

第一章 建设工程造价构成

历年分值表

年份	单项选择题	多项选择题	合计
2018年	10题 10分	4题 8分	14题 18分
2017年	10题 10分	4题 8分	14题 18分
2016年	10题 10分	4题 8分	14题 18分
2015年	11题 11分	4题 8分	15题 19分
2014年	10题 10分	4题 8分	14题 18分
2013年	10题 10分	4题 8分	14题 18分
2012年	10题 10分	4题 8分	14题 18分

章节考点题

一、单项选择题

1、在国外建设工程造价构成中，许可证及佣金属于（ ）。

- A. 项目直接建设成本 B. 项目间接建设成本
C. 应急费 D. 建设成本上升费用

233网校答案：B

233网校解析：许可证及佣金属于项目间接建设成本中的运费和保险费。

2、下列选项中，不属于非生产性建设项目总投资的是（ ）。

- A. 工程费用 B. 工程建设其他费
C. 建设期利息 D. 流动资金

233网校答案：D

233网校解析：生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；非生产性建设项目总投资包括投资建设和建设期利息两部分。

3、根据现行建筑安装工程费用项目组成的规定，下列费用项目中，属于施工机具使用费的是（ ）。

- A. 仪器仪表使用费 B. 施工机械财产保险费
C. 大型机械进出场费 D. 大型机械安拆费

233网校答案：A

233网校解析：施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或租赁费。

4、根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的（ ）。

- A. 夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用
B. 工人的安全防护用品的购置费用
C. 地下室施工时采用的照明设施拆除费
D. 建筑物的临时保护设施费

233网校答案：B

233网校解析：夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用属于夜间施工增加费，故A错误；工人的安全防护用品的购置费用属于安全文明施工费里面安全施工的内容，故B正确；地下室施工时采用的照明设施拆除费属于非夜间施工照明费，故C错误；建筑物的临时保护设施费属于地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费，故D错误。

5、关于征地补偿费用，下列表述中正确的是（ ）。

- A. 地上附着物补偿应根据协调征地方案前地上附着物的实际情况确定
B. 土地补偿和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均产值的15倍
C. 征用未开发的规划菜地按一年的标准缴纳新菜地开发建设基金
D. 征收耕地占用税时，对于占用前三年曾用于种植农作物的土地不得视为耕地

233网校答案：A

233网校解析：土地补偿和安置补偿费的总和不得超过土地被征用前三年平均产值的30倍，选项B错误；征用尚未开发的规划菜地，不缴纳新菜地开发建设基金，选项C错误；占用前三年曾用于种植农作物的土地也视为耕地，选



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

项 D 错误。

6、某建设项目建筑安装工程费为 6000 万元，设备购置费为 1000 万元，工程建设其他费用为 2000 万元，建设期利息为 500 万元。若基本预备费费率为 5%，则改建设项目的基本预备费为（ ）万元。

- A. 350 B. 400
C. 450 D. 475

233 网校答案：C

233 网校解析：基本预备费=（6000+1000+2000）×5%=450 万元。

7、某建设项目建设期为二年，建设期内第一年贷款 400 万元，第二年贷款 500 万元，贷款在年内均衡发放，年利率为 10%。建设期内只计息不支付，则该项目建设期贷款利息为（ ）万元。

- A. 85.0
B. 85.9
C. 87.0
D. 109.0

233 网校答案：C

233 网校解析： $q_1 = (400/2) \times 10\% = 20$ 万元； $q_2 = (400 + 20 + 500/2) \times 10\% = 67$ 万元，建设期利息=20+67=87 万元。

二、多项选择题

8、世界银行、国际咨询工程师联合会规定工程项目总建设成本包括（ ）。

- A. 项目直接建设成本
B. 项目间接建设成本
C. 预备费
D. 应急费
E. 建设成本上升费

233 网校答案：ABDE

233 网校解析：世界银行、国际咨询工程师联合会项目的总建设成本（相当于我国的工程造价）作了统一规定，工程项目总建设成本包括直接建设成本、间接建设成本、应急费和建设成本上升费等。

9、固定资产投资中的积极部分包括（ ）。

- A. 建安工程费用
B. 工艺设备购置费
C. 工具、器具购置费
D. 生产家具购置费
E. 研究试验费

233 网校答案：BCD

233 网校解析：设备及工器具购置费由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成的，是固定资产投资中的积极部分。在生产性工程建设中，占工程造价比重的增大，意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

10、根据现行建筑安装工程费用项目组成规定，下列费用项目中，属于建筑安装工程企业管理费的有（ ）。

- A. 仪器仪表使用费
B. 工具用具使用费
C. 建筑安装工程一切险
D. 地方教育附加费
E. 劳动保险费

233 网校答案：BDE

233 网校解析：选项 A 属于施工机具使用费；选项 C 属于其他费用。

11、建设项目竣工验收前进行联合试运转，根据工程造价构成，应计入联合试运转费的有（ ）。

- A. 单台设备试车费用
B. 所需的原料、燃料和动力费用
C. 机械使用费用
D. 系统设备联动无负荷试运转工作的调试费用



E. 施工单位参加联合试运转人员的工资

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等。选项 AD 属于安装工程费。

12、按照我国建设工程造价构成的划分, 下列费用中属于价差预备费的有 ()。

- A. 人工、设备、材料、施工机械的价差费
- B. 建筑安装工程费及工程建设其他费用调整
- C. 局部地基处理等增加的费用
- D. 超规超限设备运输增加的费用
- E. 利率、汇率调整等增加的费用

