

2019年一级建造师《工程经济》密训题【题+答案】

233网校一级建造师资料包更新内容: 考前10页纸+高频易错题+考前密训题+考前3页纸(精华), 资料包下载路径: 233网校APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载233网校APP, 自行下载打印资料!
资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。

一、单项选择题(共60题。每题的备选项中, 只有1个最符合题意)

1 关于利率高低影响因素的说法, 不正确的有 ()。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动
- B. 借出资本所承担的风险越大, 利率越高
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多, 利率越高
- D. 社会平均利润率不变的情况下, 借贷资本供过于求会导致利率上升

233网校答案: D

233网校解析: 利息与利率的关系

(1) 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动(同向变化, 但不一定成比例)。在通常情况下, 社会平均利润率是利率的最高界限。因为如果利率高于利润率, 无利可图就不会去借款。

(2) 在社会平均利润率不变的情况下, 利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求, 利率便下降, 求过于供, 利率便上升。

(3) 借出资本要承担一定的风险, 风险越大, 利率也就越高。

(4) 通货膨胀对利息的波动有直接影响, 资金贬值往往会使利息无形中成为负值。

(5) 借出资本的期限长短。贷款期限长, 不可预见因素多, 风险大, 利率就高; 反之利率就低。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2 某施工企业从银行借款 100 万元, 期限 3 年, 年利率 8%, 按年计息并于每年末付息, 则第 3 年末企业需偿还的本利和为 () 万元。

- A. 100
- B. 108
- C. 124
- D. 126

233 网校答案: B

233 网校解析: 第三年的利息共计为 $100 \times 8\% = 8$ 万元, 本利和共计为 108 万元。

3 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 应列入规费清单的费用是 ()。

- A. 检验试验费
- B. 大型机械进出场及安拆费
- C. 住房公积金
- D. 工程保险费

233 网校答案: C

233 网校解析: 规费清单包括: (1) 社会保险费 (2) 住房公积金。

4 某项目建设投资为 5000 万元 (不含建设期贷款利息), 建设期贷款利息为 550 万元, 全部流动资金为 450 万元, 项目投产期年息税前利润为 900 万元, 达到设计生产能力的正常年份年息税前利润为 1200 万元, 则该项目的总投资收益率为 ()。

- A. 0.24
- B. 0.2
- C. 0.175



D. 0.15

233 网校答案: B

233 网校解析: $TI=5000+550+450=6000$ 万元, EBIT 取正常年份的年息税前利润, 即 1200 万元, $(1200 \div 6000) \times 100\%=20\%$ 。

5 某技术方案进行单因素敏感性分析的结果是: 产品售价下降 10%时内部收益率的变化率为 55%; 原材料价格上涨 10%时内部收益率的变化率为 39%; 建设投资上涨 10%时内部收益率的变化率为 50%; 人工工资上涨 10%时内部收益率的变化率为 30%。则该技术方案的内部收益率对 () 最敏感。

- A. 人工工资
- B. 产品售价
- C. 原材料价格
- D. 建设投资

233 网校答案: B

233 网校解析: 产品售价这一因素对内部收益率的敏感程度最高。

6 某投资方案建设期为 1 年, 第 1 年年初投资 8000 万元, 第 2 年年初开始运营, 运营期为 4 年, 运营期每年年末净收益为 3000 万元, 净残值为零。若基准收益率为 10%, 则该投资方案的财务净现值和静态投资回收期分别为 ()。

- A. 1510 万元和 3.67 年
- B. 1510 万元和 2.67 年
- C. 645 万元和 3.67 年
- D. 645 万元和 2.67 年

233 网校答案: C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: $FNPV = -8000 + 3000 \times 1 / (1 + 10\%)^2 + 3000 \times 1 / (1 + 10\%)^3 + 3000 \times 1 / (1 + 10\%)^4 + 3000 \times 1 / (1 + 10\%)^5 = -8000 + 2479 + 2254 + 2049 + 1863 = 645$ 万元。

静态投资回收期 $P_t = I/A$ 。投资方案建设期 1 年, 加上回收时间 2.67 年, 共计 3.67 年。

7 关于敏感度系数 S_{AF} 的说法, 正确的是 ()。

- A. S_{AF} 越大, 表示评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感
- B. $S_{AF} > 0$ 表示评价指标 A 与不确定因素 F 同方向变化
- C. S_{AF} 表示不确定因素 F 的变化额与评价指标 A 的变化额之间的比例
- D. S_{AF} 可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值

233 网校答案: B

233 网校解析: 敏感度系数

(1) $S_{AF} > 0$, 表示评价指标与不确定因素同方向变化; $S_{AF} < 0$, 表示评价指标与不确定因素反方向变化。

(2) $|S_{AF}|$ 越大, 表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感; 反之, 则不敏感。

(3) 敏感系数提供了各不确定因素变化率与评价指标变化率之间的比例, 但不能直接显示变化后评价指标的值。

8 某技术方案由三个投资者共同投资, 若要比 较三个投资者的财务内部收益率是否均衡, 则适宜采用的现金流量表是 ()。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 财务计划现金流量表
- D. 投资各方现金流量表

233 网校答案: D



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发, 以投资者的出资额作为计算的基础, 用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。只有技术方案投资者中各方有股权之外的不对等的利益分配时, 投资各方的收益率才会有差异, 此时常常需要计算投资各方的财务内部收益率, 以看出各方收益是否均衡, 或者其非均衡性是否在一个合理的水平。

9 租赁公司购买一台设备用于出租, 设备的价格为 400 万元, 可以租赁 5 年。每年年末支付租金, 折现率为 10% , 附加率为 5%, 则按附加率法计算的年租金为 () 万元。

- A. 80
- B. 140
- C. 120
- D. 100

233 网校答案: B

233 网校解析: $400/5+400\times 10\%+400\times 5\%=140$ 万元。

10 关于价值工程, 下列说法不正确的是 () 。

- A. 价值工程中“价值”是一个绝对概念
- B. 价值工程的目标, 是以最低的寿命周期成本, 使产品具备它所必须具备的功能
- C. 价值工程的核心, 是对产品进行功能分析
- D. 价值工程强调不断改革和创新

