和施工机械撤离现场, 并开始了其他工程建设的
- E. 施工企业施工组织不力, 导致工期一再延误, 使该工程项目已无投产价值的

参考答案: C,D,E

【解析】承包人具有下列情形之一, 发包人请求解除建设工程施工合同的, 应予支持: (1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的; (2) 合同约定的期限内没有完工, 且在发包人催告的合理期限内仍未完工的; (3) 已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的; (4) 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

83 关于劳动工资保障制度的说法, 正确的有 ()。

- A. 乡镇企业不适用最低工资标准制度
- B. 延长工作时间工资不包括在最低工资内



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 有毒有害等特殊工作条件下的津贴包括在最低工资内
- D. 劳动者依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资
- E. 最低工资的具体标准由省级人民政府规定, 报国务院备案

参考答案: B,D,E

【解析】劳动者在法定休假日和婚丧假期间以及依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资。最低工资的具体标准由省、自治区、直辖市人民政府规定, 报国务院备案。在劳动者提供正常劳动的情况下, 用人单位应支付给劳动者的工资在剔除下列各项以后, 不得低于当地最低工资标准: (1) 延长工作时间工资; (2) 中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴; (3) 法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等。

84 关于租赁合同的说法, 正确的有 ()。

- A. 租赁必须转让所有权
- B. 租赁期限超过 20 年的部分无效
- C. 租赁期限六个月以上的, 应当采用书面形式
- D. 交付租赁物是租赁合同的成立要件
- E. 当事人未采用书面形式的, 视为不定期租赁

参考答案: B,C

【解析】租赁合同为设立使用权的合同。租赁合同为诺成合同, 不以交付租赁物为要件。如果租赁期限为 6 个月以上, 租赁合同为要式合同; 如果租赁期限为 6 个月以内, 租赁合同为不要式合同。只有双方口头约定租赁 7 个月, 则合同履行 6 个月以后, 视为不定期租赁; 而如果双方口头约定租赁期限为 5 个月, 显然为定期租赁。

85 根据《环境噪声污染防治法》, 关于对产生环境噪声污染的企业事业单位监管的说法, 正确的有 ()。

- A. 产生环境噪声污染的企业事业单位, 拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的, 必须事先报批
- B. 在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位, 限期治理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 产生环境噪声污染的单位, 应当采取措施进行治理, 并按照国家规定缴纳超标排污费
- D. 征收的超标排污费可以用于污染的防治
- E. 限期治理由省级人民政府按国务院规定的权限决定

参考答案: A,B,C

【解析】拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的, 必须事先报经所在地的县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门批准。产生环境噪声污染的单位, 应当采取措施进行治理, 并按照国家规定缴纳超标排污费。对于在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位, 限期治理。征收的超标排污费必须用于污染的防治, 不得挪作他用。限期治理由县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门的权限决定。

86 某工程采暖制冷系统出现严重问题给业主造成损失, 经查, 其主要原因是施工企业使用的采暖制冷系统不符合施工图设计文件要求。根据《民用建筑节能条例》, 该施工企业应当承担的法律责任有 ()。

- A. 由建设主管部门责令改正, 处以罚款
- B. 逾期不改正的, 处以罚款
- C. 责令停业整顿, 降低资质等级
- D. 情节严重的, 吊销资质证书
- E. 依法承担刑事责任

参考答案: A,D

【解析】施工单位有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府建设主管部门责令改正, 处 10 万元以上 20 万元以下的罚款; 情节严重的, 由颁发资质证书的部门责令停业整顿, 降低资质等级或者吊销资质证书; 造成损失的, 依法承担赔偿责任(2) 使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的; ...

87 关于安全生产许可证有效期的说法, 正确的有 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 安全生产许可证的有效期为 3 年
- B. 安全生产许可证有效期满需要延期的, 施工企业应当于期满前 1 个月办理延期手续
- C. 施工企业应当向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续
- D. 施工企业在安全生产许可证有效期内, 严格遵守有关安全生产的法律法规, 未发生死亡事故的, 安全生产许可证有效期届满时, 自动延期
- E. 安全生产许可证有效期延期 3 年

参考答案: A,C,E

【解析】安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的, 企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内, 严格遵守有关安全生产的法律法规, 未发生死亡事故的, 安全生产许可证有效期届满时, 经原安全生产许可证颁发管理机关同意, 不再审查, 安全生产许可证有效期延期 3 年。

88 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工企业的主要负责人对本单位安全生产工作负有的主要职责有 ()。

- A. 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程
- B. 健全本单位安全生产责任制
- C. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- D. 督促、检查本单位的安全生产工作, 及时消除生产安全事故隐患
- E. 编制专项工程施工方案

