



添加小编个人微信(ks233wx12)或保存下方图片, 考后随时关注
2019 年一级造价真题及答案发布

2019 年一级造价工程师《建设工程造价管理》临考猜题卷一

【2014-2018 年造价真题下载】

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 某项目中建筑安装工程费用为 1500 万元, 设备和工器具购置费为 400 万元, 工程建设其他费用为 150 万元, 基本预备费 120 万元, 涨价预备费 60 万元, 建设期贷款利息 60 万元, 则静态投资为 () 万元。

- A. 2050
- B. 2170
- C. 2230
- D. 2290

B【解析】静态投资包括: 建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费, 以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。则静态投资=1500+400+150+120=2170(万元)。

2. 建设单位应当自领取施工许可证之日起 () 个月内开工。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

C【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的, 应当向发证机关申请延期; 延期以两次为限, 每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的, 施工许可证自行废止。

3. 建设项目的 () 与建设项目的工程造价在量上相等。

- A. 流动资产投资
- B. 固定资产投资
- C. 建筑安装工程投资
- D. 总投资

B【解析】固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。建设项目固定资产投资也就是建设项目工程造价, 二者在量上是等同的。其中, 建筑安装工程投资也就是建筑安装工程造价, 二者在量上也是等同的。从这里也可以看出工程造价两种含义的同一性。

4. 覆盖建设工程策划决策及建设实施各阶段的造价管理是 ()

- A. 全方位造价管理
- B. 全寿命期造价管理
- C. 全要素造价管理
- D. 全过程造价管理



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D【解析】建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。其中，全过程造价管理是指覆盖建设工程策划决策及建设实施各阶段的造价管理。

5. 影响利率的因素有多种，通常情况下，利率的最高界线是（ ）

- A. 社会最大利润率
- B. 社会平均利润率
- C. 社会最低利润率
- D. 基准收益率

B【解析】在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限。因为利息是利润分配的结果，如果利率高于利润率，借款人投资后无利可图，也就不会借款了。

6. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起（ ）年内没有行使撤销权，该撤销权消灭。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

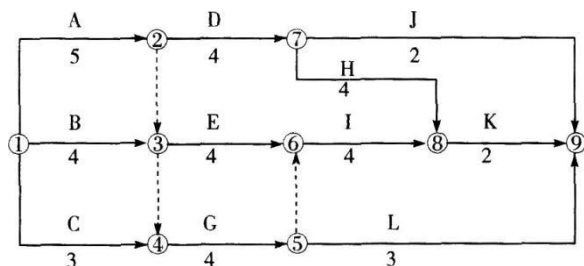
A【解析】有下列情形之一的，撤销权消灭：(1)具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内没有行使撤销权；(2)具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权。

7. 已知工作E有一个紧后工作G。工作G的最迟完成时间为第14天，持续时间为3天，总时差为2天。工作E的最早开始时间为第6天，持续时间为1天，则工作E的自由时差为（ ）天。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

B【解析】对于有紧后工作的工作，其自由时差等于本工作之紧后工作最早开始时间减本工作最早完成时间所得之差的最小值。工锋E的最早完成时间为 $6+1=7$ (天)，工作G的最迟开始时间为 $14-3=11$ (天)，工作G的最早开始时间为 $11-2=9$ (天)，则工作E的自由时差为 $9-7=2$ (天)。

8. 某双代号网络计划如下图所示(单位：天)，其关键线路有（ ）条。



- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

C【解析】在网络图中，总持续时间最长的线路称为关键线路。故该网络图中关键线路有： $A \rightarrow D \rightarrow H \rightarrow K$ ； $A \rightarrow E \rightarrow I \rightarrow K$ ； $A \rightarrow G \rightarrow I \rightarrow K$ 。三条线路的总持续时间均为15天。

9. 某企业年初从银行贷款800万元，年名义利率10%，按季度计算并支付利息，则每季度末应支付利息（ ）万元。

- A. 19.29



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 20. 00
C. 20. 76
D. 26. 27

B【解析】已知年名义利率为 10%，按季计息时，该计息周期利率为 $10\% / 4 = 2.5\%$ 。则每季度末应支付利息为 $800 \times 2.5\% = 20$ (万元)。

10. 建造一座建筑物 A 和增加一个空调系统 B。建筑物 A 本身是有用的，增加空调系统 B 后使建筑物 A 更有用，但采用方案 A 并不一定要采用方案 B。则在进行经济效果评价时，该组方案为 ()

- A. 互斥型方案
B. 互补型方案
C. 组合—互斥型方案
D. 混合相关型方案

B【解析】在进行经济效果评价时，评价方案分为独立型方案和多方案两类。而多方案又分为互斥型、互补型、现金流量相关型、组合—互斥型和混合相关型五种。其中，互补型方案是指在方案之间存在技术经济互补关系的一组方案。某一方案的接受有助于其他方案的接受。根据互补方案之间相互依存的关系，互补方案可能是对称的，如建设一个大型非港口电站，必须同时建设铁路、电厂，它们无论在建成时间、建设规模上都要彼此适应，缺少其中任何一个项目，其他项目就不能正常运行。因此，它们之间是互补型方案，又是对称的。此外，还存在着大量非对称的经济互补关系，如建造一座建筑物 A 和增加一个空调系统 B。建筑物 A 本身是有用的，增加空调系统 B 后使建筑物 A 更有用，但采用方案 A 并不一定要采用方案 B。

11. 关于线性盈亏平衡分析前提条件的说法，错误的是 ()

- A. 生产量等于销售量
B. 生产量变化，销售单价不变，使销售收入成为销售量的线性函数
C. 单位可变成本和生产量不变，使总生产成本成为生产量的线性函数
D. 只生产单一产品或生产多种产品，但可以换算为单一产品计算

C【解析】线性盈亏平衡分析的前提条件：(1) 生产量等于销售量。(2) 生产量变化，单位可变成本不变，从而使总生产成本成为生产量的线性函数。(3) 生产量变化，销售单价不变，从而使销售收入成为销售量的线性函数。(4) 只生产单一产品；或者生产多种产品，但可以换算为单一产品计算。

12. 某产品各零部件功能重要程度采用 0—4 评分法，结果见下表，在不调整各功能累计得分的前提下，零部件 III 的功能重要性系数为 ()

