233网校中级会计师网址：www.233.com/zhongji/

中级会计师资料下载区：https://www.233.com/forum/zhongji

中级会计QQ学习群：340313437

中级会计微信群：sustalks 加学霸君邀请进群

**2020新版《经济法》必背法条149条 干掉拦路虎!（下篇）**

1、要约

（一）具备条件

（1）由要约人向特定相对人发出的意思表示。

【例外】相对人也可以是不特定人。Eg.符合要约条件的商业广告。

（2）内容具有足以使合同成立的主要条件：

包括主要条款，如标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、地点和方式等，一经受要约人承诺，合同即可成立。

（3）表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。

（二）要约邀请

（1）希望他人向自己发出要约

（2）处于合同的准备阶段，没有法律约束力

（3）寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书等都属于要约邀请，**商业广告**的内容符合要约规定的，视为要约。

（三）要约效力

（1）一经生效，要约人即受到要约的约束，不得随意撤销or对要约加以限制、变更和扩张。

（2）受要约人在要约生效时即取得承诺的权利。

（四）要约的撤回、撤销、失效

（1）撤回VS 撤销

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 发生时间 | 相应通知的到达 |
| 撤回 | 要约在发出后、**生效前** | 在要约到达受要约人**之前**或者与要约**同时到达**受要约人 |
| 撤销 | 要约**生效后**、受要约人承诺前 | 在受要约人**发出承诺通知之前** |

【提示】

不得撤销的要约：

①要约人确定了承诺期限or以其他形式明示要约不可撤销；

②受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了准备工作。

（2）失效

①拒绝要约的通知到达要约人；

②要约人依法撤销要约；

③承诺期限届满，受要约人未作出承诺。

④受要约人对要约的内容做出实质性变更。

2、效力待定合同

|  |  |
| --- | --- |
| 具体情形 | 处理 |
| （1）【能力有限】  限制民事行为能力人订立的合同  【例外】**纯获利益的**合同或者是与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同：有效 | （1）催告权：相对人催告权利人（法定代理人、被代理人）1个月内追认；  （2）追认权：权利人有权追认  【注意】未作表示，视为拒绝追认  （3）撤销权：善意相对人享有该权利，应以通知方式作出 |
| （2）【权利有限】  行为人没有代理权、超越代理权or代理权终止后以被代理人名义订立的合同 |

3、同时履行抗辩权行使的条件：

（1）双方因同一双务合同互负债务。（2）双方债务己届清偿期。（3）行使抗辩权之当事人无先为给付义务，即双方的互负债务没有先后履行顺序。（4）须对方当事人未履行或未适当履行合同债务。

4、后履行抗辩权行使的条件：（1）当事人基于同一双务合同，互负债务。（2）当事人的履行有先后顺序。（3）应当先履行的当事人不履行合同或不适当履行合同。（4）后履行抗辩权的行使人是履行义务顺序在后的一方当事人。

5、不安抗辩权行使的条件：（1）当事人基于同一双务合同，互负债务。（2）当事人的履行有先后顺序。（3）不安抗辩权的行使人是履行义务顺序在先的一方当事人。（4）后履行合同的一方当事人有丧失或可能丧失履行债务能力的情形。（5）后履行合同的一方当事人未履行或提供担保。

6、代位权的构成要件：

（1）债务人对第三人享有合法债权。

（2）债务人怠于行使其债权，如果债务人已经行使了权利，即使不尽如人意，债权人也不能行使代位权。

（3）因债务人怠于行使权利己害及债权人的债权，即债务人不履行其对债权人的到期债务，又不以诉讼方式或仲裁方式向其债务人主张其享有的到期债权，致使债权人的到期债权未能实现。

（4）债务人的债务已到期，债务人己陷于迟延履行，如果债务人的债务未到履行期或履行期间未届满的，债权人不能行使代位权。

（5）债务人的债权不是专属于债务人自身的债权。

7、代位权的行使：①债权人必须以自己的名义通过诉讼形式行使代位权。债权人以次债务人为被告向人民法院提起代位权诉讼，未将债务人列为第三人的，人民法院可以追加债务人为第三人。②代位权的行使范围以债权人的债权为限。债权人行使代位权的请求数额不能超过债务人所负债务的数额，否则对超出部分人民法院不予支持。③债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。

8、代位权行使的效力：债权人向次债务人（即债务人的债务人）提起的代位权诉讼，经人民法院审理后认定代位权成立的，由次债务人向债权人履行清偿义务，债权人与债务人、债务人与次债务人之间相应的债权、债务关系即予消灭。

在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费由次债务人负担，从实现的债权中优先支付。

9、不得设立抵押权的财产，根据《物权法》的规定，下列财产不得抵押：

（1）土地所有权；（2）耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；（3）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；（4）所有权、使用权不明或者有争议的财产；（5）依法被查封、扣押、监管的财产，但是，已经设定抵押的财产被采取查封、扣押等财产保全或执行措施的，不影响抵押权的效力；（6）法律、行政法规规定不得抵押的其他财产，例如，以法定程序确认为违法、违章的建筑物抵押的，抵押无效。

