

2019 年一级造价工程师《建设工程造价管理》 章节考点题+历年分值表

一、2016~2018 年度真题分值表

章节	历年分值		
	18 年	17 年	16 年
第一章 工程造价管理及其基本制度	9 分	10 分	10 分
第二章 相关法律法规 (性价比较高)	14 分	14 分	14 分
第三章 工程项目管理	23 分	22 分	22 分
第四章 工程经济	18 分	18 分	18 分
第五章 工程项目投融资 (性价比较高)	19 分	19 分	19 分
第六章 工程建设全过程造价管理	20 分	20 分	20 分

二、章节考点题

第一章 工程造价管理及其基本制度

章	节	识记考点
工程造价管理及其基本制度	第一节 工程造价的基本内容	本节考点集中需要掌握工程造价的一词两义, 工程造价的计价特征, 以及动态投资静态投资建设项目总投资的概念
	第二节 工程造价管理的组织和内容	本节重点掌握造价管理的主要内容及其原则, 是历年必考考点需要重点掌握。
	第三节 造价工程师管理制度	19 年教材变化, 可考点比较少
	第四节 工程造价咨询管理制度	本节重点掌握资质等级标准, 甲级资质和乙级资质需要对比记忆。
	第五节 国内外工程造价管理发展	本节历年考查点比较为兹漆即可, 复习时间较少的学员可以放弃。▽

第一节 工程造价的基本内容

- 从投资者 (业主) 角度分析, 工程造价是指建设一项工程预期或实际开支的 ()。
 - 全部建筑安装工程费用
 - 建设工程总费用
 - 全部固定资产投资费用
 - 建设工程动态投资费用
- 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须 ()。
 - 分布组合
 - 分层组合
 - 多次计算
 - 单独计算
- 在项目建设全过程的各个阶段中, 都要进行相应的计价, 这种 () 计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。
 - 多次性
 - 组合性



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 复杂性
D. 方法的多样性
4. () 是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。
A. 投资估算
B. 施工图预算
C. 施工标底
D. 初步设计总概算
5. 下面关于建设项目总投资的说法正确的是 () 。
A. 建设项目总投资就是动态投资
B. 建设项目总投资包括动态投资和静态投资
C. 生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资
D. 建设项目总投资包括固定资产投资和建筑安装工程费
6. 生产性建设项目的总投资由 () 两部分构成。
A. 固定资产投资和流动资产投资
B. 有形资产投资和无形资产投资
C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用
7. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的 () 。
A. 建筑安装工程费用
B. 静态投资总额
C. 固定资产投资总额
D. 固定资产投资与流动资产投资总和

【答案】 1C;2D;3A;4A;5C

第二节 工程造价管理的组织和内容

8. 建设工程全要素造价管理是指要实现 () 的集成管理。
A. 人工费、材料费、施工机具使用费
B. 直接成本、间接成本、规费、利润
C. 工程成本、工期、质量、安全、环境
D. 建筑安装工程费用、设备工器具费用、工程建设其他费用
9. 为了有效地控制工程造价, 应将工程造价管理的重点放在工程项目的 () 阶段。
A. 初步设计和招标
B. 施工图设计和预算
C. 策划决策和设计
D. 方案设计和概算
10. 为了有效地控制建设工程造价, 造价工程师可采取的组织措施是 () 。
A. 重视工程设计多方案比选
B. 严格审查施工组织设计
C. 严格审核各项费用支出
D. 明确工程造价管理职能分工
11. 在建设工程招投标阶段确定的工程价格是指 () 。
A. 预算造价
B. 合同价
C. 实际造价
D. 结算价
12. 下列工作中, 属于工程项目策划阶段造价管理内容的是 () 。
A. 投资方案经济评价
B. 编制工程量清单



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 审核工程概算
D. 确定投标报价
13. 对于政府投资项目而言, 作为拟建项目工程造价的最高限额的是经有关部门批准的 ()。
A. 投资估算
B. 工程概算
C. 施工图预算
D. 承包合同价
14. 我国建设工程造价管理组织包含的三大系统是指 ()。
A. 行业协会管理系统
B. 政府行政管理系统
C. 国家行政管理系统
D. 家行政管理系统

【答案】 8C;9C;10D;11B;12A;13B;14B

第三节造价工程师管理制度

15. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上 ()。
A. 加盖人名单和执业印章
B. 签字并加盖单位公章
C. 加盖执业印章和单位公章
D. 签字并加盖执业印章
16. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定, 分别为 () 年。
A. 1 年和 1 年
B. 2 年和 4 年
C. 1 年和 4 年
D. 4 年和 4 年
17. 根据《注册造价工程师管理办法》, 关于注册造价工程师不予注册的情形, 下列说法正确的是 ()。
A. 因工程造价业务活动受刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满
B. 以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销, 自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满
C. 不具有完全民事行为能力的
D. 依法被撤销注册的
E. 申请在两个或者两个以上单位注册的
18. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定, 下列关于注册造价工程师执业范围表述正确的是 ()。
A. 修改工程造价成果文件, 必须由签字盖章的注册造价工程师本人进行
B. 工程款支付与工程索赔费用的计算
C. 在本人所在单位承担的工程造价成果文件上签字并盖章
D. 没有资格参与竣工结 (决) 算的编制和审核等工作
19. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定, 造价工程师享有的权利包括 ()。
A. 使用造价工程师的名称
B. 批准物资采购的价格
C. 签发工程开工、停工、复工令
D. 发起设立工程造价咨询企业
E. 签署工程造价文件、加盖执业专用章
20. 根据《注册造价工程师管理办法》, 对于已取得造价工程师注册证书人员, 发现有 () 的情形, 应撤销其。
A. 受到刑事处罚
B. 以不正当手段获准注册
C. 死亡或者丧失民事行为能力



D. 已与聘用单位解除合同且未被其他单位聘用

21. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,对申请初始注册的和申请变更注册的,注册初审机关应当自受日起分别 () 天内审查完毕。

- A. 5 和 10
- B. 20 和 10
- C. 20 和 5
- D. 10 和 20

22. 根据《注册造价工程师管理办法》的规定,下列关于法律责任的表述中,正确的是 ()。

- A. 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的,申请人在 1 年内不得再次申请造价工程师注册
- B. 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的,给予警告,并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- C. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的,撤销其注册,1 年内不得再次申请注册
- D. 未办理变更注册而继续执业的,给予警告,并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- E. 注册造价工程师的聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的,逾期未改正的,可处以 1000 元以下的罚款

23. 根据《注册造价工程师管理办法》,聘用单位为申请人提供虚假注册材料的,有关部门给予的处罚是 ()。

- A. 警告,并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- B. 警告,并可处以 1 万元以下的罚款
- C. 责令限期整改,并可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款
- D. 责令限期整改,并可处以 1 万元以下的罚款

24. 根据《注册造价工程师管理办法》,工程师注册。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】

15D;16D;17BCE;18B;19ADE;20B;21C;22ABE;23A;24A

第四节 工程造价咨询管理制度

25. 下列不属于工程造价咨询企业的业务范围是 ()。

- A. 审核项目经济评价报告
- B. 审核项目竣工结算报告
- C. 编制项目概算
- D. 比选项目优化设计方案

26. 根据我国现行规定,甲级和乙级工程造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员中,取得造价工程师注册证书的人员分别不得少于 () 人。