参考答案: A,B,C,D

【解析】生产经营单位的主要负责人对本单位的安全生产工作全面负责。生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责: (1) 建立、健全本单位安全生产责任制; (2) 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程; (3) 保证本单位安全生产投入的有效实施; (4) 督促、检查本单位的安全生产工作, 及时消除生产安全事故隐患; (5) 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案; (6) 及时、如实报告生产安全事故; (7)



组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划。

89 生产安全事故发生后, 有关单位和人员应当妥善保护事故现场以及相关证据, 确因特殊情况需要移动事故现场物件的, 必须同时满足的条件有 ()。

- A. 抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要
- B. 做出标志, 绘制现场简图, 拍摄现场照片, 对被移动物件贴上标签, 并做出书面记录
- C. 疏散、撤离、安置受到威胁的人员, 并采取必要措施防止发生次生、衍生事故
- D. 经事故单位负责人或组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门同意
- E. 尽量使现场少受破坏

参考答案: A,B,D,E

【解析】确因特殊情况需要移动事故现场物件的, 须同时满足以下条件: (1)抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要; (2) 经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意; (3) 做出标志, 绘制现场简图, 拍摄现场照片, 对被移动物件贴上标签, 并做出书面记录; (4) 尽量使现场少受破坏。

90 使用单位自购的建筑起重机械中, 应当报废并向原备案机关办理注销手续的有 ()。

- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 没有齐全有效的安全保护装置的
- C. 经检验达不到安全技术标准规定的
- D. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- E. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的

参考答案: C,D,E

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械, 不得出租、使用: (1)属国家明令淘汰 或者禁止使用的; (2) 超过安全技



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

术标准或者制造厂家规定的使用年限的; (3) 经检验达不到安全技术标准规定的; (4) 没有完整安全技术档案的;
(5) 没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第(1)、(2)、(3)项情形之一的, 出租单位或者自购
建筑起重机械的使用单位应当予以报废, 并向原备案机关办理注销手续。

91 关于工程建设标准的说法, 正确的有 ()。

- A. 国家标准和行业标准均是强制性标准
- B. 工程建设国家标准由国务院住房城乡建设主管部门审查批准
- C. 公布国家标准后, 原有的行业标准继续实施
- D. 国家标准的复审一般是在颁布后 5 年进行一次
- E. 工程建设地方标准与行业标准相抵触的规定, 自行废止

参考答案: B,E

【解析】国家标准和行业标准均分为强制性标准和推荐性标准两种。对没有国家标准而又需要在全国某个行业范围内统一的技术要求, 可以制定行业标准。在公布国家标准之后, 该项行业标准即行废止。复审一般在国家标准实施后 5 年进行 1 次。

92 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》, 发生工程质量事故, 施工企业项目经理承担的法律责任有 ()。

- A. 向社会公布曝光
- B. 处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款
- C. 项目经理为注册建造师的, 责令停止执业 2 年
- D. 构成犯罪的, 依法追究刑事责任
- E. 项目经理为注册建造师的, 吊销执业资格证书, 5 年内不予注册

参考答案: A,B,D



【解析】对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究: (1)项目经理为相关注册执业人员的, 责令停止执业 1 年; 造成重大质量事故的, 吊销执业资格证书, 5 年以内不予注册; 情节特别恶劣的, 终身不予注册; (2)构成犯罪的, 移送司法机关依法追究刑事责任; (3)处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款; (4) 向社会公布曝光。

93 下列竣工验收及结算的说法中, 正确的有 ()。

- A. 建设单位应当在竣工验收后 8 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收 资料
- B. 一般的建筑物设计年限都在 50~70 年之间, 重要的建筑物达百年以上
- C. 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内, 依照本办法规定, 向工程 所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案
- D. 建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总, 送发包人后 30 天内审查完成
- E. 公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 30 日内组织消防验收, 并 出具消防验收意见

参考答案: B,C,D

【解析】建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内, 将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 20 日内组织消防验收, 并出具消防验收意见。一般的建筑物设计年限都在 50~70 年之间, 重要的建筑物达百年以上。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内, 依照本办法规定, 向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。建设项目竣工总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后 15 天内汇总, 送发包人后 30 天内审查完成。

94 关于建筑施工企业负责人现场带班制度的说法, 正确的有 ()。

- A. 有分公司的企业集团, 集团负责人因故不能到现场的, 可书面委托工程所在地 的分公司负责人对施工现场带班检查
- B. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时, 应到现场进行带班检查