233 网校答案: ABE

233 网校解析: 价差预备费的内容包括: 人工、设备、材料、施工机械的价差费, 建筑安装工程费及工程建设其他费用调整, 利率、汇率调整等增加的费用。选项 CD 属于基本预备费的内容。

13、世界银行工程造价构成中, 应急费包括 ()。

- A. 建设成本上升费
- B. 未明确项目的准备金
- C. 各种酬金
- D. 运费和保险费
- E. 不可预见准备金

233 网校答案: BE

233 网校解析: 应急费包括未明确项目的准备金、不可预见准备金。

第二章 建设工程计价原理、方法及计价依据

历年分值表

年份	单项选择题	多项选择题	合计
2018	15 题 15 分	7 题 14 分	22 题 29 分
2017	16 题 16 分	7 题 14 分	23 题 30 分
2016	15 题 15 分	7 题 14 分	22 题 29 分
2015	14 题 14 分	7 题 14 分	21 题 28 分
2014	15 题 15 分	7 题 14 分	22 题 29 分
2013	16 题 16 分	6 题 12 分	22 题 28 分
2012	18 题 18 分	6 题 12 分	24 题 30 分

章节考点题

一、单项选择题

1、关于建设工程的分部组合计价, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 适用于没有具体图样和工程量清单的建设项目计价
- B. 要求将建设项目细分到最基本的构造单元
- C. 是利用产出函数进行计价
- D. 具有自上而下、由粗到细的计价组合特点

233 网校答案: B

233 网校解析: 选项 A 错误, 如果一个建设项目的设计方案已经确定, 常用的是分部组合计价法。选项 C 错误, 当一个建设项目还没有具体的图样和工程量清单时, 需要利用产出函数对建设项目投资进行匡算。选项 D 错误, 工程计价是自下而上的分部组合计价。

2、在工程计价标准和依据中, 直接用于工程计价的定额或指标是指 ()。

- A. 工程定额
- B. 工程消耗量定额



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C. 工程计价定额

D. 工期定额

233 网校答案: C

233 网校解析: 工程定额主要指国家、地方或行业主管部门制定的各种定额, 包括工程消耗量定额和工程计价定额等。工程计价定额是指直接用于工程计价的定额或指标, 包括预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标。

3、完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用称作 ()。

A. 直接工程费 B. 综合单价

C. 工程单价 D. 工料单价

233 网校答案: C

233 网校解析: 工程单价是指完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用。工程单价包括工料单价和综合单价。

4、以建筑物或构筑物各个扩大的分项工程和扩大的结构构件为对象编制的定额是 ()。

A. 施工定额 B. 预算定额

C. 概算定额 D. 概算指标

233 网校答案: C

233 网校解析: 概算定额是完成单位合格扩大分项工程或扩大结构构件所需消耗的人工、材料和施工机具台班的数量及其费用标准。

5、通过计时观察资料得知: 人工挖二类土 1m^3 的基本工作时间为 6 小时, 辅助工作时间占工序作业时间的 2%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的 3%、2%、18%。则该人工挖二类土的时间定额是 ()。

A. 0.765 工日 / m^3 B. 0.994 工日 / m^3

C. 1.006 工日 / m^3 D. 1.307m^3 / 工日

233 网校答案: B

233 网校解析:

$$\text{定额时间} = \frac{\text{工序作业时间}}{1 - \text{规范时间}\%}$$

由此可得工序作业时间 = $6 / (1 - 2\%) = 6.122$ 小时, 定额时间 = $6.122 / (1 - 3\% - 2\% - 18\%) = 7.951$ 小时 = 0.994 工日 / m^3

6、采用工程量清单计价方式招标时, 对招标工程量清单的完整性和准确性负责的是 ()。

A. 编制招标文件的招标代理人

B. 编制清单的工程造价咨询人

C. 发布招标文件的招标人

D. 确定中标的投标人

233 网校答案: C

233 网校解析: 采用工程量清单方式招标, 招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分, 其准确性和完整性由招标人负责。

7、下面所列工程建设定额中, 属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是 ()。

A. 机具消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额



233 网校答案: A

233 网校解析: 按定额反映的生产要素消耗内容分类, 可以把定额划分为劳动消耗定额、机具消耗定额和材料消耗定额三种。

二、多项选择题

8、施工机械台班产量定额应通过 () 确定。

- A. 机械 1h 纯工作正常生产率
- B. 工作班延续时间
- C. 机械时间利用系数
- D. 劳动定额
- E. 多余工作时间

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 施工机械的产量定额计算公式如下: 施工机械台班产量定额 = 机械 1h 纯工作正常生产率 × 工作班纯工作时间, 或: 施工机械台班产量定额 = 机械 1h 纯工作正常生产率 × 工作班延续时间 × 机械时间利用系数。

