



添加小编个人微信(ks233wx12)或保存下方图片,考后随时关注
2019年一级造价真题及答案发布

2019年一级造价工程师《建设工程计价》考前密训试题及答案
【2014-2018年造价真题下载】

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 按我国现行投资构成,下列费用中,不属于工程建设其他费用的是()

- A. 建设用地费
- B. 建筑安装工程费
- C. 与未来生产经营有关的其他费用
- D. 与项目建设有关的其他费用

B【解析】国外建设工程造价包括项目直接建设成本、项目间接建设成本、应急费、建设成本上升费用。项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费、税金,其中,开工试车费是指工厂投料试车必需的劳务和材料费用。

2. 在某建设项目投资构成中,设备及工器具购置费为3 000万元,建筑安装工程费为1 000万元,工程建设其他费为600万元,预备费为400万元,其中价差预备费为240万元。建设期贷款为1 800万元,应计利息为180万元;流动资金为500万元,全部来自于贷款,年应计利息为30万元。则该建设工程的工程造价为()万元。

- A. 4 760
- B. 5 000
- C. 5 180
- D. 5 680

C【解析】建设项目总投资是为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件,在建设期内预计或实际投入的全部费用总和。生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分;非生产性建设项目总投资包括投资建设和建设期利息两部分。

3. 下列各项中属于建设投资而不属于工程费用的是()。

- A. 建设期利息
- B. 研究试验费
- C. 设备工器具购置费
- D. 建筑工程费

B【解析】建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费。选项A属于不属于建设投资;选项CD属于工程费用。

4. 在世界银行规定的项目总建设成本中,属于项目直接建设成本的是()。

- A. 建筑保险费用
- B. 开工试车费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 施工管理现场人员的薪金
D. 前期研究、勘测费用

A【解析】选项 A 属于项目直接建设成本中的其他当地费用;BCD 属于项目间接建设成本。

5. 根据《营业税改征增值税试点实施办法》以及《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,下列选项中,属于小规模纳税人的是()

- A. 年应征增值税销售额未超过 800 万元,并且会计核算不健全的增值税纳税人
B. 年应征增值税销售额未超过 700 万元,并且不能按规定报送有关税务资料的增值税纳税人
C. 年应税销售额超过 600 万元,经常发生应税行为的单位
D. 年应税销售额超过 500 万元,但不经常发生应税行为的单位

A【解析】到岸价格作为关税的计征基数时,通常又可称为关税完税价格。关税=到岸价格 $\times$ 进口关税税率=800 $\times$ 10%=80(万美元);应纳消费税税额=(到岸价格+关税) $\times$ 消费税税率 $\div$ (1-消费税税率)=(800+80) $\times$ 5% $\div$ (1-5%)=46.32(万美元)。则进口车辆购置税=(关税完税价格+关税+消费税) $\times$ 车辆购置税税率=(8130+80+46.32) $\times$ 10%=92.63(万美元)=609.51(万元)。

6. 已知某进口设备,在进口环节缴纳关税为 20 万元。若该设备适用的关税税率为 25%,运输保险费率为 5%,国际运费率为 10%,银行财务费率为 1.5%。则该设备应缴纳的银行财务费为()万元。

- A. 1.026
B. 1.036
C. 1.043
D. 1.200

B【解析】按成本计算估价法,国产非标准设备的销项税额=销售额 $\times$ 适用增值税率=(材料费+加工费+辅助材料费+专用工具费+废品损失费+外购配套件费+包装费+利润) $\times$ 适用增值税率。

7. 预备费包括基本预备费和价差预备费,其中价差预备费的计算基数是()

- A. 编制年份的静态投资额
B. 编制年份的动态投资额
C. 估算年份价格水平的收益额
D. 估算年份价格水平的投资额

D【解析】价差预备费一般根据国家规定的投资综合价格指数,按估算年份价格水平的投资额为基数,采用复利方法计算。

8. 关于概算指标的描述,下列说法中错误的是()

- A. 概算指标是编制概算定额的基础
B. 概算指标是以单位工程为编制对象
C. 概算指标是概算定额的扩大与合并
D. 概算指标的内容包括人工、材料、机具台班三个基本部分

A【解析】概算指标是以单位工程为对象,反映完成一个规定计量单位建筑安装产品的经济指标。概算指标是概算定额的扩大与合并,以更为扩大的计量单位来编制的。概算指标的内容包括人工、材料、机具台班三个基本部分,同时还列出了分部工程量及单位工程的造价,是一种计价定额。

9. 招标工程量清单计量与计价过程中,分部分项工程项目清单必须载明的要件是()

- A. 项目编码、项目名称、项目特征、计量方法和工程量
B. 项目编码、项目名称、项目特征、计量方法和工程单价
C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程单价
D. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

D【解析】招标工程量清单计量与计价过程中,分部分项工程项目清单必须载明项目编码、项目名称、项目特征、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

计量单位和工程量。分部分项工程项目清单必须根据各专业工程量规范规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

10. 下列措施项目中, 应予计量的是()

- A. 二次搬运费
- B. 非夜间施工照明费
- C. 冬雨季施工增加费
- D. 大型机械设备进出场及安拆费

D【解析】措施项目分为应予计量的措施项目和不计量的措施项目两类。应予计量的措施项目与分部分项工程费的计算方法基本相同。应予计量的措施项目有: 脚手架费; 混凝土模板及支架(撑)费; 垂直运输费; 超高施工增加费; 大型机械设备进出场及安拆费; 施工排水、降水费。

11. 由项目建设单位负责投资建设但产权不归属本单位的项目配套的专用通信设施应作为()处理。

- A. 有形资产
- B. 固定资产
- C. 无形资产
- D. 流动资产

C【解析】在计算专利及专有技术使用费时应该注意: 为项目配套的专用设施投资, 包括专用铁路线、专用公路、专用通信设施、送变电站、地下管道、专用码头等, 如由项目建设单位负责投资但产权不归属本单位的, 应作无形资产处理。

12. 根据我国现行规定, 下列费用中, 不属于基本预备费的是()