10、抵押的效力

|  |  |
| --- | --- |
| 抵押权对抵押物所生孳息的效力 | （1）抵押财产被法院扣押的，自扣押之日起抵押权人有权收取该抵押财产的天然孳息or法定孳息，但抵押权人未通知应当清偿法定孳息的义务人的除外。  （2）孳息的清偿顺序为：  ①充抵收取孳息的费用； ②主债权的利息； ③主债权。 |
| 抵押权对租赁权的效力 | （1）【先租后抵】原租赁关系不受该抵押权的影响。 |
| （2）【先抵后租】  ①抵押人未书面告知承租人该财产已抵押的，抵押人对出租抵押物造成承租人的损失承担赔偿责任；  ②抵押人已书面告知承租人该财产已抵押的，抵押权实现造成承租人的损失，由承租人自己承担。  ③该租赁关系不得对抗已登记的抵押权，即因租赁关系的存在致使抵押权实现时无人应买抵押物，或出价降低导致不足以清偿抵押债权等情况下，抵押权人有权主张租赁终止。 |
| 抵押期间抵押物的转让 | （1）经抵押权人同意：  ①转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或or提存。  ②转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。 |
| （2）未经抵押权人同意：不得转让抵押财产，除非受让人代为清偿债务【注意】抵押物依法被继承or赠与的，抵押权不受影响。 |
| 抵押权转移及消灭的从属性 | （1）抵押权不得与债权分离而单独转让or作为其他债权的担保 |
| （2）主债权未受全部清偿的，抵押权人可以就抵押物的全部行使其抵押权。 |
| （3）主债权被分割or部分转让的，各债权人可以就其享有的债权份额行使抵押权。 |
| （4）主债务被分割or部分转让的，抵押人仍以其抵押物担保数个债务人履行债务。  【注意】债权人许可债务人转让债务,未经抵押人书面同意的，抵押人对未经其同意转让的债务，不再承担担保责任。 |
| 抵押财产价值减少或毁损的处理 | （1）抵押人的行为足以使抵押财产价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止其行为。 |
| （2）抵押财产价值减少的：抵押权人有权要求  ①恢复抵押财产的价值；  ②提供与减少的价值相应的担保。  ③抵押人既不恢复，也不提供担保的，抵押权人有权要求债务人提前清偿债务。 |
| （3）抵押物灭失、毁损或者被征用的（物上代位性）：  ①抵押权人可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金优先受偿。  ②若所担保的债权未届清偿期的，抵押权人可以请求法院对保险金、赔偿金or补偿金等采取保全措施。 |
| 其他情况下的抵押权效力 | （1）抵押物因附合、混合or加工使抵押物的所有权为第三人所有的，抵押权的效力及于补偿金； |
| （2）抵押物所有人为附合物、混合物or加工物的所有人的，抵押权的效力及于附合物、混合物or加工物； |
| （3）第三人与抵押物所有人为附合物、混合物or加工物的共有人的，抵押权的效力及于抵押人对共有物享有的份额。 |
| （4）抵押权设定前为抵押物的从物的，抵押权的效力及于抵押物的从物。【注意】抵押物与其从物为两个以上的人分别所有时，抵押权的效力不及于从物。 |

11、质权人对质物的权利和责任。

（1）质权人对质物的权利。

①质权人有权收取质押财产的孳息，但合同另有约定的除外。上述孳息应当先充抵收取孽息的费用。

②质物有隐蔽瑕疵造成质权人其他财产损害的，应由出质人承担赔偿责任。但是，质权人在质物移交时明知质物有瑕疵而予以接受的除外。

③因不能归责于质权人的事由可能使质押财产毁损或者价值明显减少，足以危害质权人权利的，质权人有权要求出质人提供相应的担保；出质人不提供的，质权人可以拍卖、变卖质押财产，并与出质人通过协议将拍卖、变卖所得的价款提前清偿债务或者提存。

（2）质权人对质物的责任。

①质权人在质权存续期间，未经出质人同意，擅自使用、处分质押财产，给出质人造成损害的，应当承担赔偿责任。

②质权人负有妥善保管质押财产的义务；因保管不善致使质押财产毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。

质权人的行为可能使质押财产毁损、灭失的，出质人可以要求质权人将质押财产提存，或者要求提前清偿债务并返还质押财产。质物提存费用由质权人负担，出质人提前清偿债权的，应当扣除未到期部分的利息。

③质权人在质权存续期间，未经出质人同意转质，造成质押财产毁损、灭失的，应当向出质人承担赔偿责任。

12、留置权的成立要件：（1）债权人占有债务人的动产。（2）占有的动产应与债权属于同一法律关系，但企业之间留置的除外。（3）债权已届清偿期且债务未按规定的期限履行义务。

13、留置权因下列原因而消灭：（1）留置权人对留置财产丧失占有；（2）留置物灭失、损毁而无代位物；（3）与留置物有同一法律关系的债权消灭；（4）债务人另行提供价值相当的担保并被债权人接受；（5）实现留置权。

14、定金应当以书面形式约定。定金合同是实践性合同，从实际交付定金之日起生效。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20% 。当事人约定的定金数额超过主合同标的额20%的，超过的部分，人民法院不予支持。实际交付的定金数额多于或者少于约定数额，视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不生效。

15、当事人一方不完全履行合同的，应当按照未履行部分所占合同约定内容的比例，适用定金罚则。因当事人一方迟延履行或者其他违约行为，致使合同目的不能实现，可以适用定金罚则。但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

因不可抗力、意外事件致使主合同不能履行的，不适用定金罚则。因合同关系以外第三人的过错，致使主合同不能履行的，适用定金罚则。受定金处罚的一方当事人，可以依法向第三人追偿。

16、下列情形的合同权利，债权人不得转让：

( 1 )根据合同性质不得转让。

①根据当事人之间信任关系而发生的债权。

②因债权目的的达成须对特定债权人为给付之债权，如扶养请求权、慰抚金请求权等。

③合同内容中包括了针对特定当事人的不作为义务。

（2）根据当事人约定不得转让。

当事人在订立合同时，可以对权利的转让作出特别的约定，禁止债权人将权利转让给第三人。此种约定不得约束善意第三人，如果一方当事人违反约定，将合同权利转让给善意第三人，则善意第三人可以取得该项权利。

（3）依照法律规定不得转让。如《担保法》规定，最高额抵押的主合同债权不得转让。

17、合同权利义务终止的具体情形（部分列举）

（一）合同解除

（1）种类：

A、约定解除：

① 协商解除：未履行or未完全履行前

② 约定解除权：订立时or履行中

B、法定解除：

①因不可抗力致使不能实现合同目的。只有不可抗力致使合同目的不能实现时，当事人才可以解除合同。

②因预期违约解除合同。

③当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。

④当事人一方迟延履行债务or有其他违约行为致使不能实现合同目的。

⑤法律规定的其他情形。

（2）合同成立以后客观情况发生了当事人在订立合同时无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于一方当事人明显不公平or不能实现合同目的，当事人请求法院变更或者解除合同的，法院应当根据公平原则，并结合案件的实际情况确定是否变更或者解除 。