9、下列各类时间中属于工序作业时间的有 () 。

- A. 基本工作时间
- B. 辅助工作时间
- C. 准备与结束工作时间
- D. 不可避免的中断时间
- E. 休息时间

233 网校答案: AB

233 网校解析: 基本工作时间和辅助工作时间属于工序时间; 准备与结束工作时间、不可避免中断时间和休息时间属于规范时间。

10、下列属于预算定额中人工幅度差的有 () 。

- A. 各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工
- B. 同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间
- C. 质量检查和隐蔽工程验收工作的影响
- D. 施工中不可避免的其他零星用工
- E. 工序交接时对前一工序的评价用工

233 网校答案: ABCD

233 网校解析: 人工幅度差, 即预算定额与劳动定额的差额, 主要是指在劳动定额中未包括而在正常施工情况下不可避免但又很难准确计量的用工和各种工时损失。内容包括: (1) 各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工; (2) 施工过程中, 移动临时水电路线而造成的影响工人操作的时间; (3) 工程质量检查和隐蔽工程验收工作而影响工人操作的时间; (4) 同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间; (5) 工序交接时对前一工序不可避免的修整用工; (6) 施工中不可避免的其他零星用工。

11、下列施工工人工作时间分类中, 属于必需消耗的时间有 () 。

- A. 基本工作时间
- B. 休息时间
- C. 辅助工作时间
- D. 偶然时间
- E. 不可避免的中断时间

233 网校答案: ABCE

233 网校解析: 必需消耗的工作时间包括有效工作时间和不可避免中断时间的消耗; 有效工作时间又包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

12、关于其他项目清单的编制,说法正确的有()。

- A. 施工中发生的索赔、现场签证的费用在暂列金额列支
- B. 专业工程暂估价应包括除规费以外的所有综合单价构成内容
- C. 需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价只是材料费
- D. 投标时,总承包服务费的费率与金额由投标人自主报价
- E. 计日工结算时,按发承包双方确认的实际数量计算合价

233 网校答案: ADE

233 网校解析: 专业工程暂估价应包括除规费和税金以外的所有综合单价构成内容, 需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价只是材料、工程设备暂估价。

13、招标工程量清单编制时,在计日工计价表中,应由招标人填写的内容有()。

- A. 服务内容
- B. 项目名称
- C. 费率
- D. 金额
- E. 暂定数量

233 网校答案: BE

233 网校解析: 计日工表项目名称、暂定数量由招标人填写。编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按双方确认的实际数量计算合价。

14、下列关于工程定额的说法中,正确的有()。

- A. 劳动定额的主要表现形式是时间定额, 机械台班定额的主要表现形式是产量定额
- B. 企业定额水平一般应高于国家现行定额
- C. 概算定额是编制扩大初步设计概算的依据
- D. 施工定额是分项最细、子目最多的一种计价性定额
- E. 预算定额以分项工程或结构构件作为编制对象

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 选项 A 错误, 劳动定额的主要表现形式是时间定额, 但同时也表现为产量定额。机械消耗定额的主要表现形式是机械时间定额, 同时也以产量定额表现。选项 D 错误, 施工定额的项目划分很细, 是工程定额中分项最细、定额子目最多的一种生产性定额, 也是工程定额中的基础性定额。

15、下列工人工作中,虽属于损失时间,但在拟定定额时又要适度考虑它的影响的有()。

- A. 施工本身导致的停工时间
- B. 非施工本身导致的停工时间
- C. 不可避免的中断时间
- D. 多余工作时间
- E. 偶然工作时间

233 网校答案: BE

233 网校解析: 偶然工作时间是工人在任务外进行的工作, 但能够获得一定产品, 拟定定额时要适当考虑它的影响。比如抹灰工不得不补上偶然遗漏的墙洞等。非施工本身造成的停工时间, 是由于水源、电源中断引起的停工时间, 定额中应给予合理的考虑。

第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测

历年分值表

年份	单项选择题	多项选择题	合计
2018 年	11 题 11 分	3 题 6 分	14 题 17 分
2017 年	10 题 10 分	3 题 6 分	13 题 16 分
2016 年	10 题 10 分	3 题 6 分	13 题 16 分
2015 年	12 题 12 分	3 题 6 分	15 题 18 分



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2014年	12题 12分	3题 6分	15题 18分
2013年	13题 13分	3题 6分	16题 19分
2012年	9题 9分	4题 8分	13题 17分