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 工程施工出现险情时, 应到施工现场带班检查, 及时消除险情和隐患
- D. 每月检查时间不少于其工作日的 20%
- E. 应认真做好检查记录, 并分别在企业和工程项目存档备查

参考答案: A,B,C,E

【解析】建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 25%; 建筑施工企业负责人带班检查时, 应认真做好检查记录, 并分别在企业和工程项目存档备查; 工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时, 建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查; 工程项目出现险情或发现重大隐患时, 建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查, 督促工程项目进行整改, 及时消除险情和隐患。对于有分公司 (非独立法人) 的企业集团, 集团负责人因故不能到现场的, 可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。

95 关于工程建设缺陷责任期的说法, 正确的有 ()。

- A. 缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月
- B. 缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计
- C. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- D. 承包人原因导致竣工迟延的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
- E. 发包人原因导致竣工迟延的, 在承包人提交竣工验收报告后 60 天后, 工程自动进入缺陷责任期

参考答案: A,C,D

【解析】缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月, 具体可由发承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣(交)工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣(交)工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣(交)工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣(交)工验收的, 在承包人提交竣(交)工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任期。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

96 下列关于人民法院的调解, 正确的说法有 ()。

- A. 人民法院审理民事案件, 在事实清楚的基础上, 分清是非, 进行调解
- B. 人民法院进行调解, 可以由审判员一人主持, 也可以由合议庭主持, 并尽可能就地进行
- C. 人民法院进行调解, 可以用简便方式通知当事人、证人到庭
- D. 人民法院进行调解, 可以邀请有关单位和个人协助。被邀请的单位和个人, 应当协助人民法院进行调解
- E. 调解达成协议, 必须制作调解书

参考答案: A,B,C,D

【解析】下列案件调解达成协议, 人民法院可以不制作调解书: (1) 调解和好的离婚案件; (2) 调解维持收养关系的案件; (3) 能够即时履行的案件; (4) 其他不需要制作调解书的案件。

97 下列属于建设工程债的产生依据的有 ()。

- A. 无因管理
- B. 合同
- C. 侵权
- D. 不当得利
- E. 所有权

参考答案: A,B,C,D

【解析】债的产生, 是指特定当事人之间债权债务关系的产生。引起债产生的一定法律事实, 就是债产生的根据。债产生根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

98 关于仲裁协议效力的说法, 正确的有 ()。

- A. 合同无效, 仲裁协议亦无效
- B. 有效仲裁协议排除法院的司法管辖权



- C. 有效的仲裁协议对双方当事人均有约束力
- D. 仲裁协议有效, 当事人也可以向法院提起诉讼
- E. 仲裁委员会有权裁决超出仲裁协议约定范围的争议

参考答案: B,C

【解析】本题考查的是仲裁协议的效力。仲裁协议独立存在, 合同的变更、解除、终止或者无效, 以及合同成立后未生效、被撤销等, 均不影响仲裁协议的效力。故 A 错误。有效的仲裁协议排除法院的司法管辖权。仲裁协议一经有效成立, 即对当事人产生法律约束力。BC 正确。发生纠纷后, 当事人只能向仲裁协议中所约定的仲裁机构申请仲裁, 而不能就该纠纷向法院提起诉讼。D 错误。仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁, 对超出仲裁协议约定范围的其他争议无权仲裁。E 错误。

99 诉讼代理人代为 (), 必须有委托人的特别授权。

- A. 承认、放弃、变更诉讼请求
- B. 进行和解
- C. 提起反诉或者上诉
- D. 收取法律文书
- E. 陈述

参考答案: A,B,C

【解析】授权委托书必须记明委托事项和权限。诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求, 进行和解, 提起反诉或者上诉, 必须有委托人的特别授权。代为收取法律文书和代为陈述得到委托人的一般授权即可。

100 行政诉讼期间, 原则上不停止具体行政行为的执行。但具体行政行为即刻停止执行的有 ()。

- A. 被告认为需要停止执行的
- B. 人民法院认为应当停止执行的



- C. 原告申请停止执行, 人民法院经审查裁定停止执行的
- D. 被告申请停止执行, 人民法院经审查裁定停止执行的
- E. 原告申请停止执行的

参考答案: A,C

【解析】诉讼期间, 不停止行政行为的执行。但有下列情形之一的, 裁定停止执行: (1) 被告认为需要停止执行的; (2) 原告或者利害关系人申请停止执行, 人民法院认为该行政行为的执行会造成难以弥补的损失, 并且停止执行不损害国家利益、社会公共利益的; (3) 人民法院认为该行政行为的执行会给国家利益、社会公共利益造成重大损害的; (4) 法律、法规规定停止执行的。

233 网校一级建造师资料包更新内容: 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握