- A. 局部地基处理增加的费用
- B. 预防自然灾害所采取的措施费用
- C. 不可预见的地下障碍物处理的费用
- D. 工程建设其他费用调整而增加的费用

D【解析】基本预备费包括: (1)工程变更及洽商。在批准的初步设计范围内, 技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用; 设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。(2)一般自然灾害处理。一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目, 该费用应适当降低。(3)不可预见的地下障碍物处理的费用。(4)超规超限设备运输增加的费用。选项D属于价差预备费。

13. 某建设项目, 建设期3年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款500万元, 第二年贷款1000万元, 第三年贷款600万元, 年利率为10%, 建设期内只计息不支付, 则该项目建设期第三年利息为()万元。

- A. 320.25
- B. 210.00
- C. 192.75
- D. 60.00

C【解析】建设期利息的计算, 根据建设期资金用款计划, 在总贷款分年均衡发放前提下, 可按当年借款在年中支用考虑, 即当年借款按半年计息, 上年借款按全年计息。计算公式为 $q_j = (P_{j-1} + A_j / 2) i$, 式中, q_j 为建设期第 j 年应计利息; P_{j-1} 为建设期第 $(j-1)$ 年末累计贷款本金与利息之和; A_j 为建设期第 j 年贷款金额; i 为年利率。则 $q_1 = (500 / 2) \times 10\% = 25$ (万元); $q_2 = (500 + 25 + 1000 / 2) \times 10\% = 102.5$ (万元); $q_3 = (500 + 25 + 1000 + 102.5 + 600 / 2) \times 10\% = 192.75$ (万元)。

14. 某工程现场采用出料容量500L的混凝土搅拌机搅拌混凝土, 每一次循环中, 装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为1min、3min、1min、1min, 机械时间利用系数为0.9, 则该机械的台班产量为() m^3 / 台班。

- A. 270.0
- B. 43.2



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 40.0
D. 36.0

D【解析】该搅拌机一次循环的正常延续时间=1+3+1+1=6(min)=0.1(小时); 该搅拌机纯工作1小时循环次数=10(次/台时); 该搅拌机纯工作1小时正常生产率=10×500=5000(L)=5(m³)。则该搅拌机台班产量定额=5×8×0.9=36.0(m³/台班)。

15. 投资估算指标一般可分为()

- A. 设备购置费用指标、设备安装费用指标两个层次
B. 建设项目综合指标、单项工程指标、单位工程指标三个层次
C. 建筑安装工程费用指标、工程建设其他费用指标两个层次
D. 人工消耗指标、材料消耗指标、机械消耗指标三个层次

B【解析】投资估算指标是确定和控制建设项目全过程各项投资支出的技术经济指标, 其范围涉及建设前期、建设实施期和竣工验收交付使用期等各个阶段的费用支出, 内容因行业不同而各异。一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次。

16. 某建设项目达到设计生产能力后, 全厂定员1000人, 工资和福利费按照每人每年5万元估算。每年的其他费用为1000万元, 其中, 其他制造费600万元, 现金的周转次数为每年10次。流动资金估算中应收账款估算额为2000万元, 应付账款估算额为1500万元, 预收账款估算额为1000万元, 预付账款估算额为800万元, 存货估算额为6000万元。则该项目流动资金为()万元。

- A. 6860
B. 6900
C. 7060
D. 7300

B【解析】现金=(年工资及福利费+年其他费用)/现金周转次数=(1000×5+1000)/10=600(万元); 流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金=2000+800+6000+600=9400(万元); 流动负债=应付账款+预收账款=1500+1000=2500(万元)。则该项目流动资金=流动资产-流动负债=9400-2500=6900(万元)。

17. 美国的工程造价信息管理分为三个层次, 其中, 一般由政府发布的综合造价信息是()

- A. 建设成本指南
B. 建设造价指数
C. 房屋造价指数
D. 工料价格

A【解析】英国有三种层次的造价信息, 分别为政府层次、专业团体层次和企业层次。美国也有三种层次的造价信息。政府部门发布建设成本指南、最低工资标准等综合造价信息; 民间咨询方负责发布工料价格、建设造价指数、房屋造价指数等方面的造价信息; 专业咨询公司收集、处理、存储大量已完工项目的造价统计信息, 以供造价工程师在确定工程造价和审计工程造价时借鉴和使用。

18. 在项目建设各阶段中, 投资决策阶段对工程造价的影响程度最高, 影响程度可达到()

- A. 50%~60%
B. 60%~70%
C. 70%~90%
D. 80%~95%

C【解析】决策阶段是项目建设全过程的起始阶段, 决策阶段的工程计价对项目全过程的造价起着宏观控制的作用。决策阶段各项技术经济决策, 对该项目的工程造价有重大影响, 特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设备的选用等, 直接关系到工程造价的高低。据有关资料统计, 在项目建设各阶段中, 投资决策阶段影响工程造价的程度最高, 达到70%~90%。因此, 决策阶段是决定工程造价的基础阶段。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

19. 对建设项目静态投资部分进行估算的过程中, 在可行性研究阶段, 投资估算精度要求高, 需采用相对详细的投资估算方法, 该阶段常采用的估算方法是 ()

- A. 指标估算法
- B. 生产能力指数法
- C. 工程投资估算法
- D. 系数估算法

A【解析】对建设项目静态投资部分进行估算的过程中, 在项目建议书阶段, 投资估算的精度较低, 可采取简单的匡算法, 如生产能力指数法、系数估算法、比例估算法或混合法等, 在条件允许时, 也可采用指标估算法; 在可行性研究阶段, 投资估算精度要求高, 需采用相对详细的投资估算方法, 即指标估算法。

20. 总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算。其中, 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时, 总承包服务费按分包的专业工程估算造价的 () 计算。

- A. 1%
- B. 1.5%
- C. 3%
- D. 5%

B【解析】总承包服务费应按照省级或行业建设主管部门的规定计算, 在计算时可参考以下标准: (1) 招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时, 按分包的专业工程估算造价的 1.5% 计算; (2) 招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调, 并同时要求提供配合服务时, 根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求, 按分包的专业工程估算造价的 3%~5% 计算; (3) 招标人自行供应材料的, 按招标人供应材料价值的 1% 计算。

21. 下列不属于建设项目竣工验收中工程资料验收内容的是 ()

- A. 工程技术资料
- B. 工程财务资料
- C. 工程使用资料
- D. 工程综合资料

C【解析】不同的建设项目竣工验收的内容可能有所不同, 但一般包括工程资料验收和工程内容验收两部分。其中, 工程资料验收包括工程技术资料、工程综合资料和工程财务资料验收三个方面的内容。