章节考点题

一、单项选择题

1、在详细可行性研究阶段, 误差率在 () 以内。

- A. ±10%
- B. ±20%
- C. ±30%
- D. ±40%

233 网校答案: A

233 网校解析: 在详细可行性研究阶段, 误差率在±10%以内。

2、确定项目建设规模时, 应该考虑的首要因素是 () 。

- A. 市场因素
- B. 生产技术因素
- C. 管理技术因素
- D. 环境因素

233 网校答案: A

233 网校解析: 市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。

3、下列各项内容中属于项目规模确定中需要考虑的环境因素是 () 。

- A. 市场价格环境
- B. 燃料动力供应
- C. 工艺流程方案
- D. 环境保护措施

233 网校答案: B

233 网校解析: 项目决策阶段影响工程造价的主要因素: 建设规模、建设地区及建设地点 (厂址)、技术方案、设备方案、工程方案、环境保护措施。制约项目规模合理化的主要因素: 市场因素、技术因素、环境因素。项目规模确定中需考虑的主要环境因素有: 政策因素, 燃料动力供应, 协作及土地条件, 运输及通信条件。其中, 政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策以及国家、地区及行业经济发展规划等。

4、预计某年度应收账款 1800 万元, 应付账款 1300 万元, 预收账款 700 万元, 预付账款 500 万元, 存货 1000 万元, 现金 400 万元。则该年度流动资金估算额为 () 万元。

- A. 700
- B. 1100
- C. 1700
- D. 2100

233 网校答案: C

233 网校解析: 流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金=1800+500+1000+400=3700 万元; 流动负债=应付账款+预收账款=1300+700=2000 万元; 流动资金=流动资产 - 流动负债=3700-2000=1700 万元。

5、项目建设地区选择应遵循的基本原则之一是 () 。

- A. 靠近原料和燃料地原则
- B. 靠近基础设施便利地区原则
- C. 节约土地原则
- D. 工业项目集中布局原则



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: A

233 网校解析: 建设地区的选择要遵循的两个基本原则: 靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则; 工业项目适当聚集的原则。

6、建设项目规模的合理选择关系到项目的成败, 决定着项目工程造价的合理与否。影响项目规模合理化的制约因素主要包括 ()。

- A. 资金因素、技术因素和环境因素
- B. 资金因素、技术因素和市场因素
- C. 市场因素、技术因素和环境因素
- D. 市场因素、环境因素和资金因素

233 网校答案: C

233 网校解析: 在确定项目合理规模时, 市场因素、技术因素、环境因素都是制约因素, 此外, 不同行业、不同类型的项目考虑的因素各有不同。注意不包含资金因素。

7、通常情况下建筑周长系数越低, 设计 ()。

- A. 越昂贵
- B. 越经济
- C. 与该指标无关
- D. 无变化

233 网校答案: B

233 网校解析: 通常情况下建筑周长系数越低, 设计越经济。

8、下列内容中, 属于三级预算的工程预算文件, 但不属于二级预算的是 ()。

- A. 单位工程预算表
- B. 单项工程综合预算表
- C. 总预算表
- D. 附件

233 网校答案: B

233 网校解析: 施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。当建设项目有多个单项工程时, 应采用三级预算编制形式, 三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。当建设项目只有一个单项工程时, 应采用二级预算编制形式, 二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

9、关于项目建设地区选择原则的说法, 正确的是 ()。

- A. 应将项目安排在距原料、燃料提供地和产品消费地等距离范围内
- B. 各类企业应集中布置, 以便形成综合生产能力
- C. 工业布局的集聚程度越高越好
- D. 相应的生产性和社会性基础设施相配合, 以充分发挥其能力和效率

233 网校答案: D

233 网校解析: 选项 A 错误, 应是靠近原料、燃料提供地和产品消费地。选项 BC 错误, 应是适当聚集。

10、我国项目投资估算精度要求在 $\pm 20\%$ 的阶段是 ()。

- A. 投资设想
- B. 建议书阶段
- C. 预可行性研究
- D. 可行性研究



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: C

二、多项选择题

11、估算建设投资后需编制建设投资估算表,为后期的融资决策提供依据。按概算法分类,建设投资可分为()。

- A. 工程费用
- B. 工程建设其他费用
- C. 固定资产费用
- D. 无形资产费用
- E. 预备费

233 网校答案: ABE

233 网校解析: 按照概算法分类,建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。

12、项目规模合理化的制约因素有()。

- A. 技术因素
- B. 经济因素
- C. 市场因素
- D. 环境因素
- E. 人才因素

233 网校答案: ACD

233 网校解析: 制约项目规模合理化的主要因素包括市场因素、技术因素以及环境因素等几个方面。

13、下列项目中,属于单位工程施工图预算文件构成要素的有()。

- A. 工器具及生产家具购置费计算表
- B. 建筑工程施工图预算表
- C. 设备及安装工程汇总表
- D. 设备及安装工程取费表
- E. 设备及安装工程预算表

233 网校答案: BE

233 网校解析: 单位工程施工图预算文件由单位建筑工程施工图预算表和单位设备及安装工程预算表组成。

14、某建设项目由教学楼、办公楼、宿舍等单项工程组成,则下列可包含在该项目各单项工程综合概算中的内容有()。

- A. 单位设备工程概算
- B. 单位安装工程概算
- C. 工程建设其他费用概算
- D. 单位建筑工程概算
- E. 流动资金概算

233 网校答案: ABD

233 网校解析: 工程建设其他费用概算和流动资金概算不列入单项工程综合概算中。

15、设计概算编制方法中,弱电工程概算编制方法包括()。

- A. 概算定额法
- B. 设备价值百分率法
- C. 概算指标法
- D. 综合吨位指标法
- E. 类似工程预算法

233 网校答案: ACE

233 网校解析: 设计概算编制方法中,弱电工程概算属于建筑工程概算,编制方法包括概算定额法、概算指标法、类似工程预算法。

16、选择建设地点(厂址)的要求有()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 节约土地, 尽量少占耕地, 降低土地补偿费用
- B. 应尽量减少对环境的污染
- C. 尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段
- D. 尽可能多的拆迁移民, 为建设项目预留充足的场地
- E. 应尽量远离交通运输条件好的地方, 以防交通事故