零部件	I	II	III	IV
I	×			
II	1	×		
III	2	3	×	
IV	0	4	2	×

- A. 0. 167
B. 0. 208
C. 0. 292
D. 0. 375

C【解析】0—4 评分法的档次划分如下： F_1 比 F_2

重要得多， F_1 得 4 分， F_2 得 0 分； F_1 比 F_2 重要， F_1 得 3 分， F_2 得 1 分； F_1 与 F_2 同等重要， F_1 得 2 分， F_2 得 2 分； F_1 不如 F_2 重要， F_1 得 1 分， F_2 得 3 分； F_1 远不如 F_2 重要， F_1 得 0 分， F_2 得



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

4 分。将题干中产品各部件功能得分补充完善。见下表。零部件 I 的功能总分为 $3+2+4=9$ (分)；零部件 II 的功能总分为 $1+1+0=2$ (分)；零部件 III 的功能总分为 $2+3+2=7$ (分)；零部件 IV 的功能总分为 $0+4+2=6$ (分)。则零部件 III 的功能重要性系数为 $7 / (9+2+7+6)=0.292$ 。

零 部 件	I	II	III	IV
I	×	3	2	4
II	1	×	1	0
III	2	3	×	2
IV	0	4	2	×

13. 采用 PFI 融资方式，政府部门与私营部门签署的合同类型是 ()

- A. 服务合同
- B. 特许经营合同
- C. 融资合同
- D. 股东合同

A【解析】 BOT 和 PFI 两种融资方式中，政府与私营部门签署的合同类型不尽相同，BOT 项目的合同类型是特许经营合同，而 PFI 项目中签署的是服务合同，PFI 项目的合同中一般会对设施的管理、维护提出特殊要求。

14. 下列工程中，专项施工方案需要组织专家进行论证、审查的是 ()

- A. 模板工程
- B. 起重吊装工程
- C. 拆除、爆破工程
- D. 地下暗挖工程

D【解析】 施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：(1) 基坑支护与降水工程；(2) 土方开挖工程；(3) 模板工程；(4) 起重吊装工程；(5) 脚手架工程；(6) 拆除、爆破工程；(7) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。上述所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

15. 下列选项中，属于流动负债的是 ()

- A. 库存现金
- B. 预收账款
- C. 应收账款
- D. 预付账款

B【解析】 流动资金系指运营期内长期占用并周转使用的营运资金，不包括运营中需要的临时性营运资金。流动资金的估算基础是经营成本和商业信用等，它是流动资产与流动负债的差额。流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款；流动负债的构成要素一般只考虑应付账款和预收账款。投产第一年所需的流动资金应在投资方案投产前安排。为了简化计算，投资方案经济效果评价中流动资金可从投产第一年开始安排。在投资方案寿命期结束时，投入的流动资金应予以回收。

16. 关于投标的说法，正确的是 ()

- A. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改投标文件，但不能撤回已提交的投标文件
- B. 投标人如果准备在中标后将中标项目的部分非主体、非关键工程进行分包的，应当在投标文件中载明
- C. 招标人收到投标文件后，应当签收保存，当场开启
- D. 联合体投标的，联合体一方至少要具备承担招标项目的相应能力



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

B【解析】在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件, 并书面通知招标人, 故选项 A 错误。投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后, 应当签收保存, 不得开启, 故选项 C 错误。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力, 故选项 D 错误。

17. 关于项目资本金概念的说法, 正确的是 ()

- A. 项目资本金是项目建设单位的流动资金
- B. 项目资本金是项目总投资中的固定资产投资部分
- C. 项目资本金是项目总投资中由投资者认缴的出资额
- D. 项目资本金是项目开工时已经到位的资金

C【解析】项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说, 项目资本金是非债务性资金, 项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。

18. 下列选项中, 不属于国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责的是 ()

- A. 组织制定工程造价管理有关法规
- B. 修编、解释当地定额、收费标准和计价制度
- C. 负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作
- D. 监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施

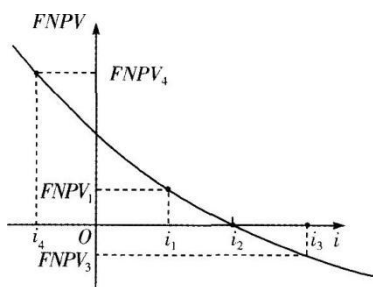
22. B【解析】国务院建设主管部门造价管理机构的主要职责有: (1) 组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施; (2) 组织制定全国统一经济定额和制定、修订本部门经济定额; (3) 监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施; (4) 制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作; (5) 制定全国工程造价管理专业人员执业资格准入标准, 并监督执行。

19. 施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行 () 次安全生产教育培训, 其教育培训情况记入个人工作档案。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

A【解析】施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。施工单位应当建立健全安全生产教育培训制度, 应当对管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训, 其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员, 不得上岗。

20. 某常规技术方案的净现值函数曲线如下图所示, 则该方案的内部收益率为 ()



- A. i_1
- B. i_2
- C. i_3
- D. i_4

B【解析】工程经济中常规投资项目的净现值函数曲线在 $-1 < i < +\infty$ (对大多数工程经济实际问题来说是 $0 \leq i < +\infty$) 内



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

是单调下降的, 且递减率逐渐减小。即: 随着折现率的逐渐增大, 净现值将由大变小, 由正变负。按照净现值的评价准则, 只要 $NPV(i) \geq 0$, 方案或项目就可接受, 但由于 $NPV(i)$ 是 i 的递减函数, 故折现率定得越高, 方案被接受的可能性就越小。显然, i 可以大到使 $NPV(i)=0$, 这时 $NPV(i)$ 曲线与横轴相交, i 达到了其临界值 i^* 。可以说, i^* 是净现值评价准则的一个分水岭, i^* 即为内部收益率 IRR。其实质就是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。

21. 下列选项中, 属于工程项目的发承包模式中 Partnering 模式特征的是 ()

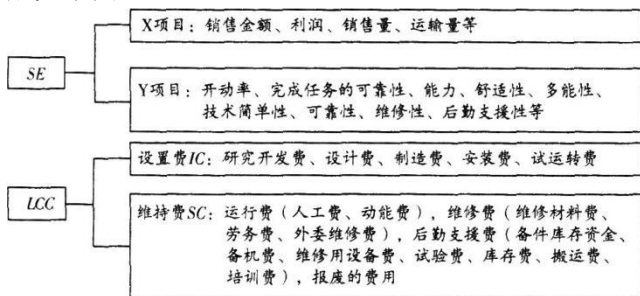
- A. 强制执行
- B. 信息的开放性
- C. 法律意义上的合同
- D. 快速路径法施工

B【解析】在工程项目的发承包模式中, Partnering 模式的主要特征是: (1) 出于自愿; (2) 高层管理的参与; (3) Partnering 协议不是法律意义上的合同; (4) 信息的开放性。