（3）【法律效果】

合同解除后尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

【注意】合同权利义务的终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

（二）抵销

A、不得抵销的债务：

（1）按合同性质不能抵销；

（2）按照约定应当向第三人给付的债务。

【注意】如果双方当事人在订立合同时已约定债务人应向第三人履行义务，则债务人不得以对合同对方当事人享有债权而主张抵销该义务，否则将损害第三人的利益。

（3）当事人约定不得抵销的债务；

（4）因故意实施侵权行为产生的债务；

（5）其他。

B、抵消权的行使：当事人主张抵销的，应当通知对方。通知自到达对方时生效。

18、承担违约责任的形式

|  |  |
| --- | --- |
| 四大形式 | 具体内容 |
| 继续履行 | 不适合继续履行的情形：  （1）法律上or事实上不能履行；  （2）债务的标的不适于强制履行or履行费用过高；  （3）债权人在合理期限内未要求履行。 |
| 采取补救措施 | 受损害方可以根据受损害的性质以及损失的大小，合理选择要求对方适当履行，如采取修理、更换、重作、退货、减少价款or报酬等措施，也可以选择解除合同、中止履行合同、通过提存履行债务、行使担保债权等补救措施。 |
| 赔偿损失 | 1、赔偿范围：  损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到or应当预见到的因违反合同可能造成的损失。  2、善意止损：  当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。 |
| 支付违约金 | 1、数额：  （1）约定的违约金＜造成的损失的，当事人可以请求法院或者仲裁机构予以增加；  （2）约定的违约金过分＞造成的损失的，当事人可以请求法院或者仲裁机构予以适当减少。  【注意】“过分高于”的认定：**约定的违约金超过造成损失30％的** |
| 2、迟延履行的违约金  当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 1. 同时约定违约金和定金：**选择其一适用** |

19、标的物交付和所有权转移

（1）标的物为动产的，所有权自标的物交付时起转移；标的物为不动产的，所有权自标的物登记时起转移。

（2）标的物为数物的，其中一物不符合约定，买受人可以就该物解除，但该物与他物分离使标的物的价值显受损害的，当事人可以就数物解除合同。

（3）出卖人分批交付标的物的，其中一批标的物不交付or交付不符合约定，①致使该批标的物不能实现合同目的的——就该批标的物解除； ②致使今后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的——就该批及今后其他各批标的物解除；③如果就其中一批标的物解除，该批标的物与其他各批标的物相互依存的，可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。

（4）标的物为无须以有形载体交付的电子信息产品，当事人对交付方式约定不明确，且依照法律规定仍不能确定的，买受人收到约定的电子信息产品or权利凭证即为交付。

（5）买受人拒绝接收多交部分标的物的，可以代为保管多交部分标的物。买受人主张出卖人负担代为保管期间的合理费用的，人民法院应予支持。【注意】还有非因买受人故意or重大过失造成的损失的，人民法院应予支持。

（6）出卖人仅以增值税专用发票及税款抵扣资料证明其已履行交付标的物义务，买受人不认可的，出卖人应当提供其他证据证明交付标的物的事实。合同约定or当事人之间习惯以普通发票作为付款凭证，买受人可以以普通发票证明已经履行付款义务的，但有相反证据足以推翻的除外。

（7）出卖人就同一普通动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，所有权归属按以下情形处理：

①先行受领交付的；

②均未受领交付，先行支付价款的；

③均未受领交付，也未支付价款，合同成立在先。

（8）特殊动产多重买卖：出卖人就同一船舶、航空器、机动车等特殊动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，所有权归属按以下情形处理：

①先行受领交付的买受人请求出卖人履行办理所有权转移登记手续等合同义务的，法院应予支持；

②均未受领交付，先行办理所有权转移登记手续的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，法院应予支持；

③均未受领交付，也未办理所有权转移登记手续，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物和办理所有权转移登记手续等合同义务的，法院应予支持；

④【交付优先于登记】出卖人将标的物交付给买受人之一，又为其他买受人办理所有权转移登记，已受领交付的买受人请求将标的物所有权登记在自己名下的，法院应予支持。

20、标的物毁损、灭失风险的承担 （下表来自MR.H精讲班）

****

21、商品房销售广告性质：原则上是要约邀请。满足以下条件，应当视为要约：①出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定；②商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的。

22、商品房预售合同的效力：

（1）出卖人未取得商品房预售许可证明，与买受人订立的商品房预售合同，应当认定无效

【注意】在起诉前取得商品房预售许可证明的，合同可以认定有效。

（2）当事人不得以商品房预售合同未依法办理登记备案手续为由，请求确认合同无效的。

【注意】当事人约定以办理登记备案手续为商品房预售合同生效条件的，从其约定，但当事人一方已经履行主要义务，对方接受的除外。

23、拆迁人与被拆迁人按照所有权调换形式订立拆迁补偿安置协议，明确约定拆迁人以位置、用途特定的房屋对被拆迁人予以补偿安置，如果拆迁人将该补偿安置房屋另行出卖给第三人，被拆迁人可以请求优先取得补偿安置的房屋。

24、解除权的行使：

（1）买受人因以下原因无法取得房屋，导致商品房买卖合同目的不能实现的，可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担≤已付购房款1倍的赔偿责任：

①商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人；

②商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

（2）买受人因出卖人订立商品房买卖合同时具有下列情形，导致合同无效或者被撤销、解除的，可以请求返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担≤已付购房款1倍的赔偿责任：

①故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实or提供虚假商品房预售许可证明；

②故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实；

③故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人or为拆迁补偿安置房屋的事实。

（3）因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人可以请求解除合同和赔偿损失。

（4）因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人可以请求解除合同和赔偿损失。

（5）出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，合同有约定的，按照约定处理；合同没有约定或者约定不明确的，按照以下原则处理：

①面积误差比绝对值在3％以内（含3％），按照合同约定的价格据实结算，买受人请求解除合同的，不予支持；

②面积误差比绝对值超出3％，买受人请求解除合同、返还已付购房款及利息的，应予支持。

买受人同意继续履行合同：

A、房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在3％以内（含3％）部分的房价款由买受人按照约定的价格补足，面积误差比超出3％部分的房价款由出卖人承担，所有权归买受人；

B、房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在3％以内（含3％）部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过3％部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