- A. 20 和 12
- B. 16 和 8
- C. 10 和 6
- D. 8 和 6

27. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,乙级工程造价咨询企业资质标准包括 ()。

- A. 企业注册资本不少于人民币 30 万元
- B. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人
- C. 企业人均办公建筑面积不少于 10 平方米
- D. 近 3 年工程造价咨询营业收入累计不低于人民币 50 万元
- E. 技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度齐全

28. 在下列情形中,由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关部门给予警告,责令限期改正;



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

逾期未改正的,可处以 5000 元以上 2 万元以下的罚款的是 ()。

- A. 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的
- B. 违反规定,新设立的分支机构不备案的
- C. 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的
- D. 违反规定跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的
- E. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的

29. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的当自承接业务之日起 () 日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。

- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 60

30. 根据我国现行规定,工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件除由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章外,还应当加盖 ()。

- A. 工程造价咨询企业执业印章
- B. 工程造价咨询企业法定代表人印章
- C. 工程造价咨询企业技术负责人印章
- D. 工程造价咨询项目负责人印章

31. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件应加盖有 () 的执业印

- A. 企业名称
- B. 资质等级
- C. 资质证书编号
- D. 营业执照编号
- E. 备案编号

【答案】25D; 26C; 27BCE; 28BD; 29C;30A;31ABC

第五节工程造价管理的发展

32. 美国建筑师学会 (AIA) 标准合同体系中, A 系列合同文件时关于 () 之间的合同文件。

- A. 发包人与建筑师
- B. 建筑师与专业顾问公司
- C. 发包人与承包人
- D. 建筑师与承包人

33. 为了确定工程造价,美国工程新闻记录 (ENR) 编制的工程造价指数是由 () 个体指数加权组成的。

- A. 机械工人
- B. 波特兰水泥
- C. 普通劳动力
- D. 构件钢材
- E. 木材

【答案】32C;33BCDE

第二章相关法律法规



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

章	节	识记考点
相关法律法规	第一节 建筑法及相关条例	本节考点较多, 不需要理解, 需要做题记忆巩固知识点
	第一节 招标投标法及其实施条例	本节可以和第六章第三节合并学习, 以招标投标程序为顺序掌握。
	第三节 政府采购法及其实施条例	19年教材新增
	第四节 合同法及价格法	本节重点掌握合同法里面的合同的订立、合同的效力及合同的履行, 违约责任和解决争议的办法, 考点较多, 需要理解记忆, 会区分无效合同和可变更可撤销合同

第一节 建筑法及相关条例

34. 根据我国《建筑法》, 建设单位应当自领取施工许可证之日起 () 个月内开工。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 6
35. 根据《建筑法》, 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明 () 。
- A. 生产厂家
B. 市场价格
C. 规格、型号
D. 保修期限
36. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工单位还应当组织专家进行论证、审查达到一定规模的危险性较大部分专项施工方案是指 () 。
- A. 脚手架工程
B. 模板工程
C. 降水工程
D. 地下暗挖工程
37. 根据我国《建筑法》规定, 下列表述中正确的是 () 。
- A. 因故不能按期开工超过 3 个月的, 应当重新办理开工报告的批准手续
B. 建筑工程发包分为招标发包和邀请发包两类
C. 施工现场的安全由建筑施工企业和工程监理单位共同负责
D. 建筑施工企业应当为从事危险作业的职工办理意外伤害保险
38. 根据《建设工程质量管理条例》, 下列关于工程最低保修期限的说法正确的是 () 。
- A. 基础设施工程 5 年
B. 屋面防水工程 3 年
C. 供热与供冷系统, 为 5 个采暖期
D. 设备安装和装修工程, 为 2 年
39. 关于建筑安全生产管理的说法中, 正确的有 () 。
- A. 施工现场安全由建设单位负责
B. 建筑施工企业应当依法为职工缴纳工伤保险费
C. 房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担
D. 建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针



- E. 对工序复杂的工程项目, 应当编制专项安全施工组织设计
40. 关于工程监理单位实施监理工作的说法中, 正确的有 ()。
- A. 依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同对施工质量实施监理
- B. 应对施工质量承担监理责任
- C. 未经专业监理工程师签字, 建设单位不拨付工程款
41. 若建设工程发生质量事故, 有关单位应在 () h 内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。
- A. 12
- B. 24
- C. 36
- D. 48
42. 根据《建设工程质量管理条例》, 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料, 应当 ()。
- A. 在建设单位监督下现场取样, 并送具有相应资质等级的质量检测单位检测
- B. 在施工单位技术负责人监督下现场取样, 并送具有相应资质等级的质量检测单位检测
- C. 在工程监理单位监督下现场取样, 并送建设单位指定的质量检测单位检测
- D. 在工程监理单位监督下现场取样, 并送工程监理单位指定的质量检测单位检测

【答案】34C;35C;36D;37D;38D;39BCD;40ABDE;41B;42A

第二节招标投标法及其实施条例

43. 根据《招标投标法》, 招标人对已发出的招标文件进行修改的, 应当在招标文件要求提交投标文件截止时间少 () 日前, 通知所有招标文件收受人。
- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 60
44. 根据《招标投标法实施条例》, 投标保证金有效期截止日应当为 ()。
- A. 投标截止时间
- B. 投标截止日后 20 天
- C. 投标有效期截止日
- D. 与中标人订立合同之日
45. 根据我国《招标投标法》, 招标人和中标人订立书面合同的时间应当是 ()。
- A. 在中标通知书发出 30 日内
- B. 在中标通知书发出 60 日内
- C. 在评标结束后 30 日内
- D. 在评标结束后 60 日内
46. 某评标委员会中建设单位有 2 人参加, 该评标委员会中工程、经济专家成员至少是 ()。
- A. 4
- B. 5
- C. 3
- D. 7
47. 根据《招标投标法》, 下列关于投标和评标的说法中, 正确的是 ()。
- A. 投标人如果准备中标后将中标项目转让的,
- B. 联合体投标中标的, 应由联合体牵头方代表联合体与招标人签订合同
- C. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成
- D. 与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会
- E. 评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密
48. 根据《招标投标法实施条例》, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人的情形有 ()。
- A. 就同一招标项目向投标人提供相同的项目信息
- B. 设定的技术和商务条件与合同履行无关



- C. 以特定行业的业绩作为加分条件
D. 对投标入采用无差别的资格审查标准
E. 对招标项目指定特定的品牌和原产地
49. 根据《招标投标法实施条例》，视为投标人相互串通投标的情形有（入）
A. 投标人之间协商投标报价
B. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
D. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
E. 投标人之间约定中标人