22. 采用费用效率(CE)法进行工程寿命周期成本分析时, 下列费用属于设置费的是 ()

- A. 运行费
- B. 安装费
- C. 维修费
- D. 搬运费

B【解析】采用费用效率(CE)法进行工程寿命周期成本分析时, 工程系统效率 SE 和工程寿命周期成本 LCC 的主要构成见图。



23. 下列采用经营收益间接估算企业未来的经营净现金流量的计算公式, 正确的是 ()

- A. 经营净现金流量=经营收益-流动资金占用的增加
- B. 经营净现金流量=净利润+折旧+无形及其他资产摊销
- C. 经营净现金流量=净利润+折旧+无形及其他资产摊销-流动资金占用的增加
- D. 经营净现金流量=净利润+折旧+无形及其他资产摊销+财务费用-流动资金占用的增加

D【解析】实践中常采用经营收益间接估算企业未来的经营净现金流量。其计算公式如下: 经营净现金流量=经营净收益-流动资金占用的增加; 经营净收益=净利润+折旧+无形及其他资产摊销+财务费用; 经营净现金流量=净利润+折旧+无形及其他资产摊销+财务费用-流动资金占用的增加。

24. 关于项目融资的有限追索特点的说法, 错误的是 ()

- A. 贷款人可以在贷款的某个特定阶段对项目借款人实行追索
- B. 有限追索融资的实质是由于项目本身的经济强度还不足以支撑一个“无追索”的结构
- C. 无论项目出现任何问题, 贷款人均不能追索到项目借款人的任何形式的财产
- D. 有限追索的极端是“无追索”

C【解析】追索是指在借款人未按期偿还债务时贷款人有要求借款人以除抵押资产之外的其他资产偿还债务的权利。在某种意义上, 贷款人对项目借款人的追索形式和程度是区分融资是属于项目融资还是属于传统形式融资的重要标志。对于后者, 贷款人为项目借款人提供的是完全追索形式的贷款, 即贷款人更主要依赖的是借款人自身的资信情



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

况,而不是项目的预期收益;而前者,作为有限追索的项目融资,贷款人可以在贷款的某个特定阶段(例如项目的建设期和试生产期)对项目借款人实行追索,或者在一个规定的范围内(这种范围包括金额和形式的限制)对项目借款人实行追索,除此之外,无论项目出现任何问题,贷款人均不能追索到项目借款人除该项目资产、现金流量以及所承担的义务之外的任何形式的财产。故选项C错误。

25. 关于建筑工程一切险的保险期限的说法,正确的是()

- A. 建筑工程在建筑期的保险责任的开始以保险工程材料、设备运抵至工地时为准,但不得超过保单规定的生效日期
- B. 在保险期限终止日前,如其中一部分保险项目先完工验收移交或实际投入使用时,该完工部分自验收移交或交付使用时,保险责任即告终止
- C. 若被保险设备本身是在本次安装前已被使用过的设备或转手设备,则自其试车结束之日起,保险责任即告终止
- D. 保证期的保险期限一般大于工程合同中规定的质量保修期

B【解析】建筑工程在建筑期的保险责任的开始有两种情况:工程破土动工之日和保险工程材料、设备运抵至工地时。以先发生者为准,但不得超过保单规定的生效日期,故选项A错误。若被保险设备本身是在本次安装前已被使用过的设备或转手设备,则自其试车之日起,保险责任即告终止,故选项C错误。保证期的保险期限一般与工程合同中规定的质量保修期一致,故选项D错误。

26. 限额设计的实施程序包含()个阶段。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

C【解析】限额设计的实施是建设工程造价目标的动态反馈和管理过程,可分为目标制订、目标分解、目标推进和成果评价四个阶段。

27. 关于BT融资项目的说法,正确的是()

- A. 对银行和承包商而言,BT项目的风险可能比基本的BOT项目小
- B. BT融资形式不适用政府直接运营的项目
- C. BT是指政府在项目建成后从民营机构中必须一次支付购回项目
- D. 投资者仅获得项目的建设权,而项目的经营权则属于政府

D【解析】所谓BT,是指政府在项目建成后从民营机构(或任何国营/民营/外商法人机构)中购回项目(可一次支付、也可分期支付);与政府投资建造项目不同的是,政府用于购回项目的资金往往是事后支付(可通过财政拨款,但更多的是通过运营项目来支付);民营机构是投资者或项目法人,必须出一定的资本金,用于建设项目的其他资金可以由民营机构自己出,但更多的是以期望的政府支付款(如可兑信用证)来获取银行的有限追索权贷款。BT项目中,投资者仅获得项目的建设权,而项目的经营权则属于政府,BT融资形式适用于各类基础设施项目,特别是出于安全考虑的必须由政府直接运营的项目。对银行和承包商而言,BT项目的风险可能比基本的BOT项目大。

28. 已知某工作总时差为8天,最迟完成时间为第16天,最早开始时间为第7天,则该工作的持续时间为()天。

- A. 1
- B. 4
- C. 7
- D. 8

A【解析】

工作的总时差 $TF_{i-j} = LF_{i-j} - EF_{i-j} =$

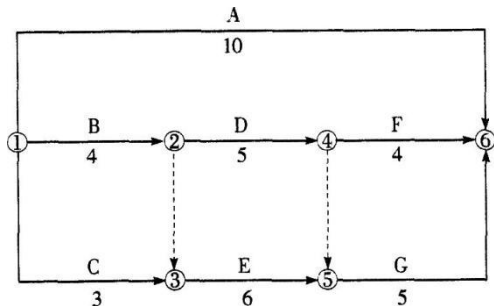


考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

$LS_{i-j} - ES_{i-j}$, 故 $LS_{i-j} = 7 + 8 = 15$ (天)。则该工作的持续时间 $= LF_{i-j} - LS_{i-j} = 16 - 15 = 1$ (天)。

29. 某工程双代号网络计划如下图所示(单位: 天), 当计划工期等于计算工期时, 工作D的总时差和自由时差分别是 () 天。



- A. 2 和 2
- B. 2 和 1
- C. 2 和 0
- D. 1 和 0

D【解析】工作D的最早开始时间为 $0+4=4$ (天), 工作D的最早完成时间为 $4+5=9$ (天), 工作D的最迟完成时间为 $(4+6+5)-5=10$ (天), 工作D的最迟开始时间为 $10-5=5$ (天), 故工作D的总时差=最迟开始时间-最早开始时间 $=5-4=1$ (天)。自由时差等于紧后工作的最早开始时间与该工作的最早完成时间之差, 其紧后工作F的最早开始时间为第9天, 工作