25、商品房买卖中贷款合同的效力：因当事人一方原因未能订立商品房担保贷款合同并导致商品房买卖合同不能继续履行的，对方当事人可以请求解除合同和赔偿损失。因不可归责于当事人双方的事由未能订立商品房担保贷款合同并导致商品房买卖合同不能继续履行的，当事人可以请求解除合同，出卖人应当将收受的购房款本金及其利息或者定金返还买受人。因商品房买卖合同被确认无效or被撤销、解除，致使商品房担保贷款合同的目的无法实现，当事人请求解除商品房担保贷款合同的，应予支持。出卖人应当将收受的购房贷款和购房款的本金及利息分别返还担保权人和买受人。

26、租赁合同视为不定期期限的：

（1）没有约定or约定不明确，可以协议补充→按合同有关条款or交易习惯仍不能确定的；

（2）租赁期6个月以上的，未书面形式的；

（3）租赁期届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的。

27、租赁最长租赁期间不得超过20年；超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过20年。

28、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

29、承租人经出租人同意，还可以将租赁物转租给第三人；在这种情况下，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

30、承租人应当按照约定的期限支付租金。对支付期限没有约定或约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款or交易习惯确定。仍不能确定的，租赁期间不满1年的，应当在租赁期间届满时支付；租赁期间1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在租赁期间届满时支付。

31、房屋租赁合同的效力——特殊无效的情形：

（1）出租人就未取得建设工程规划许可证or未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同。但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，法院应当认定有效。

（2）出租人就未经批准or未按照批准内容建设的临时建筑，与承租人订立的租赁合同。但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准建设的，法院应当认定有效。

（3）租赁期限超过临时建筑的使用期限，超过部分无效。但在一审法庭辩论终结前经主管部门批准延长使用期限的，法院应当认定延长使用期限内的租赁期间有效。

32、发生下列情形之一，导致租赁房屋无法使用，承租人可以请求解除合同：①租赁房屋被司法机关or行政机关依法查封的；②租赁房屋权属有争议的；③租赁房屋具有违反法律、行政法规关于房屋使用条件强制性规定情况的。

33、承租人的优先权

（1）出卖出租房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利；未在合理期限内通知or存在其他侵害承租人优先购买权的情形，承租人可以请求出租人承担赔偿责任。

（2）租赁房屋在租赁期间发生所有权变动，承租人可以请求房屋受让人继续履行原租赁合同。但租赁房屋具有下列情形或者当事人另有约定的除外：①房屋在出租前已设立抵押权，因抵押权人实现抵押权发生所有权变动的；②房屋在出租前已被法院依法查封的。

（3）下列情形之一，承租人不得主张购买房屋的优先权：

①房屋共有人行使优先购买权的；②出租人将房屋出卖给近亲属；③出租人履行通知义务后，承租人在15日内未明确表示购买的；④第三人善意购买租赁房屋并已经办理登记手续的。

34、单位以承包、承租、挂靠方式经营的，承包人、承租人、挂靠人（以下统称“承包人" ）以发包人、出租人、被挂靠人（以下统称“发包人" ）名义对外经营并由发包人承担相关法律责任的，以该发包人为纳税人。否则，以承包人为纳税人。

35、增值税小规模纳税人标准为年应征增值税销售额（以下简称"年应税销售额" ） 500万元及以下。年应税销售额，是指纳税人在连续不超过12个月或四个季度的经营期内累计应征增值税销售额，包括纳税申报销售额、稽查查补销售额、纳税评估调整销售额。

36、视同销售货物行为：

（1）将货物交付其他单位或者个人代销；

（2）销售代销货物；

（3）设有两个以上机构并实行统一核算的纳税人，将货物从一个机构移送其他机构用于销售，但相关机构设在同一县（市）的除外；

（4）将自产、委托加工的货物用于集体福利或者个人消费；

（5）将自产、委托加工或者购进的货物作为投资，提供给其他单位或者个体工商户；

（6） 将自产、委托加工或者购进的货物分配给股东或者投资者；

（7）将自产、委托加工或者购进的货物无偿赠送其他单位或者个人。

37、固定电话、有线电视、宽带、水、电、燃气、暖气等经营者向用户收取的安装费、初装费、开户费、扩容费以及类似收费，按照安装服务缴纳增值税。

38、以货币资金投资收取的固定利润or保底利润，按照贷款服务缴纳增值税。

39、将建筑物、构筑物等不动产or飞机、车辆等有形动产的广告位出租给其他单位或者个人用于发布广告，按照经营租赁服务缴纳增值税。车辆停放服务、道路通行服务（包括过路费、过桥费、过闸费等）等也按不动产经营租赁服务缴。

40、增值税纳税义务发生时间

|  |  |
| --- | --- |
| 销售形式 | 发生时间 |
| 直接收款 | 收到销售款or取得索取销售款凭据的当天  【注意】无论货物是否发出 |
| 托收承付和委托银行收款 | 发出货物并办妥托收手续的当天 |
| 赊销和分期收款 | 书面合同约定的收款日期的当天→货物发出的当天 |
| 预收货款 | 货物发出的当天  【注意】生产工期超过12个月的大型机械设备、船舶、飞机等货物，为收到预收款or书面合同约定的收款日期的当天 |
| 委托其他纳税人代销 | 收到代销单位的代销清单or收到全部或者部分货款的当天→发出代销货物满180天之日 |
| 销售应税劳务 | 收讫销售款or取得索取销售款的凭据的当天 |
| 视同销售货物行为 | 货物移送的当天 |
| 进口货物 | 报关进口当天 |
| 提供租赁服务采取预收款 | 收到预收款 |
| 金融商品转让 | 金融商品所有权转移 |
| 视同销售：服务、无形资产、不动产 | 1、服务、无形资产转让  2、不动产权属变更 |

41、纳税人为销售货物而出租、出借包装物收取的押金，单独记账核算的，且时间在1年以内，又未过期的，不并入销售额，税法另有规定的除外。属于应并入销售额征税的押金，在将包装物押金并入销售额征税时，需要先将该押金换算为不含税价，再并入销售额征税。包装物押金不应混同于包装物租金，包装物租金在销货时，应作为价外费用并入销售额计算销项税额。