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 选择建设地点 (厂址) 的要求: (1) 节约土地, 少占耕地, 降低土地补偿费用; (2) 减少拆迁移民数量; (3) 应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段; (4) 要有利于厂区合理布置和安全运行; (5) 应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方; (6) 应尽量减少对环境的污染。

17、影响工程造价的主要因素中, 环境保护措施应坚持“三同时原则”, 指的是环境治理措施与项目的主体工程 ()。

- A. 同时勘察
- B. 同时设计
- C. 同时施工
- D. 同时验收
- E. 同时投产使用

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 坚持“三同时原则”, 即环境治理措施应与项目的主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

18、投资估算按照编制估算的工程对象划分, 包括 ()。

- A. 建设项目投资估算
- B. 单项工程投资估算
- C. 单位工程投资估算
- D. 分部工程投资估算
- E. 分项工程投资估算

233 网校答案: ABC

233 网校解析: 投资估算按照编制估算的工程对象划分, 包括建设项目投资估算、单项工程投资估算和单位工程投资估算等。

19、项目规模确定中需考虑的主要环境因素包括 ()。

- A. 产业政策
- B. 协作及土地条件
- C. 劳动力市场情况
- D. 运输及通信条件
- E. 竞争对手状况

233 网校答案: ABD

233 网校解析: 目规模确定中需考虑的主要环境因素有: 政策因素, 燃料动力供应, 协作及土地条件, 运输及通信条件。其中, 政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策以及国家、地区及行业经济发展规划等。

20、采用概算指标法编制建筑工程设计概算, 直接套用概算指标时, 拟建工程符合的条件有 ()。

- A. 拟建工程和概算指标中工程建设地区相同
- B. 拟建工程和概算指标中工程建设地点相同
- C. 拟建工程和概算指标中工程的工程特征、结构特征基本相同
- D. 拟建工程和概算指标中工程的建筑体积相差不大
- E. 拟建工程和概算指标中工程的建筑面积相差不大

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 拟在直接套用概算指标时, 拟建工程应符合以下条件: (1) 拟建工程的建设地点与概算指标中的工程建设地点相同; (2) 拟建工程的工程特征和结构特征与概算指标中的工程特征、结构特征基本相同; (3) 拟建工程的建筑面积与概算指标中工程的建筑面积相差不大。



第四章 建设项目发承包阶段、合同价款的约定

历年分值表

年份	单项选择题	多项选择题	合计
2018	15 题 15 分	4 题 8 分	19 题 23 分
2017	15 题 15 分	4 题 8 分	19 题 23 分
2016	15 题 15 分	4 题 8 分	19 题 23 分
2015	15 题 15 分	4 题 8 分	19 题 23 分
2014	15 题 15 分	4 题 8 分	19 题 23 分
2013	14 题 14 分	4 题 8 分	18 题 22 分
2012	9 题 9 分	4 题 8 分	13 题 17 分

章节考点题

一、单项选择题

1、在公开招标过程中,若已进行了资格预审,则施工招标文件中应包括()。

- A. 投标邀请书
- B. 招标公告
- C. 资格预审公告
- D. 资格预审通过通知书

233 网校答案: A

233 网校解析: 当进行资格预审时,招标文件中应包括投标邀请书,该邀请书可代替资格预审通过通知书。

2、施工投标报价的主要工作有:①取得招标信息,②复核工程量,③编制投标文件,④选择报价策略调整标价,其正确的工作流程是()。

- A. ①②③④
- B. ②③①④
- C. ①②④③
- D. ②①③④

233 网校答案: C

233 网校解析: 取得招标信息→复核工程量→选择报价策略调整标价→编制投标文件。

3、关于评标时投标报价的修正,下列说法错误的是()。

- A. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致时,以大写金额为准
- B. 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的,以单价金额为准修正总价,单价金额小数点明显错误的除外
- C. 投标报价修正的价格经评标委员会书面确认后具有约束力
- D. 投标人不接受投标修正价格的,其投标作废标处理

233 网校答案: C

233 网校解析: 投标报价修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

4、下列总承包类型中,包括工程建设所有程序的是()。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 交钥匙总承包
- C. 设计施工总承包
- D. 采购施工总承包

233 网校答案: B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校解析: 交钥匙总承包不仅承包工程项目的建设实施任务, 而且提供建设项目前期工作和运营准备工作的综合服务。

5、根据我国《招标投标法实施条例》, 投标准备时间最短不得少于 ()。

- A. 15 天
- B. 20 天
- C. 25 天
- D. 30 天

233 网校答案: B

233 网校解析: 投标准备时间, 是指自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止的期限, 最短不得少于 20 天。

