

2020 一造《工程计价》建设工程造价构成 49 个关键句

- 1、建设项目总投资是为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件，在**建设期内**预计或实际投入的**全部费用总和**。
 - 2、生产性建设项目总投资包括**建设投资、建设期利息和流动资金**三部分；非生产性建设项目总投资包括**建设投资和建设期利息**两部分。
 - 3、固定资产投资与建设项目的工程造价在**量上相等**。
- 固定资产投资（工程造价）= 建设投资 + 建设期利息**
- 4、**工程造价**是指在建设期预计或实际支出的建设费用。
 - 5、建设投资是为完成工程项目建设，在**建设期内**投入且形成**现金流出**的全部费用。
 - 6、**建设投资**包括工程费用、工程建设其他费和预备费三部分。
 - 7、工程费用是指建设期内**直接用于**工程建造、设备购置及其安装的建设投资。
 - 8、国外建设工程**项目总建设成本**包括直接建设成本、间接建设成本、应急费和建设成本上升费等。
 - 9、根据世界银行对工程项目总建设成本的规定，**间接建设成本**包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费、税金。
 - 10、根据世界银行对建设工程造价构成的规定，不可预见准备金**只是一种储备，可能不动用**。
 - 11、建设成本上升费用是**应对未知价格增长**而预备的费用。
 - 12、设备及工、器具购置费用是由设备购置费和工具、器具及**生产家具**购置费组成的，它是固定资产投资中的**积极部分**。
 - 13、在生产性工程建设中，设备及工、器具购置费用占工程造价比重的增大，意味着**生产技术的进步**和资本有机构成的提高。
 - 14、设备购置费是指购置或自制的**达到固定资产标准**的设备、工器具及生产家具等所需的费用。



15、设备原价通常**包含备品备件费**在内。

16、非标准设备原价有多种不同的计算方法,如**成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法**等。

17、进口设备的原价是指**进口设备的抵岸价**,抵岸价通常是由进口设备**到岸价 (CIF)** 和**进口从属费**构成。

18、**离岸价**费用划分与风险转移的分界点相一致。

19、进口设备**到岸价 (CIF)** = 离岸价格 (FOB) + 国际运费 + 运输保险费

= 运费在内价 (CFR) + 运输保险费

20、**运输保险费** = [原币货价 (FOB) + 国际运费] / (1 - 保险费率) × 保险费率

21、进口从属费中,关税、消费税计征基数为**到岸价格**;进口环节增值税、车辆购置税计征基数为组成计税价格 (**关税完税价格 + 关税 + 消费税**)。

22、设备运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港**运至工地仓库或指定堆放地点**发生的费用。

23、工具、器具及生产家具购置费,是指新建或扩建项目初步设计规定的,**保证初期正常生产**必须购置的**没有达到固定资产标准**的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。

24、**材料单价**由材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。

25、企业管理费是指施工单位**组织施工生产和经营管理**所发生的费用。

26、规费主要包括**社会保险费、住房公积金**。

27、当采用**一般计税**方法时,建筑业增值税税率为 **9%**,税前造价各费用项目均以**不包含**增值税可抵扣进项税额的价格计算。

28、当采用**简易计税**方法时,建筑业增值税税率为 **3%**,税前造价各费用项目均以**包含**增值税进项税额的含税价格计算。



- 29、**综合单价**包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，以及一定范围的风险费用。
- 30、**安全文明施工费**由环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费组成。
- 31、当单层建筑物檐口高度超过 20m，多层建筑物超过 6 层时，可计算超高施工增加费。
- 32、暂列金额（尚未确定或者不可预见的）由建设单位掌握使用、扣除合同价款调整后**如有余额，归建设单位**。
- 33、暂估价（必然发生但暂时不能确定）中的材料、工程设备暂估单价根据工程造价信息或参照市场价格估算，计入综合单价。
- 34、计日工由建设单位和施工单位按施工过程中形成的有效**签证**来计价。
- 35、总承包服务费由建设单位编制，**施工单位**投标时**自主报价**。
- 36、国外建筑**安装工程**费用中，承包商总部管理费、利润和税金，以及开办费中的项目经常以一定的比例分摊进单价。
- 37、**实行代建制**管理的项目，计列代建管理费等同建设单位管理费，**不得同时**计列建设单位管理费。委托第三方行使部分管理职能的，其技术服务费列入技术服务费项目。
- 38、建设用地如通过市场机制取得，不但须承担**征地补偿费用**或对**原用地单位或个人的拆迁补偿费用**（行政划拨方式取得），还须向土地所有者支付有偿使用费，即**土地出让金**。
- 39、土地补偿费是对**农村集体经济组织**因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。
- 40、在农村实行承包责任制后，农民自行承包土地的**青苗补偿费**应付给本人，属于集体种植的青苗补偿费可纳入当年集体收益。
- 41、**新菜地开发建设基金**这项费用交给**地方财政**，作为开发建设新菜地的投资。
- 42、建设场地的**大型土石方工程**应进入工程费用中的**总图运输费用中**。
- 43、新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。
改扩建项目一般只计拆除清理费。



44、凡可回收材料的拆除工程采用**以料抵工**方式冲抵拆除清理费。

45、**试运转支出**包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等；试运转收入包括试运转期间的产品销售收入和其他收入。

46、联合试运转费（净支出）不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中**暴露**出来的因**施工原因或设备缺陷**等发生的处理费用。

47、新建项目按设计定员，改扩建项目按**新增设计定员**为基数计算。

48、建设期利息的计算，根据建设期资金用款计划，在总贷款分年均衡发放前提下，可按当年借款在年中支用考虑，即**当年借款按半年计息，上年借款按全年计息**。

49、国外贷款利息的计算中，还应包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的**转贷费**、担保费、管理费。

233网校
www.233.com

新人注册大礼包

立即领取

2020一级造价

教材考点/模拟套卷/免费视频



对于造价工程师考试有什么问题，可以添加小造君微信号（**ks233wx12**）在线咨询。这里有 500 位好友与你并肩同行！



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

一级造价工程师高端班 7元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送 2 年纸质讲义



二维码免费听课 ▶



温馨提示: 具体配套服务以线上为准

【你将获得】

- 7 大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送 8 本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1 个科目 2 个老师主讲, 14 位大咖坐镇授课
- 2 个考期+免费重学 2 年, 可参加 4 次考试
- 5 小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8 本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障

配有经典考题, 掌握答题“套路”

与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握