D的最早完成时间为第9天, 故自由时差为0。

30. 承包商履约担保属于风险应对策略中的 ()

- A. 风险回避
- B. 风险自留
- C. 风险控制
- D. 风险转移

D【解析】工程项目风险的应对策略包括风险回避、风险转移、风险自留。风险转移是进行风险管理的一个十分重要的手段, 是通过某种方式将某些风险的后果连同对风险应对的权力和责任转移给他人。承包商履约担保就属于风险应对策略中的风险转移。

31. 某企业从银行借款5000万元, 年利息200万元, 手续费等筹资费用50万元, 企业所得税率25%, 该项借款的资金成本率为 ()

- A. 2.55%
- B. 3.03%
- C. 6.25%
- D. 7.35%

B【解析】根据资金成本公式可得, 资金成本率 $K=D/(P-F)=200 \times (1-25\%) / (5000-50)=3.03\%$ 。

32. 公益性项目的投资主要由 () 安排。

- A. 企业用捐助投资
- B. 政府用财政资金
- C. 政府用捐助资金
- D. 外商用捐助投资

B【解析】公益性项目是指为社会发展服务、难以产生直接经济回报的工程项目。公益性项目包括: 科技、文教、



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

卫生、体育和环保等设施,公、检、法等政权机关以及政府机关、社会团体办公设施,国防建设等。公益性项目的投资主要由政府用财政资金安排。

33. 某工程建设期2年,建设单位在建设期第1年初和第2年初分别从银行借款700万元和500万元,年利率8%,按年计算,建设单位在运营期前3年每年末等额偿还贷款本息,则每年应偿还()万元。

- A. 252.16
- B. 487.37
- C. 526.36
- D. 760.67

C【解析】将建设期借款都折算到第2年末的终值 $F=700 \times (1+8\%)^2 + 500 \times (1+8\%) = 1356.48$ (万元),即运营期第1年年初的现值P为1356.48万元。

根据等额系列资金回收计算公式 $A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$,

代入数据计算可得, $A = 1356.48 \times 8\% \times (1+8\%)^3 / [(1+8\%)^3 - 1] = 526.36$ (万元)。

34. 下列建设工程项目中,可以不进行招标的是()

- A. 机场、港口等建设工程项目
- B. 使用世界银行贷款的项目
- C. 全部使用国有资金投资的项目
- D. 施工企业的自建自用工程项目

D【解析】《招标投标法》第三条规定,在中华人民共和国境内进行下列建设工程项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,必须进行招标:(1)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目;(2)全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目;(3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

35. 甲乙双方签订的合同中约定了违约金为5万元,同时,乙方要求甲方支付6万元定金。如果乙方违约,甲方()

- A. 只能要求乙方返还6万元定金
- B. 只能要求乙方支付5万元违约金
- C. 只能要求乙方支付5万元违约金并双倍返还定金
- D. 只能要求乙方支付5万元违约金或双倍返还定金

D【解析】当事人可以依照《担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。

36. 关于附条件和附期限合同的说法,错误的是()

- A. 附解除条件的合同,自条件成就时失效
- B. 附生效条件的合同,自条件成就时生效
- C. 附终止期限的合同,自期限届满时失效
- D. 当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的,视为条件不成就

D【解析】当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同,自条件成就时生效。附解除条件的合同,自条件成就时失效。当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的,视为条件已成就;不正当地促成条件成就的,视为条件不成就。当事人对合同的效力可以约定附期限。附生效期限的合同,自期限届至时生效。附终止期限的合同,自期限届满时失效。

37. 对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目,政府需要从投资决策的角度审批()

- A. 项目预算
- B. 资金申请报告



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 可行性研究报告
D. 开工报告

C【解析】政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。

38. 当几个投资方案在经济上互不相关时，可以将这些方案视为（ ）进行经济效果评价。

- A. 一个综合体
B. 独立型方案
C. 互斥型方案
D. 互补型方案

B【解析】独立型方案是指方案间互不干扰，在经济上互不相关的方案，选择或放弃其中一个方案，并不影响其他方案的选择。因此，其评价主要是针对每个方案自身的经济效果情况进行判断，相互之间不影响。

39. 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程称为（ ）

- A. 单项工程
B. 单位工程
C. 分部工程
D. 分项工程

B【解析】单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程。对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程。

40. 等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是（ ）

- A. 相邻施工过程的流水步距相等
B. 施工段之间可能有空闲时间
C. 专业工作队数等于施工过程数
D. 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等

C【解析】等节奏流水施工又称固定节拍流水施工，是一种最理想的流水施工方式，其特点如下：(1)所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等；(2)相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍；(3)专业工作队数等于施工过程数，即每一个施工过程成立一个专业工作队，由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务；(4)各个专业工作队在各施工段上能够连续作业，施工段之间没有空闲时间。非节奏流水施工的特点：(1)各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等；(2)相邻施工过程的流水步距不尽相等；(3)专业工作队数等于施工过程数；(4)各专业工作队能够在施工段上连续作业，但有的施工段之间可能有空闲时间。故等节奏流水施工与非节奏流水施工的共同特点是专业工作队数等于施工过程数。

41. 已知某工程由甲、乙、丙、丁四个施工过程组成，按平面划分为四段顺序施工，各施工过程流水节拍分别为 12 天、4 天、10 天和 6 天，按等步距异节奏组织流水施工的工期则为（ ）天。

- A. 38
B. 40
C. 56
D. 128

A【解析】等步距异节奏流水施工的相邻施工过程的流水步距相等，且等于流水节拍的最大公约数。各施工过程流水节拍的最大公约数为 2，故流水步距为 2 天。每个施工过程成立的专业队数可按下式计算： $b_j = t_j / K$ 。式中， b_j 为第 j 个施工过程的专业工作队； t_j 为第 j 个施工过程的流水节拍； K 为流水步距。故甲施工过程的专业工作队数为 $12 / 2 = 6$ (个)；乙施工过程的专业工作队数为 $4 / 2 = 2$ (个)；丙施工过程的专业工作队数为 $10 / 2 = 5$ (个)；丁施工



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

过程的专业工作队数为 $6 / 2 = 3$ (个); 专业工作队总数为 $6 + 2 + 5 + 3 = 16$ (个)。则流水施工工期 $= (4 + 16 - 1) \times 2 = 38$ (天)。

42. 名义利率 12%, 每季度付利息一次, 则实际年利率为 ()