6、关于招标文件的编制, 下列说法中错误的是 ()。

- A. 当未进行资格预审时招标文件不包括招标公告
- B. 应规定重新招标和不再招标的条件
- C. 招标控制价应在招标时 (或在招标文件中) 一并公布
- D. 投标人须知前附表与投标人须知正文内容有抵触的, 抵触内容无效

233 网校答案: A

233 网校解析: 未进行资格预审时, 招标文件中应包括招标公告。按规定应编制招标控制价的, 应在招标时一起公布。招标文件中应规定重新招标和不再招标的条件。

7、关于招标文件的澄清和修改, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 招标文件的澄清或修改应在投标截止时间 14 天前发出
- B. 招标文件的澄清应不指明所澄清问题的来源
- C. 投标人收到澄清后的确认时间一般采用一个相对的时间
- D. 招标文件澄清或修改发出的时间距投标截止时间不足 20 天的, 相应推迟投标截止时间

233 网校答案: B

233 网校解析: 招标文件的澄清与修改将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人, 澄清时不指明问题的来源。如果澄清或修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天, 相应推后投标截止时间。投标人在收到澄清或修改后, 应在规定时间内以书面形式通知招标人。澄清的确认时间可以采用一个相对的时间, 如招标文件澄清发出后 12 小时以内, 也可采用绝对时间, 如 2013 年 1 月 19 日中午 12: 00 以前。

8、下列关于招标控制价的说法中, 正确的是 ()。

- A. 招标控制价必须由招标人编制
- B. 招标控制价只需公布总价
- C. 投标人不得对招标控制价提出异议
- D. 招标控制价不应上调或下浮

233 网校答案: D

233 网校解析: 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人编制。在公布招标控制价时, 除公布招标控制价的总价外, 还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

9、在招标投标过程中, 投标人须知主要包括 () 和招标过程的各种具体要求。

- A. 项目概况
- B. 项目地点
- C. 项目预算金额



D. 建设单位名称

233 网校答案: A

233 网校解析: 投标人须知主要包括对于项目概况的介绍和招标过程的各种具体要求。

10、复核工程量是投标人编制投标报价前的一项重要工作。关于复核工程量, 下列说法错误的是 ()。

- A. 可以决定报价尺度
- B. 对于工程量清单存在的错误, 可以直接修改
- C. 根据工程量的大小采取合适的施工方法
- D. 正确划分分部分项工程项目, 与“清单计价规范”保持一致

233 网校答案: B

233 网校解析: 复核工程量的目的不是修改工程量清单, 即使有误, 投标人也不能修改工程量清单中的工程量。

11、关于评标过程中, 对投标报价算术错误的修正, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 评标委员会应对报价中的算术性错误进行修正
- B. 修正的价格, 经评标委员会书面确认后具有约束力
- C. 投标人应接受修正价格, 否则将没收其投标保证金
- D. 投标文件中的大写与小写金额不一致的, 以小写金额为准

233 网校答案: A

233 网校解析: 投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 其投标被否决。(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准; (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。此外, 如对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

12、在 EPC 和 DB 模式下, 总承包均涉及的工程建设程序是 ()。

- A. 项目决策
- B. 初步设计
- C. 材料设备采购
- D. 试运行

233 网校答案: B

233 网校解析: 设计采购施工总承包 (EPC) 和设计-施工总承包 (DB) 模式均不涉及项目决策程序, 均涉及初步设计程序; DB 模式不涉及材料设备采购和试运行程序。

13、在分部分项工程量清单编制中, 二级项目编码表示 ()。

- A. 专业工程代码
- B. 附录分类顺序码
- C. 分部工程顺序码
- D. 分项工程顺序码

233 网校答案: B

233 网校解析: 项目编码一级: 表示专业工程代码; 二级: 表示附录分类顺序码; 三级: 表示分部工程顺序码; 四级: 表示分项工程项目名称顺序码; 五级: 表示清单项目名称顺序编码。

二、多项选择题

13、下列各项内容中属于施工招标文件中投标人须知的有 ()。

- A. 合同条款及格式
- B. 开标的时间
- C. 中标通知书的发出时间
- D. 招标文件的澄清和修改
- E. 投标准备时间

233 网校答案: BCDE

233 网校解析: 投标人须知包括如下 10 方面的内容: (1) 总则; (2) 招标文件; (3) 投标文件; (4) 投标;



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(5) 开标; (6) 评标; (7) 合同授予; (8) 重新招标和不再招标; (9) 纪律和监督; (10) 需要补充的其他内容。

14、关于施工投标报价中下列说法中正确的有 ()。

- A. 投标人应逐项计算工程量, 复核过程量清单
- B. 投标人应修改错误的工程量, 并通知招标人
- C. 投标人可以不向招标人提出复核工程量中发现的遗漏
- D. 投标人可以通过复核防止由于订货超量带来的浪费
- E. 投标人应根据复核工程量的结果选择适用的施工设备