【答案】43A;44C;45A;46D;47CDE;48BCE;49BCD

第三节 合同法及价格法

50. 下列关于承诺的说法错误的是（ ）
A. 承诺是受要约人同意要约的意思
B. 承诺应当以行为或通知的方式作出
C. 承诺通知自发给要约人时生效
D. 要约人对要约的内容作出实质性变更的为新要约
51. 与限制民事行为能力人订立的合同，在（ ）情形下是无效的。
A. 经过其法定代理人追认的合同
B. 限制民事行为能力人在正常情况下签订的合同
C. 纯获利益的合同
D. 与限制民事行为能力人的年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同
52. 根据《合同法》，执行政府指导价的合同，当事人一方逾期交付标的物的，则（ ）。
A. 无论价格升降，均按新价格执行
B. 遇价格上涨时，按照新价格执行
C. 无论价格升降，均按原价格执行
D. 遇价格上涨时，按照原价格执行
53. 合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段，按照我国《合同法》规定，要约和承诺的生效是指（ ）。
A. 要约到达受要约人、承诺通知发出
B. 要约通知发出、承诺通知发出
C. 要约通知发出、承诺通知到达要约人
D. 要约到达受要约人、承诺通知到达要约人
54. 根据《合同法》，效力待定合同包括（ ）的合同
A. 损害集体利益
B. 无代理权人以他人名义订立
C. 一方以胁迫手段订立
D. 无处分权的人处分他人财产
E. 损害社会公共利益
55. 我国《合同法》规定，对格式条款的理解发生争议时（ ）。
A. 有两种以上解释时，应作出有利于提供格式条款一方的解释
B. 有两种以上解释时，应作出不利于提供格式条款一方的解释
C. 格式条款与非格式条款不一致时，应采用格式条款
D. 格式条款与非格式条款不一致时，应采用非格式条款
E. 提供格式条款一方免除自身责任，加重对方责任、排除对方主要权利的条款无效
56. 根据合同法，下列合同中，属于无效合同的是（ ）。
A. 恶意串通损害第三人利益的合同
B. 一方以欺诈手段订立的合同
C. 一方乘人之危订立的合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- D. 损害社会公共利益
E. 订立合同时显失公平的合同
57. 根据《合同法》，关于违约责任的说法，正确的有（ ）。
A. 违约责任以无效合同为前提
B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
C. 违约责任以违反合同义务为要件
D. 违约责任必须支付违约金的方式承担
E. 违约责任是一种民事赔偿责任
58. 根据《价格法》，经营者有权制定的价格有（ ）。
A. 资源稀缺的少数商品价格
B. 自然垄断经营的商品价格
C. 属于市场调节的价格
D. 属于政府定价产品范围的新产品试销价格
E. 公益性服务价格
59. 根据价格法，在制定关系群众切身利益的（ ），政府应当建立听证会制度。
A. 公用事业价格
B. 公益性服务价格
C. 自然垄断经营的商品价格
D. 价格波动过大的农产品价格
E. 政府集中采购的商品价格

【答案】50C;51B;52D;53D;54BD;55BDE;56AD;57BCE;58CD;59ABC

第三章工程项目管理

章	节	考点识记
工程项目管理	第一节 工程项目管理概述	重点掌握工程项目的组成，历年必考考点，需要结合工程实际进行区分。
	第二节 工程项目的组织	本节是重点章节考点比较集中，需要在理解的基础上对比记忆。
	第三节 工程项目的计划与控制	本节学习时需要列明知识框架掌握小标题即可，考查比较简单。
	第四节 流水施工组织方法	本节需要掌握流水施工的参数，以及基本的组织方式，掌握概念是关键。
	第五节 工程网络计划技术	本节学习需要掌握网络的基本概念，会计算网络图中的六个时间参数，考试占分值较多，与案例联系比较紧密
	第六节 工程项目合同管理	19年教材新增
	第七节 工程项目信息管理	19年教材新增

第一节工程项目管理概述

60. 对于一般工业与民用建筑工程而言，下列工程中属于分项工程的是（ ）。
A. 桩基工程
B. 钢筋工程
C. 钢结构工程
D. 地下防水工程
61. 下列不属于建设单位在建设准备阶段应进行的工作是（ ）。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 择优选定承包单位
B. 组织招标选择设备、材料供应商
C. 完成征地拆迁工作
D. 编制项目管理实施规划
62. 根据我国项目法人责任制的相关规定,下列表述中,正确的是 ()
A. 项目法人筹备组由投资方负责组建
B. 项目董事会由项目使用单位在项目建成后负责组建
C. 由原有企业负责建设的项目,新设立子公司时原企业法人即万
D. 由原有企业负责建设的项目,设分厂时须重新设立项目法人
63. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》,项目法人应在
A. 项目建议书被批准后
B. 项目施工图设计文件审查通过后
C. 项目可行性研究报告被批准后
D. 项目初步设计文件被批准后
64. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于采用贷款贴息方式的政府投资项目,政府需要审批)。
A. 项目建议书
B. 可行性研究报告
C. 工程概算
D. 资金申请报告
65. 建设工程项目建议书的内容应包括 () ,
A. 产品方案的初步设想
B. 建设条件的初步分析
C. 投资估算
D. 项目进度安排
E. 项目合同文件草案
66. 根据《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》。() 应当将施工图报送建设行政主管部门,由其委托有关机构进行审查。
A. 设计单位
B. 建设单位
C. 咨询单位
D. 质量监督机构
67. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》,项目董事会的职权包括 () 。
A. 负责筹措建设资金
B. 提出项目开工报告
C. 组织实施项目年度投资计划
D. 负责组织项目试生产和单项工程预验收
E. 组织编制项目初步设计文件
68. 在办理建设工程质量监督注册手续时需提供的材料有 () 。
A. 监理合同
B. 中标通知书
C. 施工图
D. 施工合同
E. 施工图设计文件审查报告和批准书
69. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于企业不使用政府资金投资建设的项目,仅需向政府提交 () 。
A. 项目建议书
B. 项目可行性研究报告



- C. 项目初步设计和概算
- D. 项目申请报告

【答案】60B;61D;62A;63C;64D;65ABCD;66B;67AB;68ABDE;69D

第二节 工程项目的组织

70. 对业主而言, 建设工程采用平行承包模式的特点有 () ,
- A. 选择承包商的范围大
 - B. 组织协调工作量小
 - C. 合同结构简单
 - D. 工程招标任务量大
 - E. 工程造价控制难度大
71. 建设工程项目实施 CM 承包模式时, 代理型合同由 () 的计价方式签订。
- A. 业主与分包商以简单的成本加酬金
 - B. 业主与分包商以保证最大工程费用加酬金
 - C. CM 单位与分包商以简单的成本加酬金
 - D. CM 单位与分包商以保证最大工程费用加酬金
72. 下列工程项目管理组织机构形式中易形成多头领导的是 () 。
- A. 直线制
 - B. 职能制
 - C. 直线职能制
 - D. 职能制和直线职能制
73. 建设工程项目实施 C 站承包模式时, 代理型合同和非代理型合同 () 。
- A. 均由业主与分包商直接签订
 - B. 均由 CM 单位与分包商签订
 - C. 分别由 CM 单位和业主与分包商签订
 - D. 分别由业主和 CM 单位与分包商签订
74. 建设工程采用 CM 承包模式时, CM 单位有代理型和非代理型两种。工程分包商的签约对象是 () 。
- A. 代理型为业主, 非代理型为 CM 单位
 - B. 代理型为 CM 单位, 非代理型为业主
 - C. 无论代理型或非代理型, 均为业主
 - D. 无论代理型或非代理型, 均为 CM 单位
75. 下列关于总分包模式特点的表述错误的是 () 。
- A. 有利于项目组织管理
 - B. 有利于控制工程造价
 - C. 有利于控制工程质量
 - D. 业主的风险较大
76. 建设工程采用平行承包模式时, 建设单位控制工程造价难度大的原因有 () 。
- A. 合同价值小, 建设单位选择承包单位的范围小
 - B. 合同数量多, 组织协调工作量大
 - C. 总合同价不易在短期内确定, 影响造价控制的实施
 - D. 建设周期长, 增加时间成本
 - E. 工程招标任务量大, 需控制多项合同价格
77. 建设工程项目采用 Partnering 模式的特点有 () 。
- A. Partnering 协议是工程建设参与各方共同签署的协议
 - B. Partnering 协议是工程合同文件的组成部分
 - C. Partnering 模式需要工程建设参与各方高层管理者的参与
 - D. Partnering 模式强调资源共享和风险分担
 - E. Partnering 模式可以独立于其他承包模式而存在