233 网校答案: A

233 网校解析: 价值工程中“价值”是一个相对概念, 价值工程要求将功能量化。

11 某企业在运营期内的税前利润为 500 万, 利息为 60 万, 企业所得税为 50 万, 折旧费和摊销费为 90 万, 应还



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

本付息的金额为 300 万, 则该企业的偿债备付率为 ()。

- A. 1.8
- B. 2
- C. 2.5
- D. 3.0

233 网校答案: B

233 网校解析: 息税前利润=利息+税前利润。偿债备付率=(息税前利润+折旧+摊销-所得税)/应还本付息的金
额=(500+60+90-50)/300=2。

12 根据权责发生制原则要求, 下列收入和费用应归属本期的是 ()。

- A. 本月收回的上月货款
- B. 对方暂欠的本期货款
- C. 预付明年的保险费
- D. 职工预支的下月的差旅费

233 网校答案: B

233 网校解析: 权责发生制基础要求, 凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用, 无论款项 (货币)
是否收付, 都应当作为当期的收入和费用, 计入利润表; 凡是不属于当期的收入和费用, 即使款项在当期收付, 也
不应作为当期的收入和费用。

13 施工企业发生的期间费用中, 应计入财务费用的是 ()。

- A. 企业财务管理软件采购费用
- B. 财务管理人员的工资
- C. 参与投标发生的投标费用



D. 企业发行债券支付的手续费

233 网校答案: D

233 网校解析: 财务费用是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的费用, 包括应当作为期间费用的利息支出 (减利息收入)、汇兑损失 (减汇兑收益)、相关的手续费以及企业发生的现金折扣或收到的现金折扣等内容。

14 根据《企业会计准则》, 若企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计, 且已经发生的劳务成本预计不能得到补偿, 则收入确认的方式是 ()。

- A. 按照已经发生的劳务成本确认收入
- B. 按合同金额确认收入
- C. 按合同完工百分比确认收入
- D. 不确认提供劳务收入

233 网校答案: D

233 网校解析: 企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 应当分别下列情况处理: (1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 应当将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

15 在计算所得税时, 企业已作为坏账损失处理后又收回的应收款项应列入企业的 ()。

- A. 销售收入
- B. 应收账款
- C. 接受捐赠收入
- D. 其他收入

233 网校答案: D



233 网校解析: 其他收入, 包括企业资产溢余收入、逾期未退包装物押金收入、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、债务重组收入、补贴收入、违约金收入、汇兑收益等。

16 某施工企业 8 月份钢筋原材料的实际费用为 22 万元, 而计划值为 20 万元, 由于钢筋原材料费由工程数量、单位工程量钢筋耗用量和钢筋单价三个因素乘积构成, 若分析这三个因素对钢筋原材料费的影响方向及程度, 适宜采用的财务分析方法是 ()。

- A. 概率分析法
- B. 结构分析法
- C. 因素分析法
- D. 趋势分析法

233 网校答案: C

233 网校解析: 因素分析法是依据分析指标与其驱动因素之间的关系, 从数量上确定各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。这种方法的分析思路是, 当有若干因素对分析指标产生影响时, 在假设其他各因素都不变的情况下, 顺序确定每个因素单独变化对分析指标产生的影响。

17 数值越高, 则表明企业全部资产的利用效率越高、盈利能力越强的财务指标是 ()。

- A. 营业增长率
- B. 资产负债率
- C. 总资产净利率
- D. 资本积累率

233 网校答案: C

233 网校解析: 总资产净利率是指企业运用全部资产的净收益率, 它反映企业全部资产运用的总成果。该指标越高, 表明企业资产的利用效率越高, 同时也意味着企业资产的盈利能力越强, 该指标越高越好。



18 某企业从银行借入一笔长期借款 3000 万元, 年利率为 7%, 期限为 5 年, 每年结息一次, 到期一次还本, 企业所得税率为 25%, 则该项借款每一年的资金成本率为 ()。

- A. 5.25%
- B. 7.2%
- C. 7.01%
- D. 5.45%

233 网校答案: A

233 网校解析: $3000 \times 7\% \times (1 - 25\%) / 3000 = 5.25\%$ 。

19 某施工企业需要从银行借款 200 万元, 期限 1 年, 有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款, 年利率均为 7%, 但利息支付方式不同: 甲要求采用贴现法; 乙要求采用收款法; 丙、丁均要求采用加息法, 并且丙要求 12 个月内等额还本付息, 丁要求 12 个月内等额本金偿还, 利息随各期的本金一起支付, 其他贷款条件都相同。则该企业借款应选择的银行是 ()。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

233 网校答案: B

233 网校解析: 一般来讲, 借款企业可以用以下三种方法支付银行贷款利息: (1)收款法。收款法是在借款到期时向银行支付利息的方法。(2)贴现法。贴现法是银行向企业发放贷款时, 先从本金中扣除利息部分, 而到期时借款企业则要偿还贷款全部本金的一种计息方法。采用这种方法, 企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额, 因此贷款的实际利率高于名义利率。(3)加息法。加息法是银行发放分期等额偿还贷款时采用的利息收取方法。在分期



等额偿还贷款的情况下, 银行要将根据名义利率计算的利息加到贷款本金上, 计算出贷款的本息和, 要求企业在贷款期内分期偿还本息之和的金额。由于贷款分期均衡偿还, 借款企业实际上只平均使用了贷款本金的半数, 却支付全额利息。这样, 企业所负担的实际利率便高于名义利率大约 1 倍。

20 关于企业存货管理的说法, 正确的是 ()。

- A. 存货管理是要在存货成本与存货效益之间做出权衡, 达到两者之间的最佳结合
- B. 存货管理的目标是最大限度地降低存货成本
- C. 财务部门存货管理的职责是选择供应单位及筹集订货资金
- D. 根据存货管理的 ABC 分析法, 应对 C 类存货实施严格控制