22. 包工包料工程的预付款的支付金额一般为签约合同价的 ()

- A. 10%~20%
- B. 10%~30%
- C. 20%~30%
- D. 20%~40%

B【解析】包工包料工程的预付款的支付比例不得低于签约合同价 (扣除暂列金额) 的 10%, 不宜高于签约合同价 (扣除暂列金额) 的 30%。

23. 在建筑设计阶段, 对于工业建筑, 柱网布置是确定柱子 () 的依据。

- A. 跨度和间距
- B. 间距和长度
- C. 长度和宽度
- D. 宽度和跨度

A【解析】建筑设计阶段影响工程造价的主要因素中, 对于工业建筑, 柱网布置对结构的梁板配筋及基础的大小会产生较大的影响, 从而对工程造价和厂房面积的利用效率都有较大的影响。柱网布置是确定柱子的跨度和间距的依据。

24. 在投资估算分析内容中, 属于工程投资比例分析的是 ()



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 分析工器具购置费占建设总投资的比例
- B. 分析引进设备费用占全部设备费用的比例
- C. 分析工程建设其他费用占建设总投资的比例
- D. 分析装饰工程占建设总投资的比例

D【解析】投资估算分析应包括以下内容:(1)工程投资比例分析。一般民用项目要分析土建及装修、给排水、消防、采暖、通风空调、电气等主体工程和道路、广场、围墙、大门、室外管线、绿化等室外附属/总体工程占建设项目总投资的比例;一般工业项目要分析主要生产系统(需列出各生产装置)、辅助生产系统、公用工程(给排水、供电和通信、供气、总图运输等)、服务性工程、生活福利设施、厂外工程等占建设项目总投资的比例。(2)各类费用构成占比分析。分析设备及工器具购置费、建筑工程费、安装工程费、工程建设其他费用、预备费占建设项目总投资的比例;分析引进设备费用占全部设备费用的比例等。(3)分析影响投资的主要因素。(4)与类似工程项目的比较,对投资总额进行分析。

25. 关于索赔费用的描述,下列说法中正确的是()

- A. 在计算停工损失中的人工费时,通常采取人工单价乘以折算系数计算
- B. 保函手续费通常是在加速施工情况下发生的索赔费用
- C. 现场管理费的索赔主要指总部职工工资
- D. 因窝工引起的机械设备费的索赔统一按照机械折旧费计算

A【解析】保函手续费是指因发包人原因导致工程延期时,承包人必须办理相关履约保函的延期手续,对于由此而增加的手续费,承包人可以提出索赔。故选项B错误。现场管理费的索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费,包括管理人员工资、办公费、通信费、交通费等。故选项C错误。机械使用费的索赔,如果机械设备是承包人自有设备,一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算;如果是承包人租赁的设备,一般按台班租金加上每台班分摊的施工机械进出场费计算。故选项D错误。

26. 下列费用中,应计入建筑安装工程企业管理费的是()

- A. 现场施工工人的工伤保险费
- B. 夜间施工劳动降效费
- C. 施工现场工人教育培训费
- D. 劳动安全卫生评价费

C【解析】企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用,包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金和其他。

27. 发承包双方在合同中没有约定质量保证金返还期限的,发包人核实承包人返还质量保证金申请后,应在()天内将质量保证金返还承包人。

- A. 7
- B. 10
- C. 14
- D. 15

C【解析】发包人在接到承包人返还质量保证金申请后,应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将质量保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后14天内将质量保证金返还承包人,逾期未返还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的返还保证金申请。

28. 汽车装货和卸货时的停车时间属于()

- A. 不可避免中断时间
- B. 停工时间



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C. 损失时间

D. 不可避免的无负荷工作时间

A【解析】与工艺过程的特点有关的不可避免中断工作时间, 有循环的和定期的两种。循环的不可避免中断, 是在机器工作的每一个循环中重复一次, 如汽车装货和卸货时的停车。定期的不可避免中断, 是经过一定时期重复一次, 如把灰浆泵由一个工作地点转移到另一工作地点时的工作中断。

29. 对于主要由市场价格波动导致的价格风险, 根据工程特点和工期要求, 承包人一般承担的材料价格风险应控制在()以内。

A. 5%

B. 10%

C. 15%

D. 20%

A【解析】对于主要由市场价格波动导致的价格风险, 如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险, 发承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定, 进行合理分摊。根据工程特点和工期要求, 一般采取的方式是承包人承担5%以内的材料、工程设备价格风险, 10%以内的施工机具使用费风险。

30. 在可行性研究中, 流动负债的估算可以只考虑()两项。

A. 应付账款和预收账款

B. 应收账款和预付账款

C. 长期借款和短期借款

D. 存货和现金

A【解析】在进行流动资金估算时, 流动负债是指在一年或者超过一年的一个营业周期内, 需要偿还的各种债务, 包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款、预提费用和一年内到期的长期借款等。在可行性研究中, 流动负债的估算可以只考虑应付账款和预收账款两项。

31. 下列工程造价信息中, 属于比较初级的、一般没有经过系统加工处理的信息的是()

A. 建材的最新市场价格

B. 人工工资价格指数

C. 某已完工程造价指标

D. 建安工程造价指数

A【解析】工程造价信息通常分为三类, 即价格信息、工程造价指数和已完工程信息。其中, 价格信息包括各种建筑材料、装修材料、安装材料、人工工资、施工机械等的最新市场价格。这些信息是比较初级的, 一般没有经过系统的加工处理, 也可以称其为数据。

32. 对投标报价校核, 审查全部报价数据计算的正确性, 分析报价构成的合理性等工作属于初步评审标准中的()。

A. 形式评审标准

B. 资格评审标准

C. 响应评审标准

D. 施工组织设计评审标准

C【解析】初步评审标准, 包括以下四方面: (1)形式评审标准: 包括投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致; 投标函上有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章等等。(2)资格评审标准: 如果是未进行资格预审的, 应具备有效的营业执照, 具备有效的安全生产许可证, 并且资质等级、财务状况等, 均符合规定。(3)响应性评审标准: 主要的投标内容包括投标报价校核, 审查全部报价数据计算的正确性, 分析报价构成的合理性, 并与招标控制价进行对比分析, 还有工期、工程质量、投标有效期、投标保证金、权利义务、已标价工程量清单、技术标准和要求、分包计划等, 均应符合招标文件的有关要求。(4)施工组织设计和项目管理机构评审标准: 主要包括施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施等, 符合有关标准。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