78. 关于强矩阵制组织形式的说法, 正确的有 ()。

- A. 项目经理具有较大权限
- B. 需要配备训练有素的协调人员
- C. 项目组织成员绩效完全由项目经理考核
- D. 适用于技术复杂且对时间紧迫的项目
- E. 项目经理直接向最高领导负责

79. 下列项目管理组织机构形式中, 未明确项目经理角色的是 () 组织机构。

- A. 职能制
- B. 弱矩阵制
- C. 平衡矩阵制
- D. 强矩阵制

【答案】

70. ADE 71. A 72. B 73. D 74. A 75. D 76. CE 77. ACD 78. ACDE 79. B

第三节工程项目的计划与控制

80. 下列建设工程项目目标控制方法中, 可用来综合控制工程进度和工程造价的方法是()。

- A. 决策树法和流程图法
- B. S 曲线法和香蕉曲线法
- C. 横道图法和树枝图法
- D. 网络图法和横道图法

81. 香蕉曲线法和 S 曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是: 香蕉曲线以()为基础绘制。

- A. 施工横道计划
- B. 流水施工计划
- C. 工程网络计划
- D. 挣值分析计划

82. 用于控制建设工程质量的静态分析方法是()。

- A. 香蕉图法和鱼刺图法
- B. 排列图法和控制图法
- C. 控制图法和责任图法
- D. 直方图法和排列图法

83. 用来分析工程质量主要影响因素的方法是()。

- A. 排列图法
- B. 责任图法
- C. 直方图法
- D. 控制图法

84. 作为施工承包单位计划体系的重要内容, 项目管理实施规划应由 ()

- A. 企业管理层在投标之前
- B. 项目经理部在投标之前
- C. 企业管理层在开工之前
- D. 项目经理部在开工之前

85. 下列工程项目计划表中, 用来阐明各单位工程的建筑面积、投资额、新增固定资产、新增等融等建筑总规模年计划完成情况的是 ()。

- A. 年度竣工投产交付使用计划表
- B. 年度计划项目表
- C. 年度建设资金平衡表
- D. 按资计划年度分配表

86. 下列进度计划表中, 用来明确各种设计文件交付日期, 主要设备交货日期, 施工单位进场日期,



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

水、电及日期等的是 ()。

- A. 工程项目总进度计划表
- B. 工程项目进度平衡表
- C. 工程项目施工总进度表
- D. 单位工程总进度计划表

87. 下列表格中, 不属于工程项目年度计划的是 ()。

- A. 年度计划项目表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 年度设备平衡表
- D. 工程项目进度平衡表

88. 下列进度计划表中, 用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度, 并阐明建设条件落实情况的是 ()。

- A. 投资计划年度分配表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 年度计划项目表
- D. 工程项目进度平衡表

89. 根据《建筑施工组织设计规范》, 按编制对象不同, 施工组织设计的三个层次是指 ()。

- A. 施工总平面图、施工总进度计划和资源需求计划
- B. 施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案
- C. 施工总平面图、施工总进度计划和专项施工方案
- D. 施工组织总设计、单位工程施工进度计划和施工作业计划

90. 根据《建筑施工组织设计规范》, 施工组织总设计应由 () 主持编制。

- A. 总承包单位技术负责人
- B. 施工项目负责人
- C. 总承包单位法定代表人
- D. 施工项目技术负责人

91. 根据《建筑施工组织设计规范》, 单位工程施工组织设计应由 () 主持编制。

- A. 建设单位项目负责人
- B. 施工项目负责人
- C. 施工单位技术负责人
- D. 施工项目技术负责人

【答案】 80B;81C;82D;83A;84D;85A;86B;87D;88C;89B;90B;91B

第四节 流水施工组织方法

92. 在组织建设工程流水施工时, 用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数是 ()。

- A. 流水节拍
- B. 施工段
- C. 流水强度
- D. 施工过程

93. 等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是 ()。

- A. 相邻施工过程的流水步距相等
- B. 施工段之间可能有空闲时间
- C. 专业工作队数等于施工过程数
- D. 各施工过程在各施工段的流水节拍相等

94. 建设工程组织流水施工时, 某施工过程 (专业工作队) 在单位时间内完成的工作量称为 ()。

- A. 流水节拍
- B. 流水步距
- C. 流水节奏



D. 流水能力

95. 某工程分为 A、B、C 三个工艺过程,按五个施工段顺序组织施工,各工艺过程在各段持续时间均为 7 天,B、C 工艺之间可搭接 2 天。实际施工中,B 过程在第二段延误 3 天,则实际流水施工工期应为 ()。

- A. 47
- B. 49
- C. 51
- D. 50

96. 某工程划分为 3 个施工过程、4 个施工段,组织加快的成倍节拍流水施工,流水节拍分别为 4 天、4 天和 2 天则应派 () 个专业工作队参与施工。

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 5

97. 某分部工程划分为 4 个施工段,组织加快的成倍节拍流水施工,如果流水节拍分别为 6、4、4、2 天,流水 () 天。

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 6

98. 组织建设工程流水施工时,划分施工段的原则是 ()。

- A. 同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等
- B. 施工段的数目应尽可能多
- C. 每个施工段内要有足够的工作面
- D. 施工段的界限应尽可能与结构界限相吻合
- E. 多层建筑物应既分施工段又分施工层

99. 某分部工程划分为 3 个施工过程、3 个施工段组织流水施工,流水节拍分别为 3、5、4 天,4、4、3 天和 3、天。则流水施工工期为 () 天。

- A. 16
- B. 17
- C. 18
- D. 19

【答案】92B;93C;94D;95D;96D;97B;98ACDE;99C

第五节工程网络计划技术

100. 关于自由时差和总时差,下列说法中错误的是 ()。

- A. 某工作的自由时差为零,总时差必定为零
- B. 某工作的总时差为零,自由时差必定为零
- C. 在不影响总工期的前提下,工作的机动时间为总时差
- D. 在不影响紧后工序最早开始的前提下,工作的机动时间为自由时差