42、采取折扣方式销售货物，若销售额和折扣额是否在同一发票，销售额按折扣后的销售额；若不在，则按销售价格，不得减折扣额。

43、纳税人采取以旧换新的方式销售货物，应按新货物的售价确定销售额；若销售金银，则按卖方实际收取的价款，即销售额=新旧差价+损耗费。

44、纳税人采取以物易物的方式销售货物，双方各自作购销处理。

45、“营改增”行业增值税销售额确定：

（1）贷款服务：取得的全部利息及利息性质的收入；

（2）直接收费金融服务：收取的手续费、佣金、酬金、管理费、服务费、经手费、开户费、过户费、结算费、转托管费等各类费用；

（3）金融商品转让=卖出价－买入价；

（4）航空运输企业，不包括代收的机场建设费和代售其他航空运输企业客票而代收转付的价款。

（5）旅游服务，取得的全部价款和价外费用－向旅游服务购买方收取并支付给其他单位或者个人的住宿费、餐饮费、交通费、签证费、门票费和支付给其他接团旅游企业的旅游费用。

【注意】服务提供方向旅游服务购买方收取并支付的上述费用,不得开具增值税专用发票,可以开具普通发票。

46、进项税额不得抵扣的情况：

①用于简易计税方法的计税项目、免征增值税项目、购进的货物用于集体福利or个人消费、加工修理修配劳务、服务、无形资产和不动产。

A、购入固定资产、无形资产、不动产,仅指专用于上述项目的，才不得抵扣。如果是既用于上述不允许抵扣项目，又用于抵扣项目的, 该进项税额准予全部抵扣。

B、自2018年1月1日起, 纳税人租入固定资产、不动产, 既用于一般计税方法计税项目,又用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的, 其进项税额准予从销项税额中全额抵扣。

②购进货物非正常损失的，及相关的加工修理修配劳务和交通运输服务。

③非正常损失的在产品、产成品所耗用的购进货物（不包括固定资产）、加工修理修配劳务和交通运输服务。

④非正常损失的不动产，以及该不动产所耗用的购进货物、设计服务和建筑服务。

⑤非正常损失的不动产在建工程所耗用的购进货物、设计服务和建筑服务。

⑥购进的贷款服务、餐饮服务、居民日常服务和娱乐服务。

⑦纳税人接受贷款服务向贷款方支付的与该笔贷款直接相关的投融资顾问费、手续费、咨询费等费用。

47、2020年新增内容——增值税加计抵减政策：

（1）加计抵减的期限和比例。自2019年4月1日至2021年12月31日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计抵减应纳税额（以下称加计抵减政策）。生产性服务业的加计抵扣比例为10%，生活性服务业的加计抵扣的比例为15%。“生产、生活性服务业纳税人”是指提供邮政服务、电信服务、现代服务、生活服务（以下称四项服务）取得的销售额占全部销售额的比重超过50%的纳税人。上述所称“销售额”包括纳税申报销售额、稽查査补销售额、纳税评估调整销售额，其中，纳税申报销售额包括一般计税方法销售额，简易计税方法销售额，免税销售额，税务机关代开发票销售额，免、抵、退办法出口销售额，即征即退项目销售额。稽查査补销售额和纳税评估调整销售额，计入查补或评估调整当期销售额确定适用加计抵减政策；适用增值税差额征收政策的，以差额后的销售额确定适用加计抵减政策。经财政部和国家税务总局或者其授权的财政和税务机关批准，实行汇总缴纳增值税的总机构及其分支机构，以总机构本级及其分支机构的合计销售额，确定总机构及其分支机构适用加计抵减政策。纳税人确定适用加计抵减政策后，当年内不再调整，以后年度是否适用，根据上年度销售额计算确定。（2）加计抵减的起始期。①生产性服务业2019年3月31日前设立的纳税人，自2018年4月至2019年3月期间的销售额（经营期不满12个月的，按照实际经营期的销售额）符合上述规定条件的，自2019年4月1日起适用10%加计抵减政策。2019年4月1日后设立的纳税人，自设立之日起3个月的销售额符合上述规定条件的，自登记为一般纳税人之日起适用10%加计抵减政策。②生活性服务业2019年9月30日前设立的纳税人，自2018年10月至2019年9月期间的销售额（经营期不满12个月的，按照实际经营期的销售额）符合上述规定条件的，自2019年10月1日起适用加计抵减15%政策。2019年10月1日后设立的纳税人，自设立之日起3个月的销售额符合上述规定条件的，自登记为一般纳税人之日起适用加计抵减15%政策。

2019年3月31日前设立，自2018年4月至2019年3月期间销售额均为零的纳税人，以首次产生销售额当月起连续3个月的销售额确定适用加计抵减政策。

2019年4月1日后设立，且自设立之日起3个月的销售额均为零的纳税人，以首次产生销售额当月起连续3个月的销售额确定适用加计抵减政策。

（3）计提加计抵减额的规定和计算

纳税人可计提但未计提的加计抵减额，可在确定适用加计抵减政策当期一并计提。

纳税人应按照当期可抵扣进项税额的10%或15%计提当期加计抵减额。

按照现行规定不得从销项税额中抵扣的进项税额，不得计提加计抵减额；已计提加计抵减额的进项税额，按规定作进项税额转出的，应在进项税额转出当期，相应调减加计抵减额。计算公式如下：

当期计提加计抵减额=当期可抵扣进项税额×10%或15%

当期可抵减加计抵减额=上期末加计抵减额余额+当期计提加计抵减额-当期调减加计抵减额

纳税人应按照现行规定计算一般计税方法下的应纳税额（以下称抵减前的应纳税额）后，区分以下情形加计抵减：

①抵减前的应纳税额等于零的，当期可抵减加计抵减额全部结转下期抵减；

②抵减前的应纳税额大于零，且大于当期可抵减加计抵减额的，当期可抵减加计抵减额全额从抵减前的应纳税额中抵减；

③抵减前的应纳税额大于零，且小于或等于当期可抵减加计抵减额的，以当期可抵减加计抵减额抵减应纳税额至零。未抵减完的当期可抵减加计抵减额，结转下期继续抵减。

④纳税人出口货物劳务、发生跨境应税行为不适用加计抵减政策，其对应的进项税额不得计提加计抵减额。如果纳税人兼营出口货物劳务、发生跨境应税行为且无法划分不得计提加计抵减额的进项税额，按照以下公式计算：