33. 关于工程变更的说法, 正确的是 ()。

- A. 监理人要求承包人改变已批准的施工工艺或顺序不属于变更
- B. 发包人通过变更取消某项工作从而转由他人实施
- C. 监理人要求承包人为完成工程需要追加的额外工作不属于变更
- D. 承包人不能全面落实变更指令而扩大的损失由承包人承担

D【解析】工程变更的范围和内容包包括: (1)取消合同中任何一项工作, 但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施; (2)改变工作质量; (3)改变基线; (4)改变施工工艺; (5)额外工作。

34. 按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号), 发包人应在竣工结算书确认后 () 天内向承包人支付工程结算价款。

- A. 7
- B. 10
- C. 14
- D. 15

D【解析】按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号), 发包人应在竣工结算书确认后 15 天内向承包人支付工程结算价款。

35. 关于中标人的公示, 下列说法正确的是 ()。

- A. 招标人应当自确定中标人之日起公示中标候选人
- B. 公示的对象为确定的中标人
- C. 公示期不得少于 3 日
- D. 招标人应当自收到异议之日起 2 日内进行答复

C【解析】招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人, 公示期不得少于 3 日。若有异议的, 应当自收到异议之日起 3 日内答复。

36. 关于 D—B 总承包, 下列说法正确的有 ()。

- A. 是指设计—采购总承包
- B. 是指设计—施工总承包
- C. 一般适用于建筑工程和安装工程项目
- D. 道路工程一般采用较多

B【解析】D—B 总承包是指设计—施工总承包 (Design—Build), 按照合同约定, 承担工程项目的设计和施工。D—B 工程总承包一般适用于建筑工程项目。但是纪念性建筑、新型建筑、大型土方工程及道路工程等设计工作量少的项目一般较少采用 D—B 工程总承包模式。

37. 工程总承包企业投标报价决策时应准确估计成本, 其成本费用应由 () 等组成。

- A. 勘察设计费用、采购费用、施工费用、总部管理费
- B. 勘察设计费用、分包合同费用、施工费用、利润
- C. 公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、分包合同费用
- D. 公司本部费用、施工费用、直接设备材料费用、风险费用

C【解析】本题考查的是工程总承包合同价款的约定。工程总承包项目的成本费用由施工费用, 直接设备材料费用, 分包合同费用, 公司本部费用, 调试、开车服务费用和其他费用组成, 也可以将工程总承包费用按阶段分解成勘察设计费用、采购费用和施工费用三部分。

38. 为了合理划分承发包双方的合同风险, 对于实行招标的建设工程, 一般以 () 为基准日。

- A. 施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 42 天
- B. 施工招标文件中规定的提交投标文件截止时间前的第 28 天
- C. 工招标文件中规定的合同签订时间前的第 28 天



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 施工招标文件中规定的合同签订时间前的第 42 天

B【解析】对于实行招标的建设工程,一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日;对于不实行招标的建设工程,一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

39. 关于编制单位工程施工图预算过程中,采用套用定额预算单价法计算分部分项工程人材机费的说法中,错误的是()

A. 分项工程的名称、规格、计量单位与预算单价或单位估价表中所列内容完全一致时,可以直接套用预算单价

B. 分项工程的主要材料品种与预算单价或单位估价表中规定材料不一致时,不可以直接套用预算单价,需要按实际使用材料价格换算预算单价

C. 分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时,一般调量不调价

D. 分项工程施工技术措施和安全保障措施与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时,一般调量不调价

D【解析】套用定额预算单价计算分部分项工程人材机费时,需要注意以下几个问题:(1)分项工程的名称、规格、计量单位与预算单价或单位估价表中所列内容完全一致时,可以直接套用预算单价;(2)分项工程的主要材料品种与预算单价或单位估价表中规定材料不一致时,不可以直接套用预算单价,需要按实际使用材料价格换算预算单价;(3)分项工程施工工艺条件与预算单价或单位估价表不一致而造成人工、机械的数量增减时,一般调量不调价。

40. 下列计算程序中,独属于工料单价法计算施工图预算中建筑安装工程费的程序是()

A. 计算分部分项工程量

B. 计算综合计取的措施项目费

C. 工料分析

D. 汇总造价

C【解析】施工图预算中建筑安装工程费的计算程序:(1)采用工料单价法。准备工作→划分工程项目和计算工程量→套用工料单价→计算措施项目人材机费→工料分析→计算主材费并调整直接费→按费用定额取费→汇总造价→建筑安装工程费。(2)采用全费用综合单价法。准备工作→计算分部分项工程量→套用综合单价→计算可计量措施项目费→计算综合计取的措施项目费→汇总造价→建筑安装工程费。

41. 单位工程施工图预算编制时,建筑安装工程预算造价对应的工料单价法的计算公式是()

A. 建筑安装工程预算造价= Σ (子目工程量 $\times$ 子目工料单价)+企业管理费+利润+规费+税金

B. 建筑安装工程预算造价= Σ (子目工程量 $\times$ 子目工料单价)+企业管理费+利润+规费

C. 建筑安装工程预算造价= Σ (子目工程量 $\times$ 子目工料单价)+企业管理费+利润

D. 建筑安装工程预算造价= Σ (子目工程量 $\times$ 子目工料单价)+企业管理费

A【解析】工料单价法计算公式为:建筑安装工程预算造价= Σ (子目工程量 $\times$ 子目工料单价)+企业管理费+利润+规费+税金。

42. 评标委员会判定投标报价是否低于工程成本时,可参照()发布的有关规定进行评审。

A. 直辖市有关主管部门

B. 建设区有关主管部门

C. 招标单位

D. 工程招标价编制单位

A【解析】投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价,对报价是否低于工程成本的异议,评标委员会可以参照国务院有关主管部门和省、自治区、直辖市有关主管部门发布的有关规定进行评审。

43. 下列选项中,不属于施工招标文件编制内容的是()