101. 计划工期与计算工期相等的双代号网络计划中,某工作的开始节点和完成节点工作 ()。

- A. 一定是关键工作
- B. 总时差为零
- C. 总时差等于自由时差
- D. 自由时差为零

102. 工程网络计划中,关键工作是指 () 的工作

- A. 自由时差最小
- B. 总时差最小



- C. 时间间隔为零
 D. 最迟完成时间与最早完成时间的差值最小
 E. 开始接节点和完成节点均为关键节点
103. 已知 A、B 的紧后工作为 C, 持续时间分别为 11 天、15 天、19 天, A、B 工作的最早开始时间分别为第 18 天, C 工作的最迟完成时间为第 49 天, 则 A 工作的最迟开始时间应为 () 天。
 A. 19
 B. 21
 C. 18
 D. 30
104. 某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各个节点的最早时间和最迟时间。该计划表明 ()。
 A. 工作 1—2 的自由时差为 2
 B. 工作 2—5 的总时差为 7
 C. 工作 3-4 为关键工作
 D. 工作 3-5 为关键工作
 E. 工作 4-6 的总时差为零
105. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 其中工作 E 的自由时差为 ()。
 A. 0
 B. 1 周
 C. 2 周
 D. 3 周
106. 某工程时标网络图如下图所示。计划执行到第 5 周检查实际进度。发现 D 工作需要 3 周完成, E 工作需 1 周完成, F 工作刚刚开始。由此可以判断出 ()。
 A. A、B、C 工作均已完成;
 B. D 工程按计划进行;
 C. E 工作提前 1 周;
 D. F 工作进度不影响总工期;
 E. 总工期需延长 1 周

【答案】

100. A 101. C 102 . BD 103. A 104. BC 105. B 106. ABE

第四章 工程经济

章	节	识记考点
工程经济	第一节 资金的时间价值及其计算	本节总的掌握名义利率和实际利率是重点也是难点, 除此之外还需要掌握等值计算的公式
	第二节 投资方案经济效果评价	本节考点较多理解存在难度, 需要多看多思考, 结合视听课理解消化。
	第三节 价值工程	本节总的掌握价值工程的方法, 考试多以多选题的形式进行考查, 与案例联系紧密需要重点掌握。
	第四节 工程寿命周期成本分析	本节了解工程寿命周期成本及其构成, 掌握成本分析的方法, 注意与其他方法的混淆。

第一节资金的时间价值及其计算

111. 某企业第 1 至 5 年每年初等额投资, 收益率为 10%, 按复利计息, 该企业若想在第 5 年末一次性回收投资 1000 万元, 应在每年初投资 () 万元。
 A. 124. 18



考证就上233网校APP

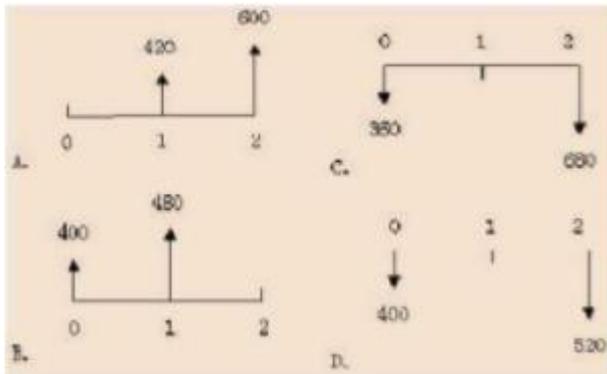
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 148.91
C. 163.80
D. 181.82

112. 某工程建设期 2 年, 建设单位在建设期第 1 年初和第 2 年初分别从银行借入资金 600 万元和 400 万元, 年利率 8%, 按年计息, 建设单位在运营期第 3 年末偿还贷款 500 万元后, 自运营期第 5 年末应偿还 () 万元, 才能还清贷款本息。

- A. 925.78
B. 956.66
C. 1079.84
D. 1163.04

113. 在资金时间价值的作用下, 下列现金流量图 (单位: 万元) 中, 有可能与第 2 期末 1000 万元现金流入等值的是 ()。



114. 某项借款, 年名义利率 10%, 按季复利计息, 则季有效利率为 ()。

- A. 2.41%
B. 2.50%
C. 2.52%
D. 3.23%

【答案】

111. B 112. C 113. B 114. B

第二节投资方案经济效果评价

115. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的 () 盈利率水平。

- A. 最低
B. 最高
C. 平均
D. 组合

116. 某项目有甲、乙、丙、丁 4 个可行方案, 投资额和年经营成本见下表。

方案	甲	乙	丙	丁
投资额/万元	800	800	900	1000
年经营成本	100	110	100	70

若基准收益率为 10%, 采用增量投资收益率比选, 最优方案为 () 方案。

- A. 甲
B. 乙
C. 丙
D. 丁

117. 以生产能力利用率表示的项目盈亏平衡点越低, 表明项目建成投产后的 () 越小。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 盈利可能性
B. 适应市场能力
C. 抗风险能力
D. 盈亏平衡总成本
118. 项目敏感性分析方法的主要局限是()。
A. 计算过程比盈亏平衡分析复杂
B. 不能说明不确定因素发生变动的可能性大小
C. 需要主观确定不确定性因素变动的概率
D. 不能找出不确定因素变动的临界点
119. 关于投标回收期指标优缺点的说法, 正确的有()。
A. 计算简便, 但其包含的经济意义不明确
B. 不能全面反映方案整个计算期内的现金流量
C. 在一定程度上显示了资本的周转速度
D. 可以独立用于投资方案的选择
E. 可以独立用于投资项目的排队
120. 偿债备付率指标中“可用于还本付息的资金”包括(),
A. 无形资产摊销费
B. 营业税及附加
C. 计入总成本费用的利息
D. 固定资产大修理费
E. 固定资产折旧费
121. 下列评价指标中, 可用于评价投资方案盈利能力的动态指标有()。
A. 净产值
B. 净现值
C. 净年值
D. 投资收益率
E. 偿债备付率
122. 与净现值相比较, 采用内部收益率法评价投资方案经济效果的优点最能够()。
A. 考虑资金的时间价值
B. 反映项目投资中单位投资的盈利能力
C. 反映投资过程的收益程度
D. 考虑项目在整个计算期内的经济状况
123. 下列评价指标中, 属于投资方案经济效果静态评价指标的有()。
A. 内部收益率
B. 利息备付率
C. 投资收益率
D. 资产负债率
E. 净现值率
124. 下列评价方法中, 属于互斥投资方案静态评价方法的有()。
A. 年折算费用法
B. 净现值率法
C. 增量投资回收期法
D. 增量投资收益率法
E. 增量投资内部收益率法
125. 某项目总投资 2000 万元, 其中债务资金 500 万元, 项目运营期内年平均净利润 200 万, 年平均息税 20 万该项目的投资收益率为()。
A. 10%



- B. 11%
- C. 13.3%
- D. 14.7%

126. 下列关于投资方案偿债能力指标的说法中, 正确的是 ()。

- A. 借款偿还期指标适用于给定借款偿还期的项目
- B. 利息备付率反映投资方案偿还债务利息的保障程度
- C. 偿债备付率反映可用于还本付息的资金偿还借款本息保障程度
- D. 利息备付率和偿债备付率均应大于
- E. 利息备付率和偿债备付率均应分年计算

127. 某投资方案的净现值与折现率之间的关系如下图所示。图中表明的正确结论有 ()。

- A. 投资方案的内部收益率为 i_2
- B. 折现率 i 越大, 投资方案的净现值越大
- C. 基准收益率 i_1 时, 投资方案的净现值为 NPV1
- D. 投资方案的累计净现金流量为 NPV0
- E. 投资方案计算期内累计利润为正值

128. 下列关于内部收益率的说法中, 正确的有 ()。

- A. 内部收益率是项目初始投资在整个计算期内的盈利率
- B. 内部收益率是项目占用尚未回收资金的获利能力 内部
- C. 收益率的计算简单且不受外部参数影响 内部收益率能
- D. 够反映投资过程的收益程度
- E. 任何项目的内部收益率是唯一的