- A. 12. 68%
- B. 12. 55%
- C. 12. 49%
- D. 12. 00%

B【解析】

年有效利率的计算公式为: $i = \frac{I}{P} =$

$(1 + \frac{r}{m})^m - 1$ 。式中, r 为名义利率; m 为计息周

期数。则实际年利率 $= (1 + 12\% / 4)^4 - 1 = 12.55\%$ 。

43. 某项目在某运营年份的总成本费用是 6000 万元。其中, 外购原材料、燃料及动力费为 1500 万元, 折旧费为 300 万元, 摊销费为 100 万元, 修理费为 200 万元; 该年建设贷款余额为 1000 万元, 利率为 8%; 流动资金贷款为 2000 万元, 利率为 7%; 当年没有任何新增贷款。则当年的经营成本为 () 万元。

- A. 5000
- B. 5380
- C. 6630
- D. 6790

B【解析】 当年利息 $= 1000 \times 8\% + 2000 \times 7\% = 220$ (万元); 经营成本 $=$ 总成本费用 $-$ 折旧费 $-$ 摊销费 $-$ 利息支出 $= 6000 - 300 - 100 - 220 = 5380$ (万元)。

44. 分析和研究创新方案能否使价值工程活动对象的功能和价值有所提高, 属于对方案进行 () 概略评价的内容。

- A. 技术可行性方面
- B. 经济可行性方面
- C. 社会评价方面
- D. 综合评价方面

D【解析】 对方案进行概略评价的内容包括以下几个方面: (1) 技术可行性方面, 应分析和研究创新方案能否满足所要求的功能及其本身在技术上能否实现; (2) 经济可行性方面, 应分析和研究产品成本能否降低和降低的幅度, 以及实现目标成本的可能性; (3) 社会评价方面, 应分析研究创新方案对社会利害影响的大小; (4) 综合评价方面, 应分析和研究创新方案能否使价值工程活动对象的功能和价值有所提高。

45. 除国家对采用高新技术成果有特别规定的以外, 以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 ()

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%
- D. 40%

B【解析】 项目资本金可以用货币出资, 也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。对作为资本金的实物、工业产权、非专利技术、土地使用权, 必须经过有资格的资产评估机构依照法律、法规评估作价, 不得高估或低估。以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%, 国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

46. 某项目期初投资额为 2000 万元, 从第 1 年末开始每年净收益 480 万元, 则该项目的静态投资回收期为 () 年。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 3. 15
- B. 4. 17
- C. 4. 83
- D. 5. 63

B【解析】项目建成投产后各年的净收益(即净现金流量)均相同,则静态投资回收期的计算公式为: $P_t = TI / A$ 。式中, TI 为项目总投资; A 为每年净收益。故静态投资回收期 $P_t = 21300 / 480 = 4.17$ (年)。

47. 某项目的可行性研究报告表明,该项目风险发生概率大且后果损失也很大,因而决定不投资建造该项目,这属于风险应对策略中的 ()

- A. 风险回避
- B. 风险自留
- C. 风险转移
- D. 风险控制

A【解析】工程项目风险的应对策略包括风险回避、风险转移、风险自留。通常,当遇到下列情形时,应考虑风险回避的策略:(1)风险事件发生概率很大且后果损失也很大的项目;(2)发生损失的概率并不大,但当风险事件发生后产生的损失是灾难性的、无法弥补的。

48. 某项目当基准收益率 $i_c = 12\%$ 时,净现值 $NPV = 100$ 万元; $i_c = 14\%$ 时,净现值 $NPV = -100$ 万元,用内插法可求得其内部收益率 IRR 为 ()

- A. 12. 50%
- B. 13. 00%
- C. 13. 50%
- D. 13. 75%

B【解析】试算法确定内部收益率(IRR)的基本

原理:首先试用 i_1 计算,若得 $NPV_1 > 0$,再试用 $i_2 (i_2 > i_1)$ 。若 $NPV_2 < 0$,则 $NPV = 0$ 时的 IRR 一定在 i_1 至 i_2 之间。此时,可用内插法求得 IRR 的近似值,其计算公式为: $IRR = i_1 + NPV_1 (i_2 - i_1) / (NPV_1 + |NPV_2|)$ 。则此项目的内部收益率

$IRR = 12\% + 100 \times (14\% - 12\%) / (100 + 100) = 13\%$ 。

49. 某房地产公司 2016 年发生两笔互换房地产业务,并已办理了相关手续。第一笔业务换出的房产价值 1000 万元,换进的房产价值 1200 万元;第二笔业务换出的房产价值 700 万元,换进的房产价值 300 万元。已知当地政府规定的契税税率为 3%,则该公司应缴纳的契税额为 () 万元。

- A. 1. 2
- B. 6. 0
- C. 21. 0
- D. 30. 0

B【解析】契税应纳税额的计算公式为:契税应纳税额=计税依据×税率,房屋或土地使用权相交换,交换价格相等,免征契税;交换价格不等,由多交付货币、实物、无形资产或其他利益的一方按价差交纳契税。第一笔交换业务应由该公司交契税,第二笔交换业务由对方承受方缴纳契税。则该公司应缴契税为 $(1200 - 1000) \times 3\% = 6$ (万元)。

50. 一般情况下, () 是解决项目融资的资金结构问题的核心。

- A. 项目债务资金的筹集
- B. 债务期限配比
- C. 债务偿还顺序
- D. 法人的财务状况和筹资能力



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

A【解析】在一般情况下,项目融资中债务融资占有较大的比例,因此,项目债务资金的筹集是解决项目融资的资金结构问题的核心。

51. 当采用一般计税方法时,建筑业增值税税率为10%,则税前工程造价应为()

- A. 人工费、材料费、施工机具使用费之和
- B. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费之和
- C. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润之和
- D. 人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和

D【解析】当采用一般计税方法时,建筑业增值税税率为10%。增值税的计算公式为:增值税=税前造价 $\times$ 10%。税前造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和,各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

52. 关于房产税计税依据的说法,正确的是()

- A. 融资租赁房屋的,以房产原值为计税依据计征房产税
- B. 新建房屋空调设备价值计入房产原值的,应并入房产税计税依据计征房产税
- C. 以房产联营投资,共担经营风险的,以房产原值为计税依据计征房产税
- D. 以房产联营投资,不承担经营风险的,只收取固定收入的,按房产余值为计税依据计征房产税