不得计提加计抵减额的进项税额=当期无法划分的全部进项税额×当期出口货物劳务和发生跨境应税行为的销售额÷当期全部销售额

纳税人应单独核算加计抵减额的计提、抵减、调减、结余等变动情况。骗取适用加计抵减政策或虚增加计抵减额的，按照《中华人民共和国税收征收管理法》等有关规定处理。

加计抵减政策执行到期后，纳税人不再计提加计抵减额，结余的加计抵减额停止抵减。

48、2020年12月31日前，公共租赁住房经营管理单位出租公共租赁住房，免征增值税。

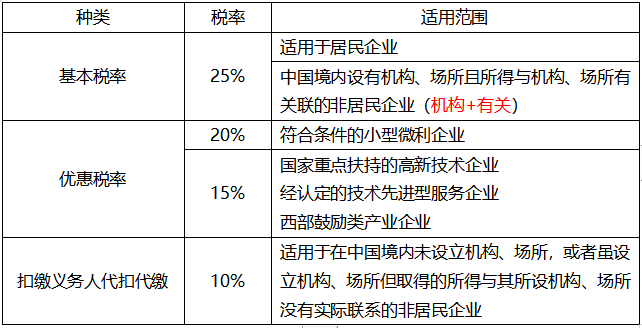
49、2020年12月31日前，企业集团内单位（含企业集团）之间的资金无偿借贷行为，免征增值税。

50、对赞助企业及参与赞助的下属机构根据赞助协议及补充赞助协议向北京冬奥组委免费提供的，与北京2022年冬奥会、冬残奥会、测试赛有关的服务，免征增值税。适用免征增值税政策的服务，仅限于赞助企业及下属机构与北京冬奥组委签订的赞助协议及补充赞助协议中列明的服务。赞助企业及下属机构应对上述服务单独核算，未单独核算的，不得适用免税政策。

51、企业所得税——应税所得来源地标准的确定

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所得类别 | | 所得来源地的确定 |
| 销售货物所得 | | 交易活动发生地 |
| 提供劳务所得 | | 劳务发生地 |
| 转让财产所得 | 不动产转让所得 | 不动产所在地 |
| 动产转让所得 | 转让动产企业或者机构、场所所在地 |
| 权益性投资资产转让所得 | 被投资企业所在地 |
| 股息、红利等权益性投资所得 | | 分配所得的企业所在地 |
| 利息所得、租金所得、特许权使用费所得 | | 负担、支付所得的企业或者机构、场所所在地确定，或者按照负担、支付所得的个人的住所地 |
| 其他所得 | | 由国务院财政、税务主管部门确定 |

52、企业所得税税率



53、各种收入类别及收入时间的确认

（1）销售货物收入

（2）提供劳务收入

（3）转让财产收入：企业转让股权收入，应于转让协议生效且完成股权变更手续时，确认收入的实现。

（4）股息、红利等权益性投资收益（持有期间免税的规定）：除国务院财政、税务主管部门另有规定外，按被投资企业作出利润分配决定的日期确认收入的实现。

（5）利息收入：按照合同约定的债务人应付利息的日期确认收入的实现。

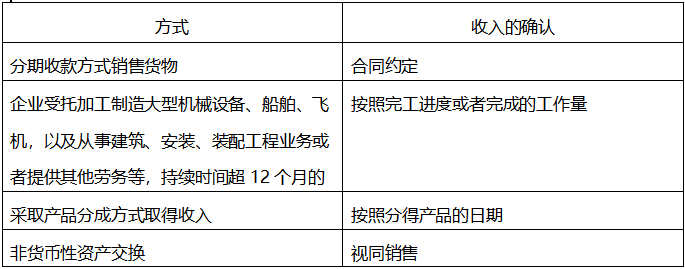
（6）租金收入：租金收入按照合同约定的承租人应付租金的日期确认收入的实现。

（7）特许权使用费收入：按照合同约定的应付特许权使用费的日期确认收入的实现。

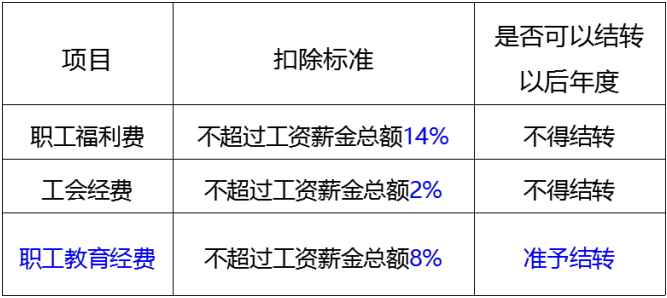
（8）接受捐赠收入：按照实际收到捐赠资产的日期确认。

（9）其他收入≠其他业务收入

（10）特殊收入的确认



（11）售后回购：销售的商品按售价确认收入，回购的商品作为购进商品处理。以旧换新：销售商品应当按照销售商品收入确认条件确认收入，回收的商品作为购进商品处理。商业折扣：应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。买一赠一：其赠品不属于捐赠，应按各项商品的价格比例来分摊确认各项收入，其商品价格应以公允价格计算。

54、税前扣除原则和范围（★★★）——具体的税前扣除项目及标准  
（一）工资、薪金支出：合理工资、实际发放  
（二）职工福利费、工会经费、职工教育经费  
  
【注意】  
①软件生产企业发生的职工教育经费中的职工培训费用，可以全额在企业所得税前扣除。  
②核力发电企业为培养核电厂操纵员发生的培养费用，可作为企业的发电成本在税前扣除。  
（三）社会保险费  
①“五险一金”准予扣除。  
②补充养老保险费、补充医疗保险费，在5%内准予扣除；为特殊工种职工支付的人身安全保险费和合规的商业保险费准予扣除。  
③财险准予扣除；企业为投资者或者职工支付的商业保险费，不得扣除。  
（四）利息费用  
①非金融→金融企业借款的利息支出：准予据实扣除。  
②非金融企业→非金融，不超过按照金融企业同期同类贷款利率计算的数额的部分可据实扣除，超过部分不许扣除。  
（五）借款费用：分清资本化和费用化