129. 互斥型方案经济效果评价的准则有 ()。

- A. 增量投资收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- B. 增量投资回收期小于基准投资回收期, 则投资额小的方案为优选方案
- C. 增量投资内部收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- D. 内部收益率大于基准收益率, 则内部收益率大的方案为优选方案
- E. 投资收益率大于基准收益率, 则投资收益率大的方案为优选方案

130. 有甲、乙、丙、丁四个计算期相同的互斥型方案, 投资额依次增大, 内部收益率 IRR 依次为 9%、11%、13%、12%, 基准收益率为 10%。采用增量投资内部收益率 AIRR 进行方案比选, 正确的做法有 ()。

- A. 乙与甲比较, 若 $\Delta IRR > 10\%$, 则选乙
- B. 丙与甲比较, 若 $\Delta IRR < 10\%$, 则选甲
- C. 丙与乙比较, 若 $\Delta IRR > 10\%$, 则选丙
- D. 丁与丙比较, 若 $\Delta IRR < 10\%$, 则选丙
- E. 直接选丙, 因其 IRR 超过其他方案的 IRR

131. 某投资方案设计年生产能力为 50 万件, 年固定成本为 300 万元, 单位产品可变成本为 90 元/件, 单位产品的营业税金及附加为 8 元/件。按设计生产能力满负荷生产时, 用销售单价表示的盈亏平衡点是 () 元/件。

- A. 90
- B. 96
- C. 98
- D. 104

【答案】

- 115. A
- 123. BCD



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- 131. D
- 116. D
- 124. ACD
- 117. D
- 125. B
- 118. B
- 126. BCE
- 119. BC
- 127. AC
- 120. ACE
- 128. BD
- 121. BC
- 129. AC
- 122. C
- 130. CD

第三节价值工程

132. 价值工程研究对象的功能量化方法有()。
- A. 类比类推法
 - B. 流程图法
 - C. 理论计算法
 - D. 技术测定法
 - E. 统计分析法
133. 采用强制确定法选择价值工程对象时, 如果分析对象的功能与成本不相符, 应选择()的分析对象作为价值研究对象。
- A. 成本高
 - B. 功能重要
 - C. 价值低
 - D. 技术复杂
134. 价值工程活动过程中, 针对具体改进目标而寻求必要功能实现途径的关键工作是()。
- A. 功能分析
 - B. 功能整理
 - C. 方案创造
 - D. 方案评价
135. 价值工程活动过程中, 分析阶段的主要工作有()。
- A. 价值工程对象选择
 - B. 功能定义
 - C. 功能评价
 - D. 方案评价
 - E. 方案审批
136. 基于“关键的少数和次要的多数”原理对一个产品的零部件进行分类, 并选择“占产品成本比例高而占零部件总数比例低”的零部件作为价值工程对象, 这种方法称为()。
- A. 强制确定法
 - B. 价值指数法
 - C. ABC 分析法
 - D. 头脑风暴法
137. 运用价值工程进行功能评价时, 效果评价对象的价值指数 $VK < 1$, 则正确的价值是()。
- A. 进行充分研发, 降低制造费用



- B. 改进备用条件, 提高可修复性
C. 提高材料周转速度, 降低生产成本
D. 聘请操作人员, 减少维修费用

138. 价值工程应用中, 功能整理的主要任务是 ()。

- A. 划分功能类别
B. 解剖分析产品功能
C. 建立功能系统图
D. 进行产品功能计量

139. 在价值工程活动中, 可用来选择价值工程对象的方法是 ()。

- A. 挣值分析法
B. 间序列分析法
C. 回归分析法
D. 百分比分析法

140. 价值工程活动中, 用来确定产品功能评价价值的方法有 ()。

- A. 环比评分法
B. 替代评分法
C. 强制评分法
D. 逻辑评分法
E. 循环评分法

141. 某产品的功能现实成本为 5000 元, 目标成本为 4500 元, 该产品分为三个功能区, 各功能区的重要性系数和现实成本见下表。则应用价值工程时, 优先选择的改进对象依次为 ()。

功能区	功能重要性系数	功能现实成本
F1	0.34	2000
F2	0.42	1900
F3	0.24	1100

- A. F1-F2-F3; B. F1-F3-F2
C. F2-F3-F1; D. F3-F1-F2

142. 价值工程应用中, 对提出的新方案进行综合评价的定量方法有 ()。

- A. 头脑风暴法
B. 直接评分法
C. 加权评分法
D. 优缺点列举法
E. 专家检查法

【答案】132ACDE;133C;134C;135BC;136C;137C;138C;139D;140ACD141B;142BC

第四节工程寿命周期成本分析

143. 在寿命周期成本分析中, 对于不直接表现为量化成本的隐性成本, 正确的处理方法是 ()。

- A. 不予计算和评价
B. 采用一定方法使其转化为可直接计量的成本
C. 将其作为可直接计量成本的风险看待
D. 将其按可直接计量成本的 1.5~2 倍计算

144. 下列工程寿命周期成本中, 属于社会成本的是 ()。

- A. 建筑产品使用过程中的电力消耗
B. 工程施工对原有植被可能造成的破坏
C. 建筑产品使用阶段的人力资源消耗
D. 工程建设征地拆迁可能引发的不安定因素



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

145. 对生产性项目进行寿命周期成本评价时, 可列入工程系统效率的是 ()。

- A. 研究开发费
- B. 备件库存资金
- C. 生产阶段劳动力成本节省额
- D. 生产阶段材料成本降低额

146. 工程寿命周期成本的常用估算方法有 ()。

- A. 头脑风暴法
- B. 类比估算法
- C. 百分比分析法
- D. 参数估算法
- E. 费用模型估算法

【答案】 143B;144D;145D;146BDE

第五章工程项目投融资

章	节	识记考点
工程项目投融资	第一节 工程项目资金来源	本节考点较多, 内容比较抽象, 掌握教材中列出的框架即可。对不理解的概念可以结合网校课程进行学习。
	第二节 —工程项目融资	本节教材中的内容较多, 重点掌握项目融资的程序和方式。
	第三节 与工程项目有关的税收及保险规定	历年常考查, 知识点容易掌握。在听完课程的基础上, 需要通过章节练习加以巩固。

第一节工程项目资金来源

147. 关于项目资本金的说法, 正确的是 ()。

- A. 项目资本金是债务性资金
- B. 项目法人要承担项目资本金的利息
- C. 投资者可转让项目资本金
- D. 投资者可抽回项目资本金

148. 项目资本金占项目总投资的比例在 30%及以上的投资行业包括 ()。

- A. 铁路
- B. 保障性住房
- C. 城市轨道交通
- D. 煤炭
- E. 钢铁

149. 某公司发行普通股股票融资, 社会无风险投资收益率为 8%, 市场投资组合预期收益率为 15%, 该公司股票投资风险系数为 1.2。采用资本资产定价模型确定, 发行该股票的成本率为 ()。