233 网校答案: A

233 网校解析: 存货占用资金是有成本的, 占用过多会使利息支出增加并导致利润的损失; 各项开支的增加更直接使成本上升。进行存货管理, 就要尽力在各种存货成本与存货效益之间做出权衡, 达到两者的最佳结合。这也就是存货管理的目标。决定进货项目和选择供应单位是销售部门、采购部门和生产部门的职责。财务部门的职责是决定进货时间和进货批量。从财务管理的角度来看, A 类存货种类虽然较少, 但占用资金较多, 应集中主要精力, 对其经济批量进行认真规划, 实施严格控制; C 类存货虽然种类繁多, 但占用资金很少, 不必耗费过多的精力去分别确定其经济批量, 也难以实行分品种或分大类控制, 可凭经验确定进货量; B 类存货介于 A 类和 C 类之间, 也应给予相当的重视, 但不必像 A 类那样进行非常严格的规划和控制, 管理中根据实际情况采取灵活措施。

21 某企业现金管理有四个方案可供选择, 其最佳现金持有量方案为 () 方案。

方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量 (元)	50000	70000	80000	100000
机会成本 (元)	5500	7700	8800	11000
管理成本 (元)	8000	8000	8000	8000



短缺成本 (元)	6000	4500	1000	0
----------	------	------	------	---

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

233 网校答案: C

233 网校解析: 机会成本、管理成本和短缺成本三种成本之和最小对应的现金流量为最佳现金持有量, 经计算, 甲方案三个成本之和为 19500; 乙方案三个成本之和为 20200; 丙方案三个成本之和为 17800; 丁方案三个成本之和为 19000。丙方案的现金持有成本 (三种成本之和) 为 17800 元最小。

22 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 施工企业综合单价的计算有以下工作: ①确定组合定额子目并计算各子目工程量; ②确定人、料、机单价; ③测算人、料、机的数量; ④计算清单项目的综合单价; ⑤计算清单项目的管理费和利润; ⑥计算清单项目的人、料、机总费用。正确的步骤是 ()。

- A. ②-③-①-⑤-⑥-④
- B. ③-①-②-⑥-⑤-④
- C. ①-③-②-⑥-⑤-④
- D. ①-③-②-④-⑥-⑤

233 网校答案: C

233 网校解析: 综合单价的计算可以概括为以下步骤: (1)确定组合定额子目; (2)计算定额子目工程量; (3)测算人、料、机消耗量; (4)确定人、料、机单价; (5)计算清单项目的人、料、机总费用; (6)计算清单项目的管理费和利润; (7)计算清单项目的综合单价。

23 下列四种情形中, 适宜采用固定总价合同的工程是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 采用某种新技术且较复杂, 工期 5 年的海底隧道工程
- B. 采用工程量清单计价, 只有初步设计图纸, 工期 2 年的地铁站房建设工程
- C. 特大暴雨过后的紧急抢险工程
- D. 工期 6 个月, 规模小且施工图设计已审查批准的办公楼工程

233 网校答案: D

233 网校解析: 合同工期较短且合同总价较低的工程, 可以采用固定总价合同方式。

24 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 采用清单计价的某部分分项工程, 招标控制价的综合单价为 350 元, 承包人投标报价的综合单价为 300 元, 该工程的投标报价下浮率为 5%, 结算时, 该分部分项工程工程量比招标工程量清单工程量增加了 16%, 且合同未确定综合单价调整方法, 则对该综合单价的正确处理方式

()。

- A. 不做任何调整
- B. 调整为 257 元
- C. 调整为 282.63 元
- D. 调整为 345 元

233 网校答案: A

233 网校解析: 解析: $(350-300) / 300 \times 100\% = 16.67\% > 15\%$; $350 \times (1-5\%) \times (1-15\%) = 282.625$ 元;
 $300 > 282.625$ 元, 所以该综合单价不做调整。

25 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB. 50500—2013), 适宜采用综合单价法计价的措施项目费是 ()。

- A. 脚手架工程费
- B. 夜间施工增加费
- C. 冬雨季施工增加费



D. 二次搬运费

233 网校答案: A

233 网校解析: 综合单价法, 这种方法与分部分项工程综合单价的计算方法一样, 就是根据需要消耗的实物工程量与实物单价计算措施费, 适用于可以计算工程量的措施项目, 主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目, 如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。与分部分项工程不同, 并不要求每个措施项目的综合单价必须包含人工费、材料费、机具费、管理费和利润中的每一项。

26 根据《标准施工招标文件》, 下列选项中可以同时索赔工期、费用和利润的是 ()。

- A. 发包人要求承包人提前竣工
- B. 承包人遇到不利物质条件
- C. 发包人的原因造成的工期延误
- D. 发包人原因导致的工程缺陷和损失

233 网校答案: C

233 网校解析: A 只能索赔费用; B 只能索赔工期和费用; D 只能索赔费用和利润。

27 某独立土方工程, 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013) 签订了固定单价合同, 招标工程量为 3000m^3 , 承包人标书中土方工程报价为 $55\text{元}/\text{m}^3$ 。合同约定: 当实际工程量超过估计工程量 15% 时, 超过部分工程量单价调整为 $50\text{元}/\text{m}^3$ 。工程结束时实际完成并经监理确认的土方工程量为 4500m^3 , 则土方工程总价为 () 元。

- A. 240000
- B. 247500
- C. 242250
- D. 225000



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: C

233 网校解析: 实践中最常用的是固定单价合同, 即合同约定的工程价款中所包含的工程量清单项目综合单价在约定条件内是固定的, 不予调整, 工程量允许调整; 工程量清单项目综合单价在约定的条件外, 允许调整, 但调整的方式、方法应在合同中约定。 $3000 \times 1.15 \times 55 + (4500 - 3000 \times 1.15) \times 50 = 242250$ 元。

28 某土方工程, 招标文件中估计工程量为 200 万/m^3 , 合同中规定: 土方工程单价为 10 元/m^3 , 当实际工程量超过估计工程量 15% 时, 单价调整为 8 元/m^3 , 工程结束时实际完成土方工程量为 260 万 m^3 , 则该土方工程款为 ()。

- A. 2600 万元
- B. 2540 万元
- C. 2000 万元
- D. 2480 万元

参考答案: B

【解析】土方工程款 = $200 \times (1 + 15\%) \times 10 + [260 - 200 \times (1 + 15\%)] \times 8 = 2540$ 万元。