（六）业务招待费（双标准）

企业发生的与生产经营活动有关的业务招待费支出，按照发生额的60%扣除，但最高不得超过当年销售（营业）收入的5‰。

销售（营业）收入合计=主营业务收入+其他业务收入+视同销售收入。

【注意】

1、对从事股权投资业务的企业，其从被投资企业所分配的股息、红利以及股权转让收入，可以按规定的比例计算业务招待费扣除限额（因为这就是该类企业的日常收入）。

2、企业在筹建期间，发生的与筹办活动有关的业务招待费支出，可按实际发生额的60%计入企业筹办费，并按有关规定在税前扣除。（单标准，因为在此期间，一般没有营业收入。）

（七）广告费和业务宣传费，简称“广宣费”

不超过当年销售（营业）收入15%的部分，准予扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。

【注意】

1、企业在筹建期间，发生的广告费和业务宣传费，可按实际发生额计入企业筹办费，并按有关规定在税前扣除。

2、烟草企业的烟草广告费和业务宣传费支出，一律不得在计算应纳税所得额时扣除。

（八）劳动保护费

企业发生的合理的劳动保护支出，准予扣除。

企业根据其工作性质和特点，由企业统一制作并要求员工工作时统一着装所发生的工作服饰费用（工服），可以作为企业合理的支出给予税前扣除。

（九）公益性捐赠支出

不超过年度利润总额12%的部分（不再以营业收入为基础，而是以利润总额为基础），准予扣除。超过部分，准予以后三年内在计算应纳税所得额时结转扣除。

（十）手续费及佣金支出

企业发生与生产经营有关的手续费及佣金支出，不超过以下规定计算限额以内的部分，准予扣除；超过部分，不得扣除。

①保险企业：财产保险企业按当年全部保费收入扣除退保金等后余额的15%计算限额、人身保险企业按当年全部保费收入扣除退保金等后余额的10%计算限额。

②其他企业：按与具有合法经营资格中介服务机构或个人（不含交易双方及其雇员、代理人和代表人等）所签订服务协议或合同确认的收入金额的5%计算限额。

③除委托个人代理外，企业以现金等非转账方式支付的手续费及佣金不得在税前扣除。

55、不得扣除的项目

（1）向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项；

（2）企业所得税税款；

（3）税收滞纳金；

（4）罚金、罚款和被没收财物的损失；

（5）年度利润总额12%以外的公益性捐赠支出当年不得扣除（非公益性的捐赠也不得扣除）；

（6）企业发生与生产经营活动无关的各种非广告性质的赞助支出；

（7）未经核定的准备金支出；

（8）与取得收入无关的其他支出。企业之间支付的管理费、企业内营业机构之间支付的租金和特许权使用费，以及非银行企业内营业机构之间支付的利息，不得扣除。

56、不得计算折旧扣除的固定资产：

（1）未投入使用的房屋、建筑物以外的固定资产；

（2）以经营租赁方式租入的固定资产；

（3）以融资租赁方式租出的固定资产；

（4）已足额提取折旧仍继续使用的固定资产；

（5）与经营活动无关的固定资产；

（6）单独估价作为固定资产入账的土地；

（7）其他。

57、固定资产加速折旧方法：

（1）缩短折旧年限：≥法定折旧年限的60％。

（2）采取加速折旧：双倍余额递减法or年数总和法。  
58、固定资产的大修理支出，是指：

（1）已足额提取折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销。

（2）租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销。

（3）固定资产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销。

【注意】“大修理”：①修理支出达到取得固定资产时的计税基础50％以上；②修理后固定资产的使用年限延长2年以上。

（4）其他应当作为长期待摊费用的支出，自支出发生月份的“次月”起，分期摊销，摊销年限≥3年。

59、小型微利企业企业所得税优惠

对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。（小微企业普惠性税收减免政策）

该政策适用的小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。60、一般企业研究开发费：研究开发费，自2018年至2020年12月31日，未形成无形资产计入当期损益的，在按照规定据实扣除的基础上，按照研究开发费用的75%加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的175%摊销。

61、企业安置残疾人员的，在按照支付给残疾职工工资据实扣除的基础上，按照支付给残疾职工工资的100%加计扣除。

62、不授予专利权的客体

（1）科学发现；

（2）智力活动的规则和方法；

【注意】利用智力活动规则、方法制造的仪器、设备、装置，可以授予专利权

（3）疾病的诊断和治疗方法；

（4）动物和植物品种；

【注意】动物和植物品种的生产方法，可以授予专利权

（5）用原子核变换方法获得的物质；

（6）对平面印刷品的图案、色彩or二者的结合作出的主要起标识作用的设计；

（7）违反法律、违反社会公德以及妨害公共利益的发明创造；

（8）违反法律、行政法规的规定获取or利用遗传资源，并依赖该遗传资源完成的发明创造。

63、专利权的主体——专利申请人（提出专利申请）：专利申请人可以是发明人、设计人个人，也可以是职务发明的单位，还可以是共同完成人或委托完成人，or是外国申请人。（下表来自MR.H精讲班讲义）

|  |  |
| --- | --- |
| 非职务发明的申请人 | ①发明人、设计人是对已经完成的发明创造or外观设计的实质性特点作出创造性贡献的人；  ②如果对于已经完成的发明创造的实质性特点做出创造性贡献的人有两个以上，可以作为共同申请人提出专利申请。 |
| 职务发明创造的申请人 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 职务发明的分类 | 核心标准的认定 | 申请权 | | 1、执行本单位任务 | （1）在本职工作中作出的发明创造；  （2）履行本单位交付的本职工作之外的任务所作出的发明创造；  （3）退休、调离原单位后or劳动、人事关系终止后1年内作出的，与其在原单位承担的本职工作or原单位分配的任务有关的发明创造。 | 该单位 | | 2、利用本单位的物质技术条件 | 本单位的资金、设备、零部件、原材料or不对外公开的技术资料等 | 约定＞该单位 |   【注意】  1、被授予专利权的单位:给予发明人or设计者奖励  2、实施后获利的：给予发明人or设计者报酬 |
| 继受取得申请权的专利申请人 | ①【继承】若拥有专利申请权的自然人死亡的，其专利申请权可以作为一项民事权利由其继承人继承。 |
| ②【合同】  A、对于已经完成的发明创造，双方当事人在合同中约定发明人将其已经完成的发明创造的专利申请权转让给对方。  B、当事人应当订立书面合同，并向国务院专利行政部门登记，由国务院专利行政部门予以公告。  C、专利申请权的转让自登记之日起生效。 |
| 外国申请人 | 委托依法设立的专利代理机构办理 |