A. 图纸

B. 授权委托书

C. 投标人须知



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 投标文件格式

B【解析】施工招标文件的编制内容包括招标公告(或投标邀请书)、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、图纸、技术标准和要求、投标文件格式、规定的其他材料。

44. 下列内容中, 属于施工招标文件中的投标人须知内容的是()

- A. 合同条款及格式
- B. 招标控制价
- C. 中标通知书的发出时间
- D. 技术标准和要求

C【解析】在施工招标文件编制过程中, 投标人须知的内容包括总则、招标文件、投标文件、投标、开标、评标、合同授予、重新招标和不再招标、纪律和监督、需要补充的其他内容。其中, 合同授予的内容包括说明拟采用的定标方式, 中标通知书的发出时间, 要求承包人提交的履约担保和合同的签订时限。

45. 关于投标有效期与投标保证金的描述, 下列说法中正确的是()

- A. 投标保证金的有效期应当超出投标有效期 30 天
- B. 出现特殊情况需要延长投标有效期时, 投标人同意延长投标有效期的, 不应相应延长其投标保证金的有效期
- C. 出现特殊情况需要延长投标有效期时, 投标人拒绝延长投标有效期的, 其投标失效, 同时投标人无权收回其投标保证金
- D. 若投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件, 投标保证金将不予返还

D【解析】一般项目投标有效期为 60~90 天, 大型项目 120 天左右。投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致。故选项 A 错误。出现特殊情况需要延长投标有效期时, 投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。故选项 B、C 错误。

46. 下列用时中, 同时包含在劳动定额和预算定额人工消耗量中的是()。

- A. 隐蔽工程验收的影响时间
- B. 工序搭接发生的停歇时间
- C. 不可避免的中断时间
- D. 加工材料所需的时间

C【解析】人工幅度差是指在劳动定额中未包括, 在预算定额中要考虑的。内容包括: (1) 各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工。(2) 施工机械在单位工程之间转移及临时水电线路移动所造成的停工。(3) 质量检查和隐蔽工程验收工作的影响。(4) 班组操作地点转移用工。(5) 工序交接时对前一工序不可避免的修整用工。(6) 施工中不可避免的其他零星用工。选项 D 属于辅助用工中材料加工时间, 是劳动定额不考虑的。

47. 建设项目的建设地区选择应遵循工业项目适当聚集的原则, 其原因是()。

- A. 有利于原材料和产品的运输, 缩短流通时间
- B. 有利于集中用水, 开辟新水源, 远距离引水
- C. 能为不同类型的劳动者提供多种就业机会
- D. 生产排泄物集中排放, 降低环境污染

C【解析】建设地区与地点的选择的原则: (1) 靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则。(2) 工业项目适当聚集原则。其原因: ①有利于各种资源和生产要素的充分利用, 形成综合生产能力; ②有可能建立比较齐全的基础设施, 提高设施使用效益; ③为不同类型的劳动者提供多种就业机会。

48. 对于农产品、矿产品等初步加工建设项目, 在进行建设地区选择时应遵循的原则是()。

- A. 靠近大中城市
- B. 靠近燃料提供地
- C. 靠近产品消费地



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 靠近原料产地

D【解析】对农产品、矿产品的初步加工项目, 由于大量消耗原料, 应尽可能靠近原料产地。

49. 数示法写实记录的特点是 ()。

- A. 能反映工人或机器工作日全部情况
- B. 可同时对 3 个以内的工人进行观察
- C. 原始记录整理方便
- D. 记录简单, 时间一目了然

A【解析】选项 BCD 属于图示法的特点。

50. 现场签证表应当各方签认, 并一式四份各方保存, 保存方不包括下列 ()。

- A. 发包方
- B. 承包方
- C. 监理方
- D. 设计方

D【解析】现场签证表一式四份, 由承包人在收到发包人的口头或书面通知后填写, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

51. 先求出已有同类企业主要设备投资占全部建设投资的比例系数, 然后再估算出拟建项目的主要设备投资。最后按比例系数求出拟建项目的建设投资, 这种估算方法称 ()。

- A. 设备系数法
- B. 主体专业系数法
- C. 朗格系数法
- D. 比例估算法

D【解析】比例估算法是根据已知的同类建设项目主要生产工艺设备占整个建设项目的投资比例, 先逐项估算出拟建项目主要生产工艺设备投资, 再按比例估算拟建项目的静态投资的方法。

52. 已知某项目估计的年销售收入为 1 000 万元, 年经营成本为 400 万元, 应收账款的平均收账天数为 40 天, 则该项目流动资金中应收账款的估算额为 () 万元。

- A. 10. 00
- B. 25. 00
- C. 44. 44
- D. 111. 11

C【解析】流动资金中应收账款是指企业对外赊销商品、提供劳务尚未收回的资金。其计算公式为: 应收账款=年经营成本/应收账款周转次数。应收账款周转次数=360 / 流动资金最低周转天数=360 / 40=9(次), 则应收账款=400 / 9=44. 44(万元)。

53. 在编制设计概算时, 一个工程只允许调整一次概算, 下列不属于允许调整概算原因的是 ()

- A. 超出原设计范围的重大变更
- B. 超出发包人所能承受的费用范围
- C. 超出工程造价价差预备费的国家重大政策性的调整
- D. 超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加

B【解析】政府投资项目的设计概算经批准后, 一般不得调整。如果由于下列原因需要调整概算时, 应由建设单位调查分析变更原因, 报主管部门审批同意后, 由原设计单位核实编制调整概算, 并按有关审批程序报批。当影响工程概算的主要因素查明且工程量完成了一定量后, 方可对其进行调整。一个工程只允许调整一次概算。允许调整概算的原因包括以下几点: (1)超出原设计范围的重大变更; (2)超出基本预备费规定范围不可抗拒的重大自然灾害引起的工程变动和费用增加; (3)超出工程造价价差预备费的国家重大政策性的调整。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

54. 建设项目规划阶段对投资估算精度的要求为允许误差大于 ()。

- A. $\pm 20\%$
- B. $\pm 25\%$
- C. $\pm 30\%$
- D. $\pm 35\%$

C【解析】建设项目规划阶段,是指有关部门根据国民经济发展规划、地区发展规划和行业发展规划的要求,编制一个建设项目的建设规划。此阶段是按项目规划的要求和内容,粗估算建设项目所需投资额,其对投资估算精度的要求为允许误差大于 $\pm 30\%$ 。