29 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 关于施工中工程计量的说法, 正确的是 ()。

- A. 发包人应在收到承包人已完工程量报告后 14 天内核实工程量
- B. 总价合同结算时的工程量必须按实际工程量计量
- C. 对质量不合格的工程, 承包人承诺返工的工程量给予计量
- D. 单价合同的工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定

233 网校答案: D

233 网校解析: 发包人应在收到报告后 7 天内核实, 并将核实计量结果通知承包人。采用工程量清单方式招标形成的总价合同, 其工程量的计算应按照单价合同的计量规定计算。采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

的总价合同,除按照工程变更规定的工程量增减外,总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。对于承包人已完成的工程,并不是全部进行计量,只有质量达到合同标准的已完工程才予以计量。工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工过程中进行工程量计量时,当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差,或因工程变更引起工程量增减时,应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计量。

30 根据《建设工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013),工程发包时,招标人要求赶工的工期天数超过定额工期()时,应当在招标文件中明示增加赶工费用。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 20%
- D. 30%

233 网校答案: C

233 网校解析: 根据《建设工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013),工程发包时,招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期,压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%,将其量化。超过者,应在招标文件中明示增加赶工费用。

31 根据《建设工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013),由于承包人原因未在约定的工期内竣工的,则对原约定竣工日期后继续施工的工程,在使用价格调整公式进行价格调整时,应使用的现行价格指数是()。

- A. 原约定竣工日期的价格指数
- B. 实际竣工日期的价格指数
- C. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
- D. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者

233 网校答案: C



233 网校解析：由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

32 某国际工程投标报价，甲施工企业在这一领域有独到的技术优势，投标中充分发挥自身的优势，以实现最佳盈利为目标，此时适合采取的报价策略是（ ）。

- A. 生存策略
- B. 补偿策略
- C. 竞争策略
- D. 盈利策略

233 网校答案：D

233 网校解析：盈利策略是充分发挥自身的优势，以实现最佳盈利为目标，投标人对效益无吸引力的项目热情不高，对盈利大的项目充满信息。

33 下列建设工程项目投资中，属于动态投资的是（ ）。

- A. 设备及工器具购置费
- B. 铺底流动资金
- C. 建设期利息
- D. 基本预备费

233 网校答案：C

233 网校解析：建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括涨价预备费、建设期利息等。



34 某进口设备的离岸价为 40 万美元, 到岸价为 44 万美元, 人民币与美元的汇率为 7.3: 1, 进口关税率为 7%, 则该设备的进口关税为 () 万元人民币。

- A. 2.044
- B. 42.924
- C. 20.440
- D. 22.484

233 网校答案: D

233 网校解析: 进口关税=到岸价×关税税率=44×7.3×7%=22.484 万元人民币

35 编制某企业改扩建项目的投资估算时, 生产准备费的计算基数应为 ()。

- A. 新增建筑安装工程费用
- B. 原有设计定员
- C. 全部设计定员
- D. 新增设计定员

233 网校答案: D

233 网校解析: 生产准备费是指新建项目或新增生产能力的项目, 为保证竣工交付使用进行必要的生产准备所发生的费用。费用内容包括: (1)生产职工培训费。自行培训、委托其他单位培训人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、学习资料费、学费、劳动保护费。(2)生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。新建项目按设计定员为基数计算, 改扩建项目按新增设计定员为基数计算: 生产准备费=设计定员×生产准备费指标 (元/人)。

36 某建设工程项目建筑安装工程费为 2000 万元, 设备及工器具购置费为 800 万元, 工程建设其他费为 300 万元, 基本预备费率为 8%, 该项目的预备费为 () 万元。



- A. 160
- B. 184
- C. 224
- D. 248

233 网校答案: D

233 网校解析: 基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出, 需要预先预留的费用, 又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。计算公式为: 基本预备费= (设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费) ×基本预备费率。

37 施工企业按照规定标准对采购的建筑材料进行一般性定, 检查发生的费用应计入 ()。

- A. 材料费
- B. 检验试验费
- C. 人工费
- D. 研究试验费

233 网校答案: B

233 网校解析: 检验试验费: 是指施工企业按照有关标准规定, 对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用, 包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费, 对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和发包人委托检测机构进行检测的费用, 对此类检测发生的费用, 由发包人在工程建设其他费中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测其结果不合格的, 该检测费由施工企业支付。

38 某施工材料采购原价为 230 元/吨, 运杂费为 40 元/吨, 运输损耗率为 1%, 采购保管费率为 3%, 则该材料的单价为 () 元/吨。



- A. 272.10
- B. 278.10
- C. 280.80
- D. 280.88

233 网校答案: D

233 网校解析: 材料单价 = (材料原价 + 运杂费) × (1 + 运输损耗率) × (1 + 采购保管费率) = (230 + 40) × (1 + 1%) × (1 + 3%) = 280.88 元/吨。

39 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500—2013), 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时, 承包人提出调整措施项目费用的, 应事先将 () 提交发包人确认。

- A. 拟实施的施工方案
- B. 索赔意向通知
- C. 拟申请增加的费用明细
- D. 工程变更的内容

233 网校答案: A

233 网校解析: 解析: 工程变更引起施工方案改变并使措施项目放生变化时, 承包人提出调整措施项目费的, 应事先将拟实施的方案提交发包人确认后, 才能调整措施项目费。

40 施工过程中, 施工测量放线和复测工作发生的费用应计入 () 。

- A. 分部分项工程费
- B. 措施项目费
- C. 其他项目费
- D. 企业管理费



233 网校答案: B

233 网校解析: 措施项目费是指为完成建设工程施工, 发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。内容包括: 安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、特殊地区施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架工程费。

41 施工企业可以直接用来编制施工作业计划、签发施工任务单的定额是 ()。

- A. 预算定额
- B. 施工定额
- C. 概算定额
- D. 工器具定额

233 网校答案: B

233 网校解析: 施工定额是施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据。施工定额直接应用于施工项目的管理, 用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单以及结算计件工资或计量奖励工资等。施工定额和施工生产结合紧密, 施工定额的定额水平反映施工企业生产与组织的技术水平和管理水平。施工定额也是编制预算定额的基础。

