

2020 二级建造师《建筑工程管理与实务》新旧教材对比

为了帮助 2020 年二级建造师考生了解二级建造师考试, 理清复习思路, 全面了解二级建造师考试, 233 网校学霸君为大家整理了 [2020 年二建干货笔记](#) (含思维导图、高频考点、历年考题等), 扫描二维码下载!



添加小编个人微信 (ks233wx4) 拉你进 233 网校备考群, 不错过任何一个提分的机会!

章	节 (2019 目录)	2020 年目录	2019 页码	2020 页码	变化内容
2A310000 建 筑 工 程 施 工 技 术	2A311000 建筑工程技术要求 2A311010 建筑构造要求 2A311011 民用建筑构造要求		1	1	知识点 一、民用建筑 小知识点 (1) (2) (3) (4) 有变化
			3	3	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (1) 有变化
			3	3	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (2) 新增 “无女儿墙.....檐口” 一句话
			3	3	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (3) 有变化
		3	3	知识点 3.民用建筑主要构造要求 删除原知识点 (4), 新	



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

				增小知识点 (5) . (6) (8)
		4	4	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点(9)有变化(原知识点 7)
		4	4	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (10) 有变化 (原知识点 8) 原教材供轮椅使用.....1:5 变为供轮椅使用.....措施
		4	4	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (11) 有变化 (原知识点 9) 新增“上人屋面.....1.2m”一句话
		4	4	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (14) 有变化 (原知识点 12) 新增“且应综合.....牢固”一句话
		4	4	知识点 3.民用建筑主要构造要求 小知识点 (15) (16) 有变化 (原知识点 (13) .14)
2A311012 建筑物理环境技术要求		5	5	知识点一、室内光环境 小知识点 (一) (二) 整体变化
2A311013 建筑抗震构造要求				整体无变化
2A311020 建筑结构技术要求		11	12	新增知识点 (三)
2A311021 房屋结构平衡技术要求				
2A311022 房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求		14	14	知识点一、结构的功能要求 整体变化
		14	15	表格 2A311021-1 变化
		15	15	知识点三、结构的适用性要求 新增“适用性是指.....控制”一段话
		15	16	原知识点 (一) 结构设计适用年限 “我国.....适用年限” 有变化, 表格 2A311021-2 有变化
2A311023 钢筋混凝土结构的特点及配筋要求		18	18	知识点五、既有建筑的可靠度评定 整体变化
				无变化



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

2A311024 砌体结构的特点及技术要求				无变化
2A311025 钢结构的特点及技术要求				无变化
2A311030 建筑材料 2A311031、2A311032、2A311033、2A311034				无变化
2A311035 饰面石材、陶瓷的特性和应用	35	36		原知识点(三)人造饰面石材改为(三)人造石 整体变化
	36	36		原知识点二、建筑陶瓷改为二、建筑卫生陶瓷 整体变化
2A311036 木材、木制品的特性和应用	37	37		知识点一、木材的含水率与湿胀干缩变形 整体变化
	37	37		知识点(一)实木地板 2020年删除“条木地板.....木制品”这句话
	37	37		知识点1.实木符合地板 2020年删除“实木符合地板.....铺设”这句话
	37	37		知识点2.浸渍纸层压木质地板 新增“浸渍纸层压木质.....木地板”一段话
	38	39		知识点(三)人造板 新增“人造板是以.....等产品”一段话,删除原教材“胶合板.....墙裙等”一段话
2A311037 玻璃的特性和应用	39	40		知识点三、安全玻璃 2020新增“普通退火玻璃.....HST”
2A311038. 2A311039				无变化
2A312000 建筑工程专业施工技术 2A312010 施工测量技术				无变化
2A312020 地基与基础工程施工技术				无变化
2A312030 主体结构工程施工技术				无变化
2A312040 防水与保温工程施工技术 2A312041、2A312042、2A312043	94	96		无变化
2A312050 装饰装修工程施工技术				/



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

	2A312053 地面工程施工技术	/	107	107	变动: 2019年“(4)水泥钢(铁)屑面层铺设厚度宜为20mm,变成了2020年“(4)水泥钢(铁)屑面层铺设厚度不应小于30mm,抗压强度不应小于40MPa。”
	2A312054 饰面板(砖)工程施工技术	/	108	109	一、饰面板安装工程:内容有较大变化
		/	108	109	一、饰面板安装工程:内容有较大变化
	2A312056 涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术	2A312056 涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术	115	115	删除 四、细部工程的施工技术要求和方法 1) 公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或; 2) 当护栏最低点.....16.76mm....玻璃;
	2A312060 建筑工程季节性施工技术				/

2A320000 建筑工程 项目施工 管理	2A320010 建筑工程施工招标投标管理				
	2A320020 建设工程施工合同管理				
	2A320022 施工合同的签订与履行	2A320022 施工合同的签订与履行	141	140	增加 4) 合同价款