55. 下列关于流动资金分项详细估算的计算式中,正确的是 ()。

- A. 应收账款=年销售收入 / 应收账款周转次数
- B. 应付账款=外购原材料、燃料动力及其他材料年费用 / 应付账款周转次数
- C. 产成品=年经营成本 / 产成品周转次数
- D. 预付账款=预付的营业收入年金额 / 预付账款周转次数

B【解析】应收账款=年经营成本 / 应收账款周转次数

产成品=(年经营成本-年其他营业费用) / 产成品周转次数

预付账款=外购商品或服务年费用金额 / 预付账款周转次数

56. 某建设项目达到设计生产能力后,全厂定员 1000 人,工资和福利费按照每人每年 5 万元估算。每年的其他费用为 1000 万元,其中其他制造费 600 万元,现金的周转次数为每年 10 次。流动资金估算中应收账款估算额为 2000 万元,应付账款估算额为 1500 万元,预收账款估算额为 1000 万元,预付账款估算额为 800 万元,存货估算额为 6000 万元,则该项目流动资金估算额为 () 万元。

- A. 6860
- B. 6900
- C. 7060
- D. 7300

B【解析】现金=(年工资及福利费+年其他费用) / 现金周转次数=(1000×5+1000) / 10=600(万元),

流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金=2000+800+6000+600=9400(万元),

流动负债=应付账款+预收账款=1500+1000=2500(万元),

流动资金=流动资产-流动负债=9400-2500=6900(万元)。

57. 关于施工机械安拆费和场外运杂费的说法。正确的是 ()。

- A. 安拆费指安拆一次所需的人工、材料和机械使用费之和
- B. 安拆费中包括机械辅助设施的折旧费
- C. 能自行开动机械的安拆费不予计算
- D. 塔式起重机安拆费的超高增加费应计入机械台班单价

B【解析】选项 A 表述的是一次安拆费的概念。安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用。选项 C 应是不需安装、拆卸且自身又能开行的机械和固定在车间不需安装、拆卸及运输的机工,其安拆费及场外运费不计算。选项 D 塔式起重机安拆费的超高增加费,各地区可根据具体情况确定。

58. 编制施工图预算时,下列文件中,属于采用三级预算编制形式而不属于二级预算编制形式的工程预算文件是 ()

- A. 总预算表
- B. 综合预算表
- C. 单位工程预算表
- D. 附件



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

B【解析】编制施工图预算时，采用三级预算编制形式的工程预算文件包括封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、综合预算表、单位工程预算表、附件等内容；采用二级预算编制形式的工程预算文件包括封面、签署页及目录、编制说明、总预算表、单位工程预算表、附件等内容。

59. 本身具有使用价值，且其价值在于它的使用能产生超额获利能力的资产属于()

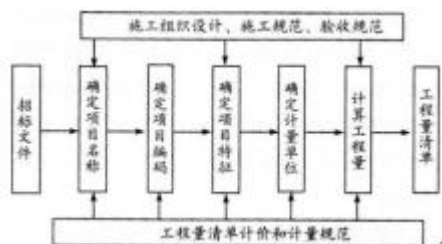
- A. 新增固定资产
- B. 新增流动资产
- C. 新增无形资产
- D. 新增有形资产

C【解析】新增无形资产价值的确定中，无形资产的计价方法有专利权的计价、专有技术(非专利技术)的计价、商标权的计价和土地使用权的计价。其中，专有技术的计价：专有技术具有使用价值和价值，使用价值是专有技术本身应具有的，专有技术的价值在于专有技术的使用所能产生的超额获利能力，应准确计算出其价值；专有技术是自创的，一般不作为无形资产入账。

60. 工程量清单编制程序包括：①确定项目名称；②确定项目编码；③确定项目特征；④确定计量单位；⑤计算工程量。正确的编制程序是()

- A. ①→②→③→④→⑤
- B. ②→①→③→④→⑤
- C. ①→③→②→④→⑤
- D. ②→①→④→③→⑤

A【解析】工程量清单编制程序如下图。



二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下列项目中，在计算联合试运转费时需要考虑的费用包括()。

- A. 试运转所需原料、动力的费用
- B. 单台设备调试费
- C. 试运转所需的机械使用费
- D. 试运转产品的销售收入
- E. 施工单位参加联合试运转人员的工资

ACDE【解析】联合试运转费是指新建项目或新增加生产能力的工程，在交付生产前按照批准的设计文件所规定的工程质量标准和技术要求，进行整个生产线或装置的负荷联合试运转或局部联动试车所发生的费用净支出(试运转支出大于收入的差额部分费用)。试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资、以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。

62. 下列费用中属于土地征用及迁移补偿费的是()。

- A. 征地动迁费
- B. 土地使用权出让金



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 安置补助费
- D. 土地清理费
- E. 青苗补偿费

ACE【解析】土地征用及迁移补偿费包括土地补偿费用, 青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费。安置补助费、征地动迁费, 水利水电工程的水库淹没处理补偿费。土地使用权出让金是在通过出让方式取得有限期的土地使用权时所支付的费用。

63. 施工中材料的消耗分为必需消耗的材料和损失的材料。在确定材料定额量时, 必需消耗的材料包括 ()。

- A. 直接用于建筑和安装工程的材料
- B. 不可避免的场外运输损耗材料
- C. 不可避免的场内运输损耗材料
- D. 不可避免的现场仓储损耗材料
- E. 不可避免的施工过程中损耗材料

ACE【解析】施工中材料的消耗可分为必须的材料消耗和损失的材料两类性质。必须消耗的材料, 是指在合理用料的条件下, 生产合格产品所需消耗的材料。它包括: 直接用于建筑和安装工程的材料; 不可避免的施工废料; 不可避免的材料损耗。必须消耗的材料属于施工正常消耗, 是确定材料消耗定额的基本数据。其中: 直接用于建筑和安装工程的材料, 编制材料净用量定额; 不可避免的施工废料和材料损耗, 编制材料损耗定额。

64. 在履行合同过程中, 由于发包人的原因造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润, 其原因主要包括 () 等。

- A. 增加合同工作内容
- B. 改变合同中任何一项工作的技术要求或其他特性
- C. 提供图纸延误
- D. 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的
- E. 未按合同约定及时支付预付款、进度款