42 编制人工定额时, 基本工作结束后的整理劳动工具时间应计入 ()。

- A. 休息时间
- B. 不可避免的中断时间
- C. 损失时间
- D. 有效工作时间

233 网校答案: D

233 网校解析: 必需消耗的工作时间, 包括有效工作时间、休息时间和不可避免的中断时间。有效工作时间是从生



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

产效果来看与产品生产直接有关的时间消耗。包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间。准备与结束工作时间是执行任务前或任务完成后所消耗的工作时间。如工作地点、劳动工具和劳动对象的准备工作时间, 工作结束后的整理工作时间等。准备和结束工作时间的长短与所担负的工作量大小无关, 但往往和工作内容有关。准备与结束工作时间可以分为班内的准备与结束工作时间和任务的准备与结束工作时间。

43 汽车运输重量轻而体积大的货物时, 不能充分利用载重吨位因而不得不在低于其计算负荷下工作的时间应计入 ()。

- A. 正常负荷下的工作时间
- B. 有根据地降低负荷下的工作时间
- C. 不可避免的中断时间
- D. 损失的工作时间

233 网校答案: B

233 网校解析: 在必需消耗的工作时间里, 包括有效工作、不可避免的无负荷工作和不可避免的中断三项时间消耗。而在有效工作的时间消耗中又包括正常负荷下、有根据地降低负荷下的工时消耗。有根据地降低负荷下的工作时间, 是指在个别情况下由于技术上的原因, 机械在低于其计算负荷下工作的时间。例如, 汽车运输重量轻而体积大的货物时, 不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。

44 某混凝土结构施工采用木模板, 木模板一次净用量为 400 m^2 , 模板现场制作安装不可避免的损耗率为 3%。模板可周转使用 5 次, 每次补损率为 5%。该模板周转使用量为 () m^2 。

- A. 82.40
- B. 98.88
- C. 86.40
- D. 103.00



233 网校答案: B

233 网校解析: 一次使用量=净用量×(1+损耗率)=400×(1+3%)=412 m²; 周转使用量=一次使用量×[1+(周转次数-1)×补损率]/周转次数=412×[1+(5-1)×5%]/5=98.88 m²。

45 下列单位工程概算中, 属于设备及安装工程概算的是 ()。

- A. 通风空调工程概算
- B. 电气照明工程概算
- C. 弱电工程概算
- D. 工器具及生产家具购置费用概算

233 网校答案: D

233 网校解析: 对于一般工业与民用建筑工程而言, 单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算、给排水采暖工程概算、通风空调工程概算、电气照明工程概算、弱电工程概算、特殊构筑物工程概算等; 设备及安装工程概算包括机械设备及安装工程概算、电气设备及安装工程概算、热力设备及安装工程概算以及工器具及生产家具购置费概算等。

46 某新建项目建筑面积 5000m², 按概算指标和地区材料预算单价等算出一般土建工程单位造价为 1440 元(其中, 人、料、机费用 1200 元, 综合费率 20%)。但新建项目的设计资料与概算指标相比, 其结构中有部分变更: 设计资料中外墙 1 砖半厚, 预算单价 300 元/m³, 而概算指标中外墙 1 砖厚, 预算单价 330 元/m³, 并且设计资料中每 100m² 建筑面积含外墙 60mm³, 而概算指标中含 50m³。其余条件不考虑, 则调整后的一般土建工程概算指标为()元/m²。

- A. 1215.00
- B. 1461.60
- C. 1545.00



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 1458.00

233 网校答案: A

233 网校解析: 调整后的概算指标为 $1200+(60\div 100)\times 300-(50\div 100)\times 330=1215.00$ 元/ m^2 , 注意题目问的是概算指标, 不是概算单价, 如果问概算单价则调整后的土建工程概算单价= $1215.00\times(1+20\%)=1458.00$ 元/ m^2

47 某建设工程项目拟订购 5 台国产设备, 订货价格为 50 万元/台, 设备运杂费率为 8%, 设备安装费率为 20%, 采用概算指标法确定该项目的设备安装费为 () 万元。

A. 54

B. 50

C. 24

D. 20

233 网校答案: B

233 网校解析: 当初步设计的设备清单不完备, 或安装预算单价及扩大综合单价不全, 无法采用预算单价法和扩大单价法时, 可采用概算指标编制概算。按占设备价值的百分比 (安装费率) 的概算指标计算设备安装费=设备原价 \times 设备安装费率, 为 $5\times 50\times 20\%=50$ 万元。

48 审查设计概算时, 对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资宜采用的审查方法是 ()。

A. 对比分析法

B. 查询核实法

C. 筛选审查法

D. 标准预算审查法

233 网校答案: B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对, 逐项落实的方法。主要设备的市场价向设备供应部门或招标公司查询核实; 重要生产装置、设施向同类企业 (工程) 查询了解; 进口设备价格及有关税费向进出口公司调查落实, 复杂的建安工程向同类工程的建设、承包、施工单位征求意见; 深度不够或不清楚的问题直接向原概算编制人员、设计者询问。

49 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 在合同履行期间, 由于招标工程量清单缺项, 新增了分部分项工程量清单项目, 关于其合同价款确定的说法, 正确的是 ()。

- A. 新增清单项目的综合单价应由监理工程师提出
- B. 新增清单项目的综合单价应由承包人提出, 但相关措施项目费不能再做调整
- C. 新增清单项目应按额外工作处理, 承包人可选择做或者不做
- D. 新增清单项目导致新增措施项目的, 承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准

233 网校答案: D

233 网校解析: (1)合同履行期间, 由于招标工程量清单中缺项, 新增分部分项工程量清单项目的, 应按照规范中工程变更相关条款确定单价, 并调整合同价款。(2)新增分部分项工程量清单项目后, 引起措施项目发生变化的, 应按照规范中工程变更相关规定, 在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。(3)由于招标工程量清单中措施项目缺项, 承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后, 按照规范相关规定调整合同价款。