B【解析】融资租赁房屋的,以房产余值为计税依据计征房产税,租赁期内该税的纳税人,由当地税务机关根据实际情况确定,故选项A错误。以房产联营投资,共担经营风险的,按房产余值为计税依据计征房产税,故选项C错误。以房产联营投资,不承担经营风险,只收取固定收入的,实际是以联营名义取得房产租金,因此,应由出租方按租金收入计征房产税,故选项D错误。

53. 关于项目经济效益和费用识别和计算的说法,错误的是()

- A. 正确识别正面和负面外部效果
- B. 对项目所涉及的所有成员及群体的费用和效益进行全面分析
- C. 经济效益和费用的识别遵循支付意愿的原则
- D. 合理确定效益和费用的空间范围和时间跨度

C【解析】项目经济效益和费用的识别应符合下列规定:(1)遵循有无对比的原则;(2)对项目所涉及的所有成员及群体的费用和效益进行全面分析;(3)正确识别正面和负面外部效果,防止误算、漏算或重复计算;(4)合理确定效益和费用的空间范围和时间跨度;(5)正确识别和调整转移支付,根据不同情况区别对待。经济效益的计算应遵循支付意愿(WTP)原则和(或)接受补偿意愿(WTA)原则;经济费用的计算应遵循机会成本原则。

54. 关于缺陷责任期的说法,正确的是()

- A. 缺陷责任期最长不超过1年
- B. 缺陷责任期等同于工程保修期
- C. 缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算
- D. 缺陷责任期满,建设单位应主动退还给施工单位剩余的质量保证金

C【解析】缺陷责任期最长不超过2年,故选项A错误。缺陷责任期实质上是预留工程质量保证金的一个期限,而工程保修期是发承包双方按《建设工程质量管理条例》在工程质量保修书中约定的保修期限。缺陷责任期不能等同于工程保修期,故选项B错误。在缺陷责任期(或延长的期限)终止后14天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金,故选项D错误。

55. 某打桩工程合同约定,某月计划完成工程桩120根,单价为1.2万形根。施工至该月底,经确认的承包商实际完成的工程桩为110根,实际单价为1.3万形根。在该月度内,工程已完工程计划费用(BC1VP)为()万元。

- A. 132
- B. 143
- C. 144



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 156

A【解析】在工程施工阶段,无论是建设单位还是施工承包单位,均需要进行实际费用(实际投资或成本)与计划费用(计划投资或成本)的动态比较,分析费用偏差产生的原因,并采取有效措施控制费用偏差。对费用偏差和进度偏差的分析可以利用拟完工程计划费用(BCWS)、已完工程实际费用(ACWP)、已完工程计划费用(BCWP)三个参数完成。工程的已完工程计划费用(BCWP)= Σ 已完工程量(实际工程量) $\times$ 计划单价=110 $\times$ 1.2=132(万元)。

56. 工程代建制与项目法人责任制的区别在于()

- A. 工程代建单位的责任范围只在工程项目建设实施阶段
- B. 工程代建单位负责建设资金的筹措,但不负责偿还贷款
- C. 工程代建单位要确保政府投资效益最大化,并负责项目运营期间的资产保值增值
- D. 工程代建制适用于政府投资的所有项目

A【解析】工程代建制与项目法人责任制的区别如下:(1)项目管理责任范围不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人的责任范围覆盖工程项目策划决策及建设实施过程,包括项目策划、资金筹措、建设实施、运营管理、贷款偿还及资产的保值增值。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位的责任范围只是在工程项目建设实施阶段。(2)项目建设资金责任不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人需要在项目建设实施阶段负责筹措建设资金,并在项目建成后的运营期间偿还贷款及对投资方的回报。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位不负责建设资金的筹措,因此也不负责偿还贷款。(3)项目保值增值责任不同。对于实施项目法人责任制的项目,项目法人需要在项目全寿命期内负责资产的保值增值。而对于实施工程代建制的项目,工程代建单位仅负责项目建设期间资金的使用,在批准的投资范围内保证建设工程项目实现预期功能,使政府投资效益最大化,不负责项目运营期间的资产保值增值。(4)适用的工程对象不同。项目法人责任制适用于政府投资的经营性项目,而工程代建制适用于政府投资的非经营性项目(主要是公益性项目)。

57. 采用直方图分析工程质量波动情况时,出现绝壁型分布的原因可能是()

- A. 组距确定不当
- B. 两个分布相混淆
- C. 少量材料不合格
- D. 操作者的主观因素所造成

D【解析】常见的非正常型直方图形有如下四种类型:(1)折齿型分布。这多数是由于作频数表时,分组不当或组距确定不当所致。(2)绝壁型分布。直方图的分布中心偏向一侧,通常是因操作者的主观因素所造成。(3)孤岛型分布。出现孤立的小直方图,这是由于少量材料不合格,或短时间内工人操作不熟练所造成。(4)双峰型分布。一般是由于在抽样检查以前,数据分类工作不够好,使两个分布混淆在一起所造成。

58. 在项目盈亏平衡点的多种表达形式中,应用最为广泛的是以()表示的盈亏平衡点。

- A. 产量和单价
- B. 单位产品的可变成本以及年固定总成本
- C. 产量和生产能力利用率
- D. 单价和生产能力利用率

C【解析】项目盈亏平衡点(BEP)的表达形式有多种,可以用实物产销量、年销售额、单位产品售价、单位产品的可变成本以及年固定总成本的绝对量表示,也可以用某些相对值表示,例如生产能力利用率。其中,以产量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点应用最为广泛。

59. 合同中自始没有法律约束力的是()

- A. 无效合同
- B. 可变更合同
- C. 可撤销合同
- D. 效力待定合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

A【解析】无效合同是指其内容和形式违反了法律、行政法规的强制性规定,或者损害了国家利益、集体利益、第三人利益和社会公共利益,因而不为法律所承认和保护、不具有法律效力的合同。无效合同自始没有法律约束力。在现实经济活动中,无效合同通常有两种情形,即整个合同无效(无效合同)和合同的部分条款无效。

60. 对于施工现场发掘的文物,发包人、监理人和承包人应按要求采取妥善保护措施,由此导致费用增加应由()承担。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 承包人和发包人
- D. 当地文物管理部门

60. B【解析】在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取有效合理的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告当地文物行政部门,同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施,由此导致费用增加和(或)工期延误由发包人承担。

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 异步距异节奏流水施工的特点有()

- A. 同一施工过程的流水节拍不尽相等
- B. 相邻施工过程的流水步距不尽相等
- C. 专业工作队数不等于施工过程数
- D. 施工段之间可能有空闲时间
- E. 各个专业工作队在施工段上能够连续作业