- A. 16.4%
- B. 18.0%
- C. 23.0%
- D. 24.6%

150. 实行资本金制度的投资项目, 资本金的筹措情况应当在 () 中作出详细说明。

- A. 项目建议书
- B. 项目可行性研究报告
- C. 初步设计文件
- D. 施工招标文件



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

151. 下列资金成本中,属于筹资阶段发生且具有一次性特征的是 ()。
- A. 债券发行手续费
B. 债券利息
C. 股息和红利
D. 银行贷款利息
152. 项目资本金的筹措方式有 ()。
- A. 发行股票
B. 发行债券
C. 设备融资租赁
D. 吸收国外资本直接投资
E. 申请国际金融组织优惠贷款
153. 新设项目法人的项目资本金,可通过 ()。
- A. 企业产权转让
B. 在证券市场上公开发行人股票
C. 商业银行贷款
D. 在证券市场上公开发行债券
154. 与发行股票相比,发行债券融资的优点是 ()。
- A. 企业财务负担小
B. 企业经营灵活性高
C. 便于调整资本机构
D. 无需第三方担保
155. 在比较筹资方式、选择筹资方案时,作为项目公司资本结构决策依据的资金成本是 ()。
- A. 个别资金成本
B. 筹集资金成本
C. 综合资金成本
D. 边际资金成本
156. 作为项目公司追加筹资决策的重要依据的资金成本是 ()。
- A. 个别资金成本
B. 筹集资金成本
C. 综合资金成本
D. 边际资金成本

【答案】

147. C 148. DE 149. A 150. B 151. A 152. AD

第二节工程项目融资

157. 下列项目融资方式中,通过已建成项目为其他新项目进行融资的是 ()。
- A. TOT
B. BT
C. BOT
D. PFI
158. 关于 BT 项目经营权和所有权归属的说法,正确的是 () ,
- A. 特许经营权属于投资者,所有权属于政府
B. 经营权属于政府,所有权属于投资者
C. 经营权和所有权属于投资者
D. 经营权和所有权均属于政府
159. 与传统的贷款融资方式不同,项目融资主要是以 () 来安排融资。
- A. 项目资产和预期收益
B. 项目投资者的资信水平

**考证就上233网校APP**

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 项目第三方担保
D. 项目管理的能力和水平
160. 项目融资过程中, 投资决策后应进行的工作是 ()。
- A. 融资谈判
B. 融资决策分析
C. 融资执行
D. 融资结构设计
161. 采用 ABS 融资方式, 进行项目融资的物质基础是 ()。
- A. 债券发行机构的注册资金
B. 项目原始权益人的全部资产
C. 债券承销机构的担保财产
D. 具有可靠未来现金流量的项目资产
162. 在下列项目融资方式中, 需要组建一个特别用途机构 (SPV) 进行运作的是 ()。
- A. BOT 和 ABS
B. PFI 和 TOT
C. ABS 和 TOT
D. PFI 和 BOT
163. 下列项目中, 适合以 PFI 典型模式实施的有 () ,
- A. 向公共部门出售服务的项目
B. 私营企业与公共部门合资经营的项目
C. 在经济上自立的项目
D. 由政府部门掌握项目经营权的项目
E. 由私营企业承担全部经营风险的项目
164. 关于项目融资 ABS 方式特点的说法, 正确的是 ()。
- A. 项目经营权与决策权属 SPV
B. 债券存续期内资产所有权归 SPV
C. 项目资金主要来自项目发起人的自有资金和银行贷款
D. 复杂的项目融资过程增加了融资成本

【答案】100A;101C;102BD;103A;104BC;105B;106ABE

第三节 与工程项目有关的税收及保险规定

165. 计算企业所得税应纳税额时, 可以列为免税收入的是
- A. 接受捐赠收入
B. 国债利息收入
C. 租金收入
D. 存款利息收入
166. 某投保建筑工程一切险 (含第三者责任保险) 的工程项目, 在保险期限内出现下列情况, 其中应由保险人负责赔偿损失的是 ()。
- A. 两个施工班组的工人打架致伤
B. 施工单位拆除临边防护未及时恢复导致工人摔伤
C. 工人上班时间突发疾病死亡
D. 业主提供的物料因突降冰雹受损
167. 下列税种中, 属于财产税的有 ()。
- A. 契税
B. 土地增值税
C. 城市维护建设税
D. 增值税
E. 耕地占用税



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

168. 计算房地产开发企业应纳土地增值税时, 可以从收入中据实扣除的是 ()。
- A. 开发间接费用
B. 开发项目有关的管理费用
C. 开发项目有关的财务费用
D. 开发项目有关的销售费用
169. 下列实物项目中, 可投保建筑工程一切险的有 ()。
- A. 已完成尚未移交业主的工程
B. 业主采购并已运抵工地范围内的材料
C. 工地范围内施工用的推土机
D. 工地范围内施工管理用的规范、文件
E. 工程设计文件及有关批复文件
170. 投保施工人员意外伤害险, 施工单位与保险公司双方应根据各类风险因素商定保险费率, 实行 ()。
- A. 差别费率和最低费率
B. 浮动费率和标准费率
C. 标准费率和最低费率
D. 差别费率和浮动费率
171. 按现行规定, 属于契税征收对象的行为有 ()。
- A. 房屋建造
B. 房屋买卖
C. 房屋出租
D. 房屋赠与
E. 房屋交换
172. 根据《关于工伤保险费率问题的通知》, 建筑业作为风险较大行业, 工伤保险的基准费率应控制在用人单位职工工资总额的 () 左右。
- A. 0.5%
B. 1.0%
C. 1.5%
D. 2.0%

【答案】 165B;166D;167AB;168A;169ABC;170D;171BDE;172D

第六章工程建设全过程造价管理

章	节	识记考点
工程建设全过程造价管理	第一节 决策阶段造价管理	本节需要掌握财务分析与经济分析的联系和反麻? 及评价的原则。
	第二节 设计阶段造价管理	本节需要了解即可, 历年占分值较少, 性价比不高。
	第三节 发承包阶段造价管理	本节与第二章第三节共同学习, 知识点比较疾 M 要抓大放小
	第四节 施工阶段造价管理	本节是重点章节, 涉及到的知识点较多, 理解不益 难度, 需要结合自身工作记忆。
	第五节 竣工阶段造价管理	19 年教材变化, 需要留意

第一节决策阶段造价管理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

173. 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的 ()。

- A. 定义和定位
- B. 功能分析
- C. 方案比选
- D. 经济评价

174. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目构思策划的有 ()。

- A. 工程项目组织系统
- B. 工程项目系统构成
- C. 工程项目发包模式
- D. 工程项目建设规模
- E. 工程项目融资方案

175. 工程项目策划中, 需要通过项目定位策划确定工程项目的 ()。

- A. 系统框架
- B. 系统组成
- C. 规格和档次
- D. 用途和性质

176. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目实施策划的有 ()。

- A. 工程项目合同结构
- B. 工程项目建设水准
- C. 工程项目目标设定
- D. 工程项目系统构成
- E. 工程项目借贷方案

177. 进行工程项目经济评价, 应遵循 () 权衡的基本原则。

- A. 费用与效益
- B. 收益与风险
- C. 静态与动态
- D. 效率与公平

178. 进行工程项目财务评价时, 可用于判断项目偿债能力的指标是 ()。

- A. 基准收益率
- B. 财务内部收益率
- C. 资产负债率
- D. 项目资本金净利润率

179. 下列财务评价指标中, 属于融资后盈利能力分析的指标是 ()。

- A. 项目总投资收益率
- B. 项目投资回收期
- C. 项目投资财务净现值
- D. 项目投资财务内部收益率

180. 某项目在经营年度外购原材料、燃料和动力费为 1100 万元, 工资及福利费为 500 万元, 修理费为 50 万元, 费用为 40 万元, 则该项目年度经营成本为 () 万元。