50 审查精度高、效果好, 但工作量大, 时间较长的施工图预算审查方法是 ()。

- A. 逐项审查法
- B. 重点审查法
- C. 对比审查法
- D. 筛选审查法

233 网校答案: A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 本题考查的是全面审查法。全面审查法又称逐项审查法。即按定额顺序或施工顺序, 对各项工程细目逐项全面详细审查的一种方法。其优点是全面、细致、审查质量高、效果好。缺点是工作量大, 时间较长。

51 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 关于分部分项工程量清单中项目名称的说法, 正确的是 ()。

- A. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称, 以工程主要材料命名
- B. 《计量规范》中的项目名称是分部工程名称, 以工程实体命名
- C. 编制清单时, 项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程实际确定
- D. 编制清单时, 《计量规范》中的项目名称不能变化, 但应补充项目规格、材质

233 网校答案: C

233 网校解析: 分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定。《计量规范》中规定的“项目名称”为分项工程项目名称, 一般以工程实体命名。编制工程量清单时, 应以附录中的项目名称为基础, 考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求, 并结合拟建工程的实际情况, 对其进行适当的调整或细化, 使其能够反映影响工程造价的主要因素。如《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB. 50854-2013 中编号为“010502001”的项目名称为“矩形柱”, 可根据拟建工程的实际情况写成“C. 30 现浇混凝土矩形柱 400×400”。

52 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB.50500 - 2013), 关于分部分项工程量清单中工程量计算的说法, 正确的是 ()。

- A. 实际施工中的各种损耗应列入措施项目费中
- B. 所有招标清单项目工程量按实际施工工程量计算
- C. 计算综合单价时需考虑施工方案增加的工程量, 但不考虑施工中的材料损耗
- D. 采用工程量清单计算规则计算时, 工程实体的工程量是唯一的

233 网校答案: D



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析：分部分项工程量清单中所列工程量应按《计量规范》的工程量计算规则计算。工程量计算规则是指对清单项目工程量计算的规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。因此，在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，或在措施费清单中列入相应的措施费用。采用工程量清单计算规则，工程实体的工程量是唯一的。统一的清单工程量为各投标人提供了一个公平竞争的平台，也方便招标人对各投标人的报价进行对比。

53 下列费用中，属于建筑安装工程费中措施项目费的是（ ）。

- A. 医疗保险费
- B. 总承包服务费
- C. 夜间施工增加费
- D. 工具用具使用费

233 网校答案：C

233 网校解析：医疗保险费属于规费；总承包服务费属于其他项目费；工具用具使用费属于企业管理费。

54 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB.50500 - 2013），下列费用可用暂列金额支付的是（ ）。

- A. 业主提供了暂估价的材料采购费用
- B. 因承包人原因导致隐蔽工程质量不合格的返工费用
- C. 固定总价合同中材料价格上涨费用
- D. 业主提出设计变更增加的费用

233 网校答案：D

233 网校解析：暂列金额是招标人暂定并包括在合同中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。



55 根据国家财税规定,企业可以用来偿还投资借款的资金来源是()。

- A. 利润、折旧、应交税金
- B. 折旧、摊销费、应付工资
- C. 利润、折旧、摊销费
- D. 未分配利润、应付工资、折旧

233 网校答案: C

233 网校解析: 借款偿还期,是指根据国家财税规定及技术方案的具体财务条件,以可作为偿还贷款的收益(利润、折旧、摊销费及其他收益)来偿还技术方案投资借款本金和利息所需要的时间。

56 某技术方案在不同收益率 i 下的净现值为: $i=7\%$ 时, $FNPV=1200$ 万元; $i=8\%$ 时, $FNPV=800$ 万元; $i=9\%$ 时, $FNPV=430$ 万元。则该方案的内部收益率的范围为()。

- A. 小于 7%
- B. 大于 9%
- C. 7%~8%
- D. 8%~9%

233 网校答案: B

233 网校解析: 财务内部收益率是财务净现值为零时所对应的折现率,根据题意可知该方案的财务内部收益率大于 9%。

57 某企业 2005 年年初以 3 万元的价格购买了一台新设备,使用 7 年后发生故障不能正常使用,且市场上出现了技术更先进、性能更完善的同类设备,但原设备经修理后又继续使用,至 2015 年末不能继续修复使用而报废。则该设备的自然寿命为()年。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 7
- B. 10
- C. 11
- D. 12

233 网校答案: C

233 网校解析: 设备的自然寿命, 又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始, 直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。

58 投标过程中, 若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时, 应以 () 为准进行报价。

- A. 招标工程量清单的项目特征
- B. 招标文件中的施工图纸说明
- C. 实际施工的项目特征
- D. 投标人按规范修正后的项目特征

233 网校答案: A

233 网校解析: 在招投标过程中, 若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符, 投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准, 确定投标报价的综合单价; 若施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致, 发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

59 关于会计核算中历史成本计量原则的说法, 正确的是 ()。

- A. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金的金额计量
- B. 资产按照市场参与者在交易日发生的有序交易中, 出售资产所能收到的价格计量
- C. 资产按照购置时所付出的代价的公允价值计量
- D. 负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金等价物的金额计量



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: C

233 网校解析: 在历史成本计量下, 资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额, 或者按照购置资产时所付出的代价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额, 或者承担现时义务的合同金额, 或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

60 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2013), 关于工程量清单编制的说法, 正确的是 ()。

- A. 同一招标工程的项目编码不能重复
- B. 措施项目都应该以“项”为计量单位
- C. 所有清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准
- D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用

233 网校答案: A

233 网校解析: B 措施项目对于不能计量的以“项”为计量单位; C 清单项目的工程量应以实体净值工程量为准; D 暂列金额是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用

二、多项选择题(共 20 题。每题的备选项中, 有多个选项符合题意)

61 技术方案经济效果评价中的计算期包括技术方案的 ()。

- A. 投资前策划期
- B. 投资建设期
- C. 投产期
- D. 达产期
- E. 后评价期

233 网校答案: B,C,D

233 网校解析: 技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限, 包括建设期和运营期。建



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

设期是指技术方案从资金正式投入开始到技术方案建成投产为止所需要的时间。建设期应参照技术方案建设的合理工期或技术方案的建设进度计划合理确定。运营期分为投产期和达产期两个阶段。因此本题正确选项为BCD。