BDE【解析】异步距异节奏流水施工的特点如下:(1)同一施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等,不同施工过程之间的流水节拍不尽相等;(2)相邻施工过程之间的流水步距不尽相等;(3)专业工作队数等于施工过程数;(4)各个专业工作队在施工段上能够连续作业,施工段之间可能存在空闲时间。

62. 提高产品价值的途径有()

- A. 功能不变,提高成本
- B. 成本不变,提高功能水平
- C. 成本少量上升,功能大幅度提高
- D. 成本少量下降,功能大幅度降低
- E. 功能提高,成本下降

BCE【解析】提高产品价值的途径有以下 5 种:(1)在提高产品功能的同时,又降低产品成本,这是提高价值最为理想的途径;(2)在产品成本不变的条件下。通过提高产品的功能,提高利用资源的效果或效用,达到提高产品价值的目的;(3)在保持产品功能不变的前提下,通过降低产品的寿命周期成本,达到提高产品价值的目的;(4)产品功能有较大幅度提高,产品成本有较少提高;(5)在产品功能略有下降、产品成本大幅度降低的情况下,也可以达到提高产品价值的目的。

63. 关于建筑意外伤害保险的说法,正确的有()

- A. 建筑意外伤害保险实行记名的投保方式
- B. 建筑意外伤害保险是以工程项目作为投保单位
- C. 建筑意外伤害保险的投保对象只是施工工地从事危险作业的人员
- D. 工程停工期间,保险人不承担保险责任
- E. 最低保险金额要能够保障施工伤亡人员得到有效的经济补偿



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

BDE【解析】建筑意外伤害保险实行不记名的投保方式。故选项 A 错误。对于参保人员的界定, 不能认为建筑意外保险只是局限于在施工工地从事危险作业人员才能作为建筑意外险投保的对象, 被保险人也应该包括施工现场的管理人员。故选项 C 错误。

64. 工程项目经济评价应遵循的基本原则有 ()

- A. “有无对比”原则
- B. 效益与费用计算口径对应一致的原则
- C. 收益与风险权衡的原则
- D. 定量分析与定性分析相结合, 以定性分析为主的原则
- E. 动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主的原则

ABCE【解析】工程项目经济评价应遵循的基本原则: (1) “有无对比”原则; (2) 效益与费用计算口径对应一致的原则; (3) 收益与风险权衡的原则; (4) 定量分析与定性分析相结合, 以定量分析为主的原则; (5) 动态分析与静态分析相结合, 以动态分析为主的原则。

65. 对于采用新设法人进行筹资的项目, 在确定项目资本金结构时, 应通过协商确定投资各方的 ()

- A. 出资比例
- B. 出资形式
- C. 出资顺序
- D. 出资性质
- E. 出资时间

ABE【解析】项目资本金内部结构比例是指项目投资各方的出资比例。投资方对项目不同的出资比例决定了投资各方对项目的建设和经营所享有的决策权、应承担的责任以及项目收益的分配。采用新设法人筹资方式的项目, 应根据投资各方在资本、技术、人力和市场开发等方面的优势, 通过协商确定各方的出资比例、出资形式和出资时间。

66. 项目在开工建设之前, 办理质量监督注册手续时需提供资料包括 ()

- A. 中标通知书
- B. 地质勘察报告
- C. 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成
- D. 监理规划
- E. 招标文件

ACD【解析】项目在开工建设之前, 办理质量监督注册手续时需提供下列资料: (1) 施工图设计文件审查报告和批准书; (2) 中标通知书和施工、监理合同; (3) 建设单位、施工单位和监理单位工程项目的负责人和机构组成; (4) 施工组织设计和监理规划(监理实施细则); (5) 其他需要的文件资料。

67. 在工程项目施工组织设计中, 总体施工部署的内容包括 ()

- A. 确定工程项目施工总目标
- B. 确定工程项目分阶段(期)交付使用计划
- C. 确定工程项目分阶段(期)施工的合理顺序和空间组织
- D. 确定各单位工程相互搭接关系
- E. 确定相关的分包单位
- E. 工程所需清理、修复费用, 由承包人承担

ABC【解析】施工组织总设计中应对工程项目总体施工做出下列宏观部署: (1) 确定工程项目施工总目标, 包括进度、质量、成本、安全生产及环境保护目标; (2) 根据工程项目施工总目标的要求, 确定工程项目分阶段(期)交付使用计划; (3) 确定工程项目分阶段(期)施工的合理顺序和空间组织。

68. 项目建议书的内容包括 ()

- A. 项目提出的必要性和依据



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 拟建规模和建设地点的初步设想
- C. 资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析
- D. 项目进度安排
- E. 建厂条件与厂址方案

ABCD【解析】项目建议书的内容视项目不同而有繁有简,但一般应包括以下几方面内容:(1)项目提出的必要性和依据;(2)产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想;(3)资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析;(4)投资估算、资金筹措及还贷方案设想;(5)项目进度安排;(6)经济效益和社会效益的初步估计;(7)环境影响的初步评价。

69. 施工成本管理中,项目经理部可控责任成本考核指标有()

- A. 项目直接成本降低率
- B. 项目施工成本降低额
- C. 项目经理责任目标总成本降低率
- D. 施工责任目标成本实际降低率
- E. 施工计划成本实际降低率

CDE【解析】项目经理部可控责任成本考核指标包括:(1)项目经理责任目标总成本降低额和降低率;(2)施工责任目标成本实际降低额和降低率;(3)施工计划成本实际降低额和降低率。

70. 计算土地增值税时,允许从房地产转让收入中扣除的项目有()

- A. 取得土地使用权支付的金额
- B. 旧房及建筑物的评估价格
- C. 与转让房地产有关的税金
- D. 房地产开发利润
- E. 房地产开发费用

ABCE【解析】税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括下列几项:(1)取得土地使用权支付的金额;(2)房地产开发成本;(3)房地产开发费用;(4)与转让房地产有关的税金;(5)其他扣除项目;(6)旧房及建筑物的评估价格。

71. 合同履行的原则主要包括()

- A. 公开原则
- B. 公平公正原则
- C. 全面适当履行原则
- D. 诚实信用原则
- E. 按时履行原则

CD【解析】合同履行的原则主要包括全面适当履行原则和诚实信用原则。全面履行是指合同订立后,当事人应当按照合同约定,全面履行自己的义务。适当履行是指当事人应按照合同规定的标的及其质量、数量,由适当的主体、在适当的时间、适当的地点,以适当的履行方式履行合同义务,以保证当事人的合法权益。诚实信用是指当事人讲诚实、守信用,遵守商业道德,以善意的心理履行合同。