ACDE【解析】在履行合同过程中, 由于发包人的下列原因造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润: (1) 增加合同工作内容; (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性; (3) 发包人迟延提供材料工程设备或变更交货地点的; (4) 因发包人原因导致的暂停施工; (5) 提供图纸延误; (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款; (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

65. 项目建议书阶段估算静态投资时, 投资估算的系数估算法包括 ()

- A. 比例估算法
- B. 设备系数法
- C. 主体专业系数法
- D. 生产能力指数法
- E. 朗格系数法

BCE【解析】项目建议书阶段估算静态投资时, 系数估算法也称为因子估算法, 它是以拟建项目的主体工程费或主要设备购置费为基数, 以其他辅助配套工程费与主体工程费或设备购置费的百分比为系数, 依此估算拟建项目静态投资的方法。在我国国内常用的方法有设备系数法和主体专业系数法, 世行项目投资估算常用的方法是朗格系数法。

66. 投标过程中, 流动资金估算应注意的问题有 ()

- A. 流动资金利息应计入生产期间财务费用, 项目计算期末收回全部流动资金(含利息)
- B. 在采用分项详细估算法时, 需分别确定现金、应收账款、预付账款、存货、应付账款和预收账款的最低周转天数
- C. 用扩大指标估算法计算流动资金, 需以经营成本及其中的某些科目为基数
- D. 流动资金属于长期性流动资产, 流动资金的筹措可通过长期负债和资本金方式解决



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 不同生产负荷下的流动资金可直接按照 100% 生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比求得

BCD【解析】流动资金借款部分按全年计算利息, 流动资金利息应计入生产期间财务费用。项目计算期末收回全部流动资金(不包含利息)。故选项 A 错误。在不同生产负荷下的流动资金, 应按不同生产负荷所需的各项费用金额, 根据相关公式分别估算, 而不能直接按照 100% 生产负荷下的流动资金乘以生产负荷百分比求得。故选项 E 错误。

67. 编制预算定额时, 机械台班消耗量中机械幅度差的内容包括 ()。

- A. 机械维修引起的停歇时间
- B. 停电引起的机械停歇时间
- C. 机械在施工中不可避免的工序间歇
- D. 机械工作量不饱满增加的时间
- E. 机械低负荷下增加的工作时间

AC【解析】机械台班幅度差是指在施工定额中所规定的范围内没有包括, 而在实际施工中又不可避免产生的影响机械或使机械停歇的时间。其内容包括: (1) 施工机械转移工作面及配套机械相互影响损失的时间。(2) 在正常施工条件下, 机械在施工中不可避免的工序间歇。(3) 工程开工或收工时工作量不饱满所损失的时间。(4) 检查工程质量影响机械操作的时间。(5) 临时停机、停电影响机械操作的时间。(6) 机械维修引起的停歇时间。

68. 关于工程建设其他费用中场地准备及临时设施费的内容, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 场地准备费是指建设项目为达到开工条件进行的场地平整和原有设施拆除费用
- B. 建设场地的大型土石方工程费用应计入场地准备费
- C. 建设单位临时建设费用包括了施工期间专用桥梁的加固、养护、维修等费用
- D. 场地准备及临时设施费不应包括已列入建安工程费中的施工单位临时设施费
- E. 改扩建项目的场地准备和临时设施费可按工程费用的比例计算

ACD【解析】建设场地的大型土石方工程费用应计入工程费用总的总图运输费用中; 改建项目一般只计拆除清理费。

69. 下列费用中, 应属于分部分项工程综合单价的有 ()。

- A. 机器日常维护费用
- B. 生产工人的工资
- C. 养老保险费
- D. 大型机械安拆费
- E. 材料的保管费用

ABE【解析】养老保险费属于规费, 大型机械安拆费属于措施费。

70. 关于建设地点(厂址)的选择, 下列说法中正确的有 ()

- A. 尽量把厂址放在荒地, 不占或少占耕地
- B. 厂址的地下水位应尽可能低于地下建筑物的基准面
- C. 厂区地形力求平坦而略有坡度, 坡度一般 5%~15% 为宜
- D. 应靠近铁路、公路、水路, 以缩短运输距离, 减少建设投资
- E. 将排放大量有害气体和烟尘的项目建在城市上风上

ABD【解析】选择建设地点(厂址)的要求包括: (1) 节约土地, 少占耕地, 降低土地补偿费用。项目的建设尽量将厂址选择在荒地、劣地、山地和空地, 不占或少占耕地, 力求节约用地。(2) 减少拆迁移民数量。(3) 应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段, 土壤耐压力应满足拟建厂的要求。建设地点(厂址)的地下水位应尽可能低于地下建筑物的基准面。(4) 要有利于厂区合理布置和安全运行。厂区土地面积与外形能满足厂房与各种构筑物的需要。并适合于按科学的工艺流程布置厂房与构筑物, 满足生产安全要求。厂区地形力求平坦而略有坡度(一般 5%~10% 为宜), 以减少平整土地的土方工程量, 节约投资, 又便于地面排水。(5) 应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方。建设地点(厂址)应靠近铁路、公路、水路, 以缩短运输距离, 减少投资建设和未来的运营成本。(6) 应尽量减少对环境的污染。对于排放大量有害气体和烟尘的项目, 不能建在城市的上风上, 以免对整个城市造成污



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

染。

71. 下列费用中，属于设备运杂费的有（ ）。

- A. 进口设备由出口国口岸运至进口国口岸的运费
- B. 在设备原价中没有包含为运输而进行的包装支出的各种费用
- C. 设备供销部门手续费
- D. 国产设备由设备制造厂交货地点起至施工现场的运费
- E. 建设单位的采购与仓库保管费

BCE【解析】国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库的运费。

72. 下列工程的预算费用，属于建筑工程费的有（ ）。

- A. 工作台的工程费
- B. 被安装设备的绝缘所需材料费
- C. 照明的电缆、导线敷设工程
- D. 安装设备的管线敷设工程
- E. 对单台设备进行单机试运转的调试费

AC【解析】BDE 选项属于安装工程费用内容。

73. 工程总承包合同价款调整中，下列变更事项中，属于设计变更的有（ ）

- A. 对区域内基准标高的调整
- B. 重新进行竣工试验
- C. 对配套工程系统的工艺调整
- D. 改变检查、检验、检测、试验地点
- E. 发包人要求增加的附加试验