62 下列关于设备寿命说法正确的是 ()。

- A. 设备的自然寿命主要是由于设备的无形磨损决定的
- B. 设备的技术寿命一般长于自然寿命
- C. 设备使用时间越长, 所分摊的设备年资产消耗成本越少
- D. 经济寿命由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定的
- E. 设备的经济寿命是从经济的观点确定设备更新的最佳时刻

233 网校答案: C,D,E

233 网校解析: 设备的自然寿命主要是由于设备的有形磨损决定的; 设备的技术寿命一般短于自然寿命。

63 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 工程量清单项目特征描述的重要意义在于 ()。

- A. 项目特征是确定工作内容的依据
- B. 项目特征是确定综合单价的前提
- C. 项目特征是履行合同义务的基础
- D. 项目特征是计量单位选择的依据
- E. 项目特征是区分清单项目的依据

233 网校答案: B,C,E

233 网校解析: 工程量清单项目特征描述的重要意义在于: (1) 项目特征是区分清单项目的依据 (2) 项目特征是确定综合单价的前提 (3) 项目特征是履行合同义务的基础。

64 某施工企业对建筑物的外墙进行功能分析的说法, 正确的有()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 墙体的隔声、隔热是墙体的多余功能
- B. 防风挡雨是外墙的过剩功能
- C. 美学功能属于不必要功能
- D. 承重外墙的基本功能是承受荷载
- E. 隔热保温是外墙的辅助功能

233 网校答案: DE

233 网校解析: 墙体的隔声、隔热是墙体的辅助功能; 防风挡雨是外墙的必要功能; 美学功能属于必要功能

65 固定资产双倍余额递减法折旧的特点有()。

- A. 每年计算折旧的基数不变
- B. 折旧率不变
- C. 前期折旧额多, 后期折旧额少
- D. 折旧年限比平均年限法折旧年限短
- E. 前 $n-2$ 年不考虑净残值

233 网校答案: B,C,E

233 网校解析: 是在固定资产使用年限最后两年之前的各年, 不考虑固定资产预计净残值的情况下, 根据每年年初固定资产净值和双倍的年限平均法折旧率计算固定资产折旧额, 而在最后两年按年限平均法计算折旧额的一种方法。

66 某固定造价施工合同, 合同造价为 4000 万元, 合同工期 3 年。假定第 1 年完工进度为 30%, 第 2 年完成合同工程量的 35%, 第 3 年完工交付使用。合同结果能可靠估计。关于该合同完工进度和收入确认的说法, 正确的有()。

- A. 第 1 年应确认合同收入 1200 万元



- B. 第2年合同完工进度为35%
- C. 第2年应确认合同收入1400万元
- D. 第3年合同完工进度为100%
- E. 第3年应确认合同收入1400万元

233网校答案: A,C,D,E

233网校解析: 完工百分比法是指根据合同完工进度来确认合同收入的方法。完工百分比法的运用分两个步骤: 第一步, 确定建造合同的完工进度, 计算出完工百分比; 第二步, 根据完工百分比确认和计量当期的合同收入。根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。该方法是一种产出衡量法, 适用于合同工作量容易确定的建造(施工)合同, 如道路工程、土石方工程等, 其计算公式如下: $\text{合同完工进度} = (\text{已经完成的合同工程量} / \text{合同预计总工程量}) \times 100\%$ 。其中注意第2年合同完工进度为65%。

67 下列属于流动负债的是 ()。

- A. 应付票据
- B. 应付债券
- C. 预收账款
- D. 应收票据
- E. 预付款项

233网校答案: A,C

233网校解析: 应付债券是长期负债; 应收票据、预付款项是流动资产

68 企业持有的可作为现金等价物的资产有 ()。

- A. 购买日起三个月到期的国库券
- B. 银行承兑汇票



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 企业作为短期投资购入的普通股票
- D. 可转换定期存单
- E. 货币市场基金

233 网校答案: A,B,D,E

233 网校解析: 现金等价物, 是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的短期投资。现金等价物是短期投资, 其支付能力与现金差别不大, 可视为现金。作为现金等价物的短期投资必须同时满足以下四个条件: 期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小。通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、商业本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。企业作为短期投资而购入的可流通的股票, 尽管期限短, 变现的能力也很强, 但由于其变现的金额并不确定, 其价值变动的风险较大, 因而不属于现金等价物。

69 分析企业债务清偿能力时, 可列入速动资产的有 ()。

- A. 货币资金
- B. 应收票据
- C. 应收账款
- D. 存货
- E. 交易性金融资产

233 网校答案: A,B,C,E

233 网校解析: 速动资产是指能够迅速变现为货币资金的各类流动资产, 通常有两种计算方法: 一种方法是将流动资产中扣除存货后的资产统称为速动资产: 即速动资产=流动资产-存货; 另一种方法是将变现能力较强的货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款和其他应收款等加总作为速动资产: 速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收账款+其他应收款。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

70 融资租赁的租金应由 () 构成。

- A. 租赁资产的成本
- B. 出租人承办租赁业务的费用
- C. 租赁资产成本的利息
- D. 出租人提供租赁服务的利润
- E. 租赁资产的运行成本

233 网校答案: A,B,C,D

233 网校解析: 融资租赁的租金是承租企业占用出租人的资产而向出租人付出的成本, 是租赁决策的重要因素。融资租赁的租金包括三大部分。(1)租赁资产的成本: 租赁资产的成本大体由资产的购买价、运杂费、运输途中的保险费等项目构成; (2)租赁资产的成本利息: 即出租人向承租人所提供资金的利息; (3)租赁手续费: 包括出租人承办租赁业务的费用以及出租人向承租人提供租赁服务所赚取的利润。

71 工程量清单招标时, 投标人编制投标报价前应认真复核工程量清单中的分部分项工程量, 因为该工程量会影响 ()。

- A. 施工方法选择
- B. 劳动力和机具安排
- C. 投标综合单价报价
- D. 投标总价的计算
- E. 结算工程量的确定

233 网校答案: A,B,C

233 网校解析: 在编制投标报价之前, 需要先对清单工程量进行复核。因为工程量清单中的各分部分项工程量并不十分准确, 若设计深度不够则可能有较大的误差, 而工程量的多少是选择施工方法、安排人力和机械、准备材料必须考虑的因素, 自然也影响分项工程的单价, 因此一定要对工程量进行复核。