233 网校答案: CDE

233 网校解析: 选项 A 错误, 投标人应认真根据招标说明、图纸、地质资料等招标文件资料, 计算主要清单工程量, 复核工程量清单; 选项 B 错误, 复核工程量的目的不是修改工程量清单, 即使有误, 投标人也不能修改工程量清单中的工程量, 因为修改了清单将导致在评标时认为投标文件未响应招标文件而被否决;

选项 C 正确, 针对工程量清单中工程量的遗漏或错误, 是否向招标人提出修改意见取决于投标策略; 选项 D 正确, 通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量, 防止由于超量或少购等带来的浪费、积压或停工待料; 选项 E 正确, 在核算完全部工程量清单中的细目后, 投标人应按大项分类汇总主要工程总量, 以便获得对整个工程施工规模的整体概念, 并据此研究采用合适的施工方法, 选择适用的施工设备等。

15、在评标过程中, 评标委员会可以要求投标人对投标文件有关文件作出必要澄清、说明和补正的情形包括 ()。

- A. 投标文件没有联合体共同投标协议
- B. 对同类问题表述不一致
- C. 投标文件中有含义不明确的内容
- D. 有明显的文字和计算错误
- E. 投标人主动提出的澄清说明

233 网校答案: BCD

233 网校解析: 澄清、说明和补正: 含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容。

16、下列总承包类型中, 工程项目建设程序包括材料设备采购的有 ()。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 交钥匙总承包
- C. 设计-施工总承包
- D. 设计-采购总承包
- E. 采购-施工总承包

233 网校答案: ABDE

233 网校解析: 设计-施工总承包不包含材料设备采购程序。

17、关于施工招标文件, 下列说法中正确的有 ()。

- A. 招标文件应包括拟签合同的主要条款
- B. 应当规定开标的时间、地点和程序
- C. 自招标文件开始发出之日起至投标截止之日最短不得少于 30 天
- D. 招标文件需说明评标委员会的成员名单
- E. 招标文件正文中的未尽事宜可以通过“投标人须知前附表”进一步明确

233 网校答案: ABE

233 网校解析: 自招标文件开始发出之日起至投标截止日最短不得少于 20 天。投标人须知中应说明评标委员会的组建方法, 评标原则和采取的评标办法。



18、关于招标控制价的编制, 下列说法中正确的有 ()。

- A. 工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制
- B. 招标控制价如果超过批准的概算, 则应重新编制
- C. 投标人的投标报价高于招标控制价 $\pm 3\%$ 的, 其投标应予以拒绝
- D. 招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调, 并同时要求提供配合服务时, 按分包的专业工程估算造价的 3%~5%计算
- E. 安全文明施工费应当按照有关规定标准计价, 不得作为竞争性费用

233 网校答案: ADE

233 网校解析: 选项 B 错误, 应报原概算审批部门审核; 选项 C 错误, 投标人的投标报价只要高于招标控制价, 按废标处理。

第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

历年分值表

年 份	单项选择题	多项选择题	合计
2018	17 题 17 分	5 题 10 分	22 题 27 分
2017	17 题 17 分	5 题 10 分	22 题 27 分
2016	17 题 17 分	5 题 10 分	22 题 27 分
2015	17 题 17 分	5 题 10 分	22 题 27 分
2014	17 题 17 分	5 题 10 分	22 题 27 分
2013	15 题 15 分	5 题 10 分	20 题 25 分
2012	11 题 11 分	3 题 6 分	14 题 17 分

章节考点题

一、单项选择题

1、为了合理划分发承包双方的合同风险, 施工合同中应当约定一个基准日, 对于基准日之后发生的风险, 应当由 () 承担。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 咨询人

233 网校答案: B

233 网校解析: 为了合理划分发承包双方的合同风险, 施工合同中应当约定一个基准日, 对于基准日之后发生的、作为一个有经验的承包人在招标投标阶段不可能合理预见的风险, 应当由发包人承担。

2、招标工程量清单中所列的数量, 通常是依据 () 计算的数量, 是对合同工程的估计工程量。

- A. 工程定额
- B. 设计指标
- C. 设计图纸
- D. 施工组织设计

233 网校答案: C

233 网校解析: 招标工程量清单中所列的数量, 通常是依据设计图纸计算的数量, 是对合同工程的估计工程量。

3、根据 FIDIC 施工合同条件, 某一项工作实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动超过一定标准时, 允许调整该项工作规定的费率或单价, 这个标准一般为 ()。

- A. 1%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 20%



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233 网校答案: C

233 网校解析: 工程变更引起的价格调整条件: (1) 该部分工程实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动大于 10%; (2) 该项部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的 0.01%; (3) 由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过 1%; (4) 该部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”。

4、为了合理划分发承包双方的合同风险, 施工合同中应当约定一个基准日。对于实行招标的建设工程, 一般以 () 前的第 28 天作为基准日。

- A. 投标截止时间 B. 招标截止日
C. 中标通知书发出 D. 合同签订

233 网校答案: A

233 网校解析: 对于实行招标的项目, 一般以施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天作为基准日。