72. 在价值工程的创新阶段,其工作步骤包括()

- A. 功能评价
- B. 方案创造
- C. 方案评价
- D. 提案编写
- E. 方案审批

BCD【解析】价值工程的工作程序一般可分为准备、分析、创新、实施与评价四个阶段。其中,创新阶段的工作步骤包括:方案创造、方案评价、提案编写。功能评价是分析阶段的工作步骤,方案审批是方案实施与评价阶段的工作步骤。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

作步骤。

73. 在寿命周期成本评价法中，权衡分析的对象包括（ ）

- A. 设置费与维持费的权衡分析
- B. 设置费中各项费用之间的权衡分析
- C. 维持费中各项费用之间的权衡分析
- D. 系统效率和寿命周期成本的权衡分析
- E. 从开发到系统设置完成这段时间与维持费的权衡分析

ABCD【解析】在寿命周期成本评价法中，权衡分析的对象包括以下五种情况：(1)设置费与维持费的权衡分析；(2)设置费中各项费用之间的权衡分析；(3)维持费中各项费用之间的权衡分析；(4)系统效率和寿命周期成本的权衡分析；(5)从开发到系统设置完成这段时间与设置费的权衡分析。

74. 对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析时，其指标体系包括（ ）

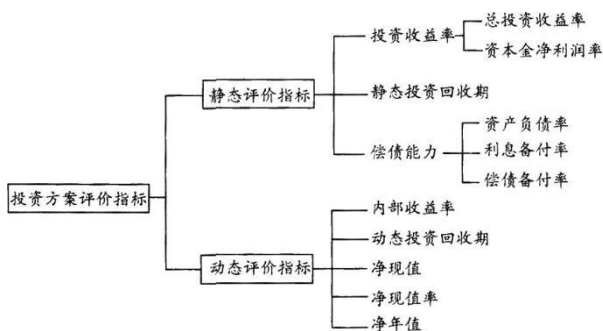
- A. 区域经济指标
- B. 经济总量指标
- C. 经济结构指标
- D. 社会与环境指标
- E. 国力适应性指标

BCDE【解析】对工程项目进行区域经济与宏观经济影响分析应遵循系统性、综合性、定性分析与定量分析相结合的原则。分析的指标体系宜由经济总量指标、经济结构指标、社会与环境指标和国力适应性指标等构成。

75. 对投资方案进行经济效果评价时，下列选项中，不属于偿债能力指标的有（ ）

- A. 投资回收期
- B. 利息备付率
- C. 内部收益率
- D. 资本金净利润率
- E. 偿债备付率

ACD【解析】投资方案经济评价指标体系见下图。



76. 在建设单位的计划体系中，工程项目年度计划的编制依据包括（ ）

- A. 工程项目建设总进度计划
- B. 年度竣工投产交付使用计划
- C. 年度劳动力需求计划
- D. 批准的设计文件
- E. 工程项目前期工作计划

AD【解析】工程项目年度计划是依据工程项目建设总进度计划和批准的设计文件进行编制的。该计划既要满足工程项目建设总进度计划的要求，又要与当年可能获得的资金、设备、材料、施工力量相适应。应根据分批配套投产或



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

交付使用的要求, 合理安排本年度建设的工程项目。

77. 施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有 ()

- A. 工程竣工结算资料的完备性
- B. 工程量计算的准确性
- C. 取费标准执行的严格性
- D. 变更签证凭据的真实性
- E. 取费依据的时效性

BCDE【解析】施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容包括: (1)审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性; (2)审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性; (3)审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性; (4)审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性, 核准变更工程费用; (5)审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性; (6)审查取费标准执行的严格性, 并审查取费依据的时效性、相符性。

78. 下列货物的进口关税适用最惠国税率的有 ()

- A. 原产于共同适用最惠国待遇条款的世界贸易组织成员的进口货物
- B. 原产于与中华人民共和国签订含有相互给予最惠国待遇条款的双边贸易协定的国家的进口货物
- C. 原产地不明的进口货物
- D. 原产于中华人民共和国境内的进口货物
- E. 原产于与中华人民共和国签订含有特殊关税优惠条款的贸易协定的国家或者地区的进口货物

ABD【解析】进口关税设置最惠国税率、协定税率、特惠税率、普通税率、关税配额税率等税率。对进出口货物在一定期限内可以实行暂定税率。其中, 适用最惠国税率的进口货物包括: (1)原产于共同适用最惠国待遇条款的世界贸易组织成员的进口货物; (2)原产于与中华人民共和国签订含有相互给予最惠国待遇条款的双边贸易协定的国家或者地区的进口货物; (3)原产于中华人民共和国境内的进口货物。

79. 作为项目成本核算的方法之一, 表格核算法的特点有 ()

- A. 便于操作
- B. 有可能造成数据失实
- C. 核算范围大
- D. 适时性较好
- E. 精度高

ABD【解析】表格核算法是建立在内部各项成本核算基础上, 由各要素部门和核算单位定期采集信息, 按有关规定填制一系列的表格, 完成数据比较、考核和简单的核算, 形成工程项目施工成本核算体系, 作为支撑工程项目施工成本核算的平台。表格核算法需要依靠众多部门和单位支持, 专业性要求不高。其优点是比较简捷明了, 直观易懂, 易于操作, 适时性较好。缺点是覆盖范围较窄, 核算债权债务等比较困难; 且较难实现科学严密的审核制度, 有可能造成数据失实, 精度较差。

80. 施工图预算重点应审查的内容包括 ()

- A. 工程量的计算
- B. 定额的使用
- C. 施工图纸的准确性
- D. 机械价格的确定
- E. 相关费用的选取和确定

ABDE【解析】对施工图预算进行审查, 有利于核实工程实际成本, 更有针对性地控制工程造价。施工图预算重点应审查的内容包括: 工程量的计算; 定额的使用; 设备材料及人工、机械价格的确定; 相关费用的选取和确定。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

一级造价工程师临考密训班

短期提分，突破考试及格线

- ◆ 习题班
- ◆ 高频考点班
- ◆ 考题突击班



二维码免费听课



温馨提示：具体配套服务以线上为准

【你将获得】

- 17 小时玩转答题“套路”
- 28 小时拿下历年高频考点
- 18 小时破解案例第六题、清单计价难点
- 学习权限 4 年 (2019-2020)，每年享受新版课程
- 7 天退换课程
- 郭炜、王竹梅老师为你主讲课程+24 小时答疑



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握