72 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013, 关于全额政府投资项目招标控制价的说法, 正确的有 ()。

- A. 招标控制价是对招标工程限定的最高限价
- B. 招标控制价可以在公布后上调或下浮, 但不能超过一定幅度
- C. 招标控制价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算审批部门审核
- D. 投标人的投标报价高于招标控制价的, 其投标应予以拒绝
- E. 招标控制价的作用与标底完全相同

233 网校答案: A,C,D

233 网校解析: 招标控制价可以在公布后不可以上调或下浮。招标控制价的作用与标底不相同。

73 关于国际工程招标中暂定金额的说法, 正确的有 ()。

- A. 承包商在投标报价时应将暂定金额在总报价之外单列
- B. 暂定金额的数量一般由业主在招标文件中明确
- C. 承包商在施工中无权做主使用暂定金额
- D. 暂定金额应按照业主工程师的指令与决定, 全部或部分使用
- E. 暂定金额只能用于应对意外情况引起的损失

233 网校答案: B,C,D

233 网校解析: 暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金, 标明用于工程施工, 或供应货物与材料, 或提供服务, 或以应付意外情况, 亦称待金额或备用金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价, 但承包商无权做主使用此金额, 这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定, 全部或部分使用。

74 估算建设项目设备购置费时, 可直接作为设备原价的有 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 国产标准设备出厂价
- B. 国产标准设备订货合同价
- C. 国产非标准设备成本价
- D. 进口设备抵岸价
- E. 进口设备出厂价

233 网校答案: A,B,D

233 网校解析: (1)国产标准设备原价: 国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求, 由设备生产厂批量生产的, 符合国家质量检验标准的设备。国产标准设备原价一般指的是设备制造厂的交货价, 即出厂价。如设备由设备成套公司供应, 则以订货合同价为设备原价。有的设备有两种出厂价, 即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时, 一般按带有备件的出厂价计算。(2)国产非标准设备原价: 非标准设备是指国家尚无定型标准, 各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产, 只能按一次订货, 并根据具体的设备图纸制造的设备。非标准设备原价有多种不同的计算方法, 如成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法等。但无论哪种方法都应该使非标准设备计价的准确度接近实际出厂价, 并且计算方法要简便。(3)进口设备抵岸价: 是指抵达买方边境港口或边境车站且交完关税以后的价格。

75 下列建筑安装工程费用中, 属于企业管理费的有 ()。

- A. 检验试验费
- B. 劳动保护费
- C. 城市维护建设税
- D. 教育费附加
- E. 增值税

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 成本组成编制成本计划的方法。增值税不属于企业管理费。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

76 企业编制人工定额时要拟定施工作业的定额时间, 应当包括在定额时间内的工人工作时间消耗有 ()。

- A. 基本工作时间
- B. 施工组织不善造成的停工时间
- C. 辅助工作时间
- D. 不可避免的中断时间
- E. 准备与结束工作时间

233 网校答案: A,C,D,E

233 网校解析: B 属于损失时间

77 设计概算的审查方法有 ()。

- A. 对比分析法
- B. 标准预算审查法
- C. 查询核实法
- D. 筛选审查法
- E. 联合会审法

233 网校答案: A,C,E

233 网校解析: 设计概算的审查方法有对比分析法、查询核实法和联合会审法。

78 施工过程中, 可以作为工程量计量依据的资料有 ()。

- A. 质量合格证书
- B. 《计量规范》
- C. 技术规范



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 设计图纸

E. 招标工程量清单

233 网校答案: A,B,C,D

233 网校解析: 计量依据一般有质量合格证书、《计量规范》、技术规范中的“计量支付”条款和设计图纸。也就是说, 计量时必须以这些资料为依据。

79 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2013), 编制措施项目清单时, 措施项目设置的依据有()。

A. 投标企业的资质等级与规模

B. 拟建工程的常规施工组织设计

C. 拟建工程的常规施工技术方案

D. 实施中因变更可能产生的零星工作

E. 招标文件中需要通过一定技术措施才能实现的要求

233 网校答案: B,C,E

233 网校解析: 措施项目清单的设置, 需要: (1)参考拟建工程的常规施工组织设计, 以确定环境保护、安全文明施工、临时设施、材料的二次搬运等项目; (2)参考拟建工程的常规施工技术方案, 以确定大型机械设备进出场及安拆、混凝土模板及支架、脚手架、施工排水、施工降水、垂直运输机械、组装平台等项目; (3)参阅相关的施工规范与工程验收规范, 以确定施工方案没有表述的但为实现施工规范与工程验收规范要求而必须发生的技术措施; (4)确定设计文件中不足以写进施工方案, 但要通过一定的技术措施才能实现的内容; (5)确定招标文件中提出的某些需要通过一定的技术措施才能实现的要求。

80 编制周转性材料消耗量定额时,影响周转性材料消耗的因素主要有()。

A. 周转材料的制造工艺



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 周转使用次数
- C. 周转材料的最终回收及其回收折价
- D. 周转材料补损的难易程度
- E. 每周转使用一次材料的损耗

233 网校答案: B,C,E

233 网校解析: 周转性材料消耗一般与下列四个因素有关: 1.第一次制造时的材料消耗 (一次使用量); 2.每周转使用一次材料的损耗 (第二次使用时需要补充); 3.周转使用次数; 4.周转材料的最终回收及其回收折价。

233 网校一级建造师资料包更新内容: 考前 10 页纸+高频易错题+考前密训题+考前 3 页纸 (精华), 资料包下载路径: 233 网校 APP-题库-资料下载, 均提供免费下载, 建议大家下载 233 网校 APP, 自行下载打印资料!

资料包地址: <https://v.233.com/webApp/Datum/datuminfolist?classId=192>



加一级建造师学霸君微信: **KS233-WX5**, 拉一建备考微信群, 及时分享备考资料。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握