二、多项选择题

5、工程延误期间国家法律、行政法规和相关政策变化引起工程造价变化的, 下列处理方法正确的有 ()。

- A. 如果工程延误是由承包人原因导致, 工程价款增加不予调整
B. 如果工程延误是由监理人原因导致, 工程价款给予调整
C. 如果工程延误是由发包人导致, 工程价款给予调整
D. 如果工程延误是由第三方导致, 工程价款减少不予调整
E. 如果工程延误是由承包人原因导致工程价款减少予以调整

233 网校答案: ADE

233 网校解析: 工期延误期间的特殊处理, 承包人的原因导致的工期延误, 在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的。造成合同价款增加的, 合同价款不予调整; 造成合同价款减少的, 合同价款予以调整。

6、下列关于工程变更的说法, 错误的有 ()。

- A. 监理人要求承包人改变已批准的施工工艺或顺序属于变更
B. 发包人通过变更取消某项工作从而转由他人实施
C. 监理人要求承包人为完成工程需要追加的额外工作属于变更
D. 承包人不能全面落实变更指令而扩大的损失由发包人承担
E. 工程变更指令发布后, 应当迅速落实指令, 全面修改相关的各种文件

233 网校答案: BD

233 网校解析: 工程变更的范围: (1) 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作; (2) 取消合同中任何工作, 但转由他人实施的工作除外; (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性; (4) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸; (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

7、根据《标准施工招标文件》, 下列因不可抗力而发生的费用或损失中, 应由发包人承担的有 ()。

- A. 承包人的人员伤亡相关费用
B. 已运至施工场地的材料和工程设备的损害
C. 因工程损害造成的第三者财产损失
D. 承包人设备的损害
E. 承包人应监理人要求在停工期间照管工程的人工费用

233 网校答案: BCE

233 网校解析: 费用损失的承担原则: (1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害, 由发包人承担; (2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

单位负责,并承担相应费用; (3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失,由承包人承担; (4) 停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担; (5) 工程所需清理、修复费用,由发包人承担; 工期的处理: 因发生不可抗力事件导致工期延误的,工期相应顺延。发包人要求赶工的,承包人应采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

8、工程索赔中按索赔目的和要求分类可分为 ()。

- A. 工期索赔
- B. 费用索赔
- C. 加速施工索赔
- D. 工程延误索赔
- E. 合同终止索赔

233 网校答案: AB

233 网校解析: 工程索赔中按索赔目的和要求分类可分为工期索赔和费用索赔。

第六章 建设项目竣工决算和新增资产价值的确定

历年分值表

年 份	单项选择题	多项选择题	合计
2018	4 题 4 分	1 题 2 分	5 题 6 分
2017	4 题 4 分	1 题 2 分	5 题 6 分
2016	4 题 4 分	1 题 2 分	5 题 6 分
2015	3 题 3 分	1 题 2 分	4 题 5 分
2014	3 题 3 分	1 题 2 分	4 题 5 分
2013	4 题 4 分	1 题 2 分	5 题 6 分
2012	4 题 4 分	1 题 2 分	5 题 6 分

章节考点题

一、单项选择题

1、用来反映大、中型建设项目全部资金来源和资金占用情况的竣工决算报表是 ()。

- A. 建设项目竣工财务决算审批表
- B. 基本建设项目概况表
- C. 基本建设项目竣工财务决算表
- D. 基本建设项目交付使用资产总表

233 网校答案: C

233 网校解析: 基本建设项目竣工财务决算表反映建设项目全部资金来源和资金占用情况,是考核和分析投资效果的依据。

2、由设计原因造成项目竣工时有重大改变的,由设计单位负责重新绘制,由 () 加盖“竣工图”标志后,并附以有关记录和说明,即作为竣工图。

- A. 承包人
- B. 监理工程师
- C. 设计单位
- D. 发包人

233 网校答案: A

233 网校解析: 承包人加盖“竣工图”标志。

二、多项选择题



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、建设项目竣工决算的内容包括 ()。

- A. 竣工财务决算报表
- B. 竣工财务决算说明书
- C. 投标报价书
- D. 工程竣工图
- E. 工程造价对比分析

233 网校答案: ABDE

233 网校解析: 竣工决算主要包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四部分。前两者是核心内容。

4、建设项目竣工决算的核心内容包括 ()。

- A. 竣工财务决算报表
- B. 竣工财务决算说明书
- C. 投标报价书
- D. 工程竣工图
- E. 工程造价对比分析

233 网校答案: AB

233 网校解析: 竣工决算主要包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四部分。前两者是核心内容。

5、建设项目竣工决算报表包括 ()。

- A. 基本建设项目概况表
- B. 基本建设项目竣工财务决算表
- C. 基本建设项目竣工财务决算总表
- D. 基本建设项目交付使用资产总表
- E. 基本建设项目交付使用资产明细表

233 网校答案: ABDE

233 网校解析: 建设项目竣工决算报表包括: 基本建设项目概况表, 基本建设项目竣工财务决算表, 基本建设项目资金情况明细表, 基本建设项目交付使用资产总表, 基本建设项目交付使用资产明细表, 待摊投资明细表, 待核销基建支出明细表, 转出投资明细表等。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握