- A, 1600
- B, 1640
- C, 1650
- D, 1690

【答案】 173A;174BD;175C;176ACE;177B;178C;179A;180D

第二节 设计阶段造价管理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

181. 下列关于限额设计的说法正确的是 () .
- A. 限额设计是通过减少使用功能, 使工程造价大幅度降低
 - B. 限额设计可以降低技术标准, 使工程造价大幅度降低
 - C. 限额设计是通过增加投资额, 提升使用功能
 - D. 限额设计需要在投资额度不变的情况下, 实现使用功能和建设规模的最大化
182. 限额设计的实施是建设工程造价目标的动态反馈和管理过程, 其实施的程序是 () .
- A. 目标制定、目标分解、目标推进和成果评价
 - B. 目标制定、成果评价、目标分解和目标推进
 - C. 目标制定、目标推进、目标分解和成果评价
 - D. 目标制定、目标分解、成果评价和目标推进
183. 限额设计方式中, 采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑 () .
- A. 投资方案全寿命期费用
 - B. 建设周期对投资效益的影响
 - C. 投资方案投产后的使用费
 - D. 资金的时间价值
184. 审查工作设计概算时, 总概算投资超过批准投资估算 () 以上的, 需重新上报审批。
- A. 5%
 - B. 8%
 - C. 10%
 - D. 15%
185. 多指标法就是采用多个指标, 将各个对比方案的相应指标值逐一进行分析比较, 按照各种指标数值的高低出评价。其评价指标包括 () .
- A. 工程造价指标
 - B. 主要材料消耗指标
 - C. 劳动消耗指标
 - D. 利润指标
 - E. 工期指标
186. 审查施工图预算, 应首先从审查 () 开始。
- A. 定额使用
 - B. 工程量
 - C. 设备材料价格
 - D. 人工、机械使用价格
187. 对工程量大、结构复杂的工程施工图预算, 要求审查时间短、效果好的审查方法是 () .
- A. 重点抽查法
 - B. 分组计算审查法
 - C. 对比审查法
 - D. 分解对比审查法
188. 限额设计需要在投资额度不变的情况下, 实现 () 的目标。
- A. 设计方案和施工组织最优化
 - B. 总体布局和设计方最优化
 - C. 建设规模和投资效益最大化
 - D. 使用功能和建设规模最大化
189. 采用分组计算审查法审查施工图预算的特点是 ()
- A. 可加快审查进度, 单审查精度较差
 - B. 审查质量高, 但审查时间较长
 - C. 应用范围广, 但审查工作量大



D. 审查效果好, 但应用范围有局限性

190. 应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行 ()。

- A. 功能分析
- B. 功能评价
- C. 成本分析
- D. 价值分析

191. 施工图预算的审查内容有 ()。

- A. 工程量计算的准确性
- B. 标准的使用
- C. 施工图纸的准确性
- D. 材料价格确定的合理性
- E. 相关费用确定的准确性

【答案】181D;182A;183D;184C;185ABCE;186B;187A;188D;189A;190A;191ADE

第三节 发承包阶段造价管理

192. 下列不同计价方式的合同中, 施工承包单位承担风险相对较大的是 ()。

- A. 成本加固定酬金合同
- B. 成本加浮动酬金合同
- C. 单价合同
- D. 总价合同

193. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》, 合同一方收到另一方关于合同价格调整的通知后, 应当在收到通知后 () 日内以确认或提出修改意见。

- A. 10
- B. 14
- C. 15
- D. 18

194. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》, 下列关于预付款支付和抵扣的说法, 正确的是 ()。

- A. 合同约定预付款保函的, 发包人应在合同生效后支付预付款
- B. 合同未约定预付款保函的, 发包人应在合同生效后 10 日内支付预付款
- C. 预付款抵扣方式和比例, 应在合同通用条款中规定
- D. 预付款抵扣完后, 发包人无需向承包人退还预付款保函

195. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》, 在合同专用条款中应约定预付款的 ()。

- A. 抵扣保证
- B. 抵扣方式
- C. 抵扣比例
- D. 抵扣时间安排
- E. 抵扣币种

196. 下列合同计价方式中, 建设单位最容易控制造价的是 ()。

- A. 成本加浮动酬金合同
- B. 单价合同
- C. 成本加百分比酬金合同
- D. 总价合同

197. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定, 关于争端裁决委员会(DAB)及其裁决的说法, 正确的有 ()。

- A. DAB 须由 3 人组成
- B. 合同双方共同确定 DAB 主席
- C. DAB 成员的酬金由合同双方各支付一半



- D. 合同当事人有权不接受 DAB 的裁决
- E. 合同双方对 DAB 的约定排出了合同仲裁的可能性
198. 招标人在施工招标文件中规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款时, 投标人可采用的报价策略是 ()。
- A. 适当提高暂定金额分项内容的单价
- B. 适当减少暂定金额中的分项工程量
- C. 适当降低暂定金额分项内容的单价
- D. 适当增加暂定金额中的分项工程量
199. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》, 对于经协商或调解确定的发包人应得的索赔款项, 发包的获得方式有 ()。
- A. 从预付款保函中抵扣
- B. 从履约保函中抵扣
- C. 从支付保函中抵扣
- D. 从当月工程进度款中抵扣
- E. 按支付协议支付

【答案】

192. D 193. C 194. B 195. BCD 196. D 197. BCD 198. A 199. BDE

第四节施工阶段造价管理

200. 下列方法中, 可用于编制工程项目成本计划的是 ()。
- A. 挣值分析法
- B. 目标利润法
- C. 工期一成本同步分析法
- D. 成本分析表法
201. 各年折旧基数不变但折旧率逐年递减的固定资产折旧方法是 ()。
- A. 平均年限法
- B. 工作量法
- C. 双倍余额递减法
- D. 年数总和法
202. 根据《标准施工招标文件》, 由施工承包单位提出的索赔程序得到了处理, 且施工单位接受索赔处理结果, 单位应在做出索赔处理答复后 () 天内完成赔付。
- A. 14
- B. 21
- C. 28
- D. 42
203. 某工程施工至某月底, 经偏差分析得到费用偏差 (CV) < 0 , 进度偏差 (SV) < 0 , 则表明 ()。
- A. 已完工程实际费用节约
- B. 已完工程实际费用 $>$ 已完工程计划费用
- C. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程实际费用
- D. 已完工程实际进度超前
- E. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程计划费用
204. 为核算施工成本, 施工项目经理部应建立和健全以 () 为对象的成本核算财务体系。
- A. 单位工程
- B. 单项工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程
205. 在工程费用监控过程中, 明确费用控制人员的任务和职责分工, 改善费用控制工作流程等措施, 属于费用偏差纠正的 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 合同措施
- B. 技术措施
- C. 经济措施
- D. 组织措施

206. 根据《建设工程价款结算暂行办法》，对于施工承包单位递交的金额为 6000 万元的工程竣工结算报告，建设单位的审查时限是（ ）天。

- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90

207. 某公司 2011 年 3 月份新购入一项固定资产，4 月份安装调试完成，5 月份投入使用。该项固定资产应从当月份开始计提折旧。

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

【答案】200B;201D;202C;203BE;204A;205D;206C;207D

