

2020 建设工程计价原理、方法及计价依据 28 个关键句

- 1、当一个建设项目**没有具体的图样和工程量清单时**，需要利用产出函数对建设项目投资进行匡算。
- 2、单位工程按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务分解为分部工程；分部工程按**施工方法、材料、工序及路段长度**划分为分项工程；分项工程进一步分解或适当组合，就得到**基本构造单元**。
- 3、**分部分项工程费**（或单价措施项目费）= $\sum$ [基本构造单元工程量（定额项目或清单项目）
× 相应单价]
- 4、工程计价可分为**工程计量**和**工程组价**两个环节。
- 5、工程计量工作包括**工程项目的划分和工程量的计算**。
- 6、**工程组价**包括工程单价的确定和总价的计算。
- 7、**综合单价**是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。
- 8、**国有**资金投资的建设工程发承包，**必须采用**工程量清单计价；非国有资金投资的建设工程，**宜采用**工程量清单计价；不采用工程量清单计价的建设工程，**应执行**清单计价规范中**除**工程量清单等专门性规定外的其他规定。
- 9、分部分项工程项目清单必须载明**项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量**。
- 10、清单项目编码以**五级**编码设置，用**十二位**阿拉伯数字表示（理清项目编码结构）。
- 11、补充项目的编码由**工程量计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成**，并应从 001 起顺序编制，同一招标工程的项目**不得重码**（报省级备案）。
- 12、当计量单位有两个或两个以上时，应根据项目特征，选择**最适宜**表现该项目特征并方便计量的单位。



- 13、所有清单项目的工程量应以**实体工程量**为准，并以完成后的**净值**计算；投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。
- 14、**其他项目清单**包括：暂列金额、暂估价（包括材料暂估单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价）、计日工、总承包服务费。
- 15、为方便合同管理，需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是**材料、工程设备暂估单价**，以方便投标人组价。
- 16、**工序**主要特征是劳动者、劳动对象和使用的劳动工具均不发生变化。
- 17、由于工艺过程是施工过程中**最基本的内容**，因而是工作时间研究和制定定额的重点。
- 18、施工过程的**影响因素**包括技术因素、组织因素和自然因素（具体内容）。
- 19、材料原价是指国内采购材料的出厂价格，国外采购材料抵达买方边境、港口或车站**并交纳完**各种手续费、税费（不含增值税）后形成的价格。
- 20、**材料运杂费**是指国内采购材料自来源地、国外采购材料自到岸港运至工地仓库或指定堆放地点发生的费用（不含增值税）。
- 21、**施工机械台班单价**由包括折旧费、检修费、维护费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费和其他费用。
- 22、施工仪器仪表台班单价由折旧费、维护费、校验费、动力费组成（不包括**检测软件的相关费用**）。
- 23、预算定额是编制**最高投标限价**（招标控制价）的基础，并对投标报价的编制具有参考作用。
- 24、按**社会平均水平**和**简明适用**的原则确定预算定额。
- 25、实际工程现场运距超过预算定额取定运距时，可另行计算现场**二次搬运费**。
- 26、**建设项目综合指标**指按规定应列入建设项目总投资的从立项筹建开始至竣工验收交付使用的全部投资额，包括单项工程投资、工程建设其他费用和预备费等。



27、工程计价信息主要包括**价格信息、工程造价指数和工程造价指标**三类。

28、工程造价指标测算中投资估算、设计概算、招标控制价应采用**成果文件编制完成日期**;
合同价应采用工程开工日期; 结算价应采用工程竣工日期。

233网校
www.233.com

新人注册大礼包

立即领取

2020一级造价

教材考点/模拟套卷/免费视频



对于造价工程师考试有什么问题, 可以添加小造君微信号 (ks233wx12) 在线咨询。这里有 500 位好友与你并肩同行!

233网校
www.233.com

一级造价工程师高端班 7 元/天

每天一顿早餐前, 突破考试及格线

- ◆ 涵盖 7 大班级
- ◆ 送专题班
- ◆ 送 2 年纸质讲义



二维码免费听课 ▶



【你将获得】

- 7 大班 级阶梯式锁分, 系统化辅导通关
- 送 8 本课程讲义, 帮助扔掉厚重教材
- 1 个科目 2 个老师主讲, 14 位大咖坐镇授课
- 2 个考期+免费重学 2 年, 可参加 4 次考试
- 5 小时内答疑, 不留任何疑问
- 报考不成功, 全额退费

8 本纸质资料: 授课名师编写, 专业品质保障

配有经典考题, 掌握答题 “套路”

与教材精讲班搭配学习, 效果立竿见影

温馨提示: 具体配套服务以线上为准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握