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

					①合同价款.....普通发票); ⑨质量保证金.....存款利息。
	2A320030 单位工程施工组织设计				/
	2A320040 建筑工程施工现场管理				/
	2A320050 建筑工程施工进度管理				/
	2A320060 建筑工程施工质量管理				/
	2A320070 建筑工程施工安全管理				/
	2A320077 垂直运输机械安全管理	2A320077 垂直运输机械安全管理	225-226	224-226	三、塔式起重机安全控制要点中: 1、2019年“(6)遇六级及六级以上大风.....方可进行作业。”变更为2020年“(6)遇有风速在12m/s(或六级)...方可进行作业。” 2、新增:(7)在吊物载荷达到额定载荷的90%时.....拉溜绳使之稳固。
	2A320080 建筑工程造价与成本管理	2A320080 建筑工程造价与成本管理	234-248	233-248	
	2A320083 工程最清单计价规范的运用	2A320083 工程最清单计价规范的运用	239-243	239-242	1、2019年“通用措施项目可按下表选择列项.....规定的项目选择列项。”变更为2020年“一般措施项目可按下表选择列项.....规定的项目选择列项。” 2、2019年“通用措施项目一览表”变更为2020年“一般措施项目一览表”
	2A320090 建筑工程验收管理	2A320090 建筑工程验收管理	249-259	248-259	/
2A330000 建筑工程 项目施工	2A331000 建筑工程相关法规	2A331000 建筑工程相关法规	260-270	260-270	/
	2A331010 建筑工程管理相关法规	2A331010 建筑	260-270	260-270	/



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

相关法规 与标准		工程管理相关法规			
	2A331012 建筑市场诚信行为信息管理办法	2A331012 建筑市场诚信行为信息管理办法	261-262	261-262	增加: 住房和城乡建设部于 2017 年 12 月 11 日下发《建筑市场信用管理暂行办法》(建市[2017]241 号), 对“建市[2007]9 号”相关内容进行了补充和细化。
	2A332000 建筑工程标准	2A332000 建筑工程标准	270-329	270-329	/
	2A332010 建筑工程管理相关标准	2A332010 建筑工程管理相关标准	270-280	270-280	/
	2A332020 建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准				/
	2A332030 建筑装饰装修工程相关技术标准	2A332030 建筑装饰装修工程相关技术标准	304-316	304-316	/
	2A332031 建筑幕墙工程技术规范中的有关要求	2A332031 建筑幕墙工程技术规范中的有关要求	304-305	304-306	一、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 中的强制性条文中: 1、删除: (1)隐框、半隐框玻璃幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮.....硅酮结构密封胶必须在有效期内使用。 2、删除: (3)幕墙的金属框架.....安装必须牢固。 3、2019 年“(2)主体结构与幕墙连接.....符合设计要求。”变更为 2020 年“幕墙与主体结构连接.....符合设计要求。” 二、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102 的强制性条文中 增加: (8)点支承玻璃幕墙采用浮头式连接件.....其单片厚度也应符合上述要求。(9)点支承玻璃幕墙玻璃.....建筑密封胶嵌缝。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

					<p>三、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133 的强制性条文中增加：(7)幕墙构架的.....绝对挠度不应大于 20mm。(8)幕墙在风荷载.....应符合设计要求。(9)钢销式石材.....应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133 的规定。(10)横梁应通.....应有一定的相对位移能力。(11)上下立柱之间.....应采用不锈钢螺栓固定。(12)立柱应采.....应采用绝缘垫片分隔。(13)钢销式安装的石板加工应符合下列规定：(14) 金属与.....全部合格后方可出厂。</p> <p>(15) 幕墙安装施工应对下列项目进行验收：</p> <p>四、《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336 的主要条文中删除：1)建筑高度不大于 150m 的民用建筑金属幕墙工程；2)建筑高度不大于 100m、设防烈度不大于 8 度的民用建筑石材幕墙工程。</p>
2A332035 建筑装饰装修 工程质量验收的有关要求	2A332035 建筑装饰装修 工程质量验收的有关要求	314-316	315-316	<p>1、2019 年“一、装饰装修设计质量验收强制性条文(1)建筑装饰装修工程必须进行设计，并出具完整的施工图设计文件。(2)建筑装饰装修.....安全性进行核验、确认。”变更为 2020 年“一、装饰装修设计质量验收强制性条文既有建筑装饰装修.....安全性进行鉴定。”</p> <p>2、删除：二、装饰装修材料质量验收强制性条文(1)建筑装饰装修工程.....标准的规定。(2)建筑装饰装修.....防虫处理。</p> <p>3、三、装饰装修工程施工质量验收强制性条文中删除(1)(2)(3)(5)(6)(7)，增加“建筑外门窗安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁采用射钉固定。”、“重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。”</p>	
2A332040 建筑工程节能与环境控制	2A332040 建筑	316-	316-	/	



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

相关技术标准	工程节能与环 境控制相关技 术标准				
23332044 民用建筑工程室内环境污 染控制的有关要求	23332044 民用建 筑工程室内环 境污染控制的有 关要求	325 326	326	删除 (3) 当采用....2A332044-4 规定; 及表 (4) 当采用.....2A332044-5 规定; 及表 (5) 饰面.....甲醛含量。	
2A332050 建筑工程室内环境控制相 关技术标准				/	
2A333000 二级建造师(建筑工程) 注册执业管理规定经济相关要求				/	

教材推荐: 2020年二级建造师考试教材解读专题

2020年二级建造师退费班来袭, 双师资授课, 30人小群班主任管理, 阶段性学习月考测评, 全程督学! 有效期内未过考试, 无理由退费50%, [等你来体验>>](#)。有疑问咨询客服: 4000-800-233。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校 (www. 233. com) : 面向建筑工程、金融财会、职业资格等考证人群,
提供视频课程、报考指导、免费题库等考试培训服务。

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP
报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com