64、侵犯专利权的行为及例外

（1）侵犯专利权的行为：

①未经专利权人的许可，实施其专利的行为：未经专利权人许可，为生产经营目的制造、使用、许诺销售、销售、进口其专利产品，or使用其专利方法以及使用、许诺销售、销售、进口依照该专利方法直接获得的产品；未经专利权人许可，为生产经营目的制造、许诺销售、销售、进口其外观设计产品。

②假冒专利：在未被授予专利权的产品or其包装上标注专利标识；专利权被宣告无效后or终止后，继续在产品or其包装上标注专利标识；未经许可在产品or产品包装上标注他人的专利号；销售前述产品；在产品说明书等材料中将未被授予专利权的技术or设计称为专利技术or专利设计，将专利申请称为专利，or未经许可使用他人的专利号，使公众将所涉及的技术or设计误认为是专利技术or专利设计；伪造or变造专利证书、专利文件or专利申请文件。

【注意】

专利权终止前依法在专利产品、依照专利方法直接获得的产品or其包装上标注专利标识，在专利权终止后许诺销售、销售该产品的，不属于假冒专利行为。销售不知道是假冒专利的产品，并且能够证明该产品合法来源的，由管理专利工作的部门责令停止销售，但免除罚款的处罚。

（2）不视为侵犯专利权的行为：

①权利穷竭；②在先使用；③临时过境；④为科研和实验的使用；⑤药品及医疗器械强制审查例外。

65、商标注册的原则

（1）自愿注册和强制注册相结合原则。我国大部分商标采取自愿注册原则。法律、行政法规规定必须使用注册商标的商品(卷烟、雪茄烟、有包装的烟丝)的生产经营者，必须申请商标注册，未经核准注册的，商品不得在市场销售。

除必须使用注册商标的商品外，商标无论注册与否都可以使用，但只有注册商标才受到商标法保护。

（2）诚实信用。申请商标注册不得损害他人现有的在先权利，也不得以不正当手段抢先注册他人已经使用并有一定影响的商标。

（3）显著原则。便于识别，并不得与他人在先取得的合法权利相冲突。

（4）先申请原则。

（5）商标合法原则。

A、不得作为商标使用的标志：

①同中华人民共和国的国家名称、国旗、国徽、国歌、军旗、军徽、军歌、勋章相同或者近似的，以及同中央国家机关的名称、标志、所在地特定地点的名称或者标志性建筑物的名称、图形相同的；

②同外国的国家名称、国旗、国徽、军旗等相同或者近似的，但该国政府同意的除外；

③同政府间国际组织的名称、旗帜、徽记等相同或者近似的，但经该组织同意或者不易误导公众的除外；

④与表明实施控制、予以保证的官方标志、检验印记相同或者近似的，但经授权的除外；

⑤同“红十字”、“红新月”的名称、标志相同或者近似的；

⑥带有民族歧视性的；

⑦带有欺骗性，容易使公众对商品的质量等特点or产地产生误认的；

⑧有害于社会主义道德风尚或者有其他不良影响的。

⑨县级以上行政区划的地名或者公众知晓的外国地名，不得作为商标。但是，地名具有其他含义or作为集体商标、证明商标组成部分的除外。

B、不得作为商标注册的标志：

①仅有本商品的通用名称、图形、型号的；

【注意】诉争商标属于法定的商品名称or约定俗成的商品名称的，法院应当认定其属于通用名称。

②仅直接表示商品的质量、主要原料、功能、用途、重量、数量及其他特点的；

③其他缺乏显著特征的；

④以三维标志申请注册商标的，仅由商品自身的性质产生的形状、为获得技术效果而需有的商品形状or使商品具有实质性价值的形状。

C、不予注册并禁止使用的标志：

①就相同or类似商品申请注册的商标是复制、摹仿或者翻译他人未在中国注册的驰名商标，容易导致混淆的；

②就不相同or不相类似商品申请注册的商标是复制、摹仿或者翻译他人已经在中国注册的驰名商标，误导公众，致使该驰名商标注册人的利益可能受到损害的；

③未经授权，代理人或者代表人以自己的名义将被代理人或者被代表人的商标进行注册，被代理人或者被代表人提出异议的；

④商标中有商品的地理标志，而该商品并非来源于该标志所标示的地区，误导公众的。

66、《政府采购法》不适用的情形：

（1）使用国际组织和外国政府贷款进行的政府采购，贷款方、资金提供方与中方达成的协议对采购的具体条件另有规定的，可以适用其规定，但不得损害国家利益和社会公共利益；

（2）因严重自然灾害和其他不可抗力事件所实施的紧急采购和涉及国家安全和秘密的采购；

（3）军事采购。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 中级会计三科讲义  （扫码领取） | 中级会计免费题库  （扫码下载） | 中级会计学霸君微信  （扫码添加） |



温馨提示：具体配套服务以线上为准

**◆ 涵盖7大班级**

**◆ 5大配套+全真机考**

**◆ 2年考期+2次重学**

**【你将获得】**  
● 47h学懂教材知识点；  
● 6h掌握经典习题解题技巧；

● 7h巩固章节重难考点；  
● 服务：授课老师8小时内答疑+视频下载+讲义下载

● 特色：双师资教学，自由选择风格喜好

**2020中级会计高端班（买课送书）**

**从0开始 逆袭过3科**

赠送1: 价值47-56元/科官方教材，包邮到家

赠送2: 价值199元/科题库，含2套考前点题卷/科

赠送3: 章节学习计划+做题计划

赠送4: 中期模拟测评，水平自检（含视频讲解）

赠送5: 全3科思维导图