AC【解析】工程总承包合同价款调整中。设计变更的范围包括：(1)对生产工艺流程的调整，但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模，或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模。(2)对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整。但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能。(3)对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整。(4)对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整。(5)对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整。(6)因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更。(7)其他超出合同约定的设计事项。(8)上述变更所需的附加工作。

74. 采用造价信息调整价格差额，主要适用的工程有

- A. 公路工程
- B. 水坝工程
- C. 房屋建筑工程
- D. 装饰工程
- E. 铁路工程

CD【解析】采用造价信息调整价格差额主要适用于使用的材料品种较多，相对而言每种材料使用量较小的房屋建筑与装饰工程。

75. 下列索赔属于按索赔事件的性质分类的是（ ）。

- A. 合同中明示的索赔
- B. 工期延误索赔
- C. 工程加速索赔
- D. 合同被迫终止的索赔
- E. 费用索赔

BCD【解析】按索赔事件的性质分类有：工程延误索赔、工程变更索赔、合同被迫终止的索赔、工程加速索赔、意



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

外风险和不可预见因素索赔、其他索赔。

76. 对于生产经营性项目而言, 不应包括增值税的费用有 ()

- A. 建筑工程费
- B. 企业管理费
- C. 建筑工程验收费用
- D. 安装工程费
- E. 各项待摊费用

ADE【解析】对于生产经营性项目而言, 由于固定资产投资各项目中包含的增值税未来可以作为进项税额抵扣, 不应计入固定资产价值, 因此建筑工程费、安装工程费、需安装设备价值以及各项待摊费用均应不包括增值税。

77. 下列文件和资料中, 属于承包人向发包人提出工期索赔的依据的有 ()

- A. 合同约定或双方认可的施工总进度规划
- B. 合同双方认可的详细进度计划
- C. 承包人或监理工程师的变更指令
- D. 施工日志、气象资料
- E. 承包人对工期的修改文件

ABD【解析】承包人向发包人提出工期索赔的具体依据主要包括: (1) 合同约定或双方认可的施工总进度规划; (2) 合同双方认可的详细进度计划; (3) 合同双方认可的对工期的修改文件; (4) 施工日志、气象资料; (5) 业主或工程师的变更指令; (6) 影响工期的干扰事件; (7) 受干扰后的实际工程进度等。

78. 竣工财务决算说明书是工程竣工决算报告的重要组成部分, 其主要内容包括 ()

- A. 项目概况
- B. 主要技术经济指标的分析、计算情况
- C. 预备费动用情况
- D. 项目管理经验、主要问题和建议
- E. 交付使用资产总表编制情况

ABCD【解析】竣工财务决算说明书的内容主要包括: (1) 项目概况; (2) 会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况; (3) 项目建设资金计划及到位情况, 财政资金支出预算、投资计划及到位情况; (4) 项目建设资金使用、项目结余资金等分配情况; (5) 项目概(预)算执行情况及分析, 竣工实际完成投资与概算差异及原因分析; (6) 尾工工程情况; (7) 历次审计、检查、审核、稽查意见及整改落实情况; (8) 主要技术经济指标的分析、计算情况; (9) 项目管理经验、主要问题和建议; (10) 预备费动用情况; (11) 项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况; (12) 征地拆迁补偿情况、移民安置情况; (13) 需说明的其他事项。

79. 建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息, 以及其他融资费用。其中, 其他融资费用包括 ()

- A. 某些债务融资中发生的手续费
- B. 某些债务融资中发生的管理费
- C. 某些债务融资中发生的承诺费
- D. 某些债务融资中发生的价差预备费
- E. 某些债务融资中发生的信贷保险费

ABCE【解析】项目投资估算中动态投资部分包括价差预备费和建设期利息两部分。其中, 建设期利息包括银行借款和其他债务资金的利息, 以及其他融资费用。其他融资费用是指某些债务融资中发生的手续费、承诺费、管理费、信贷保险费等融资费用, 一般情况下应将其单独计算并计入建设期利息; 在项目前期研究的初期阶段, 也可作粗略估算并计入建设投资对于不涉及国外贷款的项目, 在可行性研究阶段, 也可作粗略估算并计入建设投资。

80. 下列资料文件中, 属于建筑安装工程施工图预算编制依据的有 ()

- A. 工程地质勘察资料



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 工程量清单与招标文件
- C. 图纸会审纪要
- D. 材料供应合同
- E. 建设工程施工定额

ABC【解析】施工图预算的编制必须遵循以下依据: (1) 国家、行业 and 地方政府有关工程建设和造价管理的法律、法规和规定。(2) 经过批准和会审的施工图设计文件, 包括设计说明书、标准图、图纸会审纪要、设计变更通知单及经建设主管部门批准的设计概算文件。(3) 施工现场勘察地质、水文、地貌、交通、环境及标高测量资料等。(4) 预算定额(或单位估价表)、地区材料市场与预算价格等相关信息以及颁布的材料预算价格、工程造价信息、材料调价通知、取费调整通知等; 工程量清单计价规范。(5) 当采用新结构、新材料、新工艺、新设备而定额缺项时, 按规定编制的补充预算定额, 也是编制施工图预算的依据。(6) 合理的施工组织设计和施工方案等文件。(7) 工程量清单、招标文件、工程合同或协议书。它明确了施工单位承包的工程范围, 应承担的责任、权利和义务。(8) 项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书。(9) 项目的技术复杂程度, 以及新技术、专利使用情况等。(10) 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件。(11) 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。(12) 预算工作手册、常用的各种数据、计算公式、材料换算表、常用标准图集及各种必备的工具书。

一级造价工程师临考密训班

短期提分, 突破考试及格线

- ◆ 习题班
- ◆ 高频考点班
- ◆ 考题突击班

【你将获得】

- 17 小时玩转答题“套路”
- 28 小时拿下历年高频考点
- 18 小时破解案例第六题、清单计价难点
- 学习权限 4 年 (2019-2020), 每年享受新版课程
- 7 天退换课程
- 郭炜、王竹梅老师为你主讲课程+24 小时答疑



二维码免费听课



温馨提示: 具体配套服务以线上为准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握